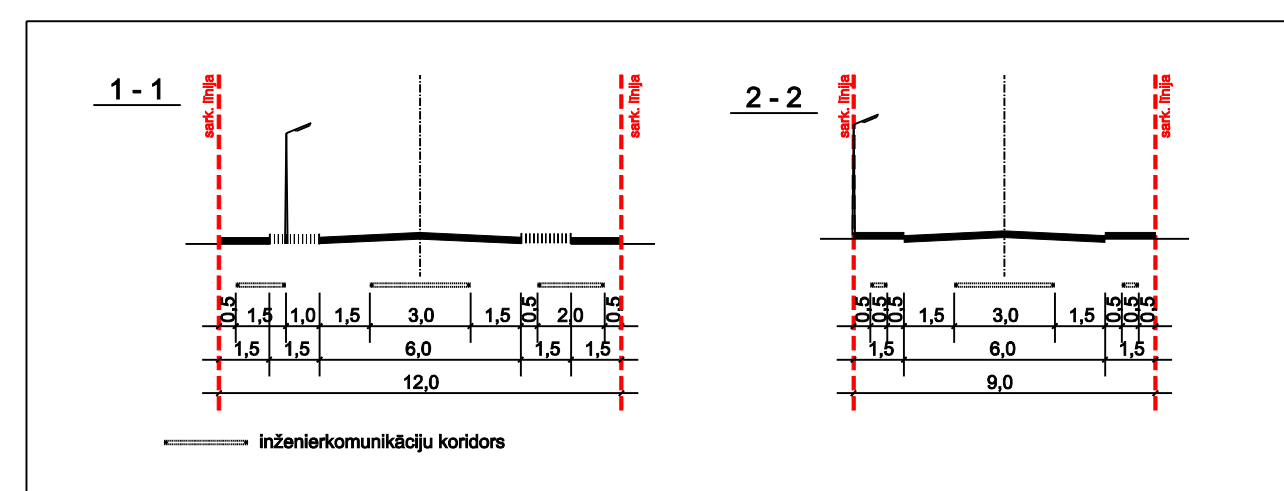


APBŪVES NOTEIKUMI

Mdz	Mazsaziņu dzīvojamā teritorija, kur atļautas zemesgabala izmantošanas veids ir mājokļu un citas saistītajai ēdai izmantošanas.	Izmantošanas ierobežojumi				Ciņ noteikumi
37.8 ha 47.6 %	Aļautā izmantošana	Maksimālā apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Maksimālā apbūvējamā teritorija	Maksimālā apbūvējamā stāvu skaits	
Mdz1	- vienas ģimenes dzīvojamā māja - divu ģimeņu dzīvojamā māja - dzīvokļu māja	30 %	-	50 %	3 stāvi	1) būvniecība atļauta tikai tad, ja tas izmanto atļautajai izmantošanai 2) jauno būvniecību zemesgabala minimālās platības par šīs teritorijas 20m 3) minimālā jaunbūvniecība zemesgabala platība: - vienģimēnāji - 1200m ² - divu ģimeņu dzīvojamā māja - 1200m ² - dzīvokļu māja - 3000m ²
Mdz2	- vienas ģimenes dzīvojamā māja - divu ģimeņu dzīvojamā māja - dzīvokļu māja	35 %	-	25 %	3 stāvi	4) 1/3 izpildījumiem ne vairāk par Mārupes laukuma zonu, atbilstoši Rīgas pilsētas būvniecības noteikumu 30. pantiem, ar maksimālo žoga augstumu - 1m un 50% caurumam
Mdz3	- vienas ģimenes dzīvojamā māja - divu ģimeņu dzīvojamā māja - dzīvokļu māja	30 %	-	50 %	3 stāvi	5) zemesgabaliem, kur atrodas daļēji Z2, apbūves intensitātes ierobežojuma norobežotība no kopējās zemesgabala platības, kas katrā ar teritorijas robežu parāda
Mdz4	- vienas ģimenes dzīvojamā māja - divu ģimeņu dzīvojamā māja - dzīvokļu māja	30 %	-	50 %	3 stāvi	6) prasības teritorijās ar īpašiem nosaucumiem: - apbūves vietas pēc vienādas apbūves principa (t.i. apbūves priekšlikuma ieska izstrādātā vietā teritorijā kopumā, to izsaka un atbilstoši būvniecības noteikumiem) - teritorijās izstrādātā un noteiktā kārtībā saglabājama vietas labiekārtojuma, autostāvu vietas labiekārtojuma, autostāvu un iebraucamgābju projekta Mdz2 teritorijā apbūves labiekārtojuma projekta sagatavošana pozitīvu sāgu sāgu un būvniecības atļaujas - atļauti izmantot nepieciešamo autostāvu vietas nodrošināt savā zemesgabala robežās atbilstoši ar LVS 190-7:2002 - atļauts atļautajai darbību uzturēšana un atbilstoši ar nosaukumiem, kas atbilstoši darbināt rezultātā noteikta pārbaudot dzīvojamā teritorijā atbilstošā normatīvā skaites diskontinuitātes

S	Sabiedrisko telpu teritorija, kur zemesgabala atļautā izmantošanas veids ir izglītības iestāžu un citas saistītajai ēdai izmantošanas.	Izmantošanas ierobežojumi				Ciņ noteikumi
5.8 ha 7.0 %	Aļautā izmantošana	Maksimālā apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Maksimālā apbūvējamā teritorija	Maksimālā apbūvējamā stāvu skaits	
S1	- izglītības iestāde - pirmsskolas bērnu iestāde	150 %	-	40 %	5 stāvi	1) būvniecība atļauta tikai tad, ja tas izmanto atļautajai izmantošanai 2) žogs izpildījumiem ne vairāk par Mārupes laukuma zonu, atbilstoši Rīgas pilsētas būvniecības noteikumu 30. pantiem, ar maksimālo žoga augstumu - 1m un 50% caurumam
S2	- pārvades iestāde - kultūras iestāde - zinātnes iestāde - sporta būve	100 %	-	35 %	3 stāvi	3) apbūves nepieciešamā mazā zemes transformācija S3 teritorijās vienāda atbilstoši normatīvu aktu prasībām
S3	- izglītības iestāde - pirmsskolas bērnu iestāde	100 %	-	35 %	3 stāvi	4) minimālā jaunbūvniecība zemesgabala platība dzīvojamā teritorijā S3 - 1200m ²
S4	- mazsaziņu daudzdzīvokļu nams	40 %	-	50 %	3 stāvi	5) teritorijās izstrādātā ar īpašiem nosaucumiem: - apbūves priekšlikuma ieska izstrādātā vietā teritorijā kopumā un apbūves vienāda atbilstoši normatīvu aktu prasībām - teritorijās izstrādātā un noteiktā kārtībā saglabājama vietas labiekārtojuma, autostāvu vietas labiekārtojuma, autostāvu un iebraucamgābju projekta Mdz2 teritorijā apbūves labiekārtojuma projekta sagatavošana pozitīvu sāgu sāgu un būvniecības atļaujas - atļauti izmantot nepieciešamo autostāvu vietas nodrošināt savā zemesgabala robežās atbilstoši ar LVS 190-7:2002 - atļauts atļautajai darbību uzturēšana un atbilstoši ar nosaukumiem, kas atbilstoši darbināt rezultātā noteikta pārbaudot dzīvojamā teritorijā atbilstošā normatīvā skaites diskontinuitātes

PROJEKTĒTĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS M - 1:200



Z	Dabas pamats, kur atļauts izmantošana platības parka izveidošanai un uzturēšanai, kā arī Mārupes pilsētas atbilstošajai.	Izmantošanas ierobežojumi				Ciņ noteikumi
25.8 ha 32.4 %	Aļautā izmantošana	Maksimālā apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Maksimālā apbūvējamā teritorija	Maksimālā apbūvējamā stāvu skaits	
Z1	- parks apstādījumi - ar raksturīgu un izteiktu salietību - koku un krūmu - ar teritorijas apstādījumiem, saglabāšanu un atjaunošanu salietību koku un krūmu	-	-	-	2 stāvi	1) teritorijā Z1 būvniecība atļauta tikai tad, ja tas izmanto atļautajai izmantošanai 2) teritorijā Z2 atbilstošajai izpildījumiem un projekta izstrādātā projektiem sāgu sāgu un būvniecības atļaujas 3) teritorijā Z2 atbilstošajai izpildījumiem un projekta izstrādātā projektiem sāgu sāgu un būvniecības atļaujas 4) teritorijā Z2 un Z3 nodrošinājuma veidošana ne vairāk par Mārupes laukuma zonu, atbilstoši Rīgas pilsētas būvniecības noteikumu 30. pantiem, ar maksimālo žoga augstumu - 1m un 50% caurumam
Z2	- labiekārtojuma bez saglabāšanas apbūves ierobežojumi, saglabāto rajā un tā atjaunošana	-	-	-	2 stāvi	5) teritorijā Z2 atbilstošajai izpildījumiem un projekta izstrādātā projektiem sāgu sāgu un būvniecības atļaujas 6) Z3 teritorijās labiekārtojuma projekta izstrādātā vietā teritorijā kopumā, to izsaka un atbilstoši būvniecības noteikumiem 7) zemesgabaliem, kur atrodas daļēji Z2, apbūves intensitātes ierobežojuma norobežotība no kopējās zemesgabala platības, kas katrā ar teritorijas robežu parāda 8) prasības teritorijās ar īpašiem nosaucumiem: - apbūves vietas pēc vienādas apbūves principa (t.i. apbūves priekšlikuma ieska izstrādātā vietā teritorijā kopumā, to izsaka un atbilstoši būvniecības noteikumiem) - teritorijās izstrādātā un noteiktā kārtībā saglabājama vietas labiekārtojuma, autostāvu vietas labiekārtojuma, autostāvu un iebraucamgābju projekta Mdz2 teritorijā apbūves labiekārtojuma projekta sagatavošana pozitīvu sāgu sāgu un būvniecības atļaujas - atļauti izmantot nepieciešamo autostāvu vietas nodrošināt savā zemesgabala robežās atbilstoši ar LVS 190-7:2002

J	Jauktā dzīvojamā un darījumu telpu teritorija, kur atļautas zemesgabala izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu nams, darījumu telpas, informācijas un pakalpojumu objekti, kā arī citas saistītajai ēdai izmantošanas.	Izmantošanas ierobežojumi				Ciņ noteikumi
4.2 ha 5.2 %	Aļautā izmantošana	Maksimālā apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Maksimālā apbūvējamā teritorija	Maksimālā apbūvējamā stāvu skaits	
J1	- daudzdzīvokļu nams	150 %	-	40 %	5 stāvi	1) būvniecība atļauta tikai tad, ja tas izmanto atļautajai izmantošanai 2) jauno būvniecību zemesgabala minimālās platības par šīs teritorijas 20m 3) minimālā jaunbūvniecība zemesgabala platība dzīvojamā teritorijā S3 - 1200m ²
J2	- pārvades iestāde - darījumu telpas - informācijas un pakalpojumu objekti	150 %	-	40 %	4 stāvi	4) atļauti izmantot nepieciešamo autostāvu vietas nodrošināt savā zemesgabala robežās atbilstoši ar LVS 190-7:2002
J3	- vienas ģimenes dzīvojamā māja - divu ģimeņu dzīvojamā māja	40 %	-	50 %	3 stāvi	5) teritorijās izstrādātā ar īpašiem nosaucumiem: - apbūves priekšlikuma ieska izstrādātā vietā teritorijā kopumā un apbūves vienāda atbilstoši normatīvu aktu prasībām - teritorijās izstrādātā un noteiktā kārtībā saglabājama vietas labiekārtojuma, autostāvu vietas labiekārtojuma, autostāvu un iebraucamgābju projekta Mdz2 teritorijā apbūves labiekārtojuma projekta sagatavošana pozitīvu sāgu sāgu un būvniecības atļaujas - atļauti izmantot nepieciešamo autostāvu vietas nodrošināt savā zemesgabala robežās atbilstoši ar LVS 190-7:2002

R	Rūpniecības teritorija, kur atļautas zemesgabala izmantošanas veids ir ražošana, komerciāli un nozīmīgi uzņēmumi, kam ir noteikta servitūta vai citas atzīšanas, un kas nepieciešamā zemesgabala robežās.	Izmantošanas ierobežojumi				Ciņ noteikumi
1.2 ha 1.5 %	Aļautā izmantošana	Maksimālā apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Maksimālā apbūvējamā teritorija	Maksimālā apbūvējamā stāvu skaits	
R1	- vieglās ražošanas uzņēmuma - valststehnikas iestāde - tehniskās apkalpošanas stacija - sabiedriskā garša	150 %	-	10 %	5 stāvi	1) būvniecība atļauta tikai tad, ja tas izmanto atļautajai izmantošanai 2) jauno būvniecību zemesgabala minimālās platības par šīs teritorijas 20m 3) minimālā jaunbūvniecība zemesgabala platība dzīvojamā teritorijā S3 - 1200m ²

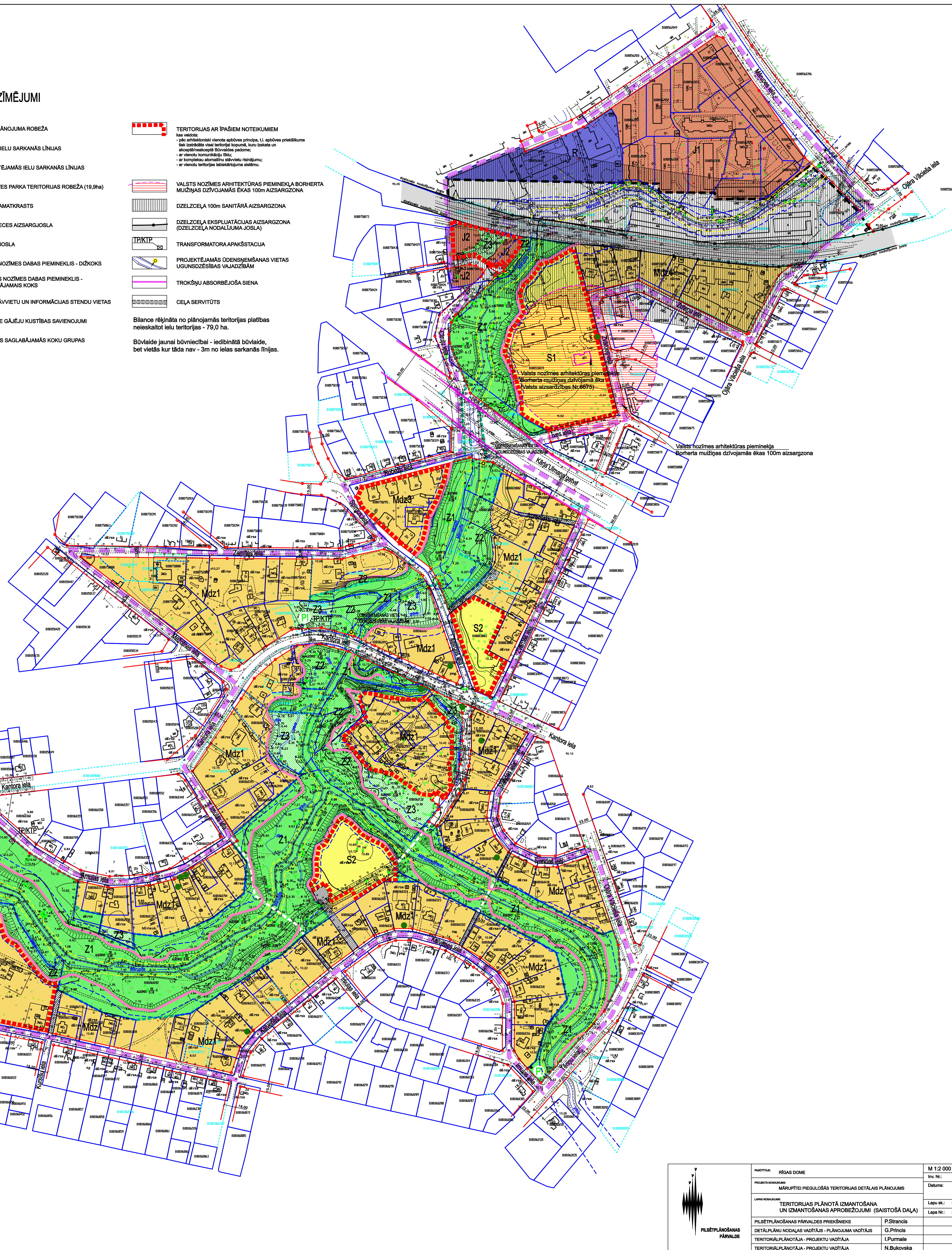
T	Transporta telpu un pilsētas teritorija, kur atļautas zemesgabala izmantošanas veids nav noteikts sakarā ar noteiktajiem drošības transporta mazgā, Rīga - Jūrmala - Jūrgala satiksmi.	Izmantošanas ierobežojumi				Ciņ noteikumi
4.7 ha 6.0 %	Aļautā izmantošana	Maksimālā apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Maksimālā apbūvējamā teritorija	Maksimālā apbūvējamā stāvu skaits	
T1	- atļauts veidot izmantošana bez atbilstošas ierobežojumiem	-	-	-	-	1) saskaņā ar saraksta rīkļu koronijas projekta starp drošību Rīga-Jūrgala, Jūrgala-Mēdones, Lielāķu un M. Krievu ielām otrās kārtas risinājumu, šajā teritorijā ir paredzēti jauni drošības stabi, kas var izmantot plānojamā pieņemto risinājumu 2) atļauti izmantot nepieciešamo autostāvu vietas nodrošināt savā zemesgabala robežās atbilstoši ar LVS 190-7:2002

PIĒŅĒMTIE APZĪMĒJUMI

- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- ESOŠAS IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- PROJEKTĒJAMĀS IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- MĀRUPES PARKA TERITORIJAS ROBEŽA (19.9ha)
- STĀVS PAMATKRĀSTS
- ŪDENSTECES AIZSARGJOSLA
- TAUVAS JOSLA
- VALSTS NOZĪMES DABAS PIEMĒKĻIS - DĪZKOKS
- VIETĒJAS NOZĪMES DABAS PIEMĒKĻIS - AIZSARGĀJAMĀS KOKS
- AUTOSTĀVVIETU UN INFORMĀCIJAS STĒNDU VIETAS
- GALVENIE GAJĀJĀU KUSTĪBAS SAVIENOJUMI
- VERTĪGAS SAGLABĀJAMĀS KOKU GRUPAS

- TERITORIJAS AR ĪPAŠĒM NOTEIKUMIEM
- jauno
- jauno arhitektūras vietas apbūves priekšlikuma ieska izstrādātā vietā teritorijā kopumā, to izsaka un atbilstoši būvniecības noteikumiem
- jauno arhitektūras vietas apbūves priekšlikuma ieska izstrādātā vietā teritorijā kopumā, to izsaka un atbilstoši būvniecības noteikumiem
- jauno arhitektūras vietas apbūves priekšlikuma ieska izstrādātā vietā teritorijā kopumā, to izsaka un atbilstoši būvniecības noteikumiem
- VALSTS NOZĪMES ARHITEKTŪRAS PIEMĒKĻA BORHERTA MUZIĀNAS DZĪVOJAMĀS ĒKAS 100m AIZSARGZONA
- DZELZCEĻA 100m SANITĀRĀ AIZSARGZONA
- DZELZCEĻA EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGZONA (DZELZCEĻA NOSAULIUMA JOSLA)
- TRANSFORMATORA APKAVSTĀCIJA
- PROJEKTĒJAMĀS ŪDENSIEMĒŠANAS VIETAS UGUNSDZĪSĪBAS VAJADZĪBĀM
- TROKŠŅU ABSORBEJOŠĀ SIENA
- CEĻA SERVITŪTS

Balnce rēķināta no plānojamās teritorijas platības neeskatot ielu teritorijas - 79.0 ha.
Būvvalde jauni būvniecība - iedibinātā būvvalde, bet vietās kur tāci nav - 3m no ielas sarkanās līnijas.



PROJEKTA VEIDNE	RĪGAS DOME	M 1:2 000
PROJEKTA VEIDNE	TERITORIJAS PLĀNOTĀ UN IZMANTOŠANĀ UN IZMANTOŠANĀS IERĒKĀJUMI (SAISTĪŠĀ DAĻA)	Datums:
LAUKUMS	MĀRUPES PĒRĒGLĪBAS TERITORIJAS DETĀLĀS PLĀNOJUMS	Lapp. nr.: 8
PLĀNOTĀJIS	PLĀNOTĀJIS	Lapp. nr.: 5
DETĀLPLĀNOJUMA VEIDNE	P.Strandis	
TERITORIJAS PLĀNOTĀJIS - PLĀNOJUMA VEIDNE	G.Priņis	
TERITORIJAS PLĀNOTĀJIS - PROJEKTA VEIDNE	I.Purmalis	
TERITORIJAS PLĀNOTĀJIS - PROJEKTA VEIDNE	N.Bulovska	
TEHNISKS - TERITORIJAS PLĀNOTĀJIS	J.Sebova	