

RĪGAS DOME

Rātslaukumā 1, Rīgā, LV-1539, reģ. Nr. LV90000064250, tālrunis 8000800, fakss 7026184

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

19.12.2006.

Nr.67

(prot. Nr.57, 28.§)

Teritorijas Maskavas ielā 264 (kadastra Nr.01000780413) un Maskavas ielā bez numura (kadastra Nr.01000781004) izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar „Teritorijas plānošanas likuma” 7.panta sestās daļas 2.punktu un Rīgas domes 19.12.2006. lēmumu Nr.1841 „Par teritorijas Maskavas ielā 264 (kadastra Nr.01000780413) un Maskavas ielā bez numura (kadastra Nr.01000781004) detālplānojuma apstiprināšanu”

I. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi

1. Atsevišķu teritoriju izmantošana un izmantošanas aprobežojumi saskaņā ar plāniem „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums) un „Aizsargjoslu plāns, sarkano līniju plāns” (2.pielikums).

1.1. Dzīvojamās apbūves teritorija

2. **Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)**, kurā zemes primārā izmantošana ir dzīvojamā apbūve – gan mazstāvu, gan daudzstāvu daudzdzīvokļu namu ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kā arī citi šajā teritorijā atļautie izmantošanas veidi.

3. Noteikt dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) sadalījumu Dz-1 un Dz-4, kur atļautais stāvu skaits saskaņā ar plānu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums), un neapbūvējamās teritorijās: Dz-2, Dz-3, Dz-5, Dz-6, Dz-7, Dz-8, Dz-9.

4. Nolūki, kādos atļauts izmantot zonu Dz-1:

4.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams;

4.2. daudzdzīvokļu namu pirmajā stāvā:

4.2.1. pārvaldes iestādes;

4.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

4.2.3. darījumu iestādes;

4.2.4. kultūras iestādes;

4.2.5. ārstniecības un sporta iestādes.

5. Nolūks, kādā atļauts izmantot zonu Dz-2 – bērnu rotaļu laukums.

6. Nolūki, kādos atļauts izmantot zonu Dz-3:

6.1. labiekārtotas teritorijas ar apstādījumiem;

6.2. piebraucamie ceļi, gājēju celiņi.

7. Nolūks, kādā atļauts izmantot zonu Dz-4 – darījumu un pakalpojumu objekts.

8. Nolūks, kādā atļauts izmantot zonu Dz-5 – ielu joslu apstādījumi (alejas, bulvāris, joslu veidu apstādījumi).

9. Nolūks, kādā atļauts izmantot zonu Dz-6 – zāliens, dekoratīvo krūmu stādījumi.

10. Nolūks, kādā atļauts izmantot zonu Dz-7 – sadzīves atkritumu savākšanas punkts.

11. Nolūks, kādā atļauts izmantot zonu Dz-8 – iedzīvotāju rekreācija.

12. Nolūks, kādā atļauts izmantot zonu Dz-9 – iebraukšana pazemes autostāvvietā.

13. Citi noteikumi dzīvojamās apbūves teritorijās:

13.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu namu zemesgabali izmantojami kā atklāta publiska telpa. To iežogošana nav atļauta;

13.2. atļautajai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt pazemes līmenī sava zemesgabala robežās saskaņā ar LVS 190-7:2002;

13.3. nodrošināt piekļūšanu mākslīgajai ūdenstilpei;

13.4. Dz-3 teritorijas apstādījumos saglabājamie koki saskaņā ar plānu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums) – Ķīnas papele (*Populus ‘Simonii’*), nokarenais zeltzaru vītols (*Salix x sepulcralis ‘Chrysocoma’*), trauslais vītols (*Salix fragilis ‘Bullata’*), parastā liepa (*Tilia cordata*), parastā kļava (*Acer platanoides*).

1.2. Apstādījumu un dabas teritorija

14. **Apstādījumu un dabas teritorija (A)** ir ekoloģisko un rekreācijas funkciju nodrošināšanai saglabātas vai speciāli izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas.

15. Apstādījumu un dabas teritorijās kā teritorijas izmantošanas veids noteikta labiekārtota publiskā ārtelpa.

16. Apstādījumu uz salas mākslīgajā ūdenstilpē saglabāšanai būvniecības laikā ap salu iebūvējama rievsienu.

1.3. Ūdens teritorija

17. **Ūdens teritorija (Ū)** nozīmē virszemes mākslīga ūdens objekta (ūdenstilpes) aizņemtās teritorijas.

18. Ūdenstilpju krastmalai jābūt nostiprinātai.

19. Ūdenstilpju krastmalā atļauta laivu piestātņu ierīkošana.

20. Pieļaujams tilts un būves, lai nodrošinātu piekļuvi mazizmēra kuģošanas līdzekļiem, tos pietauvotu un apkalpotu.

1.4. Lielceļi, maģistrāles un ielas

21. **Lielceļi, maģistrāles un ielas (L)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā primārais izmantošanas veids ir gājēju un velosipēdu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu autotransporta, pilsētas elektrotransporta satiksme pilsētā, kā arī transporta un inženiertehniskās apgādes būvju izvietošana.

22. Nolūki, kādos atļauts izbūvēt vai izmantot maģistrāļu un ielu teritoriju:

22.1. maģistrālā pilsētas iela;

22.2. vietējā iela un piebraucamais ceļš;

22.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.

23. Maģistrāļu un ielu šķērsprofili saskaņā ar shēmu „Ielu šķērsprofili” (3.pielikums).

II. Zemesgabala apbūves rādītāji

- 24. Zemesgabala apbūves rādītājus aprēķina no visa zemesgabala kopumā:
- 24.1 zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte – 200%;
- 24.2. zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 30%.

Domes priekšsēdētājs

A.Aksenoks

Rīgā 2006.gada 21.decembrī

Purmale 7012856