

SPĒKĀ ESOŠS no 05.05.1998

NOLIKUMS

Rīga

05.05.1998

Nr.29

(prot.Nr.49,17.§)

Attīstības priekšlikumu konkursu rīkošanas
nolikums

Grozījumi ar RD 02.07.2002. nolikumu Nr.41

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Nolikums nosaka attīstības priekšlikumu konkursu uz Rīgas pilsētai piederošajiem zemes gabaliem izsludināšanas, norises, vērtēšanas un pretendentu pretenziju iesniegšanas un izskatīšanas kārtību.

1.2. Nolikums paredz kārtību, kādā tiek piešķirtas attīstības priekšlikumu realizēšanas tiesības uz Rīgas pilsētai piederošajiem zemes gabaliem.

1.3. Nolikuma prasības ir saistošas visu pēc Rīgas domes iniciatīvas organizējamo attīstības priekšlikumu konkursu rīkošanā.

2. KONKURSU SAGATAVOŠANA UN IZSLUDINĀŠANA

2.1. Nepieciešamību organizēt attīstības priekšlikumu konkursu nosaka Rīgas domes Pilsētas attīstības komiteja.

2.2. Attīstības priekšlikumu konkursus organizē Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments.

2.3. Pirms katra konkursa izsludināšanas Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments izstrādā konkrētā konkursa rīkošanas noteikumus un sastāda konkursa vērtēšanas komisiju.

2.4. Konkursa rīkošanas noteikumos jābūt iekļautai:

2.4.1. informācijai par Rīgas pilsētai piederošo zemes gabalu un tā izmantošanas nosacījumiem;

2.4.2. informācijai par attīstības priekšlikumu sagatavošanas un iesniegšanas kārtību;

2.4.3. informācijai par konkursa vērtēšanas kārtību un konkursa

uzvarētāja tiesībām.

2.4.4. prasībai iesniegt informāciju par konkursa dalībnieku juridisko statusu, finansiālo stāvokli un līdzšinējo darbību.

2.5. Konkursa vērtēšanas komisijas sastāvā jābūt ne mazāk kā 5 cilvēkiem. Konkursa vērtēšanas komisijas priekšsēdētājs ir Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktors vai viņa vietnieks, vai cita Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora pilnvarota Rīgas domes amatpersona. Konkursa vērtēšanas komisijā drīkst strādāt tikai Rīgas domes izpildstrukturū darbinieki.

[<*> - RD 02.07.2002. nolikuma Nr.41 redakcijā]

2.6. Konkursa rīkošanas noteikumus un konkursa vērtēšanas komisijas sastāvu apstiprina Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktors, saskaņojot ar Rīgas domes Pilsētas attīstības komiteju. Konkursa vērtēšanas gaitā nepieciešamības gadījumā var tikt pieaicināti eksperti. Eksperti nepiedalās konkursa uzvarētāju noteikšanā.

[<*> - RD 02.07.2002. nolikuma Nr.41 redakcijā]

2.7. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments izsludina attīstības priekšlikumu konkursu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un vēl vismaz vienā laikrakstā.

[<*> - RD 02.07.2002. nolikuma Nr.41 redakcijā]

2.8. Attīstības priekšlikumu iesniegšanas termiņš nedrīkst būt īsāks par 3 nedēļām no sludinājuma publicēšanas dienas. Iesniegšanas termiņam jābūt norādītam sludinājumā.

2.9. Izsludinot attīstības priekšlikumu konkursu, jāparedz informācijas saņemšanas iespējas konkursa dalībniekiem. Norādei par informācijas saņemšanas iespējām jābūt atspoguļotai sludinājumā.

2.10. Visi ar konkursa organizēšanu saistītie izdevumi (sludinājumu, juridisko izziņu, ekspertu darba u.c. apmaksā) tiek segti no Rīgas pilsētas attīstības fonda līdzekļiem.

3. KONKURSA NORISE UN VĒRTĒŠANA

3.1. Konkursa dalībnieki iesniedz attīstības priekšlikumus konkursa noteikumos paredzētajā kārtībā. Iesniegtie materiāli tiek iereģistrēti konkursa dalībnieku klātbūtnē.

3.2. Konkursa vērtēšanas komisijas pirmā sēde notiek ne vēlāk kā vienu nedēļu pēc konkursa materiālu iesniegšanas termiņa.

3.3. Konkursa vērtēšanas komisijas pēdējā sēde un konkursa uzvarētāja noteikšana notiek ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc konkursa materiālu iesniegšanas termiņa vai līdz īpašam konkursa noteikumos minētam termiņam, ja to prasa konkursa specifika.

3.4. Visas konkursa vērtēšanas komisijas sēdes tiek protokolētas un

lietvedība vesta Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā. 3.5. Konkursa vērtēšanas komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse komisijas locekļu.

3.6. Konkursa vērtēšanas komisija lēmumu par labāko attīstības priekšlikumu pieņem ar balsu vairākumu.

3.7. Ja konkursa vērtēšanas komisija atzīst, ka iesniegtie priekšlikumi neatbilst konkursa prasībām, var tikt pieņemts lēmums par visu iesniegto attīstības priekšlikumu noraidīšanu un atkārtota konkursa organizēšanu.

3.8. Konkursa vērtēšanas komisijas lēmums tiek rakstveidā noformēts un izsūtīts visiem konkursa dalībniekiem vienas nedēļas laikā pēc konkursa komisijas lēmuma pieņemšanas.

3.9. Konkursa uzvarētājs iegūst konkursa noteikumos noteiktās tiesības.

3.10. Konkursa vērtēšanas komisijas lēmums tiek iesniegts Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejā apstiprināšanai.
[<*> - RD 02.07.2002. nolikuma Nr.41 redakcijā]

3.11. Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejai ir tiesības uzdot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam atkārtoti organizēt attīstības priekšlikumu konkursus, ja tiek konstatēts, ka:

3.11.1. ir pārkāpta attīstības priekšlikumu konkursa rīkošanas procedūra;

3.11.2. pretendents nav juridiskas rīcībspējas un tiesībspējas slēgt līgumu ar Rīgas domi; pretendents ir maksātnespējīgs, atrodas likvidācijas procesā, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta vai ir uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

3.11.3. pretendents ir nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā vai citā valstī (kur tas reģistrēts);

3.11.4. ir konstatēti pretendenta profesionālās darbības pārkāpumi;

3.11.5. pretendents nav attīstības projekta īstenošanai nepieciešamā tehniskās kompetences līmeņa, nav finansu resursu, iekārtu un materiālo iespēju, kā arī nav attiecīgās pieredzes, vadīšanas prakses un personāla.

[<*> - RD 02.07.2002. nolikuma Nr.41 redakcijā]

4. PRETENZIJU IZSKATĪŠANA

4.1. Konkursa dalībnieks ir tiesīgs iesniegt pretenzijas, ja tiek pārkāpti konkursa rīkošanas noteikumi.

4.2. Pretenzijas iesniedzamas rakstveidā Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejas priekšsēdētājam vai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktoram ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc apstiprināto konkursa rezultātu saņemšanas.

[<*> - RD 02.07.2002. nolikuma Nr.41 redakcijā]

4.3. Pretenzijas viena mēneša laikā pēc to iesniegšanas izskata Rīgas domes Pilsētas attīstības komiteja vai Rīgas domes Pilsētas attīstības

departamenta direktors, pēc izskatīšanas sniedzot rakstisku atbildi
iesniedzējam.

[<*> - RD 02.07.2002. nolikuma Nr.41 redakcijā]

Domes priekšsēdētājs

A.Bērziņš