

# RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, reģ. Nr.LV90000064250, tālrunis 80000800, fakss 67026184,  
e-pasts: sekretariats@riga.lv

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

2009.gada 16.jūnijā

Nr.177  
(prot. Nr.131, 246.§)

### **Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Rīgā**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 10.punktu

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu (turpmāk – nodeva) apliekamos objektus, nodevas apmēru, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā.

2. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem no Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) būvatļauju.

#### **II. Nodevas aprēķināšanas kārtība**

3. Nodevas apmēru aprēķina, izmantojot šādu formulu:

Nodeva = A x B x C x D x 0,5\*, kur

A – likme latos, kas atkarīga no būvapjoma – kopējās platības (ēkām), garuma (līnijbūvēm) vai apbūves laukuma (pārējām inženierbūvēm) (1.pielikums);

B – koeficients, kas atkarīgs no būves tipa (2.pielikums);

C – koeficients, kas piemērojams atkarībā no plānotā objekta atrašanās vietas Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas zonējuma (3. un 4.pielikums);

D – koeficients, kas atkarīgs no būvniecības veida (jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija vai restaurācija) (5.pielikums);

0,5\* – koeficients, kas piemērojams, veicot valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu restaurāciju.

4. Nodevas apmērs par ēku vai būvju nojaukšanu tiek aprēķināts, izmantojot formulu:

$$\text{Nodeva} = \text{Ls } 50 \times C.$$

5. Objektam, kuru veido dažāda tipa būves (izņemot līnijbūves šī objekta vajadzībām, ja tās nav patstāvīgs būvobjekts), atšķirīgi būvapjomi vai būvniecības veidi, kopējo nodevas apmēru nosaka, summējot katra objekta daļai aprēķinātā būvju tipa, būvapjoma vai būvniecības veida nodevas apmēru.

6. Ja pēc būvatļaujas saņemšanas, veicot izmaiņas Būvvaldē akceptētajā tehniskajā projektā, tiek palielināts objekta būvapjoms, tad, akceptējot tehnisko projektu, Būvvalde pārrēķina nodevu un izsniedz jaunu maksājuma paziņojumu par nodevu, un būvniecības pasūtītājs nodevu apmaksā paziņojumā norādītajā termiņā.

### **III. Nodevas maksāšanas kārtība, atvieglojumi**

7. Iesniedzot Būvvaldē būvniecības iesniegumu – uzskaites karti, būvniecības pasūtītājs norāda šādus nodevas maksātāja rekvizītus un iesniedz šādus dokumentus:

7.1. juridiska persona:

7.1.1. Uzņēmumu reģistra izsniegtas reģistrācijas apliecības kopiju;

7.1.2. juridisko un faktisko adresi;

7.1.3. nodokļu maksātāja konta numuru kredītiestādē;

7.1.4. tālruņa numuru un e-pasta adresi;

7.2. fiziska persona:

7.2.1. vārdu, uzvārdu;

7.2.2. personas kodu;

7.2.3. deklarēto un faktisko adresi;

7.2.4. tālruņa numuru un e-pasta adresi.

8. Nodevu maksā divās daļās – 40% no nodevas maksā pēc pozitīva Būvvaldes atzinuma – plānošanas un arhitektūras uzdevuma, būves nojaukšanas uzdevuma saņemšanas būvprojektēšanai, bet atlikušos 60% – saņemot būvatļauju. Nodevas maksājuma termiņu nosaka Būvvalde maksāšanas paziņojumā. Ja būvniecības saskaņošana netiek pabeigta un būvatļauja nav izsniegta, iekasētā pašvaldības nodevas daļa netiek atmaksāta.

9. Maksāšanas paziņojumu par nodevu 40% apmērā Būvvalde būvniecības pasūtītājam izsniedz reizē ar pozitīvu Būvvaldes atzinumu – plānošanas un arhitektūras uzdevumu, būves nojaukšanas uzdevumu būvprojektēšanai.

10. Pieprasot būvatļauju, būvniecības pasūtītājs būvatļaujas pieprasījumam pievieno maksājuma dokumentu, kas apliecina nodevas daļas 40% apmērā samaksu.

11. Pēc būvatļaujas pieprasījuma saņemšanas Būvvalde veic atlikušo nodevas daļas 60% apmērā aprēķinu, ņemot vērā faktisko objekta būvapjomu akceptētajā būvprojektā, un izsniedz būvniecības pasūtītājam maksāšanas paziņojumu. Ja būvapjoms palielinās vai samazinās, Būvvalde veic nodevas pārrēķinu.

12. Saņemot būvatļauju, būvniecības pasūtītājs uzrāda maksājuma dokumentus, kas apliecina nodevas samaksu pilnā apmērā.

13. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti pirmās un otrās grupas invalīdi, maznodrošinātas personas un represētās personas, ja tās veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (būvniecības objekti – dzīvokļi, viendzīvokļa vai divdzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas individuālai lietošanai), kā arī būvatļaujas saņēmēji, ja būvniecība finansēta pilnā apjomā par Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem.

14. Nodevu ieskaita Būvvaldes pamatbudžeta kontā.

#### **IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

15. Nodevas samaksu un saistošo noteikumu izpildi kontrolē Būvvalde. Īstenojot nodevas maksājumu kontroli, Būvvaldei ir tiesību aktos noteiktās nodokļu administrācijas tiesības.

16. Savlaicīgi nesamaksāto nodevu piedzen likumā „Par nodokļiem un nodevām” paredzētajā kārtībā.

#### **V. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

17. Rīgas pilsētas būvvaldes amatpersonu pieņemtos lēmumus nodevas jautājumos var apstrīdēt pie Rīgas domes priekšsēdētāja. Rīgas domes priekšsēdētāja pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

## VI. Noslēguma jautājumi

18. Saistošie noteikumi publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „5 min”.

19. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Rīgas domes 2002.gada 14.maija saistošie noteikumi Nr.28 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Rīgā”.

Domes priekšsēdētājs

J.Birks

Rīgā 2009.gada 19.jūnijā

Rīgas domes 2009.gada 16.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.177

**Likme A - kopējā platība, garums vai apbūves laukums**

Nr. p.k.	Likme A (Ls)	Kopējā platība (m <sup>2</sup> ) - ēkām	Garums (m) - līnijbūvēm	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> ) - pārējām inženierbūvēm
1.	2	Līdz 5	Līdz 20	Līdz 5
2.	4	6-10	21-40	6-10
3.	6	11-20	41-60	11-20
4.	8	21-30	61-80	21-30
5.	10	31-40	81-100	31-40
6.	12	41-50	101-120	41-50
7.	14	51-60	121-140	51-60
8.	16	61-70	141-160	61-70
9.	18	71-80	161-180	71-80
10.	20	81-100	181-200	81-100
11.	24	101-120	201-240	101-120
12.	28	121-140	241-280	121-140
13.	32	141-160	281-320	141-160
14.	36	161-190	321-360	161-190
15.	40	191-220	361-400	191-220
16.	45	221-250	401-450	221-250
17.	50	251-300	451-500	251-300
18.	55	301-350	501-550	301-350
19.	60	351-400	551-600	351-400
20.	65	401-450	601-650	401-450
21.	70	451-500	651-700	451-500
22.	75	501-600	701-750	501-600
23.	80	601-700	751-800	601-700
24.	90	701-800	801-900	701-800
25.	100	801-900	901-1000	801-900
26.	110	901-1000	1001-1100	901-1000
27.	120	1001-1500	1101-1200	1001-1500
28.	130	1501-2000	1201-1300	1501-2000
29.	140	2001-2500	1301-1400	2001-2500

30.	150	2501-3000	1401-1500	2501-3000
31.	160	3001-3500	1501-1600	3001-3500
32.	170	3501-4000	1601-1700	3501-4000
33.	175	4001-4500	1701-1800	4001-4500
34.	180	4501-5000	1801-1900	4501-5000
35.	185	5001-5500	1901-2000	5001-5500
36.	190	5501-6000	2001-2100	5501-6000
37.	195	6001-6500	2101-2200	6001-6500
38.	200	6501-7000	2201-2300	6501-7000
39.	205	7001-7500	2301-2400	7001-7500
40.	210	7501-8000	2401-2500	7501-8000
41.	215	8001-8500	2501-2600	8001-8500
42.	220	8501-9000	2601-2700	8501-9000
43.	225	9001-9500	2701-2800	9001-9500
44.	230	9501-10000	2801-2900	9501-10000
45.	235	10001-11000	2901-3000	10001-11000
46.	240	11001-12000*	3001-3100*	11001-12000*

\*Katriem nākamajiem būvapgoma 1000 m<sup>2</sup> kopējās platības, 100 m garuma vai 1000 m<sup>2</sup> apbūves laukuma likmes summa palielinās par Ls 5.

Rīgas domes priekšsēdētājs *J.Birks*

**Koeficients B - būves tips**

CC klasifikators	Ēkas vai būves tips	Koeficients B
1261	Kazino un azartspēļu zāles	10
1211	Viesnīcu ēkas	6
1220	Biroju ēkas	
1230	Degvielas uzpildes stacijas	
1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	5
1261	Plašizklaides pasākumu ēkas	
1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas	4
211	Autostāvvietas	
212	Sliežu ceļi	
213	Lidlauku skrejceļi	
215	Ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves	
1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	3
23	Rūpniecības kompleksās būves	
1242	Garāžu ēkas	
1122	Triju un vairāku dzīvokļu ēkas	
1110,1121	Savrupmāju vai dvīņu māju ciemati vai rindu māju ciemati	
1212	Citas īslaicīgās apmešanās vietas	
1274	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	

2420	Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves	
211	Šosejas, ielas un ceļi	
222	Vietējie cauruļvadi un kabeļi (virszemes)	
214	Tilti, estakādes, tuneļi un pazemes ceļi	
221	Maģistrālie cauruļvadi, maģistrālās sakaru un elektropārvades līnijas	
1262	Muzeji un bibliotēkas	2
1263	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas	
1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
1265	Sporta ēkas	
1130	Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas	
1272	Kulta ēkas	
1273	Vēsturiskie vai aizsargājami pieminekļi	
222	Vietējie cauruļvadi un kabeļi (apakšzemes)	
1122	Dzīvokļu renovācija vai rekonstrukcija fiziskas personas individuālajai lietošanai	1
1110	Viendzīvokļa mājas fiziskas personas individuālajai lietošanai*	
1121	Divdzīvokļu mājas fizisku personu individuālajai lietošanai*	
2411	Sporta laukumi	0,75
2412	Citas sporta un atpūtas būves	0,5

\*Šajās grupās ietvertas arī garāžas un saimniecības ēkas šo māju iedzīvotāju individuālajai lietošanai.

Rīgas domes priekšsēdētājs *J.Birks*

**Rīgas zonējums koeficienta C piemērošanai\*****Koeficients C**

1.zona	3
2.zona	2
3.zona	1,5
4.zona	1

1.zona

**Vecrīga**

11.novembra krastmala-Krišjāņa Valdemāra iela-Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris-Aspazijas bulvāris-13.janvāra iela.

2.zona

**Centrs**

Daugavas krastmala no Vanšu tilta līdz Eksportostai-Eksporta iela-Hanzas iela-Krišjāņa Valdemāra iela-Alojas iela-Tallinas iela-Aleksandra Čaka iela-Matīsa iela-Avotu iela-Lāčplēša iela-dzelzceļš-Gogoļa iela-Turgeņeva iela-Daugavas krastmala-13.janvāra iela-Aspazijas bulvāris-Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris-Krišjāņa Valdemāra iela.

**Centram piegulošā teritorija**

Daugavgrīvas iela līdz Ziemeļu tilta trasei (Bukultu iela-Spilves iela)-Eksportosta-dzelzceļa loks gar Brasas staciju un Zemitānu staciju līdz Matīsa ielai-Mazā Matīsa iela-dzelzceļa stacija "Vagonu parks"-dzzelzceļš-Slāvu iela-Dienvidu tilta trase-Daugavas krasts-Bieķengrāvis-Mūkusalas ielas gals-Bauskas iela-Kārļa Ulmaņa gatve-Lielirbes iela-Kalnciema iela.

**Mežaparks**

Meža prospekts-Ezermalas iela-Cimzes iela-Ķīsezera krasts-Ķīsezera iela-Kokneses prospekts-Glika iela-Stendera iela-Visbijas prospekts-Inčukalna iela.

Ja šajās teritorijās esošās ielas posms atrodas 1.zonas teritorijā, tam piemērojams 1.zonas koeficients.

2.zonas koeficients tiek piemērots būvobjektiem, kuri tiek būvēti uz zemesgabaliem, kas piekļaujas šādām ielām:

13.janvāra ielas posms no Aspazijas bulvāra virzienā uz Marijas ielu

Akadēmiķa Mstislava Keldiša iela

Aleksandra Čaka iela

Anniņmuižas bulvāris

Augusta Deglava iela

Bāriņu iela

Barona ielas posms no Tallinas ielas līdz Gaisa tiltam

Biķernieku ielas posms no Brīvības gatves līdz Juglas ielai

Brīvības gatve

Brīvības ielas posms no Tallinas ielas līdz Gaisa tiltam

Bruņinieku iela

Dārziema iela

Daugavgrīvas iela

Daugavgrīvas šoseja

Duntes iela

Dzelzavas iela

Dzirnavu iela

Džutas iela

Eksporta iela

Ezermalas iela

Firsa Sadovņikova iela

Flotes iela

Gaigalas iela

Ganību dambis

Gogoļa iela

Gunāra Astras iela

Ģertrūdes iela

Hanzas iela

Ieriķu iela

Ilūkstes iela

Jaunciema gatve

Juglas iela

Jūrmalas gatve

Kalnciema ielas posms no Slokas ielas līdz Lielirbes ielai

Kārļa Ulmaņa gatve

Krasta iela

Krišjāņa Valdemāra iela

Krustpils iela

Kurzemes prospekts

Ķīsezera iela

Lāčplēša iela

Lielirbes iela

Lielvārdes iela

Lokomotīves iela

Lubānas ielas posms no Slāvu apļa līdz Augusta Deglava ielai

Lugažu iela

Mārupes iela

Maskavas iela

Matīsa iela

Mīlgrāvja iela

Mūkusalas iela

Pērnavas iela

Piedrujas iela

Piestātnes iela

Pildas iela

Pulkveža Brieža iela

Raņķa dambis

Ropažu iela

Salaspils iela

Satekles iela

Skanstes iela

Slokas ielas posms no Uzvaras bulvāra līdz Kalnciema ielai

Senču iela

Sergeja Eizenšteina iela

Slāvu iela

Stabu iela

Tallinas iela

Tilta iela

Ulbrokas iela

Uzvaras bulvāris

Vairoga iela

Valmieras iela

Vestienas iela

Vienības gatve

Viestura prospekts

Viskaļu iela

Ziepniekkalna iela

Zirņu iela

Ja šajā sarakstā esošās ielas posms atrodas 1.zonas teritorijā, tam piemērojams 1.zonas koeficients.

3.zona

### **Teika**

Brīvības gatve-Šmerļa iela-Stāmerienas iela-Stūrīša iela-Dzērbenes iela-Lielvārdes iela-Biķernieku iela.

Ja šajā teritorijā esošās ielas posms minēts 2.zonas ielu sarakstā, tam piemērojams 2.zonas koeficients.

### **Aplokciems**

Ķīšezera krasts-Aplokciema ielas abas puses-Viestura prospekts-Lēdurgas iela-Mores iela.

Ja šajā teritorijā esošās ielas posms minēts 2.zonas ielu sarakstā, tam piemērojams 2.zonas koeficients.

3.zonas koeficients tiek piemērots būvobjektiem, kuri tiek būvēti uz zemesgabaliem, kas piekļaujas šādām maģistrālajām ielām:

Āgenskalna iela

Aizsaules iela

Albatrosu iela

Alīses iela

Anniņmuižas iela

Apuzes iela

Asītes iela

Atlantijas iela

Augusta Dombrovska iela

Baložu ielas posms no Āgenskalna ielas līdz Kalnciema ielai

Baseina iela

Bauskas iela

Bebru iela

Berģu iela

Biķernieku ielas posms no Juglas ielas līdz pilsētas robežai

Braslas iela

Buļļu ielas posms no Daugavgrīvas ielas līdz Kleistu ielai

Čiekurkalna 1.līnija

Čiekurkalna 2.līnija

Dagmāras iela

Dambja iela

Dammes iela

Dzintara iela

Dzirciema iela

Emmas iela

Ezera iela

Gaiļezera iela

Gaujas iela

Gobas iela

Gramzdas iela

Granīta iela

Graudu iela

Grenču iela

Ģimnastikas iela

Hipokrāta iela

Ilūkstes iela

Jūrkalnes iela

Kaivas iela

Kalnciema ielas posms no Lielirbes ielas līdz Mūkupurva ielai

Kandavas iela

Kantora iela

Kapteiņu iela

Kastrānes iela

Katlakalna iela

Kleistu iela

Kreimeņu iela

Kristapa iela

Krustabaznīcas iela

Kuldīgas iela

Lēdurgas iela

Lidoņu iela

Lielā iela

Liepājas iela

Lizuma iela

Lubānas ielas posms no Rēzinas ielas līdz Salaspils ielai

Malienas iela

Mālu iela

Mangaļu prospekts

Mārkalnes iela

Meldru iela

Melnvila iela

Murjāņu iela

Nīcgales iela

Ojāra Vācieša iela

Ozolciema iela

Pakalniešu iela

Parādes iela

Priedaines ielas posms no Mūkupurva ielas līdz Zolitūdes ielai

Prūšu iela

Rātsupītes iela

Rostokas iela

Rucavas iela

Rušonu iela

Saulkalnes iela

Sesku iela

Silciema iela

Silikātu iela

Slokas ielas posms no Kalnciema ielas līdz Kurzemes prospektam

Spilves iela

Stārķu iela

Stāvvadu iela

Stirnu iela

Stūrmaņu iela

Šampētera iela

Šmerļa iela

Tadaiķu iela

Taisnā iela

Tēriņu iela

Tvaika iela

Upesciema iela

Upesgrīvas ielas posms no Kārļa Ulmaņa gatves līdz Daibes ielai

Vaidavas iela

Valdeķu iela

Varoņu iela

Veiksmes iela

Vecāķu prospekts

Ventspils iela

Vietalvas iela

Vīlipa iela

Višķu iela

Volgundes iela

Zentenes iela

Zolitūdes iela

Ja šajā sarakstā esošās ielas posms atrodas 1. vai 2.zonas teritorijā, tam piemērojams attiecīgi 1. vai 2.zonas koeficients.

4.zona

### **Pārējā Rīgas pilsētas teritorija**

Ja šajā teritorijā esošās ielas posms minēts 2. vai 3.zonas ielu sarakstā, tam piemērojams attiecīgi 2. vai 3.zonas koeficients.

\*Saskaņā ar 4.pielikumu "Karte-Rīgas zonējums koeficienta C piemērošanai"

Rīgas domes priekšsēdētājs *J.Birks*

4.pielikums

Rīgas domes 16.06.2009.

saistošajiem noteikumiem Nr.177

**Karte - Rīgas zonējums koeficienta C piemērošanai**



5.pielikums

Rīgas domes 2009.gada 16.jūnija

saistošajiem noteikumiem Nr.177

**Koeficients D - būvniecības veids**

Nr. p.k.	Būvniecības veids	Koeficients D
1.	Jaunbūve	1
2.	Rekonstrukcija	0,8
3.	Renovācija vai restaurācija	0,5

Rīgas domes priekšsēdētājs *J.Birks*