

**TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN
APBŪVES NOTEIKUMI (Saistošā daļa)**

1. Mazstāvu dzīvojamā teritorija

Mdz-1, Mdz-2, Mdz-3, Mdz-4

kopā 37.8 ha (47,8 %)

Definīcija: Mazstāvu dzīvojamā teritorija ir apbūves teritorija, kur atļautais zemesgabala izmantošanas veids ir mājoklis un citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

Mdz-1 (27.7 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā apzaļumoja mē teritorija	Maksimālais stāvu skaits
- vienas ģimenes dzīvojamā māja - divu ģimeņu dzīvojamā māja - dvīņu māja	30%	-	50%	3 stāvi
- pirmsskolas bērnu iestāde - privāts mājas bērnudārzs	30%	-	ne mazāka par stāvu platību	3 stāvi

Mdz-2 (1.5 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā apzaļumoja mē teritorija	Maksimālais stāvu skaits
- vienas ģimenes dzīvojamā māja - divu ģimeņu dzīvojamā māja - dvīņu māja	30%	-	50%	3 stāvi
- rindu māja	35%	-	25%	3 stāvi
- pirmsskolas bērnu iestāde - privāts mājas bērnudārzs	30%	-	ne mazāka par stāvu platību	3 stāvi

Mdz-3 (7.0 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā apzaļumojamā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
- vienas ģimenes dzīvojamā māja - divu ģimeņu dzīvojamā māja - dvīņu māja	30%	-	50%	3 stāvi
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams	40% tai skaitā palīgizmantošana	-	35%	3 stāvi
- pirmsskolas bērnu iestāde - privāts mājas bērnudārzs	30% tai skaitā palīgizmantošana	-	ne mazāka par stāvu platību	3 stāvi
<i>Palīgizmantošana</i> - tirdzniecības un pakalpojumu objekts, kas nepārsniedz 20% no pamatfunkcijas	-	-	-	-

Mdz-4 (1.6 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā apzaļumojamā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
- vienas ģimenes dzīvojamā māja - divu ģimeņu dzīvojamā māja - dvīņu māja	30%	-	50%	3 stāvi
- pārvaldes iestāde - tirdzniecības un pakalpojumu objekts - biroji	-	110%	minimālā brīvā teritorija 15%	3 stāvi

Citi noteikumi Mdz-1, Mdz-2, Mdz-3 un Mdz-4 teritorijā:

1) bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto atļautajai izmantošanai;

- 2) jaunveidojama zemgabala minimālais platums gar ielas fronti 20 m;
- 3) jaunveidojama zemes gabala minimālā platība:
- savrupmājai - 1200 m²
 - divu ģimeņu dzīvojamā māja - 1200 m²
 - dvīņu mājai - 600 m²
 - rindu mājai - 300 m²
- 4) žogi izbūvējami ne tuvāk par Mārupītes tauvas joslu, atbilstoši Rīgas pilsētas būvvaldes noteiktam žoga tipam, ar maksimālo žoga augstumu - 1 m un 50% caurredzamību;
- 5) zemes gabaliem, kuri atrodas daļēji Z-2, apbūves intensitāti/blīvumu aprēķināma no kopējās zemes gabala platības (t.i ieskaitot arī teritoriju dabas pamatnē).
- 6) prasības teritorijās ar īpašiem nosacījumiem:
- apbūve veicama pēc vienota apbūves principa (t.i. apbūves priekšlikums tiek izstrādāts visai teritorijai kopumā, to izskata un akceptē Būvvaldes padome);
 - teritorijai izstrādājams un noteiktā kārtībā saskaņojams vienots labiekārtojuma, autostāvvietu un inženierapgādes projekts;
 - Mdz-2 teritorijā apbūves tehniskajam projektam saņemams pozitīvs augu sugu un biotopu eksperta slēdziens
- 7) atļautai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemesgabala robežās saskaņā ar LVS 190 – 7: 2002.
- 8) šajās teritorijās atļauta akmeņkaļu darbnīcu uzturēšana un attīstība ar nosacījumu, ka akmeņkaļu darbības rezultātā netiek pārsniegts dzīvojamai teritorijai atbilstošais normatīvais skaņas diskomforta līmenis.

2. Sabiedrisko iestāžu teritorija

S-1, S-2, S-3

kopā 5.5 ha (7,0 %)

Definīcija: *Sabiedrisko iestāžu teritorija ir apbūves teritorija, kur zemesgabalu atļautais izmantošanas veids ir izglītības iestāde un citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

S-1 (2.6 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits

- izglītības iestāde - pirmsskolas bērnu iestāde	-	150% tai skaitā palīgizmantošana	atbilstoši LBN prasībām	5 stāvi
- pārvaldes iestāde - kultūras iestāde - zinātnes iestāde - sporta būve	-	150% tai skaitā palīgizmantošana	10%	5 stāvi
<i>Palīgizmantošana</i> - dzīvoklis, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, kas nepārsniedz 20% no pamatfunkcijas				

S-2 (1.6 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
- izglītības iestāde - pirmsskolas bērnu iestāde	-	100%	atbilstoši LBN prasībām	3 stāvi

S-3 (1.3 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
- izglītības iestāde - pirmsskolas bērnu iestāde	-	100%	atbilstoši LBN prasībām	3 stāvi
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams	40%	-	50%	3 stāvi

Citi noteikumi S-1, S-2 un S-3 teritorijā:

- 1) bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto atļautajai izmantošanai;
- 2) žogi izbūvējami ne tuvāk par Mārupītes tauvas joslu, atbilstoši Rīgas pilsētas būvvaldes noteiktam žoga tipam, ar maksimālo žoga augstumu - 1 m un 50% caurredzamību;

- 3) apbūvei nepieciešamās meža zemes transformācija S-3 teritorijās veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 4) minimālā jaunveidojama zemes gabala platība dzīvojamai apbūvei teritorijā S-3 - 1200 m²;
- 5) ierobežojumi teritorijās ar īpašiem nosacījumiem:
- apbūves priekšlikums tiek izstrādāts visai teritorijai kopumā un apbūve veicama pēc vienota apbūves principa, ko izskata un akceptē/neakceptē Rīgas pilsētas Būvvaldes padome);
 - teritorijai izstrādājams un noteiktā kārtībā saskaņojams vienots labiekārtojuma, autostāvvietu un inženierapgādes projekts, kam pievienots pozitīvs dārznieka slēdziens;
 - S-3 teritorijā apbūves tehniskais projekts jāizstrādā sadarbībā ar pilsētas dārznieku, respektējot esošās vides vērtības,
- 6) brīvo teritoriju attīstīt kā parka zonu, maksimāli saglabājot esošās koku grupas;
- 7) atļautai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemesgabala robežās saskaņā ar LVS 190 – 7: 2002.

3. Dabas pamatnes teritorija

Z-1, Z-2, Z-3

kopā 25.6 ha (32,4 %)

Definīcija: *Dabas pamatnes teritorija ir pilsētas apzaļumojumu struktūras daļa, kur atļauta izmantošana pilsētas parka izveidei un uzturēšanai, kā arī Mārupītes palienas ainavas saglabāšanai.*

Z-1 (18.1 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
- parka apstādījumi - ar rekreāciju un izglītību saistītas ēkas un būves - ar teritorijas apsaimniekošanu, saglabāšanu un attīstību saistītas ēkas un būves	nosaka Rīgas pilsētas būvvalde	nosaka Rīgas pilsētas būvvalde	nosaka Rīgas pilsētas būvvalde	2 stāvi

Z-2 4.3 ha un Z-3 3.2 ha (kopā 7.5 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
- labiekārtojums bez kapitālas apbūves tiesībām, saglabājot reljefu un ielu apstādījumus	-	-	-	-

Citi noteikumi Z-1, Z-2 un Z-3 teritorijās:

- 1) teritorijā Z-1 bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto atļautajai izmantošanai;
- 2) teritorijas Z-1 attīstības priekšlikumu un projektu izstrādei pieaicināt augu sugu un biotopu ekspertu un dārznieku;
- 3) teritoriju Z-2 attīstību plānot maksimāli saglabājot dabas vērtības. Labiekārtojuma projektiem pievienojams pozitīvs augu sugu un biotopu eksperta slēdziens;
- 4) teritorijās Z-2 un Z-3 nožogojums veidojams ne tuvāk par Mārupītes tauvas joslu, atbilstoši Rīgas pilsētas būvvaldes noteiktam žoga tipam, ar maksimālo žoga augstumu - 1 m un 50% caurredzamību;
- 5) teritoriju Z-2 labiekārtojuma projektiem saņemams pozitīvs augu sugu un biotopu eksperta slēdziens;
- 6) zemes gabaliem, kuri atrodas daļēji Z-2 un Z-3, apbūves intensitāti/blīvumu aprēķina no kopējās zemes gabala platības (t.i. ieskaitot arī teritoriju dabas pamatnē).
- 7) atļautai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemesgabala robežās saskaņā ar LVS 190 – 7: 2002.

4. Jaukta dzīvojamā un darījumu iestāžu teritorija**J-1, J-2****kopā 4.2 ha (5,3 %)**

Definīcija: *Jaukta dzīvojamā un darījumu iestāžu teritorija ir apbūves teritorija, kur atļautais zemesgabala izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu nams, darījumu iestāde, tirdzniecības un pakalpojumu objekts, kā arī citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.*

J-1 (3.8 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
- daudzstāvu daudzdzīvokļu nams	-	150%	40%	5 stāvi
- pārvaldes iestāde - darījumu iestāde - tirdzniecības un pakalpojumu objekts	-	150%	15%	5 stāvi

J-2 (0.4 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
- pārvaldes iestāde - darījumu iestāde - tirdzniecības un pakalpojumu objekts	-	150%	40%	4 stāvi
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams	40%	-	35%	3 stāvi
- vienas ģimenes dzīvojamā māja - divu ģimeņu dzīvojamā māja	30%	-	50%	3 stāvi

Citi noteikumi J-1 un J-2 teritorijās:

- 1) bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto atļautajai izmantošanai;
- 2) aprobežojumi teritorijās ar īpašiem nosacījumiem:
 - apbūve veicama pēc vienota apbūves principa (t.i. apbūves priekšlikums tiek izstrādāts visai teritorijai kopumā, to izskata un akceptē Būvvaldes padome);
 - teritorijai izstrādājams un noteiktā kārtībā saskaņojams vienots labiekārtojuma, autostāvvietu un iženierapgādes projekts;
 - zemesgabali nedalāmi.

- 3) žogi izbūvējami ne tuvāk par Mārupītes tauvas joslu, atbilstoši Rīgas pilsētas būvvaldes noteiktam žoga tipam, ar maksimālo žoga augstumu - 1 m un 50% cauredzamību.
- 4) atļautai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemesgabala robežās saskaņā ar LVS 190 – 7: 2002.
- 5) skatīt aprobežojumus dzelzceļa sanitārajā aizsargjoslā.

5. Rūpniecības teritorija

R

kopā 1.2 ha (1,5 %)

Definīcija: *Rūpniecības teritorija ir apbūves teritorija, kur atļautais zemesgabala izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie un noliktavu uzņēmumi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargzonas, un tās nepārsniedz zemesgabala robežas.*

R (1.2 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
- vieglās ražošanas uzņēmums - vairumtirdzniecības iestāde - noliktava	-	150%	10%	5 stāvi
- tehniskās apkopes stacija - sabiedriskā garāža	-	150%	10%	5 stāvi

Citi noteikumi R teritorijā:

- 1) bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto atļautajai izmantošanai;
- 2) sanitārās un citas aizsargzonas nedrīkst pārsniegt zemes gabala robežas;
- 3) atļautai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemesgabala robežās saskaņā ar LVS 190 – 7: 2002.

6. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija

TI

kopā 4.7 ha (6,0 %)

Definīcija: turpmākās izpētes un plānošanas teritorija ir teritorija, kur atļautais zemesgabala izmantošanas veids nav noteikts sakarā ar neatrisināto dzelzceļa mezgla, Rīga – Jūrmala– Jelgava sazarojumu.

TI (4,7 ha)

Atļautā izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
- esošā izmantošana	-	-	-	-

Citi noteikumi TI teritorijā:

- 1) saskaņā ar sarkano līniju korekcijas projekta teritorijai starp dzelzceļu Rīga – Jelgava, Ugāles iela, Mežotnes iela, Lielirbes iela un M.Nometņu ielām otrās kārtas risinājumu, šajā teritorijā ir paredzēts jauns dzelzceļa atzars, kas var izmainīt plānojuma pieņemto risinājumu.
- 2) atļautai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemesgabala robežās saskaņā ar LVS 190 – 7: 2002.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI (Saistošā daļa)

Plānojumā noteiktas sekojoši teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

1. tauvas josla - dabiskās tauvas joslas platums ir 4 m;
2. ūdensteces aizsargjosla;
3. dzelzceļa 100 m sanitārā aizsargzona;
4. dzelzceļa nodalījuma josla (dzelzceļa ekspluatācijas aizsargzona);
5. valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa (Valsts aizsardzības Nr.6675) - Borhera muižiņas dzīvojamās ēkas 100 m aizsargzona;
6. dabas pieminekļu aizsargjosla.

Aprobežojumi tauvas joslā.

Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm; zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.

Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).

Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, citi likumi un normatīvie akti.

Tauvas joslā aizliegts norobežot īpašumus.

Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:

- 1) kājāmgājējiem;
- 2) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;
- 3) vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.

Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:

- 1) laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
- 2) laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
- 3) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības;
- 4) ūdenstūristu apmetņu ierīkošana.

Zvejniecības likuma 9. panta sestajā un septītajā daļā minētās darbības drīkst veikt, ievērojot vides aizsardzības normas.

Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām un Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments - kuģošanas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 metrus.

Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.

Tauvas joslas platums tiek skaitīts no normālās ūdenslīnijas, vai no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.

Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla.

Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.

Ūdensteces aizsargjoslas projektēšana veikta, pamatojoties uz

- Aizsargjoslu likumu (02.25.1997., grozījumi 21.02.2002. un 19.06.2003.),

- MK noteikumiem Nr.284. „Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas noteikšanas metodika”(04.08.1998.)

Ūdensteču aizsargjoslas noteikšanas kritēriji un projektēšanas metodoloģija.

Atbilstoši Aizsargjoslu likumam virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas tiek noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Ūdenstecēm aizsargjoslas nosaka ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošas apbūves dēļ – ēkas, ceļi, krasta nostiprinājuma būves, vai vietās, kur perspektīvā plānota apbūve, teritoriju uzberot:

- no vidējā ūdens līmeņa,
- ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, - no tā augšējās malas,
- ar izteiktu periodiski applūstošu palieni – visas palienes platumā (ne mazāk kā iepriekš minētā platumā). Palienes nav ietvertas aizsargjoslā vietās, kur perspektīvā plānota apbūve, teritoriju uzberot.

Aprobežojumi ūdensteču aizsargjoslā.

Atbilstoši Aizsargjoslu likumam (02.25.1997., grozījumi 21.02.2002. un 19.06.2003.) aizsargjoslā tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1. aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas;
2. aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
3. aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves un šim nolūkam īpaši paredzētās aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu;
4. 10 metrus platā joslā papildus 1., 2., 3. un 4.punktā minētajam aizliegts:
 - a) izvietot degvielas uzpildes stacijas,
 - b) celt un izvietot jebkādas ēkas un būves (tai skaitā nožogojumus), kas nav paredzētas detālplānojumā paredzētās izmantošanas nodrošināšanai,
 - c) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus,

- d) mainīt gruntsūdens līmeni, ierīkojot meliorācijas būves, uzberot teritoriju vai veicot ūdeņu attīrīšanas darbus, bez saskaņošanas ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi un Rīgas domes Vides departamentu,
 - e) veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai,
 - f) iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai,
 - g) mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus,
 - h) veikt meža zemju transformāciju, ja tā nav saistīta ar detālplānojumā paredzētās izmantošanas nodrošināšanu,
 - i) kurt ugunsurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
5. aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām;
6. aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu stāvlaukumus, sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas.

Aprobežojumi dzelzceļa sanitārajā zonā.

Teritorijās, kas atrodas dzelzceļa 100 m sanitārajā zonā jauna apbūve pieļaujama, ja projekta realizācijas rezultātā tiek nodrošinātas normatīvos noteiktās attiecīgai izmantošanai pieļaujamā trokšņu un vibrācijas līmeņa prasības. Esošas apbūves gadījumā, nekustamā īpašuma īpašniekam jānodrošina attiecīgo normatīvo prasību nodrošināšanu ēkas ekspluatācijai.

Trokšņu un vibrācijas mērījumus veic un to atbilstību normatīvu prasībām nosaka attiecīgi sertificēti uzņēmumi par būvniecībā, vai ekspluatācijā ieinteresēto personu līdzekļiem.

Aprobežojumi dzelzceļa ekspluatācijas aizsargzonā (dzelzceļa nodalījuma joslā).

Atbilstoši Aizsargjoslu likumam (02.25.1997., grozījumi 21.02.2002. un 19.06.2003.) dzelzceļa ekspluatācijas aizsargoslā aizliegts:

- 1) veikt darbības, kuru rezultātā samazinās dzelzceļa pārredzamība vai palielinās aizputināmība;

- 2) veikt darbības, kuru rezultātā pasliktinās hidroloģiskais režīms dzelzceļa aizsargjoslā tiek traucēta aizsargjoslas un tai piegulošo vai šķērsojošo melioratīvo sistēmu un būvju funkcionēšana;
- 3) veikt jebkurus būvniecības vai grunts rakšanas un pārvietošanas darbus bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju;
- 4) ierīkot gāzes vadus gar sliežu ceļu;
- 5) aizkraut pievedceļus un pieejas pie dzelzceļa apkalpošanas objektiem.

Aprobežojumi kultūras pieminekļu aizsardzības zonā.

Teritorijā S-1 atrodas Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis - Borhera muižiņas dzīvojamā ēka (valsts aizsardzības Nr.6675), kuras 100 m aizsargzonā jauna būvniecība, rekonstrukcija un renovācija iespējama saņemot attiecīgus projektēšanas nosacījumus Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.

Aprobežojumi ap dabas pieminekļiem.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr.415 (22.07.2003.) tiek noteikti aprobežojumi sekojošiem dabas pieminekļiem:

- aizsargājamiem kokiem – vietējo un svešzemju sugu dižkokiem;
- aizsargājamām alejām.

Šie aprobežojumi pilnā mērā attiecas arī uz aizsargājamiem kokiem – Rīgas vietējās nozīmes dabas pieminekļiem, kas Zaļā struktūra (grafiskā daļa, lapa Nr.2) uzrādīti saskaņā ar informāciju no Rīgas domes Vides departamenta Rīgas dižkoku un aizsargājamo koku datu bāzes.

Aizsargājamā koka aizsardzības zona ietver: aizsargājamo koku ar visām tā virszemes un pazemes daļām un teritoriju, kuru norobežo koka vainaga projekcija uz zemes un 10 m plata josla ap to.

10 metru joslā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas) aizliegts:

1. veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
2. ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsiskus;
3. bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi:
 - 3.1. ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
 - 3.2. veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;

3.3. mainīt zemes lietošanas mērķi.

Papildus noteiktajām prasībām 10 metru joslā ap aizsargājamiem kokiem un aizsargājamo aleju teritorijā aizliegts:

3. veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;
4. apkraut aizsargājamus kokus;
5. mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu;
6. veikt zemes transformāciju;
7. iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko zemsedzi, izņemot krūmu un koku ciršanu saskaņā ar šiem noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu;
8. cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu tajā aizsargājamo koku teritorijā, kas ietilpst tādā aizsargājamā teritorijā, kurā ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.

Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams (apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) un ir saņemta Latvijas republikas Vides ministrijas Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja.

Papildus šim prasībām aizsargājamo aleju teritorijā aizliegts:

- veikt zemes transformāciju;
- cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi.