

GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZDEVUMI

2.1. Grafiskās daļas kartēs „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”:

2.1.2. Izvērtēt iespēju paredzēt *pazemes autostāvvietu izvietojuma teritoriju* zem Satekles ielas sakarā ar plānotā darījumu centra celtniecību Marijas un Satekles ielu stūrī (kadastra Nr. 0100 004 0147, 0100 004 0003, 0100 004 9006 un 0100 004 9004), pamatojoties uz SIA „Regals nami” 12.06.2006. vēstuli;

2.1.5. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *publiskās apbūves teritoriju*, nodrošinot pirmsskolas izglītības iestādes Tomsona ielā 18 darbību (zemes gabaliem Tomsona ielā (kadastra Nr. 0100 024 0154), Tomsona ielā 18 (kadastra Nr. 0100 024 0155), Tomsona ielā 8/18 (kadastra Nr. 0100 024 0157 un 0100 024 0158)), pamatojoties uz 148. pirmsskolas izglītības iestādes vecāku 17.07.2007. vēstuli;

2.1.7. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *apstādījumu un dabas teritoriju* Miera un Hospitāļu ielas stūrī (Miera ielā 67 (kadastra Nr. 0100 024 0032) un Hospitāļu ielā 2 (kadastra Nr. 0100 024 0097)), pamatojoties uz pētniecisko darbu „Būvniecības un rekonstrukcijas moratorija dzīvojamo mikrorajonu pagalmu un publisko apstādījumu teritorijās izvērtējums turpmākai teritorijas lietošanai”, ko 2007. gadā pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pasūtījuma veikusi SIA „Datorkarte”;

2.1.9. Izvērtēt un precizēt plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemes gabaliem vai to daļām izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai – Vesetas ielā 8, (kadastra Nr. 0100 024 0123) un Nītaures ielā 3 (kadastra Nr. 0100 024 0151), pamatojoties uz pētniecisko darbu „Būvniecības un rekonstrukcijas moratorija dzīvojamo mikrorajonu pagalmu un publisko apstādījumu teritorijās izvērtējums turpmākai teritorijas lietošanai”, ko 2007. gadā pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pasūtījuma veikusi SIA „Datorkarte”;

2.1.11. Tehniski precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JC2* zemes gabalā Audēju ielā 12 (kadastra Nr. 0100 002 2001) kvartālā starp Kalēju, Audēju un Jāņa ielu;

2.1.14. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *jauktas apbūves ar apstādījumiem* teritoriju zemes gabala daļai Zvejnieku ielā b/n (kadastra Nr. 0100 062 0049), pamatojoties uz SIA „RL Grupa” 12.04.2006. vēstuli Nr. V/06-03;

2.1.16. Izvērtēt un precizēt iespēju atcelt neapbūvējama *laukuma statusu* zemes gabalam Hanzas ielā 14a (kadastra Nr. 0100 019 2007), pamatojoties uz SIA „Latmes Building” 18.05.2006., 20.11.2006. un 10.10.2007. vēstuli un Rīgas pilsētas Arhitekta kolēģijas 02.11.2006. 8. sēdes protokolu;

2.1.17. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *centru apbūves teritorijas ar izņēmuma un papildu noteikumiem JCI* zemes gabalam Elizabetes ielā 29 (kadastra Nr. 0100 019 2016), pamatojoties uz SIA „Real Estate Business Ltd.” 11.02.2008. iesniegumu;

2.1.19. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JCI Lielgabalu ielā* (kadastra Nr. 0100 028 0134), pamatojoties uz SIA „Centra attīstības uzņēmums” 08.01.2008. vēstuli Nr. 01/-08;

2.1.20. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JC zemes gabalos Pils ielā 20 un Pils ielā 22* (kadastra Nr.0100 008 0031, 0100 008 0032), Riharda Vāgnera ielā 4 (kadastra Nr.0100 002 0014); uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JCI Šķūņu ielā 11* (kadastra Nr.0100 006 0042), pamatojoties uz VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 23.04.2008. vēstuli Nr. 31/7360;

2.1.24. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu, mainot *apstādījumu un dabas teritorijas konfigurāciju un platumu*, zemes gabaliem Sporta ielā 15 (kadastra Nr. 0100 024 2088) un Sporta ielā b/n (kadastra Nr. 0100 024 2097), pamatojoties uz AS „Autobāze LVA” 23.07.2007. vēstuli un Alekseja Beļājeva 29.12.2006. iesniegumu;

2.1.29. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz *centru apbūves teritoriju* (JC) zemesgabalam Turgeņeva ielā 23 (kadastra Nr.01000412018);

2.1.30. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritoriju* zemes gabaliem Rūdolfā ielā 5 (kadastra Nr.0100 036 2014, 0100 036 2007), pamatojoties uz AS „Latvijas Balzams” 16.07.2008. vēstulēm Nr.1101/03-330, Nr.1101/03-331 un 10.09.2009. vēstuli Nr.1101/03-504;

2.1.31. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *jauktas apbūves teritoriju* zemes gabalam Krišjāņa Barona ielā 99 (kadastra Nr.0100 027 2003), pamatojoties uz SIA „BMS tehnoloģija” 10.09.2008. vēstuli Nr.10098-V1;

2.1.32. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *publiskās apbūves teritoriju* zemes gabalam Zvejnieku ielā 10 (kadastra Nr.0100 062 0048), pamatojoties uz SIA „PMT Invest” 16.02.2009. vēstuli Nr.4;

2.1.33. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JC3* zemes gabalam Krišjāņa Barona ielā 54/58 (kadastra Nr.0100 029 0117), pamatojoties uz VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 04.03.2009. vēstuli Nr.17/3589;

2.1.34. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *dzīvojamās apbūves teritoriju* zemes gabalam Ogļu ielā 18 (kadastra Nr.0100 062 0032), pamatojoties uz Ingrīdas Kariņas – Bērziņas 16.03.2009. vēstuli;

2.1.35. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *dzīvojamās apbūves teritoriju* zemes gabaliem Matrožu ielā (kadastra Nr.0100 062 2051, 0100 062 0192, 0100 062 0002, 0100 062 2114), pamatojoties uz SIA „GTM Grupa” 08.07.2009. vēstuli Nr.01-07/09;

2.1.36. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu Elizabetes ielā (kadastra Nr.0100 010 0124), pamatojoties uz Ievas Vītiņas vēstuli;

2.1.37. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemes gabalam Kronvalda bulvārī 2B (kadastra Nr.0100 010 0135), pamatojoties uz SIA „Centrālais tenisa klubs” 17.02.2009. vēstuli un VAS „Privatizācijas aģentūra” 24.02.2009. vēstuli Nr.1.17/2094;

2.1.38. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Audēju ielā 12 (kadastra Nr.0100 002 0135), pamatojoties uz SIA „Audēju 12” 04.06.2009. vēstuli Nr.2009/01;

2.1.39. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *apstādījumu un dabas teritoriju* zemes gabaliem Lāčplēša iela 120 (kadastra Nr.0100 043 0052), Firsas Sadovņikova ielā (kadastra Nr.0100 043 0047), Maskavas ielā 41 (kadastra Nr.0100 043 2014), Gogoļa ielā (kadastra Nr.0100 043 0037), Strūgu ielā (kadastra Nr.0100 043 0149), Buru ielā 5 (kadastra Nr.0100 050 0077), pamatojoties uz Rīgas domes Vides departamenta 17.09.2009. vēstuli Nr.3.1-6/DV-09-1010-dv, 20.02.2009. vēstuli Nr.3.1-6/DV-09-202-dv un Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 04.01.2010. priekšlikumu;

2.1.40. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *jauktas apbūves teritoriju* kvartālā starp Rūdolda, Pērnavas, Ata ielām un dzelzceļu, t.s. zemes gabalu Pērnavas ielā 27/29 (kad.Nr.0100 036 2013), pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta priekšlikumu;

2.1.41. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *dzīvojamās apbūves teritoriju* zemes gabalam Miera ielā 55/57 (kadastra Nr.0100 024 0362), pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta priekšlikumu;

2.1.42. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu kvartālā starp Rīdzenes un Kalēju ielām (kadastra Nr.0100 003 0138, 0100 003 0140), pamatojoties uz SIA „Namsaimnieks 9” 11.11.2009. vēstuli un Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 04.01.2010. priekšlikumu;

2.1.43. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Mednieku ielā 9 (kadastra Nr.0100 018 0088), pamatojoties uz SIA „NTP” 10.01.2009., 23.02.2009. un 09.11.2009. vēstulēm;

2.1.44. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Firsas Sadovņikova ielā b/n (kadastra Nr.0100 043 0045), pamatojoties uz SIA „Eslingena” 21.01.2010. vēstuli. Priekšlikums izvērtējams teritorijas izmantošanas un apbūves veidošanas kontekstā, saistībā ar piegulošā zemes gabala (kadastra Nr.0100 043 0047) turpmāko izmantošanu, balstoties uz Grozījumu darba uzdevuma 2.1.39.punktu;

2.1.45. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Brīvības un Šarlotes ielas stūrī (kadastra Nr.0100 023 0101), pamatojoties uz SIA „Šarlotes centrs” 08.02.2010. vēstuli Nr.44-12;

2.1.46. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu detālplānojuma teritorijai starp Pulkveža Brieža, Sporta, Skanstes un Hanzas ielām, pamatojoties uz AS „Aizkraukles banka” 16.02.2009. un 20.04.2009. vēstulēm un SIA „Latstal Enterprises” 10.12.2008. vēstuli Nr.607;

2.1.47. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Kalēju ielā (kadastra Nr.0100 002 0117), pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta priekšlikumu;

2.1.48. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu kvartālā starp Skanstes, Mālpils, Grostonas un Sporta ielām, pamatojoties uz SIA „Autonams” 19.04.2010. vēstuli Nr.A-IZ-060;

2.1.49. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu teritorijā starp Jāņa Dikmaņa, Lapeņu, Jāņa Krūmiņa un Arēnas ielām, pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 04.01.2010. priekšlikumu par zemes gabalu Lapeņu ielā (kadastra Nr.0100 024 2115, kadastra Nr.0100 024 2145 un kadastra Nr.0100

024 2147) plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz tehniskās apbūves teritoriju autobusu stāvlaukuma izveidošanai un uzturēšanai;

2.1.50. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Kaiju ielā 4 (kadastra Nr.0100 062 2119) un Ogļu ielā 4 (kadastra Nr.0100 062 0053), pamatojoties uz SIA „PMT Invest” 09.02.2010. vēstuli Nr.8;

2.1.51. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Ogļu ielā b/n (kadastra Nr.0100 062 2046, 0100 062 0121), pamatojoties uz SIA „PMT Invest” 29.01.2010. vēstuli Nr.5;

2.1.52. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Blaumaņa ielā 12 (kadastra Nr.0100 021 0016) un Dzirnau ielā 63 (kadastra Nr.0100 021 0026), pamatojoties uz SIA „Stringybark” 04.07.2008. vēstuli Nr.4/08/, 24.02.2010. vēstuli Nr.01/2010, 15.04.2010. vēstuli Nr.LBR-2/10 un SIA „Bluebeech” 08.07.2008. vēstuli Nr.6/08, 25.02.2010. vēstuli Nr.SVE-02/10 un 14.04.2010. vēstuli Nr.10/N-BB/4;

2.1.53. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Kaļķu ielā 1 (kadastra Nr.0100 007 0137, 0100 007 0142, 0100 007 0144, 0100 007 0155), pamatojoties uz SIA „Rīgas Nami” 17.08.2009. vēstuli Nr.50.4-379;

2.1.54. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ūdens teritorijās un krastmalās;

2.1.55. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Jaunielā 22 (kadastra Nr.0100 007 2000), pamatojoties uz Rīgas domes Īpašuma departamenta priekšlikumu;

2.1.56. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemes gabaliem Klusā ielā 1/3 (kadastra Nr.0100 025 0089, 0100 025 0088), pamatojoties uz SIA „Summer Holding LLC” 17.02.2009. un 15.01.2010. vēstulēm.

2.2.Grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”:

2.2.1.Tehniski precizēt atļauto stāvu skaitu pa zemes gabala robežu Matrožu ielā (kadastra Nr. 0100 062 2009), lai viss zemes gabals atrastos teritorijā, kur maksimālais pieļaujama apbūves augstums ir 12 stāvi;

2.2.2.Tehniski precizēt Pērnavas ielā posmā starp Ata un Rūdolfā ielu perimetrālās apbūves teritorijai ar brīvstāvošu apbūvi iekškvartālā atļauto stāvu skaitu – 6 stāvi;

2.2.3.Tehniski precizēt perimetrālās apbūves teritorijas robežu Raņķa dambja un Uzvaras bulvāra stūrī pa zemes gabala (kadastra Nr. 0100 049 0063) robežu;

2.2.4.Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu zemes gabalam Katrīnas dambī 27 (kadastra Nr. 0100 012 0007), pamatojoties uz SIA „Karavella Property” 02.05.2006. vēstuli Nr. 05/05KP-90;

2.2.5.Izvērtēt un precizēt apbūves veidošanas pamatnosacījumus kvartālos, kas pieguļ jaunveidojamajai ielai starp Katrīnas dambi un Ganību dambi, pamatojoties uz SIA „Elladent” 16.02.2007. iesniegumu;

2.2.6.Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu zemes gabalam starp Ganību dambi un Sporta ielu (kadastra Nr. 0100 18 0083), pamatojoties uz SIA „Pilsētas ganības” 21.09.2007. vēstuli Nr. 15/07;

2.2.7.Izvērtēt un precizēt neapbūvējama pagalma noteikšanu Krišjāņa Barona ielā 99 (kadastra Nr. 0100 027 2014); kvartāla daļā starp Tomsona, Alojās, Krišjāņa Valdemāra un Ēveles ielu; Hospitāļu ielā 8 (kadastra Nr. 0100 025 0223), Hospitāļu ielā 12 (kadastra Nr. 0100 025 0117) un Hospitāļu ielā 14 (kadastra Nr. 0100 025 0116); Krišjāņa Valdemāra ielā 145k-5 (kadastra Nr. 0100 024 0351) un Vesetas ielā (kadastra

nr. 0100 024 0350); zemes gabala Miera ielā 67 (kadastra Nr. 0100 024 0032) daļai, uz kuras atrodas apstādījumi, pamatojoties uz pētniecisko darbu „Būvniecības un rekonstrukcijas moratorija dzīvojamo mikrorajonu pagalmu un publisko apstādījumu teritorijās izvērtējums turpmākai teritorijas lietošanai”, ko 2007. gadā pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pasūtījuma veikusi SIA „Datorkarte” un pamatojoties uz Valda Bīmaņa 19.03.2007. vēstuli;

2.2.8. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu trīs akcentu grupai zemes gabalam Mūkusalas ielā 45/47 (kadastra Nr.0100 050 0034), pamatojoties uz SIA „Burusala” 10.09.2008. vēstuli;

2.2.9. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu zemes gabalam Brīvības ielā 200 (kadastra Nr.0100 035 0174), pamatojoties uz SIA „Muste” 16.02.2009. vēstuli Nr.N39/09/2;

2.2.10. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu Zaķusalas teritorijā, pamatojoties uz Ērika Teilāna 12.01.2010. vēstuli, VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 31.10.2008. vēstuli Nr.17/18334 un 12.03.2009. vēstuli Nr.31/4082 un SIA „Biznesa Centrs Zaķusala” 20.11.2008. vēstuli;

2.2.11. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu Sporta ielā 18 (kadastra Nr.0100 018 0050), pamatojoties uz AAS „BTA” 28.05.2008. vēstuli Nr.01-7028;

2.2.12. Izvērtēt un precizēt apbūves veidošanas pamatnosacījumus Firsa Sadovņikova ielā b/n (kadastra Nr.0100 043 0045, 0100 043 0047), pamatojoties uz SIA „Eslingena” 21.01.2010. vēstuli. Priekšlikums izvērtējams teritorijas izmantošanas un apbūves veidošanas kontekstā, saistībā ar piegulošā zemes gabala (kadastra Nr.0100 043 0047) turpmāko izmantošanu, balstoties uz Grozījumu darba uzdevuma 2.1.39.punktu;

2.2.13. Izvērtēt apbūves tehniskos rādītājus zemes gabaliem Jelgavas ielā ar kadastra Nr. 0100 050 0110, 0100 050 0120, 0100 050 0109, 0100 050 0122, 0100 050 0121, 0100 050 0188, pamatojoties uz SIA „Business Real Estate I&B” 09.09.2008. vēstuli, 14.12.2009. vēstuli Nr.V-11/09-IB;

2.2.14. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu diviem pilsētbūvnieciskiem akcentiem Klīversalas teritorijā, pamatojoties uz SIA „Klīversala RE” 18.05.2010. vēstuli Nr.KL-02/05-10.

2.3.Grafiskās daļas kartē „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns:

2.3.1. Tehniski precizēt būvlaidi Kalpaka bulvārī zemes gabalam Raiņa bulvārī 8 (kadastra Nr. 0100 009 0018), atceļot obligāto būvlaidi;

2.3.2. Tehniski precizēt būvlaidi Miera ielā 8 (kadastra Nr. 0100 023 0061), nosakot obligāto būvlaidi;

2.3.3. Tehniski precizēt būvlaidi Skārņu ielā 11 (kadastra Nr. 0100 001 0027) saskaņā ar Rīgas pilsētas Būvvaldes 19.03.2008. izsniegto plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. 2-DA-08-2102-nd;

2.3.4. Izvērtēt un precizēt neapbūvējama pagalma robežas Tērbatas ielā 74 (kadastra Nr. 0100 028 2026), pamatojoties uz SIA „Trigo” 05.02.2007. vēstuli Nr.3 un Rīgas pilsētas Būvvaldes 04.04.2007. izsniegto plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. 2-DA-07-2165-nd;

2.3.5. Izvērtēt un precizēt neapbūvējama pagalma statusu zemes gabalam Ģertrūdes ielā 15/17 (kadastra Nr. 0100 022 0026), pamatojoties uz SIA „MedPro inc.”

07.09.2007.,14.01.2008. vēstuli un Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padomes 14.11.2007. XC sēdes lēmumu;

2.3.6. Izvērtēt un precizēt būvlaižu izvietojumu Sarkano spīķeru rajonā, izvērtējot starptautiskā arhitektūras un pilsētplānošanas plenēra, kas norisinājās 2006. gada 3.-6. novembrī, rezultātus;

2.3.7. Tehniski precizēt būvlaiði Emiļa Melngaiļa ielas un Vesetas ielas turpinājuma teritorijā (kadastra Nr. 0100 019 0169, 0100 019 2012);

2.3.8. Tehniski precizēt kultūrvēsturiski nozīmīgu, autentisku apbūves fronti Krišjāņa Barona ielā 1 pret Merķeļa ielu (kadastra Nr. 0100 005 0038);

2.3.9. Tehniski precizēt atļauto apbūves blīvumu, nenosakot to 60% apmērā, lai novērstu pretrunas apbūves nosacījumos zemes gabalā Artilērijas ielā 2/4 (kadastra Nr. 0100 028 0110);

2.3.10. Izvērtēt un precizēt teritorijas fragmentus ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem, pamatojoties uz SIA „Arhitektoniskās izpētes grupa” 2008.gadā veikto izpētes darbu „Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas atsevišķu teritoriju apbūves fragmentu izpēte”;

2.3.11. Izvērtēt neapbūvējamā pagalma statusu un precizēt tā robežas zemes gabalam Miera ielā 31 (kadastra Nr.0100 023 0121), pamatojoties uz Ginta Gansona 04.09.2008. vēstuli;

2.3.12. Izvērtēt un precizēt būvlaiði un priekšdārziņa izveidi Kalēju ielā (kadastra Nr.0100 002 0117), pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta priekšlikumu;

2.3.13. Izvērtēt un precizēt būvlaiði kvartālā starp Valkas un Hanzas ielām, pamatojoties uz 26.05.2010. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes lēmumu;

2.3.14. Tehniski precizēt atļauto apbūves blīvumu, lai novērstu pretrunas apbūves nosacījumos zemes gabalā Dzirnavu ielā 82 (kadastra Nr. 0100 030 0072), pamatojoties uz Mihaila Galanta 31.05.2010. iesniegumu.

2.5. Izvērtēt un precizēt iespējamās atļautā stāvu skaita izmaiņas teritorijās, kurām pašlaik tiek izstrādāta Daugavas kreisā krasta silueta koncepcija

2.6. Izvērtēt un precizēt plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus saskaņā ar ielu tīkla un sabiedriskā transporta attīstības risinājumiem, pamatojoties uz SIA „E.Daniševska birojs” veikto projektu „Transporta plūsmu un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izpētes, analīzes un priekšlikuma projekts Rīgas pilsētas teritorijas daļai, kas ietver Hanzas šķērsojuma trasi”.

2.7. Iestrādāt plānoto (atļauto) izmantošanu un maksimāli atļauto stāvu skaitu atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadam ar grozījumiem.

2.8. Izvērtēt un precizēt grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” attēlotās tipoloģiski atšķirīgas apbūves teritorijas.

2.9. Izvērtēt un precizēt jauktas apbūves teritorijas iedalot tās jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijās un jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijās.

2.10. Tehniski precizēt plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves veidošanas pamatnosacījumus izvērtējot Ķīpsalas detālplānojumu.

2.11. Izvērtēt un precizēt maģistrālajām tehniskajām inženierkomunikācijām nepieciešamās teritorijas, pamatojoties uz SIA „AQUA-BRAMBIS” 2009.gadā veikto izpētes darbu „Vadlīniju izstrāde Rīgas pilsētas inženierinfrastruktūras turpmākai attīstībai”.