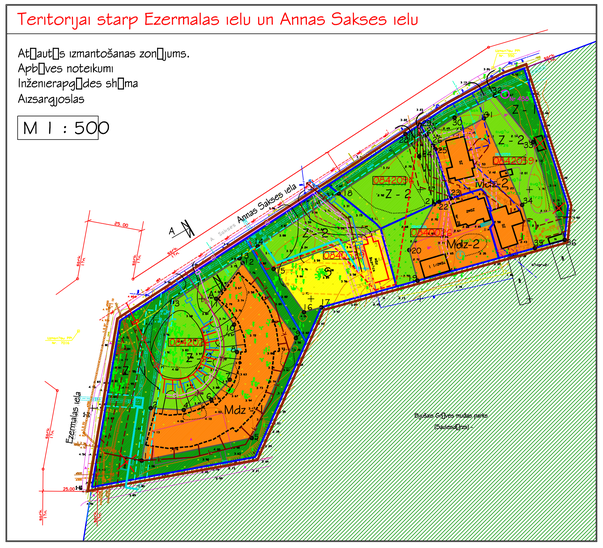
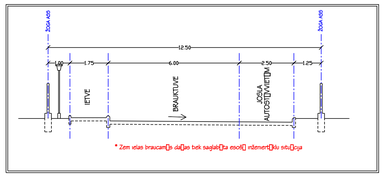
Teritorijai starp Ezermalas ielu un Annas Sakses ielu

Atļautās izmantošanas zonējums.
Apbūves noteikumi
Inženierapgādes shēma
Aizsargjoslas

M 1 : 500



Šķērsprofils A-A M1:100



Atļautās izmantošanas zonējuma bilance

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas attīstības plānu		Īpašums det.plānojuma				
Atļautās izmantošanas zona	Īpatsvars % no kopējās zemes gabala platības	Apzīmējums	Nosaukums	Platība m²	Īpatsvars % no kopējās det.pl. plānojuma teritorijas platības	
Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (Mdz)	0	Mdz - 1	Mazstāvu dzīvojamās teritorijas Mdz	2362	14.9	30.1
		Mdz - 2	Mazstāvu dzīvojamās teritorijas Mdz - 1	2406	15.2	
Sabiedrisko vestāļu teritorijas (S)	0	S	Sabiedrisko vestāļu teritorijas S	1214	7.6	
Dabas pamatnes teritorijas (Z)	100	Z-1	Dabas pamatnes teritorijas Z - 1	4659	29.3	62.3
		Z-2	Dabas pamatnes teritorijas Z - 2	5232	33	
			Kopā	15873	100	

Atļautās izmantošana un apgrūtinājumi atsevišķiem zemes gabaliem

Nr.	Zemes gabala kadastra Nr.	Esošā adrese *	Plānotā adrese	Zemes gabala platība m²	Atļautā izmantošana m² Mdz-1	Mdz-2	S	Z-1	Z-2	Apgrūtinājumi: Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa - mežaparka aizsardzības zona % no Z. G. platības	Kultūras pieminekļa - mežaparka bazālās ainavas aizsardzības zona m²	Piebraucamo ceļu servitūtu zonas m²	Siltumtīklu *** aizsardzības zonas m	Pilsētas kanalizācijas tīklu aizsargjoslas ***	Apgrūtin. īp. % no kopējās zemes gabala platības **
1.	01000842026		Ezermalas 28a	6998	2362			2946	1690	100			1008	590	22,3
2.	01000840539	Ezermalas 28	Ezermalas 28	2604			1214	534	856	100	1550		259		61
3.	01000840026	Ezermalas 28 k-1	Annas Sakses 19a	1531		1127			404	100	167				11
4.	01000842096		Annas Sakses 19b	1414				291	1123	100	979	287	236		86,6
5.	01000842059	Ezermalas 28	Annas Sakses 19c	3326		1279		888	1159	100			288		8.7
	KOPĀ			15873	2362	2406	1214	4659	5232		2696	287	1791	590	

* Zīmējas par esošajām adresēm iesīmētas no Rīgas ģeogrāfiskās informācijas sistēmas, kas atrodama Rīgas domes interneta mājas lapā.

** Apgrūtinot apgrūtinājumu īpatsvars % no zemes gabalu platības iesīmēts arī tās, ka dabiveti aizsardzības zonas rīkojumam.

*** Teritorijā esošo inženiertīklu aizsargjoslas precizēt uz izbūvēm Rīgas ģēnes un Rīgas siltums.

SAŠKAŅOTS.

PILSĒTAS SAIMNIEKĪBAS DIREKTORS A. TROPS: _____

2004. GADA _____

PAPILDINĀJUMI RĪGAS ATTĪSTĪBAS PLĀNA (1995 - 2005.) RĪGAS APBŪVES NOTEIKUMOS ATTIECĪBĀ UZ PLĀNOTO TERITORIJU STARP ANNAS SAKSES UN EZERMALAS IELĀM.

Atļautās izmantošanas zona det.pl.ā.ē. plānojumā	Atbilstošā zona un nodaļas Nr. Rīgas attīstības plānā	Papildinājumi un izmaiņas atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumos (6. nodaļa): Likvidējamie punkti un atsevišķās punktu sadaļas	Papildināmie punkti	Papildinājumu redakcija	Izmaiņas un papildinājumi 8. nodaļas "Aizsargājamās apbūves teritorijas" 6.3 apakšnodaļas "Pašas prasības katrā aizsargājamās apbūves teritorijā" 1.3 punktā "Mežaparks": Likvidējamās rindkopas	Papildinājumu redakcija
Mdz - 1 Mazstāvu dzīvojamās teritorijas	Mdz (6.1.)	6.1.2. "Atļautā izmantošana" - izslēgti visi izmantošanas veidi uz īmantot savrupmāju (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), dvīņu mājas un rindu mājas.			- trešā rindkopa	Zemes gabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 30% savrupmāju un dvīņu mājā apbūves un 40% rindu mājā apbūvei. Brīvās teritorijas rādītājs nedrīkst būt mazāks par 1:60%
		6.1.3. trešā rindkopa	6.1.3.	Jaunveidojamā zemes gabala minimālais lielums rindu mājas sekcijai - 150 m²	- sestā rindkopa	Uz zemes gabala drīkst atrasties savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas. Uz zemes gabala nedrīkst atrasties brīvstāvošas saimniecības ēkas un garāžas.
		6.1.5.				
		6.1.6.				
		6.1.8.				
		6.1.11.				
Mdz - 2 Mazstāvu dzīvojamās teritorijas	Mdz (6.1.)	6.1.2. "Atļautā izmantošana" - izslēgti visi izmantošanas veidi uz īmantot savrupmāju (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja).			- trešā rindkopa	Zemes gabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 40% Brīvās teritorijas rādītājs nedrīkst būt mazāks par 1:70%
		6.1.3.	6.1.3.	Esošo zemes gabalu dalīšana ir aizliegta.		
		6.1.5.				
		6.1.6.				
		6.1.8.				
		6.1.11.				
S Sabiedrisko vestāļu teritorijas	S (6.5.)	6.5.2. "Atļautā izmantošana" - izslēgti visi izmantošanas veidi uz īmantot dzīvoklīši vestīšanai, izņēmot vestīšde, reģionālās vestīšdes, sociālās aprūpes vestīšde.			- trešā rindkopa	Zemes gabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 40% Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas 1:50%
					- sestā rindkopa	Uz zemes gabala drīkst atrasties 2 brīvstāvošas vai bloķētas un līdz 2 stāvu augstas sabiedroška rakstura ēkas.
Z - 1 Dabas pamatnes teritorijas	Z (6.5.)			Publiskas vai sīkstas (az zemes gabalu noņoaojumemi ainšļāļumu zonās ārā sēņm. Nav pieļaujama apbūve un arī īmenes dīrāļu veidošana. Pieļaujama piebraucamo ceļu un ēļļu uzbūve. Noņoaojumu caurskatāmība līdz vismaz 60%. Ietvju un ceļu segumus ļāvedo no dabīgiem materiāliem, pieļaujams betona bruģis.		
Z - 2 Dabas pamatnes teritorijas	Z (6.5.)			Teritorijas paredzētas zemes gabalu uzkīļai rekreācijai un infrastruktūras elementiem, kur āmmīļošiem elementiem (līdz apsēļāļumem. Nav pieļaujama kapsētā apbūve. Pieļaujama piebraucamo ceļu, dīļļu ceļu, rotaļu laukumu u. tml. veidošana. Ietvju un ceļu segumus ļāvedo no dabīgiem materiāliem, pieļaujams betona bruģis.		

RĪGAS PILSĒTAS SAIMNIECĪBAS DEPARTAMENTS SIA "ZEMNAMĒĢY"	PAPILDINĀJUMS TERITORIJAI STARP EZERMALAS UN ANNAS SAKSES IELU		LAPA 1.
PROJ. VADĪTĀJS ARH.	LĪDZIM.	MASŠTABS: SKATĪJIET DATU - ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS ZONĒJUMS, APTEKTĪS MOSAĒJUMI.	SKICE 1. RED.
TEHNIĶIS	G. KOKERS		DATUMS 15.04.2004
			LAPU 12 - 1