

## APLIECINĀJUMS par būves gatavību ekspluatācijai

Pasūtītājs (būvētājs): \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas Nr.)

(pasūtītāja (būvētāja) adrese, kontaktārunis\*)

\* Šo informāciju norādīt pēc izvēles

1. Paziņo, ka \_\_\_\_\_

(būves nosaukums, adrese, rajons/priekšpilsēta)

1.1. zemesgabalā (kadastra Nr. \_\_\_\_\_), kura īpašnieks ir \_\_\_\_\_

būvdarbi, kas veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. \_\_\_\_\_, ko  
200\_\_gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ izsniegusi \_\_\_\_\_  
(būvvaldes nosaukums)

ir pabeigti;

1.2. būvniecība sāka 200\_\_gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_  
un pabeigta 200\_\_gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_;

1.3. būve atbilst būvprojektam, ko izstrādājis \_\_\_\_\_  
(projektēšanas iestādes nosaukums, būvkomersanta reģ. Nr.)

\_\_\_\_\_ ,  
(projekta vadītāja vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

pamatojoties uz plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. \_\_\_\_\_ izdotu  
\_\_\_\_\_, un ko akceptējusi \_\_\_\_\_  
(būvvaldes nosaukums)

200\_\_gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ ;

1.4. izmaiņas un atkāpes no akceptētā būvprojekta **IR / NAV** (vajadzīgo pasvītrot), tās  
saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

1.5. būvprojekta īstenošanā piedalījušies šādi būvniecības dalībnieki:

1.5.1. galvenais būvuzņēmējs \_\_\_\_\_  
(juridiskās personas nosaukums,

\_\_\_\_\_  
reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, būvkomersanta reģ. Nr., pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds)

1.5.2. atbildīgais būvdarbu vadītājs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, būvprakses sertifikāta numurs)

1.5.3. būvuzraugs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, būvprakses sertifikāta numurs)

1.5.4. autoruzraugs \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

## 2. Apliecina, ka:

- 2.1. būve ir gatava pieņemšanai ekspluatācijā;
- 2.2. visi būvgruži, kas klasificēti kā bīstamie atkritumi, ir apglabāti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par bīstamo atkritumu apglabāšanu;
- 2.3. būvobjekta tehniskie rādītāji (kopējā izbūvētā platība) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>, \_\_\_\_\_ citi.

Būvprojektā paredzētās tehnoloģiskās iekārtas, speciālās sistēmas un iekārtas ir uzstādītas, pārbaudītas un noregulētas atbilstoši projektam un atbilst normatīvajiem aktiem būvniecībā;

- 2.4. pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvuzņēmējs novērsīs par saviem līdzekļiem;
- 2.5. būvniecības kopējās izmaksas \_\_\_\_\_ Ls, to skaitā valsts vai pašvaldību līdzekļi \_\_\_\_\_ Ls;
- 2.6. atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošanas, fasādes fragmentu apdares u.c. darbi) tiks pabeigti šādā apjomā un sekojošos termiņos:

Nr.p. k.	Darba nosaukums	Mērvien.	Daudzums	Pabeigšanas termiņš

## 2.7. būvju pieņemšanas ekspluatācijā komisijā pasūtītāju (būvētāju) pārstāvēs

\_\_\_\_\_ (juridiskās personas nosaukums un reģistrācijas Nr. un pilnvarotās personas ieņemamais

\_\_\_\_\_ amats, vārds, uzvārds, vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods)

### Pasūtītājs (būvētājs)

Galvenais būvuzņēmējs	z.v. _____ (vārds, uzvārds)	_____ (paraksts)	_____ (datums)
Atbildīgais būvdarbu vadītājs	z.v. _____ (vārds, uzvārds)	_____ (paraksts)	_____ (datums)
Būvuzraugs	_____ (vārds, uzvārds)	_____ (paraksts)	_____ (datums)
Autoruzraugs	_____ (vārds, uzvārds)	_____ (paraksts)	_____ (datums)
	_____ (vārds, uzvārds)	_____ (paraksts)	_____ (datums)

Dokumenti, kas pievienojami apliecinājumam par <b><u>BŪVES</u></b> gatavību ekspluatācijai	Dzīvokļi	Publiskās ēkas, daudzdzīvokļu ēkas			Privātmājas, saimniecības ēkas, garāžas, pirtis u.tml.		
	Rekonstrukcija un renovācija	Jaunbūve	Rekonstrukcija	Renovācija	Jaunbūve	Rekonstrukcija	Renovācija
1. Apliecinājums par būves gatavību ekspluatācijai (obligāti norādāms kontaktālrūnis un pasūtītāja adrese)	x	x	x	x	x	x	x
2. Atzinumi atbilstoši projektā esošajiem (visos gadījumos) tehniskajiem noteikumiem	x	x	x	x	x	x	x
3. Akceptētā būvprojekta izmainītās daļas	x	x	x	x	x	x	x
4. Inventarizācijas lieta	x	x	x	x	x	x	x
5. Ēkas konstrukciju ģeodēziskais izpilduzmērījums (akts par būves novietnes pārbaudi, vertikālās, horizontālās piesaistes)	–	x	x*	-	x	x*	–
6. Autoruzraudzības žurnāls (ja veikta autoruzraudzība)	x	x	x	x	x	x	x
<i><u>Ja būvdarbus veicis būvuzņēmējs:</u></i>	x	x	x	x	x	x	x
7. Nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas akti	x	x	x	x	x	x	x
8. Materiālu deklarācijas	x	x	x	x	x	x	x
9. Pārbaudes protokolu saraksts, ko parakstījis pasūtītājs (vai būvuzraugs) un būvuzņēmējs	x	x	x	x	x	x	x
10. Būvdarbu žurnāls (reģistrēts Rīgas pilsētas būvvaldē)	x	x	x	x	x	x	x
11. Būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju novietojuma uzņēmējumi un tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumi par komunikāciju gatavību ekspluatācijai	–	x	–	–	x	–	–
12. Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts	–	x	x	–	x	x	–
13. Maksājuma dokuments, kas apliecina pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā samaksu pilnā apmērā	–	x	x	–	x	x	–

„x” – nepieciešamie dokumenti

„–” – dokumentus uzrādīt nav nepieciešams

„x\*” – tiek izskatīts atbilstoši konkrētajai situācijai (ja ēka atrodas tuvu kaimiņu robežai)

12.pozīcija – projekts, kas saskaņots pēc 01.06.2009. (projektējamām ēkām)

<b>Dokumenti, kas pievienojami apliecinājumam par <u>INŽENIERBŪVES</u> gatavību ekspluatācijai</b>	Inženiertīklu apakšzemes komunikācijas	Hidrobūves, ostas	Ielas	Tīti, tuneļi, satiksmes pārvaļi	Elektronisko sakaru gaisa vada būvēm	Virszemes tehnoloģiskās ēkas un būves
1. Apliecinājums par būves gatavību ekspluatācijai (obligāti jānorāda kontakttālrunis un adrese)	x	x	x	x	x	x
2. Atzinumi atbilstoši projektā esošajiem (visos gadījumos) tehniskajiem noteikumiem	x	x	x	x	x	x
3. Akceptētā būvprojekta izmainītās daļas	x	x	x	x	x	x
4. Inventarizācijas lieta (virszemes būvēm)	–	x	–	x jaun- būvēm	–	x
5. Būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju un būvju novietojuma Rīgas pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Rīgas ĢeoMetrs” horizontālo un vertikālo piesaistu uzņēmējumi	x	x	x	x	–	x
6. Būvdarbu žurnāls	x	x	x	x	–	x
7. Autoruzraudzības žurnāls (ja veikta autoruzraudzība)	x	x	x	x	–	x
8. Ja būvdarbus veicis būvuzņēmējs: 8.1. Segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti un to kopsavilkuma saraksts, ko parakstījis pasūtītājs (vai būvuzraugs) un būvuzņēmējs 8.2. pielietoto materiālu un izstrādājumu deklarācijas; 8.3. uzstādīto iekārtu pase, lietošanas instrukcijas; 8.4. tehnoloģisko iekārtu pārbaudes protokoli; 8.5. siltumtīklu pase; 8.6. siltumtīklu signalizācijas shēmas; 8.7. gāzes vadu būvmontāžas pase	x	x	x	x	x	x
9. Tehnoloģisko iekārtu saņemuma pretestības un elektroapgādes kabeļu izolācijas pretestību mērījumi	–	–	–	–	–	x
10. Namu apsaimniekotāju vai ēku īpašnieku atzinumi, ka nav pretenziju par izpildīto darbu kvalitāti <u>par konkrētām adresēm</u> (tikai telekomunikāciju gaisa vadu būvēm)	–	–	–	–	x	–
11. Telekomunikāciju gaisa vadu izpildshēmas (dabā veiktais trasējums)	–	–	–	–	x	–
12. Hidrobūvēm: 12.1. ūdenslīdēju apsekošanas akts (arī komunikācijām pāri ūdens šķērslim); 12.2. tralēšanas akts; 12.3. akvatorija dziļumu mērījumu shēma	–	x	–	–	–	–

„x” – nepieciešamie dokumenti

„–” – dokumentus uzrādīt nav nepieciešams

Skaidrojums:

Virszemes tehnoloģiskās ēkas un būves – katlu mājas, koģenerācijas stacijas, 110 kV transformatoru apakšstacijas, 110 kV sadales iekārtas, transformatoru apakšstaciju vadības ēkas, mobilo sakaru bāzes stacijas, kanalizācijas sūkņu stacijas, SGRP (skapjveida gāzes regulēšanas punkti), GRP (gāzes regulēšanas punkti), gāzes vadu katodaizsardzības stacijas, u.c.