

A pielikums: Tehniskā specifikācija**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA****Iepirkumam****„Esošās situācijas izpēte jauktas apbūves, ražošanas un centra apbūves teritorijās un neapbūvēto zemesgabalu identificēšana Rīgas pilsētā, izņemot Rīgas brīvdabas teritoriju un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritoriju”**

1. Pamatojums:

Departaments ir uzsācis darbu pie jauna Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes, pamatojoties uz pilsētas pašreizējām un arī nākotnes vajadzībām - veicināt ekonomikas, pilsētvides un sabiedrības attīstības potenciālu, uzņēmējdarbības vides atvērtību un tās pievilcību ārvalstu investīciju uzņemšanai, funkcionālu Rīgas pilsētas teritoriju transformāciju atbilstoši ekonomiskās izaugsmes stimulētam pieprasījumam un pilsētas infrastruktūras attīstībai. Lai nodrošinātu kvalitatīvu plānojuma izstrādi, būtiska ir Rīgas teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamo pētījumu veikšana.

2. Mērķi:

Rīgas pilsētas teritorijas esošās izmantošanas plāna (2004.g.) atjaunošana saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktiem kodiem, pieņemtiem teritorijas izmantošanas veidiem, precizējot teritoriju esošo izmantošanu ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas un Rīgas brīvdabas robežām.

3. Uzdevumi:

- 3.1. Izstrādāt metodoloģiju veicamajiem uzdevumiem.
- 3.2. Precizēt neapbūvētās teritorijas un to robežas uzdevuma pielikumā Nr.1 norādītajās teritorijās. Apzīmējuma kods (N);
- 3.3. Precizēt teritorijas izmantošanu uzdevuma pielikumā Nr.2 norādītajās robežās, nosakot esošo lietošanas mērķi un atzīmējot to ar attiecīgu nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu:
 - 3.3.1. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība; apzīmējuma kods – 0201;
 - 3.3.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu; apzīmējuma kods –0202
 - 3.3.3. Publiskie ūdeņi; apzīmējuma kods –0301
 - 3.3.4. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa; apzīmējuma kods –0501
 - 3.3.5. Individuālo dzīvojamo māju apbūve; apzīmējuma kods –0601

- 3.3.6. Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; apzīmējuma kods –0701
- 3.3.7. Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; apzīmējuma kods –0702
- 3.3.8. Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; apzīmējuma kods –0703
- 3.3.9. Septiņpadsmit un vairāk stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; apzīmējuma kods –0704
- 3.3.10. Komercedarbības objektu apbūve; apzīmējuma kods –0801
- 3.3.11. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; apzīmējuma kods –0901
- 3.3.12. Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; apzīmējuma kods –0902
- 3.3.13. Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve; apzīmējuma kods –0903
- 3.3.14. Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve; apzīmējuma kods –0906
- 3.3.15. Ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve; apzīmējuma kods –0904
- 3.3.16. Reliģisko organizāciju ēku apbūve; apzīmējuma kods –0905
- 3.3.17. Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve; apzīmējuma kods –0907
- 3.3.18. Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve; apzīmējuma kods –0908
- 3.3.19. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; apzīmējuma kods –1001
- 3.3.20. Noliktavu apbūve; apzīmējuma kods –1002
- 3.3.21. Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve; apzīmējuma kods –1005
- 3.3.22. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā; apzīmējuma kods –1101
- 3.3.23. Lidlauku apbūve; apzīmējuma kods –1102
- 3.3.24. Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve; apzīmējuma kods –1103
- 3.3.25. Transporta līdzekļu garāžu apbūve; apzīmējuma kods –1104
- 3.3.26. Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; apzīmējuma kods –1105
- 3.3.27. Daudzstāvu autostāvvietu apbūve; apzīmējuma kods –1106
- 3.3.28. Jūras ostas un jūras ostu terminālu apbūve; apzīmējuma kods –1107
- 3.3.29. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve; apzīmējuma kods –1201
- 3.4. Atšifrēt daudzfunkcionālu ēku izmantošanu pēc lietošanas mērķu kodiem, ja ēkā tiek nodrošinātas publisko un sociālo pakalpojumu funkcijas apkaimes vai pilsēta mērogā.
- 3.5. Par teritorijas atļautās izmantošanas robežu jāpieņem zemes vienības kadastra robeža. Zemes vienībām, kas lielākas par 2 ha, teritorijas izmantošanas robeža nosakāma pa daļām, kuru platība ir ~ 1 ha.
- 3.6. Sagatavot esošo zemes vienību sociālo un publisko pakalpojumu bilanci apkaimju robežās.

4. Izmantojamie materiāli.

- 4.1. Pielikums Nr. 1
- 4.2. Pielikums Nr.2
- 4.3. RD saistošie noteikumi Nr.34, kartes vektordatu formātā
- 4.4. Citi vektordatu slāņi:
 - Kadastra aktuālie dati uz darba uzsākšanas brīdi,
 - Ēkas un būves no Rīģis datubāzes (Ģeomātikas pārvalde)
 - Ielu vektordati ar nosaukumiem no Rīģis datubāzes,
 - Adresācijas datubāze no Rīģis.
- 4.5. Aerofoto 2007.gada 1:2000
- 4.6. Lursoft datubāze ar uzņēmumiem un to reģistrācijas adresēm
- 4.7. Topogrāfija – 2003.g.

5. Izstrādes termiņi, posmi un process.

Darba izstrādes kopējais termiņš - 20 nedēļas:

- I posms (6 nedēļas) metodoloģijas izstrāde un pilotpētījums teritorijā starp K.Ulmaņa gatvi, Dzelzceļu un RVC AZ robežu;
- I posma rezultātu prezentācija un metodoloģijas apstiprināšana, saņemot Departamenta pozitīvu atzinumu;
- II posms – pārējo teritoriju apsekošana, informācijas aktualizēšana un materiāla sagatavošana pēc apstiprinātās metodoloģijas.

6. Rezultāts:

Izstrādes rezultātā tiek iegūti dati par neapbūvētām teritorijām, apbūvēto teritoriju esošo izmantošanu šajā pētījumā noteiktajās robežās, ko varēs izmantot kā izejas datus RAP izstrādē.

7. Nosacījumi:

Darbs tiek izstrādāts digitālā ArcGis datubāzu un projektu (noformētu karšu) formātā, kā arī *.dwg vai *.dgn formātā, kur datubāzes informācija sastrukturēta pa slāņiem, izdrukas arī *.pdf un jpg formātos, ar izšķirtspēju, lai būtu atšķirama katra kadastra zemes vienības robežas un esošā, faktiskā izmantošana.

Izmantojami šā darba uzdevuma 3.punktā minētie apzīmējumu kodi.

Darbu 2 eksemplāros iesniedz arī papīra izdrukas formātā M 1:10 000 vai M1:30 000.



