

Būtiskāko grozījumu apkopojums un to saistība ar vides jomām

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|--|---|---|
| Grozījumi noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" tekstuālajā daļā | | |
| 1. | <p>Terminu precizējums: „2.12. Atkritumu tvertņu novietne - ar būvprojektu noteikta īpaši izbūvēta un aprīkota slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve vai tās daļa sadzīves atkritumu un šķīroto sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai, kas nodrošina infrastruktūru pilsētvides kvalitātes un sanitāro prasību normu ievērošanai.”</p> <p>Papildināt saistošos noteikumus ar 2.15. 1 apakšpunktu šādā redakcijā: „2.15. 1 Bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vieta - vieta, kur tiek veikta bioloģiski noārdāmo atkritumu aeroba apstrāde atmosfēras skābekļa klātbūtnē konkrētos apstākļos, izmantojot mikroorganismus.”</p> | Atkritumi |
| 2. | <p>Saistošo noteikumu punktu papildinājums</p> <p>Papildināt saistošo noteikumu 14.punktu ar 14.6. un 14.7.apakšpunktu šādā redakcijā: „14.6. mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus (piemēram, aizbērt gravas, grāvjus un karjerus, izrakt dīķus, ierīkot drenāžu), izņemot gadījumus, kad iepriekš minētās darbības ir saskaņotas ar Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālo pārvaldi un minētie pasākumi ir paredzēti būvprojektā vai, ja to nosaka ģeotehniskā kontrole (ģeotehnisko darbu kopums, ko veic būvniecības gaitā, lai noskaidrotu būvprojekta atbilstību faktiskajiem ģeotehniskajiem datiem un, ja nepieciešams, to koriģēt); 14.7. teritorijas uzbēršanai, izmantojot nepārstrādātus būvniecības atkritumus; 14.8. veikt darbības, kas rada piesārņojumu, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos atļautos robežlielumus, izņemot, ja nav saņemta attiecīga atļauja.”</p> | Ietekme uz hidroģeoloģiskajiem apstākļiem (uz teritorijas applūstamību) |
| 3. | <p>„40. Jaunveidojama zemesgabala platība apbūves teritorijā ar apstādījumiem – 2000 m². Apstādījumu un dabas teritorijā, kas atrodas meža zemē – 5000 m²”</p> | Apstādījumi |
| 4. | <p>„61. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm: 61.6.1. pašvaldības meliorācijas sistēmas ūdensnotekām, novadgrāvjiem aizsargjoslas platums atbērtnes pusē ir 8 m līdz 10 m (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles;</p> | Aizsargjoslas |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|----------------------------|
| | <p>61.6.2. ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas platums ir 5 m no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes;</p> <p>61.2.3. ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām – 20 m no būves ārējās malas;</p> <p>61.6.4. ap koplietošanas meliorācijas grāvjiem - 3 m katrā pusē no grāvja ārējās malas.”</p> | |
| 5. | <p>Izteikt saistošo noteikumu 62.2.apakšpunktu šādā redakcijā: „62.2. aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām nosaka saskaņā ar MK 2009.gada 29.septembra noteikumiem Nr.1114 „Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām”.</p> | Aizsargjoslu precizēšana |
| 6. | <p>„73. Nosakot izmantošanas aprobežojumus teritorijās ap paaugstinātas bīstamības objektiem, ņem vērā individuālā riska novērtējuma rezultātus un Plānojuma 19.pielikumā „Teritorijas izmantošanas aprobežojumi” noteiktos teritorijas izmantošanas aprobežojumu.”.</p> <p>“76.2. 400 m ierobežojumu zonā papildus aizliegts būvēt:</p> <p>76.2.1. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu, izņemot, ja tas ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai;</p> <p>76.2.2. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas;</p> <p>76.2.3. satiksmes infrastruktūru bīstamo kravu pārvadājumiem;</p> <p>76.2.4. kultūras iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;</p> <p>76.2.5. sabiedrisku iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;</p> <p>76.2.6. sporta būvi;</p> <p>76.2.7. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;</p> <p>76.2.8. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;</p> <p>76.2.9. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;”</p> <p>Svītrot saistošo noteikumu 76.3. apakšpunktu</p> | Riska objektu uzskaitījums |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | <p>Aizstāt saistošo noteikumu 78.punktā vārdus „Latvia Statoil” ar vārdiem „Statoil Fuel & Retail Latvia”.</p> <p>Aizstāt saistošo noteikumu 84.punktā skaitli „100” ar skaitli „150”.</p> <p>Izteikt saistošo noteikumu 85.punktu šādā redakcijā:</p> <p>85. SIA „Naftimpeks” (Laivinieku ielā 11)</p> <p>85.1. 450 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:</p> <p>85.1.1. māju;</p> <p>85.1.2. izglītības iestādi;</p> <p>85.1.3. ārstniecības iestādi;</p> <p>85.1.4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;</p> <p>85.1.5. kultūras iestādi;</p> <p>85.1.6. sabiedrisku iestādi;</p> <p>85.1.7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;</p> <p>85.1.8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;</p> <p>85.1.9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem;</p> <p>85.1.10. sporta būvi;</p> <p>85.1.11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;</p> <p>85.2. 170 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt</p> <p>85.2.1. transportlīdzekļu novietni;</p> <p>85.2.2. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu);</p> <p>85.2.3. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;</p> <p>85.2.4. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.</p> <p>Papildināt saistošos noteikumus ar 89.1 punktu šādā redakcijā:</p> <p>„89.1 SIA OVI (Tvaika ielā 35 un Tvaika ielā 37a) 100 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:</p> <p>89.1 1. māju;</p> | |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām | | | |
|-------------|---|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
| | 89. ¹ 2. izglītības iestādi; 89. ¹ 3. ārstniecības iestādi; 89. ¹ 4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi; 89. ¹ 5. kultūras iestādi; 89. ¹ 6. sabiedrisku iestādi; 89. ¹ 7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību; 89. ¹ 8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību; 89. ¹ 9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk kā 50 strādājošajiem; 89. ¹ 10. sporta būvi; 89. ¹ 11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem; 89. ¹ 12. transportlīdzekļu novietni; 89. ¹ 13. ielu (tajā skaitā, gājēju ielu); 89. ¹ 14. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu 89. ¹ 15. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai. | | | | |
| 7. | „97.1.Teritorijas izbūvē, kur ir pieejamas centralizētas vai pie pilsētas inženierkomunikāciju tīkliem pieslēgtas būves ekspluatācijai nepieciešamās inženierkomunikācijas, pieslēgums pie iepriekš minētajiem inženierkomunikāciju tīkliem ir obligāts.” | Notekūdeņu novadīšana | | | |
| 8. | Izteikt saistošo noteikumu 119.3.apakšpunktu šādā redakcijā: „119.3. pretplūdu dambju izbūvi vai rekonstrukciju un sūkņu staciju vai līmeņu regulēšanas būvju izbūvi, ja jāaizsargā esoša apbūve;”. | Pretplūdu pasākumi | | | |
| 9. | Papildināt saistošo noteikumu 138.punktu: <table border="1" data-bbox="360 1305 1370 1345"> <tr> <td data-bbox="360 1305 663 1345">Būve</td> <td data-bbox="663 1305 1032 1345">Autonovietņu skaits uz</td> <td data-bbox="1032 1305 1370 1345">Autobusu novietņu</td> </tr> </table> | Būve | Autonovietņu skaits uz | Autobusu novietņu | Gaiss (140.p – nepieciešamība samazināt novietņu skaitu) |
| Būve | Autonovietņu skaits uz | Autobusu novietņu | | | |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | | | | | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|--|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|
| | | vienu papildus aprēķina vienību | | skaits uz aprēķina vienību | | NO2 I un II zonā |
| | | Aprēķina vienība | Novietņu skaits | Aprēķina vienība | Novietņu skaits | |
| | Izklaides pasākumu, izglītības, veselības aprūpes iestāžu ēkas | | | | | |
| | Teātris, koncertzāle un tml. | 7 skatītāji | 1 | 100 skatītāji | 1 | |
| | Sporta būve: | | | | | |
| | ar skatītājiem | 6 skatītāji | 1 | 200 skatītāji | 1 | |
| | Stacija, autoosta, lidosta | 600 pasažieri maksimumstundā | 1 | objekts | 3 | |
| | Citi nedzīvojamie objekti | | | | | |
| | Kapsēta | 1000 m ² teritorijas | 1-2 | objekts | 1 | |
| | Baznīca | 30 sēdvietas | 1 | objekts | 1 | |
| 10. | 61. Izteikt saistošo noteikumu 140.punktu šādā redakcijā: „140. Izvērtējot būvniecības ieceri un/vai transporta plūsmas aprēķinu, gadījumos, kad esošā | | | | | Gaiss, troksnis |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|--------------------------|
| | vai paredzamā piesārņojuma līmeņa dēļ transportlīdzekļu novietnes izvietošana būtiski palielinās piesārņojuma līmeni, Būvvalde, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja Būvvaldē iesniegtajiem izkliežu aprēķiniem un/vai citām izpētēm, attiecīgi samazina autonovietņu skaitu vai aizliedz transportlīdzekļu novietnes būvniecību. Izvērtējot citus autonovietņu skaitu ietekmējošos faktorus (piemēram, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu), Būvvalde, izvērtējot būvniecības ieceri, var atļaut samazināt autonovietņu skaitu.” | |
| 11. | „117. Teritorijās, kas nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdens līmeņa, specifisku grunšu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas pieklūšanas, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju trūkuma vai kādu citu apstākļu dēļ, veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu. Veicot iepriekš minētos pasākumus, nedrīkst pasliktināt blakus esošo zemesgabalu situāciju.” | Teritorijas applūstamība |
| 12. | <p>Jauna nodaļa: <i>2.14.1 Prasības gaisa kvalitātes uzlabošanai</i></p> <p>130.1 Lemjot par būvniecības atļaušanu teritorijā, kur ir konstatēts slāpekļa dioksīda (NO₂) gada robežlieluma pārsniegums, ņem vērā Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošos noteikumus Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”</p> <p>130.2 Ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošās vielas NO₂ emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot, Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.</p> <p>130.3 Izstrādājot detālplānojumus, lokāplānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO₂) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamajam normatīvam 40 µg/m³ (I un II gaisa piesārņojuma</p> | |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|-------------------------|
| | <p>teritoriālās zonas), paredz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda (NO₂) emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram autotransporta kustības ierobežošanu, autonomvietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.</p> <p>130.4 Jaunu būvju vai objektu būvniecībā, rekonstrukcijā vai būtisku darbības izmaiņu gadījumā, kuru izmantošana saistīta ar neiepakotu birstošu materiālu uzglabāšanu un pārkraušanu, un šīs darbības apjoms pārsniedz 500 000 t/gadā, jāizmanto slēgti uzglabāšanas un pārkraušanas paņēmieni, kas atbilst labākajām pieejamām metodēm attiecīgajā nozarē.</p> <p>130.5 Gaisa monitoringu uz attiecīgā objekta vai būves teritorijas robežas tuvākās dzīvojamās apbūves virzienā nodrošina attiecīgā objekta īpašnieks vai piesārņojošās darbības veicējs šādos gadījumos:</p> <p>130.5 1 daļiņu PM₁₀ un daļiņu PM_{2.5} monitoringu, ja teritorijā tiek uzglabāti vai pārkrauti neiepakoti birstoši materiāli vai veikta to drupināšana, un, atbilstoši MK 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1082 "Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai" izsniegtajā piesārņojošās darbības atļaujā noteiktais darbības apjoms pārsniedz 100 000 tonnu gadā un netiek izmantoti slēgti uzglabāšanas un pārkraušanas paņēmieni, kas atbilst labākajām pieejamām metodēm attiecīgajā nozarē.</p> <p>130.52 benzola monitoringu, ja teritorijā uzglabā naftas, naftas ķīmijas produktus un ķīmiskos produktus uzglabāšanas iekārtās ar kopējo ietilpību 10 000 un vairāk tonnu, un benzolam noteikts emisijas limits.</p> <p>130.53 pēc pašvaldības pieprasījuma daļiņu PM₁₀, daļiņu PM_{2.5}, benzola vai citu piesārņojošo vielu monitoringu, ja summārā attiecīgās piesārņojošās vielas koncentrācija tuvākās dzīvojamās apbūves teritorijā pārsniedz normatīvajos aktos noteikto augšējo piesārņojuma novērtēšanas sliekšni vai gaisa kvalitātes normatīvu un operatoram noteiktais attiecīgās piesārņojošās vielas emisijas limits ir viena vai vairāk tonnas gadā.</p> | |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|------------------------------|
| | <p>130.6 saistošo noteikumu 130.5 punktā norādītā vides monitoringa veikšanai jāizmanto nepārtraukta monitoringa metodes, kas nodrošina mērījumu rezultātu analīzes iespēju, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam gaisa kvalitātes normatīva noteikšanas periodam.</p> <p>130.7 saistošo noteikumu 130.5 apakšpunktā norādītā monitoringa rezultāti vienu reizi pusgadā jāiesniedz pašvaldībā datu apkopošanai un datu bāzes veidošanai.</p> | |
| 13. | <p>Izteikt saistošo noteikumu 161.punktu šādā redakcijā: „161. Transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību, kur ir pieejama centralizēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina transportlīdzekļu novietnes teritorijā esošā lietus ūdens savākšanu, attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietus ūdens novadīšanu lietus ūdens kanalizācijas sistēmā.”</p> | Notekūdeņu piesārņojums |
| 14. | <p>Izteikt saistošo noteikumu 214. punktu šādā redakcijā: „213. Ja daudzdzīvokļu nams tiek projektēts pie ielas ar intensīvu satiksmi, teritorijā starp ielu un apbūves līniju veidojami troksni un putekļus aizturoši un ielas ainavu veidojoši koku un krūmu stādījumi.”</p> | Gaisa, troksnis, apstādījumi |
| 15. | <p>96. Izteikt saistošo noteikumu 221.punktu šādā redakcijā: „221. Ja kokam apkārtējās grunts līmenis tiek paaugstināts vai pazemināts, veic koka saglabāšanas pasākumus, kurus nosaka būvprojektā.”</p> | Apstādījumi |
| 16. | <p>98. Izteikt saistošo noteikumu 223.punktu šādā redakcijā: „223. Ja nav iespējams nodrošināt 222.punktā minētās prasības sarežģītu un sašaurinātu pilsētbūvniecisko apstākļu dēļ, tad apdabes malas attālumu no koka stumbra mizas var samazināt līdz 1,5 m, bet no krūma vai krūmu grupas malējā krūma ass – līdz 1m. Ielās ar intensīvu satiksmi koka apdabes izmēru var samazināt līdz 0,75 m, bet krūmiem – līdz 0,5 m, ja tiek paredzēti pasākumi stumbra un sakņu aizsardzībai.”</p> | Apstādījumi |
| 17. | <p>Izteikt saistošo noteikumu 227.punktu šādā redakcijā: „227. Minimālais horizontālais stādāmo koku attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir</p> | Apstādījumi |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|---|
| | 2 m, bet minimālais horizontālais stādāmo krūmu attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 1 m.” | |
| 18. | <p>Izteikt saistošo noteikumu ar 237.-245. punktu šādā redakcijā:</p> <p>86. Meliorācijas sistēmu apsaimnieko saskaņā ar Rīgas domes 15.11.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”.</p> <p>87. Jaunbūvējamo, rekonstruējamo un renovējamo meliorācijas sistēmu, inženieraizsardzības būvju un hidrotehnisko būvju projektēšanā ievēro MK 2005.gada 23.augusta noteikumus Nr. 631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””.</p> <p>88. Jaunbūvējamo, rekonstruējamo un renovējamo meliorācijas sistēmu būvju parametriem jānodrošina lietusūdens notece, ņemot vērā sateces baseinu un Plānojumā noteikto plānoto apbūvi.</p> <p>89. Jaunas meliorācijas sistēmas aizliegts ierīkot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos, izņemot, ja:</p> <p>240.1. tas ir paredzēts dabas aizsardzības plānos, individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos vai eksperta atzinumos teritorijas aizsardzības mērķa nodrošināšanai;</p> <p>240.2. vai ir apdraudēta esoša publiskās infrastruktūras objekta funkcionēšana.</p> <p>90. Dabiskos ūdensobjektus saskaņā ar Plānojuma grafiskās daļas plānu „Meliorācijas attīstības plāns” (19.pielikums) visās teritorijās saglabā kā vērtīgus vides elementus. Teritoriju attīstot, nav pieļaujama to aizbēršana, pārvietošana vai ievadīšana caurulēs.</p> <p>91. Prasības esošo grāvju, ūdensnoteku un drenāžas notekūdeņu savākšanas sistēmu saglabāšanai:</p> <p>91.1. aizliegts grāvjus, ūdensnotekas vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm. Ja teritoriju apbūvējot vai kādu citu iemeslu dēļ ir nepieciešams grāvjus aizbērt, un, ja</p> | Aizsardzība pret plūdiem, ietekme uz pazemes ūdeņu līmeni |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | <p>grāvja trasi nav iespējams pārvietot citā vietā, to var aizvietot ar cauruļvadu un papildus drenāžu, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves projektu un to realizējot pirms apbūves nodošanas ekspluatācijā;</p> <p>91.2. ja grāvis (vai tam pielīdzināms ūdensobjekts) traucē būvju vai inženierkomunikāciju izvietojumu konkrētā zemesgabalā, grāvja trasi var pārvietot apbūvējamā zemesgabala robežās, nodrošinot grāvju vienotas noteces sistēmas darbību;</p> <p>91.3. ja plānoto būvniecību traucē izbūvētās drenu sistēmas, būvprojektā paredz to pārkārtošanu;</p> <p>91.4. ja projektējamā iela vai piebraucamais ceļš šķērso atklātu grāvi vai ūdensnoteku, caurteka jāievieto atbilstoši grāvja garenprofila augstuma atzīmei.</p> <p>92. Būvobjektos un labiekārtojamās teritorijās jāveicina lietuss notekūdeņu pilnīga vai daļēja uzkrāšana pašā objekta teritorijā.</p> <p>93. Prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai: 93.1. ūdenstilpes, ar platību 1000 m² un vairāk, ierīkošanai ir jāizstrādā būvprojekts; 93.2. ūdenstilpes izvietojumu nosaka ne tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.</p> <p>94. Prasības Plānojuma grafiskās daļas plānā „Meliorācijas attīstības plāns” (19.pielikums) (kas var tikt aktualizēts ar meliorācijas sistēmas projektu, detālplānojumu vai lokālplānojumu, precizējot teritoriju robežas un pašvaldības meliorācijas sistēmas) norādītajām teritorijām:</p> <p>245.1. Realizējot apbūvi polderu teritorijās jāievēro šādas prasības: 245.1.1. jānovērš iespējamie vides riski – plūdu apdraudējuma risks ar 1% varbūtību; 245.1.2. pretplūdu būvju rekonstrukcija, renovācija vai jauna izbūve veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ņemot vērā plānoto poldera teritoriju izmantošanu. 245.1.3. būves jāizvieto tā, lai netraucētu un neietekmētu blakus teritorijas zemes mitruma apstākļus. Apbūve nedrīkst radīt papildus ūdens noteci uz sūkņu</p> | |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|--|
| | <p>staciju.</p> <p>245.2 Teritorijās, kurās veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi papildus jāievēro šādas prasības:</p> <p>245.2.1. teritorijā ar 10% applūšanas varbūtību, kur esošā apbūve jāaizsargā pret applūšanu, jaunu būvniecību var uzsākt pēc Rīgas domes 2012.gada 20.novembra lēmumu Nr. 5535 „Par Plūdu riska pārvaldības plāna Rīgas pilsētai apstiprināšanu” apstiprinātā Plūdu riska pārvaldības plāna īstenošanas un, ievērojot 3.17. apakšnodaļas prasības.</p> <p>245.2.2. jauna būvniecība teritorijās ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ir atļauta, ja nosaka un īsteno kompleksus meliorācijas pasākumus saistībā ar izvēlētajiem pretplūdu pasākumiem, kas noteikti ar Rīgas domes 2012.gada 20.novembra lēmumu Nr. 5535 „Par Plūdu riska pārvaldības plāna Rīgas pilsētai apstiprināšanu” apstiprinātajā Plūdu riska pārvaldības plānā. Meliorācijas pasākumus zemes nosusināšanai veic no nosusināmās teritorijas ārējās malas vai sateces baseina robežas līdz pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvim vai lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektoram.</p> <p>245.3. Nosusināmās teritorijās jauna būvniecība ir atļauta, ja tiek nodrošināti meliorācijas pasākumi zemes nosusināšanai no nosusināmās teritorijas ārējās malas vai sateces baseina robežas līdz pašvaldības meliorācijas sistēmas novadgrāvim vai lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektoram.</p> <p>Svītrot saistošo noteikumu 246., 247.un 248.punktu.</p> | |
| 19. | <p>Papildināt saistošos noteikumus ar 2.31.apakšnodaļu šādā redakcijā: „2.31. Prasības piestātnēm</p> <p>250.⁸ Piestātņi veido kā stacionāru hidrotehnisko būvi vai peldošu no nenogremdējamiem pontoniem, un aprīko ar nepieciešamajiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem.</p> | <p>Ūdens teritoriju aizsardzība, atkritumu, notekūdeņu apsaimniekošana</p> |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | <p>250.⁹ Lai nesamazinātu ūdens teritorijas platību, piestātņu krasta konstrukcijas izbūvē krastmalas teritorijā, nepieciešamības gadījumā padziļinot ūdens akvatoriju.</p> <p>250.¹⁰ Ceļam, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie piestātnes, jābūt likumīgi izbūvētam līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.</p> <p>250.¹¹ Veidojot piestātnes, nodrošina krastmalu publisku pieejamību kājāmgājējiem. Publisko piekļuvi pārējai piestātnes daļai drīkst ierobežot.</p> <p>250.¹² Diennakts tumšajā laikā piestātņi apgaismo.</p> <p>250.¹³ Ūdens objektu apsaimniekošanas plānos (ekspluatācijas noteikumos), lokālplānojumā, detālplānojumā vai piestātņu būvprojektos nosaka krasta līniju un muliņu (steķu) robežlīniju, kuģu ceļus līdz galvenajiem kuģu ceļiem un navigācijas aprīkojumu, pietauvošanās veidu, kā arī uzrāda dziļumu mērījumus.</p> <p>250.¹⁴ Nav atļauta autoriepu izmantošana atdurierīcēm (fenderiem).</p> <p>250.¹⁵ Piestātnes ar ietilpību līdz 4 mazizmēra kuģošanas līdzekļiem var ierīkot pret zemesgabaliem, uz kuriem atrodas savrupmājas vai atļauta savrupmāju izbūve saskaņā ar Plānojumu.</p> <p>250.¹⁶ Jaunas piestātnes būvniecība ar ietilpību 5 līdz 24 kuģošanas līdzekļiem, ja tās funkcionēšanai nepieciešama sauszemes teritorijas daļa un/vai paredzēts izvietot peldošas būves un/vai kuģošanas līdzekļus ar publiskām funkcijām (viesnīca kuģošanas līdzeklī, kultūras objekts, sabiedriskās ēdināšanas un tirdzniecības objekts, sporta būve, kas tieši saistīta ar ūdens izmantošanu), ir atļauta izstrādājot detālplānojumu, kurā nosaka nepieciešamo sauszemes teritorijas daļu, nepieciešamo būvju funkcijas un izvietojumu un paredz 1-2 publiski pieejamas kuģošanas līdzekļu novietnes.</p> <p>250.¹⁷ Piestātņu ar ietilpību 25 un vairāk kuģošanas līdzekļiem (Laivu un jahtu osta) izvietošana atļauta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (22.pielikums) norādītajās laivu un jahtu ostās, izstrādājot detālplānojumu:</p> <p>250.¹⁷ 1.paredz teritoriju publiski pieejamām kuģošanas līdzekļu novietnēm;</p> | |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | <p>250.¹⁷2. būvprojekta ietvaros izstrādā vizuālu ainavas analīzi, kuras prasības Būvvalde nosaka PAU, papildus izvērtējot ainavas kvalitāti ziemas sezonā;</p> <p>250.¹⁷3. akvatorijas laukums, ko norobežo projektētā muliņu robežlīnija un krasta līnija – vismaz 3000 m²</p> <p>250.¹⁷4. akvatorijā papildus ir atļauts izvietot šādas peldošas būves:</p> <p>250.¹⁷4.1. publiskas funkcijas peldošas būves;</p> <p>250.¹⁷4.2. speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai (degvielas uzpildei, bilžuudeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai un tml.);</p> <p>250.¹⁷4.3. ietves, tilti, palīgēkas, segtas piestātnes, laivu doki, „sausās piestātnes” ar laivu liftiem;</p> <p>250.¹⁷5. laivu un jahtu ostas sauszemes teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:</p> <p>250.¹⁷5.1. jahtklubi u.c. ar jūrlietām saistītu nodibinājumu telpas, kopkajītes, mācību klases, muzeji;</p> <p>250.¹⁷5.2. jūrlietu komercobjekti – ar kuģošanu saistītu preču tirdzniecības, izstāžu un tml. objekti;</p> <p>250.¹⁷5.3. jahtu un laivu apkopes un remonta darbnīcas;</p> <p>250.¹⁷5.4. eliņi – laivu mājas, jūrlietu noliktavas, palīgēkas, servisa un apkalpes objekti (ugunsdzēsības un glābšanas postenis u.c.);</p> <p>250.¹⁷5.5. autonomvietnes, tajā skaitā treileru skraberu (balsta konstrukcija, kurā novieto no ūdens izceltu jahtu)laukumi;</p> <p>250.¹⁷5.6. palīgizmantošanas objekti:</p> <p>250.¹⁷5.6.1. sporta būves;</p> <p>250.¹⁷5.6.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts.</p> <p>”</p> | |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| 20. | <p>Papildināt saistošos noteikumus ar 2.32.apakšnodaļu šādā redakcijā:</p> <p>„2.32. Prasības un noteikumi peldošām būvēm ar publiskām funkcijām un peldmājām</p> <p>250.¹⁸ Peldošu būvju un kuģošanas līdzekļu ar publiskām funkcijām izvietošana atļauta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums) norādītajās peldmāju teritorijās, izstrādājot detālplānojumu un 250.¹⁶ 250.¹⁷ punktā norādītajās vietās.</p> <p>250.¹⁹ Peldmāju izvietošana atļauta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums) norādītajās peldmāju teritorijās, izstrādājot detālplānojumu.</p> <p>250.²⁰ Prasības peldošu būvju ar publiskām funkcijām un peldmāju izvietošanai:</p> <p>250.²⁰1. peldošu būvju ar publiskām funkcijām un peldmāju projektēšanā ievēro tādus pašus standartus un noteikumus kā būvniecībai uz sauszemes;</p> <p>250.²⁰2. ja ūdenī paredz sezonālu izmantošanu, būvprojektā ņem vērā pavasara palu un vasaras-rudens plūdu ietekmi (palielinātu straumes ātrums, ūdens līmeņa svārstības utml.) un norāda sezonas infrastruktūras novietnes;</p> <p>250.²⁰3. būvprojektā raksturo vizuālo stāvokli visām paredzētajām darbībām ūdens teritorijā vasaras un ziemas sezonā. Nosacījumus ietver attiecīgā objekta ekspluatācijas noteikumos;</p> <p>250.²⁰4. peldošu būvi ar publisku funkciju vai peldmāju pieslēdz pilsētas ūdensvada, kanalizācijas un elektroapgādes tīkliem.</p> <p>250.²⁰5. peldošu būvju ar publiskām funkcijām un peldmāju augstums nepārsniedz 8 m virs ūdens līmeņa;</p> <p>250.²⁰6. peldošu būvi ar publisku funkciju vai peldmāju būvē uz negrimstošas peldsistēmas. Ja peldsistēmai tiek izmantots dobs korpuss, to aprīko ar bilžu sūkņiem un reģistrē Kuģu reģistrā;</p> <p>250.²⁰7. attālums no maksimāli noslogotas peldsistēmas ieņemšanas dziļuma līdz ūdenstilpes</p> | |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | <p>gruntij nav mazāks par 60 cm pie zemākā reģistrētā ūdens līmeņa;</p> <p>250.²⁰8. katru peldošu būvi ar publisku funkciju vai peldmāju nostiprina atsevišķi pie pāļiem vai atbilstošiem krasta balstiem. Pāļu garums ir 60 cm virs 1% plūdu atzīmes;</p> <p>250.²⁰9. laipu, pie kuras novieto peldošu būvi ar publisku funkciju vai peldmāju, veido no neslīdoša materiāla un tā ir vismaz 2,4 m plata ar pilnīgi brīvu eju starp aprīkojuma ierīcēm ne mazāk kā 1,8 m platumā;</p> <p>250.²¹ Papildu prasības peldošām būvēm un kuģošanas līdzekļiem ar publiskām funkcijām un to novietošanai:</p> <p>250.²¹1. Būvvalde izvērtē to ietekmi uz publiskās ārtelpas kvalitāti, kā arī funkcijas atbilstību Plānojuma, lokālpļānojuma vai detālpļānojuma prasībām līdzīgi kā sauszemes būves. Pamatojoties uz izvērtējumu Būvvalde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:</p> <p>250.²¹1.1. noraida šī objekta novietošanu konkrētā vietā;</p> <p>250.²¹1.2. akceptē šī objekta novietošanu konkrētajā vietā:</p> <p>250.²¹1.2.1. uz laiku ilgāku par vienu nedēļu, bet ne ilgāk kā vienu vasaras sezonu (no 1.maija līdz 15.oktobrim) – kā sezonas rakstura būvi;</p> <p>250.²¹1.2.2. uz laiku no diviem līdz pieciem gadiem – kā īslaicīgas lietošanas būvi;</p> <p>250.²¹1.2.3 uz laiku ilgāku par pieciem gadiem – kā pastāvīgu būvi.</p> <p>250.²²Papildu prasības peldmājām:</p> <p>250.²²1. peldmāju teritorijās atļauts izvietot ne mazāk kā 3 peldmājas;</p> <p>250.²²2. vienai peldmājai (ar nepieciešamo infrastruktūru) paredzētā maksimālā ūdens fronte ir 15 m;</p> <p>250.²²3. minimālais attālums starp divu peldmāju jebkurām konstrukcijas daļām ir 6 m;</p> <p>250.²²4. vismaz gar divām peldmājas fasādēm pilnā to garumā nodrošina pieeju laipai, tiltam vai krastam;</p> <p>250.²²5. katrai peldmājai krastā paredz autonovietni vismaz vienai automašīnai un</p> | |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|--------------------------|
| | saimniecības ēku (līdz 6 m ²) ar atkritumu konteineru (tvertnes) nojumi. Saimniecības ēkas bloķē katram peldmāju pārim vai arī izvieto vienkopus; 250. ²² 6. vienai peldmājai paredz vismaz divas laivu novietnes. ” | |
| 21. | „306. Attālums no dzelzceļa malējās sliedes līdz mājai ir vismaz 50 m. Ja ar tehniskiem paņēmieniem iespējams nodrošināt normatīvi pieļaujamo trokšņu līmeni un avārijas gadījumā samazināt iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem un mājām, attālumu var samazināt, bet ne tuvāk par 25 m no dzelzceļa malējās sliedes līdz mājai.” 126. Izteikt 307.punktā šādā redakcijā: „307. Veicot apbūvi dzelzceļa tuvumā, ievēro ar Aizsargjoslu likumu noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas, Dzelzceļa likuma noteikumus, šos saistošos noteikumus par aizsargjoslām un 6.7. apakšnodalījuma noteikumus, kā arī noteikto būvlaižu dzīvojamās apbūves izvietojumam.” | Troksnis, Aizsargjoslas |
| 22. | „346. Būvvalde nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā nepieciešamo atkritumu konteineru skaitu, kas nevar būt mazāks par 4 konteineriem un kas nodrošina sadzīves atkritumu šķirošanu, ja Būvvalde nenosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā savādāk. Šajā punktā norādītā prasība par minimālo atkritumu konteineru skaitu (4 konteineri) nav piemērojama attiecībā uz savrupmājām un diviņu mājām.” „352. Atkritumu savākšanas un šķirošanas vietu un bioloģiski noārdamo atkritumu kompostēšanas vietu nodrošina ar lietuvu notekūdens attīrīšanas iekārtām, kuras pieslēdz centralizētajai lietuvu notekūdens kanalizācijas sistēmai. Atkritumu savākšanas un šķirošanas vietās un bioloģiski noārdamo atkritumu kompostēšanas vietās, kur nav pieejama centralizēta lietuvu notekūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietuvu notekūdens savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.” | Atkritumi |
| 23. | Izteikt saistošo noteikumu 383.punktu šādā redakcijā: 1. „Plānojuma grafiskās daļas plānā „Meliorācijas attīstības plāns” (19.pielikums) | Aizsardzība pret plūdiem |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | <p>norādītajās nosusināmās un pret applūšanu aizsargājamās teritorijās esošo apbūvi aizsargjoslās aizsargā un ārpus aizsargjoslām esošās teritorijas applūšanas varbūtību samazina, veicot šādus pasākumus aizsardzībai pret applūšanu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. jaunu norobežojošo inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju veidošana ar sūkņu stacijām vai līmeņu regulējošām būvēm lietus ūdeņu novadīšanai; 1.2. slūžu, sūkņu staciju vai līmeni regulējošu būvju ierīkošana lietus ūdeņu novadīšanai esošajās norobežojošajās būvēs. 1.3. lai uzturētu teritorijas sateces baseina dabisko hidroloģiju un samazinātu lietus ūdens kanalizācijas noslodzi, kā arī ekspluatācijas izmaksas, jāveicina lietus notekūdeņu uzkrāšana pašā teritorijā, bet gadījumos, kad lietus notekūdeņu uzkrāšana teritorijā nav iespējama, lietus notekūdeņi jānovada tuvākajā lietus kanalizācijas sistēmā; <p>Aizstāt saistošo noteikumu 384.punktā vārdu „varbūtību” ar vārdiem „varbūtību un projektējamās būves aizsardzības augstuma rezervi pieņem 0,5 m”.</p> <p>Aizstāt saistošo noteikumu 385.punktu un apakšpunktus ar punktu šādā redakcijā: „Sūkņu stacijām izbūvējama paaugstinātas drošības elektroapgādes sistēma – vairāki neatkarīgi barošanas avoti, kā arī poldera sūkņu stacija jāaprīko ar pārvietojamām dīzeļelektrostacijām ar jaudu līdz 150 kW, nodrošinot avārijas gadījumā nepārtrauktu elektroapgādes padevi”</p> <p>Papildināt saistošos noteikumus ar 385.¹ un 385.² punktiem šādā redakcijā : „385.¹ Šajās teritorijās nedrīkst izvietot vietējas un valsts nozīmes paaugstinātas bīstamības objektus. 385.² Šajās teritorijās jāparedz centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēma.”</p> <p>Aizstāt saistošo noteikumu 386.punktu ar apakšpunktiem ar punktu šādā redakcijā: „Detālplānojumā vai būvprojektā, nosakot apbūves iespējamību vai maiņu polderos, izvērtē</p> | |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|-------------------------|
| | <p>iespējamo vides risku – polderu hidrotehnisko stāvokli, sūkņu staciju jaudu, applūšanas varbūtību, ņemot vērā esošās un plānotās zemes virsmas augstuma atzīmes, kā arī ietekmi uz citu polderī esošo teritoriju izmantošanu.”</p> <p>Papildināt saistošos noteikumus ar 386.¹ punktu šādā redakcijā: „386.¹ Aizsargdambjus un sūkņu stacijas uztur un ekspluatē saskaņā ar MK 2010.gada 3.augusta noteikumiem Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi.”</p> | |
| 24. | <p>Izteikt saistošo noteikumu 457.punktu šādā redakcijā: „457. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana: 457.1. daudzdzīvokļu nams; 457.2. komerciāla rakstura objekts; 457.3. tirdzniecības un pakalpojumu objekts; 457.4. savrupmāja; 457.5. dvīņu māja; 457.6. rindu māja; 457.7. noliktava; 457.8.tehniskās apkopes stacija; 457.9. satiksmes infrastruktūras objekts; 457.10. izglītības iestāde; 457.11. sabiedriska iestāde; 457.12. kultūras iestāde; 457.13. zinātnes iestāde; 457.14. ārstniecības iestāde; 457.15. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;</p> | Gaiss, troksnis |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | <p>457.16. sporta būve; 457.17. transportlīdzekļu novietne; 457.18. degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura aprīkota ar pazemes tvertnēm 457.20. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmums teritorijās, kas nerobežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, dzīvojamās apbūves teritoriju, publiskās apbūves teritoriju un esošu dzīvojamo apbūvi, un ja tas paredzēts detālplānojumā.</p> | |
| 25. | <p>Izteikt saistošo noteikumu 458.punktu šādā redakcijā: „458. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā, kurā ir esoša ražošana vai infrastruktūra, kas ir piemērota ražošanas funkcijai, atļauta būvju izmantošana ražošanas vajadzībām (vieglās ražošanas un vispārīgās ražošanas uzņēmums), bet jaunu būvniecību vai rekonstrukciju, kuras rezultātā tiek palielināta esošo būvju platība, var veikt, ja ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana. Papildināt saistošos noteikumus ar 458.¹ punktu šādā redakcijā: „458.¹ Ja vieglās vai vispārīgās ražošanas uzņēmumā ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja: 458.¹ 1. darbība nav saistīta ar rūpniecisko avāriju risku, t.i., darbībām ar bīstamām vielām un apjomiem, kas noteikti MK 2005.gada 19.jūlija noteikumos Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas un riska samazināšanas pasākumiem” 1.pielikumā; 458.¹ 2. darbība nav saistīta ar ķīmiskām vielām un maisījumiem, kas ir bīstami atbilstoši MK 2002.gada 12.marta noteikumiem Nr.107 „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu klasificēšanas, marķēšanas un iepakojšanas kārtība”; 458.¹ 3. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās; 458.¹ 4. darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi; 458.¹ 5. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietusūdens kanalizācijas tīkliem;</p> | Gaiss, troksnis |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | 458. ¹ 6. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO ₂ summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajos noteikumos Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” noteikto.” | |
| 26. | <p>Izteikt saistošo noteikumu 459.3.apakšpunktu šādā redakcijā: „459.3. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.”</p> <p>27. Izteikt saistošo noteikumu 459.4. apakšpunktu šādā redakcijā: “459.4. Pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas;</p> <p>28. Papildināt saistošo noteikumu 459.punktu ar 459.4.¹ apakšpunktiem šādā redakcijā: 459.4.¹ Palīgēku nedrīkst veidot priekšpagalmā un, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā.””</p> <p>29. Papildināt saistošo noteikumu 459.5. apakšpunktu aiz vārdiem “Multifunkcionālu ēku” ar vārdiem “ar dzīvojamo funkciju”.</p> <p>30. Svītrot saistošo noteikumu 459.8.2.apakšpunktā vārdu „nožogotam”.</p> <p>31. Papildināt saistošo noteikumu 459.punktu ar 459.9.apakšpunktu šādā redakcijā: „459.9.Daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas: 459.9.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu mājai piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu; 459.9.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu mājai nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres</p> | Troksnis |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | <p>publisko apspriešanu.”</p> <p>32. Papildināt saistošo noteikumus ar 459.¹ punktu šādā redakcijā: „459.¹ Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo zemesgabalu piemērojami šo saistošo noteikumu 6.1.apakšnodeļas noteikumi atbilstoši attiecīgajai izmantošanai.”</p> | |
| 33. | <p>Izteikt saistošo noteikumu 460.punktu šādā redakcijā: „460. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana: 460.1. komerciāla rakstura objekts; 460.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts; 460.3. būvju būvniecība ražošanas vajadzībām (vieglās ražošanas un vispārīgās ražošanas uzņēmums); 460.4. profesionālās izglītības iestāde; 460.5. sabiedriska iestāde; 460.6. kultūras iestāde; 460.7. zinātnes iestāde; 460.8. ārstniecības iestāde; 460.9. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde; 460.10. sporta būve; 460.11. transporta infrastruktūras objekts; 460.12. transportlīdzekļu novietne; 460.13. prāmju terminālis; 460.14. kruīza kuģu terminālis; 460.15. degvielas un gāzes uzpildes stacija; 460.16. 110-330 kV apakšstacija; 460.17. atkritumu savākšanas un šķirošanas vieta un bioloģiski noārdāmo atkritumu</p> | Troksnis, gaiss |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|-------------------------|
| | kompostēšanas vieta; 460.18. noliktava; 460.19. vairumtirdzniecības objekts; 460.20. virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietne; 460.21. tehniskās apkopes stacija; 460.22. automazgātuve; | |
| 34. | Izteikt saistošo noteikumu 461.punktu šādā redakcijā: „461. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā būvju izmantošana un būvniecība dzīvojamai funkcijai (savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja un daudzdzīvokļu nams) atļauta, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālplānojumu.” 35. Papildināt saistošos noteikumus ar 461. ¹ punktu šādā redakcijā: „461. ¹ Ja vieglās vai vispārīgās ražošanas uzņēmumā ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja: 461. ¹ 1. darbība nav saistīta ar rūpniecisko avāriju risku, t.i., darbībām ar bīstamām vielām un apjomiem, kas noteikti MK 2005.gada 19.jūlija noteikumos Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas un riska samazināšanas pasākumiem” 1.pielikumā; 461. ¹ 2. darbība nav saistīta ar ķīmiskām vielām un maisījumiem, kas ir bīstami atbilstoši MK 2002.gada 12.marta noteikumiem Nr.107 „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu klasificēšanas, marķēšanas un iepakojšanas kārtība”; 461. ¹ 3. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās; 461. ¹ 4. darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi; 461. ¹ 5. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietusūdens kanalizācijas tīkliem; 461. ¹ 6. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO ₂ summārā gada vidējā koncentrācija | Gaiss, troksnis |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | (kopā ar fonu) ir mazāka par Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajos noteikumos Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” noteikto.” | |
| 36. | 37. Izteikt saistošo noteikumu 463.3.apakšpunktu šādā redakcijā: „463.3. Profesionālo izglītības iestāžu apbūvē šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.” | ?? |
| 38. | 39. Svītrot saistošo noteikumu 464.1. - 464.3.apakšpunktu. 40. Izteikt saistošo noteikumu 464.4.apakšpunktu šādā redakcijā: „464.4. ja zemesgabals, uz kura izvieto vieglās ražošanas uzņēmumu vai tirdzniecības un pakalpojumu objektu, kura kopējā platība ir lielāka par 300 m ² , robežojas ar zemesgabalu, uz kura izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve, tad gar attiecīgo zemesgabala robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā.” | Apstādījumi, troksnis |
| 41. | 466.9.punktu izteikt šādā redakcijā: „466.9. degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura aprīkota ar pazemes tvertnēm” | |
| 42. | „495. Ja ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija robežojas ar zemesgabalu, uz kura izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve, tad gar attiecīgo zemesgabala robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā.” | Apstādījumi, troksnis |
| 43. | Izteikt saistošo noteikumu 504.punktu šādā redakcijā: „504. Ja tehniskās apbūves teritorija robežojas ar zemesgabalu, uz kura izvietota vai saskaņā ar šiem noteikumiem ir pieļaujama dzīvojamā apbūve, tad gar šo robežu iepretim attiecīgajam zemesgabalam veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā.” | Apstādījumi |
| 44. | Izteikt saistošo noteikumu 525.punkta pirmo teikumu šādā redakcijā: „525. Apbūves teritorija ar apstādījumiem ir teritorija ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru, kurā svarīga ir esošo dabas vērtību – koku, krūmu, zemsedzes, ūdensteču un reljefa – | Apstādījumi |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|-------------------------|
| | saglabāšana.” | |
| 45. | <p>Izteikt saistošo noteikumu 530.punktu šādā redakcijā: „530. Ūdens teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana: 530.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, ūdensobjektu krasta stiprinājumi, riev sienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai un tml.); 530.2. būves, kas nepieciešamas, lai nokļūtu līdz kuģošanas līdzekļiem (krasta balsts, pieejas tilts, laipa, rampa un tml.); 530.3. laivu un jahtu osta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums) norādītajās vietās; 530.5. mājlaivu un citu kuģošanas līdzekļu novietošana stāvēšanai ūdenī šim nolūkam paredzētās piestātnēs; 530.6. peldošas būves ar publiskām funkcijām atbilstoši 2.32.nodaļas prasībām 530.7. peldmājas; 530.8. peldvietas.”</p> | Ūdens teritorijas |
| 46. | <p>Izteikt saistošo noteikumu 531., 532.un 533.punktu šādā redakcijā: „531. Upes vai ezera krasta līniju drīkst izmainīt tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju, kā arī peldvietu, eliņu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu izbūvei. 532. Ūdens objektu padziļināšanas vai tīrīšanas rezultātā iegūto grunti drīkst novietot tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošanas” (20.pielikums) norādītajās gruntis novietņu vietās. 533. Upēs un ezeros aizliegts iegūt derīgos izrakteņus izņemot gultnes padziļināšanas nolūkos Svītrot saistošo noteikumu 534.līdz 539.punktu</p> | Krastmalu izmantošana |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|--------------------------------|
| 47. | Izteikt saistošo noteikumu 569.4.apakšpunktu šādā redakcijā: „569.4. ja zemesgabals, uz kura izvietota ražošanas uzņēmumu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu vai beramkravu un ģenerālkraavu atklātu uzglabāšanu, robežojas ar zemesgabalu, uz kura izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve, tad gar attiecīgo zemesgabala robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā.” | Apstādījumi |
| 48. | „569.8. plānojot un projektējot sprādzienbīstamus, ugunsbīstamus vai citus bīstamus uzņēmumus, objektus, iekārtas un būves ierobežojumu zonās ap paaugstinātas bīstamības objektiem, izvērtē, kāda avārijas situāciju attīstība var radīt vissmagākās sekas videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam un kādas var būt šādas avārijas sekas, kā arī: 569.8.1. paredz pasākumus, kurus veic, izbūvējot, renovējot vai rekonstruējot un ekspluatējot šos uzņēmumus, objektus, iekārtas un ar tām saistītās būves, lai novērstu avārijas vai samazinātu to sekas un nepieļautu vai aizkavētu avārijas seku izplatīšanos ārpus uzņēmuma vai objekta teritorijas, nodrošinot: 569.8.1.1. pasākumus, kas vienas būves avārijas (sprādziena vai ugunsgrēka) gadījumā novērstu tiešu savstarpēju nevēlamu iedarbību starp būvēm, kurās paredzēts transportēt, glabāt, ražot, lietot, apstrādāt vai pārstrādāt bīstamās ķīmiskās vielas vai maisījumus; 569.8.1.2. avāriju izplatību ierobežojošās iekārtas un avārijas noplūžu iekārtas un rezervuārus vai tilpnes; 569.8.1.3. ugunsdzēsības ūdensapgādi, kā arī nepieciešamības gadījumā iekārtu un būvju aizsardzību un atdzesēšanu, aizsargājot tās pret ugunsgrēka nevēlamu iedarbību; 569.8.1.4. trauksmes un apziņošanas iekārtas un sistēmas darbinieku, blakus uzņēmumos nodarbināto un iedzīvotāju brīdināšanai un informēšanai; 569.8.1.5. pasākumus, kas jaunbūvējamā, renovējamā vai rekonstruējamā uzņēmuma, objekta, iekārtas un/vai ar tām saistīto būvju avārijas (sprādziena vai ugunsgrēka) gadījumā novērstu tiešu nevēlamu ietekmi uz paaugstinātas bīstamības objekta būvēm, kurās atrodas vai var atrasties bīstamās ķīmiskās vielas vai to maisījumi; | Paaugstinātas bīstamības risks |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | <p>569.8.2. sniedz rakstisku informāciju tāda paaugstinātas bīstamības objekta atbildīgajai personai, kura ierobežojuma zonā plānots izvietot jaunu uzņēmumu, objektu, iekārtas vai būves, par iespējamajām avārijas situācijām, kas var ietekmēt vidi, cilvēku veselību vai īpašumu, un šādu avāriju sekām, kā arī paredzētajiem pasākumiem šo ietekmju novēršanai un samazināšanai;</p> <p>569.9. paaugstinātas bīstamības objektu atbildīgās personas atbilstoši normatīvo aktu prasībām par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanu un riska samazināšanas pasākumiem, izstrādājot vai papildinot rūpniecisko avāriju novēršanas programmu vai drošības pārskatu un objekta civilās aizsardzības plānu, kā arī organizējot drošības sistēmu, ņem vērā iespējamo rūpniecisko avāriju kopējo bīstamību un risku un šādas rūpnieciskās avārijas kopējo seku smagumu un izplatību, lai paredzētu un veiktu tādus pasākumus, kas nodrošinātu rūpniecisko avāriju novēršanu vai šādu avāriju riska vai ietekmes uz cilvēku vai vidi samazināšanu.”</p> | |
| 49. | <p>Izteikt saistošo noteikumu 581.punktu šādā redakcijā: 581. Ja zemesgabals, uz kura izvieto vieglās ražošanas uzņēmumu vai tirdzniecības un pakalpojumu objektu, robežojas ar zemesgabalu, uz kura izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve, tad gar minēto robežu iepretim attiecīgajam objektam veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā.”</p> <p>Izteikt saistošo noteikumu 587.punktu šādā redakcijā: „587. Ja zemesgabals, uz kura izvieto ražošanas uzņēmumu vai kravu (atklātu) uzglabāšanu, robežojas ar zemesgabalu, uz kura izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve, tad gar minēto robežu iepretim attiecīgajam objektam veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā.”</p> | Apstādījumi |
| 50. | <p>595.20.⁵ prasības pieejai pie ūdens malām, publiskiem ūdeņiem;</p> <p>595.20.⁶ prasības piesārņojuma novēršanai;</p> | |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|-------------------------|
| | 595.20. ⁷ jaunās apbūves teritorijā pasākumus lietus notekūdeņu uzkrāšanai pašā teritorijā vai tās tuvumā, ja tas ir iespējams. ” | |
| 51. | <p>Terminu skaidrojumi attiecībā uz ūdens teritoriju izmantošanu: Papildināt saistošos noteikumus ar 2.49.1apakšpunktu šādā redakcijā: „2.49.¹ Krastmala – publiski pieejama josla gar virszemes ūdensobjekta krastu, kuras platums nav mazāks par 10 m, skaitot no ūdensobjekta robežas (ūdenslīnija normālā stāvoklī, kas noteikta atbilstoši vidējam ūdens līmenim metros virs Baltijas jūras līmeņa), izņemot vietas, kurās esoša apbūve atrodas akvatorijai tuvāk par 10 m. Krastmala ietver tauvas joslu (dabisko vai projektēto) visā tās platumā un, ja ūdensobjektam pieguļ iela, tad arī teritoriju sarkanajās līnijās</p> <p>2.50. Krastmalas laipa – paralēli krastam novietota laipa ar vienu vai vairākiem pieejas tiltiem. Krastmalas laipas maksimālais platums ir 3 m. Krastmalas laipa var būt neatkarīga vai veidota kā vertikāla krasta stiprinājuma papildinājums kuģošanas līdzekļu novietošanas vajadzībām. Attālums starp pieejas tiltiem krastmalas laipai nedrīkst pārsniegt 50</p> <p>Papildināt saistošos noteikumus ar 2.52.1apakšpunktu šādā redakcijā: „2.52.1 Laivu un jahtu osta - kuģošanas līdzekļu piestātne ar vismaz 25 kuģošanas līdzekļu (jahtu, atpūtas un ūdens transporta kuģu, laivu u.c.) novietošanai ūdenī paredzētām vietām, kā arī piestātnes darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu kopums.”</p> <p>Papildināt saistošos noteikumus ar 2.54.1apakšpunktu šādā redakcijā: „2.54.1 Mazizmēra kuģošanas līdzeklis - kuģošanas līdzeklis (arī atpūtas kuģis un jahta), kura maksimālais garums ir mazāks par 12 m.”</p> <p>Papildināt saistošos noteikumus ar 2.55.1apakšpunktu šādā redakcijā: „2.55.1 Mājlaiva – dzīvošanai paredzēts vai pielāgots kuģošanas līdzeklis (ar vai bez dzinēja),</p> | Krastmalu izmantošana |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|---|
| | <p>kas paredzēts vienas mājsaimniecības vajadzībām.”</p> <p>Papildināt saistošos noteikumus ar 2.67.1apakšpunktu šādā redakcijā: „2.67.1 Peldmāja – dzīvojamā māja, kas ir paredzēta izmantošanai uz ūdens.”</p> <p>Papildināt saistošos noteikumus ar 2.68.1apakšpunktu šādā redakcijā: „2.68.1 Piestātne – hidrotehniska būve vai tās daļa ar nepieciešamo aprīkojumu virszemes ūdensobjekta krastā un ūdenī, kas paredzēta kuģošanas līdzekļu piestāšanai un stāvēšanai.”</p> | |
| 52. | <p>Aizstāt saistošo noteikumu 382.punktā skaitli „1” ar skaitli „10”.</p> <p><i>Par applūšanas varbūtībām</i></p> <p>Izteikt saistošo noteikumu 383.punktu šādā redakcijā: „383.Plānojuma grafiskās daļas plānā „Meliorācijas attīstības plāns” (19.pielikums) norādītajās nosusināmās un pret applūšanu aizsargājamās teritorijās esošo apbūvi aizsargjoslās aizsargā un ārpus aizsargjoslām esošās teritorijas applūšanas varbūtību samazina, veicot šādus pasākumus aizsardzībai pret applūšanu: 383.1. jaunu norobežojošo inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju veidošana ar sūkņu stacijām vai līmeņu regulējošām būvēm lietus ūdeņu novadīšanai; 383.2. slūžu sūkņu staciju vai līmeni regulējošu būvju ierīkošanu lietusūdens novadīšanai esošajās norobežojošajās būvēs.”</p> <p>Izteikt saistošo noteikumu 385.punktu šādā redakcijā: „385. Sūkņu stacijām izbūvējama paaugstinātas drošības elektroapgādes sistēma – vairāki neatkarīgi barošanas avoti, kā arī poldera sūkņu stacija jāaprīko ar pārvietojamām dīzelelektrostacijām ar jaudu līdz 150 kW, nodrošinot avārijas gadījumā nepārtrauktu elektroapgādes padevi.”</p> <p>Papildināt saistošos noteikumus ar 385.¹ un 385.² punktu šādā redakcijā: “385.¹ Šajās teritorijās nedrīkst izvietot vietējas un valsts nozīmes paaugstinātas bīstamības objektus.</p> | Aizsargjoslas, aizsardzība pret plūdiem |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|----------------------------|
| | <p>385.² Šajās teritorijās jāparedz centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēma.”</p> <p><i>Precizēts, kur tieši pieļaujama šāda apbūves aizsardzība – iepriekšējā versijā ir vienkārši „Esošo apbūvi aizsargjoslās aizsargā un ārpus aizsargjoslām esošās teritorijas applūšanas varbūtību samazina [...]”</i></p> | |
| 53. | <p>Papildināts saistošos noteikumus ar 598.1 punktu šādā redakcijā: „598.1 Gadījumos, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek veikti pretplūdu pasākumi, kuru rezultātā tiek grozīta virszemes ūdensobjekta aizsargjosla, samazinot tās platumu vai lielumu, apstādījumu un dabas teritorijas (A), daļā, kas vairs neietilpst virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, var tikt veikta tādu būvju būvniecība, kas nav paredzēta šo noteikumu 6.9.apakšnodalā, ja tiek izstrādāts detālplānojums, ievērojot šādas prasības: 598.11. detālplānojumā var atļaut tikai tādu būvju būvniecību, kas ir atļautas Plānojumā attiecīgajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam, kas ir dominējošs kvartāla ietvaros; dominējošo teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu nosaka, pamatojoties uz attiecīgajā kvartālā dominējošās plānotās (atļautās) izmantošanas analīzi; 598.12. apbūves stāvu skaits tiek noteikts, pamatojoties uz Plānojuma grafiskās daļas plānā „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums) noteiktā attiecīgajā kvartālā dominējošā maksimālā stāvu skaita analīzi; 598.13. apbūves tehniskie rādītāji un citi izmantošanas un apbūves noteikumi tiek noteikti atbilstoši attiecīgajam plānotās (atļautās) izmantošanas veidam un attiecīgajam maksimālajam stāvu skaitam, kas noteikts 598.12.apakšpunktā paredzētajā kārtībā; 598.14. gadījumā, ja vienlaicīgi detālplānojumā tiek noteikti šajā punktā norādītie pretplūdu pasākumi, būvju būvniecība, kas noteiktas 598.11.apakšpunktā paredzētajā kārtībā, var tikt veikta tikai pēc pretplūdu pasākumu īstenošanas, paredzot detālplānojumā tā realizācijas kārtību.”</p> | Aizsargjoslas, apstādījumi |
| 54. | Saistībā ar to, ka RVC AZ ir izstrādāts atsevišķs plānojums un atsevišķi noteikumi Nr. 38 „Rīgas | |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------------|
| | <p>vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", tiek grozīti šādi Noteikumu Nr.34 pielikumi Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15.pielikums „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, - 16.pielikums „Apbūves stāvu skaita plāns”; - 17.pielikums „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi”. <p><i>Visās šajās kartēs RVC un tā AZ parādās kā vienas krāsas pleķis un šīs kartes vairs neattiecas uz RVC AZ. Visās šajās kartēs RVC un tā AZ parādās tikai ielas ar sarkanajām līnijām un un ūdens objekti.</i></p> | |
| 55. | <p>5.pielikums Transporta infrastruktūras attīstības shēma</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) precizēta Ziemeļu koridora trase un krustojumu izkārtojums atbilstoši Ziemeļu transporta koridora projektam. 2) leviesta jauna kategorija Piejūras maģistrālei no „perspektīvās B kategorijas ielas” uz „perspektīvās B kategorijas ielas (ārpus plānotā aprēķina perioda beigām)” <i>(pēc 2018.gada)</i> 3) Precizēts Vienības gatves un Ulmaņa gatves krustojuma veids uz pilnas shēmas vairāklīmeņu ceļu mezgls. <i>(Viens no noslogotākajiem krustojumiem Rīgā, kuram nepieciešams risinājums mezgla caurlaidspējas uzlabošanai no satiksmes organizācijas viedokļa).</i> Precizēts Rietumu maģistrāles pieslēgums Ziemeļu koridoram (pa Kleistu ielu) <i>(iespējamais risinājums pa jau esošu ielu līdz Ziemeļu koridora trasei. Līdz šim bija variants trasi laist pa tukšu vietu (t.sk. Spilves pļavas) līdz pat Piejūras maģistrālei. Tagad Rietumu maģistrāle sanāk īsāka.)</i> | |
| 56. | 19.pielikums „Meliorācijas attīstības plāns” | Aizsardzība pret applūstamību |
| 57. | 20.pielikums „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” | Ūdens teritoriju un |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|---|---|------------------------------|
| | | krastmalu izmantošana |
| Noteikumi Nr.38 | | |
| „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grozījumi (kas ir Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma sastāvdaļa) – Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi | | |
| 58. | <p>Pamatojoties uz Daugavas kreisā krasta silueta koncepciju, Grozījumos iestrādātas nepieciešamās atļauto stāvu skaita izmaiņas. <i>Skat. Grafiskās daļas plānu „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”.</i></p> <p>Papildinātas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.3.nodaļas „Noteikumi RVC un tā AZ atšķirīgajās daļās” sekojošas daļas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ķīpsalas vēsturiskā daļa; 2) Daugavas salas: (paredzot sadalījumu); <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Daugavas salas: Ķīpsalas ziemeļu daļa (9.1¹) 2.2. Daugavas salas: Ķīpsalas dienvidu daļa (9.2) 2.3. Daugavas salas: Klīversala (9.3) 2.4. Daugavas salas: Mūkusala (9.4) 2.5. Daugavas salas: Lucavsāls ZR gals (9.5) 2.6. Daugavas salas: Zaķusalas gals (9.6). | Kultūrvēsturiskais mantojums |
| 59. | Iestrādātas plānotās (atļautās) izmantošanas un maksimāli atļautā stāvu skaita izmaiņas saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.–2018.gadam ar grozījumiem. <i>Skat. Grafiskās daļas plānus „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”.</i> | Kultūrvēsturiskais mantojums |
| 60. | Izvērtētas un precizētas <i>grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”</i> attēlotās tipoloģiski atšķirīgas apbūves teritorijas. Grozījumos tiek likvidēta <i>perimetrālās apbūves teritorija ar brīvstāvošu apbūvi iekškvartālā,</i> | Kultūrvēsturiskais mantojums |

¹ Numerācija atbilstoši plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” norādītajam

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | tā vietā paredzot brīvstāvošu apbūvi ar <i>grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”</i> attēlotajām obligātajām būvlaidēm. | |
| 61. | <p>Mainīta redakcija atsevišķiem punktiem RVC TIAN 7.1. sadaļā Centru apbūves teritorijas:</p> <p>475.6. JC5 - teritorija, kur piemēro JC teritorijai noteiktās prasības, bet kur atļauta arī daudzstāvu transportlīdzekļu novietne ar ietilpību līdz 1000 transportlīdzekļiem.</p> <p>475.7. JC6 – teritorija, kur atļauta tikai daudzstāvu transportlīdzekļu novietne ar ietilpību līdz 1000 transportlīdzekļiem un palīgizmantošana ne vairāk par 20% no stāvu platības;</p> <p>480. RVC teritorijā transportlīdzekļu novietne kā galvenā izmantošana atļauta vienīgi JC5 un JC6 teritorijās.</p> | Gaiss, troksnis |
| 62. | <p>Izvērtētas jauktas apbūves (atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam – šobrīd „jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju”) teritorijas. Lai nodrošinātu esošo ražošanas uzņēmumu darbības saglabāšanu un ražošanas funkcijai piemērotas infrastruktūras racionālu izmantošanu, kā arī veicinātu uzņēmējdarbības attīstību šim nolūkam piemērotās RVC un tā AZ teritorijās un iedzīvotāju dzīvesvietu tuvumā, nepalielinot negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi, kas atbilst ilgtspējīgas attīstības pamatprincipiem, TIAN paredzēti nosacījumi un izvērtēšanas procedūra vieglās ražošanas un vispārīgās ražošanas uzņēmumu darbības saglabāšanai un attīstībai:</p> <p>484. Jauktas apbūves teritorijā, kurā ir esoša ražošana vai infrastruktūra, kas ir piemērota ražošanas funkcijai, atļauta būvju izmantošana ražošanas vajadzībām (vieglās ražošanas un vispārīgās ražošanas uzņēmums), bet jauna būvniecība vai rekonstrukcija, kuras rezultātā tiek palielināta esošo būvju platība, atļauta, ja ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana.</p> <p>486. Ja vieglās vai vispārīgās ražošanas uzņēmumā ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja:</p> <p>486.1. darbība nav saistīta ar rūpniecisko avāriju risku, t.i., darbībām ar bīstamām vielām,</p> | Gaiss, troksnis |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|--|
| | <p>kas noteiktas MK 2005.gada 19.jūlija noteikumu Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas un riska samazināšanas pasākumiem” 1.pielikumā;</p> <p>486.2. darbība neatbilst vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem, kas noteikti MK 2007.gada 18.septembra noteikumos Nr.626 „Noteikumi par paaugstinātas bīstamības objektu noteikšanas kritērijiem un šo objektu īpašnieku (valdītāju, apsaimniekotāju) pienākumiem riska samazināšanas pasākumu nodrošināšanai”;</p> <p>486.3. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;</p> <p>486.4. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietusūdens kanalizācijas tīkliem;</p> <p>486.5. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO₂ summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) attiecīgajā teritorijā ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto gada robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.</p> | |
| 63. | <p>Izvērtējot Grozījumu 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas gaitā saņemtos priekšlikumus (piem. A/S “Laima” un “Staburadze”), jauktas apbūves teritorijās piemērotais princips ražošanas uzņēmumu darbības saglabāšanai tiek attiecināts arī uz vēsturiskajām ražotnēm, kas izvietotas RVC centru apbūves teritorijā.</p> <p>Papildināts TIAN (svītrots 461.punkts, aizvietojo to) ar jaunu punktu šādā redakcijā: 461. Centru apbūves teritorijā, kurā ir vēsturiski izveidojusies ražošanas funkcija vai infrastruktūra, kas ir piemērota ražošanas funkcijai, atļauta būvju izmantošana ražošanas vajadzībām (vieglās ražošanas un vispārīgās ražošanas uzņēmums), bet jauna būvniecība vai rekonstrukcija, kuras rezultātā tiek palielināta esošo būvju platība, atļauta, ja ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana un ietekmes uz kultūrvēsturisko vidi novērtējums. Ja minētajā uzņēmumā ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šādas darbības ir pieļaujamas, ja tās atbilst šo saistošo noteikumu 486.punkta prasībām.</p> | <p>Kultūrvēsturiskais mantojums Gaiss, troksnis</p> |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|------------------------------|
| 64. | <p>Izvērtējot Ķīpsalas detālplānojumu, tehniski precizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un apbūves veidošanas pamatnosacījumi.</p> <p>Ķīpsalas detālplānojumā noteiktās „mazstāvu dzīvojamās teritorijas” Grozījumos tiek paredzētas kā „savrupmāju apbūves teritorijas”, „darījumu teritorijas” – „jauktas apbūves teritorijas” un „centru apbūves teritorijas”; sabiedrisko iestāžu teritorija S-2 (kvartāls Nr.4) – „apstādījumu teritorija”. Zemes gabala Balasta dambī 9 daļai „apstādījumu teritorijā (Z-1)” mainīta izmantošana uz „centru apbūves teritoriju”, atbilstoši 25.11.2005. akceptētajam būvprojektam „Da Vinci” darījumu ēka un daudzstāvu dzīvojamais nams”. Skat. grafisko daļu „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”.</p> | Kultūrvēsturiskais mantojums |
| 65. | <p>Precizētas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.</p> <p><i>Skat. Grafiskās daļas plānu „Galvenās aizsargjoslas un citi zemes gabalu izmantošanas aprobežojumi”:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - noteiktas drošības aizsargjoslas ap dzelzceļiem, noteiktas aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem; - koriģētas ielu sarkanās līnijas | Aizsargjoslas |
| 66. | <p><i>Pārstrādāta un papildināta 5.6.apakšnodaļa – Apstādījumi un dabas teritorijas.</i></p> <p>Mainīts nodaļas nosaukums no Apstādījumi un dabas teritorijas uz Apstādījumu teritorijas (5.8.apakšnodaļa).</p> <p>Grozījumos paredzēts, ka apstādījumu teritorijā atļautā izmantošana ir „publiskas izmantošanas pazemes transportlīdzekļu novietne, ja tā paredzēta šo noteikumu 6.7.apakšnodaļā vai detālplānojumā, kas izstrādāts saskaņā ar šo saistošo noteikumu 550.punkta prasībām.”</p> <p>TIAN 550.p. „Parkā un skvērā aizliegta virszemes un pazemes transportlīdzekļu novietnes būvniecība un ierīkošana, izņemot Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītās pazemes autonomvietņu</p> | Apstādījumi, gaiss, |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|---|
| | <p>izvietojanas teritorijas un šo noteikumu 545.6.apakšpunktā paredzētajos gadījumos. Publiskas lietošanas pazemes autonomvietnes izbūves iespēju parka vai skvēra teritorijā, ja tāda nav paredzēta šo noteikumu 6.7.apakšnodaļā, izvērtē detālplānojuma izstrādes procesā. Lai pamatotu pazemes transportlīdzekļu novietnes nepieciešamību un izvērtētu tās iespējamo ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām un bioloģisko daudzveidību, detālplānojuma sastāvā veic:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. transporta analīzi, izvērtējot visas transportlīdzekļu novietojanas alternatīvas apkārtējā teritorijā ne mazāk kā 500 metru attālumā no parka robežām, 1.2. ietekmes izpēti par apkārtējās teritorijas potenciālo gaisa piesārņojumu, 1.3. hidroģeoloģisko izpēti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, 1.4. iespējamo ietekmi uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību un ekspluatāciju, 1.5. dendroloģisko analīzi par plānotās būves iespējamo ietekmi uz esošajiem stādījumiem, lai nodrošinātu augošo koku aizsardzību, 1.6. esošam parkam arī bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas prasību izstrādi, ko veic eksperts attiecīgajā jomā (putni, sikspārņi, bezmugurkaulnieki).” <p>Grozījumi paredz papildus prasības ainaviski vērtīgo koku aizsardzībai RVC teritorijā, kas attēloti grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”–RVC TIAN 555.punkts.</p> | |
| 67. | <p>Pārstrādāta un papildināta RVC AZ TIAN 5.9.apakšnodaļa „Ūdens teritorija”</p> <p>Grozījumos izstrādāts detalizēts ūdens teritoriju zonējums un sagatavoti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikumi ūdens teritoriju izmantošanai: -</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiek sniegta definīcija, kas ir ūdens teritorija, - definētas ūdens teritoriju izmantošanas veidi un pieļaujamās būves (hidrotehniskās būves, krasta balsti, pieejas tilti, laipas; satiksmes infrastruktūras objekti; laivām, jahtām, kruīzu kuģiem paredzētās vietas, peldošās būves u.c. (pieļaujamo būvju | Ūdens teritoriju un krastmalu izmantošana Kultūrvēsturiskais mantojums |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|---|
| | <p>atrašanās vietas skatīt grafiskajā daļā "RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā izmantošana)";</p> <ul style="list-style-type: none"> - definētas prasības peldošām būvēm, kuģošanas līdzekļiem un to novietošanai; - definētas prasības laivu un jahtu ostām; - prasības aizsargājamām ūdens ainavas zonām; - prasības ūdensteču grīvu teritorijām; - noteiktas laivu un jahtu ostu teritorijas (Ū1), - noteiktas kompleksas ūdens telpu attīstības teritorijas (Ū2); - definētas atļautās un aizliegtās darbības Pilsētas kanālā (Ū3); - noteikta teritorija peldmāju izvietojumam (Ū4) Zunda kanālā. <p>Skat. grafisko daļu „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC detalizētā plānotā (atļautā) izmantošana”.</p> | |
| 68. | <p>Sagatavota atsevišķa nodaļa RVC AZ TIAN "Prasības krastmalu teritoriju izmantošanai" (2.25. apakšnodaļa):</p> <ul style="list-style-type: none"> - sniegta „krastmalas definīcija”; - uzskaitītas krastmalās atļautās būves, kas saistītas ar krastmalas izmantošanu (ūdensteču un ūdenstilpju krasta stiprinājumi; piestātņu krasta konstrukcijas un aprīkojums; objekti iedzīvotāju drošības nodrošināšanai (glābšanas posteņi utt.); ar publisko pieejamību saistītais labiekārtojums (apstādījumi, gājēju un velosipēdistu celiņi, labiekārtotas atpūtas vietas, atkritumu tvertnes utt.); peldvietu krastmalas aprīkojums. <p>Skat. grafisko daļu „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC detalizētā plānotā (atļautā) izmantošana”.</p> | Ūdens teritoriju un krastmalu izmantošana |
| 69. | <p>Papildināta RVC AZ TIAN 6.nodaļa – „Noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai un atsevišķiem teritorijas fragmentiem”.</p> <p>592. Šīs nodaļas noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai attiecībā uz pārējiem šajos saistošajos noteikumos noteiktajiem attiecīgās teritorijas izmantošanas un apbūves</p> | Kultūrvēsturiskais mantojums |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|--|-------------------------|
| | <p>noteikumiem ir speciāli papildu noteikumi, un pārējie šajos saistošajos noteikumos noteiktie attiecīgās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi piemērojami tiktāl, cik šīs nodaļas normas nenosaka savādāk.</p> <p>593. Atkarībā no RVC un tā AZ teritorijās saglabājušos pilsētībūvnieciski un vēsturiski atšķirīgo autentisko kultūrvēsturisko vērtību īpatsvara, izplatības un to pilsētībūvnieciskā mēroga ir noteiktas teritorijas, kuru apbūves raksturīgās iezīmes aizsargā īpaši izņēmuma un papildu noteikumi un kuras attēlotas grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”:</p> <p>593.1. kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijas (papildu noteikumi ietverti šo saistošo noteikumu 6.2.nodaļā);</p> <p>593.2. RVC un tā AZ atšķirīgas daļas (papildu noteikumi ietverti šo saistošo noteikumu 6.3.nodaļā);</p> <p>593.3. teritoriju fragmenti ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem (papildu noteikumi ietverti šo saistošo noteikumu 6.4.nodaļā)..</p> <p>Grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”:</p> <p>1) likvidētas 12 teritorijas (Nr.9, Nr.14, Nr.20, Nr.26, Nr.27, Nr.34, Nr.35, Nr.39, Nr.43, Nr.45, Nr.50, Nr.52);</p> <p>2) koriģētas robežas 4 teritorijām (Nr.6, Nr.18, Nr.21, Nr.44);</p> <p>3) 6 teritorijas pārceltas uz TIAN nodaļu „Noteikumi RVC un tā AZ atšķirīgajās daļās” (Nr.10, Nr.31, Nr.32, Nr.33, Nr.36, Nr.46).</p> <p>6.8.nodaļa „Prasības ēku apstādījumu teritorijām RVC” veikti tikai redakcionāli labojumi.</p> | |
| 70. | <p>Pārstrādāta un papildināta RVC AZ TIAN 5.2.apakšnodaļa „Jauktas apbūves teritorija”</p> <p>Tā papildināta ar punktiem no RTIAN, tādējādi, padarot abos TIAN līdzvērtīgas prasības Jauktas apbūves teritoriju izmantošanas veidiem un funkcijām un tās paplašinot ar</p> | Gaiss troksnis |

| Nr. p.k. | Plānošanas dokumentā veiktie grozījumi | Saistība ar vides jomām |
|----------|---|-------------------------|
| | nosacījumiem teritorijā veikt vieglas vai vispārīgas ražošanas darbības – (līdzvērtīgi RTIAN 458.punkta nosacījumiem) (punkti 218., 219.,220). | |
| 71. | Grafiskajās daļās „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC un tā AZ teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir veikti dažādi grozījumi atbilstoši saņemtajiem priekšlikumiem par nepieciešamajiem grozījumiem atsevišķās teritorijās | |
| 72. | Grafiskās daļas plāns „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” | |
| 73. | Grozīts grafiskās daļas plāns „Satiksmes infrastruktūras attīstības plāns” Izveidošana tramvaja līnijas izveidošana Daugavas kreisajā krastā no Lucavsalas līdz Podragam, šķērsojot Ķīpsalu | Troksnis |