

## DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMAM TERITORIJAI

pie Zunda kanāla

### Plānojuma veids

Plānojums tiek izstrādāts kā Rīgas attīstības plāna 1995. - 2005. gadam grozījumi.

### Plānojuma izstrādes mērķis

Noteikt teritorijas izmantošanu, apbūves noteikumus un transporta organizāciju plānojuma robežās, lai veicinātu Pārdaugavas rajona turpmāko attīstību, izveidotu daudzfunkcionālu darījumu, pakalpojumu, mājokļu, atpūtas, sporta un sabiedrisko objektu teritoriju ar augstvērtīgu un kvalitatīvu publisko ārtelpu.

### Plānojuma robežas

Teritorija starp Zunda kanālu, Āgenskalna līci, Kalnciema, Slokas, Krēslas, Daugavgrīvas, Kliņģeru, Hāmaņa, Kuldīgas un Mazā Ūdens ielām.

### Plānojamās teritorijas aptuvenā platība

Aptuveni 70 ha

### 1. Institūciju saraksts, kurām pieprasa nosacījumus plānojuma izstrādāšanai:

Lielrīgas reģionālā Vides pārvalde;

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;

Latvijas Autoceļu direkcija;

Sabiedrības veselības aģentūras Rīgas filiāle;

Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļa;

Valsts akciju sabiedrība "Latvenergo";

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas gāze";

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;

Rīgas domes Vides departaments;

Rīgas domes Satiksmes departaments;

p/u "Rīgas ūdens".

## 2. Normatīvie dokumenti un projekti, kuri jāņem vērā, plānojuma izstrādē:

2.1. Latvijas Republikas Ministru kabineta 05.12.2000. noteikumi Nr.423 „Noteikumi par teritorijas plānojumiem”;
2.2. Rīgas attīstības plāns 1995.-2005.gadam un Rīgas apbūves noteikumi (Rīgas domes 12.12.1995. lēmums Nr.2819);
2.3. Latvijas būvnormatīvi;
2.4. Likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (12.02.1992.) un Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi (LR MP 26.11.1992. lēmums Nr.506);
2.5. Aizsargjoslu likums;
2.6. Ar Rīgas domes 23.04.1996. lēmumu Nr.3115 apstiprinātais Daugavgrīvas ielas posma no Bezdelīgu ielas līdz Ūdens ielai sarkano līniju korekcijas projekts;
2.7. Ar Rīgas domes 13.06.2000. saistošiem noteikumiem Nr.86 apstiprinātais Daugavgrīvas ielas posma no Mazās Ūdens ielas līdz Tvaikoņu ielai sarkano līniju korekcijas projekts;
2.8. Ar Rīgas domes 10.10..2000. saistošiem noteikumiem Nr.95 apstiprinātais Kandavas ielas posma no Slokas ielas līdz Daugavgrīvas ielai sarkano līniju korekcijas projekts.
2.9. „Ķīpsalas D daļas un piegulošo teritoriju apbūves attīstības koncepcija” - izstrādātājs SIA „Arhis”.

## 3. Plānojuma sastāvs

3.1. Paskaidrojošā daļa :	<ul style="list-style-type: none"><li>• teritorijas pašreizējā izmantošana,</li><li>• esošās situācijas analīze un secinājumi,</li><li>• plānojuma mērķi un uzdevumi,</li><li>• plānojumā pieņemtie risinājumi (apraksts un pamatojums),</li><li>• pārskats par pieņemto risinājumu atbilstību Rīgas attīstības plānam un Rīgas apbūves noteikumiem,</li><li>• pārskats par institūciju izsniegtajiem nosacījumiem,</li><li>• pārskats par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrības priekšlikumiem.</li></ul>
3.2. Grafiskā daļa: Izstrādājama digitālā formā uz topogrāfiskā plāna pamata mērogā 1:2000 ar uzrādītām ielu sarkanajām līnijām, pazemes / virszemes maģistrālajām inženierkomunikācijām un zemes gabalu juridiskajām robežām, kas apstiprināts ar PAD Ģeomātikas pārvaldes zaļās krāsas spiedogu.	<ul style="list-style-type: none"><li>• pašreizējā teritorijas izmantošana,</li><li>• atļautā un plānotā teritorijas izmantošana,</li><li>• tematiskās kartes :<ul style="list-style-type: none"><li>- ielu sarkano līniju plāns,</li><li>- projektējamo sarkano līniju punktu koordinātes, kuru aprēķināšanai P/U „Rīgas Ģeodēzijas centrs” tiek iesniegts izstrādātais ielu sarkano līniju plāns,</li><li>- projektējamo ielu šķērsprofili,</li></ul></li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- transporta shēma un vertikālais plānojums,</li> <li>- aizsargjoslu shēma,</li> <li>- komunikāciju shēma.</li> </ul>
3.3. Saistošā daļa: (papildus sējumiem iesniedz elektroniskā veidā)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teritorijas atļautā izmantošana (grafiski un tekstā),</li> <li>• atļautās izmantošanas ierobežojumi – ielu sarkanās līnijas, būvlandes, inženier - komunikāciju koridori ārpus sarkano līniju robežām (saskaņā ar LR MK 05.12.2000. noteikumu Nr.423 punktu 56.1.) un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi; (grafiski un tekstā),</li> <li>• apbūves noteikumi, līdz tādai pakāpei, kas nodrošina konkrētas prasības katram zemesgabalam (grafiski un tekstā),</li> <li>• iepriekš pieņemtie normatīvie dokumenti, kuri tiek atcelti, grozīti vai papildināti stājoties spēkā izstrādātajam plānojumam.</li> </ul>
3.4. Sabiedriskās apspriešanas pārskats:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sabiedriskās apspriešanas pasākumu saraksts,</li> <li>• pārskats par plānojuma sabiedrisko apspriešanu.</li> </ul>
3.5. Pielikumi:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rīgas domes lēmums par plānojuma izstrādes uzsākšanu,</li> <li>• 1. punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi un atzinumi,</li> <li>• Sabiedriskās apspriešanas materiāli: <ul style="list-style-type: none"> <li>- informācija par zemes īpašniekiem plānojumā ietvertajā teritorijā,</li> <li>- paziņojumi un publikācijas presē,</li> <li>- rakstiskie priekšlikumi, atsauksmes un apspriešanas sanāksmju protokoli.</li> </ul> </li> </ul>

#### **4. Papildus prasības plānojumam, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību.**

4.1. Izstrādāt plānojamās teritorijas transporta organizācijas shēmu, izvērtējot tilta pār Zunda kanālu lietderību un Daugavgrīvas ielas trasējuma saistību ar Jūrmalas gatvi un Rīgas lidostas virzienu;

4.2. Plānojumā nodrošināt brīvu publisku pieeju un gājēju pārvietošanos gar visu Zunda kanāla krastmalu;

4.3. Izanalizēt un noteikt degradējošos objektus ar nelabvēlīgu ietekmi uz apkārtējo vidi, dodot priekšlikumus minētās ietekmes novēršanai;

4.4. Izvērtēt teritorijas vēsturisko apbūvi, kas atrodas „Dzegužkalns – Nordeķi” apbūves aizsardzības zonā, definēt tās vērtības un dot priekšlikumus to saglabāšanai un piemērotai izmantošanai;

### **5. Plānojuma izstrādāšanas un saskaņošanas kārtība**

5.1. Plānošanas nosacījumus uzdevuma 1.punktā norādītajām institūcijām pieprasa plānojuma izstrādātājs;

5.2. Plānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu ar termiņu 6 nedēļas organizē un pārskatu par to sagatavo plānojuma izstrādātājs;

5.3. Paziņojumu par sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu plānojuma izstrādātājs vienlaicīgi ar sludinājumiem laikrakstos “Rīgas Balss” un “Latvijas Vēstnesis” nosūta Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldei pa E-pastu [ilze.purmale@atdep.rcc.lv](mailto:ilze.purmale@atdep.rcc.lv), kas minēto informāciju ievieto Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Interneta mājas lapā <http://atdep.rcc.lv>, kā arī izplata TV un radio “Rīgas ziņās”.

Paziņojumu par sabiedrisko apspriešanu izvieto:

- Rīgas domes vestibilā,
- Pilsētas attīstības departamentā,
- Kurzemes rajona izpilddirekcijā,
- informācijas standos, kas uzstādīti plānojuma teritorijas visvairāk apmeklētās vietās.

5.4. Ja nepieciešams, pēc sabiedriskās apspriešanas pirmā posma Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvalde precīzē plānojuma darba uzdevumu;

5.5. Pirms plānojuma sabiedriskās apspriešanas 2.posma izsludināšanas izstrādātājam jāiesniedz plānojuma 1.redakcija Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldē atzinuma saņemšanai (sabiedriskai apspriešanai var nodot tikai tādu plānojumu, kuram ir saņemts Pilsētplānošanas pārvaldes atzinums);

5.6. Plānojuma 1.redakciju uzdevumā minētām institūcijām (ja nepieciešams) iesniedz un institūciju atzinumus apkopo plānojuma izstrādātājs;

5.7. Plānojuma sabiedriskās apspriešanas otro posmu ar termiņu 6 nedēļas organizē un pārskatu par to sagatavo plānojuma izstrādātājs;

5.8. Plānojuma sabiedriskās apspriešanas otro posmu veic 5.3. punktā noteiktajā kārtībā;

5.9. Saskaņošanai Pilsētas attīstības departamentā un apstiprināšanai Rīgas domē jāiesniedz plānojumu sešos (6) eksemplāros, kā arī saistošo daļu un grafisko daļu elektroniskā veidā (Word doc., dwg. un jpg. formātā) kopā ar uzziņu par detālplānojuma pieņemtajiem risinājumiem, izstrādes gaitu un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem.

### **6. Plānojuma noformēšana**

6.1. Plānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā;

6.2. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

6.3. Plānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;

6.4. Plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina plānojuma izstrādātājs.

Pilsētplānošanas pārvaldes priekšnieks

P.Strancis