

DARBA UZDEVUMS

Andrejsalas detālplānojuma izstrādei

Detāplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas Brīvostas pārvaldes ierosinājums

Detāplānojuma uzdevums

Detalizēt Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, kā arī nodrošināt atbilstošu infrastruktūru.

Plānojuma izstrādes mērķis

Precizēt teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus plānojuma robežās, lai, izmantojot RVC un plānojamajā teritorijā esošo vērtīgo kultūras mantojumu, ūdeņu akvatorijus un krastmalas, izveidotu savdabīgu un daudzfunkcionālu darījumu, pakalpojumu, mājokļu, atpūtas un īpaši nozīmīgu sabiedrisko objektu (piemēram, muzeju kompleksa vai koncertzāles) teritoriju ar augstvērtīgu un kvalitatīvu publisko ārtelpu kā atbalstu un papildinājumu Rīgas vēsturiskā centra un Vecrīgas tūrisma piesaistes un darījumu funkcijām.

Plānojuma robežas

Teritorija starp Daugavu, Eksportostu un Eksporta ielu līdz Andrejostai.

Plānojamās teritorijas aptuvenā platība - 48,5 ha

Plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms:

Izsludināts ar termiņu 4 nedēļas no 20.06.2005. līdz 18.07.2005.;

Sludinājumi laikrakstos "Latvijas Vēstnesis" un "Rīgas Balss" 17.06.2005.;

Nosūtīti paziņojumi par izstrādes uzsākšanu un pieprasīti nosacījumi:

- Reģionālās attīstības un pašvaldības lietu ministrijai,
- Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei,
- Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālajai nodaļai,
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvaldei,
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai,
- VAS "Latvijas valsts ceļi",
- VA "Sabiedrības veselības aģentūra",
- Rīgas rajona padomei,
- Rīgas reģiona attīstības aģentūrai,
- Lauku atbalsta dienesta reģionālā lauksaimniecības pārvaldei,
- Valsts meža dienesta Rīgas virsmežniecībai,
- VAS "Latvijas valsts meži",
- Aģentūrai „Rīgas meža aģentūra”,

- Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra,
- Rīgas domes Vides departamentam,
- Rīgas domes Satiksmes departamentam,
- P/U „Rīgas Ūdens”,
- VAS “Latvenergo” Filiālei Rīgas elektrotīkls,
- A/S “Latvijas Gāze”,
- SIA “Lattelekom”.

1. Izejas materiāli, normatīvie dokumenti un akti plānojuma izstrādei:

- 1.1. Teritorijas plānošanas likums,
- 1.2. Aizsargjoslu likums,
- 1.3. Latvijas būvnormatīvi,
- 1.4. LR MK 19.10.2004. noteikumi Nr.883“Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”,
- 1.5. Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam (Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34),
- 1.6. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības plāns.
- 1.7. Rīgas domes 16.05.2000. Saistošie noteikumi Nr.75 “Rīgas hidrogrāfiskā tīkla uzturēšanas noteikumi”.

2. Institūcijas, kuras sniegušas nosacījumus plānojuma izstrādei :

- 2.1. Lielrīgas reģionālajai vides pārvalde,
- 2.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālajai nodaļa,
- 2.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde,
- 2.4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija,
- 2.5. VAS “Latvijas valsts ceļi”,
- 2.6. VA “Sabiedrības veselības aģentūra”,
- 2.7. Rīgas rajona padome,
- 2.8. Rīgas reģiona attīstības aģentūra,
- 2.9. Lauku atbalsta dienesta reģionālā lauksaimniecības pārvalde,
- 2.10. Valsts meža dienesta Rīgas virsmežniecība,
- 2.11. VAS “Latvijas valsts meži”,
- 2.12. Aģentūra „Rīgas meža aģentūra”,
- 2.13. Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra,
- 2.14. Rīgas domes Vides departaments,
- 2.15. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 2.16. P/U „Rīgas Ūdens”,
- 2.17. VAS “Latvenergo” Filiālei Rīgas elektrotīkls,
- 2.18. A/S “Latvijas Gāze”,
- 2.19. SIA “Lattelekom”.

3. Institūcijas, kurām jāpieprasa nosacījumi detālplānojuma izstrādes gaitā:

- 3.1. Rīgas Brīvostas pārvalde,
- 3.2. A/S „Latvijas Dzelzceļš”.

4. Prasības detālplānojuma izstrādei:

4.1. Detālplānojuma sastāvs:

4.1.1. Paskaidrojuma raksts :

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi.
- detālplānojuma mērķi un uzdevumi,
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums,

4.1.2. Grafiskā daļa:

(papildus iesniedz elektroniskā veidā, ievērojot prasības plānojumu datu elektroniskajai versijai, ko iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā)

- topogrāfiskais plāns (ne vecāks par gadu) ar mēroga noteiktību 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei,
- teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, nosakot:
 - pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas un projektēto zemes gabalu robežu punktu koordinātes;
 - plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu;
 - pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - tauvas joslu;
 - ielu šķērsprofilus, transporta shēmu;
 - teritorijas izvietojuma shēmu;
 - teritorijas vertikālo plānojumu.

4.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi: (papildus iesniedz elektroniskā veidā)

- detalizēti apbūves noteikumi saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018. Gadam,
- prasības dažādu teritorijas daļu izmantošanai un izmantošanas ierobežojumi,
- prasības zemes gabalu apsaimniekošanai un sadalīšanai,
- iepriekš pieņemtie normatīvie akti, kuri tiek grozīti, papildināti vai atcelti, stājoties spēkā izstrādātajam plānojumam.

4.1.4. Pārskats par plānojuma izstrādi:

- Rīgas domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu,
- zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas,
- sabiedriskās apspriešanas materiāli,
- ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem,
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi,

- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu,
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam prasībām.

4.1.5. Pielikumi:

- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

4.2. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei:

4.2.1. Plānojumā pēc iespējas nodrošināt brīvu publisku pieeju un gājēju pārvietošanos gar visu Daugavas krastmalu, kā arī gājēju zonas saistību ar Vecrīgu, Viesturdārzu un Vašingtona laukumu;

4.2.2. Izstrādāt apstādījumu rekonstrukcijas un attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietojumam, arī ielas sarkano līniju robežās;

4.2.3. Plānojot teritorijas izmantošanu:

- izskatāma iespēja izvietot jaunu liela mēroga kultūras objektu (piemēram modernās mākslas muzeju vai muzeju kompleksu, koncertzāli) vai daudzfunkcionālu sabiedrisku centru, brīvajā teritorijā starp Vanšu tiltu un iespējamo Hanzas ielas pārvadu iespējama jauna apbūve ar brīvstāvošām sabiedriskām vai jauktas sabiedriskas un darījumu funkcijas ēkām, kur sabiedriskā funkcija ir primāra;
- saglabājama un attīstāma sporta un atpūtas funkcija saistībā ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu;
- teritorijā starp Vanšu tiltu un iespējamo Hanzas ielas pārvadu pieļaujams neliels dzīvojamās funkcijas īpatsvars, bet Andrejsalā pieļaujama un vēlama arī dzīvojamā (mājokļa) funkcija.

4.2.4. Izstrādāt plānojamās teritorijas transporta organizācijas shēmu saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam paredzēto Daugavas Ziemeļu šķērsojuma trasi un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības plāna sastāvā izstrādāto transporta organizācijas koncepciju:

- ņemt vērā Daugavas Ziemeļu šķērsojuma trases novietni un ar to saistīto transporta organizācijas izkārtojumu;
- izvērtējot Hanzas ielas pārvada lietderību;
- risinot esošās Eksporta ielas trases pārvietošanu ielas sarkanajās līnijās;
- piedāvājot sabiedriskā transporta risinājumu un paredzot attiecīgas pieturvietas;
- plānojot perspektīvo tramvaju satiksmi;
- risinot autostāvvietu izvietojumu virszemē, pazemē un zem ēkām;
- plānojot vietu tūristu autobusu stāvvietai saistībā ar Vecrīgu un plānojamās teritorijas sabiedriskajiem objektiem;

- izvērtējot esošo dzelzceļa sliežu ceļu likvidēšanas iespējas, būtiski samazināt sliežu aizņemtās teritorijas, nepieciešamības gadījumā tās saglabājot ostas darbības nodrošināšanai teritorijā uz ziemeļiem no Andrejsalas;
 - velosipēdu satiksmes plānošanā nodrošinot kopējā RVC velotransporta tīkla īstenošanas iespēju plānojamā teritorijā.
- 4.2.5. Sagatavot teritorijas inženierģeoloģiskās izpētes aprakstu, atbilstoši pieejamai informācijai, ar slēdzienu par teritorijas grunts apstākļu atbilstību plānotajai apbūvei un nepieciešamām izpētēm, kas veicamas objektu tehnisko projektu sastāvā;
- 4.2.6. Izanalizēt un noteikt degradējošos objektus ar nelabvēlīgu ietekmi uz RVC ainavu, siluetu un panorāmu, dodot priekšlikumus minētās ietekmes novēršanai;
- 4.2.7. Izvērtēt teritorijas vēsturisko apbūvi, definēt tās vērtības un dot priekšlikumus to saglabāšanai un piemērotai izmantošanai;
- 4.2.8. Izstrādāt plānojamās teritorijas apbūves silueta un panorāmas koncepciju, ņemot vērā Vecrīgas un Citadeles Daugavas krastmalas fronti un svarīgākos skatupunktus pārējā pilsētas teritorijā situācijās, kad plānojamā teritorija ir priekšā Vecrīgai (arī no pasažieru kuģu augstuma), blakus Vecrīgai un fonā Vecrīgai (arī no Salu tilta un Pētera baznīcas torņa);
- 4.2.9. Izstrādāt plānojamās teritorijas maketu mērogā **1:2000**;
- 4.2.10. Iespējamo lokālo vertikālo akcentu projektēšanai noteikt obligātas konkursu un to rezultātu sabiedriskās apspriešanas procedūras.

4.3. Detālplānojuma noformēšana:

- 4.3.1. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā,
- 4.3.2. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums),
- 4.3.3. Detālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus,
- 4.3.4. Detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina plānojuma izstrādātājs,
- 4.3.5. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 23.04.1996. noteikumiem Nr.154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

5. Prasības detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai

- 5.1. Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši LR MK noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta prasībām sabiedriskās apspriešanas organizēšanai.
- 5.2. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina nepieciešamos materiālus un informāciju detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai saskaņā ar LR MK noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 62.punktu 67.punktu.

6. Detālpilānojuma izstrādes laika grafiks.

6.1. Detālpilānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms ar termiņu 4 nedēļas.

6.2. Detālpilānojuma sabiedriskās apspriešanas otrais posms ar termiņu 2 nedēļas un sabiedriskās apspriešanas noslēgumā – sabiedriskās apspriešanas sanāksme.

Pilsētpilānošanas pārvaldes vadītājs

P.Strancis