

PIENĒMIE APZĪMĒJUMI

- DETAĻPLĀNOJUMA ROBEŽA
IELU SARKANĀS LĪNIJAS
KRĀSTLĪNIJA
SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIETURVIETAS
NOSTIPRINĀTA LABĒKĀRTOTA KRĀSTMĀLA
DĪZKOKĀR AIZSARGZĪBAS ZONU (10m no koka vainaga projekcijas)
PERSPEKTĪVE LIKVĪDĒJAMAS DĪZKOKS
ESOŠAS LĪEPU ALĒJAS
VERTĪGĀ KOKU GRUPA

- INŽENIERTEKĻU AIZSARGJOSLAS:
gar telekomunikāciju tīklu - 2,5m
gar elektrokaudu tīklu - 1m
gar ūdensvada un kanalizācijas sēdvadiem - 5m
gar padziļinātās kanalizācijas sēdvadiem - 5m
gar ūdensvada sēdvadiem - 5m
gar siltumtīkliem - 2m
gar vārdiņā spiediena gāzes vadiem - 7m
110kV projektējama elektrokauda

- DUS AIZSARGZONA - 50m (saskaņā ar VUGD 10.01.2000. pagaidu prasībām)
PILSĒTBŪVNIECIŠKO AKCENTU IZBŪVĒJUMI
- minimālās/maksimālās stāvu skaits
- minimālās/maksimālās āra augstums matras (m virs detālplānojamā nolikuma robežas)

- VRIZIENI, KURUS JĀNODROŠINA BRĪVA GĀJĒJU PĻŪSMĀ
ATĀJAUJUMĀ "TILZOĻU ALĒJA" AR PILSĒTAS PANORĀMAS APSKĀTU PLATFORMU
GĀJĒJU PROMĒDĀJE AR APOTAS UN IZKLĀIDES VIETĀM, KAS VEIDOTA PĒC VIENOTĀS APSTĀDĪJUMU UN LABĒKĀRTĪJUMA KONCEPCIJAS
SKATĪ PUNKTI, NO KURIEM VEICAMA PILSĒTBŪVNIECIŠKO SĪLĒTĀ ANALĪZE, IZSTRĀDĀJOT PERSPEKTĪVAS APBŪVES PROJEKTU PRIEKŠLIKUMU
ODĒNS VEĀJANĀS VIETĀS UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM APVIENOTĀR LĀVU SLĪPĀ VIETĀM GLĪBSANĀS DARBIEM UN ODĒNS

- PUBLISKĀ ARTELPA (urbānā platforma, "gaisa dēzi", apstādījumi, glābju tīri un estakādes pār Zunda, Āzenes kanālu un Daugavgrīvas ielu)
VERTIKĀLĀ KOMUNIKĀCIJA
KOPLIETOŠANAS CEĻI (saskaņā ar SIA "Pamas" 27.09.2000. zemesgabala sadalē projektu)
PERSPEKTĪVA NEPIECĪŠĀMĒ PIEBRAUCAMO CEĻU INŽENIERTEKĻU SERVIŠOTI (nosaka zemes līdrietas projekti, optimālās platums - 12m)
ZEMESGABALS (0610031), KUR DETĀĻPLĀNOJUMS PARĒDZ PĀRVEIDOTĀ POTENCIĀLO ARHITEKTŪRAS PIEMINĒKĻU - KOKA EĶU DAUGAVGRĪVAS IELĀ 41
ARHITEKTŪRAS PIEMINĒKĻI
ARHITEKTŪRAS PIEMINĒKĻU AIZSARGZĪBAS ROBEŽA
POTENCIĀLE ARHITEKTŪRAS PIEMINĒKĻI (saskaņā ar Rīgas pieminekļu aizsardzības inspekcijas 05.12.1996. Latvijas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta projektu)
PILSĒTBŪVNIECIŠKĀS PIEMINĒKĻĀ "KĪPSALAS VĒSTURISKĀS APBŪVES" ROBEŽA
PILSĒTBŪVNIECIŠKĀS PIEMINĒKĻĀ "KĪPSALAS VĒSTURISKĀS APBŪVES" 100M AIZSARGJOSLA
ESOŠĀ ARHITEKTŪRAS PIEMINĒKĻĀ 100M AIZSARGJOSLA
DZEGUŽĀLĀNA-NORĒDĒJĀ APBŪVES AIZSARGZĪBAS ZONA (saskaņā ar Rīgas apbūves noteikumu p.3.3 (3.5))
RĪGAS VĒSTURISKĀS CENTRA AIZSARGZĪBAS ZONA
SIA "RĪGAS LĀKU UN KRĀŠU RĪPNĪCA" 300m ZONA (Nr.1) (apbūves ierobežojumus skat. paskaidrojuma rakstā saskaņā 2.6.)
SIA "RĪGAS LĀKU UN KRĀŠU RĪPNĪCA" 100m ZONA (Nr.2) (apbūves ierobežojumus skat. paskaidrojuma rakstā saskaņā 2.6.)

SIA "Rīgas lāku un krāšu rīpnīca"

Kīpsalas vēsturiskā apbūve

APBŪVES NOTEIKUMI

Table with columns: Dz, Atpūtas izmantošana, Izmantošanas ierobežojumi, Cilvēki noteikumi. Contains detailed regulations for residential zones DZ-1, DZ-2, DZ-3.

Table with columns: C, Atpūtas izmantošana, Izmantošanas ierobežojumi, Cilvēki noteikumi. Contains regulations for cultural zones C-1, C-2.

Table with columns: P, Atpūtas izmantošana, Izmantošanas ierobežojumi, Cilvēki noteikumi. Contains regulations for public zones P.

Table with columns: J, Atpūtas izmantošana, Izmantošanas ierobežojumi, Cilvēki noteikumi. Contains regulations for service zones J-1, J-2, J-3, J-4, J-5.

Table with columns: J, Atpūtas izmantošana, Izmantošanas ierobežojumi, Cilvēki noteikumi. Contains regulations for service zones J-6, J-7, J-8, J-9, J-10, J-11, J-12, J-13, J-14, J-15.

Table with columns: LK, Atpūtas izmantošana, Izmantošanas ierobežojumi, Cilvēki noteikumi. Contains regulations for landscape zones LK-1, LK-2.

- PIEZĪMES:
1. Teritorijas kopējā platība ir 71,8 ha (bilance rēķināta no plānojamās teritorijas platības 43,8 ha, kas neietver teritoriju ielu sarkano līniju robežās);
2. Saskaņā ar LR MK 19.06.2001. noteikumu Nr.259 "Rīpniecisko avjūru riska novērtēšanas kārtību un rīcības pasākumu noteikumiem" prasībām Mazā Ūdens ielā pieejamā J5 un J6 teritorijas atrodas paaugstināta riska objekta - SIA "Lāku un krāšu rīpnīca" zonā, kurā jāņem vērā Vides pārraudzības vaieta brīdī ietekumi par ierobežojumiem minimālo teritoriju izmantošanai;
3. Ar urbanisma VGD Nr.012, Nr.012, Nr.017 un Nr.0066 to īpašībām izstrādātie teritorijas aizsargosla saskaņā ar LR MK 20.01.2004. noteikumu Nr.43 "Aizsargosla ap ūdensaizsargosla vietām noteikšanas metodika" prasībām.
4. APBŪVES ATSKĀTES AUGŠŪMUS:
Teritorijām J-3, J-5, J-6, J-8, C-1, C-2 apbūves atkalas augstums +0,00 (Balijas augstuma sistēma);
Teritorijām J-1, J-2, DZ-1, DZ-2, P apbūves atkalas augstums = katra atsevišķa zemesgabala vidējā virsmas augstuma atzīme.
5. Apbūves vai zemes lietošanas ierobežojumi SIA "Rīgas lāku un krāšu rīpnīca" 100m un 300m zonā var tikt mainīti pēc atkārtotas rīpniecisko avjūru novērtēšanas programmas izvērtēšanas Vides pārraudzības vaieta brīdī.

Project information block including:
NOMĀRĀ: RĪGAS DOME
M 1:2 000
Iv. Nr.:
TERITORIJAS PIE ZUNDA KANĀLA DETĀĻPLĀNOJUMS
Datums:
LĀVĀNVAIERS:
Lapa Nr.:
TERITORIJAS PLĀNOTĀJUMA IZMANTOŠANAS APBŪVES NOTEIKUMI
Lapa Nr.:
PILSĒTBŪVNIECIŠKĀS PIEMINĒKĻU PRIEKŠLIKUMS P Strazdā
PILSĒTBŪVNIECIŠKĀS PIEMINĒKĻU PRIEKŠLIKUMS G.Princis
TERITORIJAS PLĀNOTĀJUMA - PROJEKTA VAJĀTĀS I.Purmale
TERITORIJAS PLĀNOTĀJUMA - PROJEKTA VAJĀTĀS J.Strimē
TENIŠĀ - TERITORIJAS PLĀNOTĀJUMA I.Sehovova