

Prasības detālplānojuma teritorijai starp Dzirnavu, Abrenes, Lāčplēša un F.Sadovņikova ielu izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

1.1. Teritorija, ko ierobežo šādu ielu ass līnija – Dzirnavu iela, Abrenes iela, Lāčplēša iela, Firsas Sadovņikova iela, iekļaujot zemes gabalus ar kadastra numuriem: 01000400005; 01000402002; 01000400006; 01000400007; 01000400155; 01000400146; 01000402012; 01000402010; 01000402005; 01000402011; 01000400016; 01000400151; 01000400021; 01000400020; 01000402013; 01000400156; 01000400119; 01000402017.

2. Vispārīgās prasības

2.1. Detālplānojuma izstrādāšana nepieciešama, ja tiek iecerēta jaunu kapitālu ēku un būvju būvniecība un piebūves esošām ēkām, izņemot maza apjoma funkcionālus uzlabojumus (ieejas, vējtveri, nojumes u.tml.).

2.2. Detālplānojuma teritorija nevar tikt dalīta sīkākās plānojumu teritorijās.

3. Pašvaldības politika teritorijas attīstībai – teritorijas attīstības mērķis

3.1. Veicināt teritorijas vispusīgu iekļaušanos Rīgas vēsturiskā centra kultūrvēsturiskajā telpiskajā sistēmā, radot priekšnoteikumus kultūrvēsturisko vērtību iesaistīšanai kvartāla publiskās un privātās ārtelpas tēla un labiekārtojuma veidošanā.

4. Prasības teritorijas telpiskās attīstības plānošanai un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai

4.1. Kvartāla apbūves tipi – saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem: daļēji – perimetrāla, daļēji perimetrāla kvartāla ārējā perimetrā, daļēji – brīvstāvoša apbūve.

4.2. Plānojuma izstrādes gaitā jāveic arheoloģisko kultūras vērtību izpēti, lai noteiktu vēsturiskās nocietinājumu sistēmas elementu – Rodenburga grāvja u.c. lokalizāciju, potenciālo saglabātības pakāpi un iespējas šo elementu tiešai vai netiešai izmantošanai plānojamās teritorijas koptēla, apbūves un labiekārtojuma attīstībā.

4.3. Noteikt teritorijas neapbūvējamās daļas atbilstoši arheoloģiskā kultūras mantojuma izpētes rezultātiem. Izskatīt iespējas ūdensobjektu un lineāras apstādījumu sistēmas izveidošanai vēsturiskās aizsardzības būvju sistēmas marķēšanai teritorijā.

4.4. Paredzēt iespēju zemes gabalu ar kadastra numuriem 01000400146, 01000400006, kā arī, ja nepieciešams, 01000400005 un 01000400021 robežu maiņai attiecībā pret Abrenes ielu, 01000400021 (arī pret Lāčplēša ielu), lai uzlabotu šo īpašumu un ielas teritorijas izmantošanas iespējas.

4.5. Noteikt būvlaides gan attiecībā pret ielām, gan zemes gabalu dziļumā saistībā ar šī pielikuma 4.3. un 5.1.2.punktu.

4.6. Izvērtēt un, ja nepieciešams, kvartāla attīstības kopējās koncepcijas ietvaros, mainīt perimetrālās apbūves veidošanas nosacījumus zemes gabalā ar kadastra numuru 01000400151.

4.7. Noteikt detalizētas prasības teritorijas labiekārtojumam un apstādījumu veidošanai.

5. Prasības teritorijas izmantošanas plānošanai:

5.1. Kopējās prasības visā teritorijā:

5.1.1. izvērtēt iespējas kultūrvēsturiskā mantojuma izmantošanai teritorijas kopējā un atsevišķu zemesgabalu attīstībā atbilstoši prognozējamajām un izpētē konstatētajām vērtībām,

5.1.2. izvērtēt publiskās un daļēji publiskās ārtelpas teritoriju un tās elementu sistēmas izveidošanas iespējas un fiksēt plānojuma noteikumus eventuai kvartāla šķērsošanai gājēju un velobraucēju kustībai Z–D virzienā.

5.2. Jauktas apbūves teritorijā un publiskās apbūves teritorijā noteikt apbūves brīvās teritorijas zonas un prasības to izmantošanai saistībā ar šī pielikuma 4.3. un 5.1.2.punktu.

5.3. Lielceļu, maģistrāļu un ielu teritorijā precizēt Abrenes ielas sarkanās līnijas saistībā ar saglabājamām ēkām un sabiedriskā transporta kustības organizācijas prasībām.

5.4. Izskatīt alternatīvu šī pielikuma 4.4.punktā pieļautajam risinājumam, plānojot apstādījumu teritoriju starp ielu un apbūves zemesgabalu robežu.

6. Prasības apbūves noteikumiem

6.1. Paredzēt prasības par nepieciešamo pazemes kultūras mantojuma iepriekšējo izpēti un, ja nepieciešams, arheoloģisko izpēti pirms jaunbūvju un rekonstrukcijas ar apbūves laukuma palielināšanu projektēšanas uzsākšanas, paredzot iespēju ierobežot apbūves izvietošanu vai atklātā kultūras mantojuma izmantošanu jaunajā attīstībā un citus nepieciešamos aprobežojumus teritorijas izmantošanai.

Domes priekšsēdētājs

A.Aksenoks