

RĪGAS DOMES
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTA
VADĪBAS ZIŅOJUMS
2008

2008.gadā Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) darbojās saskaņā ar 2007.gada apstiprināto budžetu.

2008.gadā tika turpināta Departamenta pārstrukturizācija, optimizējot Departamenta darbu. Pārskata periodā kopumā izpildīti Departamenta izvirzītie uzdevumi, tai skaitā būtiski uzlabota Departamenta sniegto pakalpojumu kvalitāte un caurskatāmība, izstrādāta un tiek realizēta korupcijas risku vadības programma, daļēji realizēta Departamenta resursu optimizācija ar mērķi uzlabot darba apstākļus un klientu apkalpošanas kvalitāti, realizēta Departamenta reorganizācija ar mērķi no 01.01.2009. atdalīt Rīgas pilsētas būvvaldi un Rīgas pilsētas būvinspekciju, uzturēta un pilnveidota Kvalitātes vadības sistēma ISO 9001:2000, kā arī veikts personas datu aizsardzības audits un sagatavošanās darbi ISO 27001:2005 ieviešanai 2009.-2010.gadā.

1. DIREKTORA BIROJS UN ADMINISTRĀCIJA
INFORMĀCIJAS SISTĒMU PĀRVALDE

- Uzsākta Latvijas valsts vēstures arhīva 2761.fonda „Rīgas pilsētas būvniecības komisijas” 3 aprakstu (Rīgas vēsturiskais centrs) materiālu digitalizācija, kuras ietvaros digitalizētas 1000 arhīva lietas.
- Klientu apkalpošanas jomā ieviesta un papildināta Klientu attiecību vadības informācijas sistēma (KAVIS) Departamenta un Rīgas pilsētas būvvaldes vajadzībām ieviešot jaunus e-pakalpojumus:
 - izziņas par zemes gabala perspektīvo izmantošanu sagatavošana;
 - reklāmas, izkārtnes saskaņošana, kā arī reklāmas, izkārtnes saskaņošanas pieteikšana Rīgas pašvaldības portālā;
 - sabiedrisko un publisko apspriešanu reģistrēšana, un to anketu reģistrēšana;
 - Infrastruktūras nodevas modulis.
- Sadarbībā ar Departamenta Pilsētplānošanas pārvaldi un Rīgas domes Informācijas tehnoloģiju centru veikta Rīgas pilsētas attīstības plāna un Rīgas vēsturiskā centra zonējumu informācijas integrēšana NEKIP sistēmā.
- Darbs pie Departamenta interneta lapas www.rdpad.lv uzlabošanas un pilnveidošanas - papildināta ar jaunām sadaļām „Sabiedriskās un publiskās apspriešanas”, „Detālplānojumi” un „Inženierkomunikāciju būvprojektu saskaņošana”.
- Izstrādāti, papildināti un uzlaboti sabiedrībai pieejamie e-risinājumi:
 - Reklāmas nodevas kalkulators;
 - Publisko un sabiedrisko apspriešanu meklētājs;
 - Detālplānojumu meklētājs;
 - Būvnodevas rēķināšanas kalkulators;
 - Būvprojektu meklētājs;
 - Būvatļauju meklētājs;
 - Būvniecības meklētājs.
- Būvniecības pārraudzības un reģistrācijas sistēmā (BŪVE) veikti vairāki papildinājumi:
 - iespēja veikt laika apsekošanu un izdarīt attiecīgās piezīmes;

- iespēja atzīmēt apsekošanu Atļaujas modulī;
 - informācija par ekspertīzes nepieciešamību un veikšanu.
 - uzlabota informācijas aktualizēšana sistēmā;
 - iespēja atzīmēt būvatļauju pagarinājumus.
- Rīgas ģeogrāfiskās informācijas sistēmas (RĪĢIS) uzturēšana un papildināšana, resursu turētāja funkciju nodrošināšana:
- veikta 2007.gada ortofotkartes integrēšana RĪĢIS sistēmā;
 - izveidota RĪĢIS apakšsistēmas ProjectWise datu struktūra, lai nodrošinātu iespēju uzkrāt digitalizētas vēsturiskā arhīva lietas un Rīgas teritorijas plānojuma datus;
 - RĪĢIS sistēma papildināta ar jauniem datu slāņiem – izbūvētie veloceliņi, slāpekļa dioksīda vidējā gada koncentrācija, bioloģiskās daudzveidības dati;
 - izveidota decentralizēta web datu ievades sistēma ielu tirdzniecības vietu uzskaitēi Rīgas domes Uzņēmējdarbības koordinācijas centra vajadzībām;
 - uzsākts darbs pie RĪĢIS transporta sistēmas datu aktualizācijas.

KANCELEJA

- Departamenta Kancelejā:

saņemti	21079 dokumenti;
nosūtīti	14587 dokumenti;
dienesta korespondence	58586 dokumenti;
izziņas un pārskata dokumenti	5332 dokumenti.

- Pa pastu nosūtīti:

parastās	4638 vēstules;
ierakstītās	4962 vēstules.

KLIENTU APKALPOŠANAS CENTRS

- Klientu ērtībai Klientu apkalpošanas centrā uzstādīts interaktīvais terminālis. Izmantojot termināli, klientiem ir iespēja:
- ieskatīties Departamenta mājas lapā un iepazīties ar Departamenta sniegtajiem pakalpojumiem, tajā skaitā ar būvprojektu meklētāju, būvnodevas kalkulatoru, ēku-kultūras pieminekļu meklētāju;
 - iegūt informāciju par Ziemeļu koridoru un Dienvidu tiltu;
 - apskatīt attīstības plānu 2006. – 2018. gadam un detālplānojumus;
 - iepazīties ar izsludinātajām sabiedriskām un publiskām apspriešanām;
 - iepazīties ar Rīgas domes mājas lapu un sniegtos pakalpojumus;
 - Rīgas ģeogrāfiskajā informatīvajā sistēmā (RĪĢIS) apskatīt un izdrukāt Rīgas karti.
- 2008.gadā kopā apkalpoto cilvēku skaits – 57 924.

JURIDISKĀ NODAĻA

- Sagatavoti atzinumu projekti par vairākiem ārējo normatīvo aktu grozījumu projektiem, t.sk. par Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Būvniecības likuma grozījumu projektiem.
- Turpinājies darbs pie 2007.gadā uzsāktā procesa par pašvaldības nodevas par reklāmu piedziņu, regulāri tika apzināti parādnieku saraksti un izsūtīti atgādinājumi vai, veicot atkārtotas darbības tika izsūtīti brīdinājumi kā rezultātā samazinājies parādnieku skaits, kā arī uz pusi samazinājies nesamaksāto parādu par pašvaldības nodevu par reklāmas summa.

- Sadarbībā ar Būvvaldi sagatavoti 9 tīkla reklāmas līgumu projekti.
- Uzsākti 9 reklāmas nodevas piedziņas procesi, no kuriem 3 parādnieki veikuši samaksu labprātīgi.
- Panākts izlīgums Departamenta pārziņā esošajā tiesvedības lietā ar SIA „euro AWK”.
- Sagatavoti 57 administratīvie akti ar kuriem atstāti spēkā Būvvaldes pieņemtie lēmumi, 46 administratīvos aktus, ar kuriem atcelti Būvvaldes pieņemtie lēmumi sakarā ar materiālo un procesuālo tiesību normu pārkāpumiem, un 63 citu nolēmumu projektus.
- Ārzemju delegāciju uzņemšanu organizēšana.

2. RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

- Sagatavoti materiāli Starptautiskajam pilsētu apgaismojuma asociācijas organizētajam konkursam „The International. City. People. Light. Award 2008”, kurā Rīga ieguva 2. vietu.
- Uzsākts darbu pie patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanas atbilstoši Administratīvā procesa likumam, pieņemti 53 lēmumi par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu.
- Sadarbojoties ar Rīgas domes Vides departamentu, izstrādāts Rīgas pilsētas ainavas pārvaldības koncepcijas projekts.
- Pilsētvides dizaina jautājumos Būvvalde pēc Rīgas domes 08.03.2005. saistošo noteikumu Nr.91 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību Rīgā” prasībām kontrolējusi reklāmu un izkārtņu izvietojuma atbilstību normatīvo aktu prasībām, tādējādi veicinot pilsētvides sakārtošanu. Papildināts pašvaldības budžets par Ls 1 489 541,44, aprēķinot pašvaldības nodevu par nelikumīgi izvietotajām reklāmām, sagatavoti un izsniegti maksāšanas paziņojumi par pašvaldības nodevu par reklāmas izvietojumu.
- Uzsākta sadarbība ar Latvijas Mākslas akadēmiju un noslēgts sadarbības līgums, lai paaugstinātu pilsētas telpas funkcionālās un estētiskās organizācijas līmeni, vides kultūru un veicinātu publiskā telpā strādāt spējīgu mākslinieku un dizaineru sagatavošanu.
- Sagatavots Rīgas domes 11.09.2007. saistošo noteikumu Nr.88 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Rīgā” grozījumu projekts.
- Sagatavoti informatīvi materiāli par vēsturiski oriģinālo Rīgas pilsētvides dizaina elementu (apgaismes elementi, metāla cokoli, atšaišu stabi) izvietojumu un ielu seguma atjaunošanu Rīgas vēsturiskā centra galvenajos bulvāros un ielās.
- Notikušas 48 Būvvaldes padomes sēdes, kurās izskatīti 1046 jautājumi.
- Izsniegtas 1707 būvatļaujas.
- Akceptēti un saskaņoti 3600 būvprojekti.

3. RĪGAS PILSĒTAS BŪVINSPEKCIJA

- Apsēti 5042 objekti.
- Pieņemti ekspluatācijā 1494 objekti.
- Pieņemti 53 lēmumi par patvaļīgo būvniecību.

4. PILSĒTPLĀNOŠANAS PĀRVALDE

ĢENPLĀNA NODAĻA

- Sagatavota Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumu 1.redakcija:
 - pārstrādāti Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
 - precizēts kartogrāfiskais materiāls atbilstoši Aizsargjoslu likumam un atbalstītajiem priekšlikumiem;
 - aktualizēts Rīgas teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksts atbilstoši pašreizējai un plānotajai situācijai.
- Izstrādāts Pretplūdu modelis (Hidroloģiskās modelēšanas sistēmas izveide Rīgas pilsētā).
- Izstrādāta Rīgas pilsētas ceļu klasifikācija.
- Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumiem.
- Uzsākta Rīgas pilsētas esošo un plānoto maģistrālo inženierkomunikāciju un objektu izvietojumu un jaudu noteikšanas pētījuma izstrāde.

PROJEKTU NODAĻA

- Sagatavoti darba uzdevumi Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma detalizācijai:
 - zemesgabala Sporta ielā 2 un tam piegulošās teritorijas detālplānojumam;
 - zemesgabala Hospitāļu ielā bez numura un tam piegulošās teritorijas detālplānojumam;
 - teritorijas starp Jelgavas ielu un Kīleveina grāvi detālplānojumam;
 - teritorijai starp Dzirnāvu ielu, Abrenes ielu, Lāčplēša ielu un Firsas Sadovņikova ielu detālplānojumam;
 - teritorijas starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu detālplānojumam.
- Sadarbībā ar Rīgas pilsētas arhitekta biroju un starpinstitucionālo arhitektu un plānotāju grupu turpinājās darbs pie Daugavas kreisa krasta silueta koncepcijas projekta pilnveidošanas. Ar darba procesā esošo Daugavas kreisā krasta apbūves vīzijas maketu no 2008.gada 8.februāra līdz 16.martam varēja publiski iepazīties Latvijas nacionālā mākslas muzeja izstāžu zālē „Arsenāls” Laikmetīgās arhitektūras izstādē „Kā rodas laba arhitektūra? PROCESS”.
- 26.03.2008. UNESCO Pasaules mantojuma centra pārstāvji Junaid Sorosh – Wali un Margaretha Ehrstrom tika iepazīstināti ar Daugavas kreisā krasta koncepcijas risinājumiem un pilnveidojumiem.
- Sagatavots Jaunā Rīgas centra Būvprogrammas darba uzdevums un izskatīti projekta risinājumi.
- Sagatavots lēmuma projekts Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumiem saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajā daļā, koriģējot plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves veidošanas pamatnosacījumus.
- Sagatavots Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums un juridiskais izvērtējums.
- Izstrādāts pētījums „Rīgas apbūves aizsardzības un pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijas izpēte” un sagatavoti priekšlikumi apbūves noteikumu grozījumiem.
- Izstrādāts pētījums par Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma izvērtēšanas sistēmas izveidi.

- Uzsākts darbs pie 13. Janvāra ielas un tās apkārtnes analīzes un nākotnes attīstības virzienu meklējumiem.
- Sagatavots Metu konkursa darba uzdevums Pils laukuma pilsēt būvnieciskajam risinājumam.

DETĀLPLĀNU NODAĻA

- Sagatavoti 20 Rīgas domes lēmuma projekti, kuri izskatīti un pieņemti Rīgas domē, par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu.
- Apstiprināts Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju detālplānojums.
- Izskatīšanai Rīgas domē sagatavoti 6 lēmumu projekti par detālplānojumu nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai:
 - Zemes gabala Rīgā, Kokneses prospektā 1A, detālplānojums;
 - Piejūras maģistrāles un Ziemeļu šķērsojuma krustojumam piegulošās teritorijas detālplānojums;
 - Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju detālplānojums;
 - Teritorijas Rumbulā detālplānojums;
 - Zemesgabalu pie Mazās Juglas ielas detālplānojums;
 - Zemesgabalu Kalnciema ielā 36/38 un Melnsila ielā 11 un tiem piegulošās teritorijas detālplānojums.
- Sagatavoti un izskatīti:
 - 278 nosacījumi zemes ierīcības projektu izstrādei;
 - 214 zemes ierīcības projekti;
 - 65 zemes robežu noteikšanas projekti;
 - 1284 zemes robežu apgrūtinājumu plāni.
- Sagatavota 1951 izziņa par zemes gabalu atļauto izmantošanu.

SABIEDRISKO APSPRIEŠANU VADĪBAS NODAĻA

- Izstrādāta un izdota rokasgrāmata būvniecības ieceru publisko apspriešanu organizēšanai, kas paredzēta būvniecības ierosinātajiem, projektētajiem, projektu vadītājiem, Departamenta un Rīgas pilsētas būvvaldes darbiniekiem.
- Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu organizēšana, pārskatu sagatavošanu un to publicēšana Departamenta mājas lapā.
- 2008.gadā notikušo 30 būvniecības ieceru apspriešanu laikā kopumā saņemtas 10 655 iedzīvotāju/uzņēmumu atsauksmes, no kurām 878 bija pozitīvas - būvniecības ieceri atbalstošas, bet 9777 - noraidošas atsauksmes.

5. EKONOMIKAS PĀRVALDE

- Sagatavota prezentācija par Rīgas attīstību kredītreitinga aģentūrai Standard & Poors.
- Rīgas apkaimju attīstības projekta izstrāde un realizācija.

- Ierosinātas izmaiņas Latvijas Republikas likumdošanā, vienreizējo maksu pilsētas infrastruktūras attīstībai nodēfinējot kā pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību.
- Izstrādāta jauna formula pašvaldības nodevai par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, kā arī izveidota arī jauna nodevas iekasēšanas sistēma.
- Uzskāts darbs pie Jaunā Rīgas centra Torņakalnā (JRCT) apakšprojekta „Rīgas pilsētas degradētās teritorijas Torņakalnā revitalizācija”.
- Izdevuma „Ekonomiskais profils” izstrāde latviešu, angļu, vācu un krievu valodās.
- Izstrādāts pirmais pārskats „2006.-2007.gada pārskats par Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijas līdz 2025.gadam un Rīgas attīstības programmas 2006.-2012.gadam ieviešanu”.
- Būvprogrammas izstrādes Jaunajam Administratīvajam centram Torņakalnā.
- Izstāžu, konferenču un pasākumu organizēšana un dalība tajos: nekustamo īpašumu izstāde „Mipim 2008”, „Hanzas dienas 2008”, nekustamo īpašumu izstāde „Expo Real 2008”, starptautiskā arhitektūras pieminekļu aizsardzības izstāde „Denkmal 2008” un starptautiskais pilsētvides attīstības asociācijas kongress INTA.
- Drukāto un izdales materiālu izgatavošana vai atbalsts izdevumu tiražēšanai:
 - Rīgas pilsētas attīstības plāns kompaktdiskos - 1500 eks. angļu, 1500 eks. krievu valodā.
 - „Expo Real 2008” izstādes katalogs - 750 eks. angļu valodā.
 - Izdevums „Būvējam Rīgā” - 5000 eks. latviešu valodā.
 - Izdevums „Rīgas pilsētas vides mākslas objektu izstrādes metodiskie norādījumi” - 2000 eks. latviešu valodā.
 - Izdevums „Publiskās apspriešanas process Rīgas pilsētā” – 500 eks. latviešu valodā. Izdevums publicēts www.rdpad.lv.
 - Izdevums „Vienkāršotā renovācija, rekonstrukcija” - 2000 eks. latviešu valodā.
 - Izdevums „Ekonomiskais profils” - 2000 eks. latviešu valodā, 3000 eks. angļu valodā, 1000 eks. krievu valodā un 1000 eks. vācu valodā.
 - Izdevums „Rīgas pilsētas stratēģijas uzraudzības sistēmas izpildes pārskats” - 1000 eks. latviešu valodā.
 - Izdevums „Būvniecības iecere” - 2000 eks. latviešu valodā.
 - Izdevums „Ziņojums par Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijas izpildi 2007.gadā” - 1000 eks. latviešu valodā.
- Izstrādāts Rīgas attīstības programmas 2006-2012.gadam pielikums – Rīgas domes Projektu ideju grāmata 2009.gadam.
- Izstrādāts Pašvaldības attīstību veicinošu projektu ideju saraksts trīs gadus ilgam periodam (2009.-2011.gadam).
- Pašvaldību iepirkumu nodaļas veikto darbu saraksts:

Darbu nosaukums	Skaits
Iepirkumi pašvaldības vajadzībām	192
T.sk.:	
Konkursi	17
Iepirkuma procedūras no 1000 LVL līdz 10000 LVL (bez PVN)	101
Sarunu procedūras	5
Cenu aptaujas	7
Izņēmumu procedūras	62

6. DIENVIDU TILTA BŪVES DIREKCIJA

- 2008.gada augustā pabeigta visu Dienvida tilta estakāžu būvniecība, kas kopā veido pirmo Latvijā izbūvēto trīs līmeņu satiksmes mezglu.
- 2008.gada novembrī Dienvidu tilts pār Daugavu nodots ekspluatācijā.
- 2008.gada 17.novembrī Dienvidu tilts atvērts transporta kustībai.
- 2008.gada jūnijā pabeigti Mežaparka Lielās estrādes rekonstrukcijas darbi, kuru ietvaros estrādē izbūvētas papildus 2166 vietas.

7. ZIEMEĻU KORIDORA ATTĪSTĪBAS BIROJS

- Sagatavoti dokumenti lēmuma pieņemšanai par Rīgas Ziemeļu transporta koridora trases 1.posma paredzētās darbības „Automaģistrāles no autoceļa A2 ievada Rīgas pilsētā līdz Vairoga ielai (Brīvības ielas dubliera) būvniecība” akceptēšanu, paredzot 3.piedāvātā alternatīvā varianta būvniecības projekta turpmāku izstrādi.
- Pabeigta par Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde.
- Pabeigtas par Rīgas Ziemeļu transporta koridora 2.posma (no Vairogu ielas pārvada līdz Daugavgrīvas ielai) ģeotehniskās izpētes un to ietvaros arī hidroģeoloģiskās modelēšanas darbi tuneļa zem Daugavas gultnes variantam.
- Veikta RZTK 2.posma priekšizpēte, t.i. sagatavots skiču projekta starpziņojums, un tehniski – ekonomiskais pamatojums.
- Izstrādāta dokumentācija atklātam konkursam „Skiču projekta un ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde Rīgas Ziemeļu transporta koridora 3. un 4.posmam no Daugavgrīvas ielas līdz autoceļa A10 satiksmes mezglam pie Priedaines”.
- Noslēdzies apjomīgs satiksmes un finanšu pētījums, kā ietvaros tika noteiktas esošās un modelētas nākotnes satiksmes plūsmas Rīgas pilsētā, tika veikti sākotnējie finanšu aprēķini par Rīgas Ziemeļu transporta koridora būvniecības un uzturēšanas izmaksām. Pētījumu ietvaros tika atjaunots Rīgas transporta digitālās simulācijas modelis, kas tiek izmantots satiksmes plūsmu modelēšanai gan Rīgas Ziemeļu transporta koridora projekta, gan arī Rīgas pilsētas un reģiona vajadzībām, kā arī tika izstrādāts Rīgas Ziemeļu transporta koridora projekta finanšu modelis – finanšu analīzes instruments, kurā, ievadot datus par projekta celtniecības, uzturēšanas, finansējuma piesaistes u.c. izmaksām, iespējams modelēt dažādus projekta īstenošanas finanšu scenārijus.
- 2008.gadā veikta Rīgas Ziemeļu transporta koridora projekta tehniski – ekonomiskā pamatojuma izstrāde. Pētījumu ietvaros veikta apjomīga Rīgas Ziemeļu transporta koridora projekta finanšu analīze, kas ar augstu ticamības pakāpi ļauj spriest par Rīgas Ziemeļu transporta koridora projekta ieguvumiem un izmaksām, kā arī veikts finanšu izvērtējums par optimālo projekta iepirkuma (finansēšanas) modeli – PPP vai tradicionālo publisko iepirkumu.

8. SABIEDRISKO ATTIECĪBU NODAĻA

- Medijiem pastāvīgi 2008.gadā sniegta informācija par Departamenta realizētajiem projektiem un paveikto darbu:
 - sagatavota un izsūtīta 131 preses relīze;
 - sniegtas intervijas un atbildēts uz vairāk nekā 463 būtiskiem jautājumiem.