

### III Teritorijai starp Jelgavas ielu un Kīleveina grāvi detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi

#### 1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas starp Jelgavas ielu un Kīleveina grāvi (zemesgabali ar kadastra Nr. 0100 050 0110; 0100 050 0120; 0100 050 0109; 0100 050 0122; 0100 050 0121; 0100 050 0188; 0100 050 2029 daļa) detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves prasības (turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija). Saistošo noteikumu darbības robežas ir noteiktas grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
2. Apbūves līnija – detālplānojumā noteikta līnija, no kuras sākot, virzienā no publiskās ārtelpas joslām, apstādījumiem vai blakus esoša zemesgabala robežas uz zemes gabala dziļumu drīkst izvietot ēkas.
3. Publiskās ārtelpas josla – publiskās ārtelpas daļa, kas paredzēta primāri gājējiem un velobraucējiem iekškvartāla telpas šķērsošanai starp publiskās ārtelpas teritorijām, ar kuru var būt saistīti tirdzniecības un pakalpojumu objekti. Publiskās ārtelpas joslas var tikt izmantotas kā piebrauktuves pie ēkām un zemesgabaliem, kā arī kā plānoto inženierkomunikāciju koridors.
4. Dienesta viesnīca šo noteikumu izpratnē ir uzņēmuma (uzņēmēj sabiedrības), iestādes vai organizācijas īpašumā vai valdījumā esoša mītne personu izmitināšanai profesionālās vai augstākās izglītības ieguves laikā vai darba izpildes laikā.

#### 2. Prasības visām teritorijām

##### 2.1. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana

5. Visā detālplānojuma teritorijā pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic inženiertehniskā teritorijas sagatavošana.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 2.maija noteikumiem Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā” teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides un kultūras pieminekļu aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.
7. Inženierizpēte būvniecības vajadzībām ietver:
  - 7.1. ģeodēzisko un topogrāfisko izpēti;
  - 7.2. ģeotehnisko izpēti;
  - 7.3. hidroloģisko izpēti;
  - 7.4. hidrometeoroloģisko izpēti.
8. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālplānojuma teritorijā ietver šādus pasākumus:
  - 8.1. piesārņotas grunts pārrakšana un sajaukšana ar tīru grunti, lai mazinātu naftas produktu koncentrāciju gruntī, noteiktajā gruntis piesārņojuma areālā, saskaņā ar grafiskās daļas plānā „Inženierapgādes, transporta un plānoto apgrūtinājumu plāns”;

- 8.2. pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic hidroloģisko izpēti un jāsaņem dendrologa atzinumu, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās;
  - 8.3. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi;
  - 8.4. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo iekškvartāla ceļu izbūvi;
  - 8.5. apbūvei paredzētās teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu), teritorijas uzbēršanai un/vai grunts nomaīnai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atlikumus
9. Ja ar ūdensteces regulēšanu nav iespējams nodrošināt nepieciešamos teritorijas izmantošanas apstākļus vai nav lietderīgi to veikt no vides aizsardzības viedokļa, atļauts projektēt teritorijas filtrācijas un virszemes ūdeņu uztveršanu, novadīšanu.
10. Teritorijās kurās paredzēta nosusināšana vai uzbēršana, grunts sanācija vai nomaīna, teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas būvprojektā jāiekļauj plānoto apstādījumu zonu principiālais izvietojums.
11. Veicot potenciāli piesārņoto teritoriju sanāciju, augsnes piesārņojuma un gruntsūdens piesārņojuma novēršanu jāievēro Ministru Kabineta 2005.gada 25.oktobra noteikumi Nr.804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem”.

## 2.2. Aizsardzība pret troksni

12. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru Kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 “Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” un Ministru Kabineta 2002.gada 23.aprīļa noteikumiem Nr.163 “Noteikumi par trokšņu emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”.
13. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 25.aprīļa noteikumu Nr.468 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-03 “Būvakustika” prasībām.
14. Veicot dzīvojamo un publisko ēku būvniecību detālplānojuma teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts trokšņu līmenis, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

## 2.3. Piekļūšanas noteikumi

15. Jauktas apbūves teritorijā ar dzīvojamo funkciju (J) ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
16. Projektējot apbūves teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem.

## 2.4. Prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam

17. Minimālo autonovietņu skaitu mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām nosaka, ievērot Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nosacījumus.
18. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu transportlīdzekļu novietni, paredzot šai novietnē katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.

19. Transportlīdzekļu novietni ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību nodrošina ar atkritumu tvertņu novietni tādā platībā, lai tajā būtu iespējams novietot vienu atkritumu tvertni uz katrām 50 automašīnām.

20. Apstādījumu un dabas teritorijā (A) aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu būvniecība.

### 2.5. Citi noteikumi

21. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”” prasības.

22. Ēkas (būves) jāprojektē, jābūvē un jāekspluatē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem, nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem, arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.

23. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošināt no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, saskaņā ar LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībā. Ugunsdzēsības hidrantus izvietot saskaņā ar LBN 222-99 158.punkta prasībām, atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, pieejamus ugunsdzēsības tehnikai.

24. Izstrādājot ēku un būvju tehniskos projektus plānotās apbūves kvartālos jāparedz dalīto atkritumu konteineru laukumus vai atkritumu tvertņu novietni dalītās atkritumu savākšanas un šķirošanas tvertņu izvietošana, pie plānotajām iebrauktuvēm kvartālā un lielas ietilpības transportlīdzekļu novietnēs (virs 200 automašīnām).

25. Jelgavas ielas un publiskās ārtelpas joslas šķēršprofilus jāprecizē attiecīgā objekta būvprojektā, ņemot vērā detālplānojumā paredzēto gājēju un transporta plūsmu, saskaņā ar transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām un atbildīgo institūciju tehniskajiem noteikumiem, ievērojot būvprojektēšanas normatīvās prasības.

26. Publiskās ārtelpas joslu un Apstādījumu teritorijas apgaismošanai atļauts izmantot virs ceļiem iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem visā gājēju promenādes garumā kvartāla robežās.

### 3. Zemes vienību veidošanas kārtība

27. Zemesgabalu sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama izstrādājot zemes ierīcības projektu un ņemot vērā detālplānojumā noteiktās plānotās zemesgabalu robežas un platības, publiskās ārtelpas joslu izvietojumu, apbūves līnijas un citus detālplānojuma nosacījumus.

28. Detālplānojuma teritorijā, izstrādājot zemes ierīcības projektu, atļauta zemesgabalu sadalīšana un jaunu veidošana ar atšķirīgām platībām un zemesgabalu skaitu attiecībā pret detālplānojuma risinājumu, bet ievērojot detālplānojumā noteiktās plānotās iekšējās robežas.

29. Detālplānojuma teritorijā, izstrādājot zemes ierīcības projektu, atļauts apvienot esošos zemesgabalus ar kadastra Nr. 0100 050 0110; 0100 050 0120; 0100 050 0109; 0100 050 0122; 0100 050 0121; 0100 050 0188.

#### 4. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi

30. Detālplānojuma teritorijā jāievēro detālplānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas esošā izmantošana” un “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

31. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem - detālplānojuma teritorijas daļa starp Uzvaras bulvāri, Valguma, Akmeņu ielu un Raņķa dambja turpinājumu atrodas UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā (Nr. 852).

32. Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla - Kīleveina grāvim – detālplānojuma teritorijā aizsargjosla noteikta ne mazāk kā 10 m plata josla ūdenstecei krastā, skaitot no pamatkrasta augšējās krants.

33. Eksploatācijas aizsargjosla gar Jelgavas ielu - ielas sarkanās līnijas saskaņā ar detālplānojuma grafiskās daļas topogrāfiskā uzmērījuma plānu.

34. Eksploatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem - gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem - 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas; gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam un gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

35. Eksploatācijas aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem – 5 m.

36. Eksploatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem - zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass gāzesvadam ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1m attālumā.

37. Eksploatācijas aizsargjoslas ap gāzapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:

37.1. ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem – 1 metra attālumā;

37.2. ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāļiem līdz 0,6 megapaskāļiem – 5 metru attālumā;

37.3. ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem, skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāļiem – 10 metru attālumā;

38. Eksploatācijas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:

38.1. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;

38.2. gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass;

38.3. ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un kastēm kas uzstādītas uz atsevišķas pamatnes, kabeļu

kanalizācijas akām un optisko kabeļu uzdevām gruntī – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kastes, kabeļu kanalizācijas akas un optisko kabeļu uzdevas ārējās malas;

38.4. ap elektronisko sakaru iekārtu ārējiem skapjiem un konteineriem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā no elektronisko sakaru iekārtu skapja vai konteineru nožogojuma (norobežojuma) vai tālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

39. Eksploatācijas aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem :

39.1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai ar nominālo spriegumu:

- līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass;

39.2. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;

39.3. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

40. Eksploatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem - gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm - 2m katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas

41. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums.

42. Tauvas joslas gar ūdeņu krastiem tiek noteiktas saskaņā ar Zvejniecības likumu. Detālplānojumā noteikta tauvas josla Kīleveina grāvim 10 m platumā, skaitot no pamatkrasta augšējās krants.

43. Esošajiem un jaunveidojamiem zemesgabaliem nosakāmi aprobežojumi atbilstoši detālplānojumā noteiktajiem publiskās ārtelpas joslām – inženierkomunikāciju koridoriem, saskaņā ar detālplānojuma grafiskās daļas plānu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „Inženierapgādes shēma”, kas nepieciešami iekškvartālu ceļu izveidošanai un uzturēšanai, un plānotās apbūves inženierapgādes nodrošināšanai

## 5. Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana

44. Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā detālplānojuma grafiskās daļas plānu “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

### 5.1. Prasības Jauktas apbūves teritorijai ar dzīvojamo funkciju (J)

45. Zemes gabalu apbūves tehniskie rādītāji nosakāmi atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.

46. Jelgavas ielas apbūves telpa:

46.1. Jelgavas ielas apbūves telpā jāievēro noteiktos „zaļos skatu koridorus” un publiskās ārtelpas joslas saskaņā ar detālplānojuma grafiskās daļas plānu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

46.2. Izvietojot jauno apbūvi jāievēro detālplānojumā noteiktā būvlaide gar Jelgavas ielu un apbūves līnijas saskaņā ar detālplānojuma grafiskās daļas plānu „Teritorijas plānotā (atļautā)

izmantošana". Ēku var attālināt no būvlaides, ja tiek saglabāti ielas telpā eksponētie saglabājamie koki un to lapotne saskaņā ar detālplānojuma grafiskās daļas plānu „Teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana”.

46.3. Zemesgabalu daļā starp sarkano līniju un būvlaidi aļauts ierīkot priekšdārzu.

47. Plānoto publiskās ārtelpas joslu izvietojums, kas noteikts detālplānojuma grafiskās daļas plānā “Teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana”, precizējams būvprojektu izstrādes laikā, saglabājot detālplānojumā noteikto gājēju un piebraucamo ceļu principiālo izvietojumu.

48. Piebraucamo ceļu nepieciešamais garums nosakāms attiecīgā objekta būvprojektā, ņemot vērā apbūves un autostāvvietu (pazemes garāžu) izvietojumu un plānotās iebrauktuves.

49. Iekškvartāla ceļiem jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves iekškvartāla ceļa robežās. Iekškvartāla ceļu segumos aļauts pielietot betona bruģakmeni.

50. Projektējot daudzdzīvokļu māju, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

## 5.2. Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (J-1)

51. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju (J-1) ir teritorija, kur primārā izmantošana ir komerciāla rakstura objektu būvniecība, t.sk. biroju, viesnīcas un dienesta viesnīcas būvniecība, bet sekundārā ir:

- 51.1. sabiedriska iestāde;
- 51.2. izglītības iestāde;
- 51.3. zinātniskās pētniecības iestāde;
- 51.4. dzīvoklis kā palīgizmantošana.

52. Ēku pirmajos stāvos, kas izvietotas ar fasādi pret Jelgavas ielu, Kīleveina grāvi vai publiskās ārtelpas joslu, kā palīgizmantošanu aļauts izvietot tirdzniecības un pakalpojumu objektus.

53. Uz dzīvokli kā palīgizmantošanu attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.

## 5.3. Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (J-2)

54. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju (J-2) ir teritorija, kur primārā izmantošana ir daudzdzīvokļu māja, bet sekundārā ir komerciāla rakstura objekts:

- 54.1. birojs;
- 54.2. viesnīca;
- 54.3. dienesta viesnīca.

55. Ēku pirmajos stāvos, kas izvietotas ar fasādi pret Jelgavas ielu, Kīleveina grāvi vai publiskās ārtelpas joslu, kā palīgizmantošanu aļauts izvietot tirdzniecības un pakalpojumu objektus.

56. Veicot jaunas apbūves projektēšanu jāparedz plānotās publiskās ārtelpas joslas izveide no Jelgavas ielas līdz Kīleveina grāvim, kas noteikta detālplānojuma grafiskās daļas plānā “Teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana”.

#### 5.4. Apstādījumu un dabas teritorija (A)

57. Apstādījumu un dabas teritorijā (A) pieļaujama mazo arhitektūras formu izvietošana un labiekārtotu laipu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu, gājēju celiņu un veloceļa izbūve, lai nodrošinātu iedzīvotāju piekļūšanu ūdens teritorijai, kā arī krastu nostiprināšanu.

58. Apstādījumu teritorijā (A) maksimāli jā saglabā esošie koki, un jāveido jauni krastmalas kokaugu stādījumi

59. Gājēju celiņu un veloceļa klātnei apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.

60. Apstādījumu uzturēšanas, aizsardzības un atjaunošanas kārtību nosaka Rīgas domes 1999.gada 21.jūnija saistošie noteikumi nr.38 „Rīgas pilsētas teritorijas labiekārtošanas, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi”.

#### 5.5. Ūdens teritorija (Ū)

61. Ūdens teritorijas nosacījumi attiecas uz ūdensteces – Kīleveina grāvja teritoriju.

62. Detālplānojuma teritorijai piegulošajā Kīleveina grāvja teritorijā jāveic gultnes tīrīšana, padziļināšana un krastu sakopšana, saskaņā ar Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nosacījumiem.

63. Kīleveina grāvja krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot tauvas joslu 10 m platumā.

64. Ūdens teritorijā ir pieļaujamas šādas būves un izmantošana:

74.1. peldvietas, eliņi, laivu piestātnes;

74.2. īslaicīgas lietošanas platformas;

74.3. krasta nostiprinājumi un ar to saistītais labiekārtojums;

74.4. satiksmes infrastruktūras objekts – gājēju tilts pār Kīleveina grāvi.

65. Ūdens teritorijās var ierīkot īslaicīgas lietošanas platformas, kas tiek izmantotas tirdzniecības vai līdzīga rakstura pakalpojumu sniegšanai (kafejnīcas, bāri un tml.), kā arī laivu piestātnes saskaņā ar normatīvajiem aktiem un atbilstoši ūdensobjekta ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumiem un nodrošinot vides aizsardzības prasību ievērošanu.

66. Ūdens teritorijas izmantošanā un apsaimniekošanā ievēro Ūdens apsaimniekošanas likuma un uz tā pamata izdoto Ministru kabineta noteikumu prasības.

67. Peldvietu izveidošanā un labiekārtošanā jāievēro Ministru kabineta 2010.gada 6.aprīļa noteikumu Nr.341 „Peldvietu izveidošanas un uzturēšanas kārtība”, kā arī Rīgas domes 2002.gada 19.februāra saistošos noteikumus Nr.23 „Rīgas pilsētas peldvietu ierīkošanas, apsaimniekošanas un sanitārijas noteikumi”.

#### 6. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

68. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās var uzsākt zemes ierīcības projektu izstrādi, ar mērķi pārkārtot esošās nekustamo īpašumu robežas atbilstoši detālplānojuma risinājumiem. Jaunveidojamo zemesgabalu adresāciju jānosaka, ņemot vērā detālplānojumā noteiktās plānotās zemesgabalu adreses.

69. Zemesgabala ģenerālpilāna izstrāde, ietverot inženiertīklu plānu shēmas un garenprofilu shēmas, transportu un teritorijas labiekārtojumu.

70. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas detālpilānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.

71. Pirms būvatļaujas saņemšanas ēkas vai būves būvniecībai, jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā inženiertīkli un komunikācijas, kuras paredzētas ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei, un jāierīko piebraucamie ceļi ar grants vai šķembu segumu.

## **7. Noslēguma jautājumi.**

72. Teritorijas starp Jelgavas ielu un Kīleveina grāvi detālpilānojums un šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".