



RĪGAS DOME

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu ielā 4, Rīgā, LV - 1050, reģ. Nr. 90002719440, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

01.04.2009.

**Ziņojums par divu stāvu tirdzniecības centra jaunbūvi
Rīgā, Zaļenieku ielā 8, Zaļenieku ielā b/n un Valdeķu ielā b/n,
kadastra Nr.0100 107 0053, 0100 107 0297, 0100 107 2257,
būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem**

SIA „TKM Latvija” pilnvarotās personas Kaspara Driķa 28.08.2007. ierosinātā būvniecības iecere paredz divu stāvu tirdzniecības centra jaunbūvi Rīgā, Zaļenieku ielā 8, Zaļenieku ielā b/n un Valdeķu ielā b/n. Zemes gabali Rīgā, Zaļenieku ielā 8, Zaļenieku ielā b/n un Valdeķu ielā b/n (kadastra Nr.0100 107 0053, 0100 107 0297, 0100 107 2257) un kopējo platību ir 6385m² ir SIA „TKM Latvija” īpašums.

Plānotie apbūves rādītāji: apbūves platība – 2643,2m², apbūves blīvums – 41,4%, apbūves intensitāte – 44%, brīvā teritorija – 38%, autostāvvietu skaits – 76.

Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā TIAN), Rīgas domes 20.12.2005. lēmumam Nr.749 „Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam un tā grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabali Rīgā, Zaļenieku ielā 8, Zaļenieku ielā b/n un Valdeķu ielā b/n atrodas jauktas apbūves teritorijā (J), kur zemes primārā izmantošana ir daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, darījumu iestāde, tirdzniecības/pakalpojumu objekts, kā arī pieļaujama vieglā ražojuma uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana. Atļautā izmantošana šajā zemes gabalā atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punkta 7.3. prasībām.

16.05.2007. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk tekstā – Departaments) Pilsētplānošanas pārvalde izsniegusi darba uzdevumu Nr.2-DA-07-3155-nd zemes gabalu ar kadastra Nr.0100 107 0053, 0100 107 0297 un 0100 107 2257 apvienošanai.

Būvniecības ierosinātājam 25.03.2008. izsniegts Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk tekstā – Būvvalde) administratīvais akts Nr.2-DA-08-2169-nd par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras organizēšanu.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas vizuālie materiāli tika izvērtēti un akceptēti 18.12.2008. Būvvaldes padomes sēdē.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 22.05.2007. noteikumu Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” noteikto kārtību.

Paziņojums par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu 10.02.2009. tika publicēts laikrakstā „5 min” un 12.02.2009. laikrakstā „Rīgas Balss”, informācija par

publisko apspriešanu un aptaujas lapa tika ievietota Departamenta interneta mājaslapā www.rdpad.lv. Uz apbūvējamā zemes gabala tika izstādīts informatīvs stends par publiskās apspriešanas norises vietu, laiku, prezentāciju un atsauksmju iesniegšanas kārtību.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no 10.02.2008. līdz 10.03.2009. Rīgas Zemgales priekšpilsētas izpilddirekcijas telpās Rīgā, Eduarda Smiļģa 46.

Būvniecības ieceres prezentācija notika 16.02.2009. Rīgas Zemgales priekšpilsētas izpilddirekcijas telpās Rīgā, Eduarda Smiļģa 46, plkst. 17:00. Prezentācijā piedalījās būvniecības ierosinātāja SIA „TKM Latvija” pilnvarotā persona G.Bērtulis, SIA “Vidzemes celtnieks” pārstāvis M.Dārznieks, Zaļenieku ielas 10 iedzīvotāji A.Kolosovs un V.Kolosova, protokolēja A.Stiebra.

G.Bērtulis prezentācijas dalībniekus iepazīstināja ar būvniecības ieceres projektu.

Būvniecības iecerei blakus esošo namu iedzīvotāji interesējās par sekojošiem jautājumiem:

1. Kāds būs būvlaukuma pacēlums attiecībā pret Zaļenieku ielu? Iedzīvotājus uztrauc grunts ūdeņu līmenis.
2. No kuras puses būs iebrauktuve teritorijā, vai tā būs no Zaļenieku ielas puses?
3. Kur tiks novadīti lietus ūdeņi no tirdzniecības centra teritorijas?
4. Vai veikala teritorija tiks nožogota?
5. No kuras ielas būs ūdensvada un kanalizācijas tīklu pieslēgums, un kur tas tiks izvietots veikalam?

Būvniecības ieceres ierosinātājs un projekta arhitekts sniedza sekojošas atbildes:

1. Būvējamā objekta vertikālais plānojums tiks precizēts tehniskā projekta izstrādes stadijā. Nepieciešamības gadījumā būs izstrādātas teritorijas meliorācijas projekts.
2. Iebraukšana teritorijā preču piegādes transportam tiks organizēta no Valdeķu ielas puses.
3. Tiks izstrādāts lietus ūdens kanalizācijas projekts.
4. Tirdzniecības centra teritorija gar Zaļenieku ielu 10 tiks nožogota ar žogu, kā arī tūju stādījumiem.
5. To varēs zināt tikai pēc SIA „Rīgas ūdens” tehnisko noteikumu saņemšanas. Pasūtītājs neiebildīs, ja kaimiņi par saviem līdzekļiem vēlēšies pievienoties jaunizbūvētajiem tīkliem.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā līdz 10.03.2009. Rīgas Zemgales priekšpilsētas izpilddirekcijā un Departamentā **kopumā ir saņemtas 35 aptaujas lapas** ar 36 iedzīvotāju parakstiem.

19 atsauksmju lapas ir būvniecības ieceri noraidošas, tās saņemtas no :

- Zaļenieku ielas 1 (1 aptaujas lapa) zemes īpašnieka;
- Zaļenieku ielas 1 (5 aptaujas lapas);
- Zaļenieku ielas 1a (1 aptaujas lapa),
- Zaļenieku ielas 3 (5 aptaujas lapa),
- Zaļenieku ielas 7 (1 aptaujas lapa)
- Zaļenieku ielas 9 (2 aptaujas lapa),
- Zaļenieku ielas 9a (1 aptaujas lapa),
- Zaļenieku ielas 10 (2 aptaujas lapa),
- Lapu ielas 15 (1 aptaujas lapa),
- Tukumā (1 aptaujas lapa) dzīvojoša iedzīvotāja.

16 atsauksmju lapas ir būvniecības ieceri atbalstošas, tās saņemtas no:

- Zaļenieku ielas 7 (1 aptaujas lapa);
- Lapu ielas (1 aptaujas lapa) dzīvojošajiem iedzīvotājiem.
- 9 aptaujas lapas saņemtas no citos Rīgas mikrorajonos dzīvojošiem iedzīvotājiem - Kandavas ielas (1 aptaujas lapa), Vaidavas ielas (1 aptaujas lapa), Brīvības ielas (2 aptaujas lapa), Jaunciema gatves (1 aptaujas lapa), Matīsa ielas (1 aptaujas lapa), Mēmeles ielas (1 aptaujas lapa), Jelgavas ielas (1 aptaujas lapa), Kristapa ielas (1), kā arī 4 aptaujas lapas saņemtas no ārpus Rīgas dzīvojošiem iedzīvotājiem Ādažiem (1 aptaujas lapa), Mārupes (1 aptaujas lapa) un Carnikavas (2 aptaujas lapas).

Iedzīvotāju izteiktie iebildumi, būvniecības ierosinātāja 16.03.2009. sniegtās atbildes un Būvvaldes izvērtējums uz iedzīvotāju iebildumiem apkopots tabulā Nr.1 „Iedzīvotāju iebildumi un to izvērtējums”. Tabulā Nr.2 „Iedzīvotāju ierosinājumi teritorijas attīstībai, būvniecības ierosinātāja un būvvaldes viedoklis” apkopoti iedzīvotāju ierosinājumi teritorijas attīstībai, būvniecības ierosinātāja un Būvvaldes viedoklis. Tabulā Nr.3 „Par būvniecības ieceri saņemtie atzinumi” atspoguļoti institūciju un ekspertu atzinumi par būvniecības ieceri.

IEDZĪVOTĀJU IEBILDUMI UN TO IZVĒRTĒJUMS

Nr.p.k.	<u>Iedzīvotāju iebildumi</u>	<u>Būvniecības ierosinātāja/ projektētāja sniegtā atbilde</u>	<u>Būvvaldes izvērtējums</u> Atbildes sagatavoja Daugavas kreisā krasta arhitektu nodaļa
1.	500m rādiusā no plānotās būvniecības vietas atrodas 6 pārtikas lielveikali: "Maximas", "Rimi", „Supernetto” un "Nelda", neskaitot daudz mazu veikaliņu un uzņēmumu - autoservisi, frizētavas, veterinārā poliklīnika, šūšanas darbnīca un daudzi citi. Papildus kņada tiešā māju tuvumā un vēl viens lielveikals nav šeit vajadzīgs.	SELVER veikalam ir cits preču un patērētāju segments nekā iepriekšminētiem. Pēc veikala izbūves šajos gabalos un tuvajā apkārtnē būs sakārtota teritorija, kura dažādos veidos būs nodalīta no tuvējiem kaimiņiem.	Pamatota ir iedzīvotāju norāde, apkārtējā teritorijā ~500m-1km attālumā esošo augsto infrastruktūras objektu koncentrāciju, to skaitā pārtikas preču veikalu segmentā. Būvniecības ierosinātājs nav konkretizējis mērķauditoriju un atšķirīgo segmentu.
2.	Negatīvi ietekmēs apkārtējo māju iedzīvotāju sadzīves apstākļus. Veikals atrastos tam pilnīgi nepiemērotā vietā: šeit ir vienvietīga apbūve, kluss rajons, šauras ieliņas. Veikala klātbūtne pazeminās dzīves kvalitāti šajā izsenis tradicionālajā privātmāju rajonā. Veikala vieta ir daudzstāvu māju mikrorajonā, nevis Zaļenieku ielas apkaimē. Vēl viena tirdzniecības centra būvniecība izmainīs Zaļenieku ielas dzīvojamās vietas statusu, no klusas un zaļas vietas uz skaļu un auto gāzēm piedūmotu.	Paredzētā būvniecība Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n Rīgā ir saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības plānu 2006.-2018.gadiem, LR likumdošanu, ir piemērota konkrētai vietai un ilgtermiņā negatīvi neietekmē iedzīvotāju sadzīves apstākļus un nekustamā īpašuma tirgu. Tā orientēta uz racionālu teritorijas izmantošanu un apbūves koncentrāciju, kas ir ilgtspējīgas pilsētvides attīstības priekšnosacījums. (Secinājumi. Atzinums par būvniecības ieceri, Rīgā, Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n. Atzinumu sastādīja SIA „Eiroeksperts Rīga”, LV40003385934. 2007.gada 26.oktobrī Nr.1.908.209/999)	Zemes gabals atrodas starp savrupmāju teritoriju un pilsētas ielu, funkcionāli apmeklētāju plūsma orientēta uz Valdeķu ielu kur perspektīvē plānota palielināta transporta un gājēju plūsma. Iebildes par piesārņojuma un trokšņa mazināšanu var tikt risinātas projektēšanas gaitā.
3.	Zaļenieku iela ir ļoti šaura (aptuveni 4-5 m atsevišķās vietās pat mazāk) un gar ielas malu nav ierīkots trotuārs, ceļa segums ir sliktā stāvoklī (atsevišķos posmos ļoti bedrains), nav ātrumu ierobežotāju (nedz ceļa zīmju, nedz paaugstinājumi braucamajā daļā, tādējādi pa Zaļenieku ielu braucošais autotransports būtiski padraud kājāmgājējus, īpaši, ja persona pārvietojas ar bērnu ratiņiem vai mazu bērnu. Pat pašreiz pie nelielās autotransporta intensitātes Zaļenieku ielā, ļoti bieži autotransports (t.sk., lai izvairītos no bedrēm) brauc ļoti tuvu kājāmgājējiem, tādējādi apdraudot kājāmgājējus. Laika periodā, kad tika īstenoti remontdarbi paralēlajā Graudu ielā, Zaļenieku ielas noslodze	Tiks risināts izejot no Projektēšanas un arhitektūras uzdevuma, kā arī Tehniskajiem noteikumiem. Zaļenieku ielas braucamajā daļā, kvartāla robežās, tiks aiztaisītas bedres, lai pircējiem un kaimiņiem ir ērtāka piebraukšana.	Norādītās iedzīvotāju iebildes un ierosinājumus Būvvalde nosūtīs Satiksmes departamentam izvērtēšanai izsniedzot tehniskos noteikumus

	bija vērtējama kā ļoti intensīva, īpaši laika posmos no 07:30 līdz 09:00 un no 17:00 līdz 19:00, kad uz Zaļenieku ielas nepārtraukti norisēja auto plūsma, kas praktiski liedza šajā laika posmā pārvietoties kājāmgājējiem.		
4.	Ņemot vērā Rīgas pilsētas būvvaldes interneta mājas lapā pieejamo informāciju, ir paredzams, ka, lai netraucētu satiksmi Valdeķu ielā, kā arī no Valdeķu ielas apgrūtināta piekļuve teritorijai, būvniecības laikā smagā autotehnika izmantos Zaļenieku ielu, lai piekļūtu teritorijai. Ņemot vērā, Zaļenieku ielas platumu un to, ka nereti iedzīvotāji novieto savas automašīnas ielas malā, ir paredzams, ka palielinoties auto plūsmai, īpaši smagās autotehnikas, gājēju pārvietošanās pa Zaļenieku ielu būs īpaši bīstami. Uz Zaļenieku ielas ir vairākas māsasaimniecības, kurās ir nepilngadīgi bērni. Neesošie ātruma ierobežotāji un nelielas ielas platums, rada būtisku draudu ceļu satiksmes negadījumiem, kuros var ciest bērni. Palielinoties autotransporta plūsmai pa Basu ielu virzienā no Zaļenieku ielas uz Graudu ielu, arī šajā posmā būs ļoti problemātiski pārvietoties gājējiem.	Tiks risināts izejot no Projektēšanas un arhitektūras uzdevuma, kā arī Tehniskajiem noteikumiem. Bez tam arhitekti izstrādās kā Tehniskā projekta daļu Darbu organizācijas projektu. Iesniedzot dokumentus būvatļaujas saņemšanai, kā obligāta prasība ir Darbu veikšanas projekts (DVP), kuru izstrādā nākamais galvenais būvuzņēmējs un kurā visa starpā ir parādīta transporta kustība būvniecības laikā.	Sk.3.p.
5.	Zaļenieku ielā nav ūdensvada un kanalizācijas.	Iebildums nav būvniecības ierosinātāja kompetencē.	Jautājums nav attiecināms uz konkrēto būvniecības ieceri
6.	Manuprāt tirdzniecības centrs iecerētajā vidē nav vajadzīgs. Zaļenieku iela ir klusa un grambaina, bez trotuāriem. Lai radītu ērtu piekļuvi veikalam, būtu jāuzliek jauns asfalta segums, jāierīko ietves, taču tas viss ir lieku un ārkārtīgi nevēlami. Jauns veikals atņemtu prieku dzīvot Zaļenieku ielā - klusums, retās automašīnas un neliels iedzīvotāju skaits rada šīs ielas neatkārtājamo raksturu. Es nevēlos, lai gar manu māju ietu bariem pircēju un cauru dienu trokšņotu automašīnu rindas.	Mūsu zemes gabali un līdzās esošie atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atrodas jauktas apbūves teritorijā (J) ar apbūves augstumu līdz 3stāviem. Projektējot ģenplānu mums rajona arhitekta palūdzta atiet ar stāvlaukumu no Zaļenieku ielas 6 zemesgabala robežas, jo tas ir salīdzinoši liels un viņi paredz, ka uz tā kaut kad var būvēties, kas lielāks. Līdz ar to pilsēta pati jau laikus plāno un domā kā attīstīsies rajons.	Sk.2.p.
7.	Pie mūsu mājām ir daudz lielveikalu un arī nelieli pārtikas veikaliņi. Vēl viens veikals būtu pilnīgi lieks! Tas arī negatīvi ietekmēs Zaļenieku ielu, tās klimatu, jo kur lielveikals - tur kastes no piegādātajiem produktiem, atkritumi un satiksme. Šajā klusajā ieliņā tas tikai radīs lieku nekārtību, troksni. Atkritumi gulsies uz iedzīvotāju pleciem, bet pārtikas atkritumi un minētās produkcijas kastes pievilinās bezpajumtniekus un tādējādi noziedzības līmenis neizbēgami pieaugs. Lielveikals piesaistīs	Veikala tehniskā ieeja, jeb rampa, būs slēgta un iedzīvotāji gandrīz nemanīs preču piegādes procesu. Smagā autotransporta, kas piegādās preces, piekļūšana veikalam ir risināta no Valdeķu ielas. Atkritumu tvertnes izvietotas līdzās rampai un no Zaļenieku ielas būs gandrīz neredzamas. Bez tam SELVER veikali nav pozicionēti, kā zemo cenu veikali, kuri varētu piesaistīt deklasētos elementus. Ap veikala ēku būs novērošanas kameras.	Projektēšanas nosacījumos pārtikas preču veikaliem tiek izvirzītas prasības saimniecisko pagalmu, to skaitā piegādi risināt vienā būvapjomā lai izvairītos no iedzīvotāju iebildumos norādītā.

	deklasētus elementus, kas izdarīs zādzības, piemētās Zaļenieku ielu ar pudelēm un paketēm.		
8.	Nav saprotams kā privātas/mazstāvu apbūves teritorija var pārtapt par sabiedriskās apbūves teritoriju.	Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n Rīgā atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atrodas jauktas apbūves teritorijā (J).	Sk. pasūtītāja norādi
9.	Neredzu transporta kustības risinājumu pa Zaļenieku ielu.	Smagā autotransporta pieklūšana veikalam ir risināta no Valdeķu ielas.	Sk.3.p.
10.	Mainās īpašuma vērtības uz sliktu pusi. Pirms dažiem gadiem iegādājies īpašumu šajā Rīgas daļā tieši šīs vietas īpašību dēļ – senu privātmāju rajons, kas vasarā slīgst zaļos bērzos, tālu no pilsētas kņadas. Lielveikala celtniecība izpostīs kultūrvēsturisko vidi un neapšaubāmi pazeminās šī mana īpašuma vērtību.	Paredzētā būvniecība Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n Rīgā ir saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības plānu 2006.-2018.gadiem, LR likumdošanu, ir piemērota konkrētai vietai un ilgtermiņā negatīvi neietekmē iedzīvotāju sadzīves apstākļus un nekustamā īpašuma tirgu. Tā orientēta uz racionālu teritorijas izmantošanu un apbūves koncentrāciju, kas ir ilgtspējīgas pilsētvides attīstības priekšnosacījums. (Secinājumi. Atzinums par būvniecības ieceri, Rīgā, Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n. Atzinumu sastādīja SIA „Eiroeksperts Rīga”, LV40003385934. 2007.gada 26.oktobrī Nr.1.908.209/999)	Sk.2.p.
11.	Irbenes iela ir viena no vecākajām un vēsturiski nozīmīgākajām ielām Torņakalnā. Gan esošie veco koku stādījumi, gan pati ielas ainava ar relatīvi nelielām ēkām padara to par aizraujoši nozīmīgu Torņakalna vides sastāvdaļu. Tādēļ jebkura liela arhitektoniska objekta celtniecība šeit pilnībā izjauktu vēsturiskās vides noskaņu.	Veco koku stādījumu gar Zaļenieku ielu mēs atstājam neaiztiku. Lai ēka atbilstu arhitektūrai un videi, arhitekti kopā ar būvvaldi izstrādā atbilstošu fasādes risinājumu un ēkas novietojumu.	Sk. pasūtītāja norādi. Plānošanas un arhitektūras uzdevumā Būves arhitektonisko veidolu koriģēt atbilstoši videi raksturīgajai apbūvei.
12.	Krīzes apstākļos māc šaubas par veikala rentabilitāti un nevēlos durvju priekšā bankrotējušu uzņēmumu. Ņemot vērā pašreizējos apstākļus un piedāvājumu, jauns tirdzniecības centrs nav prātīga doma un nevēlos to savu mājas tuvumā.	1995. gadā Tallinā tika atvērts pirmais SELVER veikals, bet ideja par veikalu tīkla izveidošanu radās vēlāk. 2002. gads kļuva par pavērsiena punktu tālākajā tīkla attīstībā, kad tika dubultots esošo veikalu skaits un atvērti pirmie veikali ārpus Tallinas robežām. Domāju, ka SELVER darbības ilgums parāda, ka tīkls ir stabils un Krīze kādreiz beigsies un tad jau būs pa vēlu, jo līdz ar krīzi uzņēmumi neaiziet ziemas gulā, bet kaļ jaunus plānus!	Sk.2.p.
13.	Nevēlētos cilvēku pieplūdumu Zaļenieku ielas rajonā un nevajadzīgi lielu auto (īpaši kravas pievešana) plūsma pa Zaļenieku ielu	Smagā autotransporta pieklūšana veikalam ir risināta no Valdeķu ielas.	Sk. pasūtītāja norādi un 3.p.

14.	Zaļenieku iela ir viena no retajām, kas spējusi saglabāt relatīvu klusumu. Plānotais veikals tam pārvilks svītru. Veikala ietekmē palielināsies cilvēku plūsma un pieaugs noziedzība mūsu rajonā. Pieaugs troksnis un kustība uz jau tā izdangāta sliktas kvalitātes ceļa, būs lielāka kriminogēnā situācija.	SELVER veikali nav pozicionēti, kā zemo cenu veikali, kuri varētu piesaistīt deklasētos elementus. Ap veikala ēku būs novērošanas kameras. Zaļenieku ielas braucamajā daļā, kvartāla robežās, tiks aiztaisītas bedres, lai pircējiem un kaimiņiem ir ērtāka piebraukšana.	
15.	Esošā celtnieciskā iecere noteikti samazinās apkārtējās vides arhitektonisko vērtību, līdz ar to arī tā cenu. Arhitektūras stila izjaukšana bojās vides kultūrvēsturisko mantojumu un rajona neatkārtājamo gaisotni. Šāda rīcība ieceļot industriālo vidi tradicionālā privātmāju rajonā, radīs ievērojamu transporta kustības intensitātes pieaugumu, ienesīs troksni un netīrību. Būtisks kaitējums apkārtējo māju iemītniekiem - zemes īpašumu vērtības zudums, izplūdes gāzes, cilvēku pieplūdums un atkritumi, troksnis cauru diennakti.	Paredzētā būvniecība Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n Rīgā ir saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības plānu 2006.-2018.gadiem, LR likumdošanu, ir piemērota konkrētai vietai un ilgtermiņā negatīvi neietekmē iedzīvotāju sadzīves apstākļus un nekustamā īpašuma tirgu.(Secinājumi. Atzinums par būvniecības ieceri, Rīgā, Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n. Atzinumu sastādīja SIA „Eiroeksperts Rīga”, LV40003385934. 2007.gada 26.oktobrī Nr.1.908.209/999) Koki gar Zaļenieku ielu netiks aizskarti un bez tam tiks veikti jauni stādījumi.	Sk.2., 3.p.
16.	Tiks sabojāta rajona kultūrvēsturiskā vide, jo tiks izcirsti veikala vietā esošie koki.	Koki gar Zaļenieku ielu netiks aizskarti. Bez tam, šajos gabalos, tiks veikti jauni stādījumi.	Sk. pasūtītāja norādi
17.	Nesamērīgi palielināsies satiksme pa Zaļenieku ielu, kas ir šaura bez ietvēm ar sliktu segumu. Ielas malas gar māju žogiem pārvērtīsies par miskasti, kas jāsavāc būs šo māju iedzīvotājiem.	Zaļenieku ielas braucamajā daļā, kvartāla robežās, tiks aiztaisītas bedres un piegādes transports piegādās preces no Valdeķu ielas. Pa zaļenieku ielu uz veikalu nāks Zaļenieku ielas apkārtnes iedzīvotāji, pārējie brauks ar mašīnām. Diez zin vai braucēji speciāli taisīs vaļā logus un ko metīs ārā.	Pē iedzīvotāju ierosinājuma plānošanas un arhitektūras uzdevumā tiks iekļauta prasība neparedzēt gājēju un transporta kustību no Zaļenieku ielas, norobežojot ar žogu.
18.	Apskatot Rīgas pilsētas būvvaldes interneta mājas lapā pieejamo informāciju par veikala novietojumu, redzams, ka Zaļenieku ielas pusē būs veikala tehniskā ieeja, preču piegāde un atkritumu tvertņu novietne, tādējādi ir pamats uzskatīt, ka transporta satiksme notiks arī vēlās vakara un agrās rīta stundās, kad tiks piegādātas preces un izvesti atkritumi. Papildus pret Zaļenieku ielu esošās atkritumu tvertnes veicinās Zaļenieku ielas teritorijas netīrību - putni, kaķi, suņi izvanda un pārnēsā atkritumus un to paliekas. Papildus netīrībai, palielinās inficēšanās draudi ar dažādām infekcijām, kuras pārnēsā žurkas un peles, kuras uzturas veikalu (pieejamās barības) tuvumā. Papildus jāņem vērā, ka paredzamais veikals Selver, ir pozicionēts, kā zemo cenu veikals, kas attiecīgi piesaistīs sociāli zemākā slāņa cilvēkus. Nelabvēlīgā veikala ietekme, pazeminās gan Basu	Veikala tehniskā ieeja, jeb rampa, būs slēgta un iedzīvotāji gandrīz nemanīs preču piegādes procesu. Smagā autotransporta, kas piegādās preces, piekļūšana veikalam ir risināta no Valdeķu ielas. Atkritumu tvertnes izvietotas līdzās rampai un no Zaļenieku ielas būs gandrīz neredzamas. Paredzētā būvniecība Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n Rīgā ir saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības plānu 2006.-2018.gadiem, LR likumdošanu, ir piemērota konkrētai vietai un ilgtermiņā negatīvi neietekmē iedzīvotāju sadzīves apstākļus un nekustamā īpašuma tirgu.(Secinājumi. Atzinums par būvniecības ieceri, Rīgā, Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n. Atzinumu sastādīja SIA „Eiroeksperts Rīga”, LV40003385934. 2007.gada 26.oktobrī Nr.1.908.209/999)	Sk. pasūtītāja norādi un 17.p.

	ielas, gan Zaļenieku ielas nekustamā īpašuma tirgus vērtību, situācijā, kad īpašumus paredzēts izīrēt vai pārdot. Palielinoties cilvēku plūsmai Zaļenieku ielas teritorijā, palielinās draudi, ka tiks veikts sīkais huligānisms uz zādzības, palielinoties autotransporta plūsmai pieaugs ceļu satiksmes negadījumu skaits uz Zaļenieku ielas.	Gribu vērst uzmanību uz to, ka SELVER veikali nav pozicionēti, kā zemo cenu veikali!	
19.	Tirdzniecības centram nakts laikā pievedīs preces un līdz ar to radīsies nevēlams troksnis no autotransporta un kravu pārvietošanās.	Tirdzniecības centrs pa nakti nestrādās un preces tam pa nakti nepievedīs.	Sk. pasūtītāja norādi
20.	Tagad dzīvoju klusā privātmāju rajonā, bet ar celtniecību un tirdzniecības centra ekspluatāciju palielināsies transporta skaits, cilvēku plūsma, kas viennozīmīgi radīs negatīvu ietekmi.	Paredzētā būvniecība Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n Rīgā ir saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības plānu 2006.-2018.gadiem, LR likumdošanu, ir piemērota konkrētai vietai un ilgtermiņā negatīvi neietekmē iedzīvotāju sadzīves apstākļus un nekustamā īpašuma tirgu. Tā orientēta uz racionālu teritorijas izmantošanu un apbūves koncentrāciju, kas ir ilgtspējīgas pilsētvides attīstības priekšnosacījums.(Secinājumi. Atzinums par būvniecības ieceri, Rīgā, Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n. Atzinumu sastādīja SIA „Eiroeksperts Rīga”, LV40003385934. 2007.gada 26.oktobrī Nr.1.908.209/999)	Sk. pasūtītāja norādi un 3.p., 17.p.
21.	Pazemināsies zemes vērtība un nekustamā īpašuma vērtība. Pazemināsies dzīves kvalitāte - troksnis, piesārņojums.	Paredzētā būvniecība Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n Rīgā ir saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības plānu 2006.-2018.gadiem, LR likumdošanu, ir piemērota konkrētai vietai un ilgtermiņā negatīvi neietekmē iedzīvotāju sadzīves apstākļus un nekustamā īpašuma tirgu. Tā orientēta uz racionālu teritorijas izmantošanu un apbūves koncentrāciju, kas ir ilgtspējīgas pilsētvides attīstības priekšnosacījums. (Secinājumi. Atzinums par būvniecības ieceri, Rīgā, Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n. Atzinumu sastādīja SIA „Eiroeksperts Rīga”, LV40003385934. 2007.gada 26.oktobrī Nr.1.908.209/999)	Sk. pasūtītāja norādi
22.	Šajā ieliņā ir savs, mierīgs un kluss mikroklimats. Lielveikals to izpurgās. Palielināsies satiksme par mazo Zaļenieku ielu, kas apdraudēs mūsu iedzīvotāju kaķus un citus mājdzīvniekus, kas uzturas dārzā un mēdz pārlīst pāri žogam un atrasties uz ielas. Tas padarīs mūsu dzīvi riebīgāku un nepatīkamāku. Esmu kategoriski pret šī lielveikala būvniecību.	„Mēs esam atbildīgi par tiem, ko pieradinām” © Antuāns Sent-Ekziperī	Sk. pasūtītāja norādi

23.	Pieaug transporta un gājēju plūsma ar visām no tā izrietošām sekām (gruži, grafiti utt.)	SELVER veikali nav pozicionēti, kā zemo cenu veikali, kuri varētu piesaistīt deklasētos elementus. Ap veikala ēku būs novērošanas kameras	Sk. 17.p.
24.	Ja lielveikala teritorija netiks aprobežota ar viendabīgu žogu, kuram nevar redzēt cauri, tad manas intereses, kā kaimiņteritorijas īpašnieces būs aizskartas.	Gar Zaļenieku iela 10 zemesgabala robežu būs koka žogs un stādījumi, bet gar Zaļenieku iela 6 robežu būs stādījumi divās rindās.	Sk.17.p.
25.	Tā kā esošais Zaļenieku ielas segums jau pašreiz ir morāli novecojis un ar milzīgām bedrēm, tad būvdarbu laikā nevarēs pārvietoties ne ar mašīnu, ne ar kājām.	Zaļenieku ielas braucamajā daļā, kvartāla robežās, tiks aiztaisītas bedres, lai pircējiem un kaimiņiem ir ērtāka piebraukšana.	Sk.3.p.
26.	Rīgas administratīvās teritorijas iedzīvotājiem būs papildus apgrūtināta autosatiksmē, īpaši pa Valdeķu ielu, jo būs papildus autotransporta vienības, kas brauks uz paredzamo lielveikalu. Ņemot vērā, ka SIA "TKM Latvija" attīstot lielveikalu Selver Rēzeknē ir nonācis konfliktsituācijā (parādsaistības pret uzņēmumu SIA "STATS") ar celtniecības uzņēmumu, kas veica celtniecību, ir bažas, ka šādas problēmas var atkārtoties arī šajā būvprojektā. Situācijā, ja celtniecība tiks uzsākta, taču pārtraukta, apkārtējā vide būs būtiski sabojāta.	SIA „TKM Latvija” nekad nav atteikusies maksāt par savlaicīgi paveiktiem darbiem, ko parāda uzbūvētie veikali Ogrē, Kuldīgā, finiša taisnē veikals Salaspilī. Rēzeknes būvnieki savukārt objektu nodeva ekspluatācijā divarpus mēnešus vēlāk, nekā bija pēc līguma un tagad tiek risināts komercstrīds.	Sk. pasūtītāja norādi

Tabula Nr.2

IEDZĪVOTĀJU IEROSINĀJUMI TERITORIJAS ATTĪSTĪBAI – BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJA UN BŪVVALDES VIEDOKLIS

Nr.p.k.	Iedzīvotāju izteiktie priekšlikumi	Būvniecības ierosinātāja/ projektētāja sniegtā atbilde	Būvvaldes izvērtējums Atbildes sagatavoja Daugavas kreisā krasta arhitektu nodaļa
1.	Necaurejamu un necaurbraucamu žogu visā Zaļenieku ielas posmā.	Tiks ievērotas Plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasības.	Tiks iekļauts kā nosacījums lēmuma projektā
2.	Zaļenieku ielā atļaut pārvietoties tikai iedzīvotāju autotransportam, bet aizliegt iebraukt kravas transportam.	Smagā autotransporta piekļūšana veikalam ir risināta no Valdeķu ielas.	Tiks nosūtīts Satiksmes departamentam izvērtēšanai izsniedzot tehniskos noteikumus
3.	Norobežot ielu no veikala puses ar skaņu izolējošo sienu.	Projektā ir paredzēts, gar Valdeķu ielu, vienā posmā uzstādīt trokšņu barjeru.	Tiks iekļauts plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosacījums paredzēt risinājumus trokšņu un piesārņojuma mazināšanai

4.	Slēgt pieeju veikalam no Zaļenieku ielas.	No Zaļenieku ielas puses smagajam autotransportam slēgsim piebrauktuvi veikalam.	Tiks iekļauts kā nosacījums lēmuma projektā
5.	Nepieciešams ierobežot autosatiksmes plūsmu un/vai autotransporta ātrumu, ierīkojot auto transporta ātruma ierobežotājus, piemēram, "guļošo policistu". Samazinot Zaļenieku ielas brauktuves daļu un atļaut vienvirziena kustību un attiecīgi ierīkojot gājēju trotuāru. Būvniecības laikā ierobežot smagā autotransporta kustību (līdz 3,5t) pa Zaļenieku ielu atļaujot smagā transporta kustību posmā no Valdeķu/Zaļenieku ielas krustojuma līdz būvprojektam.	Ieteikums tiks izskatīts.	Tiks nosūtīts Satiksmes departamentam izvērtēšanai tehnisko noteikumu gatavošanā
6.	Lai būve iekļautos kopējā ainavā.	Tiks ievērotas Plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasības.	Tiks iekļauts kā nosacījums plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
7.	Tikai un vienīgi sakārtot Zaļenieku ielas brauktuvi posmā no Irbenes ielas līdz Valdeķu ielai.	Kvartāla robežās, tiks aiztaisītas bedres.	Tiks nosūtīts Satiksmes departamentam izvērtēšanai izsniedzot tehniskos noteikumus
8.	Būvniecības rajonā nav ne ūdensvada, ne kanalizācijas un tas ir primārais, kas pirmkārt jābūvē, kā arī aprobežot blakus teritoriju ar vienlaidu žogu.	Starp veikala teritoriju un Zaļenieku ielu 10 tiks izbūvēts koka žogs. Veikala vajadzībām ūdensvads un kanalizācija tiks izbūvēta izejot no Tehniskajiem noteikumiem.	Ierosinājums nav attiecināms uz konkrēto būvniecības ieceri un zemes gabalu īpašnieku
9.	Mūsu mājas iedzīvotāji lieto vietējo kanalizāciju un ūdensvadu, ir šaubas, ka celtniecība izmainīs to līmeni. Uzskatu, ka vispirms mājas Zaļenieku ielā jānodrošina ar pilsētas ūdensvadu un kanalizāciju, un tad var risināt jautājumu par būvniecības uzsākšanu.	Veikalam nebūs pazemes stāvvietas, kas varētu būt pa iemeslu ūdens līmeņa izmaiņām.	Sk. 8.p.
10.	Mani priekšlikumi, īstenojot būvniecības ieceri, lai apkārtējo māju iedzīvotājiem būtu tikai pozitīvas atsauksmes: jāiekārto drošas gājēju pārejas, izgaismoti celiņi līdz tirdzniecības centram, laba satiksmes sistēma, lai būtu droša iebraukšana un izbraukšana.	Ieteikums tiks izskatīts.	Jāparedz projekta risinājumā
11.	Nepieciešams iespēju robežās nodrošināt autostāvvietas un normālu satiksmi.	Tiks ņemts vērā.	Sk.10.p.
12.	Lai piekļuve pie jaunbūves nebūtu iespējama braucot pa Zaļenieku ielu. Patiesībā tas veikals tajā stūrī ir nevietā! Ja neveiksmīgā iecere tiek īstenota, veikalam jānosaka trokšņu līmenis, kam jābūt zemam vai arī tā vispār nedrīkst būt. tas nedrīkst ietekmēt tagadējo satiksmes līmeni un pazemināt	Ieteikums tiks izskatīts. Smagā autotransporta piekļūšana veikalam tiks risināta no Valdeķu ielas. Projektā paredzēts, gar Valdeķu ielu, uzstādīt vienā posmā trokšņu barjeru.	Tiks nosūtīts Satiksmes departamentam izvērtēšanai tehnisko noteikumu gatavošanā

	drošību Zaļenieku ielā.		
13.	Obligāts noteikums, ja nevar izvairīties no veikala būvēšanas - ielai jābūt slēgtai. Braukt atļauts tikai tiem, kas dzīvo. Veikals nepārsniegtu 1-2 stāvu augstumu, lai nekropļotu vidi.	Ieteikums tiks izskatīts.	Tiks nosūtīts Satiksmes departamentam izvērtēšanai tehnisko noteikumu gatavošanā
14.	Tikai viens priekšlikums - aizliegt šo būvniecību, kas neizbēgami sabojās ne tikai šīs Zaļenieku ieliņas mikrovidi, bet arī mūsu visu ikdienu. Šīs būvniecības atļaušana būtu visu apkārtējo iedzīvotāju interešu ignorēšana!	Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n Rīgā atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atrodas jauktas apbūves teritorijā (J). Būvniecības aizliegšana būtu mūsu interešu neievērošana.	Priekšlikums neatbilst būvniecības ieceres publiskās apspriešanas mērķim un pārstāv vienas puses intereses
15.	Ja tirdzniecības centrs tomēr tiks būvēts, uzskatu, ka pilsētai maksimāli jāparūpējas par to, lai projekta attīstītājs minimizētu iespējamo kaitīgo ietekmi videi un iedzīvotājiem: būtu jāslēdz Zaļenieku iela smagajam transportam vai pat visam (izņemot iedzīvotājus). Jānodrošina arhitektoniskā risinājuma atbilstība rajona koptēlam. Jānodrošina parkveidīgās zaļās zonas saglabāšana, jāizbūvē ietves, jānodrošina tīrība un trokšņu nožogošana.	Kopumā vērtējot iepriekš apskatītos paredzētās darbības vides aspektus, var secināt, ka iespējamā ietekme uz vidi uzskatāma par nebūtisku.(Kopsavilkums. Atzinums par SIA „TKM Latvija” iecerētās veikala būvniecības ietekmi uz vidi. Atzinumu sastādīja SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” 2007.gada novembris)	Tiks nosūtīts Satiksmes departamentam izvērtēšanai tehnisko noteikumu gatavošanā un iekļauts kā nosacījums lēmuma projektā
16.	Norobežot Zaļenieku ielu no veikala. Zaļenieku ielā atļaut iebraukt tikai individuālajam transportam.	Smagā autotransporta piekļūšana veikalam ir risināta no Valdeķu ielas.	Tiks iekļauts kā nosacījums lēmuma projektā
17.	Būve pati par sevi ir nevajadzīga gan vietas, gan pieprasījuma ziņā.	Vieta tika izvēlēta, gan pēc apbūves noteikumiem, gan izvērtējot gājēju un mašīnu plūsmas.	-
18.	Lai ap tirdzniecības centru būtu sakārtota vide.	Tiks ņemts vērā.	Tiks izvērtēts projekta risinājumā, la arī ierosinājums attiecināms galvenokārt uz objekta ekspluatāciju
19.	Nav iespējams ievērot mūsu intereses, sacūkojot klusās, jaukās Zaļenieku ielas gaisotni.	Zaļenieku ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Valdeķu ielā b/n Rīgā atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atrodas jauktas apbūves teritorijā (J).	-
20.	Esmu pret būvniecību principā.	Paldies par Jūsu viedokli.	-
21.	Īstenojot būvniecību nevajadzētu pieaugt trokšņu līmenim un pasliktināties gaisa kvalitātei. Lai Zaļenieku iela nebūtu pilna ar dažādiem spēkratiem, tā ka nevar tikt garām.	Tiks ņemts vērā.	Sk.3.,13.p.
22.	Nepieciešamais nosacījums būtu, lai netiktu skartas apkārtējo iedzīvotāju intereses, noteikti sakārtot Zaļenieku ielas brauktuvi posmā no Irbenes ielas līdz Valdeķu ielai.	Kvartāla robežās, tiks aiztaisītas bedres.	Tiks nosūtīts Satiksmes departamentam izvērtēšanai tehnisko noteikumu gatavošanā

23.	Realizēt ieceri nepārkāpjot likumus. Būvdarbiem jānotiek atbilstoši normatīvajām prasībām. Jābūt redzamām brīdinājuma zīmēm un nožogotai teritorijai, lai tajā neiekļūst bērni.	Būvdarbu laikā, būvlaukumam apkārt tiks uzstādīts žogs un teritorija tiks apsargāta. Iekļūšana būvlaukumā notiks ar caurlaidēm.	Būvdarbi veicami atbilstoši izstrādātam darba organizācijas projektam
24.	Lai ēka būtu uzbūvēta kvalitatīvi un ar atbilstošu arhitektūru un dizainu.	Tiks ņemts vērā.	Tiks izvērtēts projekta risinājumā
25.	Nepieciešams iespēju robežās nodrošināt autostāvvietas un normālu satiksmi.	Tiks ņemts vērā.	Tiks izvērtēts projekta risinājumā

PAR BŪVNICĪBAS IECERI SAŅEMTIE ATZINUMI

Nr.	Institūcija/Eksperts	Atzinums	Slēdziens
1.	Rīgas domes Vides departaments	06.08.2008. vēstule Nr.3.1-6/DV-08-803-nd	<p>Rīgas domes Vides departaments būvniecības ieceres iespējamo ietekmi uz vidi vērtē kā nebūtisku, tāpēc neiebilst jaunbūves ieceres īstenošanai, bet, lai saglabātu labu gaisa kvalitāti šajā pilsētas daļā, Vides departaments rekomendē siltumapgādes nodrošināšanai izmantot centralizēto siltumapgādi, kas saskaņā ar Rīgas siltumapgādes koncepciju laika periodam no 2006.gada līdz 2016.gadam ir noteikta par galveno siltumapgādes attīstības virzienu Rīgā. Šajā rajonā centralizētās siltumapgādes izmantošana ir tehniski iespējama.</p> <p>Pieteikt Lielrīgas reģionālajā vides pārvaldē C kategorijas piesārņojošo darbību – autostāvvietas 50 un vairāk automašīnām vismaz 30 dienas pirms piesārņojošās darbības uzsākšanas saskaņā ar 09.07.2002. Ministra Kabineta noteikumu Nr.294 “Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 5.punkta, 2.pielikuma 7.6.punkta prasībām.</p> <p>Pamatojoties uz Apstādījumu saglabāšanas komisijas 22.05.2008. sēdes protokola Nr.9 nepieciešams izmainīt ģenplāna skici, saglabājot paredzētā autostāvvietā un piebraucamo ceļu joslā 2 ozolus, 1 kļavu un gar Zaļenieku ielu sarkanajās līnijās saglabāt 5 ozolus, saskaņā ar 28.04.2008. aktu par apstādījumu apsekošanu.</p>
2.	Valsts aģentūra “Sabiedrības veselības aģentūra” Rīgas filiāle	22.05.2008. vēstule Nr.26.5-9/61	<p>Projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektējamo ēku izvietojumu zemes gabalā, būvapjomu un stāvu skaitu, autostāvvietas, atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem; - prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa normatīvu ievērošanu dzīvojamo un publisko ēku telpās atbilstoši 2004.gada 13.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.598 “Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās” prasībām; - pretvibrācijas pasākumus, lai nodrošinātu normatīvo vibrācijas līmeni dzīvojamo un publisko ēku telpās atbilstoši 2003.gada 25.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.341 “Noteikumi par pieļaujamiem vibrācijas lielumiem dzīvojamo un publisko ēku telpās; <p>Objekta plānojumu, telpu sastāvu un griestu augstumu, telpu dabisko un mākslīgo apgaismojumu, vēdināšanas sistēmu, mikroklimate parametrus un inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem;</p> <ul style="list-style-type: none"> - insolācijas noteikumu ievērošanu; - ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pievienojumu pilsētas tīkliem; - apkuri no centralizētās pilsētas sistēmas; - lietus kanalizācijas nodrošināšanu no pilsētas kolektora, pēc nepieciešamības paredzot autostāvvietunotekudeņu attīrīšanu attīrīšanas ietaisēs; - Inženierkomunikāciju tīklu iekārtošanu, ievērojot Aizsargjoslu likumu; - darba apstākļu organizēšanu atbilstoši 2002.gada 19.marta Ministru kabineta noteikumi Nr.125 “Darba aizsardzības

			<p>prasības darba vietās;</p> <ul style="list-style-type: none"> - būvniecības paņēmieni un pielietojamo tehnoloģiju analīzi, lai novērstu to iespējamo nelabvēlīgo ietekmi uz apkārtējomāju cilvēku veselību; - ēkas pieguļošās teritorijas labiekārtošanu un apzaļumošanu; - sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pasākumus.
3.	Rīgas domes Satiksmes departaments	22.05.2008. vēstule Nr.DS-08-1238-nd	<p>Saskaņā ar Rīgas attīstības plānu 2006.-2018.gadam Ielu infrastruktūras shēmu, Valdeķu iela ir pilsētas iela, kura apkalpo rajonu un tā apkārtni, pievadot vietējo satiksmi maģistrālēm, neizejot ārpus pilsēvas robežām Valdeķu ielā ir paredzēts izbūvēt jaunu tramvaja līniju. Prognozētā satiksmes intensitāte 2018.gadā rīta maksimālās slodzes stundā 8:00-9:00 Valdeķu ielā ir aptuveni 800 mašinas stundā. Saskaņā ar iesniegto veikala projekta ģenerālplānu, piebraukšanu pie objekta ir paredzēts organizēt no Valdeķu ielas, izmantojot esošās piebrauktuves pie degvielas uzpildes stacijas un izbūvēt vienu jaunu pieslēguma vietu autotransporta iebraukšanai projektējamā veikala teritorijā. Apbūves priekšlikumā paredzēts izbūvēt automašīnu stāvvietu aar 63 vietām. Pamatojoties uz iepriekš minēto, no satiksmes organizācijas viedokļa veikala būvniecības iecerei Valdeķu ielā b/n un Zaļenieku ielā 8 neizvirzām prasību izstrādāt transporta plūsmu izpētes projektu.</p>
4.	Rīgas dome Apstādījumu saglabāšanas komisija	22.05.2008. sēdes Nr.9 protokols	<p>Principā piekrist būvniecības iecerei veikala (tirdzniecības centra) projektēšanai Rīgā, Valdeķu ielā b/n, Zaļenieku ielā 8, Zaļnieku ielā b/n. Nepieciešams izmainīt ģenplāna skici saglabājot paredzētā autostāvvietā un piebraucamo ceļu posmā 2 ozolus, 1 kļavu un gar Zaļenieku ielu sarkanās līnijās saglabāt 5 ozolus, saskaņā ar 28.04.2008. aktu par apstādījumu apsekošanu. Tehniskos noteikumus saņemt pēc plānošanas-arhitektūras uzdevuma un jaunas ģenplāna skices iesniegšanas. Pēc Rīgas pilsētas būvvaldes jaunbūvējamā objekta plānošanas un arhitektūras uzdevuma saņemšanas, sniegt atkārtoti Rīgas domes Vides departamentā prasību projektēšanas noteikumu saņemšanai.</p>
5.	SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment"	2007.gada novembris <i>Atzinums par iecerētās veikala ēkas būvniecības ietekmi uz vidi</i>	<p>Kopumā vērtējot iepriekš apskatītos paredzētās darbības vides aspektus, var secināt, ka iespējamā ietekme uz vidi uzskatāma par nebūtisku.</p>
6.	SIA "Eiroeksperts Rīga"	26.10.2007. atzinums Nr.1908.209/999 <i>Par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi uz iedzīvotāju sadzīves apstākļiem un nekustamā īpašuma vērtību</i>	<p>Paredzētā būvniecība ir piemērota konkrētajai videi un ilgtermiņā negatīvi neietekmē iedzīvotāju sadzīves apstākļus un nekustamā īpašuma tirgu. Tā orientēta uz racionālu teritorijas izmantošanu un apbūves koncentrāciju, ka sir ilgspējīgas pilsētvides attīstības priekšnosacījumus. Saistībā ar realizējamo būvniecību iesakām:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Mikrorajonā jaunas būvniecības objektu pieslēgšanai jāplāno inženierkomunikāciju tīklu attīstība un jaudu palielināšana; 2) Plānot autotransporta satiksmes plūsmas no uz veikalu Valdeķu ielas pusē, atsakoties no iebrauktuvēm un izbrauktuvēm Zaļenieku ielas pusē un paredzot pa to tikai gājēju plūsmu. Tas novērstu nelielo apkārtējo ieliņu pārslogojumu ar autotransportu, kā arī neprāstītu lielus ieguldījumus satiksmes reorganizācijai plašākā apkārtnē; 3) Uz zemes gabala robežām ar citiem īpašniekiem izveidot norobežojošu sētu, kas pildītu ne tikai dekoratīvu funkciju, bet saturētu arī skaņu norobežojošus materiālus; 4) Plānojot automašīnu satiksmes un gājēju plūsmas organizāciju no un uz Valdeķu ielu, iesakām veidot papildus

			ieskriešanās un bremsēšanas joslas, gājēju pārejas vietā izbūvējot ar luksoforiem regulējamu krustojumu. Šāda tipa satiksmes organizācija izveidota pie tirdzniecības parka ALFA, kā arī vienības gatvē pie lielveikala Maksima.
--	--	--	--

Plānotā būvniecības iecere atbilst Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam noteiktajai zemes gabala atļautajai izmantošanai, būvniecības publiskās apspriešanas rezultātu apkopojums parāda, ka pret SIA „TKM Latvija” ierosināto būvniecības ieceri ir 18 plānotajai apbūvei blakus dzīvojoši iedzīvotāji, kā arī viens Tukuma iedzīvotājs.

Publiskās apspriešanas rezultāti ir izvērtēti 19.03.2009. Būvvaldes padomes sēdē, kurā nolēma:

1. Sagatavot vēstuli Rīgas domes Satiksmes departamentam – izsniežot tehniskos noteikumus projekta izstrādei, ņemt vērā publiskās apspriešanas rezultātus un iedzīvotāju iebildes, paredzot transporta kustību no Valdeķu ielas bez pieslēguma Zaļenieku ielai.
2. Papildināt sagatavoto Rīgas domes lēmuma projektu atbilstoši Būvvaldes padomes 19.03.2009. protokola Nr.11, 6.2.punktam:
 - 2.1. būves arhitektoniskais veidols koriģējams atbilstoši videi raksturīgajai apbūvei;
 - 2.2. paredzēt atdalīt tirdzniecības centra teritoriju ar koku–krūmu stādījumu joslu un necaurejamu un necaurbraucamu žogu.
3. Papildināto lēmuma projektu un ziņojumu virzīt izskatīšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejas sēdē un tālāk lēmuma pieņemšanai Rīgas domē.

Pielikumā:

1. Situācijas plāns uz 1 lp.
2. Ģenerālpilns uz 1 lp.
3. Vizualizācijas uz 1 lp.
4. Vietas fotofiksācijas uz 1 lp.

Vadītājs

A.Cinis

Ķirķe 67037924
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētplānošanas pārvaldes
Sabiedrisko apspriešanu vadības nodaļas
par publisko apspriešanu
atbildīgā sekretāre