

# BŪVNICĪBAS IESNIEGUMS -- UZSKAITES KARTE

Pasūtītājs – būvniecības ierosinātājs

\_\_\_\_\_ (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

\_\_\_\_\_ (personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Pielikumā: \_\_\_\_\_ lapas

\_\_\_\_\_ fotogrāfijas

\_\_\_\_\_ (iesniegums)

\_\_\_\_\_ būvniecības ieceres pamatziņas

\_\_\_\_\_ (adrese, pasta indekss, tālrunis\*)

\_\_\_\_\_ (pasūtītāja – juridiskās personas norēķinu banka)

Pasūtītāja – juridiskās personas bankas konta numurs

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Lūdzu izskatīt priekšlikumu objekta \_\_\_\_\_

(plānotā funkcija)

\_\_\_\_\_ (profils, posms no... līdz...)

būvniecībai ar kopējo projektējamo platību vai apbūves laukumu \*\*

jaunbūve \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; rekonstrukcija \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; renovācija \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

\*\* Apbūves laukuma platība ir jāuzrāda autostāvvietām, degvielas uzpildes stacijām, termināliem un citiem līdzīga veida objektiem, kā arī teritorijas labiekārtošanas priekšlikumiem.

Aizpilda Rīgas pilsētas būvvalde

CC klasif.Nr.

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

CC klasif.Nr.

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

CC klasif.Nr.

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

CC klasif.Nr.

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

2. Objekta adrese \_\_\_\_\_

(adrese, priekšpilsēta/rajons, stāvs)

3. Zemes gabala kadastra apzīmējums 0100 \_\_\_\_\_, platība \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

(grupa)

(grunts)

Ar šo uzņemos atbildību par sniegto ziņu patiesīgumu, pievienoto dokumentu likumīgu izcelsmi un kopiju atbilstību oriģināliem. Ja objektam nomainīsies īpašnieki vai tiks veiktas citas ar lietu tiesībām saistītas darbības, nekavējoties rakstiski ziņošu Rīgas pilsētas būvvaldei.

Esmu informēts (-a), ka plānošanas un arhitektūras uzdevums ar maksāšanas paziņojumu par pašvaldības nodevas pirmo maksājumu 40 % apmērā, kas jāapmaksā paziņojumā norādītajā termiņā, tiek nosūtīti pa pastu, saskaņā ar Rīgas domes 16.06.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.177 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Rīgā”.

Lēmums par būvniecības publiskās apspriešanas rīkošanu vai atteikums izdot plānošanas un arhitektūras uzdevumu mēneša laikā no būvniecības iesnieguma - uzskaites kartes iesniegšanas brīža Jums tiks nosūtīts pa pastu ierakstītā vēstulē.

4. Būvniecības ierosinātājs \_\_\_\_\_

(paraksts un paraksta atšifrējums)

(datums)

5. Kontaktpersonas uzvārds un tālrunis\* \_\_\_\_\_

\* Šo informāciju norādīt pēc izvēles

**6. Būvju kategorijas un pielikumā pievienoto dokumentu saraksts** (iesniedzot kopiju, oriģinālu uzrādīt Klientu apkalpošanas centra darbiniekam)

JAUNBŪVE	REKONSTRUKCIJA VAI NOJAUKŠANA	RENOVĀCIJA
<p><input type="checkbox"/> (<b>J<sub>1</sub></b>) Pilsētbūvnieciski svarīgas, no publiskās ārtelpas redzamas jaunbūves (tai skaitā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas), apbūves kompleksi.</p> <p><input type="checkbox"/> (<b>J<sub>2</sub></b>) Atsevišķas savrupmājas, dvīņu mājas un to apbūves elementi.</p> <p><input type="checkbox"/> (<b>J<sub>3</sub></b>) Teritorijas labiekārtošana un nožogošana, īslaicīgas lietošanas būves, izņemot valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un pie B un C kategorijas ielām izvietotās (t.sk. pieturvietas, kioski).</p> <p><input type="checkbox"/> (<b>J<sub>6</sub></b>) <b>Pārējās jaunbūves</b>, izņemot atsevišķas savrupmājas, dvīņu mājas un to apbūves elementus.</p> <p><input type="checkbox"/> (<b>J<sub>7</sub></b>) Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un pie B un C kategorijas ielām projektēto teritoriju labiekārtošana un nožogošana, īslaicīgas lietošanas būves. Savrupmāju un dvīņu māju grupas (trīs un vairāk mājas), rindu mājas.</p> <p><input type="checkbox"/> Pieturvietas.</p> <p><input type="checkbox"/> Kioski, paviljoni.</p> <p><input type="checkbox"/> Inženierbūves.</p> <p><b>Pielikumā:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Zemesgrāmatu apliecības neapliecināta datorizdruka no datorizētā zemesgrāmatas reģistra.</p> <p><input type="checkbox"/> Uzņēmumu reģistra izsniegta reģistrācijas apliecības kopija.</p> <p><input type="checkbox"/> Zemes gabala nomas tiesības apliecinošu dokumentu kopijas, ja zemes gabals nepieder pasūtītājam.</p> <p><input type="checkbox"/> Pasūtītāja izsniegta pilnvara iesniedzējam, ja saraksti neveic pasūtītājs.</p> <p><input type="checkbox"/> Zemes gabala robežu plāna kopija.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Objektiem (J<sub>1</sub>); (J<sub>3</sub>); (J<sub>6</sub>); (J<sub>7</sub>)</b> sertificēta arhitekta izstrādāts zemes gabala apbūves mets (apbūves ģenerālpilns M 1:500, raksturīgie stāvu plāni, fasādes griezumi, apbūves tehniski – ekonomiskie rādītāji).</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Objektiem (J<sub>2</sub>)</b> sertificēta arhitekta izstrādāta skice uz ģenerālpilna M 1:500 vai uz zemes robežu plāna kopijas.</p> <p><input type="checkbox"/> Ēkas arhitektoniski – telpiskā risinājuma vizualizācija esošajā pilsētbūvnieciskajā vidē (visiem objektiem, izņemot savrupmājas un palīgēkas mazstāvu dzīvojamās teritorijās).</p> <p><input type="checkbox"/> Vietas fotofiksācija.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Objektiem (J<sub>1</sub>); (J<sub>2</sub>); (J<sub>3</sub>); (J<sub>6</sub>); (J<sub>7</sub>)</b> aizpildīta veidlapa "Būvniecības ieceres pamatziņas".</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>	<p><input type="checkbox"/> (<b>RR<sub>1</sub></b>) Ēkas un būves ar apjoma izmaiņām, kas pārsniedz 20% no to sākotnējās platības, kas ir arhitektūras pieminekļi vai kuru pārbūve redzama no publiskās ārtelpas Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un no B un C kategorijas ielām.</p> <p><input type="checkbox"/> (<b>RR<sub>2</sub></b>) Ēkas un būves, kas ir Valsts un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi vai kuru pārbūve redzama no publiskās ārtelpas Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās, kā arī Rīgas teritorijas plānojumā noteiktajās apbūves aizsardzības teritorijās.</p> <p><input type="checkbox"/> (<b>RR<sub>4</sub></b>) Pārējās ēkas un būves, izņemot savrupmājas, dvīņu mājas un to apbūves elementus, kā arī īslaicīgas lietošanas būves un inženierbūves, kā arī par 50 gadiem jaunākas ēkas aizsargājamās apbūves teritorijās.</p> <p><input type="checkbox"/> (<b>RR<sub>6</sub></b>) Savrupmājas, dvīņu mājas un to apbūves elementi.</p> <p><input type="checkbox"/> Teritorijas labiekārtošana.</p> <p><input type="checkbox"/> Nojaukšana.</p> <p><input type="checkbox"/> Funkcijas maiņa.</p> <p><b>Pielikumā:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Zemesgrāmatu apliecības neapliecināta datorizdruka no datorizētā zemesgrāmatas reģistra.</p> <p><input type="checkbox"/> Uzņēmumu reģistra izsniegta reģistrācijas apliecības kopija.</p> <p><input type="checkbox"/> Ēkas (telpas) nomas, īres vai valdījuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas, ja būves vai telpas nepieder pasūtītājam.</p> <p><input type="checkbox"/> Pārplānojuma skice, ko izstrādājis sertificēts arhitekts un kas ir saskaņota ar dzīvojamās mājas īpašnieku, valdītāju, apsaimniekotāju.</p> <p><input type="checkbox"/> Pasūtītāja izsniegta pilnvara, ja saraksti neveic pasūtītājs.</p> <p><input type="checkbox"/> Zemes gabala robežu plāna kopija.</p> <p><input type="checkbox"/> Aktuālās inventarizācijas lietas kopija.</p> <p><input type="checkbox"/> Fasāžu krāsaina fotofiksācija.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Objektiem (RR<sub>1</sub>); (RR<sub>2</sub>); (RR<sub>6</sub>)</b> aizpildīta veidlapa "Būvniecības ieceres pamatziņas".</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>	<p><input type="checkbox"/> Dzīvoklis.</p> <p><input type="checkbox"/> Mazstāvu ēka (būve).</p> <p><input type="checkbox"/> Cita ēka (telpas).</p> <p><b>Pielikumā:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Zemesgrāmatu apliecības neapliecināta datorizdruka no datorizētā zemesgrāmatas reģistra.</p> <p><input type="checkbox"/> Uzņēmumu reģistra izsniegta reģistrācijas apliecības kopija.</p> <p><input type="checkbox"/> Ēkas (telpas) nomas, īres vai valdījuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas, ja būves vai telpas nepieder pasūtītājam.</p> <p><input type="checkbox"/> Telpu pārplānojuma skice, ko izstrādājis sertificēts arhitekts un kas ir saskaņota ar dzīvojamās mājas īpašnieku, valdītāju, apsaimniekotāju.</p> <p><input type="checkbox"/> Pasūtītāja izsniegta pilnvara, ja saraksti neveic pasūtītājs.</p> <p><input type="checkbox"/> Aktuālās telpu inventarizācijas lietas kopija.</p> <p><input type="checkbox"/> Zemes gabala situācijas plāna kopija.</p> <p><input type="checkbox"/> Fasāžu krāsaina fotofiksācija.</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>

**Patvaļīga būvniecība izskatāma pēc jaunbūves sadaļas prasībām** (pēc jautājuma izvērtēšanas Rīgas pilsētas būvinspekcijā un lēmuma pieņemšanas, un saskaņā ar Būvniecības likuma 30.panta (4), (5), (6) daļām)

**7. Zemes gabala īpašnieks un/vai lietotājs** \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese un tālrunis\*)

\_\_\_\_\_ vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālrunis\*)

**8. Ēkas (būves) īpašnieks un/vai lietotājs** \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese un tālrunis\*)

\_\_\_\_\_ vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālrunis\*)

\* Šo informāciju norādiet pēc izvēles

**9. Objekta novietne**

Situācijas plāns M 1:2000  
(Izdruka no Rīgas pilsētas kartes)

*(vieta ielīmēšanai)*