

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, reģ. Nr.LV90000064250, tālrunis 80000800, fakss 67026184,
e-pasts: sekretariats@riga.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

08.07.2008.

Nr.125

(prot. Nr.104, 10.§)

Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi

Grozījumi ar: RD 28.10.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.139;
RD 17.02.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.154;
RD 29.07.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.3;
RD 13.10.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.14;
RD 19.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.52

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Lietotie termini:

1.1. **apstādījumi** – visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c.; apstādījumos ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c.;

1.2. **brauktuve** – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;

1.3. **būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums (arī ēka), kam ir noteikta funkcija;

1.4. **būvobjekts** – jaunbūve, kā arī renovējama, rekonstruējama vai restaurējama būve, būves daļa vai būvju kopums vai nojauicama būve ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām;

1.5. **ietve** – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem;

1.6. **pagalms** – ārtelpa dzīvojamā apbūvē, kuru iezīmē brīvdzīvokļu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta šo namu iedzīvotāju rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkciju nodrošināšanai paredzētas iedzīvotāju

pasīvās un aktīvās atpūtas vietas (arī soliņi un bērnu rotaļlaukumi), kā arī dzīvnieku pastaigu laukumi. Saimniecisko funkciju nodrošināšanai paredzēti piebraucamie ceļi ar autostāvvietām, atkritumu konteineru novietnes, nojumes veļas žāvēšanai;

1.7. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;

1.8. **piegulošā teritorija** – īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālieni līdz brauktuves malai;

1.9. **sabiedriskā transporta maršruta galapunkts** – pašvaldības apstiprinātā maršruta sākuma vai beigu punkts ar apgriešanās laukumu;

1.10. **sabiedriskā transporta pieturvietā** – vieta, kas aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi un paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai;

1.11. **transporta būves** – inženierbūves (tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, caurtekas, atbalstsienas un citas būves);

1.12. **viendzīvokļa māja** – dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar mājas inventarizācijas plānu ir viens dzīvoklis, un tai funkcionāli piederīgās palīgēkas;

1.13. **žogs** – būve, kas izvietota uz zemesgabala robežas vai ielas sarkanās līnijas, vai gar ielu sarkanajām līnijām un pilda nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas.

2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Rīgas pilsētas teritorija un uzturamas tajā esošās būves.

3. Saistošie noteikumi ir saistoši visām juridiskajām un fiziskajām personām neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai zemesgrāmatā.

II. Īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Komerksabiedrības atbilstoši noslēgtajam līgumam, dzīvokļu īpašnieku sabiedrības, namīpašumu, zemesgabalu un citu teritoriju īpašnieki, valdītāji, pārvaldnieki-pilnvarnieki, lietotāji-nomnieki nodrošina:

4.1. nekustamā īpašuma teritorijā – teritorijas sakopšanu, zālienu nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm), apstādījumu uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu un atkritumu uzkrāšanos;

4.2. saskaņojot ar Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisiju, nodrošina īpašuma teritorijā esošo koku, krūmu un to zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās) un to novākšanu;

4.3. piegulošās teritorijas kopšanu (zālienu nopļaušanu, ietves tīrīšanu un atkritumu savākšanu);

4.4. gājēju ietvju, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, attīrīšanu no sniega un ledus līdz ietves segumam, pretslīdes materiāla kaisīšanu, kā arī pagalma celiņu tīrīšanu un kaisīšanu katru dienu līdz plkst. 8.00 un, ja nepieciešams, visas dienas laikā;

4.5. savāktā sniega izvešanu no ietvēm, kur tas traucē gājējiem vai transporta satiksmei, uz vietām, kas saskaņotas ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamentu;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 19.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.52)

4.6. dažādu priekšmetu novākšanu no ietvēm, kā arī gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ietvju seguma bojājumu gadījumos; situācijās, kad to nevar izdarīt pašu spēkiem, par to paziņo Rīgas pašvaldības policijai.

5. Komerccabiedrības, kuras sniedz sabiedriskā transporta pakalpojumus, nodrošina to valdījumā vai lietošanā esošo sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu un apgrīšanās laukumu teritoriju, tramvaja sliežu, zālienu kopšanu un uzturēšanu, kā arī atkritumu urnu uzstādīšanu, atkritumu savākšanu un izvešanu.

6. Maksas autostāvvietu īpašnieki un/vai valdītāji nodrošina stāvvietas projektā noteiktās platības sakopšanu.

7. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašnieki, lietotāji vai nomnieki nodrošina teritorijas sakopšanu ap objektu, kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrību, atkritumu urnu izvietošanu, iztukšošanu un atkritumu izvešanu.

8. Inženierkomunikāciju valdītāji nodrošina inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 metrus platā aizsargjoslā no tiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega.

9. Garāžu īpašnieki nodrošina garāžai piegulošās teritorijas un piebrauktuvi sakopšanu.

10. Būvobjektā īpašnieks vai tā pilnvarota persona nodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo piebrauktuvi, ietvju, zālienu un grāvju sakopšanu, nepieļaujot transportlīdzekļu un citas būvtehnikas un to ritošās daļas radīto netīrumu nokļūšanu uz brauktuves, kā arī nodrošina zāles nopļaušanu, būvžoga uzturēšanu un krāsošanu, sadzīves un celtniecības atkritumu izvešanu.

11. Dzelzceļa tīklu valdītāji nodrošina dzelzceļa nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.

12. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas nodrošina pašvaldības administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo pagalmu, piebraucamo ceļu uzturēšanu, labiekārtošanu un remontu.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 28.10.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.139; RD 19.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.52)

13. Rīgas domes Satiksmes departaments nodrošina tā valdījumā esošo ielu, tiltu, ceļu pārvadu, laukumu, nostiprināto krastmalu, sabiedriskā transporta pieturvietu, brauktuves sadalošo joslu zālienu uzturēšanu, sakopšanu un remontu, kā arī sīko

atkritumu urnu uzstādīšanu sabiedriskā transporta pieturvietās, atkritumu savākšanu un izvešanu no tām.

Rīgas sabiedriskā transporta pieturvietu tīrīšanas robežu shēma ir šo saistošo noteikumu pielikumā.

III. Būvju uzturēšana, remonts un būvdarbi

14. Valsts un pašvaldības institūcijas, juridiskās, fiziskās, kā arī pilnvarotās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā Rīgas pilsētā ir namīpašumi vai dzīvokļi, veic to tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

15. Saistošo noteikumu 4.punktā minētās personas nodrošina:

15.1. dzīvojamās mājās:

15.1.1. koplietošanas telpu sakopšanu, atkritumu vadu tīrīšanu;

15.1.2. sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu pie namīpašumu sienām (ik pēc 25 pilniem fasādes metriem), kā arī vienas papildu urnas novietošanu (izņemot ēkas, kas atrodas pagalmos) pie namīpašumu sētām, pie ieejām veikalos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās.

Šis apakšpunkts neattiecas uz viendzīvokļa māju īpašniekiem;

15.1.3. namīpašumu fasāžu (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu), žogu, vārtu, vārtnu savlaicīgu krāsošanu, žogu un vārtu remontēšanu, kā arī neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu žogu un vārtu atjaunošanu vai novākšanu;

15.1.4. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, tiek veikta bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;

15.1.5. informācijas par īpašuma apsaimniekotāju izvietojumu ēkas kāpņu telpā, norādot arī kontaktāruni vai adresi, pieņemšanas laikus;

15.2. neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkās un dzīvokļos:

15.2.1. noslēdz, aizmūrē vai aiznaglo logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur;

15.2.2. nepieļauj atsevišķu būvelementu nokrišanu publiskajā ārtelpā;

15.2.3. nodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumu prasībām;

15.2.4. ja neapdzīvotās un saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkas un dzīvokļi atrodas gar ielām vai pret publisko ārtelpu, jāizstrādā konservācijas projekts, kas tiek saskaņots Rīgas pilsētas būvvaldē Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 13.10.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.14)

15.2.5. ja neapdzīvota un saimnieciskajai darbībai neizmantota ēka atrodas publiskajā ārtelpā un tās izskats bojā pilsētas ainavu, jānodrošina tās fasādes sakārtošana vai apsegšana ar dekoratīvu pārsegu, kas atveido fasādes zīmējumu, atbilstoši Rīgas pilsētas būvvaldes norādījumiem;

(RD 28.10.2008. saistošo noteikumu Nr.139 redakcijā)

15.2.6. ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama, būve jānojauc Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā.

(RD 29.07.2009. saistošo noteikumu Nr.3 redakcijā)

16. Remontu un būvdarbus, kas saistīti ar paaugstinātu troksni (urbšana, kalšana, sišana u.tml.), atļauts uzsākt, ja tie ir saskaņoti ar mājas īpašnieku vai apsaimniekotāju, rakstiski vienojoties par veicamā darba datumu, laiku un specifiku (orientējošs iekštelpās veicamo saskaņoto darbu uzskaitījums un realizācijas apraksts).

17. Būvdarbu un remonta laikā nedrīkst pieļaut ēkas koplietošanas telpu piesārņošanu ar būvgružiem, kā arī atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem.

18. Aizliegts žāvēt veļu uz ēkas fasādēm, kā arī uz balkona vai lodžijas tādā veidā, ka šī veļa ir redzama garāmgājējiem.

IV. (Izslēgts ar RD 17.02.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.154)

V. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

21. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi, fiksēt pārkāpumus, ierosināt administratīvā akta, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību un/vai veikt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā, izdošanu, sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgi:

21.1. Rīgas priekšpilsētu (rajonu) administratīvo inspekciju inspektori;

21.2. Valsts policijas un Rīgas pašvaldības policijas amatpersonas.

22. Par izvairīšanos no pienākuma uzturēt un apsaimniekot dzīvojamo māju atbildība iestājas saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 150.² pantu. Par pārējo saistošo noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz Ls 250, juridiskajām personām – līdz Ls 1000.

VI. Piespiedu izpilde

23. Piespiedu izpildes un piespiedu naudas uzlikšanas kārtību nosaka Administratīvā procesa likums.

24. Administratīvo aktu, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību (arī izdot noteiktu lietu) vai aizliedz izpildīt noteiktu darbību, izdod īpaši izveidotas Rīgas priekšpilsētu (rajonu) komisijas.

25. Izpildiestāde Administratīvā procesa likuma izpratnē ir attiecīgā Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcija, izņemot Administratīvā procesa likuma 359.panta piektajā daļā paredzētos gadījumus.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 19.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.52)

26. Saistošo noteikumu 24.punktā minētās komisijas izdoto administratīvo aktu privātpersona var apstrīdēt pie attiecīgās Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas izpilddirektora. Rīgas priekšpilsētas (rajona) izpilddirektora lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu privātpersona var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 19.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.52)

Noslēguma jautājumi

27. Līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdim Rīgas pilsētas izpilddirektors izdod instrukciju par šo saistošo noteikumu 19.punktā minēto personu reģistrācijas kārtību Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijās, kā arī par šo saistošo noteikumu 24.punktā minēto komisiju izveidošanas un darbības kārtību.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 19.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.52)

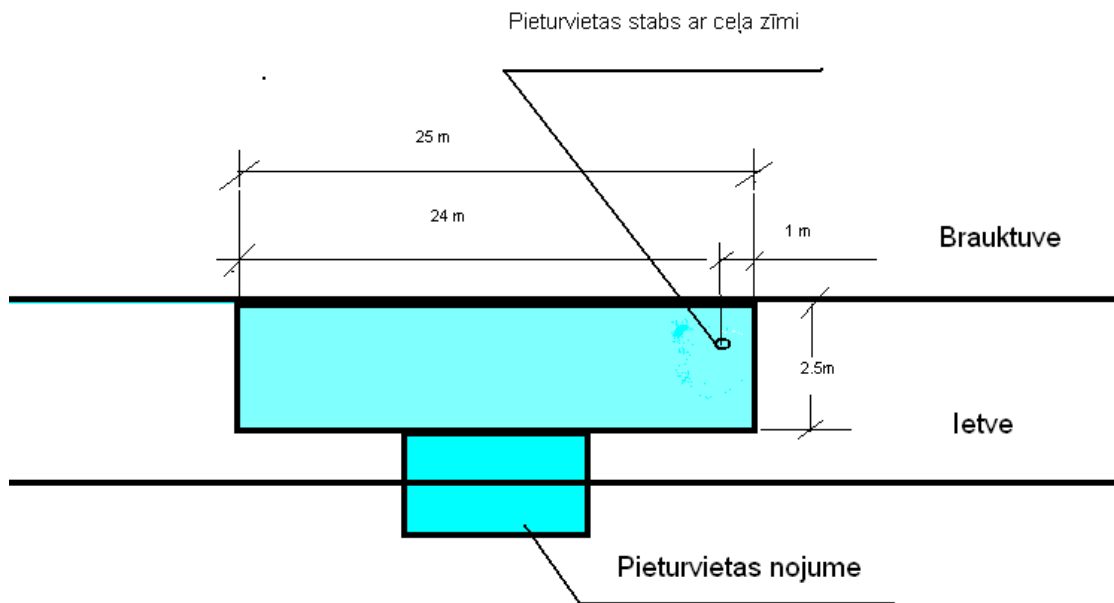
28. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas, Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, Rīgas domes Satiksmes departaments, Rīgas domes Īpašuma departaments un Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments saskaņā ar to nolikumos noteikto kompetenci ir atbildīgi par saistošo noteikumu izpildes novērošanu.

(RD 19.01.2010. saistošo noteikumu Nr.52 redakcijā)

29. Saistošie noteikumi publicējami laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „5 min” un stājas spēkā pēc trijiem mēnešiem no publicēšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

30. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Rīgas domes 14.12.1999. saistošie noteikumi Nr.54 „Rīgas teritorijas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas un saglabāšanas noteikumi” (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rīgas domes 17.06.2003. saistošajiem noteikumiem Nr.46, Rīgas domes 16.09.2003. saistošajiem noteikumiem Nr.49, Rīgas domes 10.03.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.93, Rīgas domes 20.06.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.47 un Rīgas domes 05.12.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.62).

Rīgas sabiedriskā transporta pieturvietu tīrīšanas robežu shēma



1. Ja ietves platums ir lielāks par 3m, tad ietvi pieturvietā tīra 2,5m platā joslā.
2. Ja ietves platums ir 3m, tad ietvi pieturvietā tīra visā platumā, t.i., 3m.
3. Ja pieturvietā ir nojume, tad tā tiek tīrīta atsevišķi visā platībā.