



RĪGAS DOME

## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu ielā 4, Rīgā, LV - 1050, reģ. Nr. 90002719440, tālrunis 67105800, fakss 67012805  
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

19.03.2009.

**Ziņojums par preču ekspozīcijas paviljona  
Rīgā, Maskavas ielā 462 un Maskavas ielā 464a  
(kadastra Nr.0100 125 2057 un Nr.0100 125 0104)  
būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem**

SIA „Baltkorts” 09.11.2007. ierosinātā būvniecības iecere paredz preču paviljona būvniecību Rīgā, Maskavas ielā 462 un Maskavas ielā 464a, kadastra Nr.0100 125 2057 un Nr.0100 125 0104. Projektā paredzēts demontēt daļu no teritorijā esošajām sakņu noliktavām.

Atbilstoši zemesgrāmatas nodalījumiem Nr.1000 00095378 un Nr.2167 zemes gabali 17 387 m<sup>2</sup> un 108 148 m<sup>2</sup> platībā (kopā 125 535 m<sup>2</sup>) ir SIA „Baltkorts” īpašumā.

**Plānotie apbūves rādītāji:** projektējamo ēku apbūves laukums – 14 165 m<sup>2</sup>, esošo ēku apbūves laukums – 33512,6 m<sup>2</sup>, apbūves intensitāte – 38 %, brīvā teritorija – 33,2 %, apbūves blīvums – 37,8 % stāvu skaits – 1, autostāvvietas - 87.

Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā RTIAN), Rīgas domes 20.12.2005. lēmumam Nr.749 „Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam un tā grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabali Rīgā, Maskavas ielā 462 un Maskavas ielā 464a, kadastra Nr.0100 125 2057 un Nr.0100 125 0104 atrodas **jauktas apbūves teritorijā (J)**, kur zemes primārā izmantošana ir daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, darījumu iestāde, tirdzniecības/pakalpojumu objekts, bet sekundārās – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kā arī pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, un daļēji **apstādījumu dabas teritorijā (A)**, kas ir dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas) nodrošināšanai saglabātas vai speciāli izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas. Apstādījumu un dabas teritorija kā teritorijas izmantošanas veids ietver šādas izmantošanas: mežus, meža parkus, parkus, skvērus, ielu un dzelzceļa joslu apstādījumus (alejas, bulvārus, joslu veidu apstādījumus), krastmalu apstādījumus, kapsētas, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī ģimenes dārziņus kā zemes pagaidu izmantošanas veidu.

Atļautā izmantošana šajos zemes gabalos ir noteikta atbilstoši RTIAN punktu 7.3. un 7.9. prasībām un maksimālais pieļaujamais apbūves augstums ir noteikts 5 stāvi. Daļa gruntsgabalu teritorijas **atrodas ielu sarkano līniju robežās.**

Attīstības priekšlikums tika izskatīts 28.02.2008. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk tekstā – Departaments) Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk tekstā – Būvvalde) padomes sēdē, kur pieņemts lēmums saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktu nodrošināt plānotās būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Būvvalde 10.03.2008. izsniedza administratīvo aktu Nr.2-DA-08-1671-nd par paredzētās būvniecības publiskās apspriešanas organizēšanu.

SIA „Baltkorts” 06.05.2008. iesniegumā Nr.217/05-1008, lūdza Būvvaldi nodot publiskajai apspriešanai viena preču ekspozīcijas paviljona būvniecības ieceri, vienlaicīgi norādot, ka, ņemot vērā izmaiņas banku kreditēšanas jomā, pārējo sākotnēji paredzēto objektu (divas četru stāvu augstas biroja ēkas un trīs vienstāvu preču ekspozīcijas paviljoni) būvniecība plānota uz vēlāku laiku.

Publiskās apspriešanas uzsākšanai sagatavotie materiāli tika izskatīti 19.06.2008. Būvvaldes padomes sēdē, kur nolēma, ka jautājums skatāms atkārtoti, kad būvniecības ierosinātais būs papildinājis informatīvo materiālu (planšetes) un precizējis sniegto informāciju par plānoto būvniecības ieceri. Būvniecības ierosinātais ar 15.09.2008. iesniegumu iesniedza papildinātos materiālus, kurus atkārtoti 02.10.2008. izvērtēja Būvvaldes padomes sēdē, kurā nolēma, ka publisko apspriešanu var uzsākt, par ko 09.10.2008. sagatavota Būvvaldes vēstule Nr.2-DA-08-7782-nd.

Publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar 22.05.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” noteikto kārtību.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no **06.01.2009. līdz 03.02.2009.** Rīgas Latgales priekšpilsētas izpilddirekcijas telpās Rīgā, Daugavpils ielā 31, to apliecina izpilddirekcijas 05.02.2009. izziņa Nr.4.2/ILP-09-2682-iz.

Paziņojums par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu 06.01.2009. tika publicēts laikrakstā „5 min” un 08.01.2009. publicēts laikrakstā „Rīgas Balss”. Apbūvējamā zemes gabalā tika uzstādīts informatīvs stends par publiskās apspriešanas vietu, laiku, prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību. Informācija par publisko apspriešanu bija ievietota Departamenta interneta mājas lapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv).

Publiskajai apspriešanai izstādīto apskates materiālu apjoms un tajos sniegtā informācija bija atbilstoša būvniecības publiskās apspriešanas noteikumu prasībām.

Būvniecības ieceres publiskai apspriešanai sagatavoto materiālu **prezentācija notika 13.01.2009.** plkst. 17.00 Rīgas Latgales priekšpilsētas izpilddirekcijas telpās Rīgā, Daugavpils ielā 31. Tajā piedalījās būvniecības ierosinātāja SIA „Baltkorts”, SIA „Dzintras Cīrules arhitektu birojs”, SIA „Litana – Latvija”, SIA „Baltkom” un Latgales priekšpilsētas izpilddirekcijas pārstāvji, kā arī Departamenta Pilsētplānošanas pārvaldes Sabiedrisko apspriešanu vadības nodaļas galvenā speciāliste K.Brikule. Iedzīvotāji uz sapulci nebija ieradušies.

Publiskās apspriešanas laikā līdz noteiktajam termiņam ne Būvvaldē, ne Departamantā **netika saņemta neviena aptaujas lapa.**

**PAR BŪVNICĪBAS IECERI SANEMTIE ATZINUMI**

<b>Nr.</b>	<b>Institūcija/Eksperts</b>	<b>Atzinums</b>	<b>Slēdziens</b>
1.	<b>Rīgas domes Satiksmes departaments</b>	02.03.2009. atzinums Nr.DS-09-419-nd	Piebraukšanu kompleksam nodrošina iebrauktuve no Maskavas ielas. Prognozētās transporta plūsmas pieaugumu objektam var nodrošināt esošās iebrauktuves rekonstrukcija, paredzot palēninājuma un paātrinājuma joslas pie iebrauktuves. <b>Turpmākai izstāžu kompleksa attīstībai ir jāreķinās ar papildus pievadceļu ierīkošanu, izmantojot perspektīvo ielu gar kompleksa robežu.</b>
2.	<b>SIA „Latio”</b>	30.01.2009. atzinums Nr.228-09/v <i>„Par iespējamo ietekmi uz nekustamo īpašumu vērtību, kas izvietoti projektējamās būves „Preču ekspozīcijas paviljons” Rīgā, Maskavas ielā 464A apkārtnē”.</i>	Vērtētāji secina, ka projektā paredzētā būve „Preču ekspozīcijas paviljons” un tās apkārtnes labiekārtošana, pie patreizējās situācijas nekustamo īpašumu tirgū, kā arī tai mainoties – <b>neatstās būtisku iespaidu uz apkārtnē esošo nekustamo īpašumu tirgus vērtību kā vērtību pazeminošs faktors.</b>
3.	<b>Valsts aģentūras „Sabiedrības veselības aģentūra” Rīgas filiāle</b>	12.12.2008. atzinums par vietas izvēli būvniecībai Nr.26.5-9/127	Slēdziens: <b>konceptuāli neiebilstam izstāžu kompleksa būvniecībai.</b> Nosacījumi projektēšanai.
4.	<b>Rīgas domes Vides departaments</b>	09.10.2008. atzinums Nr.3.1-6/DV-08-997-nd	Rīgas domes Vides departaments uzskata, ka preču ekspozīcijas paviljona Rīgā, Maskavas ielā 462 un Maskavas ielā 464A <b>ietekme uz vides stāvokli nebūs būtiska un tāpēc neiebilst būvniecības iecerei</b> šajā teritorijā, bet: 1. lai nepasliktinātu gaisa kvalitāti šajā pilsētas daļā, lokālu siltumapgādes avotu izbūves gadījumā izvēlēties un uzstādīt katlu iekārtas, kas ir paredzētas videi draudzīga kurināmā – dabas gāzes u.c. sadedzināšanai; 2. jāveic trokšņa samazināšanas pasākumi; 3. ievērot stingra režīma aizsargjoslu ap urbumiem; 4. ievērot aizsargjoslu gar meliorācijas grāvi.

Būvniecības ieceres līdzšinējā attīstības gaita un būvniecības publiskās apspriešanas rezultātu apkopojums parāda, ka iedzīvotājiem nav iebildumu pret preču paviljona būvniecību Rīgā, Maskavas ielā 462 un Maskavas ielā 464a, kadastra Nr.0100 125 2057 un

Nr.0100 125 0104, attīstības priekšlikumu un, tā kā plānotā būvniecības iecere atbilst Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam noteiktajai zemes gabalu atļautajai izmantošanai, SIA „Baltkort” ierosinātā būvniecības iecere ir atbalstāma un projektu var attīstīt tālāk.

**Publiskās apspriešanas rezultāti ir izvērtēti 19.03.2009. Būvvaldes padomes sēdē,** kurā nolemts būvniecības ieceri virzīt tālāk izskatīšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejā.

Pielikumā:

1. Situācijas plāns uz 1 lp.
2. Ģenerālplāns uz 1 lp.
3. Fotofiksācijas un vizualizācijas uz 6 lp.

Vadītājs

A.Cinis

Brikule 67012850  
Rīgas domes00  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētplānošanas pārvaldes  
Sabiedrisko apspriešanu vadības nodaļas  
galvenā speciāliste