

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Klīversalas detālplānojuma izstrādei**

#### **Detāplānojuma izstrādes pamatojums**

SIA „Klīversala Re”13.02.2006. iesniegums Nr.KL-01/02-06

#### **Detāplānojuma uzdevums**

Detalizēt Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, kā arī nodrošināt atbilstošu infrastruktūru.

#### **Plānojuma izstrādes mērķis**

Izstrādāt priekšnoteikumus iespējamai teritorijas attīstībai, jaunai apbūvei un transporta infrastruktūras izveidei.

#### **Plānojuma robežas**

Teritorija starp Āgenskalna līci, Raņķa dambi un Trijādības ielu.

#### **Plānojamās teritorijas aptuvenā platība - 8,7 ha**

#### **1. Institūciju saraksts, kurām pieprasa nosacījumus plānojuma izstrādei:**

- 1.1. Lielrīgas reģionālajai vides pārvalde,
- 1.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālajai nodaļa,
- 1.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde,
- 1.4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija,
- 1.5. VAS “Latvijas valsts ceļi”,
- 1.6. VA “Sabiedrības veselības aģentūra”,
- 1.7. Valsts meža dienesta Rīgas virsmežniecība,
- 1.8. VAS “Latvijas valsts meži”,
- 1.9. Aģentūra „Rīgas meža aģentūra”,
- 1.10. Rīgas domes Vides departaments,
- 1.11. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 1.12. P/U „Rīgas Ūdens”,
- 1.13. VAS “Latvenergo” Filiāle Rīgas elektrotīkls,
- 1.14. A/S “Latvijas Gāze”,
- 1.15. SIA “Lattelekom”,
- 1.17. A/s “Rīgas siltums”.

#### **2. Izejas materiāli, normatīvie dokumenti un akti plānojuma izstrādei:**

- 2.1. Teritorijas plānošanas likums,
- 2.2. Aizsargjoslu likums,
- 2.3. Latvijas būvnormatīvi,
- 2.4. LR MK 19.10.2004. noteikumi Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”,

- 2.5. Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam (Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34),  
2.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”.

### **3. Prasības detālplānojuma izstrādei:**

#### **3.1. Detālplānojuma sastāvs:**

##### 3.1.1. Paskaidrojuma raksts :

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi.
- detālplānojuma mērķi un uzdevumi,
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums,

##### 3.1.2. Grafiskā daļa:

(papildus iesniedz elektroniskā veidā, ievērojot prasības plānojumu datu elektroniskajai versijai, ko iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā)

- topogrāfiskais plāns (ne vecāks par gadu) ar mēroga noteiktību 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei,
- teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, nosakot:
  - pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas un projektēto zemes gabalu robežu punktu koordinātes;
  - plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu;
  - pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
  - tauvas joslu;
  - ielu šķērsprofilus, transporta shēmu;
  - teritorijas izvietojuma shēmu;
  - teritorijas vertikālo plānojumu.

##### 3.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi: (papildus iesniedz elektroniskā veidā)

- detalizēti apbūves noteikumi saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam,
- prasības dažādu teritorijas daļu izmantošanai un izmantošanas ierobežojumi,
- prasības zemes gabalu apsaimniekošanai un sadalīšanai,
- iepriekš pieņemtie normatīvie akti, kuri tiek grozīti, papildināti vai atcelti, stājoties spēkā izstrādātajam plānojumam.

##### 3.1.4. Pārskats par plānojuma izstrādi:

- Rīgas domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu,
- zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas,

- sabiedriskās apspriešanas materiāli,
- ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem,
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi,
- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu,
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam prasībām.

#### 3.1.5. Pielikumi:

- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

### **3.2. Papildus prasības plānojumam, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību.**

3.2.1. Veikt teritorijas dendroloģisko izpēti,

3.2.2. Veikt satiksmes intensitātes un Trijādības ielas un Raņķa dambja krustojuma caurlaides analīzi,

3.2.3. Izstrādāt teritorijas transporta organizācijas shēmu,

3.2.4. Nodrošināt brīvu publisku pieeju un gājēju pārvietošanos gar Āgenskalna līci,

3.2.5. Izstrādāt apstādījumu rekonstrukcijas un attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietojumam, arī ielas sarkano līniju robežās,

3.2.6. Izanalizēt un noteikt degradējošos objektus ar nelabvēlīgu ietekmi uz apkārtējo ainavu, siluetu un panorāmu, dodot priekšlikumus minētās ietekmes novēršanai,

3.2.7. Izvērtēt teritorijas vēsturisko apbūvi, definēt tās vērtības un dot priekšlikumus to saglabāšanai un piemērotai izmantošanai,

3.2.8. Izstrādāt plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, ņemot vērā Vecrīgas krastmalas fronti un svarīgākos skatupunktus pārējā pilsētas teritorijā.

### **3.3. Detālplānojuma noformēšana:**

3.3.1. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā,

3.3.2. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums),

3.3.3. Detālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus,

3.3.4. Detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina plānojuma izstrādātājs,

3.3.5. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 23.04.1996. noteikumiem Nr.154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

#### **4. Prasības detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai**

4.1. Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši LR MK noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta prasībām sabiedriskās apspriešanas organizēšanai.

4.2. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina nepieciešamos materiālus un informāciju detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai saskaņā ar LR MK noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 62.punktu 67.punktu.

#### **5. Detālplānojuma izstrādes laika grafiks.**

5.1. Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms ar termiņu 2 nedēļas.

5.2. Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas otrais posms ar termiņu 2 nedēļas un sabiedriskās apspriešanas noslēgumā – sabiedriskās apspriešanas sanāksme.

Pilsētplānošanas pārvaldes vadītājs

P.Strancis