



RĪGAS DOME

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu ielā 4, Rīgā, LV - 1050, reģ. Nr. 90002719440, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

12.02.2009.

Ziņojums par Paula Stradiņa klīniskās universitātes slimnīcas rekonstrukcijas Rīgā, Pilsoņu ielā 13, kadastra Nr.0100 056 0115 būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem

VSIA „Paula Stradiņa klīniskās universitātes slimnīca” 31.10.2007. ierosinātā būvniecības iecere paredz jaunas 5 stāvu ēkas ar 8 stāvu elementu kā arhitektonisku akcentu un 2 stāviem pazemē būvniecību Rīgā, Pilsoņu ielā 13, kadastra Nr.0100 056 0115.

Būvniecības plānota divās kārtās: pirmajā kārtā paredzēta 18 slimnīcas esošo korpusu rekonstrukcija un viena jauna korpusa būvniecība, otrajā kārtā – otra, līdzīga korpusa būvniecība.

Zemes gabals ar kadastra Nr.0100 056 0115 un kopējo platību 158 202 m² ir Latvijas Republikas Veselības ministrijas īpašums. Latvijas Republikas Veselības ministrija kā nekustamā īpašuma Rīgā, Pilsoņu ielā 13, valdītājs 12.11.2007. izziņā Nr.IZZ-01-18-13/5173 apliecina, ka VAS „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca” ir tiesīga veikt ēku nojaukšanas un celtniecības darbus Rīgā, Pilsoņu ielā 13, ievērojot 13.07.1995. Būvniecības likumu un pārējos normatīvos aktus.

Plānotie apbūves rādītāji: apbūves intensitāte – 76%, brīvā teritorija – 82%, ceļi un stāvvietas 19 900 m², heliapteru nolaišanās laukums – 400 m², autostāvvietas 615 (no tām pazemē – 279), kopējais apbūves laukums - 38 161 m².

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskajai daļai, Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – RTIAN) grafiskās daļas kartei “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, zemes gabals Rīgā, Pilsoņu ielā 13, kadastra Nr.0100 056 0115 atrodas publiskās apbūves ar apstādījumiem teritorijā (AP), kur zemes, būvju vai to daļu primārā izmantošana kalpo publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes.

Saskaņā ar RTIAN 5.4. punktu, īpašums Rīgā, Pilsoņu ielā 13 izvietots aizsargājamās apbūves teritorijā “Āgenskalns”. Zemes gabalā atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis “Slimnīcas celtnu komplekss” (valsts aizsardzības Nr.6671).

Būvniecības ieceres objekta skice tapusi 2006.gada starptautiska plenēra “Paula Stradiņa klīniskās universitātes slimnīcas teritorijas nākotnes attīstības vīzijas” rezultātā.

Būvniecības iecere tika izskatīta Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk tekstā – Būvvalde) padomes 29.11.2007. sēdē, kurā nolēma, ka jaunbūve ir sabiedriski nozīmīga būve. Atbilstoši Būvniecības likuma 12.pantam, būvniecības ierosinātajam tika uzdots veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

04.01.2008. būvniecības ierosinātajam izsniegts administratīvais akts Nr.2-DA-08-60-nd par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas organizēšanu.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas vizuālie materiāli tika izvērtēti 27.11.2008. Būvvaldes padomes sēdē, kurā tika nolemts, ka pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas publiskās apspriešanas materiālos jānorāda fasāžu un griezumu augstumu atzīmes, jāiekļauj atsauksme par insolāciju, jāuzrāda teritorijas tehniskie rādītāji, jāpievieno paskaidrojuma raksts par rekonstrukciju un jāveic infrastruktūras aprēķins. Pēc piezīmju novēršanas var uzsākt publiskās apspriešanas procedūru.

Publiskās apspriešana tika organizēta saskaņā ar 22.05.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” noteikto kārtību.

Paziņojums par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu 16.12.2008. tika publicēts laikrakstā „5 min” un 18.12.2008. laikrakstā „Rīgas Balss”. Uz apbūvējamā zemes gabala tika izstādīts informatīvs stends par publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību. Informācija par publisko apspriešanu un aptaujas lapa tika ievietota Departamenta interneta mājas lapā www.rdpad.lv.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no 16.12.2008. līdz 21.01.2009. un materiāli tika izvietoti Rīgas Zemgales priekšpilsētas izpilddirekcijas telpās Rīgā, Eduarda Smiļģa ielā 46.

Būvniecības ieceres prezentācija notika 29.12.2008. Rīgas Zemgales priekšpilsētas izpilddirekcijas telpās plkst.17:00. Prezentācijā piedalījās būvniecības ierosinātāja VSIA “Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca” pārstāvji E.Mikšus, A.Rozenbergs, I.Stibe, J.Gūtmans un U.Jaspers, SIA „Būvalts” pārstāvis R.Vilks, protokolēja Ilze Vilka no SIA „Geometrico”.

Būvniecības ieceri prezentēja arhitekts R.Vilks. Prezentācijas dalībnieki tika iepazīstināti ar būvniecības ieceri – Paula Stradiņa klīniskās universitātes slimnīcas attīstības projektu, kura ietvaros paredzēts demontēt vecus, neapmierinoši funkcionējošus un vidi degradējošus būvelementus, atbrīvojot platību divu jaunu, modernu korpusu būvniecībai. Prezentācijas dalībnieki iesaistījās aktīvā diskusijā un pārrunāja Paula Stradiņa klīniskās universitātes slimnīcas attīstības pozitīvās ietekmes aspektus uz pacientiem, personālu, apkārtējiem iedzīvotājiem, Rīgas pilsētu un Latvijas valsti kopumā. Negatīvi viedokļi par teritorijas attīstību netika izvirzīti.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā līdz 21.01.2009. Rīgas Zemgales priekšpilsētas izpilddirekcijā un Departamentā kopumā ir saņemtas 2 aptaujas lapas, no tām viena aptaujas lapa ir būvniecības ieceri noraidoša (saņemta no Rīgā, Bebru ielā 16 dzīvojoša iedzīvotāja) un viena būvniecības ieceri atbalstoša (saņemta no Rīgā, Cēsu ielā 43 dzīvojoša iedzīvotāja).

Būvniecības ieceri noraidošajā aptaujas lapā minētais iebildums - krīzes apstākļos būvniecības ieceres realizācija ir amorāla.

Tabula Nr.1

PAR BŪVNICĪBAS IECERI SAŅEMTIE ATZINUMI

Nr.	Institūcija/Eksperts	Atzinums	Slēdziens
1.	SIA "Interbaltija"	16.10.2008. atzinums <i>Par rekonstrukcijas ieceres iespējamo ietekmi uz vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļiem un nekustamā īpašuma tirgus vērtību</i>	Ietekme uz vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļiem uz nekustamā īpašuma tirgus vērtību būs pozitīva.
2.	Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	10.10.2008. atzinums Nr.09/3386 <i>Par ēku nojaukšanu</i>	Izvērtējot iesniegtos materiālus, inspekcijas projektu izvērtēšanas komisija piekrīt ēku ar sekojošiem līteru numuriem – 028, 043, 083, 085 un 103 – nojaukšanai Rīgā, Pilsoņu ielā 13.
3.	Rīgas dome Satiksmes departaments	02.09.2008. vēstule Nr.DS-08-2052-nd <i>Tehniskie noteikumi lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanas projektēšanai no VAS "Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca" teritorijas</i>	Esošā slimnīcas lietusūdens kanalizācijas sistēma ir pievienota pilnsistēmas kanalizācijai. Virsmas un drenāžas ūdeņu novadīšanu pilnsistēmas kanalizācijā izpildīt pēc SIA "Rīgas ūdens" nosacījumiem. Rīgas domes Satiksmes departaments tuvāko gadu laikā neplāno tādu pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektoru būvi objektam pieguļošajā teritorijā, kas varētu uzņemt slimnīcas ūdeņus.
4.	Rīgas dome Apstādījumu saglabāšanas komisija	17.07.2008. protokols sēdes Nr.14 protokols	Principā piekrīt iesniegtajam apbūves priekšlikumam, paredzot saglabāt koku alejas no Pilsoņu, Liepājas ielas, Stradiņa dārzu, koku alejateritorijā, gar projektējamo autostāvvietu no Venstpils, Atpūtas ielām un vērtīgus kokus pie slimnīcas rekonstruējamiem korpusiem un koku grupu projektējamā virszemes autostāvvietā no Venstpils ielas. Pēc Rīgas pilsētas būvvaldes jaunbūvējamā objekta plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanas, sniegt atkārtoti Rīgas domes Vides departamentā prasību projektēšanas noteikumu saņemšanai.
5.	SIA "Dārza GURU"	17.06.2008. atzinums Nr.17/06/2008 <i>Par kļavas Acer platanoides stāvokli Rīgā, Pilsoņu ielā 13</i>	Iepazīstoties uz vietas ar parastās kļavas Acer platanoides stāvokli, ņemot vērā kļavas koksnes īpašību specifiku, kā arī to, ka koks atrodas gājēju un transporta ceļu tiešā tuvumā, koks ir atzīstams par bīstamu un konkrētajā gadījumā par novācamu, lai novērstu tā radīto apdraudējumu.
6.	Valsts aģentūra "Sabiedrības veselības aģentūra" Rīgas filiāle	06.06.2008. vēstule Nr.26.5-9/72 <i>Par autostāvvietu būvniecības ieceri</i>	Lai izvērtētu iecerētās būves (autostāvvietu komplekss) iespējamo ietekmi uz slimnīcas teritoriju, slimnīcai pieguļošo teritoriju, slimnieku un slimnīcas personālu veselību un baktos esošo daudzdzīvokļu dzīvojamu māju iedzīvotāju dzīves apstākļiem, ieteicam paredzēt: vides trokšņa novērtēšanu saskaņā ar 13.07.2003. Ministru kabineta noteikumiem Nr.597 "Vides trokšņa novērtēšanas kārtībā"; gaisa piesārņojuma novērtēšanu saskaņā ar 21.10.2003. Ministru kabineta noteikumiem Nr.588 "Noteikumiem par gaisa kvalitāti". Higiēnas uzdevums projektēšanai tiks sagatavots pēc minēto dokumentu higiēniskās novērtēšanas.
7.	Latvijas Republikas Vides ministrija Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (VVD LRVP)	20.05.2008. vēstule Nr.5-5/2709 <i>Par pieteikumu tehnisko noteikumu sagatavošanu</i>	Atbilstoši 2004.gada 17.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.91 "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmi uz vidi novērtējums" 2 daļas 5.5. punkta prasībām, darbības

			pieteicējam jāiesniedz papildus būvvaldes izsniegts plānošanas-arhitektūras uzdevums, kuram nav beidzies derīguma termiņš. VVD LRVP izskatīs jautājumu par tehnisko noteikumu izsniegšanu pēc augšminētās informācijas saņemšanas.
8.	SIA "Rīgas radiotranslācija"	12.05.2008. tehniskie noteikumi Nr.1907	Pa esošajām rekonstruējamajām ēkām iet radiotranslācijas gaisa vadu līnijas starp ēkām. Apkšzemes komunikāciju nav. Projektējot nepieciešams paredzēt: iespējamu radiotranslācijas gaisa vadu līniju demontāžu. Projektu izstrādādot jāvadās pēc "Sakaru un radiotranslācijas gaisa un kabeļu izbūves un remonta noteikumiem" un citiem normatīviem dokumentiem. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.
9.	Valsts akciju sabiedrība Latvijas Valsts ceļi Satiksmes organizācijas pārvalde	08.05.2008. vēstule Nr.5.1/1659 <i>Par tehniskajiem noteikumiem</i>	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Satiksmes organizācijas pārvalde neizvirza speciālas prasības P.Stradiņa klīniskās universitātes slimnīcas rekonstrukcijas projekta publiskās apspriešanas veikšanai.
10.	Latvijas Republikas Satiksmes ministrija Valsts aģentūra "Civīlās aviācijas aģentūra"	07.05.2008. vēstule Nr.01-8-300/408 <i>Par helikopteru lidlauku</i>	Civīlās aizsardzības aģentūras Lidlauku standartu un drošības daļa infomē, ka jebkura lidlauka, tai skaitā arī helikopteru lidlauka, plānošana, projektēšana, būve utt. Ir jāveic saskaņā ar 2006.gada 1.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.635 "Noteikumi par civīlās aviācijas lidlauku izveidošanu, sertifikāciju un ekspluatāciju". Vispirms jāatrisina jautājumi, kas skar helikopteru lidojumu iespējamību konkrētajā pašvaldības teritorijā, jāiekļauj helikopteru lidlauks teritorijas plānojumā, jāizvēlas lielākais helikoptera tips, kādam lidlauks tiks paredzēts un jārisina citi minētajos MK noteikumos skartie jautājumi. Pēc šo jautājumu atrisināšanas jāsāk lidlauka projektēšanas darbi. Lidlauka plānošanas, projektēšanas, sertifikācijas un ekspluatācijas jautājumos esam gatavi sniegt konsultācijas.
11.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas pilsētas pārvalde Zemgales priekšpilsētas brigāde	29.04.2008. tehniskie noteikumi Nr.22/8.2.-102.-7. <i>būvprojektēšanai</i>	Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.
12.	SIA "Rīgas ūdens"	14.04.2008. vēstule Nr.R-5.2.8./1997 <i>Par ūdens patēriņu</i>	VAS "P.Stradiņa klīniskās universitātes slimnīca" pieslēgta ūdensvadam Liepājas ielā ar 150mm pievadu un 100mm ūdensvadam Venstpils ielā ar 150mm pievadu. Spiediens pilsētas ūdensvada tīklā nodrošina piecstāvu dzīvojamu māju apbūvi atbilstoši Latvijas būvnormatīviem. Lai nodrošinātu nepieciešamo ūdens apgādi, nepieciešams aprēķināt vai minētie ūdensvadi spēj nodrošināt nepieciešamo ūdens daudzumu un spiedienu.
13.	Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	15.02.2008. atzinums Nr.09/527 <i>Par ēku nojaukšanu Rīgā, Pilsoņu ielā 13</i>	Izvērtējot iesniegtos materiālus, inspekcijas projektu izvērtēšanas komisija piekrīt ēku ar sekojošiem līteru numuriem – 019, 010, 026, 029, 030, 031, 035, 044, 075, 079 un 102 – nojaukšanai Rīgā, Pilsoņu ielā 13.
14.	A/S "Sadales Tīkls"	01.02.2008. vēstule Nr.30R5A0-07.05/203 <i>Par elektroapgādi</i>	Lai nodrošinātu elektroenerģijas pieslēgumu slodzes palielinājumam nepieciešams pieprasīt un saņemt AS "Sadales tīkla", Rīgas pilsētas reģiona tehniskos noteikumus, organizēt projekta izstrādi un saskaņošanu AS "Sadales tīkls", Rīgas pilsētas reģions un Rīgas pilsētas noteiktā kārtībā.

Būvniecības ieceres līdzšinējā attīstības gaita un būvniecības publiskās apspriešanas rezultāti parāda, ka, lai arī būvniecības iecere atbilst Rīgas teritorijas plānojumā 2006. - 2018. gadam noteiktajai zemes gabala atļautajai izmantošanai un tās realizāciju atbalsta viens rīdzinieks, pret VSIA „Paula Stradiņa universitātes slimnīcas” ierosināto būvniecības ieceri iebilst viens Rīgā, Bebru ielā 16 dzīvojošs iedzīvotājs.

Publiskās apspriešanas rezultāti ir izvērtēti 12.02.2009. Būvvaldes padomes sēdē, kurā nolemts būvniecības ieceri virzīt tālāk izskatīšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejā.

Pielikumā:

1. Situācijas plāns uz 1 lp.
2. Ģenplāna risinājums uz 1lp.
3. Vietas fotofiksācijas un vizualizācijas uz 5 lp.

Vadītājs

A.Cinis

Ķirķe 67037924
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētplānošanas pārvaldes
Sabiedrisko apspriešanu vadības nodaļas
par publisko apspriešanu
atbildīgā sekretāre

