

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei teritorijai Dreiliņos, starp Kaivas ielu, Augusta Deglavas ielu, Ēvalda Valtera un Dzelzavas ielu

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, paredzot komerciāla rakstura apbūvi.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Dreiliņu apkaimē.

2.2. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo stāvu skaitu un tās augstumu.

2.3. Detalizēti izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.

2.4. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.

2.5. Izstrādāt prasības transporta un satiksmes plānošanai:

2.5.1. veikt pašreizējās un perspektīvā paredzamās transporta kustības analīzi un izstrādāt tās attīstības shēmu ietverot teritoriju no Rīgas pilsētas robežas ar Juglas ielu, Dzelzavas ielu, Ē.Valtera ielu un A.Deglava ielu, kā arī ietverot Lubānas ielas un A.Deglava ielas satiksmes mežglu;

2.5.2. izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā;

2.5.3. noteikt normatīvo velosipēdu novietņu un autonovietņu daudzumu, ņemot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar velociņu tīklu un sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības velosipēdu novietņu un autonovietņu izvietojumam un izveidei;

2.5.4. izstrādāt gājēju un velociņu shēmas, iekļaujot tās Dreiliņu apkaimes publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem velociņiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem, lai mazinātu autotransporta ietekmi uz gaisa kvalitāti Rīgā.

2.5.5. ielu telpas plānošanā noteikt ielu telpas sadalījumu brauktuvēm, gājēju zonām,

- velosipēdistu zonām, auto un citu transportlīdzekļu stāvvietām, inženierkomunikāciju objektiem un ielu stādījumiem;
- 2.5.6. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt transportbūvju izbūves secību.
 - 2.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
 - 2.7. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

3. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorijā ietverti zemesgabali starp Kaivas ielu, Augusta Deglavas ielu, Ēvalda Valtera un Dzelzavas ielu ar kadastra apzīmējumu Nr. 01000920759; 01000922516; 01000920666; 01000922043; 01000922042, 01000922044; kā arī zemesgabalu daļas ar kadastra Nr. 01000922519; 01000922542; 01000922521; 01000922517; 01000920051 ar kopējo platību ~ 14 ha

3.1. Lokālplānojuma transporta izpētes teritorija ir noteikta no Rīgas pilsētas robežas ar Juglas ielu, Dzelzavas ielu, Ē.Valtera ielu un A.Deglava ielu, kā arī ietverot Lubānas ielas un A.Deglava ielas satiksmes mezglu ar kopējo platību ~ 33,0 ha.

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts meža dienests
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”
- 4.7. Veselības inspekcija
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 4.11. SIA „Rīgas Ūdens”
- 4.12. VAS „Latvenergo”
- 4.13. AS „Latvijas Gāze”
- 4.14. SIA „Lattelecom”
- 4.15. AS „Rīgas Siltums”

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums

- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2015. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN)
- 5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām;
 - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000);
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem un ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000);
 - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - plānotās apbūves stāvu skaita plāns;
 - plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns (apgrūtinātām teritorijām un objektiem);
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;
 - vides pieejamības nosacījumi;
 - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams);
 - labiekārtojuma nosacījumi;
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

- pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnojumā apstiprināšanu;
 - VZD kadastra informācija;
 - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi.

6.2. Prasības lokālpilnojumā publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokālpilnojumā redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē laikrakstā (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A1), kā arī sagatavo informatīvu stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojšanai lokālpilnojumā teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnojumā risinājumiem.
- 6.2.5. Sākot ar lokālpilnojumā publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālpilnojumā izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietojšana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokālpilnojumā teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojšana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).

- 6.2.6. Lokālpilnošuma publiskās apspriešanas laikā lokālpilnošuma izstrādātājs organizē lokālpilnošuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilnošuma izstrādātājs.

6.3. Lokālpilnošuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnošuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnošuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātais Lokālpilnošuma projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnošuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn. formātā un arī .pdf. vai .jpg formātā, bet teksta daļa .doc formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnošuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnošuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnošuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnošuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnošuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnošumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Dz.Balodis

Karule 67105654

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvieses attīstības pārvaldes
Lokālpilnošumu nodaļas
gāvēnē teritorijas plānotāja
15.02.2016. I. KARULE

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvieses attīstības pārvaldes
Lokālpilnošumu nodaļas vadītāja
15.02.2016. E.ŠVEICA

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Administratīvās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vadītāja p.l.
16.02.2016. I. MENSE

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvieses attīstības pārvaldes
Lokālpilnošumu nodaļas
16.02.2016. I. PURMALE