

Prasības Latviešu strēlnieku laukuma detālplānojuma izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

1.1. Līnija no ēkas Kaļķu ielā 1 (ēkas kadastra numurs 01000070142001) D stūra virzienā uz ēkas Grēcinieku ielā 34 (ēkas kadastra numurs 01000010123001) R stūri līdz krustpunktam ar Grēcinieku ielas sarkano līniju; ēkas Kaļķu ielā 1 (ēkas kadastra numurs 01000070142001) DA fasāde; Mazās Jaunielas sarkanā līnija; robeža ar Rātslaukumu – līnija no Mazās Jaunielas un bijušās Svaru ielas stūra uz Melngalvju nama Rātslaukumā 7 (zemes gabala kadastra numurs 01000010082) R stūri; Mazās Grēcinieku ielas šķērsojums perpendikulāri Latvijas Okupācijas muzeja ēkas fasādei; Latvijas Okupācijas muzeja (ēkas kadastra numurs 01000010095001) ēkas ZA, ZR, DR un DA fasādes; Mazās Grēcinieku ielas (atjaunotās un koriģētās) sarkanā līnija gar Latvijas Okupācijas muzeja ēkas (ēkas kadastra numurs 01000010095001) fasādi; Grēcinieku ielas sarkanā līnija (plānojama arī 11.novembra krastmalas teritorija līdz brauktuvei).

2. Vispārīgās prasības

2.1. Detālplānojuma teritorija nav dalāma sīkākās plānojuma teritorijās.

3. Pašvaldības politika teritorijas attīstībai – teritorijas attīstības mērķis

3.1. Panākt teritorijas starp Rātslaukumu un 11.novembra krastmalu iekļaušanos Vecrīgas telpiski kompozicionālajā un funkcionālajā struktūrā tādā veidā, kas vispieņemamāk atrisinātu telpisko konfliktu starp viduslaiku un Otrā pasaules kara rezultātā izveidotajām apbūves struktūrām, nostiprinātu kultūras, tūrisma un jauniešu piesaistes funkcijas Vecrīgā un atbilstu sabiedrības vairākuma interesēm publiskās ārtelpas nodrošinājumā un kvalitātē.

4. Prasības teritorijas telpiskās attīstības plānošanai un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai

4.1. Plānojama jauna apbūve Latviešu strēlnieku laukuma un Rātslaukuma plānojuma un telpiskās struktūras nostiprināšanai un pilnveidošanai. Detālplānojuma rezultātā Latviešu strēlnieku laukuma robežas un ielu sarkanās līnijas nosakāmas līdz plānotajai apbūvei.

4.2. Rātslaukuma plānojuma un telpiskās struktūras pilnveidošanai jāņem vērā 1997.gada konkursa „Rātslaukuma izbūves koncepcija” žūrijas slēdzienā deklarēto principu programma, kas definē Rātslaukuma telpu kā intravertu, uz iekšu vērstu, noslēgtu telpu.

4.3. Lai pabeigtu Rātslaukuma kā noslēgtas telpas atjaunošanu, realizējama apbūve starp Latvijas Okupācijas muzeja (ēkas kadastra numurs 01000010095001) un Rīgas Tehniskās universitātes (ēkas kadastra numurs 01000070142001) ēku. Ar jaunbūvju apjomiem būtiski iezīmēt bijušās Svērtuves ielas trasi, jo tā saistīta ar Rātslaukuma konfigurāciju – iela turpina Rātsnama apbūves līniju, pamatojot pašreiz it kā nejaušo Rātsnama novietni.

4.4. Būvlaides – perspektīvās apbūves veidošanā jāņem vērā šajos saistošajos noteikumos noteiktās un RVC AZ TP grafiskās daļas kartē ar nosaukumu „RVC kultūrvēsturiskā

mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” attēlotās būvlaides, tām jāfiksē vēsturiskās Svērtuves ielas fragments un Grēcinieku ielas vēsturiskā sarkanā līnija. Ar detālplānojumu nav maināmas noteiktās būvlaides attiecībā pret Rātslaukumu, Mazo Jaunielu un atjaunoto Mazo Grēcinieku ielu, bet tās var tikt noteiktas citādi Latviešu strēlnieku laukuma pusē.

4.5. Apbūves augstumam abpus Latvijas Okupācijas muzeja ēkai (ēkas kadastra numurs 01000010095001) starp Grēcinieku ielu un bijušo Svērtuves ielu jābūt samērīgam ar muzeja ēkas augstumu. Izvērtējama iespēja palielināt augstumu ēkai pie bijušās Svērtuves ielas, lai izlīdzinātu mēroga starpību ar perspektīvo piebūves apjomu un Rīgas Tehniskās universitātes aulas apjomu otrpus bijušajai Svērtuves ielai.

4.6. Jaunbūves apjoms starp Rīgas Tehniskās universitātes aulu un bijušo Svērtuves ielu bloķējams pie aulas skatuves daļas, paredzot augstumu, kas nosegtu Rātsnama gala fasādi skatā no Daugavas krastmalas, bet ne lielāku par Rātsnama gala fasādes augstumu.

4.7. Izvērtējama Latviešu strēlnieku laukuma iespējamā tālākā attīstība ar mērķi atgūt tā teritorijā zaudētās pilsētvides raksturu.

5. Prasības teritorijas izmantošanas plānošanai

5.1. Laukumā saglabājama komunikatīvā funkcija un attīstāma kultūras un rekreatīvā funkcija saistībā ar 11.novembra krastmalas attīstību.

5.2. Plānojamā apbūve starp Latvijas Okupācijas muzeja un Rīgas Tehniskās universitātes ēku un cita eventuāli iespējamā apbūve paredzama kultūras funkcijām, vēlams saistībā ar tūristu un jauniešu piesaisti.

5.3. Kādā no jaunbūvēm starp Rātslaukumu un Latviešu strēlnieku laukumu izvietojama autonoma noēja pazemes telpā un publiskā tualete, kas atbilst vides pieejamības prasībām.

5.4. Laukuma funkcionālajai dažādošanai kā palīgizmantošanas kultūras objektiem plānojamās nelielas kafejnīcas, veikaliņi u.tml.

6. Prasības transporta un satiksmes plānošanai

6.1. Laukums izmantojams pazemes autostāvvietas izbūvei.

6.2. Likvidējama Latviešu strēlnieku pieminekli degradējošā sabiedriskā transporta pieturvietā, pārceļot to uz citu piemērotu vietu laukuma tuvumā.

7. Prasības publiskās ārtelpas plānošanai

7.1. Laukumu robežas un noteikumi tā pilnveidošanai doti šo saistošo noteikumu 8.1. punktā. Latviešu strēlnieku laukuma publiskajai ārtelpai šie noteikumi un prasības precizējamas detālplānojumā.

7.2. Laukuma attīstības 1.posmā rekonstruējams laukuma iesegums. Laukuma segumam izmantojamas granīta plātnes, kas kombinētas ar citu veidu materiālu un dažādas apstrādes un formu bruģakmeņiem.

7.3. Likvidējams Latviešu strēlnieku pieminekli degradējošais kiosks.

7.4. Izvērtējama un detālplānojumā risināma rekonstruējamā laukuma apstādījumu koncepcija.

7.5. Risināma gājēju kustība saiknē ar Daugavas krastu.

8. Papildu prasības detālplānojuma sastāvam un izstrādāšanas procedūrai

8.1. Detālplānojuma procedūras sastāvā organizējams:

- 8.1.1. arhitektūras ideju konkurss apbūves apjomu telpiskajam risinājumam starp Rīgas Tehniskās universitātes un Latvijas Okupācijas muzeja ēku;
- 8.1.2. pilsētībūvnieciskais ideju konkurss, kura programmā jādefinē laukuma attīstības mērķa un konkursa priekšmeta alternatīvas:
 - 8.1.1.1. zaudētās pilsētvides rakstura atgūšana;
 - 8.1.1.2. Latviešu strēlnieku laukuma kā tā izveidošanas laika arhitektoniskās un pilsētībūvnieciskās domāšanas zīmes saglabāšana.
- 8.2. Rīkojama konkursa rezultātu sabiedriskā apspriešana un tās rezultātā formulējams galīgais darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai, nosakot Latviešu strēlnieku laukuma teritorijas rekonstrukcijas principu un pieļaujot teritorijas attīstību vairākās kārtās.
- 8.3. Pieļaujams attīstības risinājums telpiskās vides sakārtošanai šādā secībā:
 - 8.3.1. Pirmā kārtā – Rātslaukuma un Latviešu strēlnieku laukuma telpiskās struktūras sakārtošana:
 - 8.3.1.1. realizējama Rātslaukuma un plānojamās ielas apbūve abpus Latvijas Okupācijas muzeja ēkai starp Grēcinieku ielu un bijušo Svērtuves ielu;
 - 8.3.1.2. realizējama piebūve Rīgas Tehniskās universitātes aulai līdz bijušajai Svērtuves ielai.
 - 8.3.2. Otrā kārtā – risinot Latviešu strēlnieku laukuma teritorijas attīstības scenāriju ar zaudētās pilsētvides rakstura atgūšanu.
- 8.4. Gājēju kustība laukuma saiknē ar Daugavas krastu risināma atbilstoši 11.novembra krastmalas attīstībai pa kārtām:
 - 8.4.1. 1. kārtā, kad pilsētas nozīmes transports tiek saglabāts zemes līmenī;
 - 8.4.2. 2.kārtā, kad pilsētas nozīmes transports tiek novadīts tunelī.
- 8.5. Prasības detālplānojuma pielikumiem – telpiskās kompozīcijas galvenie varianti, griezumi, skatu punktu analīze, kas paskaidro un pamato detālplānojuma risinājumus. Izgatavojams makets.
- 8.6. Prasības detālplānojuma apbūves noteikumiem – jāizstrādā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, lai nodrošinātu perspektīvo būvju iekļaušanos saglabājamās apbūves kontekstā un nodrošinātu jaunas publiskās ārtelpas un pilsētībūvnieciskās kvalitātes attīstību.

Domes priekšsēdētājs

A.Aksenoks