

BŪVATĻAUJAS PIEPRASĪJUMS – BŪVES PAMATZIŅAS

1. Būves ģeometrisks lietotājs valdītājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālrunis* vai _____
juridiskās personas nosaukums, reģ. Nr., juridiskā adrese, tālrunis*)
pieprasa būvatļauju kā būvētājs** pasūtītājs*** Iesniedzēja kontakttālrunis* _____
2. ģeometriska lietotāja valdītāja pilnvarotā persona _____
(vārds, uzvārds, _____
personas kods, kontakttālrunis*)
3. Objekta nosaukums _____
4. Objekta adrese _____
(priekšpilsēta/rajons, iela/Nr./korp./dzīv.)
grupa _____ grunts _____, kadastra apzīmējums _____ / _____
(būve)
5. Zemes ģeometrisks (ja atšķirīgs no būves ģeometriska) _____
(valsts, pašvaldības, privātā u.c.)
6. Būvprojekts Nr. _____ akceptēts _____
(datums)
7. Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. _____ / _____
(datums)
8. Būvprojekta autors _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, sertifikāta Nr. un tālruņa Nr.*
vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa Nr.*)
9. Būvprojektu grupa (skat. 4.lpp.) _____
(jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija u.c.)
10. Ziņas par būvi:
- 10.1. stāvu skaits (no ... līdz ...) _____
- 10.2. ēku skaits _____
- 10.3. dzīvokļu skaits kopā _____
- 10.4. būves izmantošanas veids _____
- 10.5. kopējā izbūvējamā platība (m²) _____
- 10.6. dzīvojamā platība (m²) _____
- 10.7. būves kubatūra (m³) _____
- 10.8. inženiertīklu trases kopgarums (norāda būvprojektu grupai RR₇) (m) _____
11. Plānotās izmaksas (Ls) _____
(summa vārdiem)
tai skaitā valsts un pašvaldības līdzekļi (Ls) _____

* Šo informāciju norādīt pēc izvēles.

** būvētājs – veic būvdarbus saviem spēkiem

*** pasūtītājs – būvdarbu veikšanu pasūta būvorganizācijai (būvfīrmai)

12. Būvniecības procesā iesaistītie dalībnieki (norādāmi atbilstoši būvju kategorijas Nr., skat. 4.lpp.):

- 12.1. būvdarbus veiks _____
(organizācijas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas Nr.,
_____)
_____ (juridiskā adrese un tālruņa Nr.*)
- 12.2. autoruzraugs (vai pilnvarotā persona) _____ sertifikāta Nr. _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, _____)
_____ (adrese, tālruņa Nr.* vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
_____)
_____ (būvkomersanta reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa Nr.*)
- 12.3. būvuzraugs _____ sertifikāta Nr. _____
(vārds, uzvārds, _____)
_____ (personas kods, adrese un tālruņa Nr.*)
- 12.4. atbildīgais būvdarbu vadītājs _____ sertifikāta Nr. _____
(vārds, uzvārds, _____)
_____ (personas kods, adrese un tālruņa Nr.*)
- 12.5. būvdarbu vadītājs _____ sertifikāta Nr. _____
(vārds, uzvārds, _____)
_____ (personas kods, adrese un tālruņa Nr.*)
- 12.6. darba aizsardzības koordinators _____ apliecības Nr. _____
(vārds, uzvārds, _____)
_____ (personas kods, adrese un tālruņa Nr.*)
- 12.7. civiltiesiskās apdrošināšanas polises Nr. _____ (derīguma termiņš) _____
Būvdarbus paredzēts pabeigt 20__ . gada _____ (mēnesis) _____

Ar šo uzņemos atbildību par sniegto ziņu patiesīgumu, pievienoto dokumentu likumīgu izcelsmi un kopiju atbilstību oriģināliem.

Z.V.

Pasūtītājs _____ (paraksts) _____ (vārds, uzvārds, ieņemamais amats)

20__ . gada " __ " . _____

* Šo informāciju norādīt pēc izvēles.

Aizpilda Rīgas pilsētas būvinspekcija

Būvobjekts apsekots 20__ . gada " __ " _____

Patvaļīga būvniecība Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta izpratnē _____ konstatēta.
ir/nav

Atzinums par būves pārbaudi Nr. _____

izdots 20__ . gada " __ " _____

Būvinspektora paraksts _____ 20__ . gada " __ " _____

Dokumenti, kas pievienoti būvatļaujas saņemšanai	Oriģināls	Apliecināta kopija	1. kategorija*	2. kategorija*	3. kategorija*	4. kategorija*
1. Pasūtītāja (būvētāja) pieprasījums būvatļaujas saņemšanai						
2. Būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polise						
3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas darbu atļauja, ja ēka ir kultūras piemineklis vai projekts skatīts Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā						
4. Pasūtītāja (būvētāja) izdota pilnvara vai līgums būvatļaujas pieprasīšanai un saņemšanai, ja dokumentus neiesniedz būves īpašnieks						
5. Pasūtītāja līgums ar būvkomersantu reģistrā iekļautu būvuzņēmēju						
6. Būvfirmas būvkomersanta reģistrācijas apliecība (licence)						
7. Būvorganizācijas rīkojums par atbildīgā būvdarbu vadītāja nozīmēšanu						
8. Būvdarbu vadītāja saistību raksts						
9. Būvdarbu vadītāja sertifikāts						
10. Būvdarbu žurnāls						
11. Autoruzraudzības līgums						
12. Autoruzraudzības žurnāls						
13. Pasūtītāja rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu, ja būvdarbus paredzēts veikt ar apakšuzņēmēja piesaistīšanu						
14. Apliecinājums par darba aizsardzības koordinatora kvalifikāciju (apliecība un sertifikāts)						
15. Rīkojums par autoruzrauga nozīmēšanu, ja autoruzraudzības līgums noslēgts ar juridisku personu						
16. Pasūtītāja līgums ar sertificētu būvuzraugu vai būvkomersantu reģistrā iekļautu juridisku personu						
17. Būvuzraudzību veicošās personas būvkomersanta reģistrācijas apliecība						
18. Rīkojums par būvuzrauga nozīmēšanu, ja būvuzraudzību veic juridiska persona						
19. Būvuzrauga saistību raksts						
20. Būvuzrauga sertifikāts						
21. Apdrošinātāja izziņa par objekta būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu gadījumā, ja celtniecības izmaksas pārsniedz vienu miljonu latu						
22. Maksājuma dokuments, kas apliecina pašvaldības nodevas daļas par būvatļaujas saņemšanu 40% apmērā samaksu						

Autora uzraudzība saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” obligāti nepieciešama, ja tiek būvēts pēc izvērstā skiču projekta vai Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos.

Atkarībā no projektā iekļauto darbu sastāva būvvalde var paplašināt būvniecības procesā iesaistīto darbinieku loku.

Minimāli nepieciešamais dokumentu komplekts būvatļauju saņemšanai atbilstoši būvprojektu kategorijai (skat. šīs veidlapas 4.lpp.)

Ja būvdarbus veic būvorganizācija (būvfirma)

* Skat. šīs veidlapas 4.lpp.

Informācija par būvju kategorijām

1. kategorija	Būvprojektu grupas*	<p>J₂ Atsevišķas savrupmājas, dvīņu mājas un to apbūves elementi.</p> <p>J₃ Īslaicīgas lietošanas būves, izņemot Valsts nozīmes pilsētņēmniecības pieminekļu teritorijās un pie galvenajām maģistrālēm izvietotās (t.sk. pieturvietas, kioski).</p> <p>RR₆ Savrupmājas, dvīņu mājas un to apbūves elementi.</p> <p>RR₇ Īslaicīgas lietošanas būves.</p> <p>MP₁ Skulptūras un mazās arhitektūras formas, tai skaitā ceļu norādes, stacionārie reklāmas stendi.</p> <p>MP₂ Būvju krāsojumi.</p> <p>MP₃ Apgaismes iekārtas un svētku noformējums.</p>
2. kategorija	Būvprojektu grupa*	<p>RR₅ Būvju nojaukšana</p>
3. kategorija	Būvprojektu grupas*	<p>R₁ Ēkas un būves vai to daļas, kas ir arhitektūras pieminekļi vai kuras redzamas no publiskās ārtelpas aizsargājamās apbūves teritorijās, izņemot atsevišķus dzīvokļus.</p> <p>R₂ Pārējās ēkas un būves vai to daļas, izņemot atsevišķus dzīvokļus.</p> <p>R₃ Dzīvokļi, izņemot tos, kas atrodas ēkās un būvēs, kas ir arhitektūras pieminekļi vai kas redzami no publiskās ārtelpas aizsargājamās apbūves teritorijās.</p> <p>R₄ Dzīvokļi ēkās un būvēs, kas ir arhitektūras pieminekļi vai kas redzami no publiskās ārtelpas aizsargājamās apbūves teritorijās.</p> <p>RR₂ Ēkas un būves, kas ir Valsts un vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi vai kuru pārbūve redzama no publiskās ārtelpas Valsts un vietējas nozīmes pilsētņēmniecības pieminekļu teritorijās, kā arī Rīgas teritorijas plānojumā noteiktajās aizsardzības teritorijās.</p> <p>RR₃ Būvju nojaukšana Valsts un vietējas nozīmes pilsētņēmniecības pieminekļu teritorijās, kā arī Rīgas teritorijas plānojumā noteiktajās apbūves aizsardzības teritorijās.</p> <p>RR₄ Pārējās ēkas un būves, izņemot savrupmājas, dvīņu mājas un to apbūves elementus, kā arī īslaicīgas lietošanas būves un inženierbūves.</p>
4. kategorija	Būvprojektu grupas*	<p>J₁ Pilsētņēmnieciski svarīgas, no publiskās ārtelpas redzamas jaunbūves (tai skaitā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas), apbūves kompleksi, virszemes inženierbūves un teritorijas aizsargājamās apbūves teritorijās un pie galvenajām maģistrālēm.</p> <p>J₄ Visa veida inženierbūves (izņemot cauruļvadus, kabeļu līnijas utml.) Valsts nozīmes pilsētņēmniecības pieminekļu teritorijās un pie galvenajām maģistrālēm.</p> <p>J₅ Visa veida inženierbūves (izņemot cauruļvadus, kabeļu līnijas, IB₃ utml.)</p> <p>J₆ Pārējās jaunbūves, izņemot atsevišķas savrupmājas, dvīņu mājas un to apbūves elementus, kā arī īslaicīgas lietošanas būves un inženierbūves. Teritoriju labiekārtošana un nožogošana, īslaicīgas lietošanas būves Valsts nozīmes pilsētņēmniecības pieminekļu teritorijās un pie galvenajām maģistrālēm. Savrupmāju un dvīņu māju grupas (trīs un vairāk mājas), rindu mājas.</p> <p>RR₁ Ēkas un būves ar apjoma izmaiņām, kas pārsniedz 20% no to sākotnējās platības, kas ir arhitektūras pieminekļi vai kuru pārbūve redzama no publiskās ārtelpas Valsts un vietējas nozīmes pilsētņēmniecības pieminekļu teritorijās un no galvenajām maģistrālēm.</p> <p>RR₇ Inženierbūves.</p> <p>IB₁ Visa veida jaunas apakšzemes inženierkomunikācijas - cauruļvadu un kabeļu līnijas un to pieslēgumi.</p> <p>IB₂ Esošo apakšzemes inženierkomunikāciju rekonstrukcija vai kapitālais remonts.</p> <p>IB₃ Esošo ielu un pievedceļu rekonstrukcija vai kapitālais remonts.</p>

*Būvprojektu grupas ir norādītas būvprojektā iekļautajā plānošanas un arhitektūras uzdevuma titullapā.

J	Jaunbūves
RR	Rekonstrukcija
R	Renovācija
IB	Inženierbūves
MP	Mākslas un pilsētvides objekti