

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Lokālpilnojumā izstrādei Kundziņsalā un teritorijai starp Sarkandaugavas attēci, Degvielas ielu, Tvaika ielu un Uriekstes ielu**

#### **1. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums**

Lai nodrošinātu Rīgas Brīvostas ieceri attīstīt uzņēmējdarbību Kundziņsalā, mainot teritorijas atļauto izmantošanu, precizētu ostas pievedceļu kategorijas (šķērsprofilus), kā arī sabalansētu Rīgas Brīvostas un pieguļošo dzīvojamo rajonu attīstību, ir nepieciešams izstrādāt lokālpilnojumā kā grozījumus Rīgas teritorijas plānojumā.

#### **2. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevums**

2.1. Teritorijas turpmākās izmantošanas un funkcionālā zonējuma plānošana:

2.1.1. Veikt esošās situācijas analīzi un noteikt iespējamās attīstības scenārijus Kundziņsalas un tai pieguļošās zonas Sarkandaugavā, Daudersalā un pie Uriekstes ielas (saskaņā ar grafisko shēmu „Lokālpilnojumā teritorijas robeža”) teritorijas attīstībai;

2.1.2. Izstrādāt priekšlikumu Kundziņsalas teritorijas un tai pieguļošās zonas Sarkandaugavā, Daudersalā un pie Uriekstes ielas (saskaņā ar grafisko shēmu „Lokālpilnojumā teritorijas robeža”) turpmākās izmantošanas funkcionālajām zonām un to apakšzonām;

2.1.3. Noteikt funkcionālo zonējumu Kundziņsalas teritorijā un tai pieguļošās zonās Sarkandaugavā, Daudersalā un pie Uriekstes ielas (saskaņā ar grafisko shēmu „Lokālpilnojumā teritorijas robeža”). Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus un apbūves rādītājus.

2.1.4. Izvērtējot Kundziņsalas uzņēmumu radīto ietekmi uz vidi, attēlot lokālpilnojumā teritorijā esošo un plānoto paaugstinātas bīstamības objektu riska zonas un noteikt ierobežojumus tajās.

2.1.5. Noteikt atbilstošus teritorijas apbūves un izmantošanas ierobežojumus transporta infrastruktūras teritorijas negatīvās ietekmes uz savrupmāju, mazstāvu dzīvojamās un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām mazināšanai lokālpilnojumā teritorijā, kā arī sniegt priekšlikumus negatīvās ietekmes mazināšanai pieguļošajā Sarkandaugavas apkaimes dzīvojamās apbūves daļā.

2.1.6. Lokālpilnojumā teritorijā noteikt tādas turpmākās attīstības iespējas, kas nodrošina savstarpēji saskaņotu transporta infrastruktūras teritoriju un savrupmāju, mazstāvu dzīvojamās un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstības interešu ievērošanu.

2.2. Transporta organizācijas un izpētes teritorijas transporta lineārās infrastruktūras plānošana:

2.2.1. Veikt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi vieglajam un smagajam autotransportam. Attēlot grafiski pašreizējo vieglā, sabiedriskā un kravas autotransporta maģistrālo plūsmu lielumus un virzienus.

2.2.2. Noteikt Kundziņsalā plānoto, ar uzņēmējdarbību saistīto būvniecības projektu radīto, transporta plūsmu apjomus un to sadalījumus pa virzieniem.

- 2.2.3. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, izdalot vieglā un kravas autotransporta plūsmas ar uzrādītām diennakts vidējām satiksmes intensitātes vērtībām.
- 2.2.4. Izstrādāt priekšlikumus un risinājumus Kundziņsalas dienvidu daļas transporta sistēmas savienojumam ar Eksporta ielu, ņemot vērā Kundziņsalu attīstības scenārijus. Pirms izstrādes minētos scenārijus saskaņot ar Rīgas domes Pilsētas attīstības un Satiksmes departamentiem.
- 2.2.5. Izstrādāt priekšlikumus un risinājumus Kundziņsalas dienvidaustrumu daļas savienojumam ar Tvaika ielu, saglabājot Tvaika ielas nepārtrauktu divu joslu kustību katrā virzienā no un uz Viestura prospekta līdz Tilta ielai. Pirms izstrādes minētos scenārijus saskaņot ar Rīgas domes Pilsētas attīstības un Satiksmes departamentiem.
- 2.2.6. Lokālpārplānojuma ietvaros rast risinājumus tilta izbūvei esošo ielu sarkano līniju koridorā pār Sarkandaugavu, ņemot vērā SIA „Man-Tess” objektu Tvaika ielā 7A un Tvaika ielā 7 k-1 riska zonas un esošos ierobežojumus tajās.
- 2.2.7. Izstrādāt perspektīvos ielu šķērsprofilus visām plānotajām ielām.
- 2.2.8. Projektējot jaunus ielu sarkano līniju apgrūtinājumus uz zemes gabaliem, saņemot saskaņojumu no zemes īpašnieka.
- 2.3. Inženiertehniskās infrastruktūras plānošana:
  - 2.3.1. Izstrādāt meliorācijas sistēmas shēmu un precizēt pretplūdu pasākumus.
- 2.4. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas no LR Vides pārraudzības valsts biroja saņemt atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpārplānojumam.

### **3. Lokālpārplānojuma teritorija**

- 3.1. Lokālpārplānojuma teritorijas platība - 554 ha (saskaņā ar grafisko shēmu „Lokālpārplānojuma teritorijas robeža”)
- 3.2. Transporta plūsmu izpētes teritorijas platība - 1230 ha (saskaņā ar grafisko shēmu „Lokālpārplānojuma teritorijas robeža”)

### **4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpārplānojuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 4.3. Valsts meža dienests,
- 4.4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
- 4.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- 4.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde,
- 4.7. VAS „Latvijas valsts ceļi”,
- 4.8. VAS „Latvijas dzelzceļš”,
- 4.9. Veselības inspekcija,
- 4.10. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 4.11. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments,
- 4.12. Rīgas domes Īpašumu departaments;
- 4.13. SIA „Rīgas Ūdens”,
- 4.14. VAS „Latvenergo”,

- 4.15. AS „Latvijas Gāze”,
- 4.16. SIA „Lattelecom”;
- 4.17. AS „Rīgas Siltums”.

## **5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Aizsargjoslu likums.
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 5.4. Zemes ierīcības likums.
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgtspējīgā attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173)(turpmāk – Stratēģija).
- 5.8. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.9. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.11. Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.12. LVS 190-2 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili”.
- 5.13. LVS 190-1 „Ceļa trase”.
- 5.14. LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļu mezgli”.
- 5.15. LVS 190-4 „Vairāklīmeņu ceļu mezgli” .
- 5.16. Ieteikumi „Ceļu tīkla plānošanā”.

## **6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

### **6.1. Lokālplānojuma saturs:**

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
  - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām
  - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem un ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000),
  - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
    - plānotās apbūves stāvu skaita plāns,

- plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns (apgrūtinātām teritorijām un objektiem),
  - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
  - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
  - vides pieejamības nosacījumi,
  - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams),
  - labiekārtojuma nosacījumi,
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
  - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu,
  - VZD kadastra informācija;
  - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi.

## **6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:**

- 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.,81. un 82. punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē laikrakstā (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas sistēmā).

- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojumam Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietojumam izpilddirekcijā un apkaimes bibliotēkā, un informatīvā stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojumam lokālpilnvarojuma teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnvarojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Sākot ar lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālpilnvarojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietojuma saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokālpilnvarojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojuma saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas laikā lokālpilnvarojuma izstrādātājs organizē lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilnvarojuma izstrādātājs.

### **6.3. Lokālpilnvarojuma noformēšana:**

- 6.3.1. Lokālpilnvarojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnvarojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Lokālpilnvarojuma projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnvarojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnvarojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnvarojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnvarojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnvarojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnvarojuma izstrādātājs.

6.3.6. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos Dz.Balodis  
Direktora p.i. I. PURMALE

Šveica 67105453  
Salenieks 67037925

24.04.2015

29.09.2015

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos I. PURMALE  
24-04-2015

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Administratīvās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juristkonstitents  
vadītāja p.i. J. JENSKA  
24-04-2015