

**Priekšlikumu izvērtējums Rīgas vēsturiska centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumiem**

Nr.p. k.	Nr. kartē	Vārds, Uzvārds/ Nosaukums	Iesnieguma datums	Priekšlikums	Departamenta viedoklis, komentāri	Izskatīts darba grupā (datums)	Darba grupas lēmums
1.	2.1.30.	AS „Latvijas Balzams”	16.07.2008	Mainīt teritorijas atļauto izmantošanu Rūdolfā ielā 5 (kad.nr. 0100 036 2014) no publiskas apbūves uz jauktas apbūves teritoriju (atdalīts zemes gabals, kas vairs nav nepieciešams publiskās funkcijas nodrošināšanai).	Atbalstīt atļautās izmantošanas maiņu no publiskās apbūves uz jauktas apbūves teritoriju ar ražošanas un komercdarbības funkciju (JR).	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Veikt atļautās izmantošanas maiņu no publiskās apbūves uz jauktas apbūves teritoriju ar ražošanas un komercdarbības funkciju (JR).
2.	2.1.30.	AS „Latvijas Balzams”	16.07.2008	Mainīt teritorijas atļauto izmantošanu Rūdolfā ielā 5 (kad.nr. 0100 036 2007) no publiskas apbūves uz jauktas apbūves teritoriju (atdalīts zemes gabals, kas vairs nav nepieciešams publiskās funkcijas nodrošināšanai).	Atbalstīt atļautās izmantošanas maiņu no publiskās apbūves uz jauktas apbūves teritoriju ar ražošanas un komercdarbības funkciju (JR).	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Veikt atļautās izmantošanas maiņu no publiskās apbūves uz jauktas apbūves teritoriju ar ražošanas un komercdarbības funkciju (JR).
3.	2.1.31.	SIA „BMS tehnoloģija”	10.09.2008	Atkārtoti lūdz iekļaut priekšlikumu par nekustamo īpašumu kad.nr.0100 027 2003 teritorijas izmantošanas mērķa maiņai no publiskās apbūves teritorijas uz jauktu apbūves teritoriju. Uzskatām, ka noraidījuma pamatojums ar kritēriju Nr.3.3. „Priekšlikums neatbilst RVC AZ teritorijas plānojuma vadlīnijām un/vai Rīgas ilgtermiņa stratēģijai” ir nepamatots. Atbalstot zemes izmantošanas mērķa maiņu Kr.Barona ielā 99, ilgtermiņa tiktu ievēroti augstākminētie RVC ilgtermiņa attīstības stratēģijas vadmotīvi, kas izstrādāti termiņam līdz 2025.gadam. Izveidojusies situācija, ka nekustamajam īpašumam un to ēkām ir dažādi izmantošanas mērķi un līdz ar to, nemainot teritorijas izmantošanas mērķi uz jauktu apbūves teritoriju, nav iespējams teritoriju sakopt un attīstīt, atbilstoši Rīgas pilsētas attīstības koncepcijai un īpašnieka interesēs. RVC AZ teritorijas plānojuma grozījuma darba grupa neatbalstīja mūsu priekšlikumu, to pamatojot ar: „...jo priekšlikums ir pretrunā ar plašākā teritorijā iedibināto apbūves raksturu – publiskās apbūves teritorija”. Uzskatām, ka plašākā teritorijā iedibinātais apbūves raksturs – publiskā apbūves teritorija, ar nekust. īpašuma Kr.Barona ielā 99, izmantošanas veida maiņu tikai iegūtu, jo teritorijas daudzveidīgā izmantošana veicina teritoriālo līdzsvaru, līdz ar to brīvdienās un daba dienu vakaros būtiski uzlabotos apkārt esošā kvartāla sociālā vide.	Nepieciešama RVC AZ TP noteikto teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas funkciju aktualitātes izvērtēšana.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Izvērtēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas funkciju aktualitātes izvērtēšanu.
4.	2.1.32.	SIA „PMT INVEST”	16.02.2009	Zemes gabals Zvejnieku iela 12 kad.nr.0100 062 0047 atrodas publiskās apbūves zonā, savukārt blakus esošais zemes gabals Zvejnieku iela 10 kad.nr.0100 062 0048 atrodas dzīvojamā apbūves teritorijā. Tā kā mūsu īpašumā atrodas Zvejnieku iela 12, kura ēkas tiek izmantotas Starptautiskās Rīgas sākumskolas vajadzībām un saskaņā ar skolas attīstības plāniem tuvākajiem gadiem, mēs ierosinām iekļaut arī blakus esošo teritoriju Zvejnieku ielā 10 publiskās apbūves zonā, lai varētu veikt apbūvi, kas būtu piemērota skolas vajadzībām	Priekšlikums ir atbalstāms, jo tas palielinās publiskās apbūves teritorijas. Pašvaldība atbalsta jaunu izglītības iestāžu veidošanu un attīstību.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums ir atbalstāms, jo tas palielinās publiskās apbūves teritorijas.

5.	2.1.33.	VAS „Valsts nekustamie īpašumi”	04.03.2009	Zemes gabals Kr.Barona ielā 54/58 (kad.nr.0100 029 0117) ir VAS „Valsts nekustamie īpašumi” īpašumā. Tā izmantošana daļai zemes gabala JC3 – centru apbūves teritorijai ar dzīvojamās funkcijas īpatsvāru virs 60% un daļai zemes gabala JC5, kur paredzēta 110kV transformatoru apakšstacijas būve. A/s „Latvenergo” pārrunu rezultātā ir panākusi alternatīvu vietu transformatora apakšstacijas būvei. Ņemot vērā, ka uz zemes gabala Kr.Barona iela 54/58 netiks būvēta transformatora apakšstacija, lūdzam noteikt plānoto izmantošanu, to mainot uz JC – centru apbūves teritoriju.	Priekšlikums ir atbalstāms daļēji, paredzot zemes gabalam Krišjāņa Barona ielā 54/58 plānoto (atļauto) izmantošanu JC3 atbilstoši pārējā zemes gabala daļā noteiktai izmantošanai.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Paredzēt zemes gabalam Krišjāņa Barona ielā 54/58 plānoto (atļauto) izmantošanu JC3 atbilstoši pārējā zemes gabala daļā noteiktai izmantošanai.
6.	2.1.34.	Ingrīda Kariņa - Bērziņa	16.03.2009	Veikt zemes gabala Ogļu 18 (62.grupa, 32.grunts) veida izmaiņas, kas pieļauj daudzdzīvokļu nama būvniecību. Šajā kvartālā pārsvarā ir daudzdzīvokļu mājas, kur Ogļu 18 ir viena no divām savrupmājām, kaut gan kvartāls nedefinēts par savrupmāju rajonu. Šajā kvartālā ēkas vēsturiski ir bijušas izvietotas gar ielas sarkanajām līnijām un tādu koncepciju vajag ieturēt arī nākotnē. Ogļu 18 ir pārāk straujš stāvu samazinājums attiecībā pret topošo projektu Ģipša fabrikas ziemeļu galā, kurā, spriežot pēc maketa ir plānots tornis 4-5 stāvu augstumā tieši pāri ielai no Ogļu 18.	Priekšlikums izvērtējams pēc kvartāla apbūves analīzes.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums izvērtējams pēc kvartāla apbūves analīzes.
7.	2.1.35.	SIA „GTM Grupa”	08.07.2009	Līdz ar šī brīža situāciju lūdz mainīt izmantošanas mērķi zemes gabaliem Matrožu ielā ar kadastra nr.0100 062 2051; 0100 062 0192; 0100 062 0002; 0100 062 2114 uz dzīvojamās apbūves teritoriju. Pēc Ķīpsalas detālplānojuma ir darījuma teritorija. Pēc Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumiem tiek mainīts izmantošanas mērķis teritorijai, nosakot to kā jaukta tipa apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju un paredzot šādu teritorijas izmantošanas noteikumu spēkā stāšanos pēc Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas apstiprināšanas Rīgas domē.	Priekšlikums tiks izvērtēts grozījuma ietvaros, pēc papildus informācijas noskaidrošanas.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Pirms priekšlikuma izvērtēšanas par plānotās (atļautās) imantošanas maiņu, nepieciešams saskaņot ar zemes gabala īpašnieku.
8.	2.1.36.	Ieva Vītiņa	15.07.2009	Lūdz mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu Rīgas domes zemes gabalam Elizabetes ielā ar kad. nr.0100 010 0124, kur zemes gabala daļā 378m <sup>2</sup> platībā atrodas autostāvlaukums saskaņā ar 29.11.1996. būvprojektu Nr.1665 un tas nepieciešams Kronvalda bulvāra 10 iedzīvotājiem.	Grozījumu izstrādes ietvaros izvērtējamas priekšlikuma realizācijas iespējas, nemainot plānoto (atļauto) izmantošanu, bet papildinot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Saņemta RD Vides departamenta vēstule, kurā ir atbalstīta plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no apstādījumu un dabas teritorijas uz centru apbūves teritoriju zemes gabala daļā (378 m2 platībā), kur atrodas autostāvlaukums.	05.08.2009 25.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Grozījumos risināt jautājumu par teritorijas izmantošanas nosacījumiem saistībā ar autostāvvietu izvietojumu.

9.	2.1.37.	SIA „Centrālais tenisa klubs”	17.02.2009	Mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu zemes gabalam Kronvalda bulvārī 2B kad.nr.0100 010 0135 no Publiskās apbūves teritorijas uz Centru apbūves teritoriju. Vienlaicīgi veikt grozījumus AN un izslēgt 8.4.22.1., 8.4.22.2., 8.4.22.3.punktus, papildinot ar 8.4.22.4.punktu „Jauna apbūve esošo ēku vietā pieļaujama saskaņā ar saistošo noteikumu prasībām jaunbūvēm, nesaglabājot esošo ēku apbūves blīvumu, mērogu, augstumu, apjomu, izmantotos materiālus un jumta ainavu”.	Nav pamatojuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu maiņai zemes gabalam Kronvalda bulvārī 2B. Nepieciešams risināt jautājumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa, kas tiek piemērots privatizācijas vērtības noteikšanai (0908 - sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme) maiņu atbilstoši RVC AZ TP, kas būtu 0503 - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. Izvērtēt iespēju teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņai uz apstādījumu un dabas teritorijām.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Nepieciešams risināt jautājumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa, kas tiek piemērots privatizācijas vērtības noteikšanai (0908 - sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme) maiņu atbilstoši RVC AZ TP, kas būtu 0503 - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. Izvērtēt iespēju teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņai uz apstādījumu un dabas teritorijām.
10.	2.1.37.	VAS Privatizācijas aģentūra	24.02.2009	Saskaņā ar RVC AZ TP zemes gabals Kronvalda bulvārī 2B ar kad.nr.0100 010 0135 atrodas publiskās apbūves teritorijā, kur primārā izmantošana kalpo publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem. Teritorija ir izdalīta ar izņēmuma un papildu noteikumiem, kurā paredzēta tikai konkrēta izmantošana – sporta objekts. Saskaņā ar RD Pašvaldības ieņēmumu pārvaldes 02.03.2007. izziņu noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis privatizācijas vērtības noteikšanai ir „Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme”, kods 0908. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala vērtība privatizācijas vajadzībām tika noteikta uz 31.08.2007. un tā ir 1608 369 latī. Zemes gabalu par šādu cenu, kuram ir noteikti izmantošanas ierobežojumi, šobrīd nav iespējams privatizēt, ko apliecina arī 17.01.2009. rīkotā izsole, kura nenotika, jo nepieteicās neviens pretendents. Ņemot vērā iepriekš minēt un lai nodrošinātu zemes gabala privatizāciju, lūdzam pārskatīt zemes gabala izmantošanas nosacījumus un rast iespēju grozīt Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam, nosakot, ka zemes gabals atrodas jauktas apbūves teritorijā.	Nav pamatojuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu maiņai zemes gabalam Kronvalda bulvārī 2B. Nepieciešams risināt jautājumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa, kas tiek piemērots privatizācijas vērtības noteikšanai (0908 - sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme) maiņu atbilstoši RVC AZ TP, kas būtu 0503 - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. Izvērtēt iespēju teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņai uz apstādījumu un dabas teritorijām.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Nepieciešams risināt jautājumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa, kas tiek piemērots privatizācijas vērtības noteikšanai (0908 - sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme) maiņu atbilstoši RVC AZ TP, kas būtu 0503 - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas. Izvērtēt iespēju teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņai uz apstādījumu un dabas teritorijām.

11.	2.1.38.	SIA „Audēju 12”	04.06.2009	Zemes gabalam Audēju ielā 12 kad.nr.0100 002 0135 atļautā izmantošana ir centru apbūves teritorija ar dzīvojamās f-jas īpatsvaru virs 40% (JC2). Ņemot vērā zemes gabala novietni, arī tā tiešo tuvumu tirdzniecības centra „Galerija „Centrs”” piegādes un tehniskajai zonai, kā arī atļauto izmantošanu kvartālā un piegulošajos kvartālos, lūdzam veikt grozījums zemes gabalam uz centru apbūves teritoriju, kur dzīvojamās f-jas īpatsvars nav noteikts (JC). Zemes gabals Audēju ielā 12 izveidots apvienojot četrus zemes gabalus Kalēju iela 27 kad.nr.0100 002 0135, Audēju iela 12 kad.nr.0100 002 2001, Kalēju iela b/n kad.nr.0100 002 2005 un Kalēju iela b/n kad.nr.0100 002 2006.	Priekšlikums ir izvērtējams, saglabājot dzīvojamās funkcijas īpatsvaru, jo zemes gabalu apvienošanas rezultātā ir izveidojies liels zemes gabals, kurā ir iespējams atrisināt RVC AZ TP noteikto dzīvojamās funkcijas īpatsvaru.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums ir izvērtējams, saglabājot dzīvojamās funkcijas īpatsvaru, jo zemes gabalu apvienošanas rezultātā ir izveidojies liels zemes gabals, kurā ir iespējams atrisināt RVC AZ TP noteikto dzīvojamās funkcijas īpatsvaru. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiks papildināti ar detalizētām prasībām Centru apbūves teritoriju ar noteiktu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru izmantošanai, risinot jautājumu par insolācijas prasībām, pagalmu telpas izmantošanu un pieļaujamām funkcijām ēku pirmajos stāvos.
12.	2.1.39.	Rīgas domes Pilsētas īpašuma komiteja	04.01.2010	Papildināt lēmumprojektu ar 2.1.39.apakšpunktu aiz vārdiem „vēstuli Nr.3.1.-6/DV-09-202-dv” raksīt vārdus „kā arī zemes gabalos F.Sadovņikova ielā (kadastra Nr.0100 043 0047) un Maskavas ielā (kadastra Nr.0100 043 2014)”, jo abi zemes gabali ir nominēti kā nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju veikšanai vides nozarē un ir iekļauti neprivatizējamo nekustamo īpašumu sarakstā, ko gatavo Vides nozares darba grupa, kas izveidota ar Rīgas domes priekšsēdētāja 09.07.2008. rīkojumu N.422-r „Par darba grupu izveidošanu un pienākumu identificēt publisko funkciju izpildei nepieciešamos privatizācijai ierosinātos pašvaldības īpašumus”.	Priekšlikums par zemes gabalu F.Sadovņikova ielā (kadastra Nr.0100 043 0047) izvērtējams saistībā ar piegulošā zemes gabala (kadastra nr. 0100 043 0045) iespējamo turpmāko izmantošanu un apbūves ieceri.	25.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā, izvērtējot zemes gabalu plānoto (atļauto) izmantošanu.
13.	2.1.40.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments		Izvērtēt kvartālā starp Rūdolfā, Pērnavas, Ata ielām un dzelzceļu, t.s. zemes gabalu ar kad.nr. 0100 036 2013, plānoto (atļauto) izmantošanu no publiskās uz jauktas apbūves teritoriju.	Priekšlikums izvērtējams saskaņā ar AS „Rīgas Balzams” apkārtējās teritorijas attīstības iespējām un esošo situāciju.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums izvērtējams saskaņā ar AS „Rīgas Balzams” apkārtējās teritorijas attīstības iespējām un esošo situāciju.
14.	2.1.41.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments		Mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu zemes gabalam Miera 55/57 ar kadastra nr.0100 024 0362 no publiskās apbūves teritorijas uz dzīvojamās apbūves teritoriju.	Priekšlikums atbalstāms pamatojoties uz 31.10.2005. izsniegto plānošanas un arhitektūras uzdevumu "Par dzīvojamās mājas jaunbūvi Miera ielā 55/57". 26.03.2007. izsniegta būvatļauja „Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams (5 st/ 38 dz)”. Saskaņā ar Rīgas attīstības plānu 1995-2005 gadam, zemes gabals atradās jauktā dzīvojamā un darījuma iestāžu teritorijā.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums atbalstāms pamatojoties uz 31.10.2005. izsniegto plānošanas un arhitektūras uzdevumu "Par dzīvojamās mājas jaunbūvi Miera ielā 55/57".

15.	2.1.42.	SIA „Namsaimnieks 9”	11.11.2009	Lūdz izvērtēt iespēju grozīt Rīgas teritorijas plānojumu attiecībā uz SIA „Namsaimnieks 9” iznomāto zemes gabalu Rīgā, Kalēju ielā, Rīdzenes ielā, kadastra Nr.0100 003 0140, tā, lai šī zemes gabala izmantošana atbilstu 2000.gada 13.novembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr.419 noteiktajam mērķim – tirdzniecības un pakalpojuma centra būvniecībai un uzturēšanai. Gadījumā, ja Rīgas dome piekristu augstāk minēto teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, SIA „Namsaimnieks 9” varētu atteikties no sava nodoma izbeigt noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.419, kā arī neprasītu veikto izdevumu un ciesto zaudējumu atlīdzību.	Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir apstādījumu teritorija (skvērs), kurā tiek paredzēts pilnībā saglabāt esošos apstādījumus un veidot labiekārtotu skvēru, reizē risinot Rīdzenes gultnes marķēšanu Vecrīgas teritorijā un izmantot kā publisko ārtelpu. Priekšlikums nav atbalstāms, jo paredz apstādījumu un dabas teritoriju samazināšanu, kas ir pretrunā ar MK noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 3.1.1.p., kur par kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu Rīgas vēsturiskajā centrā ir uzskatāma jauna apbūve, kas saistīta ar teritorijas plānojumā noteiktās dabas pamatnes samazināšanu. Saskaņā ar Rīgas domes 14.11.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” zemes gabals atrodas I gaisa teritoriālajā zonā, kur gaisa piesārņojums ar NO2 jau pārsniedz MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu. Tas nozīmē, ka Rīgas domei jāveic pasākumi, kas samazinātu NO2 līmeni, tādēļ 06.07.2004. Rīgas dome apstiprināja Rīcības programmu gaisa kvalitātes uzlabošanai Rīgā un noteica gaisa kvalitāti kā obligātu kritēriju. Jāņem vērā, ka Eiropas Komisija ir jau uzsākusi tiesvedību par gaisa kvalitātes normatīvu neievērošanu. RVC AZ TP izstrādes sabiedriskās apspriešanas IV posmā 06.09.2005. – 18.10.2005. tika saņemts iesniegums, kurā jau tika lūgts paredzēt kvartālā starp Kalēju, Rīdzenes un 13.janvāra ielām tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu centra izbūvi. Jautājums tika skatīts Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 19.10.2005. sēdē un tika pieņemts lēmums neatbalstīt tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu centra apbūvi minētajā kvartālā. Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejas 02.11.2005. sēdē tika pieņemts lēmums priekšlikumu noraidīt (sēdes protokols Nr.21). Līdz ar to RVC AZ TP attiecībā uz teritorijas izmantošanu no apstādījumu uz apbūves teritoriju kvartālā starp Rīdzenes, 13. janvāra, Vecpilsētas un Kalēju ielām netika koriģēta.	11.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Izvērtēt teritorijas apbūves iespējas, nosakot funkciju un nodrošinot publiski pieejamas telpas.
-----	---------	----------------------	------------	--	---	------------	--

16.	2.1.42.	Rīgas domes Pilsētas Ipašuma komiteja	04.01.2010	Papildināt lēmumprojektu ar jaunu apakšpunktu „Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz centru apbūves teritoriju pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem Kalēju ielā, Rīdzenes ielā (kadastra Nr.0100 003 0140 un Nr.0100 003 0138)”, jo minētie zemes gabali pamatojoties uz Rīgas domes 10.10.2000. lēmumu Nr.8936 ir iznomāti līdz 2025.gada 10.oktobrim SIA „Namsaimnieks 9” tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu nama būvniecībai.	Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir apstādījumu teritorija (skvērs), kurā tiek paredzēts pilnībā saglabāt esošos apstādījumus un veidot labiekārtotu skvēru, reizē risinot Rīdzenes gultnes marķēšanu Vecrīgas teritorijā un izmantot kā publisko ārtelpu. Priekšlikums nav atbalstāms, jo paredz apstādījumu un dabas teritoriju samazināšanu, kas ir pretrunā ar MK noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 3.1.1.p., kur par kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu Rīgas vēsturiskajā centrā ir uzskatāma jauna apbūve, kas saistīta ar teritorijas plānojumā noteiktās dabas pamatnes samazināšanu. Saskaņā ar Rīgas domes 14.11.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” zemes gabals atrodas I gaisa teritoriālajā zonā, kur gaisa piesārņojums ar NO2 jau pārsniedz MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu. Tas nozīmē, ka Rīgas domei jāveic pasākumi, kas samazinātu NO2 līmeni, tādēļ 06.07.2004. Rīgas dome apstiprināja Rīcības programmu gaisa kvalitātes uzlabošanai Rīgā un noteica gaisa kvalitāti kā obligātu kritēriju. Jāņem vērā, ka Eiropas Komisija ir jau uzsākusi tiesvedību par gaisa kvalitātes normatīvu neievērošanu. RVC AZ TP izstrādes sabiedriskās apspriešanas IV posmā 06.09.2005. – 18.10.2005. tika saņemts iesniegums, kurā jau tika lūgts paredzēt kvartālā starp Kalēju, Rīdzenes un 13.janvāra ielām tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu centra izbūvi. Jautājums tika skatīts Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 19.10.2005. sēdē un tika pieņemts lēmums neatbalstīt tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu centra apbūvi minētajā kvartālā. Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejas 02.11.2005. sēdē tika pieņemts lēmums priekšlikumu noraidīt (sēdes protokols Nr.21). Līdz ar to RVC AZ TP attiecībā uz teritorijas izmantošanu no apstādījumu uz apbūves teritoriju kvartālā starp Rīdzenes, 13. janvāra, Vecpilsētas un Kalēju ielām netika koriģēta. Saskaņā Rīgas attīstības plānu 1995-2005.gadam teritorija tika noteikta kā dabas un apstādījumu teritorija.	25.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Izvērtēt teritorijas apbūves iespējas, nosakot funkciju un nodrošinot publiski pieejamas telpas.
-----	---------	---------------------------------------	------------	--	---	------------	--

17.	2.1.43.	SIA „NTP”	10.01.2009	SIA „NTP” pieder zemes gabals ar kad.nr.0100 018 0088, Mednieku ielā 9, kura daļa apmēram 550m <sup>2</sup> ir apstādījumu teritorija. 2008.gada sākumā SIA „NTP” lūgusi Pilsētas attīstības departamentam un Rīgas pilsētas būvvaldei mainīt zemes gabala atļautās izmantošanas veidu, lai varētu īstenot pazemes robotizētas autostāvvietas būvniecību. Mūsu iecere ir zināma un tiek atbalstīta RD Satiksmes departamentā. Mūsu priekšlikums ir izmainīt zemes gabala atļautās izmantošanas veidu tādā kārtā, kas ļautu mums veikt pazemes robotizētas autostāvvietas būvniecību, neskarot un saglabājot apstādījumu teritorijās esošos apstādījumus.	Saskaņā ar RVC AZ TP noteikto publiskās ārtelpas politiku, lai nodrošinātu RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanu, teritorijas plānojumā ir izdalītas apstādījumu un dabas teritorijas. Priekšlikums nav atbalstāms, jo paredz apstādījumu un dabas teritoriju samazināšanu, kas ir pretrunā ar MK noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 3.1.1.p., kur par kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu Rīgas vēsturiskajā centrā ir uzskatāma jauna apbūve, kas saistīta ar teritorijas plānojumā noteiktās dabas pamatnes samazināšanu. Saskaņā ar Rīgas domes 14.11.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” zemes gabali atrodas I gaisa teritoriālajā zonā, kur gaisa piesārņojums ar NO2 jau pārsniedz MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu. Tas nozīmē, ka Rīgas domei jāveic pasākumi, kas samazinātu NO2 līmeni, tādēļ 06.07.2004. Rīgas dome apstiprināja Rīcības programmu gaisa kvalitātes uzlabošanai Rīgā un noteica gaisa kvalitāti kā obligātu kritēriju. Jāņem vērā, ka Eiropas Komisija ir jau uzsākusi tiesvedību par gaisa kvalitātes normatīvu	20.04.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Grozījumos izvērtējamas zemes gabala apbūves iespējas, neatbalstot autostāvvietas izvietojumu.
18.	2.1.43.	SIA „NTP”	23.02.2009	Mainīt zemes gabala Mednieku ielā 9 kad.nr.0100 018 0088, kura daļa ~550kv.m ir apstādījumu teritorija, atļautās izmantošanas veidu, lai tas ļautu pazemes robotizētas autostāvvietas būvniecību, neskarot un saglabājot apstādījumu teritorijā esošos apstādījumus. Mūsu iecere un lūgums ir zināms un tiek atbalstīts Satiksmes departamentā.	Priekšlikums netiek atbalstīts, jo saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 7.9.3.3.punktu parkos un skvēros ir aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu būvniecība. RVC AZ TP grozījumos ir paredzēts apstādījumu un dabas teritorijām noteikt parku, skvēru vai citu publiskai lietošanai paredzētu teritoriju statusu, t.sk. zemes gabalam Mednieku ielā 9 (skvērs).	20.04.2010 11.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Grozījumos izvērtējamas zemes gabala apbūves iespējas, neatbalstot autostāvvietas izvietojumu.

19.	2.1.43.	SIA „NTP”	09.11.2009	Iecere zemes gabala Mednieku ielā 9, kadastra Nr.0100 018 0088 daļā ~550 kv.m. platībā realizēt pilnībā automatizētu pazemes autostāvvietas izbūvi. Priekšlikums Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”: 1) 7.9.3.3.punktu izteikt sekojošā redakcijā: „Parkos un skvēros aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu būvniecība, ja šo saistošo noteikumu 7.9.5.3. un 8.2.punktā nav noteikts citādi”; 2) 7.9.5.3.punktu sekojošā redakcijā: „Pazemes autostāvvietas izbūve pieļaujama Nacionālās bibliotēkas skvērā un skvērā Mednieku un Strēlnieku ielas stūrī (Mednieku ielā 9, kadastra Nr.0100 018 0088)”.	Saskaņā ar RVC AZ TP noteikto publiskās ārtelpas politiku, lai nodrošinātu RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanu, teritorijas plānojumā ir izdalītas apstādījumu un dabas teritorijas. Priekšlikums nav atbalstāms, jo paredz apstādījumu un dabas teritoriju samazināšanu, kas ir pretrunā ar MK noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 3.1.1.p., kur par kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu Rīgas vēsturiskajā centrā ir uzskatāma jauna apbūve, kas saistīta ar teritorijas plānojumā noteiktās dabas pamatnes samazināšanu. Saskaņā ar Rīgas domes 14.11.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” zemes gabali atrodas I gaisa teritoriālajā zonā, kur gaisa piesārņojums ar NO2 jau pārsniedz MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu. Tas nozīmē, ka Rīgas domei jāveic pasākumi, kas samazinātu NO2 līmeni, tādēļ 06.07.2004. Rīgas dome apstiprināja Rīcības programmu gaisa kvalitātes uzlabošanai Rīgā un noteica gaisa kvalitāti kā obligātu kritēriju. Jāņem vērā, ka Eiropas Komisija ir jau uzsākusi tiesvedību par gaisa kvalitātes normatīvu neievērošanu. RVC AZ TP grozījumos ir paredzēts apstādījumu un dabas teritorijām noteikt parku, skvēru vai citu publiskai lietošanai paredzētu teritoriju statusu, t.sk. zemes gabalam Mednieku ielā 9 (skvērs). Izvērtējot priekšlikumu izvietot pazemes autostāvvietu zemes gabalā ar kadastra Nr.0100 018 0088 (09.12.2009. vēstulei pievienotajā skicē tās izbūve paredzēta arī ārpus zemes gabala robežām – sarkanajās līnijās) nav iespējams ievērot stādījumu platības nosacījumus, kur skvēru teritorijas kopējā bilancē stādījumu platībai jābūt ne mazākai par 70%. Ņemot vērā, ka: 1) zemes gabalā ir saglabājami ainaviski vērtīgi koki, 2) nepieciešams nodrošināt skvēra funkcijas (gājēju tranzīts, īslaicīga atpūta), 3) iespajds, kādu šādas autostāvvietas izbūve atstās uz satiksmes organizāciju un telpu apakšzemes komunikāciju izvietojšanai, autostāvvietu izveidošanai.	20.04.2010 11.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Grozījumos izvērtējamas zemes gabala apbūves iespējas, neatbalstot autostāvvietas izvietojšanu.
20.	2.1.44. 2.2.12.	SIA „Esligena”	21.01.2010	SIA „Esligena” 18.01.2007. vērsās ar priekšlikumu grozījumiem zemes gabalam Firsas Sadovņikova ielā b/n, kadastra Nr.0100 043 0045, kuram tika pievienots apbūves priekšlikums un apbūves vēsturiskā izpēte kvartālam starp Sadovņikova – Lāčplēša – Dzirnau ielām. Ņemot vērā departamenta izvirzītās prasības, tika pārstrādāts būvniecības priekšlikums un 27.12.2007. tika iesniegts atkārtoti ar veiktajām korekcijām. Pamatojoties uz iepriekš sniegtajiem materiāliem lūdz atkārtoti zemes gabalam noteikt „Jauktas apbūves teritorija ar perimetrālās apbūves tiesībām”, jo koriģētajos un iesniegtajos materiālos ir pilnībā ievērotas visas Jūsu izvirzītās prasības.	RVC AZ TP zemes gabals atrodas jauktas apbūves ar apstādījumiem teritorijā. Priekšlikums 06.05.2008. darba grupā netika atbalstīts, jo konkrētais apbūves priekšlikums samazina zaļo teritoriju. Departaments ierosina izvērtēt iespēju veikt SIA „Esligena” piederošā zemes gabala maiņu pret pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu (kadastra nr. 0100 043 0047), atbalstot perimetrālās apbūves veidošanu.	11.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums izvērtējams teritorijas izmantošanas un apbūves veidošanas kontekstā, saistībā ar piegulošā zemes gabala (kadastra nr. 0100 043 0047) iespējamo turpmāko izmantošanu.

21.	2.1.45.	SIA „Šarlotes centrs”	08.02.2010	Lūdz izmainīt neapbūvējamās publiskās ārtelpas starp Bruņinieku, Brīvības un Šarlotes ielu robežas mainot zonējumu uz centru apbūvi, kas dotu iespēju veikt daudzfunkcionālas ēkas būvniecību pašvaldībai piederošā zemes gabala ar kadastra Nr.0100 023 0101 daļā, pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta konkursa vērtēšanas komisijas 10.05.2002. lēmumu par tiesībām apbūvēt pašvaldības zemes gabalu Rīgā, Brīvības un Šarlotes ielas stūrī.	19.06.2002. apstiprināti konkursa „Par tiesībām apbūvēt un apsaimniekot zemes gabalu Rīgā, Brīvības un Šarlotes ielu stūrī” (kadastra Nr. 0100 023 0101) rezultāti. 16.09.2003. Rīga domes lēmums Nr.2554 „Par teritorijas starp Brīvības ielu, Bruņinieku ielu, Krišjāņa Valdemāra ielu, Aristīda Briāna ielu un Maiznīcas ielu detālā plānojuma projekta izstrādes uzsākšanu” (lēmums atcelts ar Rīgas domes 07.06.2005. lēmumu). 08.03.2004. MK noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” nosaka, ka Dailēs teātra apkārtnē starp Bruņinieku, Brīvības un Šarlotes ielu noteikta kā neapbūvējama publiskā ārtelpa, kuru robežas nosaka teritorijas plānojumā. 22.08.2006. – noslēgts zemes nomas līgums ar Rīgas pilsētas pašvaldību. Priekšlikums netiek atbalstīts, jo saskaņā ar MK noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” Dailēs teātra apkārtnē starp Bruņinieku, Brīvības un Šarlotes ielu ir neapbūvējama publiskā ārtelpa.	11.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikuma iesniedzējam nepieciešams izstrādāt apbūves priekšlikumu un pilsēt būvniecisko analīzi. Jautājums jāizskata Pilsētas arhitekta kolēģijā.
22.	2.1.46.	SIA „Latstal Enterprises”	10.12.2008	Lūdzam veikt grozījumus Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam un noteikt nekustamam īpašumam pēc adreses Hanzas ielā 14D kad.nr.0100 018 2047, izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši SIA „INDIA” izstrādātajam vizualizācijas projektam vai pašvaldībai atpirkt no iesniedzēja zemes gabala daļu, kas paredzēta zaļās zonas izveidošanai un sabiedriskās ēkas celšanai. <i>Pievienots grafiskais materiāls.</i>	Jāpanāk vienošanās par teritorijas izmantošanas sadalījumu detālplānojuma teritorijai starp Pulkveža Brieža, Sporta, Skanstes un Hanzas ielām izstrādes procesā, ņemot vērā, ka detālplānojuma darba uzdevuma 3.2.14.punkts paredz, ka var tikt precizētas teritorijas (atļautās) plānotās izmantošanas noteiktās robežas, saglabājot to kopējo bilanci.	25.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums ir izvērtējams saistībā ar teritorijai starp Pulkveža Brieža, Sporta, Skanstes un Hanzas ielām detālplānojumā iekļautajiem risinājumiem.
23.	2.1.46.	AS „Aizkraukles banka”	16.02.2009	Pamatojoties uz arhitektu biroja „Schaller Architekten Stuttgart” izstrādāto kvartāla apbūves koncepciju teritorijai starp Pulkveža Brieža, Hanzas, Skanstes un Sporta ielām, vizuālās ietekmes analīzes materiāliem un sagatavoto detālplānojuma risinājuma priekšlikumu, lai nodrošinātu kvalitatīvu kvartāla pilsēt būvniecisko attīstību, lūdzam veikt grozījumus teritorijas plānojuma grafiskajā daļā „Apbūves stāvu skaita plāns” un „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atbilstoši pievienotajam materiālam. Detālplānojuma izstrādes ietvaros sarkano līniju un zonējumu risinājumi tiks precizēti.	Iesniegtais priekšlikums ir pretrunā ar detālplānojuma teritorijai starp Pulkveža Brieža, Sporta, Skanstes un Hanzas ielām pirmajā redakcijā iekļautajiem risinājumiem.	20.04.2010 25.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums ir izvērtējams saistībā ar teritorijai starp Pulkveža Brieža, Sporta, Skanstes un Hanzas ielām detālplānojumā iekļautajiem risinājumiem.
24.	2.1.46.	AS „Aizkraukles banka”	20.04.2009	Lūdz pārskatīt Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu galīgajā redakcijā ietvertu priekšlikumu par esošās zaļās zonas, publiskās apbūves un tehniskās apbūves teritorijas zonējuma maiņu uz centru apbūves teritoriju, kas ietver zemes vienības daļas ar kad.nr.0100 018 2046, 0100 018 0103, 0100 018 2044, 0100 018 2069.	Ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumiem zemes gabalam ar kad. nr.0100 018 0083 ir mainīta plānotā (atļautā) izmantošana no publiskās apbūves teritorijas uz centru apbūves teritoriju ar nosacījumiem, izveidot dzelzceļa staciju un autoostu. Priekšlikums nav atbalstāms, jo zemes gabalu ar kad. nr. 0100 018 2046; 0100 018 0103; 0100 018 2044; 0100 018 2069 daļas atrodas viena kvartāla ietvaros ar zemes gabalu ar kad. nr. 0100 018 0083, tādēļ teritorijas atļautās izmantošanas robežas tiek noteiktas līdz sarkanām līnijām, jo zemes gabalu daļas nav uzskatāmas par patstāvīgi izmantojamiem zemes gabaliem.	20.04.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums ir izvērtējams saistībā ar teritorijai starp Pulkveža Brieža, Sporta, Skanstes un Hanzas ielām detālplānojumā iekļautajiem risinājumiem un veikto projektu „Transporta plūsmu un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izpētes, analīzes un priekšlikuma projekts Rīgas pilsētas teritorijas daļai, kas ietver Hanzas šķērsojuma trasi”.

25.	2.1.47. 2.3.12.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments		Zemes gabala Kalēju ielā (kadastra Nr. 0100 002 0117) daļā, kas nav apbūvējama noteikt priekšdārza statusu vai korigēt plānoto (atļauto) izmantošanu uz apstādījumu un dabas teritoriju.	Zemes gabalā ir izvietots kafejnīcas Jāņa sētā 1 ieejas mezgls ar labiekārtojumu (pamatojums – kafejnīcas ierīkošanas Rīgā, Jāņa sētā 1 (gr.2; gr.116, 118, 119) tehniskais projekts 1999.g.). Departaments ar 05.03.2010. vēstuli Nr.DA-10-420-dv ir ierosinājis Zemju pārvaldei izvērtēt iespēju veikt zemes gabalu sadalīšanu tā vēsturiskajās robežās (2.grupa; g.117, 118, 119).	11.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Teritorija saglabājama neapbūvējama kā publiskā ārtelpa, ņemot vērā gājēju kustības vrzienus.
26.	2.1.48.	SIA "Autonams"	19.04.2010	Uz zemes gabala Skanstes ielā (kadastra nr. 0100 024 0370), kurš kopš 2005.gada pieder SIA Autonams, kopš 2002.gada atrodas SIA Autonams piederošā servisa un biroja ēka ar adresi Rīga, Skanstes iela 9a (kadastra nr.0100 524 0117). Lūdzam pārskatīt zemes izmantošanas noteikumus sakarā ar to, ka adresē Skanstes iela 9a, kopš 2002.gada tiek veikta SIA Autonams komerciālā darbība.	Priekšlikums atbalstāms saskaņā ar zemes gabala pašreizējo izmantošanu.	25.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums atbalstāms, izvērtējot kvartāla un tam piegulošo teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.
27.	2.1.49.	Rīgas domes Pilsētas īpašuma komiteja	04.01.2010	Papildināt lēmumprojektu ar jaunu apakšpunktu: „2.1.3. izvērtēt un precizēt plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz tehniskās apbūves teritoriju zemes gabaliem Lapeņu ielā (kadastra Nr.0100 024 2115, kadastra Nr.0100 024 2145, kadastra Nr.0100 024 2147)”, jo minētie zemes gabali ir paredzēti autobusu stāvlaukuma izveidošanai un uzturēšanai, lai nodrošinātu SIA „Rīgas satiksmei” deleģēto publisko funkciju veikšanu.	Priekšlikums izvērtējams saistībā ar teritorijas attīstību un plānoto apbūves struktūru kvartālā starp J.Dikmaņa, Lapeņu, J.Krūmiņa un Arēnas ielām.	25.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums izvērtējams saistībā ar teritorijas attīstību un plānoto apbūves struktūru kvartālā starp J.Dikmaņa, Lapeņu, J.Krūmiņa un Arēnas ielām.
28.	2.1.50.	SIA „PMT INVEST”	09.02.2010	Zemes gabalos Kaiju ielā 4, kadastra Nr.0100 062 2119 un Ogļu ielā 4, kadastra Nr.0100 062 0053 īpašnieks jau tuvākajā laikā vēlas realizēt jauktas apbūves zonai atbilstošu funkciju būvniecības ieceri, ņemot vērā zemes gabalu izvietojumu Ķīpsalas sabiedriski aktīvās zonas tuvumā. Lūdz veikt plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu, nosakot daļā teritorijas Dzīvojamās apbūves teritorijas zonējumā un daļu Jauktas apbūves teritorijas zonējumā. Kā galvenie argumenti ir zemes gabalu tiešais pieslēgums transporta plūsmu ziņā aktīvajai Ķīpsalas ielai, sabiedriski noslogotā objekta – izstāžu centrs „Ķīpsalas halle”, tuvumu, kā arī to, ka uz zemes gabala Ogļu ielā 4 jau pašreiz atrodas esošas vēsturiskas daudzdzīvokļu ēkas. <i>Pievienots grafiskais materiāls.</i>	RVC AZ TP zemes gabali atrodas savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijā. Priekšlikums izvērtējams saistībā ar Ķīpsalas detālplānojuma izvērtēšanu un pēc kvartālu apbūves analīzes veikšanas.	11.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums plānotās (atļautās) izmantošanas maiņai no savrupmāju apbūves uz dzīvojamo apbūvi ir atbalstāms, bet teritorijā nav atbalstāma jauktas apbūves izmantošana.
29.	2.1.51.	SIA „PMT INVEST”	29.01.2010	Zemes gabalā Ogļu ielā b/n, kadastra Nr. 0100 062 2046 un Ogļu ielā b/n, kadastra Nr.0100 062 0121 īpašnieks vēlas jau tuvākajā laikā uz tiem realizēt dzīvojamās apbūves zonai atbilstošas funkcijas būvniecības ieceri. Teritorijas plānojumā zemes gabalu plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorija (S). Spēkā esošais Ķīpsalas detālplānojums šeit paredz Mazstāvu dzīvojamo teritoriju (MDz-1). Lūdz mainīt zemes gabala plānoto (atļauto) izmantošanu uz Dzīvojamās apbūves teritoriju (Dz). Zemes gabali, ņemot vērā to konfigurāciju, kā arī novietojumu daudzdzīvokļu ēku kompleksa „Ģipša fabrika” tiešā tuvumā, būtu piemēroti dzīvojamās apbūves funkcijām kā piemēram, rindu ēkas, bloķētas ēkas vai mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. <i>Pievienots grafiskais materiāls.</i>	Priekšlikums izvērtējams saistībā ar Ķīpsalas detālplānojuma izvērtēšanu un pēc kvartālu apbūves analīzes veikšanas.	11.05.2010 01.06.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikuma iesniedzējam sagatavot un iesniegt iecerētās apbūves skici. Teritorijā nepieciešams saglabāt Ķīpsalā vēsturiski iedibinātos apbūves principus un mērogu.

30.	2.1.52.	SIA „Stringybark”	04.07.2008	Mainīt atļauto izmantošanu Blaumaņa ielā 12 (kad.nr.0100 021 0016) no JC3 (ar dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 60%) uz JC	RVC AZ TP noteiktā mājokļa politika nosaka, ka RVC teritorijā ir jāsaglabā mājokļa funkcija, kas ir viens no kultūrvēsturiski tradicionālās un daudzfunkcionālas pilsētvides saglabāšanas un attīstības pamatfaktoriem. Lai nodrošinātu šīs politikas īstenošanu, teritorijas plānojumā tika noteiktas Centru apbūves teritorijas ar dominējošo dzīvojamo funkciju atbilstoši iedibinātai izmantošanai.	20.04.2010 01.06.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiks papildināti ar detalizētām prasībām Centru apbūves teritoriju ar noteiktu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru izmantošanai, risinot jautājumu par insolācijas prasībām, pagalmu telpas izmantošanu un pieļaujamām funkcijām ēku pirmajos stāvos. Grozījumu izstrādes ietvaros tiks sagatavoti nosacījumi teritorijas Blaumaņa ielā 12 un Dzirnavu ielā 63 izmantošanai, paredzot nodrošināt dzīvojamās funkcijas saglabāšanu ēkās ielas frontē un pieļaujot tirdzniecības funkciju izvietojumu pagalma ēkās.
31.	2.1.52.	SIA „Bluebeech”	08.07.2008	Mainīt atļauto izmantošanu Dzirnavu ielā 63 (kad.nr. 0100 021 0026) no JC2 (ar dzīvojamās funkcijas īpatsvars virs 40%) uz JC	RVC AZ TP noteiktā mājokļa politika nosaka, ka RVC teritorijā ir jāsaglabā mājokļa funkcija, kas ir viens no kultūrvēsturiski tradicionālās un daudzfunkcionālas pilsētvides saglabāšanas un attīstības pamatfaktoriem. Lai nodrošinātu šīs politikas īstenošanu, teritorijas plānojumā tika noteiktas Centru apbūves teritorijas ar dominējošo dzīvojamo funkciju atbilstoši iedibinātai izmantošanai.	20.04.2010 01.06.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiks papildināti ar detalizētām prasībām Centru apbūves teritoriju ar noteiktu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru izmantošanai, risinot jautājumu par insolācijas prasībām, pagalmu telpas izmantošanu un pieļaujamām funkcijām ēku pirmajos stāvos. Grozījumu izstrādes ietvaros tiks sagatavoti nosacījumi teritorijas Blaumaņa ielā 12 un Dzirnavu ielā 63 izmantošanai, paredzot nodrošināt dzīvojamās funkcijas saglabāšanu ēkās ielas frontē un pieļaujot tirdzniecības funkciju izvietojumu pagalma ēkās.

32.	2.1.52.	SIA „Stringybark”	24.02.2010	Lūdz mainīt zemes gabala Rīgā, Blaumaņa ielā 12 (kadastra nr.0100 021 0016) plānoto (atļauto) izmantošanu no centru apbūves teritorijas JC3 un centru apbūves teritoriju ar mazāku dzīvojamās funkcijas īpatsvaru. Nekustamo īpašumu Blaumaņa ielā 12 veido dzīvojamā ēka, kas sastāv no trīs, savstarpēji saistītiem korpusiem. Apjomā lielā ēku kopforma ir ierakstīta sarežģītā un šaurā pagalmu sistēmā, kuru veido apkārtējā piecstāvu apbūve. Pagalmu sistēmas platākā daļa ir 13,7m plata, bet šaurākā – tikai 6,4m plata. Līdz ar to ēkas izgaisojums un insolācija neatbilst optimālajiem dzīvojamās vides standartiem, kas pamato nepieciešamību mainīt ēkas turpmāko funkcionālo izmantošanu.	RVC AZ TP noteiktā mājokļa politika nosaka, ka RVC teritorijā ir jāsaglabā mājokļa funkcija, kas ir viens no kultūrvēsturiski tradicionālās un daudzfunkcionālas pilsētvides saglabāšanas un attīstības pamatfaktoriem. Lai nodrošinātu šīs politikas īstenošanu, teritorijas plānojumā tika noteiktas Centru apbūves teritorijas ar dominējošo dzīvojamo funkciju atbilstoši iedibinātai izmantošanai. Priekšlikums izskatīts 20.04.2010. darba grupā. Priekšlikums nav iekļaujams darba uzdevumā un netiek mainīta plānotā (atļautā) izmantošana. Jautājums risināms teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ietvaros – insolācijas nodrošināšana un pagalma noteikumi, ēku pirmo stāvu izmantošanas nosacījumi, regulējums komercplatībām.	20.04.2010 11.05.2010 01.06.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiks papildināti ar detalizētām prasībām Centru apbūves teritoriju ar noteiktu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru izmantošanai, risinot jautājumu par insolācijas prasībām, pagalmu telpas izmantošanu un pieļaujamām funkcijām ēku pirmajos stāvos. Grozījumu izstrādes ietvaros tiks sagatavoti nosacījumi teritorijas Blaumaņa ielā 12 un Dzirnavu ielā 63 izmantošanai, paredzot nodrošināt dzīvojamās funkcijas saglabāšanu ēkās ielas frontē un pieļaujot tirdzniecības funkciju izvietojumu pagalma ēkās.
33.	2.1.52.	SIA „Bluebeech”	25.02.2010	Lūdz mainīt zemes gabala Rīgā, Dzirnavu ielā 63 (kadastra nr.0100 021 0026) plānoto (atļauto) izmantošanu no centru apbūves teritorijas JC2 un centru apbūves teritoriju ar mazāku dzīvojamās funkcijas īpatsvaru. Nekustamo īpašumu Dzirnavu ielā 63 veido divas ēkas. Viena no tām atrodas ielas frontē, bet otra pagalmā. Ielas ēka ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis (aizsardzības nr.7556), oriģināli būvēta kā Tres nams ar tirdzniecības telpām 1.stāvā. Sākotnējā pagalma ēkas izmantošana arī ir dzīvojamā funkcija. Tomēr ēku savstarpējais izvietojums zemes gabalā un orientācija jau sākotnēji nenodrošināju optimālu ēku insolāciju un pagalma platību. Protī, ielas ēkas centrālā daļa atrodas tikai 6,3m attālumā no pagalma ēkas galvenās fasādes. Situāciju pasliktina arī blakus esošo zemes gabalu apbūve, kā rezultātā pagalma ēka dzīvojamai funkcijai praktiski nav izmantojama. Ielas ēka, saglabājot tās sākotnējo dzīvojamās/tirdzniecības platību proporciju spēj nodrošināt dzīvojamās funkcijas īpatsvaru tikai ap 30% nai Rīgā un noteica gaisa kvalitāti k	RVC AZ TP noteiktā mājokļa politika nosaka, ka RVC teritorijā ir jāsaglabā mājokļa funkcija, kas ir viens no kultūrvēsturiski tradicionālās un daudzfunkcionālas pilsētvides saglabāšanas un attīstības pamatfaktoriem. Lai nodrošinātu šīs politikas īstenošanu, teritorijas plānojumā tika noteiktas Centru apbūves teritorijas ar dominējošo dzīvojamo funkciju atbilstoši iedibinātai izmantošanai. Priekšlikums izskatīts 20.04.2010. darba grupā. Priekšlikums nav iekļaujams darba uzdevumā un netiek mainīta plānotā (atļautā) izmantošana. Jautājums risināms teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ietvaros – insolācijas nodrošināšana un pagalma noteikumi, ēku pirmo stāvu izmantošanas nosacījumi, regulējums komercplatībām.	20.04.2010 11.05.2010 01.06.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiks papildināti ar detalizētām prasībām Centru apbūves teritoriju ar noteiktu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru izmantošanai, risinot jautājumu par insolācijas prasībām, pagalmu telpas izmantošanu un pieļaujamām funkcijām ēku pirmajos stāvos. Grozījumu izstrādes ietvaros tiks sagatavoti nosacījumi teritorijas Blaumaņa ielā 12 un Dzirnavu ielā 63 izmantošanai, paredzot nodrošināt dzīvojamās funkcijas saglabāšanu ēkās ielas frontē un pieļaujot tirdzniecības funkciju izvietojumu pagalma ēkās.

34.	2.1.52.	SIA „Bluebeech”	14.04.2010	Papildus informējam, ka esam saņēmuši izdevīgu piedāvājumu iznomāt telpas blakus zemes gabalos izvietotajam tirdzniecības centram „Galleria Riga”, ka pašreizējos nekustamā īpašuma tirgus apstākļos novērtējams kā iespēja kredītresursu piesaistīšanai, lai sakārtotu un attīstītu SIA piederošo namīpašumu. Ir pamats uzskatīt, ka patreizējā situācija nekustamo īpašumu dzīvojamo telpu jomā vismaz vairākus gadus paliks nemainīga, dzīvokļus nevarēs ne iznomāt ne pārdot par cenu, kas būtu adekvāta nepieciešamajiem kredītresursiem, ka ir grūti pieejami, bet vajadzīgi, lai saglabātu un attīstītu avārijas stāvoklī esošo ielas un arī dzīvībai bīstamo pagalma māju. Lūdzam Jūsu izpratni, ka SIA „Patollo” izteiktais piedāvājums ir vienīgā iespēja sakārtot īpašumu, kurš ir atbrīvots no īrniekiem, bet atrodas bez apkures un tā avārijas stāvoklī paliek kritiskāks ar katru dienu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, lūdzam mainīt zemes gabala noteikto atļauto izmantošanu no centru apbūves teritorijas JC2 uz centru apbūves teritoriju ar mazāku dzīvojamās funkcijas īpatsvaru un atļaut pagalma ēkas funkcionālu savienošana ar blakus zemes gabalos izvietoto tirdzniecības centru.	RVC AZ TP noteiktā mājokļa politika nosaka, ka RVC teritorijā ir jāsaglabā mājokļa funkcija, kas ir viens no kultūrvēsturiski tradicionālās un daudzfunkcionālas pilsētvides saglabāšanas un attīstības pamatfaktoriem. Lai nodrošinātu šīs politikas īstenošanu, teritorijas plānojumā tika noteiktas Centru apbūves teritorijas ar dominējošo dzīvojamo funkciju atbilstoši iedibinātai izmantošanai. Priekšlikums izskatīts 20.04.2010. darba grupā. Priekšlikums nav iekļaujams darba uzdevumā un netiek mainīta plānotā (atļautā) izmantošana. Jautājums risināms teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ietvaros – insolācijas nodrošināšana un pagalma noteikumi, ēku pirmo stāvu izmantošanas nosacījumi, regulējums komercplatībām.	11.05.2010 01.06.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiks papildināti ar detalizētām prasībām Centru apbūves teritoriju ar noteiktu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru izmantošanai, risinot jautājumu par insolācijas prasībām, pagalmu telpas izmantošanu un pieļaujamām funkcijām ēku pirmajos stāvos. Grozījumu izstrādes ietvaros tiks sagatavoti nosacījumi teritorijas Blaumaņu ielā 12 un Dzirnau ielā 63 izmantošanai, paredzot nodrošināt dzīvojamās funkcijas saglabāšanu ēkās ielas frontē un pieļaujot tirdzniecības funkciju izvietojumu pagalma ēkās.
35.	2.1.52.	SIA „Stringybark”	15.04.2010	Nekustamo īpašumu Blaumaņu ielā 12 veido dzīvojamā ēka, kas sastāv no trīs savstarpējiem saistītiem korpusiem, no kuriem viens izvietots ielas frontē, bet divi pārējie – salīdzinoši šaurā pagalmā, ko ieskauj apkārtējā piecstāvu apbūve. Pagalma daļā izvietoto korpusu izgaismojums un insolācija neatbilst optimālajiem dzīvojamās vides standartiem, kas pamato nepieciešamību mainīt to turpmāko funkcionālo izmantošanu. Savukārt, saglabājot dzīvojamo funkciju tikai ielas korpusā, zemes gabala dzīvojamās funkcijas īpatsvaru iespējams nodrošināt 25%. Papildus vēlamies informēt, ka esam saņēmuši piedāvājumu izskatīt iespēju iznomāt telpas blakus zemes gabalā būvniecības stadijā esošam tirdzniecības centram „Galleria Riga”. Vēršam Jūsu uzmanību, ka patreizējās ekonomiskās situācijas kontekstā, konkrēti nekustamo īpašumu dzīvojamo telpu segmentā, SIA „Patollo” izteiktais nomas piedāvājums ir vienīgā iespēja saglabāt un attīstīt SIA „Stringybark” piederošo īpašumu, kurš šobrīd ir atbrīvots no īrniekiem, bet atrodas bez apkures un reālas tālākās attīstības vīzijas jau otro sezonu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, atkārtoti lūdzam mainīt zemes gabala noteikto, atļauto izmantošanu no centru apbūves teritorijas JC3 uz centru apbūves teritorijas ar mazāku dzīvojamās funkcijas īpatsvaru un atļaut ēkas pagalma korpusu funkcionālu savienošana ar blakus zemes gabalos izvietoto tirdzniecības centru.	RVC AZ TP noteiktā mājokļa politika nosaka, ka RVC teritorijā ir jāsaglabā mājokļa funkcija, kas ir viens no kultūrvēsturiski tradicionālās un daudzfunkcionālas pilsētvides saglabāšanas un attīstības pamatfaktoriem. Lai nodrošinātu šīs politikas īstenošanu, teritorijas plānojumā tika noteiktas Centru apbūves teritorijas ar dominējošo dzīvojamo funkciju atbilstoši iedibinātai izmantošanai. Priekšlikums izskatīts 20.04.2010. darba grupā. Priekšlikums nav iekļaujams darba uzdevumā un netiek mainīta plānotā (atļautā) izmantošana. Jautājums risināms teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu ietvaros – insolācijas nodrošināšana un pagalma noteikumi, ēku pirmo stāvu izmantošanas nosacījumi, regulējums komercplatībām.	11.05.2010 01.06.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiks papildināti ar detalizētām prasībām Centru apbūves teritoriju ar noteiktu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru izmantošanai, risinot jautājumu par insolācijas prasībām, pagalmu telpas izmantošanu un pieļaujamām funkcijām ēku pirmajos stāvos. Grozījumu izstrādes ietvaros tiks sagatavoti nosacījumi teritorijas Blaumaņu ielā 12 un Dzirnau ielā 63 izmantošanai, paredzot nodrošināt dzīvojamās funkcijas saglabāšanu ēkās ielas frontē un pieļaujot tirdzniecības funkciju izvietojumu pagalma ēkās.

36.	2.1.53.	SIA „Rīgas nami”	17.08.2009	Lūdz veikt korekcijas teritorijas Kaļķu ielā 1 (0100 007 0137; 0100 007 0142; 0100 007 0144 un 0100 007 0155) plānotās izmantošanas nosacījumos (apbūves teritorija JC3, kurā dzīvojamās funkcijas īpatsvaram jābūt virs 60%), paredzot virszemes daudzstāvu autonomvietnes būvniecības iespējamību ar publiski pieejamu pirmo stāvu. Gruntsgabals ar Rīgas domes 17.02.2009. lēmumu Nr.4729 nodots SIA „Rīgas nami” pārvaldīšanā.	Priekšlikums izvērtējams saistībā ar Strēlnieku laukuma detālplānojuma risinājumiem, plānotās Vecrīgas transporta organizācijas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības viedokļa.	20.04.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums izvērtējams saistībā ar Strēlnieku laukuma detālplānojuma risinājumiem, plānotās Vecrīgas transporta organizācijas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības viedokļa.	
37.	2.1.54.	Aldis Briedis	22.04.2009	Zemes gabala Balasta dambī pa labi no Vanšu tilta turpmāk izmantot kā upju kuģu piestātņi, publiski pieejamu krastmalu ar kafējnīcām, restorāniem un nelieliem veikaliņiem, kā arī ar biroja vai viesnīcas ēku.	Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam ar grozījumiem zemes gabali Balasta dambī b/n (62.grupa, 148. un 2016.grunts) atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību reizi desmit gados, kā arī virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, tāpēc plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ir apstādījumu un dabas teritorija ar pasažieru kuģu un jahtu piestātņi. Papildus tiks izstrādāti noteikumi RVC AZ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumos par jahtu piestātnēm. Ņemot vērā, ka šī teritorija atrodas applūstošajā teritorijā, kur atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta 1.daļas 4.(f)punktam aizliegts būvēt ēkas un būves, teritorijas izmantošanas mērķi nav iespējams mainīt uz izmantošanu, kurā atļauta mazstāvu apbūve. Atbilstoši Aizsargjoslu likumam virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus, izņemot jahtu ostu būvniecību, kurās paredzētas ne mazāk kā 25 atpūtas kuģu stāvvietas ūdenī, un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu būvniecību. Pamatojoties uz iepriekš minēto, zemes gabalu izmantošanas mērķi nav iespējams mainīt uz jauktu dzīvojamo un darījumu iestāžu teritoriju. 2. Ostas jauktas apbūves teritorijas ir Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ar grozījumiem noteiktās teritorijas, kas atrodas Rīgas brīvdostas robežās. Zemes gabali Balsta dambī b/n kad.nr.0100 062 0148 un 0100 062 2016 neatrodas Rīgas brīvdostas teritorijas robežās, līdz ar to Ostas teritorija kā teritorijas izmantošanas mērķis nav piemērojams	Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam ar grozījumiem zemes gabali Balasta dambī b/n (62.grupa, 148. un 2016.grunts) atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību reizi desmit gados, kā arī virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, tāpēc plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ir apstādījumu un dabas teritorija ar pasažieru kuģu un jahtu piestātņi. Papildus tiks izstrādāti noteikumi RVC AZ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumos par jahtu piestātnēm. Ņemot vērā, ka šī teritorija atrodas applūstošajā teritorijā, kur atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta 1.daļas 4.(f)punktam aizliegts būvēt ēkas un būves, teritorijas izmantošanas mērķi nav iespējams mainīt uz izmantošanu, kurā atļauta mazstāvu apbūve. Atbilstoši Aizsargjoslu likumam virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus, izņemot jahtu ostu būvniecību, kurās paredzētas ne mazāk kā 25 atpūtas kuģu stāvvietas ūdenī, un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu būvniecību. Pamatojoties uz iepriekš minēto, zemes gabalu izmantošanas mērķi nav iespējams mainīt uz jauktu dzīvojamo un darījumu iestāžu teritoriju. 2. Ostas jauktas apbūves teritorijas ir Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ar grozījumiem noteiktās teritorijas, kas atrodas Rīgas brīvdostas robežās. Zemes gabali Balsta dambī b/n kad.nr.0100 062 0148 un 0100 062 2016 neatrodas Rīgas brīvdostas teritorijas robežās, līdz ar to Ostas teritorija kā teritorijas izmantošanas mērķis nav piemērojams	20.04.2010	Grozījumu izstrādes ietvaros tiks veikta ūdens teritoriju un krastmalu izmantošanas detalizētas izpēte un analīze, pēc kuras izvērtējams iesniegtais priekšlikums.

38.	2.1.54.	Lauris Bērziņš	23.04.2009	Zemes gabala Balasta dambja un Kr.Valdemāra ielas krustojumā, pa labi no Vanšu tilta, perspektīvā paredzēt kā jahtu, kuģu piestātņi un mazstāvu apbūvi – biroji, viesnīca, kafējnīca utt.	Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam ar grozījumiem zemes gabali Balasta dambī b/n (62.grupa, 148. un 2016.grunts) atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību reizi desmit gados, kā arī virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, tāpēc plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ir apstādījumu un dabas teritorija ar pasažieru kuģu un jahtu piestātņi. Papildus tiks izstrādāti noteikumi RVC AZ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumos par jahtu piestātņēm. Ņemot vērā, ka šī teritorija atrodas applūstošajā teritorijā, kur atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta 1.daļas 4.(f)punktam aizliegts būvēt ēkas un būves, teritorijas izmantošanas mērķi nav iespējams mainīt uz izmantošanu, kurā atļauta mazstāvu apbūve. Atbilstoši Aizsargjoslu likumam virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus, izņemot jahtu ostu būvniecību, kurās paredzētas ne mazāk kā 25 atpūtas kuģu stāvvietas ūdenī, un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu būvniecību. Pamatojoties uz iepriekš minēto, zemes gabalu izmantošanas mērķi nav iespējams mainīt uz jauktu dzīvojamo un darījumu iestāžu teritoriju. 2. Ostas jauktas apbūves teritorijas ir Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ar grozījumiem noteiktās teritorijas, kas atrodas Rīgas brīvdostas robežās. Zemes gabali Balsta dambī b/n kad.nr.0100 062 0148 un 0100 062 2016 neatrodas Rīgas brīvdostas teritorijas robežās, līdz ar to Ostas teritorija kā teritorijas izmantošanas mērķis nav piemērojams	20.04.2010	Grozījumu izstrādes ietvaros tiks veikta ūdens teritoriju un krastmalu izmantošanas detalizētas izpēte un analīze, pēc kuras izvērtējams iesniegtais priekšlikums.
39.	2.1.54.	SIA „Vērpete pluss”	19.03.2010	SIA „Vērpete pluss” ir noslēgts līgums ar Rīgas domi par Āgenskalna līča akvatorijas daļas nomu ar mērķi laivu piestātnes darbībai un tās paplašināšanai (attīstīšanai). Tika izstrādāts attīstības vīzija – mets, kurš tika iesniegts Rīgas pilsētas būvvaldē un RVC saglabāšanas un attīstības padomē, kurā tika atbalstīts meta risinājums, iesakot atbildīgajām institūcijām rast likumīgu iespēju attīstības priekšlikuma realizācijai. Izskanēja ieteikumi veikt precizējumus RVC un AZ teritorijas plānojumā ūdensmalu izmantošanā. Lūdz izskatīt attīstības priekšlikumu Āgenskalna līča Dienvidrietumu daļas teritorijā un izdarīt precizējumus RVC un tā AZ teritorijas plānojumā uz ūdens teritoriju izmantošanas noteikumiem. Mērķtiecīgi būtu apskatīt visa Āgenskalna līča akvatorija teritoriju tā izmantošanai. Kopējās shēmas izstrādāšanai izmantoti priekšlikumi no izstrādātajiem projektiem. <i>Pievienots grafiskais materiāls.</i>	Tā kā RVC AZ TP netiek detalizēta ūdens teritoriju un krastmalu izmantošana un ir aktualizējusies vēlme izmantot ūdens teritoriju, departaments plāno veikt teritoriju detalizētāku izpēti un analīzi, sagatavojot priekšlikumus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumiem ūdens teritoriju un krastmalu izmantošanai.	11.05.2010	Grozījumu izstrādes ietvaros tiks veikta ūdens teritoriju un krastmalu izmantošanas detalizētas izpēte un analīze, pēc kuras izvērtējams iesniegtais priekšlikums.
40.	2.1.54.	Rīgas brīvdostas pārvalde	05.05.2010	Veikt precizējumus un papildinājumus TIAN paredzot nosacījumus Daugavas krastmalu izmantošanai arī ar ūdenstransporta apkalpošanu saistītu būvju izbūvei. Papildināt un precizēt TIAN, precizējot nosacījumus Vanšu tiltam piegulošo teritoriju izmantošanai.	Priekšlikums ir izvērtējams ūdens teritoriju un krastmalu izmantošanas izpētes un analīzes projekta kontekstā.	01.06.2010	Grozījumu izstrādes ietvaros tiks veikta ūdens teritoriju un krastmalu izmantošanas detalizētas izpēte un analīze, pēc kuras izvērtējams iesniegtais priekšlikums.

41.	2.1.54.	SIA „Vērpete pluss”	10.05.2010	SIA Vērpete pluss ir izstrādājusi priekšlikumu kopumu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības teritorijā esošo akvatoriju attīstībai. Kopumā analizētas 40 vietas Daugavas, Daugavas līču, ostas un kanālu teritorijās ar mērķi papildināt RVC attīstības plānu radot iespējas akvatoriju aktīvākai iesaistīšanai pilsētas attīstībā.	Tā kā RVC AZ TP netiek detalizēta ūdens teritoriju un krastmalu izmantošana un ir aktualizējies vēlme izmantot ūdens teritoriju, departaments plāno veikt teritoriju detalizētāku izpēti un analīzi, sagatavojot priekšlikumus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumiem ūdens teritoriju un krastmalu izmantošanai.	11.05.2010 01.06.2010	Grozījumu izstrādes ietvaros tiks veikta ūdens teritoriju un krastmalu izmantošanas detalizētas izpēte un analīze, pēc kuras izvērtējams iesniegtais priekšlikums.
42.	2.1.54.	SIA „Euroline”	08.04.2009 14.04.2009	1.Lai varētu attīstīt zemes gabalu apbūvi lūdz noteikt zemes gabalu Balsta dambī b/n kad.nr.0100 062 0148 un 0100 062 2016 izmantošanas mērķi – jaukta dzīvojamā un darījuma iestāžu teritorija. Teritorijā paredzēts realizēt projektu, kas ietver dzīvojamo un biroja ēku, automašīnu stāvvietu, atpūtas kompleksu, viesnīcu, jahtu piestātni un mola izbūvi, kā arī citu objektu celtniecību. 2.Tā kā minētie zemes gabali robežojas ar Rīgas Brīvdostas teritoriju un vēlamies realizēt minēto projektu, lūdz precizēt zemes izmantošanas mērķi un to noteikt kā Ostas jaukta apbūves teritorija.	Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam ar grozījumiem zemes gabali Balsta dambī b/n (62.grupa, 148. un 2016.grunts) atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību reizi desmit gados, kā arī virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, tāpēc plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ir apstādījumu un dabas teritorija ar pasažieru kuģu un jahtu piestātni. Papildus tiks izstrādāti noteikumi RVC AZ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumos par jahtu piestātnēm. Ņemot vērā, ka šī teritorija atrodas applūstošajā teritorijā, kur atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta 1.daļas 4.(f)punktam aizliegts būvēt ēkas un būves, teritorijas izmantošanas mērķi nav iespējams mainīt uz izmantošanu, kurā atļauta mazstāvu apbūve. Atbilstoši Aizsargjoslu likumam virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus, izņemot jahtu ostu būvniecību, kurās paredzētas ne mazāk kā 25 atpūtas kuģu stāvvietas ūdenī, un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu būvniecību. Pamatojoties uz iepriekš minēto, zemes gabalu izmantošanas mērķi nav iespējams mainīt uz jauktu dzīvojamo un darījumu iestāžu teritoriju. 2. Ostas jauktas apbūves teritorijas ir Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ar grozījumiem noteiktās teritorijas, kas atrodas Rīgas brīvdostas robežās. Zemes gabali Balsta dambī b/n kad.nr.0100 062 0148 un 0100 062 2016 neatrodas Rīgas brīvdostas teritorijas robežās, līdz ar to Ostas teritorija kā teritorijas izmantošanas mērķis nav piemērojams	20.04.2010 01.06.2010	Grozījumu izstrādes ietvaros tiks veikta ūdens teritoriju un krastmalu izmantošanas detalizētas izpēte un analīze, pēc kuras izvērtējams iesniegtais priekšlikums.
43.	2.1.55.	Rīgas domes Īpašuma departaments		Mainīt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu zemesgabalam Jaunielā Nr.22, kadastra Nr.01000072000, no centru apbūves teritorijas uz centru apbūves teritoriju zemesgabala daļā zem ēkas savukārt pagalma daļā uz publiskās ārtelpas teritoriju.	Zemes gabala neapbūvētā daļa praktiski tiek izmantota kā publiskā ārtelpa, kas jebkurā laikā pieejama tūristiem vai citiem interesentiem - zemes gabalā esošās ēkas, kas ir 16.-19.gs celtā valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Dzīvojamo ēku komplekss” (aizsardzības Nr.6542) sastāvdaļa, vēsturisko fasāžu un ēkas Jaunielā 14 robežmūrī iemūrēto vēsturisko kapa plākšņu apskatei. Teritorija apgrūtināta ar ieeju blakus zemesgabalā, Jaunielā 24 esošajā viesnīcā un ieeju Rīgas Vēstures muzeja siltummezglā, savukārt zem pagalma atrodas muzejam piederošas pagraba telpas.	25.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Zemes gabala daļa - pagalma teritorija saglabājama neapbūvējama kā publiskā ārtelpa.

44.	2.2.8.	SIA „Burusala”	10.09.2008	Paredzēt un iekļaut Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijā un Rīgas pilsētas attīstības plānā trīs akcentu grupas izveidi ar maksimālo augstumu līdz 12 stāviem saistībā ar projektu „Burusala”, Mūkusalas ielā 45/47.	Tiek risināts Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijā.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums risināms atbilstoši Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijai.
45.	2.2.9.	SIA „Muste”	16.02.2009	Zemes gabalam Brīvības ielā 200 kad.nr.0100 035 0174 platība 7430 kv.m, mainīt atļauto stāvu skaitu no četriem uz pieciem. Šobrīd šis nekustamais īpašums ir daļēji apbūvēts, uz tā atrodas SIA „NISLA” piederoša brīvi stāvoša daudzstāvu autostāvvietā (4 stāvi) ar apbūves laukumu aptuveno 2400kv.m. Zemes gabaliem, kas robežojas ar mūsu īpašumu, pārsvarā ir noteikts atšķirīgs apbūves raksturs vai atļauto stāvu skaits – perimetrālā apbūve kvartālam uz pilsētas centra pusi, 5stāvu apbūve kvartālam uz dzelzceļa pusi, 6 stāvu apbūve kvartālam mūsu zemes gabalam dienvidos. Palielinot atļauto stāvu skaitu līdz pieciem arī SIA „Muste” īpašumam tiktu ievērotas gan mūsu, gan pilsētplānošanas intereses, piešķirot gruntsgabalam apkārtējai vēsturiskai apbūvei līdzīgu raksturu, mērogu un proporcijas, kas līdz šim nebija.	Atbalstīt priekšlikumu, teritorijai mainīt atļauto stāvu skaitu uz 5 stāvu apbūvi.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Atbalstīt priekšlikumu, teritorijai mainīt atļauto stāvu skaitu uz 5 stāvu apbūvi.
46.	2.2.10.	VAS „Valsts nekustamie īpašumi”	31.10.2008	Zemes gabalā ar kad.nr.0100 051 0145 palielināt atļauto stāvu skaitu plānotajā konferenču centra izbūves vietā no 3 uz 25, balstoties uz 15.05.2007. MK rīkojumu Nr. 266 „Par Konferenču centra būvniecību”.	Priekšlikums ir izvērtēts RVC AZ TP grozījumu darba grupā un nav atbalstīts, jo neatbilst Rīgas pilsētas telpiskās kompozīcijas vadlīnijām. MK rīkojums par konferenču centra būvniecības koncepciju paredz plānot konferenču centra celtniecību atbilstoši teritorijas paredzētajai apbūves intensitātei. Plānotajam konferenču centram paredzētajā teritorijā RVC AZ TP ir noteikts maksimālais stāvus skaits – 3 stāvi. 02.2009. Departaments ir pieprasījis konkrēto teritorijas attīstības priekšlikumu, kas nav saņemts.	20.04.2010 11.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikuma iesniedzējam nepieciešams izstrādāt apbūves priekšlikumu un teritorijas attīstības vīziju Zaķusalas ziemeļu daļai.
47.	2.2.10.	SIA „Biznesa Centrs Zaķusala”	20.11.2008	Palielināt atļauto stāvu skaitu plānotajā konferenču centra izbūves vietā no 3 uz 25, balstoties uz 15.05.2007. MK rīkojumu Nr. 266 „Par Konferenču centra būvniecību”.	Priekšlikums ir izvērtēts RVC AZ TP grozījumu darba grupā un nav atbalstīts, jo neatbilst Rīgas pilsētas telpiskās kompozīcijas vadlīnijām. MK rīkojums par konferenču centra būvniecības koncepciju paredz plānot konferenču centra celtniecību atbilstoši teritorijas paredzētajai apbūves intensitātei. Plānotajam konferenču centram paredzētajā teritorijā RVC AZ TP ir noteikts maksimālais stāvus skaits – 3 stāvi. 02.2009. Departaments ir pieprasījis konkrēto teritorijas attīstības priekšlikumu, kas nav saņemts.	20.04.2010 11.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikuma iesniedzējam nepieciešams izstrādāt apbūves priekšlikumu un teritorijas attīstības vīziju Zaķusalas ziemeļu daļai.
48.	2.2.10.	VAS „Valsts nekustamie īpašumi”	12.03.2009	Veikt stāvu skaita izmaiņas zemes gabalā Zaķusalas krastmalā 3 kad.nr.0100 051 0145. SIA „Biznesa Centrs Zaķusala”, kam saskaņā ar MK 15.05.2007. rīkojuma Nr.266 „Par Konferenču centra būvniecības koncepciju” 4.punktu iznomāta daļa no zemes gabala konferenču centra būvniecībai. Šobrīd tiek veikta zemesgabala vēsturiskās apbūves ieceres izpēte un pamatojoties uz iegūtajiem rezultātiem tiks izstrādāts minētā zemes gabala apbūves priekšlikums.	Priekšlikums ir izvērtēts RVC AZ TP grozījumu darba grupā un nav atbalstīts, jo neatbilst Rīgas pilsētas telpiskās kompozīcijas vadlīnijām. MK rīkojums par konferenču centra būvniecības koncepciju paredz plānot konferenču centra celtniecību atbilstoši teritorijas paredzētajai apbūves intensitātei. Plānotajam konferenču centram paredzētajā teritorijā RVC AZ TP ir noteikts maksimālais stāvus skaits – 3 stāvi. 02.2009. Departaments ir pieprasījis konkrēto teritorijas attīstības priekšlikumu, kas nav saņemts.	20.04.2010 11.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikuma iesniedzējam nepieciešams izstrādāt apbūves priekšlikumu un teritorijas attīstības vīziju Zaķusalas ziemeļu daļai.

49.	2.2.10.	Ēriks Teilāns	12.01.2010	Lūdz veikt grozījumus Rīgas attīstības plānā zemes gabalam Zaķusala (kadastra Nr.0100 051 0025) izmainot maksimāli pieļaujamo stāvu skaitu līdz 24 stāviem, jo minētais zemes gabals robežojas ar esošo daudzstāvu apbūves teritoriju. Ja nav iespējams veikt šādas izmaiņas, tad vēlas izskatīt kompromisa risinājumu un piedalīties diskusijā par iespējamām stāvu skaita izmaiņām.	Zemes gabals nerobežojas ar esošo daudzstāvu apbūves teritoriju 20 stāvi – televīzijas ēku. Priekšlikums kopā ar citiem priekšlikumiem Zaķusalas Z daļas attīstībai iekļaujami darba uzdevumā, paredzot grozījuma redakcijā izstrādāt kopēju teritorijas attīstības vīziju.	11.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums izvērtējams kopējas teritorijas attīstības vīzijas kontekstā.
50.	2.2.11.	AAS „BTA”	28.05.2008	Uzņēmuma straujā attīstība veicina nepieciešamību apvienot BTA darbību vienā kopīgā ēkā, ko varētu realizēt izveidojot BTA Centrālo administrācijas ēku Sporta ielā 18 (kad.nr. 0100 018 0050) ar kopējo platību aptuveni 1ha platībā. Ņemot vērā BTA esošās administrācijas un saistīto struktūru lielumu, kā arī Latvijas ekonomikas un apdrošināšanas tirgus tendences, lūdz mainīt maksimālo apbūves augstumu no 7-9 stāvi uz 15-20 stāviem ar proporcionāliem apbūves rādītājiem. BTA īpašumā esošā zemes gabala lielums atļautu tajā izveidot arī ietilpīgas stāvvietas, kuru trūkums kļuvis arvien aktuālāks. BTA ir gatava izveidot vizuāli baudāmu, funkcionāli mūsdienīgu un sabiedrībai nozīmīgu uzņēmējdarbības zonu, kas piekļautos Rīgas centram, kā arī ir vēlme izveidot pat ļoti drosmīgu un arhitektonisku šedevru. Blakus esošajās teritorijās atsevišķi uzņēmumi plāno savās teritorijās izveidot daudzstāvu apbūvi (līdz 18-24 stāviem), tad BTA vēlas pretendēt uz līdzīga apjoma izbūves veikšanu. Perspektīvie attīstības pamatnosacījumi, kas iestrādāti Rīgas attīstības plānā, paredz, ka teritorijas apbūves nosacījumi tiek veidoti pēc principa: Skanstes ielas pieguļošo teritoriju plānots apbūvēt ar mazāku stāvu apbūvi, savukārt pakāpeniski attālinoties no Skanstes ielas palielinās arī ēkas augstums, tad BTA plānotā augstceltne pilnībā iekļautos ēku ansambļā	Nav pamatojuma stāvu skaita palielināšanai līdz 15-20 stāviem, jo atbilstoši RVC AZ apbūves veidošanas pamatnosacījumu kartei zemes gabalam Sporta ielā 18 (kad.nr. 0100 018 0050) pieguļošās teritorijās maksimāli atļautais stāvu skaits ir robežās no 6-9 stāviem. RVC AZ apbūves koncepcija paredz, ka tiek veidotas akcentu vietas ar paaugstinātu apbūvi akcentējot Hanzas un Skanstes ielu krustoju un Pulkveža Briēža un Sporta ielu krustojumu. Savukārt pārējā teritorijā veidojama fona apbūve. Jebkuru paaugstinājumu veidošana ir jāpārbauda, kāda ir tā ietekme uz Vecrīgas panorāmas vizuālo uztveri. <i>Īpašnieks ir gatavs sagatavot vizuālu materiālu ar priekšlikuma pamatojumu un prezentēt to darba grupā.</i>	20.04.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Lai izvērtētu priekšlikumu īpašniekam nepieciešams sagatavot un iesniegt papildus materiālus priekšlikuma pamatojumam, veicot pilsētbūvniecisko analīzi plašākai teritorijai.
51.	2.2.13.	SIA „Business Real Estate I & B”	09.09.2008	Piedāvājam palielināt intensitāti līdz 160% visā teritorijā starp Jelgavas, Buru ielu un Kīleveina grāvi, kā arī palielināt atļauto stāvu skaitu līdz 6-7 stāviem ēkām pie Kīleveina grāvja.	Tiek risināts Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijā.	20.04.2010 01.06.2010	Iekļaut darba uzdevumā ar mērķi izvērtēt apbūves intensitātes palielināšanu līdz 160% un izvērtējot stāvu skaita palielināšanu. Ņemot vērā, ka teritorija atrodas valdošo vēju koridorā, lai nodrošinātu vēsā gaisa masu iepļūšanu pilsētas centrā, grozījumos nepieciešams izstrādāt priekšlikumus pasākumiem jaunai apbūvei.
52.	2.2.13.	SIA „Business Real Estate I & B”	14.12.2009	SIA „Metrum” izstrādātais teritorijas attīstības priekšlikums par zemes gabalu ar kadastra Nr.0100 050 0109, Nr.0100 050 0110, Nr.0100 050 0120, Nr.0100 050 0121, Nr.0100 050 0122, Nr.0100 050 0188 apbūvi (5-6 stāvu apbūve gar teritorijas centrālo daļu ar pāreju uz 4 stāvu apbūvi gar Jelgavas ielu un Kīleveina grāvi).	Iepriekšējā vēstulē 09.09.2008. tika lūgts palielināt maksimāli atļauto stāvu skaitu līdz 6-7 stāviem ēkām pie Kīleveina grāvja. Tiek risināts Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijā, kur paredzēta 4 stāvu apbūve.	20.04.2010 11.05.2010 01.06.2010	Iekļaut darba uzdevumā ar mērķi izvērtēt apbūves intensitātes palielināšanu līdz 160% un izvērtējot stāvu skaita palielināšanu.

53.	2.2.14.	SIA "Klīversala RE"	18.05.2010	SIA „Klīversala RE” pieder nekustamais īpašums Klīversalā, un tā izstrādā detālplānojumu Klīversalā. RVC AZ TP ir noteikts maksimālais apbūves augstums 6 stāvi ar piezīmi, ka ar detālplānojumu var noteikt atsevišķu akcentu vietas, kas pamatotas ar Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projektu un ar nosacījumu, ka tie neietekmē siluetu no nozīmīgiem skatu punktiem. Detālplānojumā, saskaņā ar RD PAD tehniskiem noteikumiem izstrādāja Klīversalas teritorijas telpiskās kompozīcijas, apbūves silueta un panorāmas kompozīciju, ņemot vērā Vecrīgas krastmalas fronti un svarīgākos skatu punktus pārējā pilsētas teritorijā. Sagatavotais materiāls vairākkārt tika izskatīts Rīgas pilsētas arhitekta birojā Daugavas kreisā krasta silueta darba grupā. Izstrādātā apbūves koncepcija paredzēja Klīversalas teritorijā izveidot trīs pilsētbūvnieciskos akcentus, 1- primāro akcentu Klīversalas centrālajā daļā 16 stāvu augstumā un 2- sekundāros akcentus, ziemeļu daļā 9stāvu augstumā, dienvidu galā 10 stāvu augstumā. RVC SAP, izskatot Klīversalas detālplānojumu, SIA „Klīversala RE” prezentēja apbūves koncepciju, kurā Klīversalas teritorijā tika attēloti 3 pilsētbūvnieciskie akcenti, 1- primārais, 2- sekundārie akcenti un RVC SAP pret šādu apbūves koncepciju neiebilda. Ņemot vērā augstāk minēto, pilsētbūvniecisko situāciju, kā arī atļauto apbūves augstumu, lūdzam veikt grozījumus RVC AZ TP, kur Klīversalas detālplānojuma teritorijā, nosakot maksimāli atļauto apbūves augstumu: 1)Klīversalas centrālā daļā 16 stāvu augstumā; 2)Klīversalas ziemeļu daļā 9 stāvu augstumā; 3)Klīversalas dienvidu galā 10 stāvu augstumā.	Tiek risināts Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijā un sarunas rezultātā ar īpašnieku 16.05.2008. Daugavas kreisā krasta izstrādes darba grupā nolemts, ka tiek paredzēta 6 stāvu apbūve un viens akcents līdz 16 stāviem teritorijā, kas pieļaujās Āgenskalna līcim pie plānotā kanāla. Pieļaujams lokāls akcents teritorijā, kurā SIA „Zenico Projekts” izstrādā apbūves priekšlikumu.	25.05.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums risināms atbilstoši Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijai, atbalstot divus pilsētbūvnieciskos akcentus 10 stāvu un 16 stāvu augstumā.
-----	---------	---------------------	------------	--	--	------------	---

54.	2.3.10.	SIA „Delti”	17.02.2009	Lāčplēša iela 11/13 atrodas viena mūra ēka un viena divstāvēga koka konstrukcijās veidota ēka kvartāla stūrī. Zemes gabals atrodas īpašo apbūves nosacījumu zonā Nr.6, kuras pamatdoma ir saglabāt esošo koka ēku grupu, kuras galvenā „masa” atrodas otrpus Lāčplēša ielai, zonā starp Brīvības ielu un Baznīcas ielu. Apbūves fronte īpašumam Lāčplēša ielā 11/13 atzīmēta kā „autentiska” apbūves fronte. Pēdējo desmit gadu laikā būvprakse šajā pilsētas zonā, sevišķi kvartālā starp Baznīcas, Lāčplēša, Brīvības un Ģertrūdes ielām, bijusi samērā aktīva, un kvartālā līdzās jau agrāk esošajai „Rīgas Modes” ēkai radusies pēc perimetrālās apbūves principiem veidotā ēka Baznīcas ielā 20/22, jauna piebūve zemes gabalā uz Ģertrūdes un Brīvības ielas stūra, kā arī iesākta būve zemes gabalā Baznīcas ielā 18, kas turpina perimetrālās apbūves principus. Visa tā rezultātā minētais kvartāls veidojas kā izteikts perimetrālā kompozīcijas principā veidots kvartāls. Koka ēka Lāčplēša ielā 11/13, kas bez tam atrodas „stūra pozīcijā”, šķiet, var tikt uzskatīta par pēdējo šī kvartāla ēku, kas savdabīgi „neļauj” pilnībā pabeigt perimetrālo kompozīciju visam kvartālam. Iesakām mainīt īpašās zonas nr.6 robežas, izslēdzot īpašumu Lāčplēša ielā 11/13 un Baznīcas ielā 16/18 no īpašās zonas un kompaktizējot īpašās zonas teritoriju. Noņemt „autentiskās apbūves frontes” statusu apbūves frontēm īpašumos Lāčplēša ielā 11/13 un Baznīcas ielā 16/18. Akceptēt kvartālā starp Ģertrūdes, Lāčplēša, Brīvības, Baznīcas ielām perimetrālās apbūves kompozīcijas principus.	Priekšlikums ir vērtējams saistībā ar teritorijas fragmenta ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem izvērtējumu un pie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumiem.	27.04.2010 25.05.2010	Priekšlikums ir vērtējams saistībā ar teritorijas fragmenta ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem izvērtējumu un pie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumiem.
55.	2.3.10.	Gints Lazdiņš	17.02.2009	Izmainīt zonas ar īpašiem apbūves noteikumiem (Nr.6) robežas kompaktizējot tās teritoriju un izslēdzot īpašumu Baznīcas ielā 10/12. Pieļaut īpašuma Baznīcas iela 10/12 koka ēkas vietā veidot daudzstāvu apbūvi, harmonizējot perimetrālās apbūves fronti. Divstāvu ēkas būvapjoms „iespiedies” starp diviem blakus esošiem mūra namu ugunsmūriem un kompozicionālā aspektā veido izteiktu „iekritieni” apbūves „frontē”. Jāpiezīmē, ka nozīmīgākā koka ēku grupa veidojas zonā pie Lāčplēša ielas starp Baznīcas un Brīvības ielām, kā arī neliela grupa Baznīcas ielā. Minētā īpašuma Baznīcas iela 10/12 nosacītā atrautība no grupas pamatmasas, kā arī ēkas sliktais tehniskais stāvoklis un atrašanās starp diviem ugunsmūriem, dod iespēju izvirzīt priekšlikumu.	Priekšlikums ir vērtējams saistībā ar teritorijas fragmenta ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem izvērtējumu un pie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumiem. Priekšlikuma realizācijas rezultātā tiktu izjaukts teritorijai raksturīgais ēku augstumu veidotais ritms. Ņemot vērā, ka pārvietot koka ēku Baznīcas ielā 10/12 nezaudējot tās kultūrvēsturisko vērtību nav iespējams, jo ēka ir bloķēta pie blakus esošo ēku brandmūriem, līdz ar to ēku nevar izvietot kā brīvistāvošu zemes gabalā Baznīcas ielā 14 (nav saskaņojuma par piekrišanu ar zemes gabalu īpašniekiem, uz kuriem paredzēts pārcelt ēku).	27.04.2010 25.05.2010	Priekšlikums ir vērtējams saistībā ar teritorijas fragmenta ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem izvērtējumu un pie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumiem.
56.	2.3.10.	Aldis Plaudis	01.03.2010 25.03.2010	Lūdz apbūves fragmenta ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem Nr.3 robežas maiņu, neiekļaujot tajā ēku Strēlnieku ielā 4b, kā arī obligātās būvplāides konfigurācijas maiņu zemes gabalā Rīgā, Strēlnieku ielā 4b. <i>Pievienots grafiskais materiāls.</i>	Priekšlikums ir vērtējams saistībā ar teritorijas fragmenta ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem izvērtējumu un pie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumiem.	11.05.2010	Priekšlikums ir vērtējams saistībā ar kompleksu teritorijas fragmentu ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem izvērtējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumiem.

57.	2.3.11.	Gints Gansons	04.09.2008	Lūdz veikt izmaiņas, paredzot apbūvi Miera ielā 31 kad.nr.0100 023 0121 pagalmā, kur pašlaik noteikts neapbūvējams pagalms (pamatojoties uz RVC SAP 20.04.2005. lēmumu un VKPAI vēstuli).	Jautājums par neapbūvējama pagalma statusa saglabāšanu risināms kompleksi RVC AZ TP grozījumu izstrādes ietvaros, vienojoties par kompensācijas mehānisma ieviešanu.	05.08.2009	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums par neapbūvējama pagalma statusa saglabāšanu risināms kompleksi RVC AZ TP grozījumu izstrādes ietvaros, vienojoties par kompensācijas mehānisma ieviešanu.
58.	2.3.13.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments		Izvērtēt un precizēt būvlaiidi kvartālā starp Valkas un Hanzas ielām.	Pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes lēmumu un 26.05.2010. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes lēmumu, izvērtējama kvartāla plānotā apbūves struktūra.	01.06.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums atbalstāms, izvērtējot kvartāla plānoto apbūves struktūru.
59.	2.3.14.	Mihails Galants	31.05.2010	Lūdzu palielināt apbūves blīvumu zemes gabalam Rīgā, Dzirnau ielā 82 no 60% uz 80%, apbūves intensitāti līdz 450% (7-stāvu apbūvei), saskaņā ar klāt pievienoto skici, lai varētu attīstīt apbūvi minētajā īpašumā.	RVC AZ TP zemes gabalam nosaka obligāto būvlaiidi un atļauto maksimālo apbūves blīvumu 60%. Priekšlikums atbalstāms, jo nav iespējams realizēt apbūvi pretrunīgo apbūves nosacījumu dēļ.	01.06.2010	Iekļaut darba uzdevumā. Priekšlikums atbalstāms, jo nav iespējams realizēt apbūvi pretrunīgo apbūves nosacījumu dēļ.
60.	2.6.	Arturs Krauklis	21.08.2008	Lai tiktu pārskatīta zaļā zona un to samazinātu teritorijā 2.1.24., jo pašreiz šī teritorija Sporta ielā 15 (kadastra Nr. 0100 024 2088) ir nesakopta un nolaista, tad labāk lai tur ir iespējama apbūve un būvju īpašnieki tad arī sakoptu šo teritoriju un uzturētu. Zaļā zona tur būtu jāsamazina līdz minimumam, jo priekš tam ir parki, kur ir zaļā zona.	Ierosinājums par zaļās zonas samazinājumu teritorijā 2.1.24. ir izskatāms pēc projekta „Transporta plūsmu un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izpētes, analīzes un priekšlikuma projekts Rīgas pilsētas teritorijas daļai, kas ietver Hanzas šķērsojuma trasi” izstrādes un tajā sniegtajiem risinājumiem.	05.08.2009	Priekšlikums ir izskatāms pēc projekta „Transporta plūsmu un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izpētes, analīzes un priekšlikuma projekts Rīgas pilsētas teritorijas daļai, kas ietver Hanzas šķērsojuma trasi” izstrādes un tajā sniegtajiem risinājumiem.
61.	2.6.	SIA „Merks”	28.08.2008	Tehniski precizēt apstādījumu un dabas teritorijas platumu 15m Skanstes ielā 12 kad.nr.0100 024 2153, Skanstes ielā 16 kad.nr.0100 024 2154, Skanstes ielā 20 kad.nr.0100 024 2156, Arēnas ielā 12 kad.nr.0100 024 2095, Arēnas ielā 2 kad.nr.0100 024 2159, Skanstes ielā 22 kad.nr.0100 024 2126, Skanstes ielā 24 kad.nr.0100 024 2161, Skanstes ielā 26 kad.nr.0100 024 2162.	Priekšlikums ir izskatāms pēc projekta „Transporta plūsmu un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izpētes, analīzes un priekšlikuma projekts Rīgas pilsētas teritorijas daļai, kas ietver Hanzas šķērsojuma trasi” izstrādes un tajā sniegtajiem risinājumiem.	05.08.2009	Priekšlikums ir izskatāms pēc projekta „Transporta plūsmu un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izpētes, analīzes un priekšlikuma projekts Rīgas pilsētas teritorijas daļai, kas ietver Hanzas šķērsojuma trasi” izstrādes un tajā sniegtajiem risinājumiem.

62.	2.8.	SIA "Klīversala RE"	14.05.2010	SIA „Klīversala RE” pieder nekustamais īpašums Klīversalā, un tā izstrādā detālplānojumu Klīversalā. RVC AZ TP ir noteikts, ka šajā teritorijā ir centru apbūves teritorija ar brīvēstāvošu apbūvi. Detālplānojuma izstrādes gaitā tika konstatēts, ka detālplānojuma teritorijai piegulošajos kvartālos Trijādības ielā, Valguma ielā un Staraja Rusas ielā posmā no Uzvaras bulvāra līdz Trijādības ielai ir noteikta perimetrāla apbūve un perimetrāla apbūve ar brīvēstāvošu apbūvi iekškvartālā. Lai loģiski turpinātos vēsturiski izveidojusies apbūves struktūra un tā veidošanas pamatnosacījumi Valguma ielā un Staraja Rusas ielā, detālplānojuma izstrādes laikā SIA „Klīversala RE” izskatīja iespēju noteikt perimetrālas apbūves struktūru arī detālplānojuma teritorijā Starajas Rusas ielā un Valguma ielā. Izskatot Klīversalas detālplānojumu RVC SAP, SIA „Klīversala RE” prezentēja apbūves koncepciju, kurā Staraja Rusas ielā un Valguma ielā bija paredzēta perimetrāla apbūve. RVC SAP pret šādu apbūves koncepciju neiebilda. Ņemot vērā augstāk minēto, pilsēt būvniecisko situāciju, kā arī atļauto izmantošanu un apbūves veidošanas pamatnosacījumus Klīversalas detālplānojuma teritorijā un piegulošajos kvartālos, lūdzam veikt grozījumus RVC AZ TP Klīversalas detālplānojuma teritorijā no Trijādības ielas līdz Āgenskalna līcim, nosakot: 1)perimetrālo apbūves teritoriju Staraja Rusas ielas pāra apbūves pusē; 2)perimetrālo apbūves teritoriju ar brīvēstāvošu apbūvi iekškvartālā Staraja Rusas ielas nepāra apbūves pusē; 3)perimetrālo apbūves teritoriju Valguma ielā nepāra apbūves pusē; 4)perimetrālo apbūves teritoriju ar brīvēstāvošu apbūvi iekškvartālā Valguma ielas pāra pusē.	Departamets ir plānojis pārvērtēt grafiskās daļas kartē "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi" attēlotās tipoloģiski atšķirīgās apbūves teritorijas.	27.04.2010	Priekšlikums iekļaujams grafiskās daļas kartē "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi" attēlotās tipoloģiski atšķirīgās apbūves teritoriju izvērtēšanā.
63.	2.8.	SIA „Business Real Estate I & B”	24.05.2010	Lūdz grozīt kvartālā starp Jelgavas ielu, Buru ielu un Kīleveina grāvi noteikto "brīvēstāvošas apbūves" statusu uz "perimetrāla apbūve", kā arī iekļaut spēkā esošo Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sastāvā esošos perimetrālās apbūves noteikumus (nodaļa 3.11.), tādējādi novēršot esošās pretrunas šo divu saistošo noteikumu starpā.	Departamets ir plānojis pārvērtēt grafiskās daļas kartē "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi" attēlotās tipoloģiski atšķirīgās apbūves teritorijas.	27.04.2010	Priekšlikums iekļaujams grafiskās daļas kartē "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi" attēlotās tipoloģiski atšķirīgās apbūves teritoriju izvērtēšanā.
64.		J.Pimenovs	09.07.2008	Paredzēt iespēju aizstāt dzelzceļa uzbērums ar estakādi starp Daugavu un Lāčplēša ielu	Priekšlikums nav pretrunā ar RVC AZ TP, kas atļauj dzelzceļa uzbērums pārveidot par estakādi.	20.04.2010	Neiekļaut darba uzdevumā, jo priekšlikums nav pretrunā ar RVC AZ TP, kas atļauj dzelzceļa uzbērums pārveidot par estakādi.
65.		J.Pimenovs	09.07.2008	Paredzēt iespēju turpināt dzelzceļu no Pētersalas stacijas pazemē līdz Centrālajai stacijai	Priekšlikums ir nekonkrēts un vispārīgs. Lai izvērtētu priekšlikumu nepieciešams iesniegt papildus izpēti par idejas realizācijas iespējām un to ekonomisko pamatojumu.	20.04.2010	Neiekļaut darba uzdevumā, jo priekšlikums ir nekonkrēts un vispārīgs. Lai izvērtētu priekšlikumu nepieciešams iesniegt papildus izpēti par idejas realizācijas iespējām un to ekonomisko pamatojumu.

66.		J.Pimenovs	09.07.2008	Paredzēt Zemgales tilta nobrauktuves un to turpinājumus	Zemgales tilta nobrauktuves un to turpinājumus paredzēts risināt RVC AZ TP noteikto sarkano līniju robežās.	20.04.2010	Neiekļaut darba uzdevumā. Zemgales tilta nobrauktuves un to turpinājumus paredzēts risināt RVC AZ TP noteikto sarkano līniju robežās.
67.		Leons Jakrins	26.08.2008	Ir pret un izsaka pretenziju pret nodomu mainīt privātīpašumam Tomsona ielā kad.nr.0100 024 0154 atļauto izmantošanu no dzīvojamās apbūves uz publiskās apbūves teritoriju; iesniedzējs kā īpašnieks nav plānojis šajā zemes gabalā attīstīt pirmsskolas izglītības funkciju. Lūdz neveikt grozījumus un saglabāt zemes gabalam Tomsona ielā atļauto izmantošanu – dzīvojamās apbūves teritorija.	Notiek tiesvedība.	05.08.2009	Neiekļaut darba uzdevumā. Notiek tiesvedība.
68.		Guna Eglīte	26.08.2008	Ir pret un izsaka pretenziju pret nodomu mainīt privātīpašumam Tomsona ielā kad.nr. 0100 024 0154 atļauto izmantošanu no dzīvojamās apbūves uz publiskās apbūves teritoriju; iesniedzējs kā īpašnieks nav plānojis šajā zemes gabalā attīstīt pirmsskolas izglītības funkciju. Lūdz neveikt grozījumus un saglabāt zemes gabalam Tomsona ielā atļauto izmantošanu – dzīvojamās apbūves teritorija.	Notiek tiesvedība.	05.08.2009	Neiekļaut darba uzdevumā. Notiek tiesvedība.
69.		Inese Daukste	28.08.2008	Atjaunot gājēju tiltu, kas savieno Ķīpsalu ar Ūdens ielu, tādējādi garantējot iedzīvotāju drošību, pārvietojoties pa šo tiltu, jo tilta tehniskais stāvoklis acīmredzami ir nedrošs.	Nav RVC AZ TP jautājums	20.04.2010	Neiekļaut darba uzdevumā, jo nav RVC AZ TP jautājums.

70.	VAS „Latvijas dzelzceļš”	28.08.2008	Lūdz mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu zemes gabaliem ar kad.nr.0100 004 0144, 0100 041 0004, 0100 041 0007, 0100 041 2013 no dabas un apstādījumu teritorijas uz kā publiskās apbūves teritorijas, tajās zemes vienību daļās, kas atrodas ārpus ielu sarkanajām līnijām. Mainot teritorijas izmantošanu no RVC AZ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem izslēdzams 8.2.22.punkts ar visiem apakšpunktiem.	Lai īstenotu RVC AZ TP noteikto publiskās ārtelpas politiku un nodrošinātu RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanu teritorijas plānojumā ir izdalītas apstādījumu un dabas teritorijas, t.sk. Centrālās dzelzceļa stacijas skvērs starp Gogoļa un Turgeņeva ielām. Priekšlikums nav atbalstāms, jo nav pamatojuma un teritorijas turpmākās attīstības koncepcijas, lai veiktu plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu. Priekšlikums nav atbalstāms, jo paredz apstādījumu un dabas teritoriju samazināšanu, kas ir pretrunā ar MK noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 3.1.1.p., kur par kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu Rīgas vēsturiskajā centrā ir uzskatāma jauna apbūve, kas saistīta ar teritorijas plānojumā noteiktās dabas pamatnes samazināšanu. Saskaņā ar Rīgas domes 14.11.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” zemes gabali atrodas I gaisa teritoriālajā zonā, kur gaisa piesārņojums ar NO2 jau pārsniedz MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu. Tas nozīmē, ka Rīgas domei jāveic pasākumi, kas samazinātu NO2 līmeni, tādēļ 06.07.2004. Rīgas dome apstiprināja Rīcības programmu gaisa kvalitātes uzlabošanai Rīgā un noteica gaisa kvalitāti kā obligātu kritēriju. Jāņem vērā, ka Eiropas Komisija ir jau uzsākusi tiesvedību par gaisa kvalitātes normatīvu neievērošanu. Zemes gabala daļa atrodas aizsargjoslā gar dzelzceļiem (ekspluatācijas un drošības). Aizsargjoslu likuma 58. <sup>3</sup> pants nosaka aprobežojumus aizsargjoslās gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, kurā teikts, ka aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās un nedzīvojamās ēkas, izņemot satiksmes un sakaru iestāžu ēkas, lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas.	20.04.2010 25.05.2010	Neieklāut darba uzdevumā, jo nav pamatojuma un teritorijas turpmākās attīstības koncepcijas, lai veiktu plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu. Priekšlikums nav atbalstāms, jo paredz apstādījumu un dabas teritoriju samazināšanu, kas ir pretrunā ar MK noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 3.1.1.p., kur par kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu Rīgas vēsturiskajā centrā ir uzskatāma jauna apbūve, kas saistīta ar teritorijas plānojumā noteiktās dabas pamatnes samazināšanu.
71.	Marija Zalmanoviča	08.09.2008	Informē, ka ēkām Lāčplēša ielā 31 (lit. 001 un 002) kad.nr.0100 022 0073 ir no jauna noteikts kultūrvēsturiskais līmenis: ēkas ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību. Lūdz iekļaut izmaiņas kā veicamos grozījumus, koriģējot plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves veidošanas pamatnosacījumus.	Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 5.3.2.punktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņu maiņa nav uzskatāma par RVC AZ TP grozījumiem.	20.04.2010	Neieklāut darba uzdevumā. Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 5.3.2.punktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņu maiņa nav uzskatāma par RVC AZ TP grozījumiem.

72.	Kamillo Kaplāns	09.09.2008	Iebilstu pret jebkuru turpmāko apbūvi Skanstes un Zirņu ielu krustojuma rajonā, izņemot pilsētas transporta maģistrāles izbūvi, t.i., tā saucamo Ziemeļu koridora izbūvi. Mana argumentācija: gaisa piesārņojuma mazināšanās dēļ ir maksimāli jāsauglabā atlikušo zaļo dārzu zona šajā rajonā, jo tā reizē ir arī Rīgas pilsētas „plaušas”. Kopš 2005.gada no aptuveni 30ha zaļās dārzu zonas Grostonas, Skanstes un Zirņu ielu rajonā tagad atlikuši vairs tikai aptuveni 6ha, kuri turpmāk vēl vairāk samazināsies „Ziemeļu koridora” izbūves dēļ. Saskaņā ar Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras informāciju, daudzi gaisa piesārņojuma rādītāji Kr.Valdemāra, Vesetas, Grostonas, Zirņu un Skanstes ielu rajonā sasniedz vai pat pārsniedz kritisko robežlielumu.	Priekšlikums noraidāms, jo RVC AZ TP paredz šajā teritorijā veidot jaunu plānojuma un apbūves struktūru (centru un jauktas apbūves teritorijas), lai nodrošinātu centra funkciju daudzveidību savienojamībā ar mājokļa funkcijām, paredzot perspektīvo ielu apstādījumu zonas.	20.04.2010	Neieklāut darba uzdevumā, jo RVC AZ TP paredz šajā teritorijā veidot jaunu plānojuma un apbūves struktūru (centru un jauktas apbūves teritorijas), lai nodrošinātu centra funkciju daudzveidību savienojamībā ar mājokļa funkcijām, paredzot perspektīvo ielu apstādījumu zonas.
73.	SIA „Transporta infrastruktūras attīstība”	09.09.2008	Lai nodrošinātu iespēju box-parking projekta realizācijai Esplanādē, TIA piedāvā papildināt noteikumu 8.2. punktu „prasības parku un skvēru izmantošanai” ar 8.2.1.4. apakšpunktu šādā redakcijā: „8.2.1.4. pieļaujama pazemes autostāvvietu būvniecība, ievērojot normatīvos aktus, ja tiek nodrošināta stādījumu un koku aizsardzība”.	Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 2.5.punktu parki ir saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības. Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 7.9.3.3.punktā parkos un skvēros ir aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu būvniecība, ja 8.2.punktā nav noteikts citādi. Pamatojoties uz RVC AZ TP grafiskās daļas karti „RVC un tā AZ autonovietošanas koncepcija” ir izvērtētas un noteiktas iespējamās pazemes autostāvvietu izvietošanas teritorijas. Saskaņā ar Rīgas domes 14.11.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” teritorija atrodas I gaisa teritoriālajā zonā, kur gaisa piesārņojums ar NO2 jau pārsniedz MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu. 06.07.2004. Rīgas dome apstiprināja Rīcības programmu gaisa kvalitātes uzlabošanai Rīgā un noteica gaisa kvalitāti kā obligātu kritēriju izvērtējot nozīmīgus infrastruktūras objektus, kā arī plānojot un optimizējot satiksmes organizāciju Rīgā. Starp plānotajiem pasākumiem gaisa kvalitātes uzlabošanai pilsētā pasākums Nr.2 paredz kopējā transportlīdzekļu skaita samazināšanu Rīgas vēsturiskajā centrā par 35% salīdzinājumā ar 2002.gadu. Laika periodā no 06.07.2004. līdz 01.03.2008. Satiksmes departaments nav izmantojis efektīvus risinājumus transportlīdzekļu skaita samazināšanai pilsētas centrā un gaisa kvalitāte Rīgā joprojām neatbilst normatīviem (tiek pārsniegtas slāpekļa dioksīda un putekļu PM <sub>10</sub> robežvērtības). Šī iemesla dēļ nevar atbilstīgi paredzēto autostāvvietu izbūvi Rīgas vēsturiskajā centrā, jo papildus iespējas automašīnu novietošanai stāvvietās Rīgas centrā nevis samazinās kopējo transportlīdzekļu skaitu, bet tieši otrādi to palielinās.	20.04.2010	Neieklāut darba uzdevumā. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 2.5.punktu parki ir saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības. Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 7.9.3.3.punktā parkos un skvēros ir aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu būvniecība, ja 8.2.punktā nav noteikts citādi. Pamatojoties uz RVC AZ TP grafiskās daļas karti „RVC un tā AZ autonovietošanas koncepcija” ir izvērtētas un noteiktas iespējamās pazemes autostāvvietu izvietošanas teritorijas. Teritorija atrodas I gaisa teritoriālajā zonā, kur gaisa piesārņojums ar NO2 jau pārsniedz MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu. Jautājums tiks risināts teritorijas un apbūves noteikumu grozījumos, kuru izstrāde uzsākta ar RD 09.10.2007. lēmumu Nr.2909.

74.	Simens Firksers	09.09.2008	Pamatojoties uz to, ka vēsturiski zemes gabalā Kaļķu ielā 17 kad.nr.0100 006 0063 atradās trīsstāvīga ēka, kura iznīcināta Otrā pasaules kara laikā, ierosina izskatīt, izvērtēt un paredzēt izmaiņas Rīgas pilsētas vēsturiskā centra apbūves koncepcijā, paredzot apbūvi Kaļķu ielā 17. Plānotā ēka no koka un stikla konstrukcijām, kā arī akmens un ģipša dekoratīviem apdares materiāliem harmoniski iekļautos Vecrīgas arhitektūras ansablī un atbilstu pilsētvides prasībām un Līvu laukuma apbūves koncepcijai.	Zemes gabals Kaļķu ielā 17 kad.nr.0100 006 0063 atrodas Līvu laukuma robežās, kas noteiktas RVC AZ TP un saskaņā ar MK noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 2.4.punktu ir neapbūvējama publiskā ārtelpa.	20.04.2010 01.06.2010	Neieklājam darba uzdevumā. Zemes gabals Kaļķu ielā 17 kad.nr.0100 006 0063 atrodas Līvu laukuma robežās, kas noteiktas RVC AZ TP un saskaņā ar MK noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 2.4.punktu ir neapbūvējama publiskā ārtelpa.
75.	SIA „Transporta infrastruktūras attīstība”	09.09.2008	Lai nodrošinātu veiksmīgu intermodālā sabiedriskā transporta mezgla projekta realizāciju, nepieciešams mainīt teritorijas izmantošanas veidu no publiskās teritorijas uz jaukta tipa apbūves teritoriju, kā arī veikt noteikumus sekojošus grozījumus. 1.veikt šādus grozījumus noteikumu 2. pielikuma „Prasības detālplānojuma izstrādei starp Gaiziņa, Gogoļa, Turgeņeva un Maskavas ielu” :1.1. 3. punktā svītrot vārdus „un galvaspilsētas mēroga kultūras un izklaides objekts” 1.2. 4.1.2. apakšpunktā svītrot vārdus „tos nav atļauts koncentrēt tirdzniecības centros, lielveikalos un universālveikalos”; 1.3. svītrot 4.1.5. apakšpunktu; 1.4. svītrot 4.2.2. apakšpunktu; 1.5. svītrot 4.2.5. apakšpunktu; 1.6. papildināt pielikumu ar 4.4. apakšpunktu šādā redakcijā: „4.4. apbūves blīvums starp Gaiziņa, Gogoļa, Turgeņeva un Maskavas ielu nedrīkst pārsniegt 90%”.	Jāizvērtē intermodālā sabiedriskā transporta mezgla atrašanās lietderība konkrētajā teritorijā un teritorijas turpmākā attīstības koncepcija Rīgas Centrālās dzelzceļa stacijas apkārtnes teritorijai.	20.04.2010 25.05.2010	Neieklājam darba uzdevumā. Nav atbalstāma plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no publiskās teritorijas uz jauktas apbūves teritoriju, jo tā nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
76.	Latvijas Universitātes direktors Atis Peičs	10.09.2008	Lai nodrošinātu mācību procesu Latvijas Universitātē, tiek plānota esošā ēkas Kr.Valdemāra iela 48 (valsts aizsargājama kultūras piemineklis), rekonstrukcija un piebūves būvniecība. Veikt atbilstošus grozījumus, lai varētu veikt apbūvi pašreiz esošajā teritorijas plānojuma apzīmētajā zonā „ēkas apstādījumi”, jo faktiski apstādījumu zona neeksistē dabā. Būvniecības procesā apņemamies veidot apstādījumus.	RVC AZ TP ir izdalītas ēku apstādījumu teritorijas, kuru mērķis ir veidot īpaši novietotām ēkām vizuāli augstvērtīgu ainavisko ietvaru un paaugstinot apstādījumu platību īpatsvaru. Konkrētais priekšlikums nav atbalstāms, jo ēku apstādījumu teritorijas nr.34 „Latvijas Universitātes Ķīmijas fakultātes apstādījumi” izmantošanas noteikumu 8.4.34.punkts paredz šo teritoriju saglabāt kā vizuāli noslēgtu ārtelpu un apstādījumu rekonstrukciju. Torņakalna detālplānojuma ietvaros tiek izvērtēta iespēja koncentrēt Latvijas Universitātes fakultātes Torņakalna teritorijā, tāpēc būtu jālemj par konkrētās piebūves lietderību.	20.04.2010	Neieklājam darba uzdevumā, jo saskaņā ar Latvijas Universitātes sniegto informāciju, priekšlikums nav aktuāls. Priekšlikums atsaukts ar 01.06.2010. vēstuli Nr.AP/5-567.

77.	Maruta Siliņa	10.09.2008	Mani, ka Jelgavas ielas 23 nama īpašnieci, satrauc tās tendences, ka šajā purvainajā rajonā ne visur ir paredzēta inženiertehniskā sagatavošana. Sen jau ir skaidrs, ka šajā rajonā, t.i. Daugavas kreisajā krastā ir paaugstināti gruntsūdeņi un lietus novadīšanas sistēmas nedarbojas. Arī skata tiesības uz Daugavu ir apdraudētas, ja tiks atļauts stāvu skaits 4<x.	Nekonkrēts priekšlikums. RVC AZ TP ir noteiktas teritorijas, kurās pirms būvniecības obligāti veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu. Teritorijās, kas nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdens līmeņa dēļ, ir nepieciešams veikt inženiertehnisko sagatavošanu pirms jaunas būvniecības. Gruntsūdens līmenis norādīts RVC AZ TP grafiskās daļas kartē „Galvenās aizsargjoslas un citi zemes gabalu izmantošanas aprobežojumi”. Ar RVC AZ TP skata tiesības netiek pasliktinātas, jo ir esoša apbūve, kas aizsedz skatu uz Daugavu.	20.04.2010	Neiekļaut darba uzdevumā. RVC AZ TP ir noteiktas teritorijas, kurās pirms būvniecības obligāti veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu. Teritorijās, kas nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdens līmeņa dēļ, ir nepieciešams veikt inženiertehnisko sagatavošanu pirms jaunas būvniecības. Gruntsūdens līmenis norādīts RVC AZ TP grafiskās daļas kartē „Galvenās aizsargjoslas un citi zemes gabalu izmantošanas aprobežojumi”. Ar RVC AZ TP skata tiesības netiek pasliktinātas, jo ir esoša apbūve, kas aizsedz skatu uz Daugavu.
-----	---------------	------------	---	--	------------	---

78.	SIA „Megarons”	10.09.2008	Uz zemesgabala Rīgā, Tērbatas ielā 45A kad.nr. 0100 022 0040 atrodas skolas ēka un veikala ēka. Veikala ēka ir iznomāta SIA „Megarons” un veikala ēkas statusu plānots saglabāt vismaz līdz 2026. gadam, plānots to izpirkt. Pamatojoties uz augstāk minēto, izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu no publiskās apbūves uz jauktas apbūves teritoriju zemesgabala daļai 344 kv.m. platībā.	Lai īstenotu priekšlikumā minēto atļautās izmantošanas maiņu, ir nepieciešama zemes gabala sadale. Ņemot vērā, ka zemes gabals Tērbatas ielā 45A kad.nr. 0100 022 0040 ir vēsturiskais zemes gabals, tā sadale nav iespējama. Atbilstoši valsts pārvaldes funkciju veikšanai izglītības, jaunatnes un sporta nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldību nekustamo īpašumu sarakstam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 26.05.2009. lēmumu Nr.5280, zemes gabals Tērbatas ielā 45A ir nepieciešams izglītības iestādes darbības nodrošināšanai, ierosinot nepagarināt noslēgto nomas līgumu ar SIA „Megarons”. Neatbilstošs izmantošanas statuss netraucē nomas zemes gabalu turpināt izmantot pārtikas veikala izveidošanai un tā darbības nodrošināšanai.	20.04.2010	Neieklājam darba uzdevumā. Lai īstenotu priekšlikumā minēto atļautās izmantošanas maiņu, ir nepieciešama zemes gabala sadale. Ņemot vērā, ka zemes gabals Tērbatas ielā 45A kad.nr. 0100 022 0040 ir vēsturiskais zemes gabals, tā sadale nav iespējama. Atbilstoši valsts pārvaldes funkciju veikšanai izglītības, jaunatnes un sporta nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldību nekustamo īpašumu sarakstam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 26.05.2009. lēmumu Nr.5280, zemes gabals Tērbatas ielā 45A ir nepieciešams izglītības iestādes darbības nodrošināšanai, ierosinot nepagarināt noslēgto nomas līgumu ar SIA „Megarons”. Neatbilstošs izmantošanas statuss netraucē nomas zemes gabalu turpināt izmantot pārtikas veikala izveidošanai un tā darbības nodrošināšanai.
79.	SIA YIT Celtniecība	10.09.2008	Lūdz ņemt vērā apstākli, ka saskaņā ar 25.06.2007. izsniegto PAU zemes gabalā Hospitāļu ielā 39 kad.nr. 0100 025 0018 tiek veikti dzīvojamās ēkas ar pazemes autostāvvietu projektēšanas darbi, kas paredz esošo ēku nojaukšanu. Ēkām ir veikta kultūrvēsturiskā līmeņa noteikšana, kas saskaņota Būvvaldē un RVC SAP sēdē 03.09.2008.	Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 5.3.2.punktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņu maiņa nav uzskatāma par RVC AZ TP grozījumiem.	20.04.2010	Neieklājam darba uzdevumā. Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 5.3.2.punktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņu maiņa nav uzskatāma par RVC AZ TP grozījumiem.
80.	A/S „Kolonna”	21.01.2009	Ierosina zemes gabaliem Hanzas ielā 10/12, Hanzas ielā un Sporta ielā ar kad.nr.0100 019 0002, 1000 019 0162 un 0100 019 2003 mainīt atļauto stāvu skaitu no esošiem 9 stāviem un 16 stāviem, attiecīgi palielinot intensitāti. Priekšlikumu pamato: Blakus un tuvumā esošiem zemes gabaliem nozīmīgā pilsētas telpas mezglu punktā – Hanzas, Skanstes un Strēlnieku ielas krustojumā atļautais stāvu skaits jau ir 16 un 12 stāvi. Palielinot atļauto stāvu skaitu, kā arī apvienojot minētos zemes gabalus, daudz veiksmīgāk varētu atrisināt šī telpiskā mezgla siluetu, veidojot atsevišķus apbūves akcentus, vai pat dominantes.	Priekšlikums nav atbalstāms, jo šajā teritorijā ir plānota fona apbūve ar akcentētu Hanzas, Skanstes un Stabu ielu stūri. Teritorija robežojas ar valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritoriju, tādēļ nav pieļaujama stāvu skata paaugstināšana. Turpmākajā teritorijas plānošanas procesā tiks pārskatīts stāvu skata plāns visā Rīgas teritorijā.	20.04.2010	Neieklājam darba uzdevumā, jo šajā teritorijā ir plānota fona apbūve ar akcentētu Hanzas, Skanstes un Stabu ielu stūri. Teritorija robežojas ar valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritoriju, tādēļ nav pieļaujama stāvu skata paaugstināšana. Turpmākajā teritorijas plānošanas procesā tiks pārskatīts stāvu skata plāns visā Rīgas teritorijā.

81.		SIA „Rīgers”	10.02.2009	AN 5.10.p., „Ēku augstums perimetrālās apbūves un brīvēstāvošas apbūves teritorijā, kas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļos”, ka izņēmumu RVC aizsargzonas kvartālā starp Dzirnavu, Abrenes, Lāčplēša un F.Sadovņikova ielām, kuram noteikts detālplānojuma statuss, un tikai šī kvartāla centrālajā daļā, noteikt iespēju apbūvei līdz 9 stāvu augstumā, tādā apjomā, kas nav redzams un netraucē nevienu no skatu virzieniem, kas uzrādīti „RVC un tā aizsardzības zonas telpiskās kompozīcijas shēmā”, kā arī no Dzirnavu/Lāčplēša ielas stūra virzienā uz Rīgas centru. Minētā kvartāla perimetrs ir ļoti plašs, tas apbūvēts ar dažāda augstuma 2,3 un 5 stāvu ēkām, daļēji perimetrālajā apbūvē, kas nosedz skatus virzienā uz kvartāla centrālo daļu. Savukārt šāds 9stāvu pacēlums kvartāla vidū, ja to nosaka kā publiski pieejamu darījumu apbūves veidu (viesnīcas, restorāni) viesu, tūristu apkalpei, bagātinātu šīs pilsētas daļas apbūvi ar iespējām skatīties uz Daugavu, Centrāltingu, Vecrīgu. Varētu tikt izbūvētas publiski pieejamas terases skatiem uz Vecrīgu.	Priekšlikums nav atbalstāms, jo noraidīts 10.06.2009. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes sēdē. Teritorijas atrodas pilsētībūvnieciskā pieminekļa teritorijā un tajā maksimālais ēku augstums 24m.	20.04.2010	Neieklāut darba uzdevumā. Priekšlikums nav atbalstāms, jo noraidīts 10.06.2009. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes sēdē. Neatbilst pilsētībūvnieciskā pieminekļa iedibinātajai apbūves struktūrai.
82.		AS „Aizkraukles banka”	16.02.2009	Pamatojoties uz arhitektu biroja „Schaller Architekten Stuttgart” izstrādāto kvartāla apbūves koncepciju teritorijai starp Pulkveža Brieža, Hanzas, Skanstes un Sporta ielām, vizuālās ietekmes analīzes materiāliem un sagatavoto detālplānojuma risinājuma priekšlikumu, lai nodrošinātu kvalitatīvu kvartāla pilsētībūvniecisko attīstību, lūdzam veikt grozījumus teritorijas plānojuma grafiskajā daļā „Apbūves stāvu skaita plāns” un „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atbilstoši pievienotajam materiālam. Detālplānojuma izstrādes ietvaros sarkano līniju un zonējumu risinājumi tiks precizēti.	Priekšlikums par stāvu skaita palielināšanu nav atbalstāms, jo noraidīts 15.07.2009. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes sēdē. Iesniegtais priekšlikums ir pretrunā ar detālplānojuma teritorijai starp Pulkveža Brieža, Sporta, Skanstes un Hanzas ielām pirmajā redakcijā iekļautajiem risinājumiem. Turpmākajā teritorijas plānošanas procesā tiks pārskatīts stāvu skaita plāns visā Rīgas teritorijā.	20.04.2010	Neieklāut darba uzdevumā. Priekšlikums par stāvu skaita palielināšanu nav atbalstāms, jo noraidīts 15.07.2009. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes sēdē. Turpmākajā teritorijas plānošanas procesā tiks pārskatīts stāvu skaita plāns visā Rīgas teritorijā.
83.		Iveta Cīrule	16.02.2009	Paredzēt teritorijā starp Sporta, Skanstes ielām un dzelzceļa pārvadu apbūves ar apstādījumiem (apbūve nepārsniedz 3 stāvus) un apstādījumu un dabas (ietverot ģimenes dārziņus) teritoriju.	Priekšlikums noraidāms, jo RVC AZ TP paredz šajā teritorijā veidot jaunu plānojuma un apbūves struktūru (centru un jauktas apbūves teritorijas), lai nodrošinātu centra funkciju daudzveidību savienojamībā ar mājokļa funkcijām, paredzot perspektīvo ielu apstādījumu zonas. Saskaņā ar Latvijas Dabas fonda pētījumu Skanstes ielas detālplānojuma ietvaros, bijušajos ģimenes dārziņos ir konstatēts piesārņojums par smagajiem, tādēļ ģimenes dārziņu veidošana šajā teritorijā nav pieļaujama.	20.04.2010	Neieklāut darba uzdevumā, jo RVC AZ TP paredz šajā teritorijā veidot jaunu plānojuma un apbūves struktūru (centru un jauktas apbūves teritorijas), lai nodrošinātu centra funkciju daudzveidību savienojamībā ar mājokļa funkcijām, paredzot perspektīvo ielu apstādījumu zonas. Saskaņā ar Latvijas Dabas fonda pētījumu Skanstes ielas detālplānojuma ietvaros, bijušajos ģimenes dārziņos ir konstatēts piesārņojums par smagajiem, tādēļ ģimenes dārziņu veidošana šajā teritorijā nav pieļaujama.

84.	SIA „Summer Holding LLC	17.02.2009	Mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu zemes gabalam Klusā ielā 1/3 kad.nr.0100 025 0089 (nodalījuma Nr.28283) no Dabas pamatnes teritorijas uz Jauktas un dzīvojamo māju apbūves teritorijas. Zemes gabals ir 3365kv.m platībā un tam piegulošie zemes gabali apbūvēti ar daudzstāvu ēkām. Jaukta un dzīvojamo māju apbūve ļautu sakopt un labiekārtot zemes gabalu radot pilsētai un tās iedzīvotājiem estētisku un kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu apbūvēto teritoriju, kura iekļaujas kopējā ainavā un papildina to.	<p>01.03.2006. SIA „Summer Holding LLC” iesniedza priekšlikumu grozījumiem, paredzot jauktu apbūves teritoriju.</p> <p>12.12.2007. SIA „Summer Holding LLC” iesniedza izvērtēšanai priekšlikumus turpmākai zemes gabala attīstībai: 1) pašvaldība atpērk zemes gabalu; 2) īpašnieks apstādījumu un dabas teritoriju izmanto kā privātu teritoriju, to nožogojot; 3) pašvaldība slēdz nomas līgumu ar īpašnieku; 4) zemes gabala daļā īpašnieks realizē ieceri brīvstāvošai apbūvei, nodrošinot pārējās zemes gabala daļas publisku pieejamību. Saskaņā ar RD Vides departamenta informāciju, esošo apstādījumu teritoriju kā II kategorijas skvēru par pašvaldības budžeta līdzekļiem kopj PA „Rīgas dārzi un parki” (16.01.2008. vēstule Nr. 31-6/DV-08-99-dv). Vides departaments atbalsta zemes gabala atpirkšanu. Lai lemtu par zemes gabala iegādi pašvaldības īpašumā, RD Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvalde lūdza RD Pilsētas attīstības departamenta viedokli par zemes gabala sadalīšanas iespēju (03.04.2008. vēstulē Nr. 6-4/DIIP-08-144-dv). Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija ir atbalstījusi priekšlikumu sadalīt zemes gabalu, nodalot apstādījumu teritorijas, lai iegūtu tās pašvaldības īpašumā un nodrošinātu skvēra turpmāko saglabāšanu un uzturēšanu sabiedrības vajadzībām (15.05.2008. vēstule Nr. 13/1714). 27.04.2009. RD Pilsētas Īpašuma un privatizācijas lietu komiteja atlika jautājuma izskatīšanu par zemes gabala iegādi pašvaldības īpašumā, līdz teritorijai tiks noteikts skvēra statuss. RVC AZ TP grozījumos ir paredzēts apstādījumu un dabas teritorijām noteikt parku, skvēru vai citu publiskai lietošanai paredzētu teritoriju statusu, kas atvieglotu zemes gabala atpirkšanu. Priekšlikums par plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu nav atbalstāms, jo paredz apstādījumu un dabas teritoriju samazināšanu, kas ir pretrunā ar MK noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 3.1.1.p., kur par ar teritorijas plānojumā noteiktās dabas pamatnes samazināšanu. RD Pilsētas attīstības departaments par piemērotāko īpašnieka piedāvāto turpmāko zemes gabala attīstības variantu uzskata iespēju pašvaldībai atpirkt zemes gabala daļu, kas atrodas apstādījumu un dabas teritorijā.</p> <p>Pamatojoties uz deputāta priekšlikumu tiek iekļauts darba uzdevumā.</p>	20.04.2010 01.06.2010	Neiekļaut darba uzdevumā. RVC AZ TP grozījumos apstādījumu un dabas teritorijai noteikt parka, skvēra vai citas publiskai lietošanai paredzētas teritorijas statusu un risināt jautājumu par zemes gabala iegādi Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā.
-----	-------------------------	------------	---	---	--------------------------	--

85.	Simens Firkšers	30.11.2009	Priekšlikums veikt izmaiņas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā, izmainot zemes gabala Rīgā, Kaļķu ielā 17 (kadastra Nr. 0100 006 0063) plānoto (atļauto) izmantošanu uz darījumu iestāžu teritoriju.	Zemes gabals Kaļķu ielā 17 kad.nr.0100 006 0063 atrodas Līvu laukuma robežās, kas noteiktas RVC AZ TP un saskaņā ar MK noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 2.4.punktu ir neapbūvējama publiskā ārtelpa.	20.04.2010 01.06.2010	Neieklāut darba uzdevumā. Zemes gabals Kaļķu ielā 17 kad.nr.0100 006 0063 atrodas Līvu laukuma robežās, kas noteiktas RVC AZ TP un saskaņā ar MK noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 2.4.punktu ir neapbūvējama publiskā ārtelpa.
86.	Rīgas domes Pilsētas īpašuma komiteja	04.01.2010	Papildināt lēmumprojektu ar 2.1.36. apakšpunktu aiz vārdiem „Elizabetes ielā (kadastra Nr.01010 010 0124)” rakstot „uz publiskās apbūves teritoriju”, jo faktiski jau pašreiz lielāko daļu no šī zemes gabala izmanto pašvaldības iestāde – Jāzepa Mediņa Rīgas 1.mūzikas skola.	Grozījumu izstrādes ietvaros izvērtējamas priekšlikuma realizācijas iespējas, nemainot plānoto (atļauto) izmantošanu, bet papildinot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Saņemta RD Vides departamenta vēstule, kurā ir atbalstīta plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no apstādījumu un dabas teritorijas uz centru apbūves teritoriju zemes gabala daļā (378 m <sup>2</sup> platībā), kur atrodas autostāvlaukums.	25.05.2010	Neieklāut darba uzdevumā. Grozījumos risināt jautājumu par teritorijas izmantošanas nosacījumiem saistībā ar autostāvvietu izvietojumu.
87.	Rīgas domes Pilsētas īpašuma komiteja	04.01.2010	No lēmumprojekta izslēgt 1.2.punkta izslēgto tekstu „svītrot 2.1.3.”	Lēmumprojekta teksts: „1.2.svītrot 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktu.” Spēkā esošo darba uzdevuma teksts: „2.1.3.Izvērtēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz <i>tehniskās apbūves teritoriju</i> zemes gabalā Lapeņu ielā (kadastra Nr. 0100 024 2115) transformatoru apakšstacijas izveidei, pamatojoties uz SIA „Merks” 30.11.2006. vēstuli Nr. 05/2-06/609 un AS „Latvenergo” 06.11.2006. vēstuli Nr. 01VL00-13/2768”. Minēto punktu no darba uzdevuma paredzēts izslēgt, jo AS „Latvenergo” priekšlikums atbilstoši iesniegtajai skicei attiecas uz zemes gabalu ar kadastra nr. 0100 024 2146 un ir atbalstīts RTP grozījumos.	25.05.2010	Neieklāut darba uzdevumā, jo konkrētais priekšlikums ir atbalstīts Rīgas teritorijas plānojuma grozījumos. Priekšlikumā iesniedzējs kļūdaini ir norādījis zemes gabala kadastra nr.

88.	SIA „Summer Holding LLC	15.01.2010	Atkārtoti lūdz mainīt atļauto (plānoto) izmantošanu nekustamajam īpašumam Klusā ielā 1/3, kadastra Nr. 0100 025 0089 no „Dabas pamatnes teritorijas” uz „Jauktas dzīvojamo un darījumu iestāžu teritoriju”.	<p>01.03.2006. SIA „Summer Holding LLC” iesniedza priekšlikumu grozījumiem, paredzot jauktu apbūves teritoriju.</p> <p>12.12.2007. SIA „Summer Holding LLC” iesniedza izvērtēšanai priekšlikumus turpmākai zemes gabala attīstībai: 1) pašvaldība atpērk zemes gabalu; 2) īpašnieks apstādījumu un dabas teritoriju izmanto kā privātu teritoriju, to nožogojot; 3) pašvaldība slēdz nomas līgumu ar īpašnieku; 4) zemes gabala daļā īpašnieks realizē ieceri brīvstāvošai apbūvei, nodrošinot pārējās zemes gabala daļas publisku pieejamību. Saskaņā ar RD Vides departamenta informāciju, esošo apstādījumu teritoriju kā II kategorijas skvēru par pašvaldības budžeta līdzekļiem kopj PA „Rīgas dārzi un parki” (16.01.2008. vēstule Nr. 31-6/DV-08-99-dv). Vides departaments atbalsta zemes gabala atpirkšanu. Lai lemtu par zemes gabala iegādi pašvaldības īpašumā, RD Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvalde lūdza RD Pilsētas attīstības departamenta viedokli par zemes gabala sadalīšanas iespēju (03.04.2008. vēstulē Nr. 6-4/DIIP-08-144-dv). Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija ir atbalstījusi priekšlikumu sadalīt zemes gabalu, nodalot apstādījumu teritorijas, lai iegūtu tās pašvaldības īpašumā un nodrošinātu skvēra turpmāko saglabāšanu un uzturēšanu sabiedrības vajadzībām (15.05.2008. vēstule Nr. 13/1714). 27.04.2009. RD Pilsētas Īpašuma un privatizācijas lietu komiteja atlika jautājuma izskatīšanu par zemes gabala iegādi pašvaldības īpašumā, līdz teritorijai tiks noteikts skvēra statuss. RVC AZ TP grozījumos ir paredzēts apstādījumu un dabas teritorijām noteikt parku, skvēru vai citu publiskai lietošanai paredzētu teritoriju statusu, kas atvieglotu zemes gabala atpirkšanu. Priekšlikums par plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu nav atbalstāms, jo paredz apstādījumu un dabas teritoriju samazināšanu, kas ir pretrunā ar MK noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra vēsturiskajā centrā ir uzskatāma jauna apbūve, kas saistīta ar teritorijas plānojumā noteiktās dabas pamatnes samazināšanu. RD Pilsētas attīstības departaments par piemērotāko īpašnieka piedāvāto rpmāko zemes gabala attīstības variantu uzskata iespēju pašvaldībai atpirkt zemes gabala daļu, kas atrodas apstādījumu un dabas teritorijā.</p> <p>Pamatojoties uz deputāta priekšlikumu tiek iekļauts darba uzdevumā.</p>	<p>20.04.2010 01.06.2010</p> <p>Neiekļaut darba uzdevumā. RVC AZ TP grozījumos apstādījumu un dabas teritorijai noteikt parka, skvēra vai citas publiskai lietošanai paredzētas teritorijas statusu un risināt jautājumu par zemes gabala iegādi Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā.</p>
-----	-------------------------	------------	---	---	--

89.	SIA „Velve nekustamie īpašumi”	25.03.2010	SIA „Velves Nekustamie īpašumi” ir uzsākuši investīciju piesaisti objektam Skolas ielā 17 (kadastra nr.0100 020 0063). Ņemot vērā sarežģīto finansiālo situāciju valstī un potenciālā investora lūgumu, lūdzam rast risinājumu, ka minētā zemes gabala izmantošanas veids var būt arī Darījumu iestāde. Vēlamā zemes izmantošana būtu Dzīvojamā un Darījumu vai Darījumu ēka. Projekts tiktu pārskatīts saskaņā ar SIA „Velves nekustamie īpašumi” noorganizēto Starptautiskā arhitektūras konkursa rezultātiem un arhitektu biroja JKMM apstiprināto tehnisko projektu. Lūdzam izskatīt iespēju plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu no centru apbūves teritorijas JC3 uz centru apbūves teritoriju ar mazāku dzīvojamās funkcijas īpatsvaru.	RVC AZ TP noteiktā mājokļa politika nosaka, ka RVC teritorijā ir jā saglabā mājokļa funkcija, kas ir viens no kultūrvēsturiski tradicionālās un daudzfunkcionālas pilsētvides saglabāšanas un attīstības pamatfaktoriem. Lai nodrošinātu šīs politikas īstenošanu, teritorijas plānojumā tika noteiktas Centru apbūves teritorijas ar dominējošo dzīvojamo funkciju atbilstoši iedibinātai izmantošanai.	11.05.2010	Neiekļaut darba uzdevumā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiks papildināti ar detalizētām prasībām Centru apbūves teritoriju ar noteiktu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru izmantošanai, risinot jautājumu par insolācijas prasībām, pagalmu telpas izmantošanu un pieļaujamām funkcijām ēku pirmajos stāvos.
-----	--------------------------------	------------	--	--	------------	--