

2008. gada 2.oktobrī  
Arhitektu namā, Torņa ielā 11

12. [40.] sēdes  
PROTOKOLS

Sēdē piedalās: Kolēģijas locekļi: E. Bērziņš, A. Cinis, A. Sīlis, J. Dambis,  
S. Ņikiforovs, J.Dripe;  
Kolēģijas padomnieki: J. Krastiņš;  
Kolēģijas goda locekļi: G. Asaris, A. Roze;  
Rīgas pilsētas arhitekta birojs: R. Bula;  
Rīgas Būvvalde: V. Brūzis  
Projektēšanas biroju pārstāvji: B. Krutiks;  
Pasūtītāju pārstāvji: A. Zīra;  
Plašsaziņas līdzekļi: K.Iļjinska – Dienas Bizness, A. Riekstiņa-  
Diena, A. Zvirgzdiņš – „A4D”

Sēdi vada: J.Dripe

Kolēģijas sēdes dienas kārtībā:

1. Viesnīcas „Maritim Park Hotel Riga” rekonstrukcija un daudzstāvu dzīvojamās mājas jaunbūve Slokas ielā, 1; būvniecības iecere.  
Projektētājs: biroji „Nams”, „O. Shrem Architects”[Izraēla];  
Pasūtītājs: „Park Hotel”.

### **Kolēģijas lēmums:**

#### **1.Viesnīcas „Maritim Park Hotel Riga” rekonstrukcija un daudzstāvu dzīvojamās mājas jaunbūve Slokas ielā, 1.**

1.1. .Atzīmēt, ka objekta pilsētībūvnieciskā analīze pierāda – tik ambiciozs augstuma akcents Slokas un Aleksandra Grīna bulvāra krustojumā nav pamatots un nav pieņemams

- gan kontekstā ar Uzvaras parku ietverošās apbūves mērogu,
- gan it īpaši kontekstā ar valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekli – Pārdaugavas apbūves fragmentu [vienu no četriem pilsētībūvniecības pieminekļiem Rīgā] un tā buferzonu.

Pasaules prakse pierāda, ja tiek ievērots telpiskais intervāls – buferzona starp pieminekli un atšķirīga mēroga jauno apbūvi, vēsturiskās apbūves telpiskās struktūras mērogs saglabājas. Un otrādi.

Projektējamais apjoms ignorē, nojauc pieminekļa mērogu un nosaka, ka arī tālāk apbūve attīstīsies analogi piedāvātajam viesnīcas paplašināšanas priekšlikumam, kas iznīcinās pieminekļa esošo filigrāno pilsētvides mērogu.

Pilsētībūvnieciskā analīze pierāda, ka Rīgas teritorijas plānojumā 2006. – 2018. gadam maksimāli pieļaujama apjoma stāvu augstums – 17 stāvi, nav pieņemams apjoma

risinājumā, kas izvietots valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas tiešā tuvumā.

To neparedz arī izstrādajamā Daugavas kreisā krasta telpiskā koncepcija, kas augstceltnes sagrupē pilsētbūvnieciski nozīmīgos plānojuma struktūras mezglpunktos.

1.2. Līdz ar to Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam risinājumu izvietot 13 - 17 stāvu augstuma akcentu Slokas un Aleksandra Grīna bulvāra krustojumā šajā konkrētajā gadījumā nav jāpiemēro tā maksimālajā variantā.

Kā kompromisa risinājumu varētu pieļaut lokālu, apjoma proporcijās slaidu akcentu 9 – 14 stāvu augstumā, kas samazina augstumu parka virzienā.

1.4. Atzīmēt, ka piedāvātā dzīvojamā kapacitāte viesnīcas kompleksa sastāvā atzīstama par lielu kontekstā ar viesnīcas pamatfunkciju.

Uzmanība pievēršama mājokļa kvalitātei, kuras rādītāju veido arī ērta privāta publiskā ārtelpa, t. sk. ārtelpa bērnu vajadzībām un tml.

1.5. Nav pieņemams stāvvietu izvietojums starp ēku un parku Aleksandra Grīna bulvāra teritorijā, jo tādējādi viesnīca un dzīvojamā ēka tiek atdalīta no šīs pilsētvides vērtīgākās daļas – parka.

1.6. Informēt pasūtītāju, ka lai gan risinājumā ir ideja un arhitektūras kvalitāste, var rasties ētiskas un tiesiskas problēmas, jo bez tālākas attīstības tiek izmantota „Toyo Ito & Associates, Architects” Pikardijas modernās mākslas reģionālā fonda ēkas Amjēnā [Francija] arhitektūras koncepcija.

E. Bērziņš

A. Cinis

A. Sīlis

J. Dambis

J. Dripe