

DARBA UZDEVUMS

Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādei

Detālplānojuma ierosinātājs un finansētājs
Rīgas dome.

Detālplānojuma robežu apraksts un tā teritorijas aptuvenā platība
Uzvaras bulvāris, Jelgavas iela, Vienības gatve, dzelzceļa stacija „Torņakalns”, Mārupīte posmā no Arkādijas parka līdz Uzvaras bulvārim. Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 45,7 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis
Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru.

Detālplānojuma uzdevums
Detālplānojumu izstrādāt, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas atļauto izmantošanu – Centru apbūves teritorija prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus.

1. Institūciju saraksts, kurām detālplānojuma izpildītājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- 1.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- 1.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija,
- 1.3. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa,
- 1.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde,
- 1.5. VAS “Latvijas valsts ceļi”,
- 1.6. VA “Sabiedrības veselības aģentūra”,
- 1.7. Rīgas domes Vides departaments,
- 1.8. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 1.9. SIA „Rīgas Ūdens”,
- 1.10. VAS “Latvenergo”,
- 1.11. A/S “Latvijas Gāze”,
- 1.12. SIA “Lattelekom”,
- 1.13. A/S “Rīgas siltums”,
- 1.14. VAS „Latvijas dzelzceļš”.

2. Izejas materiāli, normatīvie dokumenti un akti detālplānojuma izstrādei:

- 2.1. Teritorijas plānošanas likums,
- 2.2. Aizsargjoslu likums,
- 2.3. Zemes ierīcības likums,
- 2.4. Latvijas būvnormatīvi,
- 2.5. LR MK 19.10.2004. noteikumi Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi",
- 2.6. Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam (Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34),
- 2.7. Rīgas pilsētas meliorācijas sistēmu attīstības koncepcija (apstiprināta ar Rīgas domes 06.03.2001.lēmumu Nr.9457.

3. Prasības detālplānojuma izstrādei:

3.1. Detālplānojuma sastāvs:

3.1.1.Paskaidrojuma raksts :

(papildus iesniedz elektroniskā veidā)

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi,
- detālplānojuma mērķi un uzdevumi,
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.

3.1.2. Saistošā daļa:

3.1.2.1. Grafiskā daļa:

(papildus iesniedz elektroniskā veidā, ievērojot prasības plānojumu datu elektroniskajai versijai, ko iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā)

- Topogrāfiskā uzmērījuma plāns, ar apakšzemes/virszemes komunikācijām M- 1:500 (ne vecāks par 1 gadu), zemes gabalu juridiskām robežām, ar SIA „Rīgas ĢeoMetrs” uzliktām ielu sarkanajām līnijām, ceļu servitūtiem un citiem apgrūtinājumiem un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei,
- plāns, kurā parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana,
- plāns ar topogrāfijas elementiem, kurā parādīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, nosakot:
 - pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas;
 - plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu;
 - pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - transporta shēmu, ielu šķērsprofilus.

- 3.1.2.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi: (papildus iesniedz elektroniskā veidā)
- detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas noformēti saistošo noteikumu veidā plānojumu 2006.- 2018.gadam,
 - prasības zemes gabala apsaimniekošanai un robežu izmaiņām,
 - piekļūšanas noteikumi zemes gabaliem,
 - iepriekš pieņemtie normatīvie akti, kuri tiek grozīti, papildināti vai atcelti, stājoties spēkā izstrādātajam plānojumam.
- 3.1.3. Pārskats par plānojuma izstrādi:
- Rīgas domes lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu,
 - zemes robežu plāni un īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas,
 - sabiedriskās apspriešanas materiāli,
 - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem,
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi,
 - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu,
 - ziņojums par detālplānojuma atbilstību Rīgas teritorijas plānojuma 2006.- 2018.gadam prasībām.
- 3.1.4. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni)

3.2. Papildus prasības detālplānojumam, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību.

3.2.1. Detālplānojuma transporta shēmas risinājumus izstrādāt, pamatojoties uz veiktajām Daugavas kreisā krasta transporta infrastruktūras izpētēm, prognozēm un attīstības scenārijiem.

3.2.2. Noteikt galveno transportbūvju būvniecības secību pa kārtām, izstrādājot atbilstošas transporta organizācijas shēmas, kas ietver perspektīvo Vienības gatves trasi savienojumā ar Raņķa dambi, Zemgales tilta savienojumus ar pilsētas ielu tīklu, Laivu-Buru-Jelgavas ielu transporta savienojumus, kā arī sabiedriskā transporta attīstības posmi un maršruti.

- 3.2.3. Izstrādāt teritorijas apbūves telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.
- 3.2.5. Veikt plānojamās teritorijas pilsēt būvniecisko analīzi, kontekstā ar Daugavas kreisā krasta perspektīvo apbūves siluetu.
- 3.2.6. Veikt teritorijas kultūrvēsturisko izpēti.
- 3.2.7. Veikt esošās ainavas analīzi un biotopu izpēti. Izstrādāt apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietošanai, un esošo vērtīgo biotopu saglabāšanai.
- 3.2.8. Veikt potenciālā piesārņojuma izpēti Torņakalna preču stacijas teritorijā.

3.3. Detālplānojuma 1.posma un 2.posma sabiedriskajai apspriešanai nepieciešamie materiāli un informācija:

- 3.3.1. Paziņojumi par sabiedrisko apspriešanu ievietošanai laikrakstos „5 min” un „Latvijas Vēstnesis”;
- 3.3.2. Divas informatīvas planšetes (1 vienpusēja – izvietošanai rajona/priekšpilsētas izpilddirekcijas telpās un 1 divpusēja – izvietošanai Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā);
- 3.3.3. Informācijas stends (izmērs ne mazāks kā 1,0m × 2,0m);
- 3.3.4. Aptaujas anketas.

3.4. Prasības detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai

- 3.4.1. Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta prasībām sabiedriskās apspriešanas organizēšanai.
- 3.4.2. Paziņojumi par detālplānojuma uzsākšanu, sabiedrisko apspriešanu un detālplānojuma apstiprināšanu publicējami laikrakstos „5 min” un „Latvijas Vēstnesis”.
- 3.4.3. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina nepieciešamos materiālus un informāciju detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 62.punktu un 67.punktu.

3.5. Detālplānojuma noformēšana:

- 3.5.1. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā,
- 3.5.2. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums),
- 3.5.3. Detālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus,
- 3.5.4. Detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina plānojuma izstrādātājs,

3.5.5. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 23.04.1996. noteikumiem Nr.154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

4. Detālplānojuma izstrādes laika grafiks.

4.1. Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas 1.posms ar termiņu 4 nedēļas.

4.2. Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas otrais posms ar termiņu 4 nedēļas un sabiedriskās apspriešanas noslēgumā – sabiedriskās apspriešanas sanāksme.

4.3. Detālplānojums var tikt apstiprināts tikai pēc Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grozījumu stāšanās spēkā likumā noteiktā kārtībā.

Pilsētplānošanas
G.Princis

pārvaldes

vadītājs

Sirmā 7037929