

1.pielikums

Rīgas domes 2015.gada 15.decembra
saistošajiem noteikumiem Nr.184

Lokālplānojums zemesgabalam Ieriķu ielā 5 k-1 (kadastra Nr.01000702347)

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	9
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	11
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	13
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	13
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	13

5.8. Degradēta teritorija.....	13
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	14
6.1. Spēkā esošo teritorijas attīstības dokumentu īstenošanas kārtība.....	14
7. Citi nosacījumi/prasības.....	15
7.1. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	15
7.2. Lokālpilānojuma īstenošana.....	15

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi” norādītajā teritorijā – zemesgabalā Ieriķu ielā 5 k-1 (kadastra apzīmējums 01000702347) (turpmāk – lokālpānojumā teritorija).
2. Atļautā izmantošana lokālpānojumā teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi”. Lokālpānojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRAŠĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Piekļūšanas noteikumi un autonovietnes

3. Piekļuvi lokālpilānojuma teritorijai organizē no piebraucamā ceļa (koplietošanas ceļa), kas pieslēdzas Ieriķu ielai.
4. Iekšējo satiksmes organizāciju lokālpilānojuma teritorijā risina, nodalot autotransporta un gājēju plūsmas.
5. Automobiļu stāvvietu skaitu nosaka būvprojekta sastāvā atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Vienā transportlīdzekļu novietnē neparedz vairāk par 300 autostāvvietām.
6. Autostāvvietu izvietojumu organizē, nodalot atsevišķi apmeklētāju, darbinieku un apkalpes autotransportam paredzētās autostāvvietas.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

7. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
8. Ēkas nodrošina ar centralizēto ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju un lietussūdeņu novadīšanas sistēmu.
9. Lietussūdeņus no lokālpilānojuma teritorijas novada centralizētajā lietussūdes kanalizācijas sistēmā. Transportlīdzekļu novietnēs nodrošina lietussūdeņu savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) un attīrot lietussūdeņus pirms to novadīšanas lietussūdes kanalizācijas sistēmā. Lietussūdes kanalizācijas sistēmu izbūvē ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietussūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālpilānojuma teritorijā un blakus esošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis.
10. Būves lokālpilānojuma teritorijā nodrošina ar siltumapgādi no centralizētās siltumapgādes sistēmas vai lokāla siltumapgādes avota. Risinājumu precizē būvprojektā.
11. Nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu izvērtē būvprojekta izstrādes gaitā. Ja nepieciešams, izbūvē pieslēgumu gāzes apgādes sistēmai.
12. Projektējot jaunas būves, veic teritorijā paredzēto objektu slodžu orientējošos aprēķinus un izstrādā objektu perspektīvās elektroapgādes shēmu. Būvprojekta izstrādes gaitā esošo elektrokabeli pārvieto ārpus ēku būvvietas.
13. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētajai ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) noteiktajām prasībām. Būvju izvietojuma, ugunsdrošības atstarpju un piebrauktuvju risinājumus precizē būvprojektā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333) noteiktajām prasībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

14. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķinam piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.
15. Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret zemesgabala platību un aprēķina šādi: $b=B/Z*100\%$, kur: b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%); B – brīvā zaļā teritorija (m^2); Z – zemesgabala platība (m^2).
16. Brīvā zaļā teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, ko aprēķina šādi: $B=Z-L1-L2L3+L4xK$, kur: B – brīvā zaļā teritorija (m^2); Z – zemesgabala platība (m^2) attiecīgajā funkcionālajā zonā (tajā skaitā ūdens un apstādījumu teritorijas); L1 – visu zemesgabala ēku apbūves laukuma summa (m^2); L2 – zemesgabala platība, ko aizņem piebraucamie ceļi, brauktuves un laukumi ar cieto segumu (m^2); L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m^2); L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā zaļajā teritorijā, piemērojot Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos koeficientus; K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām daļēji var ieskaitīt brīvajā zaļajā teritorijā.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

17. Teritorijā ierīko apstādījumus (veido jaunu teritorijas apstādījumu raksturu, rekonstruējot un paplašinot esošos apstādījumus), izvieto ārtelpas mēbeles un izbūvē citu labiekārtojumu atbilstoši labiekārtojuma projektam un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
18. Gar lokālpārplānojuma teritorijas robežu brīvajā zaļajā teritorijā veido dekoratīvus stādījumus.
19. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības. Vides pieejamību teritorijā un būvēs nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

20. Būvju augstumu un attālumu no zemesgabala robežas lokālpārplānojuma teritorijā nosaka ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu blakus zemesgabalā izvietoto dzīvojamo ēku insolāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
21. Pie robežas ar zemesgabalu, kur atrodas dzīvojamā apbūve, aizliegts izvietot autostāvvietas, taras, būvmateriālu, kurināmā u.tml. krautnes un atkritumu konteinerus.
22. Teritorijā starp ielas sarkano līniju un apbūvi veido vienotas struktūras apstādījumus, kas pilda dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti (samazina trokšņa līmeni un gaisa piesārņojumu) un mikroklimatu.
23. Lokālpārplānojuma teritorijā atļautas darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtnē:
 - 23.1. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO₂ summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai;

- 23.2. darbības rezultātā trokšņa līmeņa radītāji (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” teritorijas un tai blakus esošo teritoriju lietošanas funkcijām noteiktos robežlielumus.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastuktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

24. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

25. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, iekļaujot aprīkojumu, iekārtas, ierīces u.c. darbībai nepieciešamās būves (cauruļvadus, kabeļus u.tml.).
26. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas u.c. kompleksas transporta inženierbūves, iekļaujot tiltus, estakādes, tuneļus u.tml., kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

27. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

28. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas un daudzstāvu autostāvvietas.
29. Noliktavu apbūve (14004): vairumtirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai un/vai uzglabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu.

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

30. Biroju ēku apbūve (12001).
31. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.8.1.4. Apbūves parametri:

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
64	12002		200			5		10	
65	12001		200			5		10	
66	* 14004		200			5		10	
67	* 14003		200			5		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

4.8.1.5. Citi noteikumi

32. Apbūves izvietojums:
- 32.1. būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas – sakrīt ar leriķu ielas sarkano līniju;
- 32.2. apbūves līnija, kas nosaka ēku minimālo attālumu no piebraucamā ceļa – 10 m no piebraucamā ceļa ass;
- 32.3. apbūves līnija, kas nosaka ēku minimālo attālumu no zemesgabala robežas – 4 m no zemes vienības robežas;

32.4. ēku un citu būvju konkrēto izvietojumu nosaka būvprojektā.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. SPĒKĀ ESOŠO TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS DOKUMENTU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

33. Aizsargjoslas ap inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.
34. Lokālpārplānojuma teritorijā ir noteikta piebraucamā ceļa (koplietošanas ceļa) zona 870 m² platībā saskaņā ar grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi”.
35. Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar apbūves aizsardzības teritoriju „VEF rūpnieciskā apbūve” saskaņā ar grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi”. Apbūves aizsardzības teritorijas robeža sakrīt ar lokālpārplānojuma teritorijas robežām ziemeļu un austrumu pusē.

7.2. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

36. Lokālpārplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektu un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālpārplānojuma prasībām un risinājumiem.
37. Lokālpārplānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
38. Lokālpārplānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.

Izdrukāts no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS)

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs