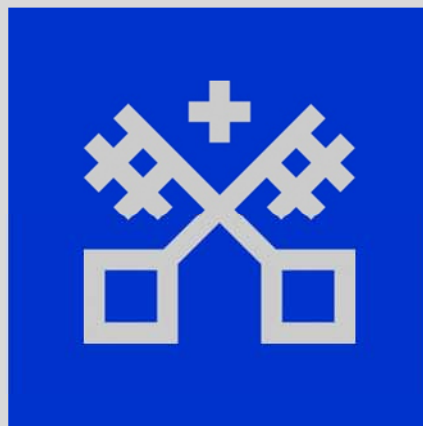


RĪGAS PILSĒTAS
BŪVVALDE



RĪGAS PILSĒTAS
BŪVVALDE

„Projektu akceptēšanas līdzšinējā pieredze”

2010.gada 30. martā no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00

Informatīvā semināra programma

- **12:45 – 13:10** Dalībnieku reģistrēšanās. Klientu apmierinātības anketas aizpildīšana.
- **13:10 – 13:15** Semināra atklāšana.
- **13:15 – 13:55** Būvprojektos biežāk sastopamās neatbilstības Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām .
- **13: 55 – 14:15** Projektu kvalitātes atspoguļojums akceptēto projektu statistikā. Izplatītākās nepilnības projektu noformēšanā.
- **14:15 – 14:25** Juridiskās nepilnības izvērtētajos projektos.
- **14:25 – 15:15** Jaunumi ārējo inženierkomunikāciju projektēšanā. Jaunumi projektu akceptēšanas kārtībā Rīgas pilsētas būvvaldē.
- **15:15 – 16:00** Atbildes uz dalībnieku jautājumiem un diskusijas.



Būvprojektos biežāk sastopamās neatbilstības Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām.

Rīgas pilsētas būvvaldes Projektu izvērtēšanas nodaļas vadītāja
Marika Treija.



Neatbilstības Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām

- Vispārīgie būvnoteikumi (VBN);
- Latvijas būvnormatīvs LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves”;
- Latvijas būvnormatīvs LBN 211-08 ”Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami ”;
- Latvijas būvnormatīvs LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”;
- Nr.395 „Darbu veikšanas projekts”



Projektu akceptēšanas līdzšinējā pieredze Rīgas pilsētas būvvaldē

- Latvijas būvnormatīvs LBN 209-09 „Mazstāvu dzīvojamās mājas”;
- Latvijas būvnormatīvs LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”.
- MK 22.04.2004. noteikumi Nr. 380 „Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu izveidei un darbībai”
- MK 07.06.2005. noteikumi Nr.395 „Darbu veikšanas projekts”



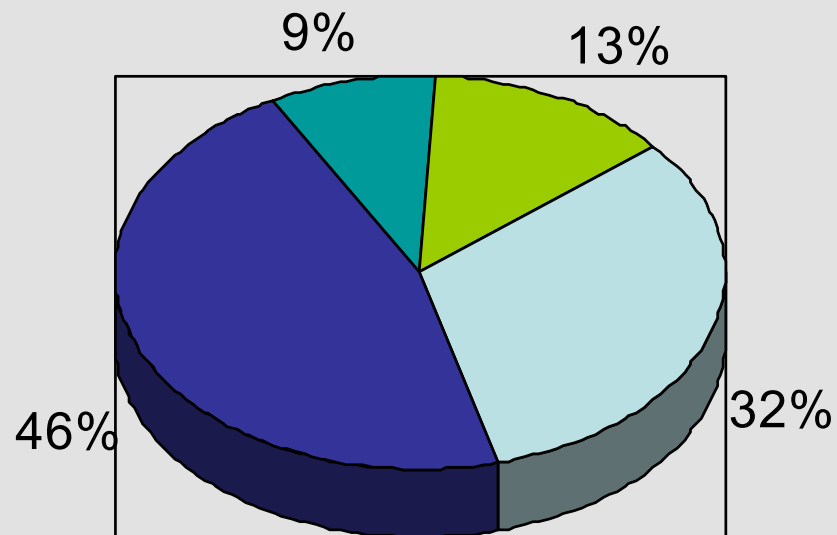
Projektu kvalitātes atspoguļojums akceptēto projektu statistikā. Izplatītākās nepilnības projektu noformēšanā.

Rīgas pilsētas būvvaldes Sekretariāta Būvprojektu aprites nodaļas vadītāja
Solveiga Volosovska.



Akceptēto būvprojektu statistika

2009. gadā Būvvaldē iesniegti
2379 būvprojekti un zemes ierīcības projekti, no tiem:



- AKCEPTĒTI VAI APSTIPRINĀTI PĒC PIRMĀS IZSKATĪŠANAS REIZES
- AKCEPTĒTI VAI APSTIPRINĀTI PĒC OTRĀS IZSKATĪŠANAS REIZES
- PIRMS AKCEPTĒŠANAS IZSKATĪTI 3 UN VAIRĀK REIZES
- VĒL JOPROJĀM NAV AKCEPTĒTI



Nepilnības iesniegtajos būvprojektos

**Vērtējot būvprojektus no sastāva un formējuma viedokļa,
(ievērojot LBN 202-01 un Vispārīgos būvnoteikumus)
nepilnības ir gandrīz katrā būvprojektā, visbiežāk
sastopamas:**

- nepilnīga informācija rakstlaukumos;
(nav norādīti datumi, pasūtījuma Nr., netiek ievērota būvnoteikumos noteiktā terminoloģija, kā arī piemēram būvprojekta daļas vadītājs nosaukts vienkārši par izstrādātāju vai arhitektu);



Nepilnības iesniegtajos būvprojektos

- pasūtītāja skaņojumam trūkst vai nu atšifrējuma (Vārds, Uzvārds, amats, ja tāds ir) vai datuma;
- būvprojekta Būvvaldes arhīva sējums nav iesiets atbilstoši Latvijas Valsts Arhīvu ģenerāldirekcijas 10.10.1995.g. Instrukcijai par juridisko personu arhīvu dokumentu uzkrāšanu, uzskaiti, saglabāšanu un izmantošanu – kartona vākos un ne biezāks par 4 cm;

Būvvaldes arhīva sējumam jābūt sagatavotam jau iesniedzot uz Inženieru padomi;



Nepilnības iesniegtajos būvprojektos

- Būvprojekta sastāva lapa ievietota tikai 1. sējumā (pārējos sējumos nav norādīts kopējais būvprojekta sastāvs);
- Būvprojekta vadītāja paraksti pietrūkst:
 - titullapās (Atgādinājums - būvprojekta vāks nav titullapa.);
 - rasējumu lapās pie būvprojekta daļu vadītāju apliecinājumiem;



Nepilnības iesniegtajos būvprojektos

- rasējumu lapās pie būvprojekta daļu vadītāju apliecinājumiem ir jābūt tikai būvprojekta vadītāja parakstam nevis apliecinājumam;
- sējumos nav numurētas lapas;
(sanumurētas lapas tikai 1. sējumā, pārējos sējumos nav veikta numerācija un lapu numuri nav norādīti satura rādītājā);
- būvprojektu sējumu papildinot ar rasējumu vai citu dokumentu lapām, šīs darbības netiek atspoguļotas satura rādītājā un arhīva apliecinājuma lapā.



Juridiskās nepilnības izvērtētajos būvprojektos.

Rīgas pilsētas būvvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja

Linda Rumberga.



Pilnvaras noformēšana (Sk. Administratīvā procesa likuma 2.pants)

Fiziskās personas pārstāvību noformē ar:

- notariāli apliecinātu pilnvaru;
- ja fiziskās personas pārstāvis ir zvērināts advokāts, šo pilnvarojumu apliecina ar rakstveida pilnvaru bez notariāla apliecinājuma;
- fiziskā persona var pilnvarot savu pārstāvi arī mutvārdos iestādē uz vietas. Iestāde šo pilnvarojumu noformē rakstveidā, un pilnvarotājs to paraksta;



Pilnvaras noformēšana (Sk. Administratīvā procesa likuma 2.pants)

Fiziskas personas pilnvarojuma noformēšana Rīgas pilsētas būvvaldē

- Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā (KAC)
Rīgā, Amatu ielā 4
- bez maksas fiziska persona, uzrādot personas apliecinošu dokumentu (pasi vai autovadītāja apliecību), uz vietas mutvārdos var pilnvarot savu pārstāvi.
- KAC darbinieks šādu pilnvarojumu noformēs rakstveidā un sagatavotā pilnvara būs jāparaksta pilnvarotājam (fiziskajai personai);
- !!! Pilnvarojuma apjoms attiecas tikai uz Rīgas pilsētas būvvaldē veicamajām darbībām.



Pilnvaras noformēšana (Sk. Administratīvā procesa likuma 2.pants)

Fiziskai personai, mutvārdos pilnvarojot savu pārstāvi, jānorāda šāda informācija:

■ **par fizisku personu (pārstāvi):**

- vārds, uzvārds;
- personas kods;
- dzīves vietas adrese.

■ **par juridisku personu (pārstāvi):**

- juridiskās personas nosaukums;
- reģistrācijas numurs;
- juridiskā adrese.



Pilnvaras noformēšana (Sk. Administratīvā procesa likuma 2.pants)

Juridiskās personas vai iestādes pārstāvību noformē ar:

- rakstveida pilnvaru (pilnvarai nav jābūt notariāli apliecinātai);
- apliecina ar dokumentiem, no kuriem izriet amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma pārstāvēt juridisko personu vai iestādi.



Pilnvaras noformēšana (Sk. Administratīvā procesa likuma 2.pants)

Pārstāvamais var katrā laikā atsaukt pārstāvim doto pilnvarojumu, paziņodams par to rakstveidā vai mutvārdos.

- Pārstāvim ir tiesības atteikties no lietas vešanas, par to laikus rakstveidā paziņojot iestādei.

(Administratīvā procesa likuma 40.pants)



Pilnvaras noformēšana (Sk. Administratīvā procesa likuma 2.pants)

Ja pilnvarnieks jau sācis uzdevumu izpildīt, bet pilnvarotājs vienpusēji atsauc savu pilnvarojumu, tad pilnvarotājam jāatlīdzina pilnvarniekam visi taisītie izdevumi.

(Civillikuma 2313.pants)

- Būvprojekta autora un citu būvniecības dalībnieku savstarpējās attiecības nosaka savstarpēji noslēgtie līgumi, kuros cita starpā atrunā arī strīdu un domstarpību risināšanas kārtību.
- [..] valsts pārvaldei nav tiesību iejaukties būvniecības dalībnieku savstarpējās civiltiesiskās attiecībās [...]

(skat. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 18.12.2009. lēmumu lietā Nr.SKA-0949-09)



Pilnvaras noformēšana (Sk. Administratīvā procesa likuma 2.pants)

Pilnvarnieks var sevi aizvietot ar citu tikai tad, ja pilnvarā atsevišķi tas ir noteikts, izņemot steidzamības gadījumos,
kas minēti Civillikuma 2299.pantā

- steidzamības gadījumos var pārpilnvarot tikai tad, ja pilnvarā nav īpaši norādīts, ka pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām)



Pilnvaras noformēšana (Sk. Administratīvā procesa likuma 2.pants)

PILNVARA Nr. Nr.P-2010-1

Rīgā, 2010.gada 30.martā

SIA „AAA111”, reģ Nr.40001110004, juridiskā adrese: Rīga, Elizabetes iela 1-100 (turpmāk – Būvniecības pasūtītājs) ar šo **pilnvaro Jāni Bērziņu**, personas kods: 11111-111170, dzīves vietas adrese: Rīga, Miera iela 2-200 pārstāvēt Būvniecības pasūtītāju Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde), veicot šādas darbības:

- Būvniecības pasūtītāja vārdā parakstīt iesniegumu Būvvaldei ar lūgumu saskaņot vai akceptēt izstrādāto būvprojektu, kā arī citus Būvvaldei adresētos iesniegumus saistībā ar būvprojekta saskaņošanu vai akceptēšanu;
- iesniegt un saņemt Būvvaldē visus dokumentus, kas saistīti ar būvprojekta saskaņošanu vai akceptēšanu (būvprojektus, Būvvaldes izdotos lēmumus u.c.);
- veikt visus nepieciešamos maksājumus, kas saistīti ar būvprojekta saskaņošanu vai akceptēšanu.

Pilnvara derīga līdz 31.12.2010.

Pilnvara izsniegta ar pārpilnvarojuma tiesībām.

SIA „AAA111”
valdes priekšsēdētājs
Mārtiņš Ozoliņš
/paraksts/
/z.v./



Biežāk pieļautās kļūdas būvprojektos:

- Būvprojekts nav saskaņots ar visiem kopīpašniekiem;
- Apsaimniekotājam nav dots pilnvarojums kopīpašnieku vārdā parakstīt būvprojektus (dot kopīpašnieku vārdā piekrišanu), ja būvniecība skar kopīpašumu;
- Blakus zemes gabala īpašnieka (kaimiņa) piekrišana nav izteikta skaidri un apzināti – nav atrunāts, ko tieši skaņo;
(skat. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 30.06.2008. spriedumu lietā Nr.SKA-190)



Biežāk pieļautās kļūdas būvprojektos:

- Veicot izmaiņas jau akceptētajā būvprojektā, izmaiņu projekts nav saskaņots ar kaimiņu;

“Tiesas ieskatā personai, kura veic būvniecību nevis atbilstoši akceptētajam būvprojektam, [...] bet gan pēc saviem ieskatiem, pieļaujot atkāpes no projekta, ir jārēķinās ar iespējamo seku iestāšanos, [...] arī ja notiek izmaiņas – saistībā ar izmaiņu būvniecību jāveic visi tie paši pasākumi, kas attiecas uz pirmreizējo būvprojektu”

(skat. Administratīvās rajona tiesas 27.05.2008. spriedumu lietā Nr.A42377506)



Jaunumi Rīgas pilsētas būvvaldē

Jaunumi ārējo inženierkomunikāciju projektēšanā. Jaunumi projektu akceptēšanas kārtībā Rīgas pilsētas būvvaldē.

Rīgas pilsētas būvvaldes vadītājs Andis Cinis



Jaunumi Rīgas pilsētas būvvaldē

- Inženierkomunikāciju maģistrālie un sadales tīkli tiek projektēti atsevišķos projektos;
- Būvprojektu akcepta noraidījumu sniedz ar negatīvu administratīvu aktu.



Ar šo gadu sāk darboties

Rīgas

Pilsētas

BūvValdes

interneta mājas lapa >>> www.rpbv.lv

Laipni lūdzam!





UZ SĀKUMU

PAR BŪVVALDI

PAKALPOJUMI

DARBA LAIKS

KONTAKTI

Aktualitātes

Sabiedriskās un publiskās
apspriešanas

Veidlapas

Informatīvie materiāli

Informācija medijiem

Normatīvie akti

Būvvaldes padome

Apstādījumu saglabāšanas
komisija

Inženieru padome

Inženierkomunikācijas

E-pakalpojumi

Būvatļaujas

Būvniecības ieceres

Detalplānojumi

Kultūras pieminekļi

Iepirkumi

Vakances

Investīciju iespējas Rīgā

Noderīgas saites

Aktualitātes

Mainīta informatīvā semināra „Būvprojektu akceptēšanas līdzšinējā pieredze” norises vieta (0)

29. Marts 2010 - 18:36



Rīt, 30. martā no plkst. 13:00 līdz plkst.16:00 Rīgas Tehniskās universitātes Lielajā zālē, Kaļļu ielā 1, norisināsies Rīgas pilsētas būvvaldes organizētais informatīvais seminārs „Būvprojektu akceptēšanas līdzšinējā pieredze” ar mērķi informēt projektētājus par biežāk pieļautajām nepilnībām Būvvaldē iesniegtajos būvprojektos un jauninājumiem būvprojektu akceptēšanas kārtībā, kā arī sniegt atbildes uz dalībnieku interesējošajiem jautājumiem.

[Lasīt vairāk](#)

Būvvaldes padomes sēdē pieņemtie lēmumi (0)

26. Marts 2010 - 12:07



Š.g. 25.martā Rīgas pilsētas būvvaldes padomes sēdē izskatīja piecus attīstības priekšlikumus, deviņus pieteikumus nekustamā īpašuma veidošanai, jautājumu par akceptēta būvprojekta derīguma termiņa pagarināšanu un lēma par citiem jautājumiem.

[Lasīt vairāk](#)

Sabiedriskās un publiskās apspriešanas

Būvniecības ieceru publisko apspriešanu rezultāti (0)

22. Marts 2010 - 14:02



Rīgas pilsētas būvvalde saskaņā ar Ministru kabineta 22.05.2007. noteikumu Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” 15.2.apakšpunktu ievieto Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā ziņojumus par būvniecības ieceru publisko apspriešanu rezultātiem.

[Lasīt vairāk](#)

Meklēt

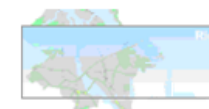
Aptauja

Kā jūs vērtējat DV mājas lapas dizainu?:

- Patīk
 Nepatīk

Noderīgi

apkames.lv



Es pētu Rīgu!

www.sus.lv



Latvijas Arhitektu savienība



**Atbildes uz informatīvā semināra
dalībnieku jautājumiem.**



PALDIES!



**RĪGAS PILSĒTAS
BŪVVALDE**