



RĪGAS DOME

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu ielā 4, Rīgā, LV - 1050, reģ. Nr. 90002719440, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Vadības ziņojums 2009

Laika periodā no 2009.gada 1. janvāra līdz 2009.gada 31. decembrim Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk tekstā – Būvvalde) ir darbojusies dažādos ar būvniecības procesa organizāciju, realizāciju un uzraudzību saistītos virzienos. Būtiskākie Būvvaldes darbības rezultāti:

1. Izveidota Būvvalde kā neatkarīga iestāde:
 - pārkārtota un optimizēta darba organizācija (Būvvaldes Sekretariāts nodrošina visa veida dokumentu reģistrāciju, apriti un kontroli);
 - grozīti Būvvaldes darbību regulējošie iekšējie un ārējie normatīvie akti (t.sk. arī Rīgas domes saistošie noteikumi u.c.);
 - ieviesta darba aizsardzības uzskaites sistēma;
 - veikta visu arhīva lietu esības un fiziskā stāvokļa pārbaude (159 136 vienībām).
2. Ar 2009.gada 1. oktobri izveidota Patvaļīgās būvniecības novēršanas nodaļa:
 - mērķis – veicināt patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu atbilstoši Administratīvā procesa likumam;
 - 2009.gada laikā izskatītas 177 Administratīvās lietas saistībā ar patvaļīgās būvniecības seku novēršanu, pieņemti 63 lēmumi par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu, 15 brīdinājumi un viens izpildrīkojums par piespiedu naudas piemērošanu sakarā ar lēmuma neizpildi.
3. Izveidota Būvniecības uzraudzības nodaļa:
 - iedibinot kontroles veikšanas sistēmu, nodrošināta pieņemto lēmumu izlases veida virskontrole;
 - apstiprināta kontroles veikšanas metodika speciālistu pieņemto lēmumu izlases veida pārbaudēm;
 - veikta 181 pārbaude, izvērtējot Būvvaldes struktūrvienību un darbinieku būvniecības procesā pieņemto lēmumu un sagatavoto dokumentu tiesiskumu un kvalitāti.

Diemžēl, 2010.gadā nepietiekamo budžeta līdzekļu dēļ šī nodaļa ir likvidēta.
4. Izveidota Projektu izvērtēšanas nodaļa, lai nodrošinātu „4 acu” principu būvprojektu izvērtēšanas procesā.
5. Saskaņā ar Rīgas domes 03.03.2009. lēmumu Nr. 4790 no 2009.gada 1.oktobra Būvvaldes sastāvā iekļauta Rīgas domes Vides departamenta Apstādījumu inspekcija (turpmāk – Apstādījumu inspekcija):

- Apstādījumu inspekcijas pievienošana tika veikta, nepārtraucot sniegt pilnu pakalpojumu apjomu iedzīvotājiem;
 - uzlabota Apstādījumu inspekcijas darba organizācija, kā arī sakārtoti un pārstrādāti tās darbību reglamentējošie iekšējie un ārējie normatīvie akti.
6. Organizētas atklātās diskusijas par LR Ekonomikas ministrijas izstrādāto Būvniecības likuma grozījumu projektu, piesaistīti būvniecības procesā iesaistīto nozaru profesionāļi un Latvijas lielo pilsētu pašvaldību būvvalžu pārstāvji:
- atklātā diskusija 2009.gada maijā „Kā samazināt laiku no būvniecības ieceres līdz būvatļaujai?” Diskusijas mērķis – sniegt ieskatu pašreizējā būvniecības procesa regulējumā un piedāvāt risinājumu, kā samazināt laiku, kas nepieciešams dokumentācijas sagatavošanai pirms būvdarbu uzsākšanas.
 - atklātā diskusija 2009.gada oktobrī „Jaunā Būvniecības likuma pamatnostādnes”. Diskusijas laikā tika uzklauti un apkopoti būvniecības nozares iesaistīto pušu speciālistu viedokļi par LR Ekonomikas ministrijas izstrādāto jaunā Būvniecības likuma projektu.
 - atklātā diskusija 2009.gada novembrī „Būvniecības procesa dalībnieku atbildība, pienākumi un tiesības”. Diskusijas gaitā apspriestas būvniecības dalībnieku – pasūtītāja, projektētāja un būvuzņēmēja, būveksperta un būvuzrauga tiesības, atbildības un pienākumu sadale būvniecības procesā.
 - Organizētas regulāras Latvijas lielo pilsētu pašvaldību būvvalžu vadītāju tikšanās, lai pārrunātu aktualitātes un formulētu viedokļus.
7. Vairāki Būvvaldes sniegtie pakalpojumi padarīti klientiem ērtāk pieejami:
- no 2009.gada 26. jūnija Klientu apkalpošanas centrā (turpmāk tekstā – KAC) iespējams noformēt fiziskās personas mutvārdu pilnvarojumu, kas sniedz iespēju pārstāvamā vārdā izpildīt dažādas procesuālās darbības Būvvaldes ietvaros;
 - arhīva pārziņā esošo dokumentāciju iespējams pasūtīt atlasei iepriekš, aizpildot pieprasījumu elektroniski vai KAC visas darba nedēļas laikā;
 - apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai (kopā ar nepieciešamo izpilddokumentāciju) un aktu par būves nodošanu ekspluatācijā iespējams iesniegt un saņemt KAC visas darba nedēļas laikā (iepriekš tas bija izdarāms tikai 2 reizes nedēļā);
 - KAC darbinieki izraksta rēķinus par Būvvaldē sniegtajiem maksas pakalpojumiem, tādējādi saīsinot laiku, kas nepieciešams rēķina sagatavošanai un izsniegšanai;
 - rēķinus par arhīva pakalpojumiem izraksta arhīva darbinieki programmā RD VIS Horizon, tādējādi saīsinot laiku, kas nepieciešams rēķina sagatavošanai un izsniegšanai;
8. Ieviesta būvprojektu un izvērtēšanas gaitā atklāto nepilnību elektroniskā reģistrācija Būvniecības pārraudzības un reģistrācijas sistēmā „BŪVE”, kas uzlabo projektu izskatīšanas kvalitāti;
9. Uzsākta Rīgas pilsētas būvinspekcijas, Apstādījumu inspekcijas un Pilsētvides dizaina pārvaldes sagatavoto aktu reģistrācija Rīgas domes lietišķās informācijas sistēmā (turpmāk – RDLIS), tādējādi nodrošinot to kontroli un procesa pārredzamību.
10. Ieviesta iesniegto būvprojektu reģistrācija sistēmā RDLIS, lai nostiprinātu projektu aprites disciplīnu un nodrošinātu projektu virzības pārredzamību un kontroli, lai ātri novērstu aprites procesa kavējumus.

11. Pilnveidota sistēmas Klientu attiecību vadības informācijas sistēmas (turpmāk tekstā – KAVIS) funkcionalitāte, kura ļaus iedzīvotājiem uzzināt par Apstādījumu inspekcijas izdotajām koku ciršanas atļaujām. 2010.gadā plānots uzsākt šīs sistēmas darbību.
12. Izstrādāta patvaļīgās būvniecības elektroniskā uzskaites sistēma, ar kuras palīdzību tiks veikta patvaļīgi uzbūvēto objektu uzskaitē un Būvvaldes lēmumu izpildes kontrole.
13. Izstrādāts Būvvaldes Ētikas kodekss un 2009. gada februārī izveidota Ētikas komisija.
14. Veikta Būvvaldes pārsertifikācija ISO 9001:2008 standarta atbilstībai. Būvniecības procesa uzraudzība un kontrole norit atbilstoši ISO 9001:2008 standarta prasībām.
15. Turpinot darbu pie Būvvaldes, kā pastāvīgas iestādes tēla veidošanas, izstrādāta Būvvaldes interneta mājas lapa www.rpbv.lv un logotips.
16. Izstrādāta pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu uzskaites sistēma, kas nodrošina saņemto maksājumu kontroli un administrēšanu. Atbilstoši saistošo noteikumu grozījumiem veikti papildinājumi Būvnodevas kalkulatorā, kas pieejams Būvvaldes interneta mājas lapā.
17. Pamatojoties uz Inženieru padomes funkcionālā audita rezultātiem, izdarīti secinājumi un definēti uzdevumi Inženieru padomes darba pilnveidošanai. 2010.gadā, atkarībā no finansiālajām iespējām, plānots uzsākt programmatūras izstrādi, lai iespējami īsā laika posmā nodrošinātu Inženieru padomes saskaņojumu elektroniskā formā.
18. Aktualizēti esošie un izstrādāti jauni tiesiskie regulējumi, kas reglamentē Būvvaldes ieņēmumus un to kontroli:
 - Izstrādāti Rīgas domes 16.06.2009. saistošie noteikumi Nr.177 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Rīgā”;
 - Izstrādāti Rīgas domes 16.06.2009. saistošie noteikumi Nr.178 "Par pašvaldības nodevu par Rīgas pilsētas būvvaldes izstrādāto oficiālo dokumentu un to apliecinātu kopiju saņemšanu", lai kvalitatīvi nodrošinātu būvniecības procesa tiesiskuma ievērošanu;
 - Izstrādāti Saistošo noteikumu Nr.51 "Par pašvaldības nodevu par reklāmas, afišu, sludinājumu un citas vizuālās informācijas izvietojumu Rīgā" grozījumu projekti, kuri 31.03.2009. un 17.12.2009. apstiprināti Rīgas domē. Grozījumi paredz samazināt bāzes likmi reklāmas nodevai par 15%;
 - Izstrādāti Rīgas domes 17.12.2009. saistošie noteikumi Nr. 50 "Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi", kuros atrunāta zaudējumu par dabas daudzveidības samazināšanu atlīdzības maksāšanas kārtība.
19. Būvvaldes speciālisti 2009.gadā savas kompetences ietvaros gan piedalījušies, gan bijuši iniciatori dažādu Rīgas domes saistošo noteikumu projektu sagatavošanā būtiskākie no tiem:
 - Izstrādāts Saistošo noteikumu „Par Rīgas simbolikas izmantošanu un pašvaldības nodevas par Rīgas simbolikas izmantošanu maksāšanas kārtību”. projekts 15.04.2009. tika atbalstīts Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejā, un 29.10.2009. izskatīts Valsts heraldikas komisijā;
 - Izstrādāti Saistošo noteikumu Nr.91 „Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību Rīgā” grozījumi, kurā Būvvaldei noteikts pilnvarojums organizēt pieturvietu nojumju izvietojuma konkursu. Ir uzsākts darbs pie konkursa nolikuma un koncepcijas izstrādes. Plānots, ka, veidojot vienotu dizainu sabiedriskā transporta pieturvietu nojumēm, tiktu uzlabota pilsētvides kvalitāte.

- Lai optimizētu Rīgas kultūrvēsturiskās vides saglabāšanu un aizsardzību, sagatavoti priekšlikumi grozījumiem Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Lai aktualizētu un pilnveidotu nosacījumus UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma sarakstā iekļautā objekta izmantošanai un apbūvei, uzsākts darbs pie priekšlikumu sagatavošanas grozījumiem Rīgas domes 07.02.2006. saistošajos noteikumos Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

20. Atbilstoši Apvienoto Nāciju Organizācijas konvencijai „Par cilvēku ar invaliditāti tiesībām” aktivizēts darbs vides pieejamības jomā:

- izstrādāta „Rekomendācija pārvietošanās iespēju un vides izpratnes nodrošināšanai”, kurā definēti vides pieejamības stratēģijas pamatvirzieni, kurus sadarbībā ar nevalstiskajām organizācijām un citām Rīgas domes struktūrvienībām plānots realizēt ilgtermiņā;
- izstrādāta „Vides pieejamības novērtēšanas anketa”, lai pievērstu topošo un esošo būvniecības procesā iesaistīto dalībnieku (projektētāju, būvnieku, pasūtītāju) uzmanību vides pieejamības problēmām Rīgā. Anketa sagatavota kā pārskats par normatīvajiem aktiem, kas regulē vides pieejamību un ir palīgs ikdienas darbā;
- izteikts aicinājums Rīgas Tehniskajai universitātei iekļaut saistošajās izglītības studiju programmās universālā dizaina apmācību un veidot arhitektūras studentiem regulāru lekciju ciklu par būvniecības normatīvajiem aktiem;
- izteikts aicinājums Latvijas arhitektu savienībai un Latvijas būvinženieru savienībai veidot regulāras izglītojošas programmas par vides pieejamības normatīvu ievērošanu un universālā dizaina principu un paņēmieni pielietošanu un ieviešanas nozīmi, kā arī izveidot kontroles sistēmu, kas nepieļautu sertifikāta/ licences saņemšanu vai darbības termiņa pagarināšanu speciālistam, kurš atskaites perioda laikā savā darbībā atkārtoti pieļāvis neatbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

21. Sadarbojoties ar Rīgas domes Kultūras departamentu un piesaistot nozares speciālistus organizēta diskusija par iespējamo ērģeļu izbūvi Rīgas Sv. Pētera baznīcā.

22. Lai nodrošinātu Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumu Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” un Rīgas domes 28.12.2000. saistošo noteikumu Nr.106 ”Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi” izpildi, uzsākta sadarbība ar SIA „Rīgas GeoMetrs” par operatīvu informācijas salīdzināšanu ēku, būvju un inženierkomunikāciju izvietojuma atbilstībai projekta risinājumam.

23. Noslēgts sadarbības līgums ar Latvijas Valsts vēstures arhīvu par 2761. Fonda bojāto būvprojektu (1887. - 1945.gads) restaurāciju un digitalizāciju:

- veikta 72 bojāto dokumentu restaurācija;
- veikta 125 lietu digitalizācija.

Darbu plānots turpināt arī 2010. gadā pieejamo finanšu resursu ietvaros.

24. Turpināta sadarbība ar Latvijas Mākslas akadēmiju (turpmāk – LMA):

- sadarbojoties ar Rīgas domes Ārlietu pārvaldi, LMA izstrādājusi norāžu staba un reklāmas norāžu staba projektu, kura etalonmodelis tika uzstādīts 2009.gada decembrī;
- sadarbības līguma ietvaros organizēta LMA veiksmīga dalība festivālā „Staro Rīga” (LMA ar festivāla darbiem tika uzaicināta piedalīties Lionas gaismas festivālā).

25. Pilsētvides dizaina jautājumos Būvvalde pēc Rīgas domes 08.03.2005. saistošo noteikumu Nr.91 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību Rīgā” prasībām kontrolējusi reklāmu un izkārtņu izvietojuma atbilstību normatīvo aktu prasībām, tādējādi veicinot pilsētvides sakārtošanu. Papildināts pašvaldības budžets par Ls 1 088 138,00, aprēķinot pašvaldības nodevu par nelikumīgi izvietotajām reklāmām, sagatavoti un izsniegti maksāšanas paziņojumi par pašvaldības nodevu par reklāmas izvietojumu.
26. Uzlabota KAC darbība:
- veikta KAC darbības reorganizācija un izveidota iekšējā informācijas apmaiņas sistēma, kas nodrošina KAC speciālisti informētību.
 - veikts KAC darbinieku audits ar mērķi uzlabot klientu apkalpošanas procesu Būvvaldē. Pamatojoties uz audita laikā iegūtajiem rezultātiem, veikta KAC darbinieku apmācība „Efektīva klientu apkalpošana”;
 - Izstrādāta KAC klientu apkalpošanas rokasgrāmata, kurā definēta klientu apkalpošanas kultūra un vadlīnijas KAC ikdienas darbam, kā arī turpmākai darbinieku profesionalitātes attīstīšanai un apkalpošanas kvalitātes paaugstināšanai;
 - Uzsākta pastāvīga apmeklētāju aptauja KAC, iegūstot 331 anketu. Rezultāti tiek analizēti un secinājumi tiks izmantoti, organizējot darbu 2010.gadā.
27. Uzsākta KAC un Būvvaldes Sekretariātā saņemto tālrunu zvanu par Būvvaldes struktūrvienību darbību un citiem ar to saistītiem jautājumiem reģistrācija Klientu attiecību vadības informācijas sistēmā (KAVIS). Laikā no 2009.gada maija līdz decembrim reģistrēti 10 468 zvani.
28. Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumos Būvvalde veikusi pieminekļu un vēsturiskās apbūves teritoriju apsekošanu, kuras laikā apsekoti 435 objekti.
29. Atbilstoši Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” prasībām noteikta 293 ēku kultūrvēsturiskā vērtība.
30. Uzsākta vairāk kā 2 000 Rīgas sabiedriskā transporta pieturvietu inventarizācija, katru apsekojot un veicot fotofiksācijas.
31. Veikta Rīgas domei piederošo afišu stabu un stendu, ko apsaimnieko SIA „Rīgas dizains”, inventarizācija.
32. Pilsētvides dizaina pārvaldes speciālisti informēja par normatīvo aktu regulējumu pilsētvides jomā, sniedza konsultācijas un ieteikumus normatīvo aktu labojumiem, regulāri tiekoties ar šādu sabiedrisko organizāciju pārstāvjiem, medijiem un citu pilsētu pašvaldībām:
- „Vides reklāmas asociāciju”;
 - „Latvijas tirgotāju asociāciju”;
 - „Vecrīgas biedrību”;
 - „Latvijas viesnīcu un restorānu asociāciju”;
 - Elektronisko un drukāto mediju pārstāvjiem;
 - LR Ekonomikas ministrijas juristiem (par nepieciešamajiem grozījumiem normatīvajos aktos, kas regulē tirdzniecību publiskās vietās);
 - ar Centrālās Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju pārrunātas problēmas par nepilnībām normatīvajos aktos, kas regulē priekšvēlēšanu aģitācijas izvietojumu;

- Liepājas pašvaldības delegācijai par reklāmas saistošajiem noteikumiem, kas regulē reklāmas izvietojumu, par pašvaldības nodevas uzskaiti un piedziņu;
 - Ventspils un Jūrmalas būvvaldes pārstāvjiem par prasībām fasāžu krāsojumu projektiem.
33. Veikts sistemātisks un regulārs Būvvaldes speciālistu darbs, lai vairotu un padziļinātu sabiedrības izpratni par kultūras pieminekļu aizsardzību un uzturēšanu, par apbūves noteikumu specifiku, vides pieejamību, kā arī pilsētvides dizaina, reklāmas izvietojuma un fasāžu krāsojuma nosacījumiem Rīgas vēsturiskajā centrā, pilsētbūvniecības pieminekļos un apbūves aizsardzības teritorijās un citur Rīgā.
34. Popularizēts Rīgas kultūrvēsturiskais mantojums, uzņemot:
- Eiropas vēsturisko pilsētu un reģionu asociācijas (European association Historic Towns&Regions) delegāciju un iepazīstinot ar Rīgas vēsturisko arhitektūru;
 - par kultūras pieminekļu aizsardzību atbildīgās Stokholmas pašvaldības institūcijas delegāciju un iepazīstinot ar Rīgas jūgendstila arhitektūru un Rīgas Jūgendstila muzeju.
 - Rīgas sadraudzības pilsētas Kobes pašvaldības delegāciju iepazīstinot ar dizaina veidošanas principiem Rīgā.
35. Būvvaldes darbinieki 2009.gadā piedalījies dažādās komisijās un sēdēs, kā arī konkursos kā žūrijas locekļi:
- Rīgas domes Kultūras departamenta organizētajā konkursā festivālam „Staro Rīga”;
 - Dizaina informācijas centra organizētās gada balvas konkursa žūrijā;
 - Rīgas domes Publisko pasākumu komisijā;
 - Rīgas domes Uzņēmējdarbības koordinācijas centra sezonas kafejnīcu saskaņošanas komisijā;
 - Latvijas X jaunatnes dziesmu un deju svētku mākslinieciskā padomē;
 - Rīgas pieminekļu padomē;
 - Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes sēdēs;
 - „Rīgas pilsētas arhitekta biroja” rīkotās arhitektu kolēģijas sēdēs;
 - Rīgas domes Kultūras departamenta organizētā konkursa žūrijā par pilsētas svētku noformējumu;
 - Latvijas Arhitektu savienības pasākumos;
 - Arhitektūras ideju konkursos.

Pielikumā - Statistiska par Rīgas pilsētas būvvaldes darbību no 01.01.2009. līdz 31.12.2009.

Vadītājs

A.Cinis