



RĪGAS DOME

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu ielā 4, Rīgā, LV - 1050, reģ. Nr. 90002719440, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

30.07.2009.

Ziņojums par „GSM bāzes stacijas” Rīgā, Grenču ielā b/n, kadastra Nr.0100 099 2360 būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem

SIA „BITE Latvija” pilnvarotās personas Gata Rudzīša 14.07.2008. ierosinātā būvniecības iecere paredz GSM bāzes stacijas jaunbūvi Rīgā, Grenču ielā b/n, kadastra Nr.0100 099 2360.

Zemes gabals Rīgā, Grenču ielā b/n, ar kadastra Nr.0100 099 2360 un kopējo platību 3107 m² ir Rolanda Čimala īpašums. Saskaņā ar 29.05.2008. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.RI115, Rolans Čimalis 150 m² no kopējā zemes gabala, nodevis lietošanā SIA „BITE Latvija” uz 10 gadiem.

Plānotie apbūves rādītāji: bāzes stacijas zemes gabala platība 150 m², bāzes stacijas norobežotā platība 100 m², antenu torņa augstums – 40 m.

Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – RTIAN), Rīgas domes 20.12.2005. lēmumam Nr.749 „Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam un tā grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabals Rīgā, Grenču ielā b/n (kadastra Nr.0100 099 2360) atrodas **jauktas apbūves teritorijā (J)**, kur saskaņā ar RTIAN punktu 7.3. [...] zemes primārā izmantošana ir daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, darījumu iestāde, tirdzniecības/pakalpojumu objekts, bet sekundārās – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas. Pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmuma [izmantošana], kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu.

Atļautā izmantošana šajā zemes gabalā ir noteikta atbilstoši RTIAN punkta 7.3. prasībām, maksimālais pieļaujamais apbūves augstums ir noteikts 6 stāvi.

Attīstības priekšlikums tika izskatīts 24.07.2008. Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk tekstā – Būvvalde) padomes sēdē, kur pieņemts lēmums saskaņā ar Būvniecības likuma 12.panta pirmās daļas 3.punktu nodrošināt plānotās būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Būvvalde 06.08.2007. izsniedza administratīvo aktu Nr.2-DA-08-6054-nd par paredzētās būvniecības publiskās apspriešanas organizēšanu.

Publiskās apspriešanas materiāli tika izskatīti 05.03.2009. Būvvaldes padomes sēdē, kurā nolēma: „Principā atļaut uzsākt publiskās apspriešanas procedūru pēc iesniegto vizuālo materiālu nepilnību novēršanas”. Atkārtoti koriģētie publiskās apspriešanas materiāli tika izskatīti un apstiprināti 18.05.2009. Būvvaldes padomes sēdē.

Publiskās apspriešana tika organizēta saskaņā ar 22.05.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” noteikto kārtību.

Paziņojums par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu 09.08.2008. tika publicēts laikrakstā „5 min”. Uz apbūvējamā zemes gabala tika izstādīts informatīvs stends par publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību. Informācija par publisko apspriešanu un aptaujas lapa tika ievietota Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk tekstā – Departaments) interneta mājas lapā www.rdpad.lv sadaļā „Sabiedriskās un publiskās apspriešanas”.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no 09.06.2009. līdz 10.07.2009. un materiāli tika izvietoti Rīgas Kurzemes rajona izpilddirekcijas telpās Rīgā, Dzirciema ielā 26.

Būvniecības ieceres prezentācija notika 18.06.2009. Rīgas Kurzemes rajona izpilddirekcijas telpās plkst.17:00. Sēdē piedalījās būvniecības ierosinātāja pārstāvis G.Rudzītis un Departamenta Pilsētplānošanas pārvaldes Sabiedrisko apspriešanu vadības nodaļas galvenā speciāliste D.Ķirķe. Ņemot vērā, ka uz prezentāciju nebija ieradies neviens interesents, tā tika slēgta plkst. 17.45.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā **līdz 10.07.2009.** Rīgas Kurzemes rajona izpilddirekcijā, Departamentā, Būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, portālā www.riga sadaļā elektroniskie pakalpojumi, netika saņemta neviena aptaujas lapa.

Tabula Nr.1

PAR BŪVNICĪBAS IECERI SAŅEMTIE ATZINUMI

Nr.	Institūcija/Eksperts	Atzinums	Slēdziens
1.	VAS “Starptautiskā lidosta RĪGA”	27.04.2009. vēstule Nr.09-4.1/728	VAS “Starptautiskā lidosta RĪGA” izskatot perspektīvo GSM bāzes stacijas un torņa būvniecības vietu, konstatē, ka stacijas un torņa būvniecībai paredzētais zemes gabals atrodas lidostas tālākās perspektīvās attīstības teritorijā. Torņa būvniecības traucējumu lidostas perspektīvai attīstībai šobrīd konstatēt nevar. Tā kā GSM bāzes stacija un tornis atradīsies lidostas tiešā tuvumā, būvniecības projektu nepieciešams saskaņot ar VAS “Latvijas gaisa satiksme” un “Civilās aviācijas aģentūra”.
2.	Valsts aģentūra „Sabiedrības veselības aģentūras” Rīgas filiāle	14.11.2008. atzinums Nr.368 <i>Par mobilo telefonu bāzes stacijas iespējamiem elektromagnētiskā lauka līmeņiem</i>	Saskaņā ar iesniegto informāciju un apliecinājumu bāzes stacijas radītais elektromagnētiskais lauks cilvēkiem pieejamās vietās nepārsniegs robežvērtības, kuras nosaka Eiropas Savienības Rekomendācija „Padomes 1999.gadā 12.jūlija rekomendācija elektromagnētisko lauku (0Hz līdz 300 GHz) iedarbības uz vispārējo sabiedrību ierobežošanai” (1999/519/EC). Pēc bāzes stacijas nodošanas ekspluatācijā nepieciešama elektromagnētisko lauku līmeņa precizēšana praktisko mērījumu ceļā.
5.	SIA „LATIO” nekustamie īpašumi	06.11.2008. atzinums Nr.6697-08/v <i>Par iespējamo ietekmi uz nekustamo īpašumu vērtību, kas izvietoti projektētās SIA “BITE Latvija” mobilā telefona bāzes stacijas Rīgā, Grenču ielā b/n tuvumā</i>	Projektā paredzētā SIA “BITE Latvija” mobilā telefona bāzes stacija un tās apkārtnes labiekārtošana pie patreizējās situācijas nekustamo īpašumu tirgū, kā arī tai mainoties – neatstās iespaidu uz apkārtnē esošo nekustamo īpašumu tirgus vērtību kā vērtību pazeminošs faktors.

Būvniecības ieceres līdzšinējā attīstības gaita un būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultāti parāda, ka iedzīvotājiem nav iebildumu pret GSM bāzes stacijas jaunbūvi Rīgā, Grenču ielā b/n, kadastra Nr.0100 099 2360 un tā kā plānotā būvniecības iecere atbilst Rīgas teritorijas plānojumā 2006. - 2018. gadam noteiktajai zemes gabala atļautajai izmantošanai, SIA "Bite Latvija" pilnvarotās personas Gata Rudzīša ierosinātā būvniecības iecere ir atbalstāma un projektu var attīstīt tālāk.

Publiskās apspriešanas rezultāti ir izvērtēti 30.07.2009. Būvvaldes padomes sēdē, kur nolēma sagatavoto lēmumprojektu virzīt izskatīšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejā un lēmuma pieņemšanai Rīgas domē šādā redakcijā:

- „1. Akceptēt SIA „BITE Latvija” ierosināto „GSM bāzes stacijas” Rīgā, Grenču ielā b/n, kadastra Nr.0100 099 2360 būvniecības ieceri, saskaņā ar pievienoto ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem.
2. Rīgas pilsētas būvvaldei, izsniedzot plānošanas un arhitektūras uzdevumu, izvirzīt prasību būvprojektu saskaņot ar VAS „Latvijas gaisa satiksme” un VA „Civilās aviācijas aģentūra”.”.

Pielikumā:

1. Situācijas plāns uz 1 lp.
2. Ģenplāna risinājums uz 1lp.
3. Vietas fotofiksācijas un vizualizācijas uz 1 lp.

Vadītājs

A.Cinis

Ķirķe 67037924
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētplānošanas pārvaldes
Sabiedrisko apspriešanu vadības nodaļas
par publisko apspriešanu
atbildīgā sekretāre