



RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA UN TĀ AIZSARDZĪBAS ZONAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURS

Rīgas dome.....	1
1. IEVADS	5
1.1. IZSTRĀDES PAMATOJUMS.....	5
1.2. PLĀNA SASTĀVDAĻAS	7
1.3. RĪGAS ATTĪSTĪBAS PLĀNA 1995.–2005. GADAM IZVĒRTĒJUMS.....	9
2. PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI	14
3. PLĀNOJAMĀS TERITORIJAS LOMA RĪGAS PILSĒTAS, RĪGAS REĢIONA, LATVIJAS UN STARPTAUTISKĀ KONTEKSTĀ	20
4. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS VĪZIJA 2025	22
5. VISPĀRĒJIE ATTĪSTĪBAS MĒRĶI	24
6. KULTŪRVĒSTURISKĀ VIDE	25
6.1. KULTŪRVĒSTURISKĀS VIDES VĒRTĪBU SASTĀVS.....	25
6.2. KULTŪRVĒSTURISKĀS VIDES AUTENTISKUMS	27
6.3. TERITORIJAS PILSĒTTĒLPAS ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJA	30
7. TERITORIJAS PILSĒTBŪVNICISKĀ (PLĀNOJUMA UN TELPISKĀ) STRUKTŪRA.....	32
7.1. PLĀNOJUMA STRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA	32
7.1.1. Struktūras saglabāšana un pilnveidošana atsevišķās pilsētas daļās	33
7.1.2. Jumtu ainavas un struktūras sakārtošana	41
7.2. ARHITEKTONISKI TELPISKĀ KOMPOZĪCIJA	42
8. PLĀNOJAMĀS TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ IZMANTOŠANA.....	46
8.1. GALVAPILSĒTAS FUNKCIJU ATTĪSTĪBA.....	47
8.2. PAŠVALDĪBAS FUNKCIJU ATTĪSTĪBA.....	48
8.3. DARĪJUMU UN BIROJU FUNKCIJU ATTĪSTĪBA	48
8.4. KOMERCPAKALPOJUMU ATTĪSTĪBA.....	49
8.5. JAUKTĀS IZMANTOŠANAS UN CENTRA FUNKCIJU ATTĪSTĪBA	50
8.6. ATTĪSTĪBAS TERITORIJU NODROŠINĀJUMS.....	52
9. MĀJOKLIS	54
10. PUBLISKĀ ĀRTELPA	60
10.1. RVC PUBLISKO ĀRTELPU TĪKLA UN TĀ ELEMENTU ATTĪSTĪBA.....	61
10.2. IELU TELPAS UN LAUKUMU APSTĀDĪJUMU SISTĒMAS ATTĪSTĪBA	71
10.3. VĒSTURISKĀS ŪDENSTECES, ŪDENSTILPES UN KRASTMALAS.....	72
10.4. CĪTI PUBLISKĀS ĀRTELPA ELEMENTI	76
10.4.1. Vēsturiskie ielu segumi un kustības ērtums	76
10.4.2. Fasādes un to apdares autentiskums	76
10.4.3. Tēlniecības objekti un labiekārtojuma elementi	77
10.4.4. Publiskās tualetes	80
10.5. SABIEDRISKĀ DROŠĪBA.....	81
11. DZĪVES VIDE	83
11.1. APSTĀDĪJUMU UN DABAS TERITORIJU SISTĒMAS ATTĪSTĪBA	83
11.2. VIDES EKOLOĢISKĀS KVALITĀTES UZLABOŠANA.....	91
12. TRANSPORTS.....	99
12.1. IELU KLASIFIKĀCIJA. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA	99
12.2. AUTONOVĪETŅU SISTĒMAS ATTĪSTĪBA	102
12.3. DARBAVIETU PĀRVIETOŠANA NO PĀRSLOGOTIEM RAJONIEM	106
12.4. SABIEDRISKĀ TRANSPORTA ATTĪSTĪBA.....	106
12.5. KRAVAS TRANSPORTS.....	111

12.6.	JŪRAS TRANSPORTS	112
12.7.	RVC SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS PILNVEIDOŠANAS VARIANTU SALĪDZINĀJUMS	112
12.8.	GĀJĒJU KUSTĪBA	113
12.9.	VELOTRANSPORTS	113
12.10.	AUTOTRANSPORTA SASAISTES ATTĪSTĪBA STARP DAUGAVAS KRASTIEM	114
12.11.	ATSEVIŠĶU TERITORIJU TRANSPORTA SISTĒMAS ATTĪSTĪBA	117
13.	SOCIĀLĀS APKALPES INFRASTRUKTŪRA.....	127
13.1.	IZGLĪTĪBAS UN ZINĀTNES IESTĀŽU TERITORIJU ATTĪSTĪBA.....	127
13.2.	KULTŪRAS IESTĀŽU ATTĪSTĪBA	130
13.3.	NEVALSTISKĀS, SABIEDRISKĀS (PUBLISKĀS) UN RELIĢISKĀS ORGANIZĀCIJAS	132
13.4.	SPORTS, ATPŪTAS IESPĒJAS BRĪVĀ DABĀ UN AR TO SAISTĪTĀS TERITORIJAS	133
13.5.	VESELĪBAS APRŪPES IESTĀŽU ATTĪSTĪBA	135
13.6.	SOCIĀLĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS JAUNĀS TERITORIJAS	136
14.	INŽENIERKOMUNIKĀCIJU INFRASTRUKTŪRA.....	138
15.	PRIORITĀRIE PLĀNA IEVIEŠANAS PASĀKUMI.....	145
	PIELIKUMI	150

Paskaidrojuma rakstā izmantotie saīsinājumi

Nr. p. k.	Saīsinājums	Saīsinājuma nozīme
1.	A	austumi
2.	Apbūves noteikumi	Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
3.	AZ	aizsardzības zona
4.	D	dienvidi
5.	ES	Eiropas Savienība
6.	g.	gads
7.	gs.	gadsimts
8.	ha	hektārs
9.	LR	Latvijas Republika
10.	m (m ² , m ³)	metrs (kvadrātmets, kubikmetrs)
11.	mm	milimetrs
12.	MK	Ministru kabinets
13.	Nr. p. k.	numurs pēc kārtas
14.	Plāns	Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums
15.	R	rietumi
16.	RAP-95	Rīgas attīstības plāna 1995.–2005. gadam
17.	RTP-2006	Rīgas teritorijas plānojums 2006.–2018. gadam
18.	RVC	Rīgas vēsturiskais centrs
19.	t. i.	tas ir
20.	u. c.	un citi
21.	u. tml.	un tamlīdzīgi
22.	utt.	un tā tālāk
23.	UNESCO	Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācija
24.	Z	ziemeļi

1. IEVADS

1.1. Izstrādes pamatojums

Rīgas vēsturiskais centrs ir ieguvis augstāko starptautisko kultūras mantojuma novērtējumu, kas apstiprina šā kultūras objekta īpašo un unikālo vērtību pasaules mērogā.

Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz:

- 1) Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumu (29.05.2003.);
- 2) Ministru kabineta noteikumiem Nr. 127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi" (08.03.2004.);
- 3) Rīgas domes lēmumu Nr. 8883 "Par Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības plāna izstrādi" (26.11.2000.);
- 4) Rīgas domes lēmuma Nr. 2990 "Par grozījumiem Rīgas domes lēmumā Nr. 8883 "Par Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības plāna izstrādes uzsākšanu"" apstiprināto darba uzdevumu (06.04.2004.);
- 5) Rīgas domes lēmumu Nr. 3233 "Par Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības plāna galīgās redakcijas izstrādi" (22.06.2004.);
- 6) Rīgas domes lēmumu Nr. 3991 "Par Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības plāna (Rīgas attīstības plāna 1995.–2005. gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 12.12.1995. lēmumu Nr. 2819 "Par Rīgas attīstības plāna 1995.–2005. gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu", grozījumi) galīgās redakcijas noteikšanu" (01.03.2005.);
- 7) Rīgas domes lēmumu Nr. 179 "Par Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības plānu" (05.07.2005.);
- 8) Rīgas domes lēmumu Nr. 583 „Par Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma galīgās redakcijas noteikšanu” (15.11.2005.);
- 9) Rīgas domes lēmumu Nr. 832 „Par Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma apstiprināšanu” (07.02.2006.),

kā arī ņemot vērā noteikto valsts un pašvaldības institūciju iesniegtos nosacījumus RVC un tā AZ teritorijas plānojuma izstrādei, sabiedrības viedokli un atzinumus par izstrādātajām Plāna redakcijām.

RVC un tā AZ teritorijas plānojums sagatavots saskaņā ar šādiem galvenajiem normatīvajiem aktiem:

- likums "Par pašvaldībām";
- "Teritorijas plānošanas likums";
- Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

Plāns saskaņā ar LR spēkā esošo likumdošanu tika uzākts kā *Rīgas attīstības plāna 1995.–2005. gadam* grozījumi teritorijai, kurā ietilpst Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas Pasaules kultūras mantojuma sarakstā iekļautā vieta Nr. 852 – Rīgas vēsturiskais centrs un tā aizsardzības zona.

Pieaugot attīstības aktivitātēm pilsētas centrā, pēdējos gados tika ierosinātas un realizētas vairākas RVC pārveidošanas ieceres, kas nerespektēja kultūras objekta saglabāšanas intereses. Tā kā RAP-95 netika pietiekami detalizēta un konsekventi īstenota pašvaldības politika attiecībā uz kultūrvēsturiskā mantojuma, pilsētas apstādījumu un centra pilsēt būvnieciskā veidola saglabāšanu un attīstību, sabiedrībā nereti izraisījās neapmierinātība un diskusijas par jauno arhitektūru, pārbūvēm, pilsētas vides un ēku modernizācijas projektiem un par kultūrvēsturiskās vides apsaimniekošanas modeli kopumā.

Pēdējos gados RVC un tā aizsardzības zonā jūtami saasinājušās tehnogēnās problēmas – transporta intensitāte, esošo inženierkomunikāciju novecošana u. c., kā arī notikusi lielu, mūsdienu pilsētām raksturīgu funkciju ienākšana bez neatkarīgas analīzes par to ietekmi uz sagaidāmajām izmaiņām pilsētvidē (lielveikali, autonomvietnes, sporta kompleksi u. c.). Tas radīja nepieciešamību visu izpausmju kultūrvēsturisko mantojumu integrēt mūsdienu pilsētas infrastruktūrā, nemazinot šā kopuma sabiedrisko vērtību, un izstrādāt īpašu teritorijas plānojumu Rīgas centram, kas nodrošinātu tā saglabāšanu un attīstību ilgākā laika periodā.

Sabiedrībai ir svarīgi, lai pilsēta attīstās, radot stabilu bāzi tās iedzīvotāju labklājības līmeņa paaugstināšanai, vienlaikus nodrošinot pilsētas centra kultūrvēsturiskā potenciāla un vides arhitektonisko vērtību saglabāšanu un attīstību.

Rīgas domes **mērķis** Plāna izstrādē bija noteikt galvenās politiskās nostādnes lēmumu pieņemējiem RVC un tā AZ turpmākajā izmantošanā, kas var izpausties kā kontroles sistēmas, detālplānojumu izstrāde, rīcības plāni, programmas u. tml. Teritorijas plānojums ir tiesisks pamats lēmumu pieņemšanai par konkrētās teritorijas izmantošanu, tas ir, būvatļauju, plānošanas un arhitektūras uzdevumu, ekonomiskās darbības atļauju un detālplānojumu uzdevumu sagatavošanai.

Plāns ir saistošs politisks dokuments, kas nosaka RVC un tā AZ turpmāko izmantošanu, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un attīstību un izstrādāts, lai strukturāli iekļautos Rīgas teritorijas plānojumā 2006.–2018. gadam kā tā sastāvdaļa.

Turpmāk izstrādājamas atbilstošas pašvaldības un valsts rīcības programmas, lai nodrošinātu pašvaldības dienestu koordinētu un atbildīgu rīcību izvirzīto mērķu sasniegšanai.

Plāns izstrādāts saskaņā ar pēctecības, atklātuma un demokrātijas principu. Sadarbojoties ar nevalstiskajām organizācijām, tika organizēta sabiedrības iesaistīšana plānošanas procesā, un ikvienam Rīgas iedzīvotājam saskaņā ar likumdošanu ir bijusi iespēja izteikt savu viedokli un piedalīties RVC saglabāšanas un attīstības jautājumu apspriešanā.

Plāns tika izstrādāts konsultējoties ar dažādu nozaru speciālistiem, valsts institūciju pārstāvjiem, kā arī sadarbojoties ar Rīgas domes speciālistiem.

Plāna pašreizējās izmantošanas analīze un risinājumi balstās uz tā izstrādes sākumposmā sagatavoto apakšprojektu rezultātiem sociāli ekonomiskajā, mājokļa, kultūrvēsturiskās vides aizsardzības, publiskās ārtelpas pilnveidošanas, dabas pamatnes, inženiertehniskās apgādes, vides kvalitātes un transporta jomā (skatīt 1. pielikumu), kā arī dažādu mērķgrupu un ekspertu paustajiem viedokļiem un ieteikumiem.

RVC un tā AZ teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā un grafiskajā daļā izmantota informācija vai dati, kas bija pieejami vai iegūti tā izstrādes laikā. Plāna sagatavošanā ir izmantoti arī dažādi pētījumi un analītiskie materiāli, tostarp Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas sagatavotais materiāls "Vīzija 2020", Sabiedriskās politikas institūta veiktās aptaujas un semināru materiāli (2001., 2002.), RVC saglabāšanas un attīstības plāna darba un koordinācijas grupas veiktās aptaujas (2002.).

1.2. Plāna sastāvdaļas

Plāns sastāv no četrām daļām, un tajā ir:

1) **paskaidrojuma raksts** (vispārīgā daļa), kurā ietverts:

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts, kurā sniegts vispārējs pārskats par pašreizējo izmantošanu, kā arī teritorijas attīstības priekšnoteikumi;
- integrēta RVC un tā AZ vīzija;
- RVC un tā AZ attīstības plānošanas ilgtermiņa politika, kas formulēta Plāna izstrādes laikā, piedaloties ekspertiem, kuri izvirzīja mērķus un noteica vadlīnijas turpmākai kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai un teritorijas attīstībai, balstoties uz sabiedrības kopējām interesēm un vajadzībām;
- mērķi, virzieni un prioritātes, nosakot veicamos pasākumus, kas pašvaldībai un citām attīstības plānošanā iesaistītajām pusēm jāīsteno Plāna darbības laikā;
- perspektīvas risinājumu pamatojums un apraksts, kas atainots Plāna grafiskajā daļā;

2) **grafiskā daļa** (saistošā daļa) sagatavota digitālā veidā un papīra izdrukās ar mēroga noteiktību M 1:2000 Latvijas koordinātu sistēmā (LKS-92), kurā ietilpst:

1. topogrāfiskā karte, kas izmantota Plāna sagatavošanai;
2. RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas pašreizējā izmantošana;
3. kartes, kurās parādīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:
 - RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;
 - RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi;
 - RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;
 - RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns;

- Galvenās aizsargjoslas un citi zemes gabalu izmantošanas aprobežojumi;
 - RVC maģistrālie inženiertīkli un objekti;
 - RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns;
 - RVC satiksmes infrastruktūras attīstības plāns;
 - RVC un tā aizsardzības zonas autonomiēšanas koncepcija;
4. tematiskās kartes, kas paskaidro Plānā risinātās tēmas, problēmsituācijas un risinājumus:
- RVC zemju sadalījums pēc piederības;
 - Kultūrvēsturiskie ansambļi un kultūras pieminekļi RVC un tā aizsardzības zonā;
 - RVC un tā aizsardzības zonas telpiskās kompozīcijas shēma;
 - Daugavas krastmalas konceptuālais attīstības priekšlikums.

Plāna izstrādāšanai tika izmantota SIA „Rīgas ĢeoMetr” izstrādātā kartogrāfiskā pamatne „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas topogrāfiskais plāns” M 1:2000 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra dati – teksta un grafiskā informācija (aktualizēta 2005. gada jūlijā).

- 3) **teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** (saistošā daļa) izstrādāti, ievērojot spēkā esošo RAP-95 apbūves noteikumu lietojuma analīzi, esošās tendences, kā arī izstrādātos Plāna risinājumus.

RVC un tā AZ plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana nosaka prasības, kas jāievēro, realizējot attīstības projektus. Šīs daļas mērķis ir regulēt jaunās attīstības ietekmi uz fizisko, kultūrvēsturisko un dabisko vidi, sekojot un pildot deklarēto politiku;

- 4) **pārskats par Plāna izstrādi** (vispārīgā daļa), kurā iekļauti pašvaldības lēmumi par RVC un tā AZ teritorijas plānojuma izstrādāšanu, apkopoti sabiedriskās apspriešanas materiāli, institūciju nosacījumi, kas izsniegti, sākot tā izstrādi, un atzinumi par izstrādātajām redakcijām, kā arī ziņojumi par vērā ņemtajiem un noraidītajiem sabiedrisko apspriešanu laikā saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem un institūciju nosacījumu ievērošanu.

Plāna grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi saskaņā ar 07.02.2006. Rīgas domes lēmumu Nr. 832 ir izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

1.3. Rīgas attīstības plāna 1995.–2005. gadam izvērtējums

RAP-95 ir bijis jauns solis Rīgas pilsētūrvienieciskās plānošanas vēsturē¹, jo tā izstrādāšanas metode, gaita un iestrādātie principi būtiski atšķīrās no iepriekšējā laika pilsētūrvieniecības pieredzes. RAP-95 nebija tikai teritoriju zonējums, bet integrēta Rīgas pašvaldības (domes) attīstības politika pilsētas fiziskai struktūrai, ņemot vērā sociālos, ekonomiskos un vides kvalitātes faktorus, tāpēc visas tā nodaļas kopā ar Rīgas apbūves noteikumiem jāizprot un jāpielieto kā viens veselums.

RAP-95 paredzēja par pilsētas attīstības pamatu likt līdzsvarotas un ilgtspējīgas attīstības principus, un kā viens no galvenajiem mērķiem tika noteikts – veidot augstas kvalitātes pilsētvidi un saglabāt Rīgas kultūrvēsturisko mantojumu, nodrošinot turpmākajā pilsētas attīstībā īpašu prioritāti tās kultūrvēsturiskā mantojuma aizsargāšanai, atjaunošanai un pilnveidošanai. Tomēr no mērķiem izrietošās vīzijas izrādījušās pārāk idealizētas², un reālajos attīstības procesos plānojuma dokumentā iestrādātie instrumenti un iespējas nav tikušas visā pilnībā izmantotas.

Rīgas un RVC attīstība gan atsevišķi, gan mijiedarbībā kopš 1995. gada notikusi strauji, likumsakarībā ar brīvā tirgus pieprasījuma un piedāvājuma attiecībām, taču tā bijusi lielā mērā haotiska un stihiska, jo nav pietiekami izpaudusies pašvaldības un valsts specifiskā – attīstības procesus virzošā, saskaņojošā un līdzsvarojošā – loma³. RAP-95 formulētā politika, principi un kritēriji vēl arvien ir aktuāli, lai gan līdz šim nav vienmēr tikuši konsekventi ievēroti praksē. Līdz ar to RVC pilsētvide nav tikusi pietiekami aizsargāta pret nelabvēlīgām attīstības tendencēm, un sabiedrība kopumā nav ieguvusi maksimālo labumu, ko dotu RAP-95 konsekventa īstenošana.

Reducējot praksē RAP-95 pielietošanu galvenokārt uz Rīgas apbūves noteikumu un zonējuma kartes izmantošanu, kas ir ļoti sašaurināta Attīstības plāna interpretācija, sekundāra vai pat neeksistējoša kļuva tajā iestrādātā pilsētas attīstības politika, tādējādi noliedzot plānošanas komplekso būtību un mūsdienu pilsētplānošanas jēgu⁴ – tehniskais izkārtojums aizvieto būtību.

RAP-95 izvērtējums un tā realizācijas analīze parāda, ka arhitektoniski telpiskā struktūra attīstās pietiekami harmoniski. Faktiski visas destruktīvās atkāpes vienlaikus ir atkāpes no RAP-95⁵. Nozīmīgi objekti ar lielu ietekmi uz teritoriju, transporta piesaisti un kultūras mantojumu RVC teritorijā būvēti bez atbilstošu detālplānojumu izstrādāšanas. RAP-95 nav bijusi izveidota monitoringa/indikatoru jeb rādītāju sistēma, kas dotu iespēju rezultātus izvērtēt skaitliskos salīdzinājumos. Tāpat pēc RAP-95 apstiprināšanas ir pieņemti daudzi valsts tiesiski normatīvie akti, ar kuriem RAP-95 nonāca pretrunā, un, šos noteikumus pildot, ir bijušas jāmaina atsevišķas dokumenta nostādnes.

Izstrādājot un apstiprinot RAP-95, tas tika uzskatīts par pirmo soli turpmākajā pilsētplānošanas procesā, kur nekavējoties tiktu sākta otrā kārtā – Attīstības plāna detalizācija,

¹ Krastiņš J., Dr.habil.arch., RTU profesors, LZA akadēmiķis, 2004.

² Zvirgzds A., Dr.biol.h.c., prof., dendrologs, RAP tēmas Dabas mantojums vadītājs, 2004.

³ Asaris G., Rīgas pilsētas galvenais arhitekts RAP izstrādāšanas laikā, 2004.

⁴ Roze A., arh.zin.maģ., MCIP LASGB, RAP izstrādes vadītājs (1993.-1995.), 2004.

⁵ Krastiņš J., Dr.habil.arch., RTU profesors, LZA akadēmiķis, 2004.

kā arī zonējuma un, iespējams, domes politikas grozījumi. Katra zonējuma noteikumus bija paredzēts pielāgot jaunām vajadzībām ar detālplānojumu palīdzību. Tikmēr pašvaldības plānotājiem arvien vairāk bija jārisina “degošas” aktuālu projektu problēmas, un darbs pie RAP-95 detalizācijas apstājās, turklāt detālplānojumu izstrādāšanas noteikumi bija ļoti smagi un RVC teritorijā netika izstrādāts neviens detālplānojums. Investori arvien vairāk sāka uzskatīt RAP-95 par šķērslī, to spiediens vērsās uz Pilsētas attīstības komiteju, un lēmumi tika politizēti.

Ļoti svarīga inovācija RAP-95 bija teritorijas “jaukto izmantošanu” ieviešana. RVC plaši tika lietots “jauktās dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas” zonējums, tādā veidā mēģinot arī nākotnē saglabāt un attīstīt vēsturiski izveidojušos komplekso pilsētvides aktivitāti, kas ir interesanta, elastīga un eventuāli ilgtspējīgāka par monofunkciju vidi. Tomēr jauktā zonējuma lietošanā praksē izpaudās problēmas, jo Rīgas apbūves noteikumos netika iestrādāti standarti, kas novērstu dažu funkciju negatīvu mijiedarbību un regulētu citas ietekmes – trokšņu līmeni, apgaismojumu, gaisa piesārņojumu, transporta intensitāti u. c.

RAP-95 punktā 7.8.1. bija izvirzīta pozitīva prasība mājokļu saglabāšanai – namos pie ielas dzīvokļi jāsavaglabā; mainot funkciju un modernizējot dzīvojamās ēkas pagalmos, tajās jāsavaglabā ne mazāk kā 40% dzīvokļu, taču vispārīgais formulējums un tā acīm redzamā nepiemērotība visām situācijām, piemēram, ēkas rekonstrukcijā par viesnīcu, kā arī konsekvences un notiekošo izmaiņu reģistrācijas trūkums nav ļāvis stingri pieprasīt un kontrolēt šo prasību ievērošanu. Nav informācijas par dzīvokļu skaita izmaiņu dinamiku RVC ēku pārbūves gaitā.

RAP-95 15. punktā noteiktā Attīstības plāna grozīšanas kārtība definēja plānojuma “būtiskas izmaiņas”, uz kurām attiecināma speciāla Rīgas situācijai adaptēta valstī teritorijas plānošanas tiesiskajos aktos noteiktā vispārējā teritorijas plānojumu grozījumu izdarīšanas kārtība, un “plānojuma precizējumus”, kas netiek uzskatīti par grozījumiem un kuru veikšana pieļaujama pēc atvieglotas procedūras – ar Pilsētas attīstības komitejas lēmumu un Arhitektūras pārvaldes saskaņojumu jeb faktiski ieteikumu – pamatota iesnieguma gadījumā. Par šādām nebūtiskām noteica izmaiņas, kas skar tikai vietēju plānojuma organizācijas izmaiņu vai interpretāciju.

Šāda elastīga pieeja apstākļos, kad strauji un neprognozējami mainās pārejas ekonomiskā situācija, kā arī ņemot vērā RAP-95 grafiskās daļas izstrādes tehnoloģiju, attēlojuma mērogu un zemo precizitāti, uzskatāma par attaisnojamu un progresīvu. Tomēr šis labi domātais plānojuma elastīguma instruments vairākkārt tika izmantots, atbalstot šauras ekonomiskās intereses vai cenšoties gūt īslaicīgu ekonomisko ieguvumu pašvaldībai. Tā kā “precizējumiem” nebija noteikta publiska apspriešanas un izvērtēšanas procedūra, ar ekonomiskā izdevīguma pamatojumu tika atļauta būvniecība, kas vēlāk sastapa lielu sabiedrības neapmierinātību. Raksturīgi, ka vairākos gadījumos privāti investori būvējās uz iznomātas pašvaldības zemes, kas RAP-95 bija paredzēta sabiedrības kopējām vajadzībām, un tas pamatoti izraisīja sabiedrības grupu sašutumu, līdz Vides aizsardzības kluba 2001. gadā organizētās kampaņas ietekmē pašvaldība izsludināja tā saucamo “moratoriju” apbūvei vēsturiskajā centrā līdz Plāna apstiprināšanai.

Nozīmīgākie objekti RVC, kuru akceptētā būvniecība notikusi atšķirīgi no RAP-95 un Rīgas apbūves noteikumu prasībām, neveicot pilnu plānojuma grozījumu procedūru, uzskaitīti 1. tabulā.

1.tabula

Nozīmīgākie objekti RVC, kuru akceptētā būvniecība notikusi atšķirīgi no RAP-95

Nr.	Plānotā izmantošana RAP	Būvniecības rezultāts
1.	Dabas pamatne – Kronvalda parka daļa	Pazemes autostāvvietā
2.	Dabas pamatne – Kronvalda parks	Bijusī parka restorāna ēka rekonstruēta par biroju – Rīgas Brīvostas pārvaldes ēku
3.	Sabiedrisko iestāžu teritorija Citadelē (koncertzāles vieta)	Daudzstāvu autostāvvietā pie Zemkopības ministrijas
4.	Dabas pamatnes teritorija	Triangula bastiona tirdzniecības centrs
5.	Dabas pamatne – skvērs Basteja bulvārī	Daļēji iedziļināta divstāvu autostāvvietā “Jēkaba arkāde”
6.	Dabas pamatne pilsētas kanāla malā pie autoostas	Daudzstāvu autostāvvietā ar tirdzniecības telpām
7.	Transporta infrastruktūras attīstības teritorija	“Stockmann” tirdzniecības centrs (lielveikals) un kinozāļu komplekss
8.	Pilsētas laukums un sabiedrisko iestāžu apbūve – Rīgas dzelzceļa pasažieru stacija	Daļēji aizbūvēts ar tirdzniecības centra (lielveikala) “Origo” būvēm un privātu darījumu objektu (kafejnīca/spēļu zāle)
9.	Darījumu iestāžu teritorija blakus Zemkopības ministrijai Citadelē	Jaukta dzīvojamā un darījumu tipa apbūve ar lielu dzīvokļu īpatsvaru
10.	Dabas pamatne – parks Kronvalda bulvārī	Nacionālā teātra piebūve
11.	Dabas pamatne – Vērmanes dārzs	Autostāvvietā blakus darījumu objektam “Vernisāža”

RAP-95 Rīgas apbūves noteikumu lietošanas rezultātu analīze atklāj, ka to ievērošana projektos un būvniecībā bieži nav tikusi konsekventi pieprasīta saskaņojošajās un uzraudzības institūcijās. Konsekventi ievērojot Rīgas apbūves noteikumus un Vecrīgas būvnoteikumus, nevarētu tapt tāda ēka kā Audēju ielā 14, nebūtu iespējamas dažas neveiksmīgas izbūves virs tradicionālajiem ēku jumtiem, piemēram, Vecpilsētas ielā 5 u. c.

Nopietna problēma pilsētas vadībā ir tas, ka pašvaldības nodokļu politika nav precīzi saskaņota ar teritorijas plānojuma zonējumu. Visiem departamentiem un institūcijām jārikojas saskaņoti un jāpiedalās Plāna īstenošanā. Nav pieļaujama situācija, kad pašvaldības apstiprinātā teritorijas plānojumā privātā zemes gabala izmantošana tiek aprobežota sabiedrības kopējās interesēs un tā komerciālā vērtība ar plānojuma zonējumu pazemināta, bet cita pašvaldības institūcija pašvaldības vārdā šo zemes gabalu apliek ar nodokli, it kā aprobežojumu nebūtu.

RAP-95 ieviesa pilsētas attīstībā jaunu apkopojošu jēdzienu “dabas pamatne”, taču šis jēdziens praksē ticis pārāk dažādi interpretēts, galvenokārt Rīgas apbūves noteikumu izpratnē, izolēti no Attīstības plāna kopējās politikas, reizēm to pārspīlējot vai pat devalvējot, it īpaši plānotās situācijas kontekstā. Izpaudušās grūtības tā lietošanā zemes izmantošanas veida nozīmē, kas tiek lietots nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai, jo tas ietver vairākus dabas teritoriālos elementus ar atšķirīgiem zemes izmantošanas mērķiem un nodokļu likmēm.

Nav izpildīti vairāki kultūras mantojuma saglabāšanai būtiski punkti (6.2.5., 6.2.6.), jo pašvaldība nav noteikusi “ekonomiskus nosacījumus, lai saglabātu un attīstītu Rīgas pilsētbūvniecisko pieminekļu zonu, īpaši pilsētas centru, kā harmonisku kultūrvēsturisku vienību”, kā arī nav radīta “iespēja piešķirt finansiālus atvieglojumus fiziskajām personām, kas uztur labā fiziskā un vēsturiskā stāvoklī viņām īpašumā esošos arhitektūras pieminekļus”.

Nav novērots, ka RAP-95 tiešā veidā varētu aizsargāt vēsturisko centru pret nelabvēlīgām tendencēm un izceltu šā rajona pozitīvās vērtības. Dažādie notikumi centrā kaut kā ir “izlaipojuši” starp RAP-95 principiem un kritērijiem, lai sasniegtu savu pašlabumu, bet ne vienmēr ar redzamiem un paliekošiem pozitīviem sabiedriskiem rezultātiem⁶:

- Rīga atkārti daudzu Rietumeiropas un Ziemeļamerikas pilsētu kļūdas, kur pietiekami nevadīta komercializēšana un neiegrožota pārslodze degradējusi vēsturisko centru kvalitāti un humāno raksturu;
- pietrūcis skaidrības, cik lielā mērā ierobežojami vai atbrīvojami jaunbūvju arhitektūras izteiksmes līdzekļi, lai iegūtu pieņemamus un harmoniskus pilsētas ainavas rezultātus. Tiek respektētas galvenokārt ielu sarkanās līnijas, taču citu noteikumu neievērošanai rasti aizbildinājumi, un jaunbūvēs nav novērojami ierobežojumi attiecībā uz apkārtējo vēsturisko pilsētvidi;
- notiek neierobežota veikalu izplešanās centrā un ārpus tā. Pati tendence nav kaitīga, taču trūkst pašvaldības politikas un kontroles pār šo uzņēmumu specifisko novietojumu un ārējo izskatu;
- RAP-95 satur daudz priekšlikumu transporta sektorā, piemēram, gājēju ielas, sabiedriskā transporta prioritāte un tīkla uzlabošana, pārslogotu vietu kontrole, satiksmes plūsmas “nomierināšana” u. c., taču nekas no tā nav ieviests, lai gan satiksmes slodze turpinājusi pieaugt;
- nav izstrādāta autonomvietņu un garāžu politika;
- mainīta RAP-95 noteiktā Daugavas šķērsojumu prioritāšu secība;
- nav īstenojusies RAP-95 paredzētā Rīgas decentralizācija gan attiecībā uz RVC, gan apbūves attīstībā, gan transportā;
- RAP-95 nebija normatīvo prasību apstādījumu ierīkošanai un saglabāšanai katrā izmantošanas gadījumā un pie katras būves, arī ielās un dzelzceļa teritorijā, līdz ar to apstādījumi daudzviet tika degradēti un iznīcināti, it sevišķi namu pagalmos;
- nav izdevies panākt pilsētas siluetu kropļojošo padomju laika augstceltņu augstuma un ietekmes samazināšanu, pretēji tam viesnīcas “Reval Hotel Latvija” augstums palielinājies, tiesa gan, veidojot interesantāku silueta līniju;
- nav izveidota Rātslaukuma apkārtnes attīstības koncepcija.

⁶ Grava S., Ph.Dr. AICP, RAP tēmas Transports vadītājs. 2002.

Atzīstot Rīgas attīstības progresu kopumā, jāatzīmē, ka to nodrošina galvenokārt vispārēja ekonomiskā attīstība, ne tas, ka pilsētai būtu īstenots iedarbīgs Attīstības plāns. Galvenie ieguvumi RAP-95 izstrādāšanas un īstenošanas gaitā, kas pozitīvi ietekmējuši RVC, ir:

- ātri izstrādātais un pieņemtais dokuments radīja relatīvu stabilitāti un noteiktību mainīgā vidē lielu izmaiņu un nenoteiktības laikmetā un tāpēc veicināja vietējās un ārvalstu investīcijas;
- apstiprināts dokuments bija svarīgs pozitīvs faktors RVC iekļaušanai UNESCO pasaules kultūras mantojuma sarakstā, kas savukārt veicinājusi būtisku pozitīvu attieksmes maiņu pret kultūras mantojuma saglabāšanu;
- atjaunota Rīgas vēsturisko būvnoteikumu darbība, kas ir līdzsvarotas un harmoniskas apbūves attīstības galvenais priekšnoteikums;
- pieņemts speciāls likums un valdības noteikumi par RVC saglabāšanu un aizsardzību;
- notikuši vairāki starptautiskas nozīmes teorētiski un praktiski pasākumi saistībā ar RVC UNESCO statusu un tam apkārtējo teritoriju attīstību;
- veikti vairāki pārkārtojumi un pašvaldības dienestu darbības uzlabojumi:
 - apzinoties pilsētplānošanas nozīmīgumu, Pilsētas attīstības departamenta struktūrā izveidota atsevišķa Pilsētplānošanas pārvalde ar vairākām nodaļām, un būtiski palielināts šīs nozares darbinieku skaits;
 - iedibināta vides objektu kompleksas un teritoriālas aizsardzības un uzraudzības sistēma: izveidota Vides departamenta struktūra, programma "Agenda 21", Apstādījumu inspekcija, ekoloģu dienests, ieviesti saistošie noteikumi apstādījumu aizsardzībai u. c.;
 - izveidota Būvvaldes Ainavu arhitektūras nodaļa u. c.

Kopumā RAP-95 īstenošanas izvērtējums un pieļauto kļūdu analīze ir bijusi pamatā Plāna risinājumu un Apbūves noteikumu veidošanai. Katra Plāna apakšprojekta jeb tematiskās/sectorālās izpētes ietvaros RAP-95 tika izvērtēts attiecīgās tēmas kontekstā.

2. PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOTEIKUMI

RVC un tā AZ ir daudzfunkcionāla pilsētas teritorija, kas nodrošina galvaspilsētas centra dzīvīgo un mainīgo raksturu un uzskatāma par vienu no teritorijas attīstības ilgtspējīguma avotiem. Atkarībā no zemes un būvju galvenā izmantošanas veida Plāna izstrādāšanas laikā ir aplūkotas desmit galvenās apbūves un izbūves teritoriju grupas ar atšķirīgiem izmantošanas veidiem⁷ to apakšgrupās (izvietojumu teritorijā skatīt grafiskās daļas kartē “RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas pašreizējā izmantošana”).

Neviena no galvenajām grupām teritorijā nav izteikti dominējoša. Izņēmums ir *ūdeņu un ielu un laukumu* teritorijas, kuru procentuāli ir visvairāk (īpatsvara rādītājus un faktiskās platības skatīt 2. tabulā), kā arī *jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves* teritoriju kopums, kas sastāv no savstarpēji atšķirīgām daudzfunkcionālām apakškategoriām, kā arī *daudzstāvu un mazstāvu dzīvojamām* teritorijām. Plānojamā teritorijā pašlaik ir samērā daudz neizmantotu un neapbūvētu teritoriju.

Pašreizējās izmantošanas vispārējs apraksts no dažādiem viedokļiem raksturo plānojamās teritorijas attīstības virzienus un dod iespēju noteikt attīstības priekšnoteikumus.

Ūdeņu teritorijas

Ūdeņu teritorijas ir virszemes ūdens objektu – Daugavas, Mazās Daugavas, Andrejostas, Eksportostas un Pilsētas kanāla, Zunda, Āzenes, Kileveina grāvja, Bieķengrāvja, Roņu dīķa, Āgenskalna līča – akvatoriju teritorijas, kam kopumā ir lielākais teritorijas īpatsvars RVC un tā aizsardzības zonā – 17,9%.

Ielu un laukumu teritorijas

Ielu un laukumu teritorijas telpiski ietver pārējās citu izmantošanas veidu teritorijas, nodrošinot tām pieklūšanu, līdz ar to aizņemot lielu plānojamās teritorijas daļu – 16,9% un 24% RVC teritorijā, kur ievērojamu platību aizņem laukumu veida publiskās ārtelpas teritorijas. Primārais to izmantošanas veids ir gājēju un velosipēdistu satiksme pilsētā, pilsētas nozīmes autotransporta, elektrotransporta (izņemot dzelzceļu), kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana un ielu un laukumu apstādījumi. Šīs teritorijas, neraugoties uz zemes piederību, norobežo sarkanās līnijas.

Neraugoties uz ievērojamo kopējo platību, esošās ielu teritorijas nevar nodrošināt pietiekami plašu satiksmes telpu optimālai auto un sabiedriskā transporta kustības organizēšanai, kas būtu nepieciešama RVC mazā mēroga kvartālu un intensīvās izmantošanas apkalpei. Tam par

⁷ Apsekojums veikts un plānošanas datu bāze izveidota 2003. gadā. Pašreizējā izmantošana ir faktiskā, uz apsekošanas brīdi dabā konstatētā attiecīgā nekustamā īpašuma izmantošana, par galveno pieņemot to izmantošanu, kura aizņem vairāk nekā pusi no atsevišķa zemes gabala vai tā ēku kopējās izmantojamās platības. Jauktas izmantošanas gadījumā neviena no konstatētajām izmantošanām neveido 51%, izņemot centru apbūves teritorijas ar lielu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru.

šķērslī ir gadsimtu gaitā izveidojusies vēsturiskā pilsētvide – saglabājamā vēsturiskā apbūve un ielu tīkls, kas ir aizsargājama kultūras vērtība. Līdz ar to perspektīvā būs nepieciešami īpaši pasākumi atsevišķu transporta veidu prioritātes nodrošināšanai un vispārējā transporta ierobežojumi.

Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas

Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas sevī ietver dažādu izmantošanu un funkciju sajaukumu visdažādākajās proporcijās, un atkarībā no plānošanas detalizācijas pakāpes pilsētas centru var aplūkot kā kompleksu apbūves teritoriju.

Zeme un ēkas šajās teritorijās tiek izmantotas gan dzīvokļiem, gan darījumiem, gan dažādiem komerciāliem un nekomerciāliem pakalpojumiem. Šajā teritoriju grupā lielākoties ir daudzstāvu daudzdzīvokļu nami, atsevišķās teritorijās arī mazstāvu ēkas, kuru zemākajos stāvos atrodas darījumu un pakalpojumu iestādes un objekti. Lai gan kopumā šīs izmantošanu grupas īpatsvars teritorijā ir vislielākais – 18% (RVC teritorijā – 26%), tomēr dažādo izmantošanu proporcijas ir ļoti atšķirīgas un to izvietojums teritoriāli nevienmērīgs. Tas var apdraudēt atsevišķu būtisku funkciju piemēram, mājokļu, saglabāšanos teritoriāli nozīmīgā koncentrācijā un pazemināt dzīvojamās vides kvalitāti, jo to nelabvēlīgi iespaido nepiemērotu vai nesavienojamu izmantošanu, piemēram, diskotēku, naktsklubu, lielāku tirdzniecības un izklaides centru, atrašanās tiešā tuvumā vai pat šajās ēkās.

RVC atsevišķi izdalāmas šādas centru apbūves teritoriju apakšgrupas.

- **Centru apbūves teritorijas ar mazu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru** (dzīvojamā funkcija – 40% un mazāk). Šajās teritorijās dzīvojamai funkcijai ir tendence izzust, tomēr tās esamība ir jāņem vērā, izvēloties citas izmantošanas.
- **Centru apbūves teritorijas ar lielu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru** (dzīvojamā funkcija – 40% un vairāk). Šajās teritorijās dzīvojamās funkcijas īpatsvars ir būtisks, un tā ir galvenā izmantošana vai var kļūt par galveno izmantošanu, kas pilnībā nosaka jebkuru citu blakus funkciju izvēles iespējas, lai nodrošinātu kvalitatīvu dzīvojamo vidi. Vecrīgā šādi izmantošanas veidi ir ļoti nevienmērīgi izklaidēti – vairāk centrālajā un dienvidaustrumu daļā, kā arī pie Daugavas krastmalas. Bulvāru lokā – koncentrēšanās rajoni gar Elizabetes ielu (Krišjāņa Valdemāra ielas – Kalpaka bulvāra un Krišjāņa Barona – Marijas ielas rajonā un Brīvības pieminekļa rajonā). Ārrīgas centra daļā šādas teritorijas ir dominējošas, bet to izvietojums ir nevienmērīgs, un dažkārt tām blakus atrodas zemes gabali ar krasi atšķirīgu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru.

RVC AZ teritorijā šajā kontekstā atsevišķi tiek aplūkotas daudzstāvu un mazstāvu dzīvojamās teritorijas, kuras koncentrējas RVC perifērijā, īpaši starp Vesetas un Krišjāņa Valdemāra – Miera un Kluso ielu, uz rietumiem no Pērnavas un Valmieras ielas, gar Brīvības, Eksporta un Lugažu ielu.

Publiskās apbūves teritorijas

Publiskās apbūves teritorijās ēku un būvju izmantošana kalpo publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, pamatā nekomerciāliem nolūkiem. Pie šā ēku izmantošanas veida pieder valsts un pašvaldības, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, reliģiskās, sabiedrisko un starptautisko organizāciju iestādes, kā arī ārvalstu pārstāvniecības un citas līdzīgas iestādes. Daudzi no šiem izmantošanas veidiem ir nozīmīgi un raksturīgi Rīgas kā valsts galvaspilsētas statusam. Teritoriāli publiskā apbūve aizņem – 10% (otro lielāko RVC daļu – 15%), neskaitot ūdeņus un ielas.

Vecrīgā šādiem mērķiem izmantotā apbūve aizņem ļoti lielu teritorijas daļu, it īpaši ziemeļu un rietumu daļā, kā arī uz dienvidiem no centra. Arī Bulvāru lokā galvenais izmantošanas veids, neskaitot apstādījumu teritorijas, ir publiskā apbūve, tostarp specifiskā autoosta un Rīgas dzelzceļa pasažieru stacija, kurās ir ievērojams komerciālo izmantošanu īpatsvars. Ārrīgas centra teritorijā tā izkļiedēta samērā vienmērīgi ar lielāku koncentrāciju un objektiem teritorijas ziemeļdaļā.

RVC AZ teritorijā publiskā apbūve izvietota samērā vienmērīgi, izņemot Pārdaugavas teritoriju starp Salu un Dzelzceļa tiltiem un teritoriju starp Ganību dambi, Hanzas, Skanstes un Dunties ielu, kur šādu teritoriju nav. Šeit raksturīgas objektu teritorijas ar lielu platību un augstu apstādījumu īpatsvaru.

Darījumu apbūves teritorijas

Plānojamā teritorijā zemes gabali, kuri tiek izmantoti galvenokārt komerciāla rakstura funkciju veikšanai, – tās ir darījumu iestādes, komerciālās daudzstāvu auto stāvvietas u. c. –, un kuros pašlaik nav dzīvokļu, kopumā aizņem – 8,6%, bet RVC teritorijā – 12%. Vecrīgā darījumu apbūves teritorijas ir koncentrētas gar Aspazijas bulvāri un Basteja bulvāri, Smilšu ielu, Pils ielu, Valņu ielu un Rīdzenes ielu, Bulvāru lokā izkļiedētas nevienmērīgi, bet Ārrīgas centra teritorijā nedaudz vairāk kā citur tās koncentrējas gar Dzirnāvu, Elizabetes, Brīvības, Krišjāņa Barona, Skolas un Pērses ielu un sevišķi – galveno sabiedriskā transporta mezglu tiešā tuvumā.

Īpaši izdalāmi atsevišķi objekti, kuru izmantošanā cieši savijušās sabiedriskās un komerciālas funkcijas, bet saglabājies to izteikti publiskais raksturs un vēsturiski unikālais novietojums, – Centrāltirgus un Vidzemes tirgus, kur dominē tirdzniecības un pakalpojumu funkcijas.

RVC AZ darījumu apbūves teritorijas koncentrējas Mūkusalas ielas rajonā, Ķīpsalā un Klīversalā, Maskavas priekšpilsētas daļā, Brīvības ielas un Senču – Pērnavas ielas krustojumā, Cītdelē, Skanstes ielas un Ganību dambja rajonā.

Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas

Ražošanas un noliktavu apbūves teritoriju, ietverot arī industriālās ražošanas teritorijas un automašīnu tehniskās apkopes apbūves objektu teritorijas, apjoms ir ievērojams – 10,1%

plānojamās teritorijas, bet RVC – tikai 3% –, un tās izvietotas galvenokārt RVC perifērijas ziemeļu un dienvidu daļā. Šāda izmantošanas veida īpatsvars samazinās (piemēram, alus darītava “Kimmel” pārcelta ārpus pilsētas), un tā iemesls ir objektīvi attīstības faktori. RVC AZ teritorijā nozīmīgākās ražošanas teritorijas atrodas dzelzceļa loka apkārtnē, Andrejsalā Rīgas brīvostas robežās, bet RVC – pārtikas produktu ražotnes “Latvijas balzams”, “Laima”, “Veldze” u. c. Lielākas noliktavu teritorijas izvietotas Preču stacijas teritorijā, pie Antonijas ielas, Centrāltirgus Spīķeru rajonā un atsevišķos lielākos iekškvartālos plānojamās teritorijas ziemeļu un dienvidaustrumu daļā. Industriālās ražošanas teritorijas atrodas tikai Mūkusalas apkārtnē.

Tehniskās apbūves teritorijas

Tehniskās apbūves teritoriju primārais izmantošanas veids ir valsts un pilsētas nozīmes inženiertehnisko komunikāciju objekti, kā arī dzelzceļa tehniskā infrastruktūra. Pēc izmantošanas radniecīga, izņemot akvatorijas, ir *ostas teritorija*, kas tiek izmantota Rīgas brīvostas un jahtu ostas darbībai un ietilpst administratīvi noteiktajās Rīgas brīvostas robežās⁸ (noteiktas ar MK 2001. gada 11. decembra noteikumiem Nr. 516). Tehniskās apbūves un ostas teritorijas kopumā aizņem nelielu plānojamās teritorijas daļu – 5%, bet RVC daļā – 3%.

Apstādījumu teritorijas

Apstādījumu teritorijas plānojamā teritorijā ir publiski izmantojamās parku (dārzu), skvēru, nozīmīgākās krastmalu, ielu un laukumu apstādījumu un citas urbānās vides publiskās ārtelpas teritorijas ar zināmu dabiskuma pakāpi, ko pamatā veido koki un citi augi un ar cieto segumu nenosegta zemes virsma un kur jebkāda (virszemes un pazemes) apbūve tiek pieļauta tikai šo teritoriju optimālas funkcionēšanas nodrošināšanai un pilsētas nozīmes tehniskajai infrastruktūrai. Teritorijā atrodas arī kapsētu teritorijas. Kopumā apstādījumu teritorijas plānojamajā teritorijā aizņem 6,7% (RVC daļā – 11%).

Ģimenes dārziņu teritorijas

Plānojamajā teritorijā vismazākais īpatsvars ir ģimenes dārziņu teritorijām – tikai 2%, turklāt RVC daļā šādu teritoriju nav. Tās izvietotas Skanstes ielas rajonā un Lucavsalā, kā arī nedaudz Ķīpsalā. Agrāk apstiprinātie detālplānojumi paredz šo teritoriju pārveidošanas iespēju par citu izmantošanas veidu teritorijām.

Neizmantotās teritorijas

Neizmantotās teritorijas ir Plāna izstrādāšanas laikā apsekojuma brīdī:

- konstatētās neapbūvētās, bet no pilsētas apbūves struktūras viedokļa potenciāli apbūvējamas teritorijas;
- neizmantotie objekti un degradētas teritorijas;

⁸ Rīgas brīvostas robežas noteiktas ar MK 2001.gada 11.decembra noteikumiem Nr.516.

- zemes gabali, kur ēkas tika remontētas vai rekonstruētas, līdz ar to pamata izmantošanas veids nebija konstatējams.

Šādas teritorijas kopumā aizņem ievērojamu plānojamās teritorijas daļu – 4,3%. Šajā aprēķinā nav ietvertas ekstensīvi izmantotās teritorijas ar apbūvi, kurās iespējama jaunu objektu būvniecība.

Neizmantotās teritorijas RVC teritorijā izvietotas samērā vienmērīgi, taču AZ teritorijā nevienmērīgi. Tādu ir daudz Vecrīgā un Ārrīgas centra daļā, sevišķi uz ziemeļiem no Brīvības ielas un ap Dzirnāvu ielu, bet tikpat kā nav Centrāltirgus un Spīķeru rajonā. RVC AZ teritorijā visvairāk neizmantotu teritoriju ir Daugavas salās, ģpaši Kļīpsalā un Zaķusalā, un Skanstes ielas rajonā. Daļā neapbūvēto teritoriju patlaban ierīkoti auto stāvlaukumi, kas uzskatāma par pagaidu izmantošanu.

Atsevišķu izmantošanu un izmantošanas veidu aizņemtās platības un īpatsvaru plānojamā teritorijā, apbūves teritorijās attiecinot ēku izmantošanu uz zemes gabala izmantošanu skatīt 2. tabulā.

2.tabula

Teritorijas pašreizējās izmantošanas rādītāji

Nr. p. k.	Pašreizējā izmantošana un izmantošanas veidi	RVC		Plānojamā teritorija	
		Platība, m ²	Īpatsvars, %	Platība, m ²	Īpatsvars, %
1.	Ūdeņu teritorijas			3 533 764	18
2.	Ielas un laukumu teritorijas	1 287 000	24	3 313 489	17
3.	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas	1 375 135	26	3 540 677	18
3.1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas			974 389	
3.2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas			931 890	
3.3.	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas	1 375 135		1 634 398	
4.	Publiskās apbūves teritorijas	803 286	15	2 097 703	11
5.	Darījumu apbūves teritorijas	627 838	12	1 684 539	9
6.	Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas	176 518	3	1 981 512	10
6.1.	Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas	176 518		1 927 227	
6.2.	Industriālās ražošanas apbūves teritorijas	-	-	54 285	
7.	Tehniskās apbūves teritorijas	110 412	3	604 503	5
7.1.	Tehniskās apbūves teritorijas	41 146		216 922	
7.2.	Dzelzceļa teritorijas	69 264		370 869	
7.3.	Ostas apbūves teritorijas	69 266		387 581	
8.	Apstādījumu teritorijas	574 304	11	1 315 790	7
9.	Ģimenes dārziņu teritorijas	-	-	389 298	2
10.	Neizmantotas teritorijas	277 458	5	855 624	4
11.	Kopā			19 687 768	100

Secinājumi

1. Teritorijas ekonomiskā spēka galvenā iezīme ir pašreizējā izmantošanas tautsaimnieciskā daudzveidība, kas jā saglabā un jāattīsta arī turpmāk.

2. Teritorijas izmantošanas aspektā attīstībai ļoti nozīmīga ir mājokļa funkcijas saglabāšana vismaz pašreizējā apjomā un tās attīstība kvalitatīvā un piedāvājuma dažādības aspektā. Tas ir svarīgi RVC pārējo ekonomikas nozaru attīstībai, jo nodrošinās pakalpojumu un patēriņa pieprasījuma bāzi un pamatā labvēlīgi iespaidos pilsētas transporta sistēmas noslodzi, sociālo klimatu un drošību.
3. Nepretendējot uz tautsaimniecības nozaru precīzu ranžējumu pēc konkrētā devuma ekonomikā, ir pamats secināt, ka teritorijas attīstībai īpaši nozīmīgas teritorijas izmantošanas un tautsaimniecības nozares ir mazumtirdzniecība, daudzveidīgas biroju un darījumu funkcijas, kultūra un izklaide, izglītība, viesnīcas un restorāni, valsts un pašvaldības pārvalde, veselības un sociālā aprūpe un citi.
4. Plānojamās teritorijas apbūves intensitāte ir nevienmērīgi izvietota – daudzviet RVC AZ daļā atrodas neizmantotas teritorijas, bet RVC vidējā apbūves intensitāte ir gandrīz 118%, kamēr atsevišķos īpašumos sasniedz 600% un vairāk.
5. Turpmākajā teritorijas izmantošanas plānošanā jāņem vērā šādi ekonomikas aspekti:
 - Rīga ir Latvijas galvaspilsēta, un arī turpmāk tai būs šādas funkcijas;
 - starptautisko darījumu un finanšu funkcijas būs Rīgas attīstības pamatā pilsētas izdevīgā ģeogrāfiskā novietojuma dēļ;
 - kultūrvēsturiskās vērtības ir Latvijas valstij nozīmīgs starptautiskā tūrisma piesaistes potenciāls, veicinot tūrisma attīstību Rīgā, tās reģionā un citur. Tūrisms nākotnē var kļūt par vienu no svarīgākajām ekonomikas nozarēm, īpaši kultūras tūrisms;
 - RVC juridiski reģistrēti vairāki desmiti no valsts lielākajiem uzņēmumiem, kā arī lielākās finanšu iestādes;
 - RVC esošās ēkas tiek izmantotas galvenokārt iedzīvotāju un uzņēmēju vajadzībām – platības ziņā lielāko īpatsvaru veido mājokļi ar to palīgtelpām un ēku izmantošana pakalpojumu sniegšanas uzņēmējdarbībai ar palīgtelpām;
 - iedzīvotāju apkalpe vienmēr būs viena no Rīgas ekonomikas pamatfunkcijām;
 - RVC un tā AZ izglītības, kultūras un veselības aprūpes objektiem ir svarīga loma pilsētas ekonomiskajā attīstībā – tie nodrošina lielu skaitu darba vietu, un šajās nozarēs strādājošais kvalificētais darbaspēks ir jāuzskata par lielu vērtību un attīstības potenciālu.

3. PLĀNOJAMĀS TERITORIJAS LOMA RĪGAS PILSĒTAS, RĪGAS REĢIONA, LATVIJAS UN STARPTAUTISKĀ KONTEKSTĀ

Rīgas pilsēta

Lai gan RVC aizņem tikai nelielu daļu – 1,43%, bet kopā ar tā AZ – 5,13% no pilsētas platības, šī teritorija ir Rīgas darījumu, nodarbinātības, tūrisma un mājokļu daļa, kas uzskatāma par tās daudzfunkcionālāko teritoriju.

Par to liecina ne tikai RVC esošajos uzņēmumos un iestādēs nodarbināto skaits, kas sasniedz 112 252⁹ personu un veido 39% no visiem Rīgas pilsētā nodarbinātajiem, bet arī tas, ka uzņēmumu investīcijas un darījumu apjoms sasniedz 32,8% no kopējā apjoma, kas sasniegts visā Rīgas teritorijā.

Īpaša RVC vērtība Rīgas pilsētas aspektā ir tā unikālā arhitektūra – jūgendstila apbūve, koka apbūve un industriālās arhitektūras mantojums – un vēsturiski izveidojušies apstākļi pašvaldības pārvaldes, mājokļu, darījumu platību, komercplatību un citu funkciju koeksistencei.

Rīgas reģions

Lai gan viens no Eiropas kopējās attīstības uzdevumiem ir veicināt teritoriju decentralizāciju un reģiona vienmērīgu attīstību, izdevīgais ģeogrāfiskais novietojums pie Daugavas un Rīgas jūras līča krastiem RVC vēsturiski izveidojis par ekonomiski attīstītāko Rīgas reģiona teritoriju, nodrošinot pastāvīgas un ilgtspējīgas attīstības priekšnoteikumus. Mūsdienās RVC izaugsmi veicina valsts un starptautiska mēroga sasniedzamība ar sabiedrisko un privāto transportu, kas nodrošina brīvu darbaspēka un iedzīvotāju kustību no visa Rīgas reģiona uz Rīgu un tās centru.

Latvija

Astoņu gadsimtus ilgā attīstība ir izveidojusi Rīgas centru par nozīmīgu Latvijas saimnieciskās darbības, ekonomikas un iedzīvotāju iecienītu kultūras un izglītības vietu. To nosaka ne tikai teātru, izglītības iestāžu, muzeju, Latvijas Nacionālās operas un citu kultūras centru atrašanās vieta, bet arī savdabība un to tēlu saplūšana ar RVC unikālo autentiskumu un oriģinalitāti. Izdevīgais Rīgas ostas novietojums pie jūras un Daugavas krastos ir veicinājis strauju saimnieciskās darbības attīstību, kas ir nodrošinājusi preču un kravu plūsmu starp Latviju un citām Eiropas valstīm.

Īpaši nozīmīgas ir 20. gadsimtā RVC un tā tuvumā izveidotās apzaļumotās teritorijas, īpaši parki un skvēri, piemēram, Viesturdārzs, ko jau vēsturiski uzskata par vienu no Latviešu Vispārējo dziesmu svētku simboliem. Parki, skvēri un laukumi ir ne tikai iecienīta tikšanās vieta un apskates objekti, bet tiek uzskatīti arī par RVC pievilcīgāko atpūtas zonu vasaras sezonā.

Viena no būtiskākajām RVC funkcijām ir valsts iestāžu koncentrēšanās nelielā teritorijā. RVC atrodas gan Latvijas augstākā likumdevēja institūcija Saeima, gan izpildvara Ministru

⁹ Apstrādāti valsts statistikas 2003.gada dati

kabinets un lielākā daļa ministriju, tiesu varas institūcijas, tajā skaitā Augstākā tiesa. Šo institūciju atrašanās vieta uzlabo gan savstarpējo komunikāciju, gan plašu pieejamību Latvijas iedzīvotājiem, taču vienlaikus rada lielu noslodzi RVC teritorijā.

Starptautiskā mērogā

Galvenie pasākumi RVC attīstībā ir nodrošināt starptautiskā tūrisma organizāciju un attīstību, kas veicinātu šīs teritorijas ilgtspējīgu attīstību. Tāpēc šeit jānodrošina visi nepieciešamie priekšnosacījumi starptautiskā tūrisma attīstībai – viesmīlīga un labi organizēta sociālās un apkalpes infrastruktūra, transporta infrastruktūra, kā arī kultūras un izklaides pasākumi, kas ir saistoši gan tūristiem, gan vietējiem iedzīvotājiem.

UNESCO statusa nozīme

1997. gada 6. decembrī UNESCO, pamatojoties uz Latvijas Republikas Kultūras ministrijas pieteikumu, RVC iekļāva Pasaules mantojuma sarakstā kā 852. objektu. Šis un arī Rīgas pašvaldības vēlāk pieņemtie lēmumi ir veicinājuši RVC attīstību, īpašu vērību pievēršot kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai. Pašlaik RVC ir atzīts par visas pasaules sabiedrības kultūrvēsturisko mantojumu.

Tomēr šis statuss ir radījis zināmu problemātiku centra teritorijas attīstībai – pašvaldībai, ēku un zemju īpašniekiem.

RVC nominēšana Pasaules mantojuma sarakstā veicinājusi tūrisma un ārvalstu investoru interesi, kā arī sabiedrības izglītošanu par kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības jautājumiem, ko nodrošinājušas valsts, pašvaldības un starptautiskās organizācijas.

4. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS VĪZIJA 2025

- **Ģeogrāfiskais novietojums.** RVC ir valsts galvaspilsētas centrs. Latvija ir ES valsts, un tās centrālais reģions ir nozīmīgs Baltijas jūras reģiona ekonomikas, zinātnes un kultūras centrs. Rīga ir nostabilizējusies Baltijas jūras reģiona metropoļu tīklā.
- **Galvenie ekonomiskie virzītājspēki.** RVC un tā AZ ir nozīmīgs Ziemeļeiropas valstu reģiona un pilsētas pārvaldes, kultūras, izglītības, pakalpojumu, respektabls nozīmīgu darījumu, tūrisma, kā arī atpūtas un izklaides centrs. Šeit atrodas arī lielo uzņēmumu, mācību un zinātņu iestāžu galvenās vadības un reprezentācijas ēkas. Saimnieciskā un kultūras dzīve noris gan īpašās šaurākam funkciju lokam iekārtotās vietās, gan daudzfunkcionālos “mini” centros, kas mijas ar dzīvojamajiem kvartāliem.
- **Kultūrvēsturiskais mantojums.** RVC ir pazīstams kā īpatnēja viduslaiku, jūgendstila un koka arhitektūras pērle. Ir saglabātas un rūpīgi izkoptas atšķirīgās vēsturiskās pilsētas “auduma” jeb struktūras īpatnības ar viduslaiku, 19. gadsimta koka apbūves, jūgendstila pilsētībūvnieciskajiem kompleksiem un industriālo mantojumu, kā arī citas savdabīgas vietas. Kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana un attīstība tiek vadīta ar operatīviem un elastīgiem plānošanas, ekonomiskajiem un citiem instrumentiem un dod iespēju sekot notiekošajām tendencēm. Zemes īpašnieki ir ieinteresēti savu īpašumu, tajā skaitā kultūrvēsturiskā mantojuma un apstādījumu, sakārtošanā, ilgtspējīgā izmantošanā un uzturēšanā, nodrošinot RVC un tā AZ kultūrvēsturiskās savdabības saglabāšanu, izmantojot resursu taupīgas un videi draudzīgas tehnoloģijas.
- **Pilsētas vizuālais tēls.** Daugava ir Rīgas un tās vēsturiskā centra galvenā atklātā telpa ar visnozīmīgākajām pilsētas panorāmas un silueta uztveres iespējām. Abas Daugavas krastmalas tiek plaši izmantotas atpūtai un izklaidei gan vasaras, gan ziemas sezonā. Pie ūdens var brīvi un ērti nokļūt, un tie tiek aktīvi izmantoti ūdenstransportam, atpūtas un sporta vajadzībām, ūdenssporta svētkiem, restorāniem un kafejnīcām uz peldošām platformām.

Nekas netraucē uztvert Vecrīgas skaistumu. Rīgas centra īpatnējā pilsētas ainava ar labi saglabāto un restaurēto vecpilsētu, jūgendstila ēkām, bulvāru loku, kanālmalas apstādījumiem, vēsturiskajām koka ēkām, dažādajiem kultūras objektiem un izkoptajām sabiedriskajām vietām, parkiem un skvēriem ir rīdzinieku iecienīta atpūtas un izklaides vieta, kas plaši pazīstama arī tūristiem un reģiona iedzīvotājiem.

Šo unikālo mantojumu izdevies papildināt ar kvalitatīvu jauno apbūvi vēsturiskā centra aizsardzības zonā stingrā pakārtotā saistībā ar Vecrīgas siluetu, kas ir viena no izteiksmīgākajām Rīgas vizītkartēm. Pilsētībūvnieciskajiem risinājumiem un nozīmīgākajām būvēm tiek rīkoti starptautiski konkursi.

Rīgas centra publiskā ārtelpa ir pārdomāti organizēta un iekārtota, tā pazīstama ar kvalitatīvo pilsētvides dizainu un tikai Rīgai raksturīgām mākslas un kultūras izpausmēm.

- **Vides kvalitāte.** RVC ir pievilcīgs ikvienam – gan centra, gan visas Rīgas iedzīvotājiem, kā arī pilsētas viesiem. RVC ir augstas kvalitātes dzīves vide, kas balstīta uz efektīvu resursu izmantošanu atbilstoši ilgtspējīgas attīstības principiem un videi draudzīgām tehnoloģijām. Kārtība, tīrība, dabas elementu klātbūtne un relatīvais klusums zaļajos iekšpagalmos nodrošina augsto dzīves vides kvalitāti, kas ir viens no Rīgas centra daudzveidības pamatiem. Pateicoties pārdomātajai automobiļu satiksmes organizācijai un ērtajam sabiedriskajam transportam, gaisa piesārņojums ir neliels un neapdraud cilvēku veselību. Rīgas centra ielas ir vienlīdz dzīvas arī vakaros un nakts stundās.
- **Transports.** Transports RVC un tā AZ ir sakārtots. Strādājošo ikdienas apriti saistībā ar ārpuscentra teritorijām ātri un ērti apkalpo moderna, labi organizēta un pieejama, cilvēkam un videi draudzīga sabiedriskā transporta sistēma. Gan RVC, gan tā AZ ir vairākas labiekārtotas gājēju teritorijas, gājēju pārvietošanās ir droša, un viņiem, it sevišķi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, kā arī riteņbraucējiem ir nodrošinātas priekšrocības.

Centru apjož strukturēts autoceļu loks, kas saistīts ar Daugavas šķērsojumiem. Dzelzceļa loka teritorija ir pārkārtota un ietver sevī gan jauno pilsētas sliežu transportu, gan apstādījumus, gan citas transporta infrastruktūras būves. Centra teritorija pilnībā atbrīvota no dzelzceļa kravu pārvadājumiem.

Galvenā dzelzceļa stacija un starptautiskā un tālsatiksmes autoosta atrodas centrā, saglabāta jūras pasažieru stacija kā kruīza kuģu piestātne, bet regulāro prāmju stacija – aiz centra šķērsojumiem. Centra tuvumā izveidotas jaunas reģionālas nozīmes autobusu un dzelzceļa stacijas un vairākas lielas ietilpības autostāvvietas, kas ērti saistītas ar sabiedrisko transportu.

- **Iedzīvotāji.** RVC ir dzīvesvieta desmitajai daļai Rīgas iedzīvotāju, viņu skaits ir stabils, un demogrāfiskajā struktūrā ir pārstāvētas dažādas sociālās un vecumu grupas. Kopumā plānojamajā teritorijā koncentrējušies 20–25% no Rīgas pilsētas aptuveni 0,7 miljoniem iedzīvotāju. Uz Rīgas centru regulāri dodas arī daļa Rīgas reģiona un valsts iedzīvotāju.

Lielākā daļa centra iedzīvotāju dzīvo vēsturiskajos dzīvojamajos namos. Mājokļu fonds ir sakārtots, un pilnveidotais mājokļu piedāvājums nodrošina pietiekami augstu dzīves standartu dažādu iespēju un vajadzību ģimenēm ar vidējiem ienākumiem. Ir dažādas mājokļu īpašuma formas, un darbojas mājokļu pabalsta sistēma.

Rīgas pašvaldība rūpējas par to, lai centrā būtu apstākļi gan ģimenēm ar bērniem, gan jauniem cilvēkiem, gan tiem, kas savu aktīvo dzīvi pavadījuši šajā vietā.

Sociālās segregācijas problēmu izpausmes nav krasi izteiktas, un sabiedrība dzīvo aktīvu un daudzveidīgu dzīvi, plaši izmantojot informācijas tehnoloģiju radītās iespējas darbā, sadzīvē un izklaidē. Rīgā ir augsts iedzīvotāju izglītības un nodarbinātības līmenis.

5. VISPĀRĒJIE ATTĪSTĪBAS MĒRĶI

Plānojamās teritorijas vispārējie attīstības mērķi ir saskaņoti ar Rīgas ilgtermiņa attīstības mērķiem, attīstības vīziju un misiju un teritorijas plānošanas pamatnostādņem, kas izvirzīti RTP-2006.

- Saglabāt Rīgai raksturīgo kultūrvēsturisko vidi un vērtības, vienlaikus nodrošinot kvalitatīvas jaunās arhitektūras radīšanu un augstvērtīgu pilsētvides dizainu.
- Saglabāt un attīstīt pilsētas centra vēsturiskās telpiskās struktūras un publiskās ārtelpas – ielas, bulvārus, ūdensmalas, laukumus, parkus, skvērus.
- Attīstīt reprezentatīvu kultūras centru, veicinot starptautisko tūrisma.
- Decentralizēt pilsētas pārvaldes, lielmēroga darījumu un pakalpojumu funkcijas un attīstīt daudzveidīgas publiskās un dzīvojamās funkcijas pilsētas centrā.
- Efektīvi izmantot degradētās un nepilnvērtīgi izmantotās teritorijas, attīstot jauktu apbūvi ar daudzveidīgām funkcijām, it īpaši RVC aizsardzības zonas bijušajās ražošanas un noliktavu apbūves teritorijās.
- Veidot jaunu kvalitatīvu apbūvi, atsevišķus kompleksus pilsētas vēsturiskajā centrā un tā AZ, ievērojot autentiskuma saglabāšanas principus kontekstā ar Vecrīgas siluetu.
- Izveidot videi draudzīgu un efektīvu sabiedriskā transporta sistēmu, kas nodrošinātu pilsētas iedzīvotāju vajadzības, paplašināt un pilnveidot gājēju zonas, velotransporta trases un nodrošināt RVC sasaisti ar tā tuvējām teritorijām un pārējiem Rīgas rajoniem.
- Modernizēt RVC inženiertehnisko apkalpi, respektējot tā plānojuma struktūru un apbūvi.
- Attīstīt efektīvu pilsētas pārvaldi, kas nodrošina kultūrvēsturisko vērtību, ainavas un struktūras saglabāšanu un attīstību.

6. KULTŪRVĒSTURISKĀ VIDE

6.1. Kultūrvēsturiskās vides vērtību sastāvs

Kvalitatīvu dzīves vidi veido vairākas sastāvdaļas, no kurām daļa nodrošina sabiedrības eksistenci, daļa – komfortu, bet autentiska kultūrvēsturiskā vide – dzīves vides vērtību un kvalitāti. RVC un tā AZ kultūrvēsturiskās vides kopējās vērtības būtiskāko apjomu veido visu pilsētvides fizisko sastāvdaļu saglabāties autentiskums, ietverot vēlākos uzslāņojumus, kam nav destruktīvas vai degradējošas ietekmes uz kultūrvēsturisko vidi.

Plānojamā teritorijā atrodas Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļautie:

- divi valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi – “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) un “Ķīpsalas vēsturiskā apbūve” (valsts aizsardzības Nr. 8327);
- 928 ēkas arhitektūras pieminekļi (289 valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi un 639 vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi);
- 12 arhitektūras pieminekļi (3 valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi un 9 vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi);
- valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis “Vecrīgas arheoloģiskais komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 2070).

Šie kultūras pieminekļi un to robežas attēlotas Plāna grafiskās daļas kartē “Kultūrvēsturiskie ansambļi un kultūras pieminekļi RVC un tā aizsardzības zonā”.

Turklāt plānojamajā teritorijā atrodas vairāki mākslas un vēstures pieminekļi (portāli, ciļņi, u. c.), kas netiek attēloti grafiski.

Visiem kultūras pieminekļiem, kas atrodas pilsētībūvniecisko pieminekļu teritorijā, aizsargjosla (aizsardzības zona) ir nulle, jo to saglabāšanu un aizsardzību nodrošinās Plāna risinājumi.

RVC un tā AZ nozīmīgāko kultūrvēsturisko vides vērtību saglabāšanas un attīstības prasības attiecas uz vairākām šo vērtību kategorijām atkarībā no pilsētvides fizisko elementu rakstura.

1. Pilsētas vēsturiskā plānojuma un telpiskā struktūra ar vēlākos laikos veiktiem kvalitatīviem pārveidojumiem, ko pamatā veido:
 - 1.1. vēsturiskajā evolūcijā izveidojies pilsētas teritoriju dalījums (Vecrīga, Citadele, Bulvāru loks, Ārīgas centra daļa u. c.);
 - 1.2. ielu un laukumu tīkls;
 - 1.3. zemes gabalu struktūra, apbūve un tās mērogs, ritms un raksturīgā proporciju sistēma, kas ir atšķirīga dažādās RVC un tā AZ teritorijās, apbūvētās un neapbūvētās platības raksturīgās attiecības, kvartālu iekšējās telpas mērogs;
 - 1.4. apbūves līnijas (būvlaines);
 - 1.5. publiskās ārtelpas un apstādījumu sistēmas;

- 1.6. vēsturiskās ūdensteces un ūdenstilpes – Daugava, mazā Daugava, Bieķengrāvis, Kileveina grāvis, Roņu dīķis, Zunds, Āzene, Āgenskalna līcis, Kileveina grāvis, ostas akvatorijas, Pilsētas kanāls un to krastmalas.
2. Pilsētvides lielmēroga ainaviskās kvalitātes, ko veido:
 - 2.1. Vecrīgas vēsturiskās apbūves un atsevišķu ielu un laukumu apbūves silueti, ko veido ēku galvenās dzegas, slīpo jumtu plaknes, arhitektoniskais dekors un elementi;
 - 2.2. Vecrīgas ārējā perimetra, RVC laukumu apbūves un Ķīpsalas panorāmas;
 - 2.3. skatu perspektīvas:
 - 2.3.1. uz Vecrīgu un citām vēsturiskā centra apbūves dominantēm no nozīmīgākajiem skatupunktiem publiskajā ārtelpā un augstajiem skatu punktiem (Pētera baznīcas skatu laukums, Stacijas pulksteņa restorāna u. c.) RVC un tā aizsardzības zonā un ārpus tās;
 - 2.3.2. no RVC teritorijas uz atklātajām pilsētas telpām RVC aizsardzības zonā (Daugavu un tās krastmalām, Pārdaugavu u. c.);
 - 2.3.3. ielu telpas ietvaros, it sevišķi skatos uz apbūves veidotajiem ielu noslēgumiem (baznīcas, citi neitrāli akcenti);
 - 2.4. ūdensbaseinu virsmas “spoguļi” kontekstā ar citām kultūrvēsturiskās vides sastāvdaļām.
3. Vēsturiskā apbūve, īpaši viduslaiku, jūgendstila, koka un industriālā apbūve.
4. Pazemes kultūrvēsturiskais mantojums – arheoloģiskais kultūrlānis un arheoloģiskie elementi.
5. Publiskās un privātās ārtelpas labiekārtojuma autentiskie vēsturiskie elementi:
 - 5.1. ielu un laukumu dažādie bruģa segumi, ietju klinkera ķieģeļu segumi, vēsturiskie pagalmu zemes virsmas segumi, parku grants celiņi u. c.;
 - 5.2. kvartālu iekšējās telpas tradicionālā veidošana ar apstādījumiem;
 - 5.3. virszemes inženierbūves;
 - 5.4. vēsturiskie labiekārtojuma elementi, publiskās ārtelpas un iekškvartālu, iekšpagalmu telpas arhitektoniskie, funkcionālie un dizaina objekti.
6. Ainavu arhitektūra, dārzu māksla, apstādījumu veidošanas tradīcijas.
7. Būvmākslas atsevišķo nozaru autentiskie darinājumi un tehnoloģiju izpausmes:
 - 7.1. arhitektūra un būvmāksla;
 - 7.2. dekoratīvā māksla;
 - 7.3. būvamatniecības darinājumi, tehnoloģijas, tehnikas;
 - 7.4. mazās arhitektūras formas;
 - 7.5. materiāli, krāsa, faktūra;

7.6. interjeru dekoratīvā māksla¹⁰.

Telpiskās vides kultūrvēsturiskās vērtības veidojošo sastāvdaļu un elementu un to attīstības iespēju apraksts sniegts turpmākajās paskaidrojuma raksta nodaļās, saglabāšanas un atjaunošanas kārtība, pārveidošanas pieļaujamība šajā teritorijas plānojuma līmenī ir noteikta Apbūves noteikumos, to detalizēts raksturojums un prasības tiks noteiktas turpmākajā plānošanas procesā atsevišķu RVC teritoriju kultūrvēsturiskās vides uzskaites pasēs.

Politika. Pašvaldība, izvērtējot attīstības priekšlikumus un būvprojektus, RVC un tā AZ teritorijā, respektēs saglabājamās un aizsargājamās autentiskās kultūrvēsturiskās vides vērtības un pieprasīs tādas attīstības, kā arī vides dizaina, reklāmas un būvprojektu risinājumus, kas neradīs nelabvēlīgu ietekmi uz šīm vērtībām.

Politika. Pašvaldība RVC teritorijai izstrādās kultūrvēsturiskās vides uzskaites pasēs, kas apvienos valsts un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, lai operatīvā informācija par RVC kultūrvēsturisko vidi būtu iespējami pilnvērtīga un ērti izmantojama.

6.2. Kultūrvēsturiskās vides autentiskums

RVC un tā AZ vide ir autentiska un laikmetīga vienlaikus. Pilsētas un dzīves vides pielāgošanu laikmeta mainīgajām prasībām nodrošina modernizācija. Modernizācijas process ir neizbēgams un nepārtraukts – tas notiek ik dienu. Svarīgi ir apzināties, ka pilsētas modernizācija nenozīmē tikai vēsturiskas pilsētas apbūves formu radikālu nomaiņu ar jauniem modes un stila izjūtas laikmetīguma apliecinājumiem. Ēku un vides izmantošanā svarīgs ir progresīvas tehnoloģijas lietojums un ēkai uzticētā veicamā funkcija, bet kultūrvēsturiski vērtīgā vidē šiem faktoriem jāattīstās saskaņā un līdzsvarā ar šīs vides izvirzītajām prasībām.

Sākot ar šo Plānu, RVC saglabāšanas un attīstības procesam jānodrošina līdzsvars, lai visas ikdienas darbības tiktu veiktas kopīgi apzinātu mērķu papildīšanai atbilstoši noteikumiem, kas visiem un ikvienam ir vienādi.

Plāna risinājumi ir pamatoti ar koncepciju par laikmetīgās (arī rekonstruētās) un oriģinālās vēsturiskās arhitektūras ietekmi uz pilsētelpas autentiskuma līdzsvaru. Kultūrvēsturiskajai videi, ko veido galvenokārt vēsturiskās ēkas, piemīt noteikta laikmetīgo objektu daudzuma kapacitāte, tāpēc īpaša nozīme ir laikmetīgās arhitektūras kvalitātei un tolerancei pret kultūrvēsturiskās vides vērtībām.

Kultūrvēsturiskās vides identitātes un autentiskuma saglabāšanas politika – atklāti arhitektūras konkursi jaunbūvēm tiek uzskatīti par optimālu iespēju nodrošināt RVC un tā aizsardzības zonas pilsētelpas autentiskuma līdzsvaru.

¹⁰ Plānā kultūrvēsturiskās vides izpētes gaitā apbūves iekštelpu apsekošana netika veikta, tāpēc informācija par šo vērtību daudzumu, īpatsvaru, daudzveidību tajā nav ietverta.

RVC un tā AZ kultūrvēsturiskās vides identitātes un autentiskuma saglabāšanu sekmēs visu sabiedrības pārstāvju konsekventa šādu **galveno pamatprincipu** ievērošana:

- kultūrvēsturiskā vide visos tās saglabāšanas, aizsardzības un attīstības jautājumos tiek uztverta un plānota kā daudzveidīga, bet telpiski un semantiski vienota struktūra;
- attieksme pret kultūrvēsturiskās vides objektiem neizriet tikai no to lieluma, autora vārda, detaļu blīvuma vai publiskās atpazīstamības, bet tikpat lielā mērā ir atkarīga arī no vēsturiskajiem, ekonomiskajiem un sociālajiem mikroapstākļiem, kādos šie objekti radušies konkrētā vietā, un konteksta, kādā tie atrodas patlaban.

Kultūrvēsturiskās vides identitātes un autentiskuma saglabāšanas mērķis – saglabāt nākamajām paaudzēm RVC un tā aizsardzības zonas daudzveidīgās kultūrvēsturiskās vides īpatnējo identitāti ar augstu autentiskuma pakāpi atkarībā no konkrēto vietu saglabātības un pieļaujamās pārveidojumu pakāpes, veicinot autentisko kultūrvēsturisko vērtību publisko pieejamību un sabiedrības izpratni par tām.

Autentiskuma saglabāšanas pamatnosacījumi

Plāns nosaka kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijas. Tās ir RVC un tā AZ ielu telpas un to veidojošās apbūves un kvartālu telpas teritorijas, kur vislielākajā īpatsvarā saglabājusies autentiska, kultūrvēsturiski vērtīga apbūve un tās veidotā pilsētelpa, kuras aizsardzībai Apbūves noteikumos noteiktas specifiskas prasības, kas ierobežo apbūves pārveidošanu. To noteikšanas mērķis ir kultūrvēsturiskās vides autentisko iezīmju saglabāšana un izkopšana un savdabības akcentēšana.

Plānā RVC un tā AZ izdalītas un grafiskās daļas kartē “RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” attēlotas teritorijas, kurās attīstība plānota atbilstoši perimetrālās apbūves vai brīvstāvošās apbūves noteikumu prasībām. Brīvstāvošās apbūves teritorijās, kas atrodas ārpus pilsētībūvniecisko pieminekļu robežām, tiek noteikti maksimālā stāvu skaita un augstuma ierobežojumi un apbūves intensitāte.

Teritoriju fragmenti ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem. Autentiskās apbūves saglabāšana tiks nodrošināta ar diferencētu pieeju, nodalot vairāk un mazāk apdraudētās kultūrvēsturiskās vērtību grupas un lielāku vērtību pievēršot tieši vairāk apdraudētajām.

RVC teritorijā ir daudz teritoriju un objektu, kuru raksturs atšķiras no dominējošās – tipiskās dzīvojamo mūra daudzstāvu kvartālu perimetrālās (slēgtās, vajējās, atvērtās) – apbūves. Katrai no tām ir īpaša nozīme kultūrvēsturiskās vides daudzveidībā un piemīt lielāka publiskās ārtelpas nozīme nekā pārējai apbūvei, it sevišķi teritorijās, kur šāda apbūve koncentrējas vairākos blakus esošos zemes gabalos. Šīs teritorijas atklāj attiecīgas vietas attīstības evolūciju un veido īpatnēju, netipisku pilsētībūvniecisko situāciju.

Šim nolūkam Plānā izveidota apbūves fragmentu struktūra, kurās ir spēkā izņēmuma noteikumi šo vietu identitātes saglabāšanai un aizsardzībai.

Politika. Rīgas dome atbalstīs teritoriju fragmentos ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem ietilpstošo zemes gabalu īpašniekus, kuri nodrošinās autentiskuma saglabāšanu un ēkas statusam un kultūrvēsturiskajai vērtībai atbilstošu ēku renovāciju un restaurāciju, piešķirot nodokļu atlaides, subsīdijas un investīcijas.

Apbūves statuss. Plāns RVC teritorijā esošajām 5458 ēkām nosaka to apbūves statusu.

Lai nodrošinātu autentiskas kultūrvēsturiskās pilsētvides saglabāšanu un attīstību nākotnē, tiek izdalīta **pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiskā apbūve**, kas attēlota grafiskās daļas kartē "RVC kultūrvēsturiskā mantojuma un saglabāšanas plāns". Tās ir 2420 vēsturiskās ēkas un būves, kurām Apbūves noteikumos ir noteiktas ierobežotas pārveidošanas iespējas, no kurām 810 ēkas ir valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļautie arhitektūras pieminekļi. Lai nodrošinātu publiskās ārtelpas kultūrvēsturiskās vērtības aizsardzību, atsevišķām ēkām ir noteikta kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiska apbūves fronte un Apbūves noteikumos izvirzītas prasības par attiecīgo ēku fasāžu un citu apbūves frontes elementu saglabāšanu.

Šāda apbūves statusa noteikšanas pamatā bija integrētas kultūrvēsturiskās un pilsētņēmnieciskās analīzes un izvērtējuma rezultāts, un ēku kultūrvēsturiskais novērtējums ir tikai viena no tā sastāvdaļām. Ēku un būvju statuss Plāna darbības periodā var mainīties, ja tiek paaugstināts vai pazemināts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis atbilstoši Apbūves noteikumos un MK noteikumos noteiktajai kārtībai.

Zemāka autentiskuma kultūrvēsturisko vidi veidojošās ēkas, kuras pieļaujams pārveidot un nomainīt ar jaunu apbūvi atbilstoši Apbūves noteikumiem, Plānā atzīmētas kā **ēkas, kuras pieļaujams rekonstruēt, renovēt un pārveidot** – kopumā RVC 1417 ēkas.

RVC teritorijā, it sevišķi iekškvartālos, atrodas ēkas, kuras veido negatīvu vai degradējošu ietekmi uz apkārtējo vidi. Tāpēc Plāns nosaka 1623 nojaukšanai ieteicamas **ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības**, kuras atbilstoši Apbūves noteikumiem iespējams nojaukt atvieglotā procedūrā.

Atsevišķi norādītas **ēkas, kas jaunākas par 25 gadiem**, pirms kuru rekonstrukcijas vai nojaukšanas priekšlikuma izskatīšanas jāveic ēkas kultūrvēsturiskais novērtējums. Šajā statusā neietilpst mazvērtīgās saimnieciska rakstura ēkas, kuras ieteiktas nojaukt.

Kultūrvēsturiskās vides identitātes un autentiskuma saglabāšanas mērķa sasniegšanai jānotiek, konsekventi sekojot visu šīs vides autentiskuma rādītāju ievērošanai objektu uzturēšanas, remonta un citu būvdarbu laikā:

- publiskajā ārtelpā esošo oriģinālo ārdurvju un logu, kas vecāki par 50 gadiem, nomaiņas aizliegums un vēsturisko analogu atjaunošana vietās, kur oriģināli nomainīti agrāk;
- RVC jumtu ainavas saglabāšanas un izkopšanas noteikumu ievērošana;

- prasība apmetuma remontu vai nomaiņas gadījumā lietot autentiskus materiālus un tehnoloģijas (tikai vēsturiski pamatotus materiālus un tehnoloģijas), saglabājot apmetuma faktūru raksturu katrā laikmeta ēkā;
- jāievēro vienota fasāžu koloristika un tās realizācijas pamatkonceptija;
- laikmetīgu arhitektūras formu ieviešanai šajās teritorijās jāatbilst vides mērogam, noteiktām asociācijām ar šo vidi, tradicionālo materiālu lietojumam;
- publiskās ārtelpas dizaina objektiem izmantojami vēsturiski analogi vai atklātos konkursos iegūti kultūrvēsturiski vērtīgajā vidē iederīgi paraugi un komplekti; saglabājami un restaurējami esošie oriģināli;
- publiskajā ārtelpā lietot atbilstošus RVC vides specifikai un raksturam reklāmas paņēmienus, izmantot vēsturiskas tradīcijas kvalitatīvā mūsdienu interpretācijā;
- attīrīt publisko ārtelpu no dažādu veidu gaisa pārvadu un uztveršanas ierīču piesārņojuma uz jumtiem, fasādēm, ielu telpā;
- saglabāt un izkopt ielu klātņu materiālu un veidu autentiskumu.

Svarīgāko pilsētvides autentiskuma elementu un sastāvdaļu integrētā izvērtējuma rezultāts attēlots grafiskās daļas kartēs „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” un „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”.

6.3. Teritorijas pilsētelpas attīstības koncepcija

RVC un tā AZ pilsētelpas attīstības galvenais uzdevums ir uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti, vienlaikus nodrošinot vērtīgās kultūrvēsturiskās vides saglabāšanu un pilnveidošanas pamatnosacījumu ievērošanu.

Pamatojoties uz šīm divām prioritātēm, attīstība ir iespējama un nepieciešama visās vēsturiskā centra un tā AZ atšķirīgajās teritorijās, ievērojot likumdošanā un Apbūves noteikumos definētās saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas un kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas prasības un Plānā noteiktos **principus**.

- Tiek saglabātas, aizsargātas un izkoptas nozīmīgākās kultūrvēsturiskās vērtības, prioritāri ielu, laukumu un apstādījumu teritoriju telpā.
- Notiek pilsētībūvnieciskās struktūras daļēja atjaunošana un telpiska sakārtošana, saglabājot vēsturiskā centra ielu, kvartālu un apbūves tipoloģiju.
- Iekškvartālu telpā, sevišķi kvartālos ar deformētu, neizveidojušos struktūru, kā arī zemes gabalos ar zudušu vēsturisko pagalmu apbūvi, par prioritāti tiek noteikta mūsdienīgas, kvalitatīvas dzīves vides un publiskās ārtelpas izveide (apstādījumi, atpūtas funkcijas, tīres nami, sporta, ārstnieciskās u. c. funkcijas, bet ne liela mēroga tirdzniecība, kas nav raksturīga RVC kvartālu telpiskajai izveidei).

Atsevišķās Plānā norādītās vietās attīstāma pasāžu izveidošana ar tirdzniecības un pakalpojuma funkciju.

- Apbūves fragmentos attīstība notiek, respektējot to savdabīgās esošās kultūrvēsturiskās vērtības, autentiskumu, apbūves raksturu un mērogu.
- Kultūrvēsturiskās vides autentiskuma saglabāšanas prioritātes tiek saskaņotas ar vēsturiskā centra telpiskās saikņu sistēmas¹¹ attīstību, prioritāri veicināma kultūrvēsturiski nozīmīgu, autentisku pilsētvides teritoriju un starp tām esošo galveno “ceļu” sakopšana un attīstība.
- Lai mazinātu augošas lielpilsētas funkcionēšanas tehnogēno faktoru ietekmi, mikroklimate uzlabošana pilsētas centra apbūves struktūrā ir viens no primārajiem attīstības uzdevumiem. Lai nodrošinātu attīstības un mikroklimate optimālu līdzsvaru RVC un tā AZ:
 - konsekventi saglabājamas esošo parku, dārzu un skvēru aizņemtās platības (tajā skaitā zālienu un koku vainagu projekcijas laukumi) un paplašināma strūklaku un citu ūdens objektu izmantošana apstādījumos;
 - palielināmas augstvērtīgu stādījumu aizņemtās platības, attīstāmi pagalmu, ielu un krastmalu stādījumi;
 - attīstot apbūvi gar Daugavu, sekmējama vēso gaisu masu pieplūšana centram, kas panākams, īpaši veidojot Daugavas krastu tuvumā iespējamo apbūvi – ēku augstumam pakāpeniski pieaugot virzienā no krastmalas uz esošās apbūves pusi;
 - iekārtojot atpūtas vietas pagalmos un parkos, sekmējama labvēlīga mikroklimate veidošanās un teritorijas izvēdināšana.

Tādējādi lielākajā **RVC teritorijas daļā pamatuzdevums** būs iekškvartālu rekonstrukcija un sanācija, nevis jaunā un intensīva būvniecība.

Savukārt **RVC aizsardzības zonas teritorijā pamatuzdevums** ir nodrošināt:

- RVC ainavisko vērtību saglabāšanu;
- raksturīgo RVC pilsētvides uztveri.

Konsekventi ievērojot Plāna konceptuālās nostādnes, dažādo apbūves struktūru telpiskos pamatnosacījumus un Apbūves noteikumus, RVC iegūs skaidrākas, kultūrvēsturiski precīzākas, estētiski augstvērtīgas aprises, saglabājot videi draudzīgu attieksmi.

Ievērojot iepriekš noteikto, veidosies kultūrvēsturiski un telpiski pamatota RVC “kultūrvēsturiskās pievilcības sistēma”, kas veicinās tā kopējo attīstību.

¹¹ Telpisko saikņu sistēmu veido kultūrvēsturiskās vides telpas paaugstinātas pievilcības (vides „magnētisma”) punkti un to koncentrācijas zonas, kurās relatīvi tuvu viena otrai sastopami kultūrvēsturiski un telpiski nozīmīgi objekti un teritorijas, ievērojamas vietas— vēsturiskās, estētiskās, tradicionālās u.c. publiskās ārtelpas kvalitātes autentiskākās vērtības.

7. TERITORIJAS PILSĒTBŪVNICISKĀ (PLĀNOJUMA UN TELPISKĀ) STRUKTŪRA

7.1. Plānojuma struktūras attīstība

Tā kā RVC un tā AZ aptver ļoti plašas un atšķirīgas teritorijas, tās iedalītas daļās, ievērojot pilsētas plāna struktūras attīstības pēctecību. Plānā teritorija tuvināti iedalīta saskaņā ar teritorijas ģeogrāfiskajām un vēsturiski hronoloģiskās evolūcijas robežām, to identificēšanai izmantojot gan mūsdienās lietotus, gan mazāk pazīstamus, taču argumentētus toponīmus.

1. RVC daļas:

- Vecrīga;
- Bulvāru loks;
- Vecā Citadele;
- Centrāltirgus un Spīķeri;
- Dailes teātris un 1. slimnīca (saukta arī par Raunas vārtiem);
- Ārrīgas centra daļa (saukta arī – Jūgendstila centrs, tuvējā Ārrīga, smalkā Ārrīga, vecā Ārrīga, kungu Rīga);
- Daugavas krastmalas.

2. Daugavas labā krasta aizsardzības zonas daļas:

- Rīgas centra perifērija (saukta arī – tālākā Ārrīga, industriālās priekšpilsētas, industriālā Ārrīga, strādnieku Ārrīga jeb Rīga, jaunā Ārrīga);
- Andrejsala un Pētersala;
- Pilsētas ganības (sauktas arī – Ganības);
- Andrejosta un Jaunā Citadele;
- Daugavas krastmalas (krastmalas; teritorija starp Andrejostu, Daugavu, Muitas ielu, Eksporta ielu, Pilsētas kanālu; teritorija starp Krasta ielu, Salu tilta Z malu un krastmalu).

3. Daugavas kreisā krasta aizsardzības zonas daļas:

- Daugavas salas (Ķīpsala, izņemot tās vēsturisko daļu, Klīversala, Mūkusala, Zaķu sala – daļa, Lucavsala – daļa);
- Ķīpsalas vēsturiskā apbūve;
- Daugavas krastmalas (visas krastmalas gar Daugavu, mazo Daugavu, Bieķengrāvi un gar Kileveina grāvi, Ķīpsalas daļa pie CD dambja abpus Vanšu tilta galam Daugavas pusē, AB dambis un Bibliotēkas priekšlaukums, Zaķu salas gals uz Z no plānotās Turgeņeva tilta trases).

4. Ūdeņu teritorijas.

Plāna Apbūves noteikumos noteiktas šo pilsētas daļu robežas un to teritorijas izmantošana, un noteikumi to apbūvei.

7.1.1. Struktūras saglabāšana un pilnveidošana atsevišķās pilsētas daļās

Lai nodrošinātu jaunceļamo ēku iekļaušanos vēsturiskajā pilsētbūvnieciskajā struktūrā un vidē, par pamatu Plāna risinājumiem un Apbūves noteikumu prasībām (attiecībā uz jaunceltņu projektēšanu, apbūves blīvumu, pagalmu veidošanu, ēku augstumu, fasāžu un jumtu izveidošanu u. c.) izmantoti 19. gadsimta beigu un 20. gadsimta sākuma Rīgas apbūves noteikumi. Plāna izstrādē ņemts vērā, ka RAP-95 Rīgas apbūves noteikumu nepildīšana daļēji var būt sakņota pašu noteikumu neveiksmīgā formulējumā.

Jautājumi, kas aptver ēku un būvju fasādes, laukumus, apstādījumu teritorijas, zemes virsmas segumus u. c., apskatīti nodaļā "Publiskā ārtelpa".

7.1.1.1. RVC daļas

Vecrīga

Vecrīgas plānojuma un apbūves struktūras saglabāšanas un pilnveidošanas pamatuzdevumi:

- 1) daļēji atjaunot un telpiski pilnveidot kara postījumu un pēckara rekonstrukciju rezultātā izmainīto vecpilsētas plānojuma un telpisko struktūru;
- 2) esošās vēsturiskās apbūves saglabāšana;
- 3) pazemes kultūrvēsturiskā mantojuma izpētes rezultātu eksponēšana publiskajā ārtelpā;
- 4) pilsētas ainavas sakārtošana un kopskata kvalitātes celšana.

Galvenais Vecrīgas attīstības projektu atbilstības **kritērijs** ir konsekventa vēsturiskās apbūves struktūras saglabāšana un tās zudušo daļu atjaunošana. Vecrīgas apbūves struktūras atjaunošana vai nostiprināšana jābalsta uz tādu elementu un stāvokļu atklāšanu vai atjaunošanu, kas raksturo dažādus pilsētas attīstības posmus un hronoloģiski atšķirīgi veidojušās apbūves teritorijas – viduslaiku daļa, starpvaļņu un vaļņu apbūves teritorija. Gadījumos, kad vairāku pilsētas attīstības posmu liecību saglabāšana vai atjaunošana vienlaikus nav iespējama, bet vēlāko uzslāņojumu vērtība nav augsta, prioritāte dodama senāko stāvokļu atjaunošanai.

Lai nodrošinātu Vecrīgas vides autentiskuma saglabāšanu, tās atjaunošanā jālieto šādi principi.

- 1) **Apbūves struktūras nostiprināšana.** Autentiskā vidē esošos nelielos struktūras zudumus labo, atjaunojot zudušos apbūves fragmentus ar šai videi iespējami tradicionāliem, identiem līdzekļiem un atklātos arhitektūras konkursos. Galvenā uzmanība jāvelta esošās apbūves autentiskuma saglabāšanai un izkopšanai.
- 2) **Apbūves struktūras atjaunošana.** Teritoriju ar lielākiem apbūves un struktūras zudumiem atjauno:

- ievērojot esošās apkārtējās apbūves mēroga kontekstu un Vecrīgas apbūves veidošanās tradīcijas (senāko konkrētas vietas apbūves kanonu prasības – būvlaides, sarkanās līnijas, pagalma apbūves noteikumus);
- izmantojot zudušās apbūves galvenos rādītājus – zemes gabalu frontes (parcelas) platums, plāna gabarīti, ēku pieļaujama augstums, jumtu ainava, fasāžu ritms – kā formālu prototipa matrici un paredzot adekvāta mēroga funkcijas laikmetīga arhitektūras risinājuma kontekstā.

Pilsētbūvnieciskās struktūras atjaunošanas teritorijās apbūvei jāveido individuāla, laikmetīga vide viduslaiku pilsētas mērogā, konsekventi izvairoties no kontrastējošu materiālu izmantošanas. Jaunbūvju fasādēm, apdarei, kolorītam nav jāimitē zudusī apbūve, bet jā saglabā lokālās būvmākslas tradīciju pārmantojamība.

Papildinot kvartālu apbūvi ar jaunām ēkām, saglabājami esošie konkrētās ielas posma, kvartāla apbūves principi (silueta pamatformas, fasāžu kompozīcijas shēmas, ailojuma procentuāls īpatsvars pret fasādes masu, lietojamo materiālu tradicionālisms).

Tādējādi veidosies konkrētās vietas mērogam raksturīga, Vecrīgai atbilstoša laikmetīgā arhitektūra, kur modernais izpaudīsies detaļās, fasāžu kompozīcijas un materiālu lietojuma attiecību niansēs.

Plāna risinājums. Atjaunojamo apbūves zudumu vietā visatraktīvākā un laikmetīgākā **viduslaiku vecpilsētas** vide veidojama:

- teritorijā starp Kungu, Kalēju, Vecpilsētas un 13. janvāra ielu;
- teritorijā starp Audēju, Rīdzenes, 13. janvāra un Vaļņu ielu;
- kvartālā starp Teātra, Kalēju, Audēju un Rīdzenes ielu;
- teritorijā starp Jāņa, Kalēju un Audēju ielu;
- teritorijā starp Tirgoņu, Kaļķu un Mazo Monētu ielu;
- RTU ēkas iekškvartālā starp Jaunielu, un Mazo Jaunielu;
- iekškvartālā starp Mazo Monētu, Skārņu, Pēterbaznīcas un Kungu ielu.

Kvartālos starp 11. novembra krastmalu, Peldu, Kungu un Ministerejas ielu, atjaunojot vēsturisko apbūves struktūru, telpiski iezīmējama kādreizējā pilsētas nocietinājumu mūra līnija un tai līdztekus bijušās "Trauksmes ielas"¹² trase.

Plāns nosaka, ka atsevišķu Otrā pasaules kara laikā un pēc Otrā pasaules kara zudušo apbūves struktūru vietā pēc atklātā arhitektūras konkursā iegūta risinājuma un tā maketa mērogā 1:1 dabā publiskās apspriešanas saglabājami un labiekārtojami šādi publiskās ārtelpas elementi.

- Līvu laukuma apkārtnē – starp Kaļķu, Mazo Ķēniņu un Zirgu ielu.
No telpiskā viedokļa laukums veidojams vecpilsētai atbilstošā mērogā, ar jaunas apbūves apjomu palīdzību laukuma austrumu daļā, sakārtojot un sadalot laukuma telpu

¹² „Trauksmes ielas” visā viduslaiku Eiropas pilsētu struktūrā ir identiskas un seko nocietinājumu mūriem pilsētas iekšpusē. Pašlaik Vecrīgā tā ir Trokšņa iela, Ūdensvada iela, Mazās Peitavas ielas posms u. c.)

un kvalitatīvi risinot sabiedrības pieejamību, paredzot ēkām publisko funkciju. Mazā Kēniņu iela iezīmējama daļēji, neatjaunojot apbūvi visā kvartāla garumā, arī gar Kaļķu ielu, bet stūri marķējot ar nelielu brīvi stāvošu apjomu. Lai nezaudētu skatu uz Lielās Ģildes ēku, ejot pa Riharda Vāgnera ielu, šo apjomu var izvietot, neizmantojot Vecrīgai raksturīgo pārsegtā stūra paņēmienu. Apbūves augstums (līdz galvenajai dzegai) veidojams:

- gar bijušo Mazo Kēniņu ielu – analogs kā ēkai Zirgu ielā 14;
 - gar Kaļķu ielu – maksimālais, ko pieļauj Apbūves noteikumi;
 - laukuma “iekškvartāla” daļā – vidējais starp šo ēku augstumiem bijušajā Mazā Kēniņu un Kaļķu ielā.
- Doma laukuma apkārtnē – starp Rozena, Šķūņu un Tirgoņu ielu.

No funkcionālā viedokļa jaunbūvēs, kas veidos Doma laukuma telpiskās robežas, atbalstāma kultūras, sabiedriskā un ar tūrismu saistīta funkcija. Tirdzniecības funkcija pieņemama tikai kā palīgfunckcija. Jaunbūvē Tirgoņu ielā 1 un 5/7 jāparedz publiski pieejama iekšpagalma daļa un publiskās tualetes, kas atbilst vides pieejamības prasībām. Apbūves līnija gar Šķūņu ielu tiek veidota, paredzot piltuvveida pieslēgumu laukumam. Laukuma pusē kvartāla daļā gar Rozena ielu jaunbūvju augstums jāparedz ne vairāk kā 3 stāvi (plus mansards), turpinot Jaunielas telpiskās uzbūves raksturu.

Plāns nosaka Latviešu strēlnieku laukumu kā turpmākās plānošanas teritoriju, lai pilnveidotu plānojuma un telpisko struktūru, atrisinātu telpisko konfliktu starp viduslaiku un Otrā pasaules kara rezultātā izveidotajām apbūves struktūrām, veicot tā rekonstrukciju atbilstoši prasībām, kas iekļautas Apbūves noteikumos.

Lai zudušo apbūves struktūru vietā izveidotos publiskās ārtelpas elementus telpiski pilnveidotu un kvalitatīvi konkretizētu to aprises, Plāna Apbūves noteikumos formulēti to attīstības prasības.

Bulvāru loka, Centrāltirgus un Spīķeru attīstības pamatnosacījumi un ieteikumi

Lai kādreizējā (17.–19. gs.) fortifikācijas un esplanādes josla, kas aptver Vecrīgu puslokā no Elizabetes ielas līdz Turgeņeva ielai, veidotos skaidri uztverama, Plāns nosaka, ka:

- Bulvāru loka teritorijā saglabājamas ielu apstādījumu, bulvāru un ēku priekšdārzu joslas, kas restaurējamas un dažviet atjaunojamas pilnībā;
- Bulvāru loka teritorijā saglabājamas vēsturiskās parku un dārzu apstādījumu teritorijas (Vērmanes dārzs, Kronvalda parks, Kanālmalas parks);
- Bulvāru loka teritorijā apstādījumu teritoriju ieskauto brīvstāvošo objektu apzaļumotās teritorijas veidojamas kā ēku apstādījumu teritorijas atbilstoši Apbūves noteikumiem;
- pilnveidojamas patlaban telpiski pārtrauktās Bulvāru loka teritorijas abpus Pilsētas kanālam posmā no 13. janvāra ielas līdz Daugavas krastmalai. Dzelzceļa uzbūruma vieta attīstāma saistībā ar Rīgas Starptautiskās autoostas attīstību. Jaunā apbūve

Akadēmijas laukumam piegulošajā teritorijā, rūpniecības preču tirgus vietā, Spīķeru kvartālos un Plānā noteikto parku un apstādījumu teritorijā pieļaujama atbilstoši prasībām, kas noteiktas Apbūves noteikumos.

Lai nodrošinātu ēku autentisko funkciju saglabāšanu, Plānā tiek pieļauta divu vispārīglītojošo skolu sporta zāļu celtniecība;

- Mākslas akadēmijai, Mākslas muzejam un Nacionālās operas piebūvei precizējamā iespējamās apbūves līnija ir jānosaka pēc starptautiskā arhitektūras konkursa organizēšanas un būvniecības publiskās apspriešanas;
- Centrāltirgus un Spīķeru vēsturiskās apbūves komplekss saglabājams, ievērojot šo apbūves fragmentu apbūves noteikumus.

Tādējādi apstādījumu īpatsvars un nozīme pārliecinoši veidosies visā Pilsētas kanāla garumā abpus tā krastiem. Jaunbūves teritorijā starp Gogoļa, Turgeņeva, Maskavas un Gaiziņa ielu un autoostas teritorijā pieļaujams celt tikai atbilstoši 19. gs. 2. pusē Rīgā iedibinātai tradīcijai – izcilas vērtības, nacionālas nozīmes publiskās ēkas ar apstādījumiem. Organizējami konkursi – pilsētbūvnieciskie, ideju un pēc tam arhitektūras.

Vecā Citadele, Dailes teātris un 1. slimnīca, Ārriņas centra daļa un RVC perifērija

Pretstatā Vecrīgai šajās pilsētas centra daļās kultūrvēsturiskā vide ir saglabājusies labāk, tāpēc tās identitātes un autentiskuma atjaunošanai nepieciešams mazāks jaunās apbūves kopums. Šajās teritorijās plānojuma un apbūves struktūras saglabāšanas un pilnveidošanas pamatuzdevumi ir:

- 1) esošās vēsturiskās apbūves saglabāšana;
- 2) saglabāt kvartālu, ielu, atšķirīgo apbūves tipoloģiju kā šīs pilsētas neatkārtojamo iedabu, precizējot atšķirības un definējot teritorijas (kvartāli, to daļas, citas vietas) pēc konkrētām pazīmēm;
- 3) autentisko apbūves struktūru – apbūves fragmentu – saglabāšana;
- 4) pilsētvides ainavas izkopšana;
- 5) perimetrālās apbūves struktūras nostiprināšana Plānā norādītajās vietās;
- 6) jaunās attīstības objektu integrācija vidē atbilstoši Plāna politikai un Apbūves noteikumiem.

Veidojot jaunu apbūvi RVC perifērijā, nekādas būtiskas izmaiņas vides veidošanas principos nav ieviestas. Ir noteiktas prasības attiecībā uz ēku ielas fasādēm, ēku augstumu, jumta formu un materiāliem, lai nodrošinātu ielu telpas un jumtu ainavas rakstura pēctecības saglabāšanu.

Priekšstatam par šo teritoriju autentiskumu un tā īpatsvara atšķirībām Plānā ietverta grafiska informācija, kas to uzskatāmi ilustrē kartē "Kultūrvēsturiskie ansambļi un kultūras pieminekļi RVC un tā aizsardzības zonā".

Apbūves fragmenti. Plānā veikta apbūves fragmentu uzskaitē un klasifikācija, un Apbūves noteikumos noteiktas šo teritoriju saglabāšanai un attīstīšanai īpašas prasības, kas respektē to identitāti un specifiku.

Plānā RVC un tā AZ teritorijā ir identificētas 53 teritorijas, kuru apbūve ir atšķirīga, un tās klasificētas pēc šādiem tiem:

- autentiskas koka un mūra mazstāvu apbūves fragments vairākos zemes gabalos, atsevišķu zemes gabalu vēsturiskā apbūve kā kopums, būtisks ielas telpas akcents;
- autentiskas mūra daudzstāvu apbūves fragments vienā vai vairākos gruntsgabalos, īpaši nozīmīgs kopums un ielas telpas akcents;
- teritorijas ar specifisku apbūvi, specifisku objektu grupas, funkcionāli kompleksi.

Izstrādājot plānošanas un arhitektūras uzdevumus, uzskaitītās autentiskās īpatnības jāpieņem kā pamata kritērijs šo teritoriju saglabāšanas un attīstības projektos.

Ievērojot iepriekš deklarēto teritoriju klasifikāciju, kas dzīvojamo teritoriju vidē kā specifiskus definē dažādus, atšķirīga mēroga publisko vai ražošanas funkciju objektus, un nodrošinot tiem noteikto saglabāšanas prasības ievērošanu, iespējams šīs dažādības saglabāt.

Mūra daudzstāvu kvartālu perimetrālā apbūve. Attiecībā uz pārējās apbūves autentiskuma saglabāšanu Plāns paredz saudzības režīma ievērošanu atbilstoši Apbūves noteikumu un citu normatīvu prasībām, kas regulē saglabāšanu un attīstību šajā teritorijā. Paaugstinātas prasības attiecībā uz ēkām, kas nav kultūras pieminekļi, tiek izvirzītas galvenokārt uz ielu fasāžu un no publiskās ārtelpas apskatāmo ēku daļu autentiskuma saglabāšanu.

Politika: RVC teritorijas apbūves struktūras būtība netiek mainīta, degradējošās, traucējošās ražošanas un saimnieciskās funkcijas tiek translocētas ārpus RVC, iekškvartālu telpa tiek izmantota racionālāk, palielinot kopto apstādījumu īpatsvaru.

Struktūras attīstības prioritātes. Lielākajā RVC teritorijas daļā, izņemot atsevišķas teritorijas (gar Hanzas, Satekles, Dzirnavu, Krišjāņa Barona, A. Birznieka-Upīša, Avotu ielu u. c.), nav paredzamas nozīmīgas izmaiņas ielu telpas ainavā: maksimālais jaunveidojumu (jaunbūves, esošu ēku rekonstrukcijas) īpatsvars Ārrīgas centra daļā būs relatīvi neliels, un lielāko to daļu paredzēts koncentrēt teritorijās ar palielinātām attīstības iespējām – ielu telpā (Plānā norādītajās vietās, kas atzīmētas ar būvlaidi) vai arī tikai iekškvartālu telpā, ievērojot pagalma veidošanas un apbūves blīvuma rādītājus. Atbilstoši Plāna definētajai teritoriju un kvartālu apbūves specifikai tiek saglabāti to raksturīgie struktūras parametri, ievērojot šādus **pamatprincipus:**

- jaunbūvējamās ēkas, kas atrodas ārpus apbūves fragmentiem, būvējamās iederīgas vēsturiskajā vidē, ievērojot RVC teritorijā dominējošo slēgtu, atvērtu vai jauktu perimetrālās apbūves tipu;
- jaunbūves kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās vietās starp daudzstāvu un mazstāvu apbūvi un stūra apbūves gadījumos, kad jaunbūve robežojas

ar ēku – arhitektūras pieminekli, jāveido ar pakāpenisku augstuma pāreju no zemākā uz augstāko;

- jaunbūves zemes gabalos, kas pieguļ publiskajiem apstādījumiem, veidojamas ar fasādi, atkāpjoties no zemes gabala robežas;
- apbūves struktūra atsevišķās teritorijās – apbūves fragmentos – saglabājama tām atbilstošā identā struktūra, pēc kā tās viegli var pazīt kultūrvēsturiskajā vidē:
 - tieši Rīgas centram īpatnējā koka un mūra ēku koeksistence, kas šo vidi dara bagātīgu ar mēroga, telpas un gaismēnu daudzveidību. Retinātas koka apbūves eksistence Rīgas centrā dod iespēju ielu telpu bagātināt ar tajā eksponētu koku lapotni – tā sauktajām “zaļajām pauzēm”¹³;
 - vēsturiskās saimnieciska rakstura, industriālās ēkas un citi publiskie tehnisko funkciju objekti, kas ir būtiska pilsētas attīstības daļa arī no apbūves struktūru evolūcijas viedokļa. Industriālā mantojuma objektu saglabāšanas vēlamais virziens ir attīstīt tos kā publiski pieejamus ražošanas apskates, industriālās kultūras un izklaides objektus, kur iespējama ēku izmantošana jauktu funkciju veikšanai, arī dzīvošanai. Tas visvairāk attiecas uz tiem uzņēmumiem, kuru produkcija ir vai ir bijusi plaši pazīstama, piemēram, alus darītavas “Kimmel” komplekss, “Rīgas balzams”, “Laima” (skatīt arī attīstības politiku ekonomikas sadaļā).

Lielākas izmaiņas paredzamas un tiek pieļautas kvartālos ar agrāk maz izmantotu iekškvartāla telpu – pagalmiem –, kur patlaban atrodas dažādas ražotnes, noliktavas, haotiski sabūvētas garāžas un citas mazvērtīgas būves. Tajos atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām pieļaujams celt jaunas ēkas, kas būtiski uzlabotu šo kvartālu sociālo vidi un drošību, – kultūras, sporta un atpūtas celtnes, pirmsskolas bērnu iestādes un dzīvojamās ēkas –, ievērojot svarīgus telpas veidošanas pamatprincipus: ēku augstumam jāatbilst tradicionālās vides veidošanai, pagalmos jāparedz kvalitatīvi apstādījumi un iedzīvotāju dzīves videi atbilstošs labiekārtojums, kā arī nodrošinot normatīvās insolācijas prasības un apbūves blīvumu.

Iedzīvotāju personīgo transportu iespējams izvietot pazemes vai mākslīgā reljefā slēptās autostāvvietās. Jaunās ēkas vairākumā gadījumu ieteicams celt ar pazemes līmeņu auto novietnēm, iepriekš izvērtējot to ietekmi uz pazemes gruntsūdeņiem un hidroģeoloģisko situāciju.

No padomju laika mantotie kultūrvēsturisko mantojumu degradējošie objekti – noliktavas, aprūsējuši skārda šķūņi un utilitārie garāžu labirinti – jānojauc, ar tiem aizņemto zemi izmantojot racionālāk.

Krastmalas

Kā būtiska pilsētas centra attīstībai tiek izdalīta Daugavas krastmala, kuras detalizēta attīstība aprakstīta nodaļā “Publiskā ārtelpa”.

¹³ Koki, kas aug zemes gabalos

7.1.1.2. Daugavas labā krasta aizsardzības zonas pilsēttelpas attīstības koncepcija

RVC perifērija

Nozīmīga šīs teritorijas daļa atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" robežās, kur saglabājama perimetrālās apbūves plānojuma struktūra.

Autentiskās apbūves saglabāšana tiek nodrošināta, izdalot apbūves fragmentus un kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijas, kurām izstrādāti noteikumi pilsētvides rakstura pasargāšanai un pilnveidošanai.

Teritorijas daļā, kur nav esošas kvartālu struktūras ar perimetrālu apbūvi (galvenokārt joslā gar dzelzceļu), plānots brīvstāvošas apbūves veids.

Saglabājami un pilnveidojami esošie skvēri un parki – Viesturdārzs, Ziedoņdārzs, Grīziņkalns. Par memoriāla rakstura parku veidojama Lielo kapu teritorija.

Pētersala, Citadeles rietumu daļa, Andrejsala

Pētersalas teritorijas daļā gar Pētersalas ielu saglabājama perimetrālās apbūves struktūra. Pārejā daļā plānojuma struktūra attīstāma, izmantot brīvstāvošas apbūves principu.

Autentiskas kultūrvēsturiskas vērtības saglabājamās gar Piena ielu un Pētersalas ielu.

Citadeles rietumu daļā vēsturiskā apbūve gar Citadeles un Muitas ielu kopā ar blakus kvartāla apbūvi ietilpst apbūves fragmentā, kur saglabājams un atjaunojams 18., 19. un 20. gs. sākuma vēsturiskās pilsētvides raksturs. Pilnveidojams kvartāla perimetrālās apbūves princips, kā arī siluetu un panorāmu veidojošo apjomu arhitektūras forma.

Andrejsalai jāattīstās kā savdabīgai un daudzfunkcionālai darījumu, pakalpojumu, mājokļu un nozīmīgu publisku objektu (laikmetīgās mākslas muzejs) teritorijai – pilsētas apakšcentram, kas saistīts ar jūras pasažieru transportu, jahtu sportu, rekreāciju un tūrismu, izmantojot šim nolūkam esošo vērtīgo kultūras mantojumu, akvatorijas un krastmalas.

Veidojama jauna plānojuma struktūra, ievērojot brīvstāvošas apbūves principu un ņemot vērā projektējamo Hanzas ielas Daugavas šķērsojumu.

Pilsētas ganības

Teritorijā Plāns paredz jaunu plānojuma struktūru ar brīvstāvošu apbūvi.

Būtisks pasažieru transporta elements – jauna dzelzceļa pasažieru stacija, reģionālā autoosta un lielas ietilpības autonomietne bijušā depo teritorijā pie Sporta ielas turpinājuma.

Nozīmīgs publiskais objekts – Olimpiskais sporta centrs un daudzfunkcionālā sporta un izrāžu halle „Arena Riga”, kas veicinās teritorijas attīstību, un nozīmīgs publiskās ārtelpas elements – jaunveidojamais Olimpiskais parks.

Bijušās **Preču stacijas teritorijā** starp Pulkveža Brieža, Hanzas, Skanstes un Sporta ielām Plāns paredz neizmantotas rūpnieciskās zonas – agrākās preču stacijas pārveidi par centru teritoriju ar darījumu un dzīvojamajiem kvartāliem. Augstas intensitātes darījumu apbūves zonu

gar Pulkveža Brieža ielu no zemākas intensitātes dzīvojamās zonas papildus nošķir iekškvartāla publiski brīvi pieejama parka zona. Atsevišķi nodalīta teritorija rezervēta vietēja bērnudārza, iespējams apvienojot to ar sākumskolu, izbūvei.

Lielās un no pilsētas „auduma” izolētās teritorijas sadalītas pilsētas centra teritorijas struktūrai un izmēriem atbilstošos kvartālos ar publiski brīvi pieejamām iekšējām ielām. Kvartālu un tā apbūves struktūra orientējama Z-D virzienā, tādējādi saglabājot sliežu ceļu un noliktavu ēku orientācijas „nospiedumu” plānojumā kā strukturālu reminiscenci par teritorijas agrāko izmantojumu.

Krastmalas

Krastmalas veidojamas publiski pieejamas, nodrošinot nepārtrauktas gājēju kustības iespēju vismaz 10 metru platā joslā, un apzaļumojamas. Andrejostā pieļaujama stacionāra būvniecība, kas saistīta ar kuģniecību un jahtu ostas funkciju nodrošināšanu, kā arī sezonas apbūve (kuģu, laivu piestātnes, kafejnīcas), kas nodrošina publiskās ārtelpas izmantošanu.

7.1.1.3. Daugavas kreisā krasta aizsardzības zonas pilsēttelpas attīstības koncepcija

Salas un Ķīpsalas vēsturiskā daļa

Klīversalas autentiskās apbūves saglabāšana tiek nodrošināta, izdalot apbūves fragmentu Akmeņu, Valguma ielas un Uzvaras bulvāra rajonā un izstrādājot noteikumus tās pilsētvides rakstura pasargāšanai un pilnveidošanai.

Saglabājama arī autentiskā apbūve Valguma, Klīveru un Staraja Rusas ielas frontēs.

Klīversalā paredzēta divu valsts nozīmes kultūras objektu – Nacionālās bibliotēkas un akustiskās koncertzāles – celtniecība. Izvietojot koncertzāles būvapjomu vai būvapjomus uz AB dambja, jā saglabā Vecrīgas panorāmas skats uz Doma un Jēkaba baznīcu skatu punktos no Trijādības ielas un tā neapbūvēto daļu jāparedz kā publiski pieejamu ārtelpu ar rekreācijas iespējām. Pieļaujama AB dambja dienvidrietumu krasta līnijas nostiprināšana un pārveidošana – līča platums var tikt samazināts, saglabājot pietiekami platu ainavisku spoguļi starp AB dambi un Klīversalas krastmalu. AB dambja līča garums nedrīkst tikt būtiski samazināts un nav pieļaujama AB dambja krasta līnijas pārveidošana virzienā uz Vecrīgu. Teritorijā jānodrošina nepārtrauktas gājēju kustības iespēja visā AB dambja garumā.

Nozīmīgu attīstību – kā galvenā centra apakšcentram Plāns paredz salas Z daļai pie Āgenskalna līča.

Mūkusalā saglabāta esošā plānojuma un telpiskā struktūra, to pilnveidojot ar gājēju ceļu – papildu iespēju šķērsot izmēros garo kvartālu starp Dzelzceļa tiltu un Buru ielu un iespēju savienot Bieķengrāvja un Kileveina grāvja krastmalas, un pāri jaunam gājēju tiltam uzslēgties Jelgavas ielai.

Lucavsalas un Zaķu salas (abu salu daļas uz Z no Salu tilta) teritoriju plānojumu ietekmē projektējamā Turgeņeva ielas tilta trase. Lucavsalas teritorija attīstāma kā galvenā pilsētas centra apakšcentrs. Apbūve veidojama pēc brīvstāvošas apbūves principa.

Ķīpsalas vēsturiskajā daļā saglabājama teritorijas plānojuma struktūra un tās veidi, apbūves mērogs un raksturs, kā arī vides arhitektoniskā telpa, it īpaši vizuāli piesātinātā un viengabalainā Balasta dambja apbūves panorāma.

Pārējā **Ķīpsalas daļā** nozīmīgākā attīstība paredzēta salas D daļā ap Āgenskalna līci un tās Z daļā abpus Daugavas šķērsojumam pa Hanzas ielas trasi, kur teritorijām jāveidojas kā galvenā pilsētas centra apakšcentriem.

Ķīpsalu ar blakus esošajām pilsētas daļām Zundu un Podragu paredzēts saistīt ar jauniem tiltiem pāri Zunda attekai un Roņu dīķim.

Lai saglabātu esošo pilsētvides raksturu, Plāns paredz, ka daļā apbūves teritoriju (galvenokārt daļā pie Zunda attekas) noteikts palielināts apstādījumu īpatsvars.

Krastmalas

Krastmalas, arī Kileveina grāvja abas krastmalas, veidojamas publiski pieejamas, nodrošinot nepārtrauktas gājēju kustības iespēju, un apzaļumojamas. Ķīpsalas, Klīversalas un AB dambja krastmalas savienojamas ar gājēju tiltiņiem pāri Āgenskalna līcim.

7.1.2. Jumtu ainavas un struktūras sakārtošana

Vecrīga

Atjaunot Vecrīgas jumtu struktūru, jāievēro šādi **principi**:

- 1) esošajai vēsturiskajai apbūvei saglabājama esošā jumta konstrukcija un forma;
- 2) Vecrīgas viduslaiku daļā, esošajai apbūvei jumtos tiek pieprasīts izmantot kārniņu segumu;
- 3) esošo skārda jumtu harmonizācija – jumtu ainavas sakārtošana skatos no augstajiem punktiem;
- 4) nozīmīgo valsts, pašvaldības un publisko ēku jumti iesedzami ar vara iesegumiem vai krāsojami vara patinas tonī;
- 5) nav pieļaujama apzaļumotu terašu veidošana uz jumtiem, jo tiek deformēta jumtu ainava, izņemot tās, kas ir autentiskas (piemēram, viesnīca “Gūtenbergs”, Pētera I gaisa dārzs).

Bulvāru loks, Centrāltirgus un Spīķeri, Vecā Citadele, Ārrīgas centrs, Dailes teātris un 1. slimnīca un RVC perifērija

Jumtu ainava tiek veidota saskaņā ar vispārējiem Apbūves noteikumiem, ievērojot jumtu ainavas veidošanas noteikumus:

- 1) sakārtojama jumtu ainava;

- 2) novēršams jumtu ieseguma materiālu un krāsu haoss;
- 3) specifiski jāiezīmē nozīmīgās valsts, pašvaldības un publiskās ēkas, kuru jumti veidojami iesedzami ar vara iesegumiem vai krāsojami vara patinas tonī;
- 4) Plānā noteiktajos apbūves fragmentos, kuros atrodas 19. gs. sākumā celtās koka ēkas, rekonstruējot ēku jumtus, lietojami kārniņu segumi, kas precīzi ļautu atpazīt šo pilsētas daļu vissenāko apbūvi;
- 5) kā vistipiskākie plašākai lietošanai jaunbūvēs ieteikti ir divslīpju jumti, kuros pieļauts izbūvēt jumta logus, tomēr atļauta arī citas jumta formas, kas atbilst jumtu ainavas tradīcijām un neveido tajā disonējošus akcentus;
- 6) visā teritorijā no Elizabetes – Timoteja – Turgeņeva ielas loka līdz pat RVC perifērijai jumtu ainavā ieteicams lietot pelēko toņu gammu, ko var veidot patinēti cinka un cinkoto jumtu segumi, krāsotie jumti, dabīgo šiferi;
- 7) atsevišķi ēku kompleksi un ansambļi šajā pilsētas ainavā izdalāmi ar nedaudz atšķirīgas, taču katram ansamblim vienotas krāsas jumtiem (piemēram, Centrāltirgus, Spīķeri, Rīgas 1. pilsētas slimnīca, bijušā “Kimmel” alus darītavas kompleksa ēkas u. c.), ievērojot Apbūves noteikumu prasības.

7.2. Arhitektoniski telpiskā kompozīcija

RVC un tā AZ arhitektoniski telpiskā kompozīcija ir raksturīga plānojuma struktūras un tās veidošanās principu izpausme telpā un kopējā pilsētas ainavā. Rīgas kā lēzena reljefa, Daugavas krastos izvietotas pilsētas struktūra, tās teritorijas izmantošanas intensitāte un veidols visā pilnībā atspoguļojas pilsētas, īpaši tās centra un Vecrīgas, siluetā, kas labi uztverams, tuvojoties tam pa Daugavas ūdensceļu.

Izteismīgs un raksturīgs pilsētas siluets ir ne tikai estētiski nozīmīgs, bet arī nodrošina labas vizuālās uztveres un orientēšanās iespējas sarežģītajā pilsētas telpiskajā vidē, veicina tās struktūras izpratni un atsevišķu to daļu sasaisti vienotā, kopējā apbūves sistēmā.

Plāns akcentē svarīgākos pilsētas struktūras un funkcionālos mezglus, atsevišķu zonu pieslēguma vietas pilsētas maģistrālēm un vizuālās uztveres asīm, nosaka akcentētas apbūves izvietojuma vietas Daugavas posmu asīs un maģistrāļu pieejās centram. Jāņem vērā, ka Rīgas plānojuma struktūras un telpiskās kompozīcijas pamats ir, bija un būs Daugava, bet galvenā šķērsass – Brīvības iela, Kaļķu iela, Akmens tilts, Uzvaras bulvāris posmā līdz Uzvaras parkam – ir nozīmīgākā RVC iekšējās struktūras un piemiņas akcentu (pieminekļu, tajā skaitā Brīvības pieminekļa) izvietojuma ass.

RVC un tā AZ Daugavas labā krasta telpiskās attīstības priekšnoteikumi

1. Vecrīga pilnībā saglabā savu vēsturisko būvmasu kompozīciju, silueta kārtojumu un mērogu, atsevišķās vietās pieļaujamā jaunā būvniecība pilnībā respektē Apbūves

noteikumu prasības. Disonējošie apjomi un akcenti nevar būt par argumentu (iemeslu) turpmāku disonējošu telpisko objektu projektēšanai.

2. RVC iekšējās pilsēttelpas veidošanā respektējami šādi **principi**.

- Mūsdienīgas formas stūra ēku arhitektoniskiem akcentiem būtu jāuzsver funkcionāli un telpiski nozīmīgas pilsētas vietas:
 - Šarlotes – Miera – Brīvības ielu krustojuma rajonā;
 - Marijas – Satekles – Elizabetes – E. Birznieka-Upīša ielu krustojuma rajonā;
 - Satekles – Dzirnau ielu krustojuma rajonā.
- Saglabājama Rīgas pilsētas 1. slimnīca, tās apstādījumu sistēma, Citadeles, Centrāltirgus un Spīķeru vēsturiskās apbūves kompleksi.
- Objektu ar konkrētām publiskām funkcijām komercializācija pieļaujama tikai tādā mērā, lai tā nodrošinātu pamatfunkciju realizāciju, piemēram, Rīgas dzelzceļa pasažieru stacijas, Rīgas starptautiskās autoostas ēku komplekss pārveidojams, izvēršot un uzsverot satiksmes mezgla funkciju.
- Saglabājami, telpiski sakārtojami un labiekārtojami esošie skvēri, laukumi un apzaļumotās teritorijas visās kompozicionāli nozīmīgās vietās.
- Andrejostas vietējas nozīmes augstuma akcenti nedrīkst aizsegēt Vecrīgas siluetu, iebraucot Rīgā pa ūdensceļu.
- Saglabājamās esošās telpiskās uztveres iespējas nozīmīgākajām RVC vertikālēm un ielu perspektīvu noslēgumos izvietotajiem pilsēttelpas akcentiem, to skaitā:
 - Brīvības piemineklim – virzienā pa Brīvības un Kaļķu ielu;
 - Vecās Ģertrūdes baznīcai – virzienā pa Baznīcas un Ģertrūdes ielu;
 - Jaunās Ģertrūdes baznīcai – virzienā pa Brīvības ielu;
 - Stacijas tornim – virzienā pa Raiņa bulvāri un A. Čaka ielu;
 - Sv. Pāvila baznīcai – virzienā pa A. Deglava, Artilērijas un Avotu ielu;
 - Vecrīgas baznīcu torņi daudzu ielu perspektīvu noslēgumos.

3. RVC aizsardzības zonas telpiskajā attīstībā RVC kodola tuvumā respektējami šādi aspekti.

- Zemkopības ministrijas augstbūvei jāparedz esošā būvapjoma būtiskas izmaiņas, izskatot visas iespējas, kā mazināt tās izteikti degradējošo iespaidu uz Vecrīgas “torņu parādes” un silueta uztveri skatos no Daugavas, tās labā krasta un ostas teritorijām.
- Jaunizveidojamā sporta un sabiedriskā centra teritorijā Skanstes ielas apkārtnē pieļaujama telpiski akcentētas dzīvojamās un darījuma iestāžu grupas izvietošana Skanstes un Zirņu ielas vizuālajā turpinājumā, vienlaikus šo apbūves kompleksu iesaistot attiecīgā rajona parka un atpūtas zonā.
- Andrejsalas apbūvē veidojami jauni daudzpusējas uztveres akcenti, kas redzami, iebraucot Rīgā pa Daugavu. Šeit pieļaujama paaugstināta stāvu skaita apbūve.

Andrejostas teritorijas apbūve tiks papildināta ar mobiliem pilsēttelpu iespaidojošiem apjomiem – pasažieru prāmjiem un kuģiem –, kā arī termināļu piestātnēm jaunās apbūves tiešā tuvumā.

RVC un tā AZ Daugavas kreisā krasta telpiskās attīstības priekšnoteikumi

Pilsētbūvnieciskā situācija, Daugavas kuģu ceļa pagriezieni un kreisā krasta centra uztveres galvenās asis rada ļoti labvēlīgus priekšnoteikumus izteiksmīgai jauna Rīgas centra daļas veidošanai iepretim Vecrīgai – ap Āgenskalna līci, Klīversalā, Ķīpsalā un uz AB dambja.

Šo jauno telpisko akcentu uztveres zonas ir:

- kustībā pa labā krasta Daugavas krastmalu,
- kustībā pa Vanšu tiltu,
- kustībā pa Akmens tiltu,
- kustībā pa dzelzceļa tiltu,
- kustībā pa perspektīvo Zemgales tiltu,
- kustībā pa Salu tiltu.

Ņemot vērā šo uztveres iespēju kopumu, apbūves telpa Daugavas kreisajā krastā starp Vanšu un Dzelzceļa tiltu un ap tiem ir vispusīgi jāanalizē un jāizstrādā, detalizējot apbūves kopējo telpisko un plānojuma struktūru, Daugavas kreisā krasta silueta koncepcija. Šeit jāveido kompozicionāli vienota un izteiksmīga augstbūvju grupa ar izsvērtu būvapjomu lielumu attiecībā pret Vecrīgu un tās siluetu, Daugavas atklāto telpu, Āgenskalna līci un Uzvaras parku. Teritoriāli izklaidēta augstbūvju izvietošana nav vēlama.

No pilsētas telpiskā kārtojuma viedokļa šī ir nozīmīgākā RVC aizsardzības zonas teritorija.

Lai nodrošinātu pilsētas centra ekoloģiskās situācijas nepasliktināšanos teritorijā starp Mūkusalas, Klīversalas, Jelgavas ielu un dzelzceļa teritoriju paredzēta mazstāvu apbūve.

Iespējama Zaķusalas televīzijas centra teritorijas attīstība – kā nozīmīgam telpiskam apbūves akcentam RVC aizsardzības zonā, kam jau sākotnēji bija paredzēta vēl otra augstbūve. Objekts telpiski brīvi uztverams lielā atklātā zonā, skatā no Salu un Akmens tilta, Krasta, Mūkusalas ielas, pārvietojoties pa Daugavas akvatoriju, iebraucot un izbraucot no Rīgas dzelzceļa pasažieru stacijas ar vilcienu.

Siluets un panorāma. Daugavas nozīme Rīgas pilsēttelpā

Daugava ir viena no nozīmīgākajām Rīgas iezīmēm un vērtībām, tās krastmalas, īpaši vēsturiskā centra daļā, ir nozīmīgākās pilsētas labā un kreisā krasta apbūves uztveres zonas. Turklāt gadsimtu gaitā izveidojies Vecrīgas siluets iezīmē un nosaka visas pilsētas individualitāti, un tagad tas kļuvis par plaši pazīstamu visas Rīgas pilsētas simbolu. Plānā īpaša vērtība ir pievērsta unikālās un par Rīgas zīmolu kļuvušās Vecrīgas “torņu parādes” saglabāšanai, aizsardzībai un izkopšanai.

- Turpmāk nodrošināma apbūves panorāmas un silueta uztvere posmā starp perspektīvo Hanzas šķērsojumu un Salu tiltu Daugavas ūdens ceļā, pa kuru iebrauc Rīgas pasažieru ostā.

- Atbilstoši UNESCO rekomendācijām ūdenstilpnes saglabājamas kā publiskā ārtelpa, pieļaujot izvietot ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu saistītas būves. Ūdens spogulis starp Vecrīgu un minēto teritoriju ietilpst kultūras pieminekļa aizsardzības zonas teritorijā un uzskatāms par silueta un panorāmas uztveres unikālu sastāvdaļu.
- Vecrīgas silueta vizuālā uztvere ir saglabājama un uzlabojama Daugavas labajā krastā posmā no Hanzas ielas līdz Turgeņeva ielai.

Silueta un panorāmas uztveres izteismīgākie punkti un distances attēloti grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas telpiskās kompozīcijas shēma”. To aizsegšana, samazināšana vai deformēšana ir aizliegta.

Plāna risinājuma apraksts

- Ēkām ar vecpilsētas panorāmu deformējošu raksturu (dzīvojamā ēka Bīskapa gātē 3; Triangula bastions; Mākslinieku nams; Valsts zemes dienests; Valsts pārtikas un veterinārās uzraudzības dienests Peldu ielā), veicot rekonstrukciju, ir jāizskata iespējas mainīt fasāžu koncepciju, līdz ar to tiktu mainīts to mērogs, forma, krāsu un faktūru kompozīcija.
- 11. novembra krastmalā nav pieļaujama jaunu apjomu būvniecība Vecrīgas priekšplānā, kas aizsedz 17.–19. gs. zemākās apbūves siluetu un jumtu ainavu.
- 11. novembra krastmalas rekonstrukcijas projektā jārespektē iespēja kvalitatīvi un pilnvērtīgi uztvert visvērtīgākos Vecrīgas panorāmas priekšplāna arhitektūras un mēroga elementus – posmā no Krišjāņa Valdemāra ielas līdz 13. janvāra ielai.
- 11. novembra krastmalā stingri jāierobežo augošo koku lapotnes blīvums un augstums.

Ieteikumi

- Lai nodrošinātu Vecrīgas silueta kvalitatīvu vizuālo uztveri, Brīvības ielā 49/53 esošajai ēkai “Reval Hotel Latvija” un Zemkopības ministrijas augstceltnei ieteicams noteikt maksimālo ekspluatācijas laiku, pēc kura ieinteresētajām institūcijām jāpieņem lēmums par to turpmāko pastāvēšanu, izmainīšanu vai pazemināšanu līdz augstumam, kas pieļauts RVC būvnormatīvos.
- Vecrīgas panorāmas priekšplāns zemes līmenī veidojams atbilstoši apzaļumojuma koncepcijai. Apzaļumojuma koncepcija veidojama tā, lai ierāmētu un atsegtu skatam izcilākās panorāmas daļas (posmā no Vanšu tilta līdz Miesnieku ielai, posmā no Kaļķu līdz Grēcinieku ielai), bet piesegtu un padarītu mazāk uzkrītošas mēroga un kvalitātes defektus (posmā no Miesnieku ielas līdz RTU ēkai, posmā no Peldu ielas līdz 13. janvāra ielai).

8. PLĀNOJAMĀS TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ IZMANTOŠANA

Ekonomiskās attīstības un nodarbinātības 2025. gada vīzija

RVC ir daudzveidīgs un savdabīgs, tas darbojas un attīstās kā veselīga pilsētas organisma sirds. RVC un tā AZ ir ne tikai pilsētas pārvaldes, kultūras, izglītības un pakalpojumu, bet arī augsta prestiža darījumu, tūrisma, atpūtas un izklaides centrs Baltijas jūras un Ziemeļeiropas valstu reģionā. Šeit atrodas lielu uzņēmumu un mācību iestāžu galvenās vadības un reprezentācijas ēkas. Saimnieciskā un kultūras dzīve noris gan īpašās šaurākam funkciju lokam paredzētās vietās, gan daudzfunkcionālajos "mini" centros, kas mijas ar dzīvojamiem kvartāliem. Rīgas centrs ir plaši pazīstams iepirkšanās centrs, un šeit ir labi attīstīts tirdzniecības un izklaides vietu tīkls, ko veido nedaudzi, taču spēcīgi tirdzniecības centri un tos savienošās tirdzniecības ielas.

Zemes īpašnieki ir ieinteresēti savu īpašumu attīstībā, nodrošinot kultūrvēsturisko vērtību un RVC vides savdabības saglabāšanu un pilnveidošanu, izmantojot resursus taupošas un videi draudzīgas tehnoloģijas. To sekmē pašvaldība un valsts ar operatīviem un elastīgiem plānošanas un ekonomiskajiem instrumentiem, kas dod iespēju pielāgoties aktuālajām vides attīstības tendencēm.

Pašvaldība ir ieinteresēta nekustamā īpašuma attīstībā un tā vērtības pieaugumā, nodarbinātības pieaugumā, kā arī nodarbināto iedzīvotāju mājokļu esamībā RVC un tā AZ teritorijā.

Politiskais virziens

Plāna ekonomikas politika un priekšlikumi balstīti un šādiem **galvenajiem mērķiem**.

- **Veicināt RVC un tā AZ kā konkurētspējīga Rīgas reģiona metropoles un Latvijas galvaspilsētas centra attīstību, kurā integrētas ne tikai pilsētas, bet arī reģiona, valsts un starptautiskās sabiedrības intereses.**
- **Veicināt Rīgas ekonomisko augšupeju, lai nostiprinātu tās saimniecisko patstāvību un celtu iedzīvotāju labklājību, nenoplicinot RVC un tā AZ kultūrvēsturiskās un vides vērtības.**
- **Veicināt pilsētas pārvaldes, galvaspilsētas, kultūras, izglītības un publisko funkciju, mājokļu un daudzveidīgu pakalpojumu attīstību.**

Plāns tiks vadīts un īstenots saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības stratēģiju un Rīgas attīstības programmu un Rīgas teritorijas plānojumu 2006.–2018. gadam. Jaunajai attīstībai jārespektē galvenās RVC un tā AZ vērtības un to attīstības prioritātes kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un kvalitatīvas dzīves vides veidošanas interesēs.

Rīgai jāattīstās līdzsvaroti un decentralizēti. Dažādas izmantošanas teritoriju izvietojums, to nodrošinājums ar infrastruktūru un transporta sistēma Plānā ir veidota, lai veicinātu daudzveidīgu ekonomisko attīstību. Teritorijas ekonomiskā izaugsme nav atdalāma no sociālās un vides attīstības. Visām trim sistēmām jābūt savstarpējā saistībā un līdzsvarā. Plānā izvērtētas RAP-95 definētās pašvaldības politikas un plānojuma risinājumi un ieviestas

nepieciešamās funkcionālās attīstības un zonējuma korekcijas, ņemot vērā attīstības tendences un situāciju 2003. gadā.

Plāns definē šādus attīstības virzienus turpmākajā RVC un tā AZ teritorijas izmantošanā:

- a) galvaspilsētas funkciju attīstība;
- b) pašvaldības funkciju attīstība;
- c) darījumu un biroju funkciju attīstība;
- d) komercpakalpojumu attīstība;
- e) jauktās izmantošanas un centru funkcijas, tostarp kultūras, izglītības, mājokļu vai dzīvojamās funkcijas, kvalitatīva attīstība un ar to saistīto sociālo pakalpojumu attīstība.

Plānā punktā b) un d) un daļēji punktā c) minēto funkciju attīstība ir risināta centru apbūves un dažādās jauktās apbūves teritorijās. RVC AZ teritorijā noteiktas arī dzīvojamās apbūves un savrupmāju teritorijas.

8.1. Galvaspilsētas funkciju attīstība

Jaunajā starptautiskajā situācijā pieaugs starpvalstu sadarbība un kontakti. Rīgā būs ārvalstu vēstniecības, dažādas iestādes un organizācijas un to galvenie biroji, kam nepieciešama laba funkcionālā un telpiskā saistībā ar valsts un pašvaldības iestādēm un vēsturisko centru. Vēstniecību, Eiropas institūciju pārstāvju, NATO un citu starptautisko organizāciju jauno biroju plašāka izvietošana iespējama RVC AZ un tai tuvējās teritorijās, sevišķi jaunā pašvaldības centra tuvumā Pārdaugavā, kur atradīsies arī Nacionālā bibliotēka un paredzama arī citu valsts nozīmes kultūras objektu attīstība.

Valsts iestāžu aizņemtās platības vēsturiskajā centrā samazināsies, galvenokārt atbrīvojot birojiem nepiemērotas telpas un no privātā sektora un pašvaldības nomātās telpas, kā arī telpas, kurām apgrūtināta sasniedzamība un automašīnu novietošana. Galvenās ēkas un funkcijas, piemēram, Ministru kabinets un reprezentācijas ēkas, saglabāsies centrā.

Politika. Pašvaldība uzskata, ka viena no Rīgas svarīgākajām funkcijām ir Latvijas valsts galvaspilsētas funkcija, tāpēc Dome sadarbosies ar valsts pārvaldes iestādēm, lai nodrošinātu piemērotu vidi, apbūves iespējas, sasniedzamību ar sabiedrisko transportu un auto novietošanas iespējas valsts nozīmes kultūras, pārvaldes, izglītības un citu iestāžu attīstībai, īpaši – RVC AZ un tās tuvumā.

8.2. Pašvaldības funkciju attīstība

Pašvaldības iestāžu attīstība notiks pašvaldības īpašumā esošajās publiskajās teritorijās un centru teritorijās vēsturiskā centra aizsardzības zonai tuvējās teritorijās Pārdaugavā.

Politika. Rīgas dome sadarbībā ar attiecīgajām valsts pārvaldes iestādēm vispusīgi izvērtēs iespējas veidot jaunu pašvaldības un starptautisko institūciju centru Pārdaugavā un veiks pasākumus tā īstenošanai.

Rīgas pašvaldība vēsturiskajā centrā ikdienas darbam un reprezentācijai izmantos piemērotākās tās rīcībā esošās ēkas un telpas. Daļa iedzīvotājiem svarīgāko funkciju tiks decentralizētas un pārvietotas tuvāk iedzīvotājiem – uz esošajiem un perspektīvajiem dzīvojamajiem rajoniem. Pašvaldības funkciju attīstības politiku plašāk skatīt nodaļā “Sociālās apkalpes infrastruktūra”.

8.3. Darījumu un biroju funkciju attīstība

Banku un citu finanšu iestāžu centrālās administrācijas biroju attīstība paredzama un vēlama ievērojamā apjomā (aptuveni par 50% vairāk salīdzinājumā ar esošo) RVC AZ Skanstes ielas rajonā un Pārdaugavā saistībā ar jauno pašvaldības centru. Vēsturiskajā centrā banku funkcijas, iespējams, nedaudz samazināsies augsto nodokļu dēļ šajā zonā un Vecrīgas apgrūtinātās sasniedzamības dēļ ar transportu.

Centrā nav plānota plaša jaunu A klases¹⁴ biroju teritoriju attīstība. Saglabāsies nesēn būvētās biroju ēkas, bet saistībā ar daļas pašvaldības iestāžu pārcelšanos uz Pārdaugavu daudz biroju vēlēties izvietoties to tuvumā. Galvenā šā veida biroju kompleksu attīstība notiks jaunajos attīstības centros, kā arī ārpus Rīgas saistībā ar transporta maģistrāļu tīkla attīstību un pieaugošajām sasniedzamības prasībām. Tikai atsevišķās vietās – Ķīpsalā, Klīversalā, Citadelē, Rīgas dzelzceļa pasažieru stacijas apkārtnē un Skanstes ielas – Sporta ielas un Andrejsalas centru apbūves zonās – paredzama jaunu A klases biroju kompleksu attīstība.

B klases¹⁵ un C klases¹⁶ biroju attīstība RVC paredzama nelielā apjomā – ne vairāk par 25% salīdzinājumā ar esošo platību, galvenokārt jauktās izmantošanas jaunbūvēs, īpaši pilsētas ielu un dzelzceļa tuvumā, kā arī Citadelē un vēsturiskajās ēkās, kuras iespējams pielāgot šai funkcijai. Konkurences apstākļos, paaugstinoties vēsturisko ēku rekonstrukcijas saglabāšanas un aizsardzības prasībām, samazināsies šim nolūkam nepiemērotu, galvenokārt dzīvojamo, ēku izmantošanas apjoms. Nozīmīgas darījumu un biroju attīstības iespējas ir centra un RVC AZ pilsētas maģistrāļu un pilsētas ielu tiešā tuvumā centru apbūves teritorijās, šim nolūkam izmantojot ēku pirmos, otros un – retāk – augstākos stāvus.

¹⁴ „A klases” biroji - ēkas, kuras īpaši būvētas biroju funkcijai.

¹⁵ „B klases” biroji - jauktas izmantošanas ēkas ar nozīmīgu biroju funkciju un vēsturiskās biroju ēkas.

¹⁶ „C klases” biroji - biroji pielāgotās telpās vai kā cita veida ēku palīgizmantošana.

Politika. Plāns paredz plašas darījumu un biroju attīstības iespējas centra un jauktajās apbūves teritorijās, lai nodrošinātu centra funkciju daudzveidību un mazinātu strādājošo pārvietošanās nepieciešamību ar transportu. RVC teritorijā Plāns nosaka īpašas prasības šo funkciju savienojamībai ar mājokļa funkcijām, lai saglabātu un nostiprinātu noteiktus dzīvojamās vides kvalitātes līmeņus.

8.4. Komerccapakalpojumu attīstība

Veikali, restorāni un citi mazumtirdzniecības objekti. Atsevišķu šo objektu skaits un dažādība centrā pieaugs, kā arī veidosies jauni RVC AZ un citos apakšcentros. Patlaban nozīmīgākās vēsturiskā centra ekonomikas funkcijas – tirdzniecības – attīstība Plānā tiek risināta, ievērojot tirdzniecības objektu dažādību un atšķirīgo ietekmi uz apkārtējo pilsētvidi. RVC tirdzniecības telpisko struktūru veido esošie tirdzniecības centri jeb universālveikali un lielveikali, tirgi, tirdzniecības ielas un rajoni, kā arī dažādas nozīmes veikali, iedalot tos pēc to apkalpes teritorijas. Par **lielveikaliem** Plānā tiek uzskatīti tirdzniecības centri ar kopējo stāvu platību, kas pārsniedz 5000 m², piemēram, universālveikals “Centrs”, “Barona centrs” un citi.

Politika. Plāns nosaka, ka vēsturiskajā centrā netiks pieļauta jaunu lielveikalu būvniecība, bet tie attīstīsies RVC AZ un citur Rīgas apakšcentros, nodrošinot labākus apstākļus “mazo veikalu” komerciālajai videi vēsturiskajā centrā.

Politika. Plāns nosaka, ka RVC teritorijā ir ierobežota tirdzniecības centru (kopplatība 1200 – 5000 m²) attīstība un tie pieļaujami tikai centru apbūves zonās JC un JC-1, izvērtējot, vai konkrētais attīstības priekšlikums dos pozitīvu ietekmi uz RVC tirdzniecības telpisko struktūru.

Tirgi ir īpaši RVC kultūrvēsturiskie sabiedrisko un darījumu attiecību objekti, kas pieder pie lielākajām kultūrvēsturiskajām, ekonomikas attīstības, tūrisma vērtībām un ir nozīmīgi iedzīvotāju apkalpes infrastruktūras objekti. Plāns paredz tā īstenošanas programmā izstrādāt īpašus atbalsta pasākumus un pamatnosacījumus Centrāltirgus un Vidzemes (Matīsa) tirgus tradicionālo vērtību aizsardzībai un saglabāšanai.

Politika. Plāns nosaka nepieciešamību Centrāltirgū un Vidzemes (Matīsa) tirgū saglabāt labākos tradicionālos tirgošanās veidus un principus, kā arī aizsargāt šos tirgus pret nevēlamām transformācijām, piemēram, pret pieaugošo tendenci pārveidot tirgu par lielveikalu.

Nepieciešama īpaša valsts un pašvaldības atbalsta politika, lai šiem tirgiem radītu zināmas priekšrocības un veidotu “nišu” RVC tirdzniecības un izklaides struktūrā. Šim nolūkam nepieciešams panākt kvalitatīvi jaunu Centrāltirgum blakus esošā Spīķeru rajona un pašreizējā Rūpniecības preču tirgus kvartāla attīstību. Ir nepieciešama arī to iesaistīšana pilsētas

sabiedriskajā un darījumu, īpaši kultūras un izklaides, infrastruktūrā, pieļaujot zināmu dzīvojamās funkcijas klātbūtni Spīķeru rajonā. Attīstot Rūpniecības preču tirgus teritoriju, kvartāla pirmā un/vai pagrabstāva līmeni iespējams izmantot sabiedriskā transporta vajadzībām. Tādēļ Plāns Rūpniecības preču tirgus teritoriju paredz kā turpmākās plānošanas teritoriju.

Politika. Plāns paredz būtisku tirgus kompleksu, it īpaši Centrāltirgus un Spīķeru kompleksa, vides kultūras un kvalitātes celšanas nepieciešamību. Tas realizējams, sākot ar organizatoriskiem un PPP pasākumiem, iesaistot un ekonomiski atbalstot nekustama īpašuma īpašniekus un valsts institūcijas kultūras funkciju attīstīšanā šajās teritorijās, un beidzot ar praktiskiem vides kvalitātes uzlabošanas un publiskās ārtelpas labiekārtošanas projektiem, sekojot to secīgai un nepārtrauktai īstenošanai. Pašvaldība savos īpašumos Spīķeru teritorijā realizēs sociālās infrastruktūras un publiskās apbūves objektu attīstību un aicinās valsts institūcijas rīkoties līdzīgi ar valsts īpašumiem.

Azartspēļu organizēšana. Azartspēļu organizēšanas objektu izvietošana tiek aizliegta visā RVC, izņemot 4 un 5 zvaigžņu viesnīcu telpas.

8.5. Jauktās izmantošanas un centra funkciju attīstība

Kultūras, izglītības un veselības aprūpes industrijas attīstība. Pilsētas ekonomiskā pamata veidošanā liela nozīme ir iedzīvotāju izglītības un kultūras līmenim, kā arī veselības aprūpes kvalitātei, kas ir vieni no galvenajiem pilsētas un arī valsts ekonomiskā potenciāla kvalitātes rādītājiem. Pilsēta, kurā ir augsti attīstīta kultūra, veselības aprūpe un plašas izglītības iespējas, ir pievilcīga dzīvošanai, un pilsētu savstarpējā sacensībā tai ir vērā ņemamas priekšrocības. Arī spēcīgas firmas, izvēloties savu biroju izvietošanas vietas, ņem vērā dzīves un kultūrvides kvalitāti. Šāda iespēja RVC ir ļoti nozīmīga, un pašvaldība apzinās izglītības, kultūras un veselības aprūpes nozaru attīstības nepieciešamību, plānojot vairākas iespējamās šādu funkciju attīstības teritorijas publiskās apbūves zonās, kā arī īpaši uzsverot šo funkciju saglabāšanu to attīstības vēsturiskajās vietās un šīm funkcijām īpaši būvētajās ēkās.

Politika. Rīgas dome ekonomiskajā attīstībā piešķir lielu nozīmi kultūrai, izglītībai un veselības aprūpei un atbalstīs Rīgas centra veidošanu par kultūras, izglītības un zinātnes centru.

Šāda veida jaunā būvniecība koncentrēsies teritorijā starp Maskavas un Turgeņeva ielu, Andrejsalas apkārtnē, Latvijas Zinātņu akadēmijas apkārtnē. Pārdaugavā Nacionālās bibliotēkas apkārtnē, AB dambja teritorijā un Klīversalā, iespējama un vēlama jaunu nozīmīgu kultūras un izklaides objektu, tostarp muzeju, izstāžu zāļu un citu objektu, celtniecība. Veselības aprūpes objektu attīstībā īpaša uzmanība pievēršama Rīgas 1. slimnīcas autentiskās funkcijas

saglabāšanai un pilnveidošanai. Saglabājamās un attīstāmas visas šāda rakstura iestādes publiskās apbūves teritorijās.

Tūrisma attīstība. Rīgas ģeogrāfiski izdevīgais novietojums un kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī "vārtu" funkcija Latvijas un tās kaimiņvalstu telpā nodrošina Rīgai iespēju būt par nozīmīgu tūrisma centru. Lai veicinātu konkurētspējīga tūrisma attīstību, ir vajadzīga mērķtiecīga stratēģija, kurā ir jāparedz tūrisma pilsētai atbilstoša infrastruktūras izveidošana, jānodrošina daudzveidīgas apmešanās iespējas, izklaides un kultūras programmas, kā arī tūrismam pielāgota informācijas un apkalpes sistēma. Tūrisma pakalpojumu attīstībā ir jānovērtē tūrisma dažādie veidi, ieskaitot izziņas, kultūras, rekreatīvo, zinātnisko, lietišķo un citu tūrismu. Šāda veida attīstība vēlama visā RVC un tā AZ teritorijā.

Politika. Rīgas dome uzskata tūrismu par ekonomiskajai attīstībai ļoti nozīmīgu nozari, tāpēc veidos RVC un tā AZ tūrisma stratēģiju Rīgas kopējās tūrisma stratēģijas ietvaros un sekmēs tūrismu apkalpojošās infrastruktūras attīstību:

- piemērotu viesnīcu un citu veidu īslaicīgās apmešanās iestāžu izveidošanu un būvniecību;
- izveidos tūrisma informācijas tīklu, izvietojot informācijas centrus stratēģiski svarīgās RVC un tā AZ publiskās ārtelpas vietās;
- prioritāri atbalstīs projektus, kas veicinās ilgtspējīga tūrisma attīstību RVC;
- ekonomiski atbalstīs nekustamā īpašuma īpašnieku iniciatīvas viņiem piederošo nekustamo īpašumu sakopšanā un ēku statusam atbilstošā rekonstrukcijā, ja tas veicinās RVC un tā AZ pilsētvides kvalitātes celšanu.

Ražošanas teritoriju attīstība. Rīgas attīstībā svarīga loma vienmēr ir bijusi rūpniecībai, kas balstīta uz tehnoloģiski avangardistiskiem risinājumiem. Rīgā ir ražošanas infrastruktūra un liels intelektuālais potenciāls, kas ir pamats jaunas augsto tehnoloģiju ražošanas attīstībai.

Politika. Pašvaldība uzskata, ka augsta līmeņa tehnoloģiju un ražošanas attīstība Rīgā ir veicināma, tāpēc sekmēs tās attīstību piemērotās vietās RVC AZ teritorijā, stimulējot šim nolūkam izmantot industriālā kultūras mantojuma objektus – bijušos Rīgas rūpniecības attīstības lieciniekus – un veicinās kompleksas rūpniecības stratēģijas izstrādāšanu pilsētas mērogā.

Politika. Tautsaimnieciski nozīmīgo un Rīgas rūpniecisko tradīciju mantojuma vērtīgāko objektu, piemēram, "Latvijas balzama", "Laimas", "Rīgas piensaimnieka", "Žaņa Lagzdīņa maizes fabrikas", "Staburadzes" u. c., rūpnieciskā izmantošana var tikt pilnībā vai daļēji saglabāta vēsturiskajā centrā, ja:

- tiek nodrošināta šajos īpašumos esošā kultūras mantojuma saglabāšana un nenotiek degradējoša ietekme uz blakus esošiem kultūras mantojuma objektiem;

- nav kaitīgas ietekmes uz blakus esošo dzīvojamo apbūvi un regulārā apkalpē netiek izmantoti lielgabarīta autotransporta līdzekļi;

- tiek nodrošināta publiskas apskates pieejamība, piemēram, ekskursijas, atsevišķiem ražošanas procesa posmiem un kultūrvēsturiski vērtīgām ēkām un telpām.

Iepriekš minētais atbalsts neattiecas uz auto remonta darbnīcām, servisiem, krāsotavām, mehāniskajām darbnīcām un citiem līdzīgiem ražošanas objektiem un noliktavām, kas rada piesārņojumu.

Politika. Pašvaldība stingri sekos tādu objektu darbībai, kas rada dažādu veidu piesārņojumu, pieprasīs to ietekmes uz vidi nepārtrauktu pietuvināšanu dzīvojamās vides kvalitātes standartiem un atbalstīs šādu objektu pārveidošanu par dzīvojamo vidi organiski papildinošiem pakalpojumu, kultūras un izklaides infrastruktūras objektiem.

Mājokļu būvniecības aktivitātes. Dzīvojamā fonda atjaunošana un modernizācija un jaunu dzīvojamo namu būvniecība brīvajās apbūves vietās ir viens no svarīgākajiem investīciju sektoriem ekonomikā saistībā ar RVC un tā AZ, un to lielā mērā finansēs privātais sektors. Mājokļu sektora attīstības veicināšana ir svarīga ne vien dzīvojamā fonda un reģionālās, bet arī īpašumtiesību politikas skatījumā. Mājokļu attīstības politiku skatīt nodaļā "Mājoklis".

8.6. Attīstības teritoriju nodrošinājums

Ļoti būtisks dažādu funkciju un izmantošanas mērķu apbūves attīstības priekšnoteikums ir zemes pieejamība ar iespējami izdevīgiem nosacījumiem. Teritoriāli ekonomiskās analīzes rezultātā pašvaldības un valsts funkciju attīstīšanai Plāns paredz šādu principiālo risinājumu, kas detalizēti jāizstrādā Plāna īstenošanas programmā.

Politika. Pašvaldība izstrādās un lietos politikas īstenošanas mehānismus un ierosinās likumdošanas izmaiņas attiecībā uz valsts īpašumā vai tai piekrītošo zemju rezervēšanu sabiedrībai svarīgu funkciju un objektu realizēšanai nākotnē. Pašvaldība īstenos arī politiku attiecībā uz pirkuma tiesību izmantošanu (arī valsts zemju) un mērķtiecīgu pašvaldības zemju fonda veidošanu, uzpērkot attīstībai stratēģiski nepieciešamus zemes gabalus vai organizējot nekustamā īpašuma maiņu, piedāvājot privātajam sektoram tādas pašvaldības vai valsts zemes, uz kurām pieļaujams attīstīt īres mājokļus, uzņēmumus un līdzīgus objektus, kas parasti ir privātā sektora interešu sfēra.

Privātā sektora interešu lokā esošo funkciju attīstīšanai iespējamo teritoriju piedāvājums skatāms saistībā ar brīvajām vietām, kur RVC un tā AZ pieļaujama jaunā būvniecība, vai rekonstrukcijas iespējām jau esošajā apbūvē. Šim nolūkam Plāns nosaka attiecīgo teritoriju izmantošanas veidus, bet īpašumu iegūšana privātas komerciālās darbības veikšanai pamatā notiks privātā sektora, kā arī pašvaldības un valsts privatizējamās zemes fonda ietvaros.

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas rādītāji

Nr. p. k.	Plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas veidi	Plānojamā teritorija	
		Platība, m ²	Īpatsvars, %
1.	Ūdeņu teritorijas	3 533 764	17,9
2.	Lielceļi, maģistrāles un ielas	3 979 270	20,2
3.	Centru apbūves teritorijas	1 110 797	5,6
4.	Jauktas apbūves teritorijas	6 173 177	31,4
5.	Savrupmāju apbūves teritorijas	136 305	0,7
6.	Dzīvojamās apbūves teritorijas	1 037 764	5,3
4.	Publiskās apbūves teritorijas	1 574 371	8
5.	Tehniskās apbūves teritorijas	462 103	2,4
6.	Apstādījumu teritorijas	1 403 240	7,1
7.	Apbūves apstādījumos	259 119	1,3
8.	Jahtu ostas teritorija	17 858	0,1
9.	Kopā	19 687 768	100

9. MĀJOKLIS

Vīzija 2025. gadā – Rīgas mājokļu fonds RVC un tā AZ teritorijā ir sakārtots, pilnveidojies un dažādojies. Darbojas mājokļu pabalsta sistēma. Radīti pamati un priekšnosacījumi, lai katrs centra iedzīvotājs justos pārliecināts par savām iespējām īstenot tiesības dzīvot cilvēka cienīgā mājoklī.

Vispārējais mājokļu attīstības mērķis – panākt, ka mājokļu nodrošinājums atbilst ES valstu pieņemtajam standartam – katras mājsaimniecības rīcībā ir atsevišķs, ar mūsdienīgu labierīcībām apgādāts un iedzīvotāju maksātspējai atbilstošs mājoklis, tostarp pietiekams daudzums tādu mājokļu, kas apmierina atsevišķu iedzīvotāju grupu, piemēram, ģimeņu ar maziem bērniem, vecāku cilvēku un cilvēku ar īpašām vajadzībām, speciālās prasības.

Mājokļu politikas **ilgtermiņa mērķi**:

- ilgspējības principa iedibināšana un nostiprināšana mājokļa jomā, paaugstinot RVC un tā AZ zemes, apbūves un kultūrvēsturisko vērtību izmantošanas efektivitāti un izveidojot stabilu, sociāli atbildīgu iedzīvotāju kopienību;
- RVC un tā AZ iedzīvotāju skaita stabilizēšana 2000. gada līmenī.

Mājokļu nodrošinājums ir sasniedzams, vispirms īstenojot šādus mājokļu politikas **īstermiņa mērķus**:

- darboties spējīgas RVC mājokļu fonda atjaunināšanas sistēmas izveidošana;
- sociālās krīzes novēršana, kuru var izraisīt īres maksas “griestu” un īres regulācijas izbeigšana denacionalizētajos īres namos;
- dažu RVC kvartālu kompleksa atjaunināšana, pamatojoties uz dažādu plašāka apjoma kompleksas atjaunināšanas programmu ietvaros izstrādātiem eksperimentāliem kvartālu atjaunināšanas projektiem.

Politika. RVC teritorijā mājokļa funkcijas ir jāsaglabā un jānostiprina, kas ir viens no kultūrvēsturiski tradicionālās un daudzfunkcionālas pilsētvides saglabāšanas un attīstības pamatfaktoriem.

Ilgtspējīgu mērķu īstenošanai jānotiek, mērķtiecīgi strādājot šādos **prioritāros virzienos**:

- sākot RVC mājokļu atjaunināšanu, iedibinātās sistēmas darboties spējas uzturēšana un atjaunināšanas procesa pilnveidošana;
- privāto īpašnieku individuālu iniciatīvu veicināšana īres namu un dzīvokļu atjaunināšanā RVC un tā AZ teritorijā;
- sociāli atbildīgas iedzīvotāju kopienas veidošana;
- RVC un tā AZ iedzīvotāju skaita attīstības prognozēšana īstermiņa un ilgtermiņa periodā un sekošana šīs prognozes izpildei.

Politika. Pašvaldība izstrādās RVC un tā AZ mājokļa attīstības programmu, kuras ietvaros izstrādās mājokļa jomas pārvaldības, mājokļu un dzīvojamo kvartālu

atjaunināšanas un līdzīgus projektus, kā arī izvērtēs pašvaldības iespējas atbalstīt projektus, kuri paredzēs uzlabot dzīvojamās vides kvalitāti.

Mājokļa politikas realizēšana lielā mērā būs atkarīga no pašvaldības ekonomiskajām iespējām.

Saskaņā ar izejas datiem RVC teritorijā mājokļu fondā patlaban ir 19 500 mājokļu. Lai mājokļu skaits atbilstu māsaimniecību skaitam, papildus būtu vajadzīgi 6100 mājokļu.

Politika. Īstermiņa perspektīvā RVC mājokļu fonds jāpapildina ar aptuveni 1000 divistabu, 1500–2000 trīsstabu un 1000–1500 četrstabu mājokļiem un jāmeklē jauni veidi, kā lielos sešu un vairāk istabu dzīvokļus izmantot mazo 1–2 cilvēku māsaimniecību izmitināšanai.

Mājokļa sakārtošanas un attīstības uzdevumi:

- a) uzlabot esošo mājokļu kvalitāti (paaugstināt mājokļa labiekārtotību, uzlabot plānojumu, apdari u. tml.), saglabājot un izceļot Rīgas apbūves kultūrvēsturiskās vērtības (autentiskās konstrukcijas, apdares elementus u. tml.);
- b) paaugstināt pilsētas publiskās ārtelpas kvalitāti un paplašināt publiski pieejamās, rekreācijai domātās ārtelpas platību;
- c) līdzsvarot mājokļu daudzumu un iedzīvotāju māsaimniecību skaitu, kā arī dzīvokļu un māsaimniecību struktūras savstarpējo atbilstību, rekonstrējot un izmantojot mājokļiem pašreizējās nedzīvojamās apbūves teritorijas un ēkas, kā arī būvējot jaunus mājokļus;
- d) RVC iedzīvotāju sociālā sastāva dažādības saglabāšana un pilnveidošana, maksimāli ierobežojot brīvā tirgus negatīvo ietekmi uz to.

Esošo dzīvojamo teritoriju attīstība un to vides kvalitātes uzlabošana. Lai uzlabotu esošo centra dzīvojamās vides kvalitāti, jāveic dzīvojamo teritoriju atjaunināšana – samazinot blīvumu, palielinot apstādījumu īpatsvaru un labiekārtotās pagalmu platības, nodrošinot insolācijas prasības, vienlaikus nepasliktinot šo rādītāju attiecībā pret piegulošajiem zemes gabaliem.

Atsevišķos kvartālos dzīvojamo ēku pagalmu rekonstrukcijas gaitā iespējams radīt brīvi pieejamu publisko ārtelpu, integrējot to kopējā kvartāla pagalmu sistēmā (skatīt gājēju ceļu izveidošanas iespējas nodaļā "Publiskā ārtelpa").

Plānā noteikti pasākumi sistemātiskai un vienmērīgai dzīves apstākļu uzlabošanai RVC teritorijā saistībā ar attīstību citās jomās:

- kvartālu iekštelpas izmantošanas maksimāla līdzsvarošana starp autostāvvietām un apstādījumiem, tās labiekārtošana;
- autostāvvietu izbūvēšana pazemē iespējamās vietās iekškvartālu teritorijās, kā arī Plānā paredzētajās vietās zem ielām;
- transporta kustības intensitātes samazināšana. Līdz ar to samazināsies gaisa piesārņojums un transporta radītā trokšņa līmenis, kas uzlabos vides sanitāros apstākļus un radīs augstāku komforta līmeni centra iedzīvotājiem;

- normalizējot vieglā autotransporta plūsmas lielumu atbilstoši RVC ielu struktūras caurlaidības optimāliem lielumiem, centra iedzīvotāju pārvietošanās iespējas nodrošināšana ar ērtu sabiedriskā transporta maršrutu tīklu;
- lai ievērojami uzlabotu dzīves apstākļus Vecrīgas teritorijā, maksimāla transporta kustības un stāvēšanas samazināšana uz ielām;
- vietu paredzēšana jaunu izglītības iestāžu (it sevišķi pirmsskolas bērnu iestāžu) celtniecībai RVC teritorijā, lai uzlabotu sadzīves apstākļus RVC iedzīvotājiem.

Jaunu mājokļu būvniecība

RVC un tā AZ teritorijas attīstībā nozīmīgu vietu ieņems jaunu mājokļu būvniecība atbilstoši pilsēttelpas attīstības koncepcijai (skatīt 6.3. nodaļu). To nodrošinās Plānā noteiktā perspektīvā teritorijas izmantošana:

- kvartālu brīvajās vietās paredzēta iespēja izvietot jaunbūves, kurās lielu daļu aizņem mājokļu platības;
- ar mājokļa funkcijas nesavienojamu izmantošanu stingra ierobežošana RVC teritorijās, kas prioritāri plānotas dzīvojamās funkcijas veikšanai (Plāna grafiskās daļas kartēs atzīmētas kā teritorijas JC-2, JC-3 un J-4).

Plāna risinājuma apraksts

Jauktās izmantošanas teritoriju zonējuma principi. RVC teritorijā saskaņā ar RAP-95 dominē *jauktās dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas* izmantošanas veids. Tās Plānā RVC teritorijā tiek detalizētas un apzīmētas kā centru apbūves teritorijas ar precīzāku iedalījumu apakškategoriņās atkarībā no mājokļa funkcijas nozīmīguma, lai attīstībā nodrošinātu pietiekamu dzīvojamās vides kvalitāti un aizsargātu dzīvojamo vidi no kaitīgām un traucējošām papildfunkcijām.

Šīs pieejas pamatojums rodams arī principā, ka autentiska funkcija, kāda RVC vēsturiskajās ēkās lielā mērā ir mājoklis, vislabāk var nodrošināt kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu, un likumdošanā šīs funkcijas maiņa uz citu ir atzīta par “kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu”, kas tiek ierobežota.

Plānā funkcionālā zonējuma apakškategoriju dalījums izveidots, pamatojoties uz to, ka RVC apbūves lielākā daļa ir 5 līdz 6 stāvu ēkas, kam 1. stāvā parasti ir publiskas vai jauktas izmantošanas telpas, un ņemot vērā plānojamās teritorijas pašreizējās izmantošanas apsekojumā lietoto metodiku¹⁷. Tas ļauj ēku telpu kopējo platību ērti aplūkot “pa stāviem”, respektīvi, aptuveni 20% sadalījumā, kas atbilst vienkāršotam optimālam plānojumam – “vienā stāvā viena veida izmantošana”. Attiecīgajā detalizācijas līmenī un situācijā, kad pirms Plāna izstrādāšanas nav eksistējusi vienota datu bāze, šādas metodikas izmantošana ir pieņemams risinājums. Tas vienlaikus pēctecīgi attīsta un pilnveido RAP-95 izmantoto principu par vismaz 40% dzīvojamās funkcijas saglabāšanu ēku rekonstrukcijas gadījumā, kas tika uzskatīts par novatorisku, taču šā principa praktisks lietojums konkrētās situācijās netika nodrošināts.

¹⁷ Telpu izmantošanas rādītāji tika fiksēti, noapaļojot tos gradācijā ik pa 20%

Šajā Plānā RVC teritorijā noteiktas 5 atšķirīgas centru apbūves teritorijas, kas dod iespēju vadīt teritorijas izmantošanas attīstību, respektējot būtiskas esošās un attīstāmās dzīvojamās vides kvalitātes prasības (relatīvs klusums, miers, drošība, tīra un veselīga vide u. c.). Vienlaikus tas ir elastīgs attīstības vadības instruments, kas dod iespēju pielāgoties mainīgajai attīstības situācijai. Vienā situācijā iespējams dot priekšroku ekonomikas un uzņēmējdarbības atbalstam, kur mājokļu funkcija ir sarūkoša, bet citā situācijā pamatoti ierobežot uzņēmējdarbību, lai tās ietekme uz vidi atbilstu attīstāmas kvalitatīvas dzīvojamās vides prasībām. Metodiski tiek saglabāts zināms teritorijas daļas viendabīgums, nodrošinot prognozējamu un līdzsvarotu attīstību.

Mājokļa funkcijas izplatības teritoriālās vienības. Tā kā RVC teritorija gan funkciju izplatības, gan apbūves paveidu ziņā ir nevienmērīga un vides situācija pie pilsētas nozīmes ielām var būt ļoti atšķirīga no situācijas pie vietējām ielām, Plānā pieņemts princips, ka centru apbūves izmantošanas apakškategorijas līdzīgi kā citas plānotās funkcijas tiek noteiktas ne tikai veselam kvartālam, bet arī sīkākām teritorijas daļām, atsevišķos gadījumos līdz atsevišķam zemes gabalam, respektējot nozīmīgas esošās mājokļa funkcijas koncentrācijas vietas.

Jauktās centru apbūves teritoriju plānošanas metode. Lielākajā daļā RVC īpašumu jau eksistē apbūve ar dažādu funkciju sajaukumu ļoti plašā komponentu īpatsvaru gradācijā. Optimāls ēkas funkciju sajaukums, kad funkcijas netraucē, bet papildina cita citu, no sabiedrības un pašvaldības viedokļa ir ekonomiski dzīvotspējīgāks par "caurmēra" monofunkciju. Sevišķi svarīgi tas ir vēsturiskajā centrā, kur ēku un vides sakopšanai, uzturēšanai un kultūras mantojuma saglabāšanai ir nepieciešami papildu līdzekļi, ko visreālāk iegūt no telpu nomas maksām.

Mājokļu saglabāšanas un attīstības nodrošināšana atsevišķās RVC teritorijās

Plānošanas uzdevums RVC ir nodrošināt vairāku, funkciju pieļaujamajā sajaukumā atšķirīgu teritoriju izveidošanos un pastāvēšanu, definējot līdzsvara robežlielumus, kuru pārsniegšana apdraud optimālu tā saglabāšanos, kā dēļ notiek noteiktas vides kvalitātes degradācija. Šādas gradācijas pamatots faktors ir mājokļa, jeb dzīvojamās funkcijas īpatsvars kopējā apbūves izmantošanā. Atkarībā no tā nozīmīguma var tikt pieļautas vai ierobežotas citas izmantošanas (funkcijas) ēkās un īpašumos.

Politika. Izskatot apbūves attīstības un rekonstrukcijas priekšlikumus, par pilsētas attīstību atbildīgās pašvaldības institūcijas nodrošinās mājokļa funkcijas saglabāšanas un attīstības prasību praktisko īstenošanu RVC teritorijas nekustamo īpašumu attīstībā:

- 1) dominējošs dzīvojamās funkcijas īpatsvars tiks nodrošināts šādās centru apbūves teritorijās: JC-4 dzīvojamās funkcijas īpatsvars plānots ne zemāks par 80%, JC-3 – ne zemāks par 60%, JC-2 – ne zemāks par 40% no atsevišķa nekustamā īpašuma kopējās telpu platības.**

Tas nozīmē, ka mājokļa funkcija šo zonu īpašumos ir plānota kā galvenā vai dominējošā izmantošana un ēkas izmantošana citiem mērķiem tai ir pakārtojama. Citu funkciju

veikšanai, kas nav mājokļu palīgfunckijas, atļauts izmantot tikai ēku zemākos stāvus, galvenokārt ielas frontes ēkās;

2) neliels dzīvojamās funckijas īpatsvars tiks nodrošināts zonā JC-1, kur tas plānots ne zemāks par 20% no atsevišķa nekustamā īpašuma kopējās telpu platības.

Tas nozīmē, ka, izvērtējot citu iespējamu ēkas izmantošanu, ar dzīvojamo funckiju ir jārēķinās, taču tā nav noteikta kā galvenā. Var tikt pieļautas citas ēkas izmantošanas iespējas ar lielāku ietekmi uz apkārtējo vidi;

3) zonā JC darījumu, sabiedrisko un citu centra funckijas plānotas kā dominējošās, bet dzīvojamā funckija šīs teritorijas nekustamajos īpašumos ir pieļaujama kā blakus funckija.

Mājokļa funckija šajās zonās vai nu ir nelielā apjomā – no 0 līdz 20% – un tai ir prognozējama tendence samazināties, vai arī to pieļaujams attīstīt vides dzīvīguma un daudzveidības veicināšanai, taču ierobežotā apjomā, kas nedominētu pār ēku izmantošanu atļautajām komerciālajām, sabiedriskajām un izklaides funckijām. Tas ieteicams, lai “neapgrūtinātu” šo centra ekonomikai un tūrisma attīstībai nozīmīgo zonu funkcionēšanu ar prasībām, ko savā apkārtnē rada mājokļu koncentrācija (zemāks trokšņa līmenis, prasība pēc miera vakaros un naktīs un citi);

4) Lai nodrošinātu pietiekamu elastīgumu pilsētas attīstības procesa vadībā, priekšlikumi, kas nesakrīt ar šīs politikas 1.–3. punktā noteiktajām nostādņēm, papildus var tikt izvērtēti kontekstā ar RVC mājokļu atjaunināšanas vispārējo politiku (skatīt turpinājumā), pieļaujot pamatotu izņēmumu iespējamību. Būtiskas atkāpes var tikt pieļautas tikai tad, ja tieši ieinteresētā sabiedrības daļa tās pamatā akceptējusi priekšlikuma publiskā apspriešanas procesā.

Tas nozīmē, ka kopējās RVC attīstības un kultūras mantojuma saglabāšanas interesēs var būt pieļaujami zināmi pamatoti un atsevišķos gadījumos publiski izdiskutēti un atbalstīti izņēmumi. Tas iespējams šādās situācijās:

- viesnīcu izveidošana teritorijās JC-3 un JC-4;
- esošā mājokļu īpatsvara samazināšana zem pieļaujamā teritorijās JC-2, JC-3 un JC-4 īpašumos pie RVC pilsētas ielām;
- mājokļu īpatsvara būtiska palielināšana teritorijās JC un JC-1 īpašumos Vecrīgā un pie RVC pilsētas un maģistrālajām ielām.

RVC mājokļu atjaunināšanas vispārējā politika

Tās realizācijai jānotiek, nemazinot kultūrvēsturiskās apbūves un kultūras pieminekļu autentiskumu. Atbilstoši esošās apbūves stāvokļa, dzīvojamo ēku izmantošanas veida un piederības, iedzīvotāju mājokļu apstākļu lokālajām īpatnībām Plāns dažādās RVC daļās izvirza diferencētas mājokļu atjaunināšanas politikas prasības dzīvojamo ēku un rajonu atjaunināšanai.

Politika. Izskatot esošās apbūves atjaunināšanas un ēku renovācijas un rekonstrukcijas priekšlikumus, par pilsētas attīstību atbildīgās pašvaldības institūcijas sekos, lai akceptētie priekšlikumi atbilstu šādiem kritērijiem atsevišķas RVC teritorijās:

- 1) Vecrīgā un Citadelē jā saglabā ne mazāk kā 80% no īpašumā esošā mājokļu skaita, kā arī esošo standarta un ekskluzīvo dzīvokļu proporcija. Visi atjaunināmie mājokļi jānodrošina ar mūsdienu standartam atbilstošām labierīcībām, pagalmi iespēju robežās labiekārtojami ar apstādījumiem;
- 2) teritorijā aiz Bruņinieku ielas vēlams īstenot kompleksas atjaunināšanas programmas, mājokļu skaitu palielinot par 25–30%, galvenokārt ar 2–3 istabu jaunbūvētiem mājokļiem, kuri būtu pieejami iedzīvotājiem ar zemākiem un vidējiem ienākumiem. Visi atjaunināmie mājokļi jāapgādā ar mūsdienu labierīcībām;
- 3) teritorijā pie RVC austrumu robežas (kvartālu grupas starp Dzirnavu, A. Čaka un Bruņinieku ielu), īstenojot atjaunināšanas projektus, mājokļu skaits jāpalielina par 25%, paaugstinot iekškvartālu telpu izmantošanas efektivitāti un transformējot bijušās rūpniecības un noliktavu teritorijas. 19. gs. beigū un 20. gs. sākuma 5–6 stāvu dzīvojamās ēkās pie galvenajām ielām (Marijas un Avotu iela) pieļaujama ēku otrajos stāvos esošo dzīvokļu pielāgošana darījumu funkcijām, nesamazinot ēkā esošo dzīvokļu skaitu par vairāk kā 20%;
- 4) teritorijā pie RVC ziemeļu robežas saglabājama iedibinājusies funkciju proporcija. Forburgā saglabājams esošais mājokļu skaits, pārējos kvartālos mājokļu skaits kopumā jāpalielina par 25%, efektīvāk apgūstot iekškvartālu telpas un agrāk ražošanai un dzelzceļam izmantotās teritorijas;
- 5) RVC centrālajā daļā (kvartālu grupas Bulvāru lokā un teritorijā starp Elizabetes, A. Čaka, Bruņinieku un K. Valdemāra ielu) mājokļu funkcijai, ieskaitot izmantošanu īslaicīgas lietošanas mājokļiem, saglabājams ne mazāk kā 60% no esošajiem mājokļiem. Pieļaujama ēku pirmo un otro stāvu izmantošana nedzīvojamām funkcijām, 19. gs. beigās būvēto ēku ar lielajiem (8–10 un vairāk istabu) dzīvokļiem atjaunināšana pansiju, B&B tipa viesnīcu un citu īslaicīgas lietošanas dzīvokļu, tostarp studentu, tūrisma nozarē sezonas laikā nodarbināto personu dzīvokļu, kā arī uzlabota tipa sociālo māju iekārtošanai.

Perspektīvā nozīmīga ir notiekošo attīstības procesu un to rezultātu kontrole un analīze. Tas dos iespēju pakāpeniski pilnveidot attīstības lēmumu pieņemšanas pamatojumus, lai sekmētu RVC attīstības virzību vēlamajā virzienā.

Politika. Pašvaldības atbildīgie dienesti regulāri sekos attīstības procesiem, dokumentēs notiekošās izmaiņas RVC nekustamo īpašumu zemes un telpu izmantošanā, analizēs tās un ierosinās nepieciešamos uzlabojumus turpmākajā attīstības plānošanas procesā.

10. PUBLISKĀ ĀRTELPA

Centra publiskā ārtelpa izvērtēta vairākos konceptuālos projektos un atzīta par svarīgu pilsētas elementu¹⁸, taču publiskās ārtelpas attīstībai veltīta saistoša pilsētplānošanas dokumenta sadaļa pirmo reizi tiek izstrādāta šā Plāna sastāvā. Publiskās ārtelpas jēdziens nesēn pirmo reizi iekļauts un definēts likumā.

Īpašs un nozīmīgs publiskās ārtelpas aspekts ir pilsētas “zaļā rota” – parku, dārzu, skvēru un laukumu, ielu un pagalmu apstādījumu kopums, kas ir viena no lielākajām RVC un tā AZ estētiskajām, kultūrvēsturiskajām, ekoloģiskajām un sociālajām vērtībām. Tā saglabājama un izmantojama kā Rīgas tēlam raksturīgā zaļā un ainaviski pievilcīgā publiskā un privātā ārtelpa.

RVC publiskās ārtelpas attīstības vispārīgais mērķis ir pilnveidot tās funkcionālās un estētiskās īpašības, lai iespējami labi nodrošinātu sabiedrības dažādās vajadzības, celtu valsts galvaspilsētas prestižu un izkoptu vēsturiskās pilsētas savdabību.

Kvalitatīva publiskā ārtelpa ir telpiska sistēma, kas:

- 1) nodrošina dažādu sabiedrības interešu grupu vajadzības (vajadzības pēc komunikācijas, tirdzniecības, dažādu veidu atpūtas, sporta, kultūras, svētku pasākumu utt.) dažādos diennakts laikos;
- 2) ir droša, nav pārpildīta, ir ērti lietojama, tostarp cilvēkiem ar kustību traucējumiem un cilvēkiem ar bērnu ratiņiem;
- 3) ir aprīkota ar kvalitatīvām publiskām tualetēm, kas atbilst vides pieejamības prasībām;

un kur:

- 4) pastāv skaidra gājēju satiksmes struktūra, kas savieno svarīgus kustības galamērķus;
- 5) pieņemamā veidā tiek risināti gājēju un transporta vides konflikti;
- 6) ir pietiekami daudz labi izvietotu un aprīkotu atpūtas vietu, plaši pieejamas sekundārās sēdēšanas vietas (pakāpieni, atbalsta mūrīši utt.) un sezonas laikā – āra kafejnīcas;
- 7) iespējami komfortabli apstākļi atbilstoši laikapstākļiem;
- 8) ir labs apgaismojums diennakts tumšākajā laikā;
- 9) gaisa un akustiskā piesārņojuma līmenis nepārsniedz pieļaujamo.

Publiskās ārtelpas sociālo funkciju attīstība

Parki, skvēri, laukumi un publiskie apstādījumi blīvi apbūvētā pilsētā ir nozīmīgas atpūtas vietas iedzīvotājiem, pilsētas viesiem un tūristiem. Plāns piedāvā attīstīt daudzveidīgas publiskās ārtelpas teritorijas un to izmantošanas iespējas – ūdeņus un to krastmalas, sporta laukumus, spēļu un rotaļu laukumus bērniem, “zaļās” veloceļu trases, veidot aktīvās atpūtas iespējas jauniešiem, nodrošināt izziņas iespējas ar informāciju par vēsturi, kultūras vērtībām, apstādījumu augiem, objektu tapšanu un to attīstības vēsturi u. c.

¹⁸ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, “Vīzija 2020”, J.Gehl (Dānija, Pasaules banka) projekts “Public Space & Public Life in Riga City Centre”, starptautiskais pilsētas attīstības seminārs “Publiskā telpa – problēmas un iespējas”, 2002. Rīgā u.c.

10.1. RVC publisko ārtelpu tīkla un tā elementu attīstība

Publiskās ārtelpas tīkla galvenie elementi ir ielas, laukumi un apstādījumu teritorijas, kas veido pilsētas pamatstruktūru un kurā attīstās un darbojas dažādie funkcionālie objekti un tos savienošās saiknes.

Ielas un bulvāri

Šajā Plāna nodaļā attiecībā uz ielām tiek risināti galvenokārt gājēju vides un satiksmes organizācijas, pilsētas ainavas un kultūrvēsturiskie jautājumi.

Ielu publiskās ārtelpas kvalitātes attīstības mērķis – panākt gājējiem brīvu, ērtu un drošu pārvietošanās iespēju estētiski un ainaviski augstvērtīgā pilsētvidē.

Gājēju satiksmes tīkls. Gājēju satiksmes tīklu veido gājēju ielas, kā arī ielas ar prioritāti gājējiem, iekškvartālu un parku gājēju tranzīta satiksmes celiņi, kuros veidojams atbilstošs labiekārtojums un nosakāms gājējam labvēlīgs režīms, šķērsojot ielas.

Šāda režīma izveidošana nepieciešama, lai pārvarētu gājēju telpas sadrumstalotību, ko rada lielās transporta maģistrāles: 11. novembra krastmala, Krišjāņa Valdemāra iela, 13. janvāra iela, kā arī Brīvības bulvāra, Raiņa bulvāra, Merķeļa un Elizabetes ielas lielais transporta noslogojums, kas vienlaikus degradē Bulvāru loka pilsētvidi. Lai izveidotu gājējiem labvēlīgu režīmu, šeit nepieciešams:

- iekārtot gājēju pārejas, kas iezīmētas un aprīkotas ar pārejas zīmi, vai arī paredzēt gājējam labvēlīgu luksoforu darbības režīmu, kas vienlaikus saistīts ar transporta satiksmes intensitātes samazināšanu;
- gājēju pārejas veidot pēc plašas joslas vai atbrīvota laukuma principa;
- stingri kontrolēt automašīnu novietošanas noteikumu ievērošanu (gājēju pārejās, krustojumos).

Plāns paredz pilnībā atjaunot visas Vecrīgas teritorijas funkcionalitāti, nodrošinot līdzsvarotu, bez fiziskiem un mobiliem šķēršļiem Vecrīgu šķērsojošu cilvēku (vecpilsētas aktīvo apmeklētāju, tūristu, iedzīvotāju, strādājošo) kustību. Plānā paredzēti šādi gājēju satiksmes tīkla uzlabojumi un risinājumi.

1. Vecrīgas sasaistes uzlabošana ar Citadeli, turpinot gājēju kustību no Torņa ielas un Pils ielas cauri Pils laukumam un zem Vanšu tilta estakādes.
2. Vecrīgas sasaistes uzlabošana ar Centrāltirgus un Spīķeru rajonu, kur nopietns šķērslis ir 13. janvāra iela ar tās intensīvo transporta kustību, dzelzceļa uzbērums un Pilsētas kanāla Kārļa baseins:
 - ja, risinot 13. janvāra, Satekles un Marijas ielas transporta jautājumu, netiek atrasta cita iespēja kā tikai ielas šķērsošana gājējiem pazemes tunelī, tas jāveido funkcionāli, arhitektoniski un estētiski kvalitatīvs, jānodrošina tuneļa izmantošanas iespējas cilvēkiem ar kustību traucējumiem, bērnu ratiņiem un velosipēdiem ar eskalatoriem un/vai liftiem, kā arī jāparedz pakāpienu apsildīšana, vai arī ieejas –

- izejas mezgli jāveido segti, jo apledojuši un apsniguši pakāpieni ir bīstami un neveicina vēlmi izmantot pārejas;
- tuneļu sistēmas saglabāšanas un attīstības gadījumā veidojama funkcionāli un estētiski augstvērtīga un droša pazemes komunikatīvā vide ar tirdzniecības un pakalpojumu palīgfunkciju zem 13. janvāra ielas abpus Pilsētas kanālam, kā arī ērta, saprotama un labiekārtota to sasaiste virszemē;
3. Vecrīgas sasaistes uzlabošana ar Bulvāru loka parkiem un tālāko centra daļu, lai gan tā ir gājējiem labvēlīgāka nekā iepriekš apskatītie virzieni:
- Reimersa iela jāveido kā iela ar prioritāti gājējiem, kas savieno Kanālmalas apstādījumus ar Esplanādi, saglabājot piebraukšanu viesnīcai;
 - jāveido gājēju pāreja Basteja bulvārī no Smilšu ielas virziena uz Brīvības pieminekli;
 - jārekonstruē regulējamie Brīvības bulvāra krustojumi ar Raiņa bulvāri un Merķeļa ielu;
 - jārada gājējam ievērojami draudzīgāka vide Brīvības bulvārī posmā starp Merķeļa un Elizabetes ielu, paredzot:
 - samazināt transporta plūsmas intensitāti;
 - likvidēt sabiedriskā transporta galapunktu vai ievērojami samazināt – līdz 80% – sabiedriskā transporta galapunkta apjomu pie Rīgas Kristus piedzimšanas katedrāles, saglabājot tikai sabiedriskā transporta pieturas funkciju;
 - paredzēt gājējam labvēlīgu luksoforu režīmu;
 - Brīvības bulvāra, Kalpaka bulvāra, Tērbatas ielas un Merķeļa ielas krustojuma pāreju veidot pēc laukuma principa, iesaistot gājēju ceļu sistēmā arī liepu aleju;
 - likvidēt autostāvvietas gar ietvēm;
 - paplašināt ietves platumu Brīvības bulvāra labajā pusē starp Raiņa bulvāri un Merķeļa ielu;
 - jānosaka prioritāte gājējiem sasaistē pa Teātra ielu un Operas priekšlaukumu līdz Inženieru ielai. Likvidējama autostāvvietā Teātra ielā pie viesnīcas “Rīga”, veidojot jaunu laukumu un saglabājot piebraukšanu pie viesnīcas galvenās ieejas;
 - jāizveido gājēju pārejas no Teātra ielas virzienā uz Radio ielu;
 - jāizveido Inženieru iela par gājēju ielu, kas savieno Kanālmalas apstādījumus ar Vērmanes dārzu, transportu novirzot pa Arhitektu ielu;
 - jānosaka prioritāte gājējiem krustojumā ar Aspazijas bulvāri kustībā no Vecrīgas pa Audēju ielu uz Krišjāņa Barona ielu, tostarp paplašinot ietves platumu Audēju ielas posmā starp Vaļņu ielu un Aspazijas bulvāri;
4. Tērbatas un Krišjāņa Barona iela posmā līdz Ģertrūdes ielai pakāpeniski jāattīsta kā iela ar izteiktu prioritāti gājējiem, saglabājot sabiedriskā transporta kustību;
5. jāizveido gājēju ceļi kvartālu telpā un pagalmos. Nozīmīgs publiskās ārtelpas kvalitātes rādītājs ir iespēja izmantot kvartālu iekštelpas gan pasāžu, gan labiekārtotu gājēju ceļu

veidā, radot iespēju šķērsot iekškvartāla telpu, kas ir īpaši svarīgi garumā izstieptajos kvartālos Aleksandra Čaka un Avotu ielas rajonā.

6. RVC AZ teritorijā jaunveidojamas gājēju pārejas:

- Kuģu ielā, krustojot Uzvaras bulvāri (zem tilta, izmantojot tā pacēlumu);
- Mūkusalas ielā, lai savienotu Nacionālās bibliotēkas priekšlaukumu ar Daugavas krastmalu;
- Raņķa dambī pret Trijādības ielu.

Politika. Pašvaldība piedalīsies gājēju satiksmes tīkla veidošanā un iesaistīs tajā privātīpašniekus, atbrīvojot viņus no zemes nodokļa maksas.

Gājēju ielas. Viens no galvenajiem augstas kvalitātes pilsētvides rādītājiem ir gājēju ielu esamība un gājēju ielu tīkls, kas savieno svarīgas vietas – kustības galamērķus – un ļauj cilvēkiem brīvi un droši pārvietoties pilsētā.

Vecrīgas ielas attīstāmas kā zona ar prioritāti gājējiem, kur papildus jau esošajām gājēju ielām (Kaļķu, Torņa, Trokšņu, Vaļņu u. c.) par tādām jāizveido ielas, kas savieno laukumus, kā arī ved uz ielām ar prioritāti gājējiem Ārrīgā (ārpus Vecrīgas) – Tērbatas ielu un Krišjāņa Barona ielu, kur gājēju prioritātes nodrošināšana tiks sākota ar satiksmes ātruma ierobežošanu un atsevišķas gājēju fāzes izdalīšanu luksoforu darbības ciklos.

No labiekārtojuma un ielas profila viedokļa šis Rīgai ir jauns ielas tips, kam nepieciešama atbilstošu rekonstrukcijas un labiekārtojuma principu izstrāde. Rekonstruējot esošās un plānotās gājēju ielas, jāveido atbilstošs ielas telpas plānojums, iesegums un labiekārtojums.

Plānojuma risinājuma apraksts

Vecrīga

Galvenās plānotās gājēju ielas ir Šķūņu iela, Skārņu iela, Vecpilsētas iela, Tirgoņu iela un Audēju iela (daļēji).

Pārējās Vecrīgas ielas plānotas kā ielas ar prioritāti gājējiem.

Veidojot vienvirziena satiksmi, paplašināmas gājēju ietves Vaļņu, Audēju, Grēcinieku un Smilšu ielā.

Bulvāru loks, Ārrīgas centra daļa, Centrāltirgus un Spīķeri

Plānotās gājēju ielas ir Spīķeru iela, Nēģu iela, daļa Prāgas ielas, daļa Spīķeru rajona pie Krasta ielas.

Plānotās ielas ar prioritāti gājējiem ir Tērbatas, Krišjāņa Barona, Reimersa, Inženieru, Pūpolu iela, daļa Gaiziņa ielas, daļa Spīķeru rajona pie Krasta ielas. Izvērtējama Maskavas ielas posma pārveidošana par šāda rakstura ielu ar jaunu apstādījumu izveidošanu.

RVC aizsardzības zona

Plānotā gājēju iela: Balasta dambja un Āgenskalna līča savienojums starp "Hansabankas" un bijušās Jahtkluba ēkas zemes gabaliem.

Plānotās ielas ar gājēju prioritāti: Uzvaras bulvāris posmā no Akmens tilta līdz Bāriņu ielai, Trijādības iela, Balasta dambis posmā gar Daugavu, jaunveidojama iela starp Trijādības ielu Āgenskalna līci kā Valguma ielas turpinājums.

Ietves. Ietves ir relatīvi šaura ielas daļa, kas paredzēta gājēju kustībai. Lai iegūtu komfortablu, gājējiem labvēlīgu un vizuāli pievilcīgu vidi šajā ielas daļā, nepieciešams:

- nodrošināt gājēju plūsmas intensitātei atbilstošu ietvju platumu, tostarp panākot ieeju pakāpienu, kas izbūvēti pretrunā Apbūves noteikumiem, demontēšanu, kā arī āra kafejnīcu izvietojumu un ekspluatāciju atbilstoši noteikumiem;
- radīt labvēlīgus apstākļus cilvēkiem ar kustību traucējumiem un cilvēkiem ar bērnu ratiņiem;
- uzlabot ieseguma tehnisko kvalitāti, dažādojot iesegumu un ņemot vērā vēsturiskas pilsētvides raksturu, ainavu un gājēju ērtības;
- nomainīt asfalta iesegumu kā gājēju videi neatbilstoša ieseguma materiālu vēsturiskajā pilsētvīdē. RVC daļā ārpus Vecrīgas atbilstoši Plāna koncepcijai to pakāpeniski nomainīt ar augstvērtīgākiem un ilglaičīgākiem materiāliem, tomēr daļai ielu asfaltu var uzskatīt par optimālu, reizēm pat autentisku ieseguma veidu;
- reorganizēt un pārbūvēt autostāvvietas, kas pašlaik pilnīgi vai daļēji atrodas uz ietvēm, nepieļaut jaunu šādu stāvvietu veidošanu;
- neveidot nepārtrauktas autostāvvietas gar ietvēm intensīvas gājēju plūsmas zonās;
- atjaunot un attīstīt ielu apstādījumus (koku un krūmu stādījumus, vertikālo apzaļumojumu, priekšdārzus, augus konteineros, kastēs, podos u. tml.);
- labiekārtot sabiedriskā transporta pieturvietas ar soliņiem, nojumēm un citu nepieciešamo aprīkojumu;
- meklēt risinājumus, lai paplašinātu publiski izmantojamo platību blakus esošo tīpašumu teritorijās vietās, kur ir liela gājēju plūsma vai esošās un plānojamās sabiedriskā transporta pieturvietas un nepieciešamā satiksmes organizācija ielas telpā neļauj pietiekami paplašināt ietves. Jaunas apbūves un ēkas rekonstrukcijas projektos vietās, kur ir esoša vai plānojama sabiedriskā transporta pieturvieta, jānosaka *noteiktā būvlaide* ar atkāpi zemes līmenī vai *atkāpes būvlaide*;
- nodrošināt pietiekamu apgaismojumu, tostarp skatlogu apgaismojumu;
- veidot atpūtas vietas, tostarp izmantojot ēku pirmo stāvu iedziļinātās daļas un parku joslas gar ietvēm;
- atjaunot prasības pēc mākslinieciski kvalitatīva skatlogu iekārtojuma;
- lietot mākslas un dizaina elementus.

Ielu un to apstādījumu izveidošanas prasības noteiktas Apbūves noteikumos.

Ieteikums. Nozīmīga publiskās ārtelpas attīstības iespēja ir labiekārtota **iekškvartālu gājēju ceļa – ceļu “kēdes” – izveidošana.**

RVC teritorijā tas veidojams virzienā no pilsētas centra daļas, kur nav parku, uz Ziedoņdārzu – sākot no Visvalža ielas un šķērsojot E. Birznieka- Upīša, Avotu, Lāčplēša, Ģertrūdes, Stabu, Bruņinieku un Matīsa ielu. Lai to varētu realizēt, iespējamās jaunbūvēs atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām Lāčplēša ielā 58-60, 57-59, Ģertrūdes ielā 63-67, Stabu ielā 56-60 un Bruņinieku ielā 63-67 pirmajos stāvos veidojamas plašas brīvas ārtelpas gājēju ceļa izveidošanas iespējai no ielas telpas cauri iekškvartāla telpai.

Izstrādājot detālplānojumu, iespējama ceļu trases korekcija, tomēr svarīgi, lai ieejas iekškvartālu telpā abpus ielai (savienojot tās ar gājēju pārejām) atrastos pēc iespējas viena otrai pretī.

RVC AZ teritorijā starp Pulkveža Brieža, Hanzas, Skanstes un Sporta ielām plānotie gājēju ceļi:

- Stabu-Hanzas ielas turpinājums cauri teritorijai – garākā Rīgas centra daļas iela paredzēta ar perspektīvisku noslēguma akcentu (ēkas dominante), reizē saglabājot iespēju gājējiem zemes līmenī, zem paceltiem 2-4 pirmajiem stāviem iziet līdz Pulkveža Brieža ielai;
- no Andrejsalas, kur atradīsies Laikmetīgās mākslas muzejs, līdz daudzfunkcionālai sporta un izrāžu hallei „Arena Riga” cauri Viesturdārzam, saglabājot neaizbūvētu un labiekārtojot gājēju zonu starp Rūpniecības un Pulkveža Brieža ielām tagadējā lielveikala autostāvvietas zonā - cauri plānotajai teritorijai līdz Sporta un Skanstes ielu krustojumam;
- Emīļa Melngaiļa ielas turpinājums cauri Hanzas un Strēlnieku ielu skvēram pie Ugunsdzēsības muzeja.

Ieteikums. Pasāžas var būt publiskas un daļēji publiskas (kur publiskās pieejamības raksturu un režīmu nosaka privātais īpašnieks). Pasāžu izbūves iespējas centra teritorijā ir iespējamas un vēlamas kvartālos starp šādām ielām:

- Strēlnieku, Emīļa Melngaiļa, Antonijas, Dzirnau;
- Baznīcas, Lāčplēša, Brīvības, Dzirnau;
- Brīvības, Blaumaņa, Tērbatas, Dzirnau;
- Brīvības, Stabu, Tērbatas, Akas, Ģertrūdes;
- Brīvības, Matīsa, Tērbatas, Bruņinieku;
- Tērbatas, Stabu, Krišjāņa Barona, Martas;
- Krišjāņa Barona, Stabu, Aleksandra Čaka, Ģertrūdes;
- Tērbatas, Matīsa, Krišjāņa Barona, Bruņinieku;
- Tērbatas, Blaumaņa, Krišjāņa Barona, Dzirnau;
- Krišjāņa Barona, Matīsa, Aleksandra Čaka, Bruņinieku;
- Aleksandra Čaka, Satbu, Avotu, Ģertrūdes;
- Aristīda Briāna, Miera, Palīdzības;
- Miera, Tallinas, Cēsu, Palīdzības;

- Miera, Palīdzības, Brīvības;
- Brīvības, Artilērijas, Tērbatas, Matīsa;
- Marijas, Elizabetes, Satekles;
- Marijas, Dzirnavu, Ernesta Birznieka – Upīša, Elizabetes;
- Marijas, Avotu, Lāčplēša, Ernesta Birznieka – Upīša, Dzirnavu;
- Ernesta Birznieka – Upīša, Visvalža, Satekles, Dzirnavu;
- Krišjāņa Barona, Pērses, Marijas, Dzirnavu;
- Krišjāņa Barona, Lāčplēša, Aleksandra Čaka, Blaumaņa.

Laukumi

Laukumi kalpo par cilvēku satikšanās, pulcēšanās vietu, vietu dažādu pasākumu un priekšnesumu rīkošanai, svētku svinēšanai un vienkārši atpūtai. Bagātīgai un dažādai publiskai dzīvei ir nepieciešams plašums. Laukumi šo iespēju rada, un tie veido drošāku un mierīgāku pilsētvidi.

Laukumu attīstības mērķi:

- **saglabāt laukumus kā centra plānojuma un telpiskās struktūras elementus, kā pilsētvides kultūrvēsturiskās ainavas elementu un veidot tos kā funkcionāli kvalitatīvu publiskās ārtelpas sastāvdaļu;**
- **sakārtot laukumu plānojumu un telpisko struktūru;**
- **laukumu apstādījumu saglabāšanā un attīstīšanā – paaugstināt pilsētas ainavas estētisko vērtību un daudzveidību.**

Lai nodrošinātu laukumu teritoriju veselumu, Plāns nosaka to zemes gabalu robežas reģistrēšanai zemesgrāmatā.

Galvenās laukumu funkcionālās grupas ir šādas.

- Laukumi – zīmīgi pilsētvides kultūrvēsturiskās ainavas elementi, kas publisko ārtelpu vizuāli padara krāšņu un bagātīgu: Herdera, Vecpilsētas, Ģilžu, Basteja, Teātra un Alberta laukums.
- Laukumi, kas reprezentē valsts varu un nozīmīgas sabiedriskas ēkas: Pils, Ģertrūdes, Pētera, Dailes teātra, Stacijas laukums un Rātslaukums.
- Laukumi – pulcēšanās vietas plašākiem svētku un citiem pasākumiem un atpūtai – Doma, Brīvības, Latviešu strēlnieku, Līvu laukums un Rātslaukums.
- Galvenā vieta valsts un pilsētas plaša mēroga pasākumiem ir plānotais laukums Daugavas krastmalā.

Vēsturisko laukumu apstādījumu saglabāšanas un pilnveidošanas nolūkā to rekonstrukcijas gadījumā jā saglabā nozīmīgākie vēsturiskā plānojuma elementi un pamatā jāatjauno tradicionālais augu sortiments.

Politika. Pašvaldība pastāvīgi rūpēsies par RVC laukumu funkcionālās, telpiskās un estētiskās kvalitātes pilnveidošanu, vadoties no kvalitatīvas publiskās ārtelpas vispārīgiem principiem.

Politika. Laukumu izmantošanā jānodrošina īslaicīgas atpūtas iespējas.

Politika. Laukumi reģistrējami zemesgrāmatā kā pašvaldības īpašums.

Plāna risinājuma apraksts. Centra teritorijā saglabājami deviņi esošie laukumi:

- Alberta laukums;
- Doma laukums;
- Herdera laukums;
- Latviešu strēlnieku laukums;
- Līvu laukums;
- Pils laukums;
- Rātslaukums;
- Stacijas laukums;
- Vecpilsētas laukums.

Turpmāk laukumu funkcijām attīstāmas vēl deviņas teritorijas:

- Basteja laukums (pašreizējā Smilšu ielas trīsstūrveida sākuma daļa pie Basteja bulvāra);
- Brīvības laukums (pašreizējā Brīvības bulvāra daļa starp Aspazijas un Raiņa bulvāri);
- Dailes teātra laukums (teātra priekšlaukums un laukuma apstādījumi pie Šarlotes ielas);
- Ģertrūdes laukums (Jaunās Ģertrūdes baznīcas priekšlaukums un daļa no Cēsu ielas brauktuves);
- Ģilžu laukums (Lielās un Mazās ģildes priekšlaukums);
- Pētera laukums (teritorija ap Sv. Pētera baznīcu starp Kungu un Skārņu ielu);
- Teātra laukums (Teātra ielas paplatinātā daļa starp Vaļņu ielu un Aspazijas bulvāri);
- Laukums Daugavas krastmalā (11. novembra krastmalā starp Daugavas un Bīskapa gāti).
- Siena tirgus laukums (Krasta un Maskavas ielas stūrī).

Katra laukuma robežas, individuālās attīstības prasības, arī noteikumi laukumos saglabājamo un veidojamo apstādījumu attīstībai, sniegti Apbūves noteikumos.

Publiskās ārtelpas apstādījumu teritorijas

RVC parku attīstības mērķis ir:

- **saglabāt un kvalitatīvi pilnveidot kultūrvēsturiskās ainavas telpu, kas kompensētu pilsētas iedzīvotāju atrautību no dabas un vienlaikus kalpotu par pamatu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un pilsētas vides kvalitātes paaugstināšanai;**

- nodrošināt daudzveidīgas un ilglaicīgas atpūtas iespējas vidē.

Skvēru attīstības mērķi ir funkcionāli pilnveidot RVC pilsētvidi, nodrošinot gājēju telpu ar īslaicīgas atpūtas iespējām ainaviski augstvērtīgā vidē ar dabas elementu klātbūtni, nostiprinot RVC apstādījumu sistēmu un saglabājot vēsturiskās nelielās publisko apstādījumu teritorijas.

Lai sekmētu izvirzīto mērķu sasniegšanu, Plānā parki un skvēri izdalīti, kā zemes izmantošanas veida – apstādījumu teritoriju – paveidi. Lai nodrošinātu parku un skvēru teritoriju veselumu, parku un skvēru zemes gabaliem noteiktas robežas to reģistrēšanai zemesgrāmatā.

Politika. Pašvaldība pastāvīgi rūpēsies par RVC parku un pašvaldībai piederošo skvēru publiskās ārtelpas funkcionālās un estētiskās, ainaviskās un ekoloģiskās kvalitātes pilnveidošanu, vadoties no šādiem vispārīgajiem principiem:

- parku sociālo funkciju attīstīšanai jānodrošina aktivitāšu daudzveidība dažādām iedzīvotāju vecuma grupām, īpaši labiekārtojot zonas atpūtai un bērnu rotaļu laukumiem;
- jāpaaugstina drošība un jāattīsta parku izmantošana vakara stundās, nodrošinot pietiekamu apgaismojumu visos parkos un skvēros;
- parki jānodrošina ar kvalitatīvām publiskajām tualetēm, konsekventi jānodrošina vides (arī tualetu) pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- jāveido ērta un droša sasaiste ar parkam apkārtesošo pilsētvidi, ierīkojot iezīmētas un ar pārejas zīmi aprīkotas gājēju pārejas pie ieejām parkos;
- visi vēsturiskā centra parki un skvēri jā saglabā un jāattīsta kā pašvaldības publiskie apstādījumi ar lielu estētisko un rekreācijas nozīmi, radoši izmantojot progresīvāko dārzu mākslas un ainavu arhitektūras pieredzi;
- jāveido augsti kvalitatīvs labiekārtojuma līmenis ar daudzveidīgu stādījumu, mazo arhitektūras formu un citu elementu izmantojumu – jāuzlabo celiņu iesegumu tehniskā un estētiskā kvalitāte, jānomaina asfalta iesegums kā gājēju videi neatbilstošs materiāls, jānodrošina atpūtas soliņu kvalitāte, pietiekams to skaits un izvietojuma daudzveidība, lai nodrošinātu komfortu atbilstoši laikapstākļiem (saulainās vietās, no saules vai vēja aizsargātās vietās utt.). Ieteicama arī mākslas objektu un strūklaku izvietošana;
- kā kultūras vērtība un pamats turpmākai apstādījumu attīstībai jā saglabā parku un skvēru telpiskā plānojuma kompozīcija un īpatnējais augu (koku, krūmu un ziemeņu) sortiments, kas ir izturējies laika pārbaudē. Parku un skvēru ainaviskajiem stādījumiem jāplāno regulāra kopšana un atjaunošana;
- publiskajos apstādījumos atkarībā no to veida un funkcijas var atrasties apstādījumu teritorijas funkcionēšanai nepieciešamās celtnes, taču tās vienmēr jāplāno kā izņēmums, arī apstādījumu apkopei nepieciešamās celtnes, jo apstādījumu teritoriju kopšana organizējama tā, lai nebūtu nepieciešamības pēc šāda veida objekta uz vietas, parkā.

Politika. Lai saglabātu publisko parku un skvēru vērtības un attīstītu tos vispiemērotākajā veidā, publisko parku un skvēru apsaimniekošanu veiks pašvaldības

uzņēmumi un citas uzņēmējsabiedrības, kas tiks izraudzītas konkursā brīvas konkurences apstākļos.

Politika. Parki un skvēri reģistrējami zemesgrāmatā kā pašvaldības īpašums un ar Rīgas domes lēmumu nododami Vides departamenta valdījumā. Visi RVC un tā AZ parki ir publiski, tie nedrīkst tikt privatizēti ne kā vesels īpašums, ne kā īpašuma daļas.

Politika. RVC un tā AZ parki un skvēri rekonstruējami un pilnveidojami tikai pēc sertificētu ainavu arhitektu izstrādātiem projektiem, kas būs vispusīgi apspriesti un izvērtēti sabiedrībā.

Politika. Parku izmantošanā jānodrošina daudzveidīga ilglaicīgā klusā un aktīvā atpūta un izziņas iespējas.

Katra RVC parka un Plānā īpaši atzīmētā skvēra attīstības individuālie noteikumi un vadlīnijas dotas Apbūves noteikumos. Parki un skvēri, kuriem nav atsevišķas numerācijas, izmantojami un veidojami saskaņā ar vispārīgajiem apstādījumu teritoriju izmantošanas un apsaimniekošanas principiem.

Plāna risinājuma apraksts

Rīgas vēsturiskajā centrā ir 4 parki – Esplanāde, Kanālmalas parks (sastāv no 3 daļām), Kronvalda parks un Vērmanes dārzs. Visi parki ir publiski pieejami.

Centrā patlaban nav iespējama **jaunu parku** veidošana, bet šāda veida publisko ārtelpu tīklu paredzēts attīstīt:

- veidojot labiekārtotu un publiski pieejamu Kanālmalas apstādījumu turpinājumu abpus Pilsētas kanālam starp Kronvalda parku un Eksporta ielu, savienojot parku un Andrejostas krastmalu ar gājēju un, vēlams, riteņbraucēju ceļiem (Kanālmalas apstādījumi (jaunveidojamie));
- veidojot vairākas parkam līdzīgas apstādījumu teritorijas Daugavas krastmalā. Pirmajā attīstības kārtā radot jaunus apstādījumus kopumā sešās vietās pirmajā kārtā; otrajā kārtā – starp Akmens un Dzelzceļa tiltu. Šīs teritorijas atļauts paplašināt, pakāpeniski atgūstot patlaban ielu brauktuvju aizņemtās vietas atkarībā no transporta risinājuma attīstības Daugavas krastmalā. Krastmalas tuneļa un pazemes autostāvvietu izbūves gadījumā ir pieļaujama vispusīgi izvērtēta pašreizējo apstādījumu aizvietošana ar jauniem, konkrētiem apstākļiem īpaši projektētiem apstādījumiem.

Daži neapbūvēti zemes gabali ar apstādījumiem Ārrīgas centra daļā tiek izmantoti un iedzīvotāju apziņā nostiprinājušies kā skvēri, bet vēsturiski nav bijuši šim nolūkam plānoti. Laikā, kad zeme bija nacionalizēta, labiekārtoti vairāki bez apbūves esoši zemes gabali, sevišķi ielu stūros, ko atguvuši to bijušie īpašnieki. Lai sakārtotu perimetrālās apbūves kvartālu telpisko struktūru, atsevišķās privātā īpašumā esošās teritorijās ar apstādījumiem ir pieļaujama apbūves veidošana – atjaunošana (piemēram, Krišjāņa Barona un Matīsa, Krišjāņa Barona un Bruņinieku, Tērbatas un Lāčplēša, Krišjāņa Valdemāra un Nītaures ielas stūros), iespēju

robežās saglabājot tur augošos kokus, it sevišķi Plānā atzīmētos *ainaviski vērtīgos kokus* un *aizsargājamos svešzemju kokus vai dižkokus* un pieaugušos kokus.

RVC aizsardzības zonas teritorijā tiek noteiktas esošo 3 **parku** zemes gabalu robežas – Viesturdārzs, Ziedoņdārzs un Grīziņkalna parks – un tiek paredzēti 4 jaunveidojamie parki – starp Grostonas, Ēveles un Vesetas ielu; Lielie kapi Miera ielā kā memoriāls parks; bijušās Preču stacijas teritorijā kā kompozicionālais centrs darījumu ēku kvartālā un Zaķusalas ziemeļu daļā.

Patlaban **vēsturiskajā centrā** ir 7 **skvēri** – Baumaņa skvērs, Krišjāņa Barona, Pērses un Blaumaņa ielas skvērs, Hanzas un Strēlnieku ielas skvērs, Krišjāņa Valdemāra un A. Briāna ielas skvērs, Krišjāņa Valdemāra un Šarlotes ielas skvērs, Palīdzības un A. Briāna ielas skvērs – un 3 laukumi, kas pilda skvēra funkcijas, – Akadēmijas laukums, Jēkaba laukums un Vašingtona laukums. Citos laukumos augu stādījumu teritorijas nav dominējošas un netiek atsevišķi izdalītas, bet noteiktas kā laukumu apstādījumi – tā ir laukumu teritoriju palīgizmantošana.

Patlaban **RVC aizsardzības zonas teritorijā** ir 3 **skvēri**: skvērs pie Sv. Pāvila baznīcas – starp J. Asara un A. Deglava ielu; starp Pērnavas, Augusta Deglava un Tallinas ielu; Miera un Hospitāļu ielas stūrī; starp Gogoļa un starp Dzirnau un Gogoļa ielu.

Plānā paredzēta vairāku **jaunu skvēru** izveidošana. Nozīmīgākie jaunveidojamie skvēri paredzēti iekškvartālu teritorijās abpus Brīvības ielai starp Artilērijas, Palīdzības un Tallinas ielu – viens bērnu spēļu laukumiem un vecāku ļaužu atpūtai, otrs jauniešu aktīvai atpūtai. Šie skvēri daļēji pildīs parka funkcijas, dodot arī ilglaicīgas atpūtas iespējas. Jauni skvēri veidojami arī Šarlotes un Maiznīcas ielas stūrī, Rīdzenes un Kalēju ielas stūrī, Muitas ielas un Kronvalda bulvāra stūrī.

RVC AZ teritorijā jaunveidojams skvērs pie Nacionālās bibliotēkas – starp Uzvaras bulvāri, Kuģu ielu, Zemgales tilta trasi un Mūkusalas ielu; Āzenes, Ķīpsalas un Krišjāņa Valdemāra ielu.

Ēku apstādījumi

Ēku apstādījumu teritoriju attīstības mērķis ir veidot īpaši novietotām ēkām vizuāli augstvērtīgu ainavisko ietvaru, vienlaikus nodrošinot šo ēku funkcijas veikšanu un paaugstinot apstādījumu platību īpatsvaru un ekoloģisko potenciālu blīvi apbūvētajā centra daļā.

Plāns nosaka ēku apstādījumu teritorijas, kas nepieciešamas sevišķi nozīmīgu vai no apkārtējās apbūves arhitektoniski un funkcionāli atšķirīgu, galvenokārt brīvstāvošu, objektu labākai iesaistīšanai RVC ainavā (skatīt kartē “RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”). Īpaši tas nepieciešams gadījumos, kad šiem objektiem ir ainaviska un vizuāla saskare ar parkiem, skvēriem, laukumiem, ielām un citu publisko ārtelpu, liela nozīme ielas ainavā, vai arī to pieejamība ir īpaši nozīmīga apkārtējā blīvajā apbūvē.

Pie šiem objektiem pieder arī publisko ēku (piemēram, skolu) zemes gabalu neapbūvējamās daļas, kam potenciāli ir būtiska nozīme apkārtējās blīvās apbūves ekoloģiskajā sistēmā.

Ēku apstādījumus no publiskās ārtelpas viedokļa raksturo ainavu telpas atklātība un pieejamība. Ainavu telpas atklātība raksturojama kā vizuāli atklāta ārtelpa vai vizuāli noslēgta ārtelpa, bet tās pieejamība kā:

- atvērta publiska vai privāta ārtelpa (sabiedrībai brīvi pieejama jebkurā laikā);
- daļēji slēgta publiska vai privāta ārtelpa (iespējams ierobežot pieejamību sabiedrībai);
- slēgta publiska vai privāta ārtelpa (sabiedrībai nav brīvi pieejama).

Apstādījumu plānojumu un augu sortimentu nosaka ēkas novietojums pilsētībūvnieciskajā struktūrā, tās arhitektūra un funkcija, bet tos apsaimnieko zemes gabala īpašnieks. Kopējie un atsevišķu objektu izmantošanas un apbūves prasības noteiktas Apbūves noteikumos. Objektu attēloti Plāna grafiskās daļas kartē "RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns".

10.2. Ielu telpas un laukumu apstādījumu sistēmas attīstība

Ielu telpas un laukumu apstādījumu attīstības mērķis ir pilnveidot pilsētas ainavu, izveidojot telpiski nepārtrauktas veselīgas kokaugu rindas vai grupas, kas spētu pretoties paaugstinātai cilvēka darbības radītai slodzei, nodrošinātu parku un skvēru savstarpējo sasaisti un veicinātu atmosfēras piesārņojuma samazināšanu.

Politika. Viena no pašvaldības prioritātēm RVC publiskās ārtelpas kvalitātes pilnveidošanā ir mērķtiecīga ielu un laukumu apstādījumu sistēmas atjaunošana un veidošana, izvirzot mērķi rast jaunu pieeju stādījumu veidošanai, un mūsdienu prasībām atbilstošu tehnoloģisko risinājumu lietošana, lai veicinātu stādījumu ainavisko un ekoloģisko kvalitāti, ilgmūžību, kā arī mūsdienīga pilsētvides dizaina attīstību. Augsti kvalitatīvas publiskās ārtelpas pilnveidošanas nolūkos plānotajās gājēju ielās un zonās pašvaldība veicinās plaša un daudzveidīga apstādījumu klāsta lietošanu.

Politika. Ielu stādījumu praktiskā atjaunošana un veidošana veicama visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, tā jāplāno un darbi jāveic, saskaņojot ar citu pašvaldības struktūru plānotajiem remonta un rekonstrukcijas darbiem (inženierkomunikāciju, ielu segumu nomaiņa u. c.).

Plānojot ielu stādījumu rekonstrukciju, vienlaikus jāparedz finansējums laistīšanas sistēmas izveidei un ekspluatācijai, lai nodrošinātu ielu koku ilgmūžību un noturīgu pilsētvides vizuālo kvalitāti. Nepieciešama iniciatīva un atbalsts koku stumbru un sakņu aizsargrežģu ražošanas attīstībai, kā arī stādmateriāla audzēšanas bāzes radīšanai Rīgas pilsētas vajadzībām, lai tās nodrošinātu 5–10 gadu perspektīvā. RVC publisko apstādījumu veidošanai un rekonstrukcijai

pamatā izmantojams Latvijā audzēts stādāmais materiāls, plašāk izmantojami “dižstādi”, īpašos gadījumos līdz pat 10–15 m augstumā.

RVC apstādījumu rekonstrukcijā ieviešams arī “saglabāšanas princips”, tas ir – atsevišķu pieaugušu koku pārstādīšana no būvlaukumu vietām u. tml., nevis tos iznīcināt un citā vietā stādīt mazus kociņus, kas nav līdzvērtīgi likvidējamā koka aizvietotāji.

Priekšdārzi un priekšpagalmu apstādījumi

Priekšdārzu attīstības mērķis ir saglabāt un attīstīt noteikta perimetrālās apbūves stila arhitektoniskās kompozīcijas tradīcijas, vienlaikus paaugstinot publiskās ārtelpas apstādījumu teritoriju platības un to ainavisko dažādību blīvi apbūvētajā RVC daļā.

RVC teritorijā ir nedaudz īpašumu, kuru apbūve atšķiras no dominējošā perimetrālās apbūves veida. Tie ir īpašumi, kam saglabājušies vai speciāli veidoti par priekšdārziem plašāki atklāti galvenās ēkas priekšpagalmi jeb priekšlaukumi un pret ielām vērsti sānpagalmi ielu stūros. Kompozicionāli vērtīgākajiem noteikts *neapbūvējama pagalma* statuss, kas attiecas uz šīm attiecīgo īpašumu daļām.

Neapbūvējamo priekšpagalmu apstādījumu attīstības mērķis ir saglabāt kultūrvēsturisko vērtību atsevišķiem īpašumiem ar arhitektoniski un ainaviski vērtīgu kompozīciju, ko veido vēsturiskās ēkas un apstādījumi to priekšpagalmos vai pret ielām vērstajos sānpagalmos.

Skatīt Plāna grafiskās daļas tematisko karti “RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns”.

10.3. Vēsturiskās ūdensteces, ūdenstilpes un krastmalas

Daugavas krastmalai starp vēsturiskā centra apbūvi un upes ūdensmalu (11. novembra krastmala, Krasta iela, teritorija starp Eksporta ielu un Daugavu) ir liels, neizmantots publiskās ārtelpas potenciāls ar daudzveidīgām aktivitāšu iespējām gan krastmalas teritorijā, gan uz ūdens.

Daugavas krastmalas attīstības mērķis – Daugavas krastmalai posmā starp Vanšu un Dzelzceļa tiltu jāklūst par Vecrīgas gājēju zonas turpinājumu, kas sasaista pilsētas vēsturisko centru ar Daugavas krastu.

Var prognozēt, ka arī pēc jaunu šķērsojumu izbūves krastmalā tomēr saglabāsies ievērojama vieglā autotransporta plūsma. Līdz ar to konflikts starp gājēju zonas veidošanu un transporta plūsmu krastmalā saglabāsies.

No iespējamajiem risinājuma variantiem uzreiz būtu izslēdzams variants transportam paredzēt virszemes estakādes līmeni, jo galvenais Daugavas krastmalas izmantošanā no telpiskā viedokļa ir saudzēt unikālo Vecrīgas siluetu. Neviennozīmīgi vērtējams ir variants

galvenokārt saglabāt gājēju un transporta kustību vienā līmenī, samazinot kustības ātrumu, ierobežojot plūsmas intensitāti, uzlabojot transporta izkārtojumu un atsevišķās vietās paredzot gājēju tiltus pāri transporta joslām. Rīgas situācijā būtu nepareizi orientēties tikai uz satiksmi nomierinošiem pasākumiem, kas turklāt var negūt arī sabiedrības atbalstu. Tāpēc par vienu no situācijai atbilstošākajiem tehniskajiem risinājumiem var tikt uzskatīts variants ar krastmalas pazemes izmantošanu, novirzot transportu tunelī, zem gājēju līmeņa, vai iegremdējot tuneli paralēli krastmalai.

Taču, kamēr nav izbūvēta Ziemeļu pāreja un vēl viens šķērsojums pāri Daugavai pilsētas centrā, galvenais šķērslis divlīmeņu krastmalas izbūvei paliek Akmens tilta gala kustības izkārtojums, kur samezģojas visu transporta veidu plūsmas garenvirzienā gar krastmalu un šķērsvirzienā pa 13. janvāra ielu un Akmens tiltu, kas aizņem gandrīz visu krastmalas platumu.

Galīgais Vecrīgas krastmalas posma risinājums būs iespējams tikai pēc Daugavas pāreju un centra apvedceļu izbūves, tāpēc krastmalas pārkārtošana sadalāma kārtās.

Ja **pirmo kārtu** aprobežotu ar pazemes posmu no Vanšu tilta līdz Bīskapa gātei, t. i., pilnībā saglabājot pašreizējo transporta kustības izkārtojumu, tad no Daugavas krastmalas ar sarežģītu transporta mezglu paliks noslēgti vissvarīgākie gājēju kustības virzieni no Rātslaukuma pa Kaļķu ielu un Jaunielu. Ļoti sarežģītam un dārgam tehniskam pasākumam būtu ierobežots funkcionāls efekts. Ievērojamu uzlabojumu nodrošinātu transporta kustības izkārtojuma mezgla daļēja pārkārtošana un uzlabošana, ievadot transportu tunelī jau posmā starp Dzelzceļa un Akmens tiltu.

Līdz ar transporta novirzīšanu tunelī papildus pazemē izvietojamas arī autostāvvietas teritorijas daļā pie Rīgas pils, tostarp tūristu autobusiem. Pazemes telpā būtu saglabājams Paula bastions, Horna bastiona rietumu daļa.

Krastmalas augstuma atzīmes teritorijas daļā gar apbūvi svārstās no +4,50 m pie Rīgas Tehniskās universitātes un Rīgas pils līdz +5,25 m pie Anglikāņu ielas. Tāpēc tuneļa pārseguma virsmas augstuma atzīmi arī varētu pieņemt +4,50 m, attiecīgi tuneļa grīdas atzīme būtu -1,2 m. Līdz ar to kopumā krastmalā augstuma atzīmes būtu jāpaceļ nedaudz, bet lokālā vides kvalitāte tikai iegūtu, jo upes pusē rastos iespēja veidot terases ar tajās iebūvētām kafejnīcām, veikaliņiem, publiskajām tualetēm utt., kas nepieciešams pilnīgi gājēju rīcībā atdotai krastmalai. Šie objekti izvilinātu kājām ejošo publiku no Vecpilsētas, vienlaikus atgriežot dzīvību pret Daugavu orientētajām ieliņām (Bīskapa gātei, Miesnieku ielai, Anglikāņu ielai, Poļu un Daugavas gātei), jo tajās esošo ēku pirmie stāvi varētu tikt izmantoti kafejnīcām, veikaliņiem, izstāžu telpām. Krastmalas pazemes izbūve ļauj veidot esošās apbūves pazemes stāvu pieslēgumu.

Daugavas krastmala posmā starp Akmens un Vanšu tiltu būtu veidojama kā galvenā valsts un galvaspilsētas publisko notikumu un svētku vieta, t. i., ar laukuma funkcijām, it īpaši šā posma vidusdaļā. Ikdienā tā funkcionētu kā gājēju un velosipēdistu kustības un publiskās rekreācijas lineārs centrs gar Daugavu.

Lai palielinātu ūdensmalas platību, kā arī iegūtu platību, kas pietuvināta ūdens virsmai, ierīkojamas stacionāras platformas un moli, kur varētu izvietot nelielas kafejnīcas, kioskus, piestātnes jahtām, laivām, kuģīšiem un biļešu kasēm.

Jebkurā gadījumā atbrīvotajā krastmalas virszemes telpā un krastmalas apbūves frontē svarīgākais ir panākt cilvēkus piesaistošu šo teritoriju izmantošanu.

11. novembra krastmalā zemes līmenī atstājama tramvaja līnija, izvietojot to gar apbūvi un maršrutu papildinot arī posmā no Akmens tilta virzienā uz Citadeli.

Apstādījumiem jāpaliek kā neatņemamai krastmalas sastāvdaļai. Ievērojami, ar tuneļa izbūvi saistītie zemes darbi prasīs arī krastmalas apstādījumu būtisku rekonstrukciju.

Inženiertehniskās apkalpes tīklu pārkārtošana konceptuāli realizējama tuneļos un satiksmes tuneļu brīvajās vietās un konstrukcijās.

Otrajā attīstības kārtā no transporta varētu atbrīvot arī krastmalas posmu starp Akmens un Dzelzceļa tiltu, veidojot skvēra rakstura telpu ar apstādījumiem un aktīvās atpūtas iespējām jauniešiem.

Šim priekšlikumam ir arī negatīvi aspekti:

- tas realizējams kārtās;
- uz visu tuneļa izbūves laiku slēdzama transporta kustība;
- pārvietojamas esošās inženierkomunikācijas;
- būtiski rekonstruējama esošā apstādījumu sistēma.

Šīs negācijas nepiemīt oriģinālajam dāņu arhitektu priekšlikumam, kas izstrādāts starptautiskajā arhitektu plenērā 2003. gada decembrī Rīgā, piedāvājot transportam paredzēto tuneli iegremdēt vai izbūvēt uz vietas ūdenī gar krastmalu.

Jebkurā variantā transporta ievadīšana tunelī ir dārgs risinājums, un nav iespējams iztikt bez privātām investīcijām. Tāpēc jāapzina, kādi nosacījumi interesētu privātos investorus un vai tie būs pieņemami sabiedrībai.

Politika. Pašvaldība veicinās teritorijas starp vēsturisko centra apbūvi un Daugavas krastmalu posmā starp Vanšu un Dzelzceļa tiltu pilnveidošanu, vadoties no kvalitatīvas publiskās ārtelpas vispārīgiem principiem, kā arī veicinās daudzveidīgu aktivitāšu iespēju realizāciju gan krastmalas teritorijā, gan uz ūdens.

Publiskā lietošanā ūdensmalai jābūt pieejamai no Andrejsalas, to ieskaitot, līdz Turgeņeva ielai, kas gājējiem ļautu izbaudīt kultūrvēsturiski piesātinātu un mainīgu pilsētas centra vidi. Lai funkcionētu esošais gājēju tunelis Gaiziņa ielā zem Krasta ielas, arī šajā krastmalas posmā jāparedz platformas uz ūdens ar tur izvietotām kuģīšu pieturām, kafejnīcām, veikaliņiem. Tas sasaistītu tirgus un Spīķeru rajonu ar krastmalu. Ūdensmalas pieejamība un labiekārtojums būtu jāturpina līdz Grāpju pussalai, kas varētu attīstīties kā atpūtas zona pie ūdens.

Nozīmīga krastmalas attīstībā ir ne tikai ērta piekļūšana upei, bet arī tās šķērsošana. Būtu jāattīsta kuģīšu satiksme ar pretējo krastu un Daugavas krastos esošiem attālākiem pilsētas

rajoniem. Nozīmīga loma būs arī Akmens tiltam, kas varētu kļūt par gājēju un sabiedriskā transporta tiltu, varbūt papildus pildot arī tiltam netradicionālas funkcijas – tirdzniecību un apkalpi.

Lai līdz 11. novembra krastmalas izveidošanai par publiski pieejamu ārtelpu, jau tagad to daļēji atgūtu gājēju lietošanai, krastmalā varētu realizēt transporta kustības ierobežojumus laikā, piemēram, slēdzot transporta kustību posmā starp Vanšu un Akmens tiltu izejamās dienās.

Iespējamās aktivitātes varētu būt:

- pasīvā atpūta (pastaiga, sēdēšana, ekskursijas ar kuģīšiem);
- aktīvā atpūta (strītbols, skrituļslidošana, laivu noma);
- kultūras pasākumi (estrādes, teātra un cirka priekšnesumi);
- tirdzniecība (suvenīri, atspirdzinoši dzērieni, saldējums);
- apkalpe (āra kafejnīcas);
- satiksme (ūdens satiksme: Vecrīga – attālāki Daugavai pieguloši Rīgas rajoni).

Laikā, kad krastmala slēgta transportam, iespējams novērot un izvērtēt, kādas problēmas rodas šajā sakarā. Iespējams, ka daļu problēmu varētu atrisināt, uzlabojot satiksmes plūsmas organizāciju citās pilsētas vietās.

Daugavas krastmalas rekonstrukcijā Dzelzceļa tilta rajonā un Vanšu tilta rajonā ierīkojamas glābšanas laivu nolaišanas vietas Daugavā.

Daugavas krastmalas un Andrejostas krastmalas attīstības priekšlikums attēlots un raksturots grafiskajā daļā, kur dots krastmalas zonējums ielu, laukumu, ielu apstādījumu teritorijās un zonās ar prioritāti gājējiem. Plānota daļēja krastmalas un arī pašreizējā jahtkluba teritorijas pieejamība gājējiem, kas attīstāma kā publisko apstādījumu teritorija ar iespēju saglabāt jahtkluba funkciju, un ostas teritorija Andrejsalas krastā. Teritorijā uz ziemeļiem no Vanšu tilta krastmalu izmantojums tiks precizēts detālajā plānojumā.

Pilsētas kanāla krastmalas parku teritorijās izmantojamas atbilstoši Kanālmalas parka funkcionālajam zonējumam, īpaši akcentējot publiskās pieejamības nodrošināšanu teritorijās starp Kronvalda bulvāri un Eksporta ielu. Paredzēta iespēja jaunu gājēju tiltu izbūvei.

Jaunu publiskās ārtelpas objektu attīstība paredzēta Pilsētas kanāla krastmalās starp Daugavu un Prāgas ielu:

- Kārļa baseina Rīgas starptautiskās autoostas krastmala izveidojama kā publisko apstādījumu josla, Centrāltirgus krastmala attīstāma, labiekārtojot un paaugstinot kopējo vides estētisko kvalitāti un nodrošinot prioritāti gājējiem; paredzēta jauna gājēju tilta izbūve pāri Kārļa baseinam;
- jaunu apstādījumu teritoriju izveidošana starp Maskavas un Krasta ielu;

Ūdensmalas. Vēsturiskā centra aizsardzības zonas teritorijā atsevišķās vietās Andrejsalas, Ķīpsalas, Bieķensalas, Lucavsakas, Zaķu salas, AB dambja, Mazās Daugavas, Roņu dīķa, Zunda, Āzenes, Āgenskalna līča, Kileveina grāvja, Bieķengrāvja, Andrejostas, Eksportostas

ūdensmalas un krastmalas veidojamas kā apstādījumu teritorijas vai kā teritorijas, kurās paredzēts veidot apstādījumus.

10.4. Citi publiskās ārtelpas elementi

10.4.1. Vēsturiskie ielu segumi un kustības ērtums

Saglabājies samērā daudzu ielu (izņemot ietves) vēsturiskais iesegums. Tā saglabāšana, kvalitātes atjaunošana un ielu vides pilnveidošana, īstenojot integrētu RVC ielu iesegumu koncepciju, ir svarīgs RVC kultūrvēsturiskās vides attīstības pamatnosacījums.

Ietves vienmēr jāuzsver ielas šķērsprofilā, lai dotu nepieciešamo ielu mēroga uztveri.

Ielu segumi ir īpaša un ļoti kvalitatīva Vecrīgas estētikas joma. Jālieto ielu šķērsprofilu un segumu kompozīcijas, funkcionālās grafikas daudzveidība, kas mantota no 19. gs. 2. puses un 20. gs. sākuma, rūpīgi turpināta un izkopta.

Ielu bruģakmeņu resursi atrodas daudzviet Rīgas perifērijas ielās, kur transporta pārvietošanās kvalitāte ir būtiskāka par kultūrvēsturisko kontekstu (piemēram, Vienības gatve, Eksporta iela), no kurienes akmeņus var pārvietot uz tām ielām, kuru segums kontekstā ar apbūves kvalitātēm veido vairākas atpazīstamības grupas, un pirmām kārtām uz **Vecrīgu**.

Ielas **Bulvāru lokā** un **Ārrīgas centra daļā**, kur segums jā saglabā vai jāatjauno:

- galvenās garenvirziena ielas – Krišjāņa Barona, Tērbatas, Miera, Baznīcas, Skolas iela;
- galvenās radiālās ielas – Dzirnavu, Blaumaņa, Lāčplēša, Ģertrūdes, Stabu, Bruņinieku, Matīsa, Artilērijas iela;
- ielas vai to posmi ar augstu vai specifisku identitāti – Akas, Šarlotes, Rēriha, Elijas iela, kā arī ielas Spīķeros un Bulvāru loka kvartālos.

10.4.2. Fasādes un to apdares autentiskums

Fasāžu arhitektoniskā kompozīcija un tās hronoloģiskās, stilistiskās daudzveidības un kvalitātes saglabāšana ir viens no autentiskuma priekšnoteikumiem. Apbūves noteikumi paredz ne tikai esošo oriģinālu saglabāšanu, bet arī zudumu argumentētas atjaunošanas kārtību.

Vecrīgas fasāžu krāsu pasaule ir šķietami daudzveidīga, taču tās veidošanā ir noteikti principi. Oriģinālais fasādes krāsojums, jo īpaši tad, ja tas ietver sevī iluzorās polihromijas elementus, ir kultūras pieminekļa fasādes autentiska sastāvdaļa. Turpmākā plānošanas procesā nepieciešams sastādīt to ēku sarakstu, kurām fasāžu krāsojums ir precīzi noteikts un nevar tikt mainīts tāpat kā jebkura kultūras pieminekļa būtiska sastāvdaļa.

Turpmāk īpaši autentiskās Vecrīgas ielās fasāžu apdare un krāsojums veicams saskaņā ar izstrādātiem kompleksiem īpaši autentisko ielu fasāžu koloristikas projektiem¹⁹, kuros noteikta

¹⁹ Realizēts piemērs – Jāņa iela.

katrai fasādei piemērotākā, autentiskumam atbilstošākā krāsojumu gamma, un detaļās izstrādātiem oriģinālās polihromijas restaurācijas projektiem²⁰. Šīs koncepcijas pamatā ir dažādu stilu ēku ar atšķirīgām krāsainības tradīcijām apvienošana harmoniskos ansambļos, kas varētu kļūt par sevišķi izmeklētu Rīgas kvalitāti. Nav atļauta nepiemērotu un neatbilstošu fasāžu apdares materiālu lietošana, jo tas mazina kopējo ēkas un vides autentiskumu.

Pašvaldība izveidos Vecrīgas koloristikas banku un pārskata plānu, kuru lietos fasāžu krāsojumu paletes izvēlei. Tajā atzīmējamās visas fasādes pēc to kultūrvēsturiskās vērtības un nozīmīguma ielas ainavā, sākot ar fiksētajiem variantiem un beidzot ar fasādēm, kuru īpašnieki var izvēlēties savas ēkas fasādes krāsojumu pēc vairākiem piedāvātiem paraugvariantiem.

Lai nodrošinātu Vecrīgas vēsturiskās patinas un auras uzturēšanu, ieteicama ēku un to daļu apdares un krāsojuma lokāliem remontiem ieteikta retušas metodes lietošana, nevis pilnīga krāsojuma atjaunošana, kas vēsturisko vidi padara savai būtībai neatbilstoši uzsvaidzinātu.

Bulvāru loks, Centrāltirgus un Spīķeri, Vecā Citadele, Dailes teātris un 1. slimnīca, Ārriģas centra daļa un RVC perifērija

Ārpus Vecrīgas ielām raksturīgs ļoti harmonisks, ziemeļnieciski atturīgs kolorīts, kurā vairāku stilistisko laikmetu krāsu gammas sadzīvo vitālā harmonijā. Ielu vides autentiskumā būs vērojamas ne pārāk izteiktas, taču ievērojamas atšķirības – daļa ielu kolorīta un faktūras radīs ļoti patiesu “senatnīguma” izjūtu, jo tās ir teritorijas, kas ietilpst “apbūves fragmentos” ar īpašu kultūrvēsturisko vērtību.

Lielākā daļa ielu un laukumu saglabās ierastās apdares faktūras un kolorītu. Plāns paredz uzturēt un veicināt vides harmonijas prioritāti kā izteiktāko Rīgas iezīmi.

Koka ēkām ar sekundāru virsapdari²¹ pirms lēmuma par rekonstrukciju vai fasāžu pārveidošanu (tostarp eventuālu demontāžu) jāveic izpēte, lai noskaidrotu nosegto oriģinālo fasāžu estētiku, kolorītu un citas vērtības.

10.4.3. Tēlniecības objekti un labiekārtojuma elementi

RVC pilsētvidē pieļaujams izvietot gan skulpturālus, gan gaismas, kinētiskos, skaņas, multimediju un citus mākslas objektus.

Politika. Plānotās vietas iespējams izmantot tēlniecības objektu izvietošanai. Katra šāda iespēja vispusīgi izvērtējama atkarībā no:

- **katras konkrētās vietas pilsētbūvnieciskās, funkcionālās, semantiskās un ainaviskās nozīmes un iespējām;**
- **sabiedrības kopējām interesēm RVC kā valsts galvaspilsētas un vietējās pašvaldības centra izmantošanā atsevišķu sabiedriski un valstiski nozīmīgu ideju**

²⁰ Fasāžu polihromija Vecrīgā pētīta kopš 1982. gada un pa šiem gadiem vairāki desmiti fasāžu atguvušas savu sākotnēji iecerēto fasāžu apdari, kas tipiski Rīgai bija izpildīts nevis materiālā, bet iluzorā krāsojumā. Šī ir viena no tieši Rīgai raksturīgām lietām, kas bijusi izplatīta arī Austrijā, Dienvidvācijā un Šveicē.

²¹ Apmetums, „vagonka”, dēļi, plastmasas veidgabali u.c.

un īpašu notikumu atspoguļošanai un izcilu starptautiskas un nacionālas nozīmes personību piemiņas iemūžināšanai;

- **sabiedrības nepieciešamības pēc mākslas objektu klātbūtnes RVC publiskajā ārtelpā, bez vajadzības nenoslogojot to ar ideoloģiskiem akcentiem un vēsturiskiem atgādinājumiem, tādējādi neuzspiežot tai attiecīgu auru.**

Pilsētvides mākslinieciskā un estētiskā bagātināšana iespējama ar ielas telpā eksponēto, saglabājamo pretuguns mūru monumentāli dekoratīvu noformēšanu, ievērojot fasāžu elementu mērogu.

Vēsturiskie labiekārtojuma elementi, kas saglabājušies līdz mūsdienām, ir aizsargājami. Atsevišķos gadījumos tie var tikt aizvietoti vai, ja to paredz apkārtējās kultūrvēsturiskās vides atjaunošanas kopējā koncepcija, papildināti ar kopijām. Ja oriģinālo elementu saglabāšana autentiskajā pilsētvidē nav iespējama, tie demontējami un to paraugi uzglabājami pašvaldības pārziņā muzejiskām vajadzībām.

Politika. Rīgas dome atbalstīs pilsētvides estētiskās kvalitātes līmeņa celšanu, panākot likumdošanā noteiktā kārtībā prasību, ka RVC un tā AZ jauncelāmām publiskām un pakalpojumu ēkām vismaz noteiktu % apmērā no ēkas tāmes izmaksas jāizmanto mākslas un dizaina elementu izvietošanai ēkai piegulošā publiskā ārtelpā

Plāna risinājuma apraksts. Iespējamās vismaz 48 vietas, kur novietojami tēlniecības objekti. Atsevišķās vietās, piemēram, Daugavas krastmalā, iespējami vairāki objekti atšķirīgās vietās. Papildus iespējama pamatota jaunu objektu ieceru izskatīšana pie citām šeit nenosauktām publiskajām ēkām (skolas, pašvaldības iestādes utt.).

4. tabula

Plānotās vietas iespējamai tēlniecības objektu uzstādīšanai

Nr.	Atrašanās vieta**/Precizējums	Pilsēt būvnieciskie pamatnosacījumi
Bulvāru loks		
1.	Brīvības bulvāris	Brīvības pieminekļa kompleksa pilsēt būvnieciskais noslēgums. Intensificējama gājēju teritorija starp ielas brauktuvēm, plūsmu galapunkts un krustpunkts (vieta vai vairākas vietas alejas telpā).
2.	Elizabetes ielā 2a/ēkas priekšlaukumā	Arhitektoniski izteiksmīgas ēkas priekšlaukuma kompozīcija. Visuāli atklāta potenciāli privāta ārtelpa (Pasaules tirdzniecības centra teritorijā).
3.	Esplanādes parks	Lokāla parka daļas kompozīcija.
4.	Baumaņa skvērs	Skvēra un publiskās ēkas priekšlaukuma galvenais telpiskais akcents.
5.	Kanālmalas parks** (apstādījumi)/posms starp K. Barona un 13. janvāra ielu	Publiskā parka aktīvās atpūtas zona.
6.	Kanālmalas parka** turpinājums/Anatomikuma laukums	Perspektīvā parka tranzīta zona. Izmantošana saistīta ar tramvaja līnijas saglabāšanu vai eventuālu pārceļšanu.
7.	Kronvalda parks (bijušā Strēlnieku dārza teritorija)	Publiskā parka klusās atpūtas zona.
Vecrīga		
8.	Pils laukums	Valsts nozīmes reprezentācijas vietas un laukuma kompozīcijas galvenais elements.
9.	Basteja laukums**	Laukuma kompozīcijas galvenais elements.
10.	Teātra laukums	Laukuma kompozīcijas galvenais elements.
11.	Jēkaba laukums	Laukuma kompozīcijas galvenais elements.
12.	Doma laukums (pazeminātā daļa pie Doma baznīcas)	Prasības formulējamas tālākā nākotnē, kad atrisināti īpašumu statusa jautājumi.
13.	Līvu laukums	Prasības formulējamas nākotnē, atkarīgas no apkārtējās

		apbūves attīstības. Marķējama Rīdzenes upes gultne ar ūdens tēmu (strūklakas, kinētiski objekti utt.).
14.	Rīdzenes skvērs	Prasības formulējamas nākotnē, atkarīgas no apkārtējās apbūves attīstības. Marķējama Rīdzenes upes gultne ar ūdens tēmu (strūklakas, kinētiski objekti utt.).
15.	Sv. Pētera baznīcas laukums**/priekšlaukuma daļa	Priekšlaukumu organizējošs elements.
16.	Alberta laukums	Objekta plānošana pakārtojama laukuma izveides kopējai koncepcijai (pieminekļi, skulptūra vai dzeramā ūdens strūklaka).
17.	Vecpilsētas laukums**	Laukumu organizējošs objekts (skulptūra, dzeramā ūdens strūklaka).
Daugavas krastmala		
18.	Krastmalas laukumi un skvēri/posmā no Spīķeriem līdz Andrejostai	Atkarībā no krastmalas transformēšanas par galvenokārt gājēju telpu var būt dažādu mērogu un nozīmes objekti.
19.	Republikas laukums/Eksporta iela	Prasības formulējamas pēc detālā plānojuma apstiprināšanas. Vieta precizējama atkarībā no apbūves attīstības iespējām.
Ārīgas centra daļa		
20.	Dailes teātra laukums**	Objekta plānošana pakļaujama laukuma izveides kopējai koncepcijai un teātra ēkai.
21.	Jaunās Sv. Ģertrūdes baznīcas laukums**	Laukumu organizējošs objekts, pakārtots baznīcas ēkai un mērogam atkarībā no laukumu veidojošās jaunās apbūves.
22.	K. Barona un Pērses ielas skvērs**	Iespējama pieminekļa, skulptūras vai strūklakas izvietošana.
23.	Vašingtona laukums	Iespējama gan laukumā dominējoša, gan lokāla kompozīcija.
24.	Hanzas un Strēlnieku ielas skvērs**	Objekta plānošana pakārtojama skvēra izveides kopējai koncepcijai.
25.	K. Valdemāra un Šarlotes ielas skvērs**	Laukumu organizējošs objekts, vertikāla dominante.
26.	Skvērs Šarlotes un Maiznīcas ielas stūrī**	Laukumu organizējošs objekts.
27.	Iekškvartāla skvērs	Vietas funkcijai un raksturam atbilstošs(i) objekts(i). Klusās atpūtas zona.
28.	Iekškvartāla skvērs	Vietas funkcijai un raksturam atbilstošs(i) objekts(i). Jauniešu aktīvās atpūtas zona.
29.	Kvartāla telpa starp Tērbatas, Artilērijas, K. Barona un Lielgabalu ielu	Pilsētbūvnieciski nozīmīgas, netipiskas vietas akcents saistībā ar šīs teritorijas attīstību.
30.	Akadēmijas laukums	Objekta plānošana pakārtojama laukuma izveides kopējai koncepcijai un Zinātņu akadēmijas ēkai. Ieteicamā izmantošana ar Latvijas zinātni saistītu personību un notikumu piemiņas iemūžināšanai.
RVC aizsardzības zona		
31.	AB dambis	
32.	Latvijas Nacionālās bibliotēkas skvērs	
33.	Zaķu sala	
34.	Lucavsala	
35.	Avotu – J. Asara – A. Deglava ielu stūris/pie Sv. Pāvila baznīcas	
36.	Brīvības un Cēsu ielas stūris/pie "Ziemeļu vērtiem"	
37.	K. Barona iela/pretim "Daugavas" sporta namam	
38.	Andrejsala	Saistībā ar šīs teritorijas attīstību.
39.	Ziedoņdārza parks	Objekta plānošana pakārtojama parka izveides kopējai koncepcijai.
40.	A. Briāna un Palīdzības ielas skvērs	Vietas funkcijai un raksturam atbilstošs objekts. Klusās atpūtas zona.
42.	Plānotais Olimpiskais parks/pie Grostonas ielas	Atbilstoši Skanstes ielas rajona detālajam plānojumam.
43.	Miera iela	Iespējama vieta memoriāla izveidošanai (pie ieejas Lielajos kapos).
44.	Grīziņkalns	Pērnavas – Lauku ielas turpinājums.
45.	Latvijas Zinātņu akadēmijas dārzs	Daļēji slēgta ārtelpa. Iespējama tematiska skulptūru dārza izveidošana.
46.	Grostonas ielā/pie jaunā sporta centra	
47.	Skanstes ielā/pie jaunās hokeja halles	
48.	Apstādījumos/bijušās Preču stacijas rajonā	

**Plānotas nosaukumu maiņas gadījumā norādīts plānotais nosaukums.

10.4.4. Publiskās tualetes

Plānā ir noteikti kritēriji publisko tuaļu izvietojuma nepieciešamībai pilsētas telpā.

- Publiskajām tualetēm jābūt visu publisko parku funkcionālajā programmā.
- Publiskajām tualetēm jābūt visu lielāko un vairāk apmeklēto laukumu un skvēru vai to tiešā tuvumā esošo ēku funkcionālajā programmā.
- Publisko tuaļu izbūve jāsaista ar pazemes publisko autostāvvietu izbūvi.

Pirmajā un otrajā punktā minēto kritēriju nodrošināšanai pirmām kārtām izmantojami pašvaldības īpašumi, vai, ja tas nav iespējams, pašvaldībai jānodrošina publisko tuaļu izveidošana privātā īpašumā, galvenokārt jaunceļamajās ēkās.

Politika. Pašvaldībai jānodrošina publisko tuaļu izbūve vai ierīkošana jaunbūvēs vai esošajās ēkās pie RVC ielām ar visdzīvāko gājēju plūsmu (Brīvības, Tērbatas, Krišjāņa Barona, Marijas, Dzirnava iela).

Patlaban Plānā ir 28 plānotas vai esošas atsevišķas publiskās tualetes – no tām 11 ir esošas, kas darbojas.

5. tabula

Plānotās un esošās publiskās tualetes

Nr.	Plānotā atrašanās vieta (esoša/plānota)	Piezīmes
Vecrīga		
1.	Līvu laukumā (esoša/plānojama laukuma tiešā tuvumā)	Jaunas apbūves gadījumā kvartāla daļā starp Kaļķu, Mazo Ķēniņu un Zirgu ielu pašvaldībai jāpieprasa publiskās tualetes izbūve kādā no iespējamām jaunbūvēm.
2.	Vaiļņu iela 49, 13. janvāra ielas rajonā starp Vecpilsētas un Vaiļņu ielu (esoša/iespējams, tiks likvidēta sakarā ar vietas apbūvēšanu)	Pie 13. janvāra ielas, skvērā vai tam blakus esošajā zemes gabalā Kalēju ielā 64/66 jāparedz publiskā tualete.
3.	Doma laukumā (plānojama laukuma tiešā tuvumā, obligāti nepieciešama)	Publiskās tualetes izbūve pieprasāma laukuma tiešā tuvumā jaunajā apbūvē starp Tirgoņu, Šķūņu un Rozena ielu. Pašvaldībai jānovērs risks, ka privātais īpašnieks var meklēt izeju, kā šo nosacījumu nepildīt. Pretējā gadījumā jāparedz iespēja, ka pašvaldībai jāplāno publiskās tualetes laukuma teritorijā pazemē pie baznīcas.
4.	Rātslaukumā un Latviešu strēlnieku laukumā (plānojama laukuma tiešā tuvumā)	Pašvaldībai jānodrošina tualetes izbūve kādā no jaunajām laukumiem norobežojošajām ēkām vai to daļām vai saistībā ar Strēlnieku laukuma pazemes telpas izbūvi un ieejām pazemē, ar kurām varētu bloķēt tualetes.
5.	Pēterbaznīcas laukumā (plānojama laukuma tiešā tuvumā)	Pašvaldībai jānodrošina tualetes izbūve kādā no jaunajām laukumiem norobežojošajām ēkām vai to daļām
Daugavas krastmala		
6.	Daugavas krastmalā Krastmalas laukumā	Plānojama pie pazemes autostāvvietām.
7.	Daugavas krastmalā	Aptuveni Ministerejas ielas rajonā krastmalā vai saistībā ar publiskās ārtelpas un publiskā objekta attīstību bijušā Mārstaļu torņa rajonā.
Bulvāru loks		
8.	Esplanādes parkā (esoša/saglabājama)	Rekonstruējama, lai atbilstu vides pieejamības prasībām.
9.	Kanālmalas parkā, Operas aizmugurē (esoša/saglabājama)	Funkcionāli un arhitektoniski rekonstruējama, lai atbilstu vides pieejamības un kvalitātes prasībām.
10.	Kanālmalas parkā, Pie Laimas pulksteņa un Kolonādes (esoša/saglabājama)	
11.	Kanālmalas parkā pie Bastejkalna (esoša/saglabājama)	Rekonstruējama, lai atbilstu vides pieejamības prasībām.
12.	Vērmanes dārza parkā pie Tērbatas ielas	Rekonstruējamās atbilstoši vides pieejamības prasībām vai, ja

	(esoša/saglabājama)	tas nav iespējams, būvējamas jaunas.
13.	Kronvalda parkā Nr. 1	Vieta jāprecizē.
14.	Akadēmijas laukumā	Saistībā ar iespējamo publisko pazemes autostāvvietu un tuvumā paredzēto jauno sabiedrisko objektu.
Centrāltirgus un Spīķeri		
15.	Centrāltirgus laukuma daļā (esoša/rekonstruējama)	Kompleksā ar visa tirgus attīstību.
16.	Spīķeru rajonā pie Maskavas ielas (esoša/plānojama citā vietā)	Saistībā ar jaunas apbūves veidošanas iespēju esošajā vietā vēlams noteikt jaunu vietu tuvāk Daugavas krastmalai.
Ārriģas centra daļa		
17.	K. Barona ielā 70 (esoša/saglabājama)	Krišjāņa Barona un Matīsa ielas stūra tuvumā.
18.	Vidzemes tirgū (esoša/plānota)	Kompleksā ar visa tirgus attīstību.
19.	Dailes teātra laukuma apkārtnē	Laukuma tuvumā – Rīgas 1. slimnīcas teritorijā Šarlotes ielas tuvumā (vēlams izvietot tuvāk Dailes teātra laukumam vai, ja kaut kas tiek būvēts laukumā, tad šajā objektā).
120.	Tērbatas ielā	Ja tiek realizētas plānotās publiskās tualetes vietas Brīvības ielā un K. Barona ielā, tad publisko tuaļu izvietošana nav obligāta.
21.	K. Barona ielā	K. Barona ielas zemes gabalā starp Nr. 28 un 30 (tramvaja pietura) vai Pērses ielā zemes gabalā Nr. 2a, vai Lāčplēša ielas zemes gabalā Nr. 34 (Krišjāņa Barona ielas stūris).
22.	Marijas – A. Čaka ielas rajonā	Aleksandra Čaka iela 56, pašvaldības īpašums ar attīstības iespējām.
23.	Plānotajā iekškvartāla skvērā starp Cēsu, Brīvības, Palīdzības, Miera un Tallinas ielu	Vieta precizējama skvēra projektā.
24.	Plānotajā iekškvartāla skvērā starp Brīvības, Tallinas, Tērbatas un Artilērijas ielu	Vieta precizējama skvēra projektā.
RVC aizsardzības zona		
25.	Viesturdārzā (esošo izmanto citai funkcijai/plānota)	Parka rekreācijas un tūrisma objekta izbūves programmā.
26.	Ziedoņdārzā (bijusi, nedarbojas/plānota)	Atjaunojams dārza paviljons, kurā atjaunojamas publiskās tualetes.
27.	Grīziņkalna parkā (esoša/plānots rekonstruēt)	Rekonstruējama, lai atbilstu vides pieejamības prasībām.
28.	A. Briāna un Palīdzības ielas skvērā	Vieta precizējama skvēra projektā.

10.5. Sabiedriskā drošība

Lai nodrošinātu sabiedrisko drošību diennakts tumšajā laikā, Plāns nosaka, ka RVC ielas, laukumi un apstādījumu teritorijas jāapgaismo atbilstoši apgaismojuma koncepcijai.

Apgaismojuma koncepcija. Mākslīgais apgaismojums veidojams ar mērķi, lai publiskā ārtelpa tumšajā diennakts laikā būtu gaiša un droša, bet ne pārspīlēti dekoratīva.

Ievērojami vairāki principi, kas iekļaujas kopējā RVC autentiskuma un identitātes koncepcijā.

Vecrīgā:

- Īpaša vērtība jāpievērš izgaismojumam Vecrīgas panorāmā, kas vizuāli uztverama no Pārdaugavas;
- daudzviet ielu izgaismošanai izmantojami lukturi augstu virs ielas brauktuves ar 20. gs. sākumam raksturīgā dizaina iezīmēm;
- nomaļākās vietās var tikt lietoti arī arhaiskie četrskaldņu lukturi uz koka stabiem;
- namu ieejas portālu kāpņu izgaismošanai ieteicams lietot individuāla dizaina lukturus;

- lietojami ēku ieejas durvju virsgaismās iestrādāti lukturi;
- ar specifisku gaismas un ūdens elementu spēli ieteicams iezīmēt Rīdzenes upes tecējuma vietu.

Ārpus Vecrīgas:

- iekārtās armatūras ielas vidus apgaismojumam lietojamas tikai pilsētas nozīmes ielās;
- konsolīveida armatūras ielas vidus apgaismojumam lietojamas vietējās nozīmes (radiālās un no centra attālākās) ielās;
- stabveida armatūras apgaismojumam lietojamas parkos, skvēros un laukumos.

11. DZĪVES VIDE

11.1. Apstādījumu un dabas teritoriju sistēmas attīstība

Apstādījumu sistēma ir mērķtiecīgi veidots, telpiski un funkcionāli savstarpēji saistītu apstādījumu teritoriju un objektu kopums noteiktā teritorijā, apstādījumu telpiskā struktūra ir šo apstādījumu telpiskais izvietojums teritorijas pilsētībūvnieciskajā struktūrā vai atsevišķa objekta mērogā apstādījumu elementu izvietojums tajos. Apstādījumu un dabas teritoriju risinājumi ir cieši saistīti ar pilsētas atsevišķu daļu funkcijām – vietas funkcija nosaka apstādījumu funkciju un arī to plānojumu.

RVC un tā AZ apstādījumu un dabas teritoriju sistēmas telpiskās struktūras attīstība balstās uz vēsturiski veidojušās pilsētībūvnieciskās struktūras īpatnību respektēšanu, tās kultūrvēsturisko vērtību izkopšanu un pilsētvides funkcionālo, ekoloģisko un ainavisko pilnveidošanu. Plāna attīstības politika un risinājumi pamatoti ar esošās situācijas izvērtējumu, telpiskās analīzes rezultātiem un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas kontekstā, arī uz pilsētas “auduma” vēsturiskās attīstības izpēti²².

Vīzija

- RVC parki, skvēri, laukumu un ielu stādījumi, publisko un privāto būvju priekšdārzi un pagalmu apstādījumi veido vienotu apstādījumu ekoloģisko sistēmu, kas nodrošina ķīmiskā un trokšņa piesārņojuma samazināšanu, uzlabo pilsētas mikroklimatu un kalpo par pamatu iedzīvotāju un pilsētas viesu un tūristu atpūtai.
- Apstādījumi ir viena no RVC un tā AZ kultūrvēsturiskās telpas sastāvdaļām, kas veido tās vizuālo koptēlu.
- Pilsētā ir sakārtota apstādījumu kā nekustamā īpašuma piederība un to apsaimniekošanas jautājums, kas ir pamatā apstādījumu izmantošanai atbilstoši pilsētas plānojumam.
- Zemes īpašnieki ir ieinteresēti savu īpašumu, tostarp apstādījumu, sakārtošanā, ilgtspējīgā izmantošanā un atjaunošanā, nodrošinot to kultūrvēsturisko un ekoloģisko vērtību saglabāšanu.
- Neraugoties uz apstādījumu aizņemtajām nelielajām teritorijām, to struktūra un plānojums veido Rīgas kā “zaļas” pilsētas tēlu.
- Apstādījumi kā publiska telpa un to labiekārtojuma līmenis nodrošina dažādu iedzīvotāju grupu interešu ievērošanu.
- Apstādījumi un to iekšējā struktūra nodrošina bioloģiskās un ainavu daudzveidības saglabāšanu blīvi apbūvētā pilsētas daļā.

²² Apstādījumu inventarizācija. RVC SAP apakšprojekts „Dabas pamatnes izpēte un precizēšana Rīgas pilsētas vēsturiskajā centrā”.

Attīstības stratēģija un mērķi

Apstādījumu un dabas teritoriju tīklam pilsētā, cik iespējams, jāveido vienota telpiskā struktūra, kura sastāv no sistēmas elementu kopuma, kas ir pietiekami noturīgs pret cilvēka darbības radīto slodzi un spējīgs ietekmēt pilsētas mikroklimatu, hidroloģiju un bioloģiskās attiecības. Iespējamais risinājums RVC situācijā, kur apbūve sadrumstalo un norobežo apstādījumu sistēmas galvenos elementus, ir dominējošās perimetrālās apbūves aizmugures pagalmu veidošana par parkiem un skvēriem līdzīgām atpūtas zonām, kas vienlaikus būtu dārzi, rotaļu laukumi, apstādījumi, apzaļumotas auto stāvvietas u. c. Savienojot šādas teritorijas ar gājēju ceļiem, veidosies savstarpēji savienotu zaļo zonu tīkls.

Tā kā zaļie augi spēj efektīvi un vislētāk absorbēt un samazināt atmosfēras gaisa ķīmisko piesārņojumu un trokšņus, vēsturiskajā centrā katra brīva un apzaļumošanai piemērota zemes gabala daļa ir labiekārtojama, izmantojot augu stādījumu elementus. Šādas vietas ir auto stāvvietu norobežojošās un sadalošās joslas, dzīvojamo māju un skolu pagalmi, dzelzceļa uzbērumi, ielu un laukumu brīvās zonas, mūri un žogi, arī atsevišķu ēku daļas – fasāžu vertikālais apzaļumojums, balkoni utt.

Galvenais mērķis – izveidot, pilnveidot un paplašināt ilgtspējīgu dažādu veidu apstādījumu teritoriju un elementu sistēmu, kas, saistīta ar citām dabas pamatnes teritorijām, veicinātu vides kvalitātes paaugstināšanu, kvalitatīvas publiskās ārtelpas veidošanu pilsētas iedzīvotāju un viesu atpūtai un pilsētas tēla pilnveidošanu.

Šī attīstības stratēģija tiks īstenota tādā veidā, lai veicinātu un nodrošinātu RVC vides kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu.

Apstādījumu un dabas teritoriju struktūras attīstības vispārējā politika. Pašvaldība izmantos savas tiesības un iespējas nodrošināt pilsētas apbūves un zemes piemērotu izmantošanu, lai attīstītu un pilnveidotu RVC apstādījumu un dabas teritoriju struktūras, ko veido dažādi savstarpēji papildinoši sistēmas elementi, iekļaušanos vienotā un savstarpēji saistītā pilsētas ekoloģiskajā struktūrā saistībā ar perifērijā esošajiem mežaparkiem un mežiem (no Mežaparka cauri Lielajiem kapiem, gar Daugavu un no Pļavniekiem).

Īstenošanas politika. Pašvaldība stingrāk regulēs kultūrvēsturisko apstādījumu izmaiņu iespējas un paaugstinās prasības apstādījumu projektēšanas profesionālajam līmenim.

Turpmāk, izvērtējot dažādus celtniecības un rekonstrukcijas projektus, Rīgas dome kā svarīgu kritēriju ņems vērā jaunu, tostarp netradicionālu, apstādījumu veidošanu, piemēram, koku grupas, ar vītenaugiem apaudzētas sienas vai režģi, "minidārzi" Rīgas centra pagalmos, trokšņu aiztures un vēja aizsardzības joslas un citus.

Rīgas dome sekos, lai visi publiskās ārtelpas apstādījumi tiktu projektēti, ierīkoti un kopti tikai saskaņā ar Rīgas pilsētas Būvvaldē akceptētiem sertificētu ainavu arhitektu izstrādātiem projektiem.

Apstādījumu un dabas teritoriju sistēmas elementu attīstība

RVC un tā AZ apstādījumu sistēmu veido parki un dārzi (turpmāk – parki), skvēri, apstādījumi ielu un laukumu telpā – alejas, bulvāri, joslu un laukumu veida apstādījumi, pagalmu apstādījumi, tostarp priekšdārzi, un aizsargstādījumi gar dzelzceļu un satiksmes ielām. Šo sistēmu būtiski papildina citas dabas teritorijas – Daugavas un Pilsētas kanāla ūdeņi un to krastmalu apstādījumi.

Šīm teritorijām ir ļoti liela nozīme pilsētas publiskās ārtelpas tīklā, tāpēc apstādījumu un dabas teritoriju sistēmas elementu publiskās izmantošanas aspekti ir apskatīti nodaļā “Publiskā ārtelpa”.

Pagalma apstādījumu attīstība. Apstādījumu un ekoloģiskās sistēmas struktūras pilnveidošanai ir nozīmīga tādu īpašumu attīstība, kuru esošās un plānotās no apbūves brīvās teritorijas ir telpiski, ainaviski un ekoloģiski saistītas ar parkiem un citiem publiskās ārtelpas apstādījumiem vai arī aizņem lielāku zemes gabala daļu blīvajā apbūvē. Tiem ir augsts ne tikai vietējas, bet arī pilsētas nozīmes ekoloģiskais un dzīves vides kvalitātes potenciāls. Tāpēc tiek prasīta un veicināta pagalmu apstādījumu mērķtiecīga attīstīšana visas sabiedrības interesēs, jo tie ir būtiski un saglabājami kultūrvēsturiskās vides un ekoloģiskie elementi. RVC ir vairāki pagalma apstādījumu veidi, kam Plānā noteikti īpaši saglabāšanas un attīstības noteikumi.

Apzinoties auto novietošanas nepieciešamību katrā īpašumā, ir noteikti pagalmu autostāvvietu izveides pamatprincipi, lai veicinātu kompromisu starp apstādījumu saglabāšanu, jaunu stādījumu veidošanas un personīgo automašīnu novietošanas nepieciešamību pagalmos un sociālajām funkcijām.

Iekškvartālu pagalmu apstādījumi. Pagalmu apstādījumu attīstības mērķi ir radīt pilsētas iedzīvotājiem estētiski pievilcīgu privāto un daļēji privāto ārtelpu, kas nodrošinātu to prasības pēc īslaicīgas atpūtas un brīvā laika pavadīšanas un vienlaikus sekmētu vides kvalitātes paaugstināšanu pilsētā kopumā.

Lai nodrošinātu mērķu sasniegšanu kopējās RVC vides kvalitātes paaugstināšanas un pilsētas mēroga “zaļās” struktūras veidošanas interesēs, iedibināti apbūves noteikumi pagalmu apstādījumu veidošanai un augu stādījumu platību nodrošināšanai atkarībā no esošās apbūves un pieļaujamā jaunās apbūves blīvuma īpatnībām (skatīt Apbūves noteikumus un grafisko daļu). Noteikumi pamatoti ar valsts tiesiskajos aktos noteiktajām RVC saglabājamām vērtībām.

Politika. RVC īpašumu pagalmu attīstības prioritāte ir to funkcionālās daudzveidības, ainaviskās un ekoloģiskās kvalitātes paaugstināšana, nodrošinot to ar:

- **būtisku apstādījumu īpatsvara palielināšanu lielākajos un no apbūves brīvajos pagalmos;**
- **piemērotu augu stādījumu izmantošanu labiekārtojumā;**

- prasību pagalmu labiekārtojumā līdzsvarot dzīvojamās apbūves sociālajām funkcijām (bērnu rotaļām, pusaudžu un vecāku cilvēku atpūtai) nepieciešamo un autostāvvietām izmantojamo platību;
- noteikumu, ka pagalmu autostāvvietu veidošana un pagalmu labiekārtošana atļauta tikai pēc akceptēta būvprojekta, kurā piedalījies sertificēts ainavu arhitekts.

Gan pagalmu, gan citas autostāvvietas veidojamas apzaļumotas ar kokaugu stādījumiem – vismaz ar ēnu dodošiem kokiem un sadalošajām joslām. Stādījumus vēlams veidot iespējami pilnīgākus un kompleksākus.

Politika. Atsevišķos gadījumos publiskajā ārtelpā un neapbūvētos zemes gabalos līdz Plānā paredzēto attīstības iespēju īstenošanai kā pagaidu izmantošana pieļaujama auto stāvlaukumu izbūve ar noteikumu, ka tie tiek veidoti kā apzaļumotas autostāvvietas atbilstoši Valsts standartam un RVC apstādījumu veidošanas pamatprincipiem un noteikumiem.

Plānā izdalīti vairāki pēc to izmantošanas un apstādījumu veidošanas prasībām atšķirīgi pagalmu veidi (skatīt grafiskās daļas karti "RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns" un Apbūves noteikumus):

- **neapbūvējamie pagalmi** ar paaugstinātu stādījumu īpatsvaru jeb iekškvartālu skvēri. Tajos nav paredzētas jaunas apbūves iespējas, atļautas tikai neliela apjoma piebūves, kas saistītas ar esošo ēku funkcionalitātes uzlabošanu;
- **pagalmi – dārzi.** Kādreiz dzīvojamai videi raksturīgie *pagalmu augļu dārzi* saglabājušies nedaudzos īpašumos RVC Ārīgas centra daļā un perifērijā. Tas atzīstams par retu un arī turpmāk saglabājamu kultūrvēsturisku vērtību, it īpaši tur, kur saglabājusies autentiska 19. gs. un 20. gs. sākuma dzīvojamā vide – ēkas un labiekārtojums. Prasības par *pagalmu augļu dārzu* saglabāšanu noteiktas attiecīgo atsevišķi izdalīto apbūves fragmentu attīstības noteikumos, un tie attiecas arī uz atsevišķiem īpašumiem, kas minētas Apbūves noteikumos;
- **pagalmi ar noteiktu stādījumu īpatsvaru.** Paredzēts, ka stādījumu kopējai platībai jābūt ne mazākai par Apbūves noteikumos noteikto minimālo daļu;
- **pārējie pagalmi,** kas neietilpst nevienā no iepriekšējām kategorijām, veidojami atkarībā no to īpašnieku interesēm. Ja paredzēta šo pagalmu pazemes telpas izbūvēšana vai aizbūvēšana pirmā stāva līmenī, ieteicams veidot tehniski un ainaviski labiekārtotas šo telpu pārsedes, izmantojot augu stādījumus un zālienu.

Atvērtas vai daļēji slēgtas pieejamības iekškvartālu skvēri. Pagalmi, kuru esošais apbūves un brīvās teritorijas raksturs, augu stādījumi un labiekārtojuma sociālais potenciāls ļauj pilnveidot tos kā *iekškvartālu skvērus*, ir īpaši nozīmīgi blīvajā apbūvē centra teritorijās ar nozīmīgu dzīvojamās funkcijas īpatsvaru (centru apbūves teritorijās JC-2, JC-3 un JC-4). Šādi skvēri pirmām kārtām būtu veidojami neapbūvējamajos pagalmos, taču nav konkrēti plānoti. To

attīstīšana, pilnveidošana un publiskās pieejamības raksturs atkarīgs no pašvaldības un teritoriju īpašnieku sadarbības un pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļu politikas, risinot šo pagalmu labiekārtošanas jautājumus. Ieteicami kompleksi labiekārtojuma risinājumi, atsevišķu īpašumu savstarpēja nenožogošana un nekustamā īpašuma nodokļa diferencēšana atkarībā no publiskās pieejamības rakstura un neapbūvējamās teritorijas platības.

Citu RVC apstādījumu sistēmas elementu attīstība

Automašīnu stāvlaukumi veidojami ar augu stādījumiem, kas nodrošinās to iekļaušanos pilsētībūvnieciskajā vidē un uzlabos stāvlaukumu higiēnisko un klimatisko vidi – stādījumi sniegs stāvlaukumiem ēnu saulainā laikā un līdz zināmai pakāpei aizsargās blakus esošās teritorijas pret putekļiem un trokšņiem. Apstādījumi kalpos arī kā stāvvietu laukuma telpiskais sadalījums.

Aizsargstādījumi jeb ekoloģiskās “barjeras” ir Rīgai jauns pilsētas apstādījumu veids un veidojami kā funkcionāli un ainaviski aizsargstādījumi, kas paredzēti:

- gar pilsētas apbūvi dzelzceļa joslas teritorijā un plānotajā Centrālās dzelzceļa stacijas skvērā starp Gogoļa un Turgeņeva ielām uz dienvidiem no Rīgas dzelzceļa pasažieru stacijas;
- Viesturdārza parkā starp parka rekreācijas zonu un Eksporta ielu.

Vērtīgākie atsevišķie koki. RVC ir noteikti un Plānā attēloti visvērtīgākie augošie koki:

- **aizsargājāmie svešzemju koki vai dižkoki**, kuru aizsardzības nolūkā tiem piešķirts aizsargājamo koku statuss (sarakstu skatīt Apbūves noteikumu 1. pielikumā). Aizsargājamo objektu atbilstošā numerācija dota tematiskajā kartē “RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns”. Valsts aizsargājamo dabas pieminekļu sarakstā iekļautajiem kokiem un dižkokiem noteikta aizsargjosla 10 m rādiusā, mērot no koka vainaga projekcijas ārējās malas, bet vietējās nozīmes dižkokiem aizsargjosla noteikta 10 m rādiusā, mērot no aizsargājamā koka stumbra, kas precizējama dabā. Šajā zonā aizliegta tādu jaunu ēku un būvju būvniecība, kas varētu apdraudēt koka pastāvēšanu;
- **ainaviski vērtīgie koki**, ko vēlams saglabāt jebkādā attiecīgā zemes gabala attīstībā. Objekti attēloti grafiskās daļas kartē “ RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”.

Jumta dārzi (apzaļumotie jumti un terases). Jumta dārzi, apzaļumotie jumti un tamlīdzīga augu stādījumu veidošana nav bijusi RVC raksturīga tradīcija (ar unikāliem izņēmumiem “Pētera I gaisa dārzi”) un normāli nav pieļaujama vēsturisko ēku rekonstrukcijas gadījumos. Atkarībā no ēku arhitektūras, funkcijas un novietojuma individuāli un vispusīgi izvērtējama var būt atsevišķu “gaisa dārzu” ierīkošana jaunbūvju un pārveidojamo ēku jumtu plaknēs, kas vispārējos gadījumos nav pieļaujama, taču, veiksmīgi risināta, var dot pietiekami nozīmīgu ieguldījumu apstādījumu sistēmā un ainavā. Jumta dārzu ierīkošana vēlama punktā “Pārējie pagalmi” minētajā pagalmu aizbūvēšanā pirmā stāva līmenī.

plašāk izmantojama Pilsētas kanāla akvatorija. Palielinot rekreācijas slodzi, jāpaaugstina parku labiekārtojuma līmenis.

Politika. Iespējama jaunas pazemes autostāvvietas izveidošana Plānā noteiktajā vietā pie Latvijas Nacionālās operas, kas nepieciešama publiskās ārtelpas kvalitātes pilnveidošanai un Operas darbības nodrošināšanai. Būvniecība iespējama, ja tiek nodrošināta Operas nama pazemes konstrukcijām nepieciešamā gruntsūdens režīma saglabāšana.

Jāizmanto daudzu pasaules pilsētu pieredze, kur dzelzceļa joslu apstādījumi veido ekoloģisko kļīveida struktūru. Šajā nozīmē Rīgas centra dzelzceļa joslas teritorijai ir liels attīstības potenciāls, veidojot trešo zaļo loku, kura daļa savienojas ar Bulvāru loka apstādījumu sistēmu.

Politika. Pašvaldība kopā ar A/S "Latvijas dzelzceļš" centīsies saskaņot attīstības politiku un nepieciešamās rīcības dzelzceļa joslas un tai piegulošās teritorijas attīstībā, kur liela nozīme ir apstādījumu struktūras izveidošanai ar ainavas un ekoloģisko aizsargstādījumu funkciju.

Teritorijā starp dzelzceļa joslu un Puškina ielu lielākā nozīme apstādījumu sistēmā ir Akadēmijas laukuma skvēram un publisko būvju apstādījumiem.

Ārrīgas centra daļa

"**Klusā centra**" apstādījumu telpiskajā sistēmā starp K.Valdemāra, Hanzas, Eksporta, Elizabetes ielu un Kalpaka bulvāri lielākā nozīme ir ielu alejveida apstādījumiem un ēku priekšdārziem, bet relatīvi mazāka nozīme – pagalmu apstādījumiem. Šajā zonā iekļaujas arī Viestura dārzs ar lielu perspektīvo izmantošanas potenciālu daudzveidīgai atpūtai. Ausekļa ielas iekškvartālu un ielu apstādījumiem ir ekoloģiskās sasaistes nozīme, savienojot Bulvāru loka apstādījumus ar Viestura dārzu.

Politika. "Klusajā centrā" apstādījumu daudzveidība palielināma, pie ēkām atjaunojot vēsturiskos un veidojot jaunus priekšdārzus, veidojot optimāli apzaļumotus iekškvartāla pagalmus Ausekļa ielā. Alberta, Elizabetes, Strēlnieku, Antonijas un Andreja Pumpura ielas apstādījumi pārveidojami par priekšdārziem pēc vienotas projekta koncepcijas, ko nodrošina dome. Jaunajos attīstības projektos gar Strēlnieku un Antonijas ielu (arī iekškvartāla apbūves struktūrā) jaunbūvēm tiek paredzēta prasība jaunu priekšdārzu veidošanai.

Ārrīgas loka teritorijā starp Elizabetes, Krišjāņa Valdemāra, Stabu un Aleksandra Čaka ielu ļoti pietrūkst publiski pieejamu apstādījumu. Lielākā ekoloģiskā un estētiskā nozīme šeit ir ielu apstādījumiem, bet lielās cilvēka darbības radītās slodzes – atmosfēras piesārņojums, ielu kaisīšana ar sāli – dēļ koki ir ļoti sliktā fizioloģiskā stāvoklī un nespēj būtiski ietekmēt vides kvalitāti. Lielākā daļa pagalmu ir klāti ar cieto segumu autostāvvietu izveidošanai. Vietējo vides

kvalitātes trūkumu daļā šīs teritorijas ekoloģiski kompensē Bulvāru loka parki un relatīvi intensīvākie apstādījumi joslā starp Stabu un Tallinas ielu.

Politika. Ārīgas loka teritorijā attīstības prioritātes ir ielu apstādījumu rekonstrukcija, jaunu apstādījumu veidošana un būtiska augu stādījumu īpatsvara palielināšana lielākajos pagalmos. Īpaša uzmanība jāpievērš pagalmu autostāvvietām, kas veidojamas, nodrošinot pagalmā arī atpūtas vietas un laukumus bērniem.

Politika. Zemes gabalu ar atļauto apbūves blīvumu līdz 60% pagalmos autostāvvietām jābūt ar apstādījumiem – jaunveidojamiem, izmantojot piemērotas kokaugu sugas un šķirnes, vai rekonstruējamiem esošajiem apstādījumiem, saglabājot “ainaviski vērtīgos kokus” un “vērtīgos svešzemju kokus”. Bez būvprojekta ierīkotās autostāvvietas jāsakārto atbilstoši Apbūves noteikumiem.

Stabu – Tallinas ielas loka apstādījumu sistēmā vislielākā nozīme ir zaļajiem pagalmiem, kā arī publisko ēku apstādījumiem un atsevišķiem skvēriem. Salīdzinājumā ar Ārīgas loku ielu apstādījumiem ir mazāka ekoloģiskā un estētiskā nozīme. “Zaļie” pagalmi ir ļoti nozīmīgi kompensējošās struktūras ekoloģiskā līdzsvara saglabāšanai visā RVC blīvajā apbūvē.

Politika. Apstādījumu sistēmas attīstības prioritāte šajā teritorijā ir ar apstādījumiem bagātīgo pagalmu saglabāšana un pilnveidošana. Īpaša uzmanība jāpievērš pagalmu auto stāvvietām un pagalmu ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai, izmantojot labiekārtojumā piemērotu augu stādījumus. Jāpalielina apstādījumu īpatsvars plašākajos pagalmos, kuros jau ierīkotas auto stāvvietas.

Politika. Šajā zonā pašvaldība darīs visu iespējamo, lai saglabātu pašvaldības īpašumā vai iegūtu savā rīcībā piemērotus zemes gabalus un izveidotu jaunus publiskus skvērus un laukumus.

Marijas, Aleksandra. Čaka, Tallinas un Avotu ielas zonā līdzīgi kā iepriekšējā teritorijā apstādījumu sistēmā lielākā nozīme ir pagalmu apstādījumiem, īpaši saglabājamiem kultūrvēsturiski vērtīgajiem augļu dārziem atsevišķos mazstāvu un koka apbūves fragmentu grupu pagalmos. Liela ekoloģiska un kultūrvēsturiska nozīme šajā zonā ir Ziedoņdārza parkam.

Politika. Pašvaldība paredz šīs zonas pagalmu apstādījumu saglabāšanu un pilnveidošanu, veļtot īpašu uzmanību un sniedzot atbalstu vēsturisko augļu dārzu vides saglabāšanai mazstāvu un koka apbūves fragmentu pagalmos.

Centrāltirgus un Spīķeri. Īpatnēja, ar augstu potenciālu apstādījumu izveidošanai nākotnē ir Centrāltirgus un “Sarkano spīķeru” teritorija.

Politika. Centrāltirgus un Spīķeru teritorijā pašvaldība un tirgus administrācija veidos augsti kvalitatīvu publiskās ārtelpas teritoriju sistēmu, izmantojot plašu dažādu veidu apstādījumu klāstu.

Konkrētie Plāna risinājumi apstādījumu un dabas teritoriju attīstībai un to izmantošanas un apbūves noteikumi un vadlīnijas iekļauti Apbūves noteikumos apbūves fragmentiem, laukumiem, parkiem un skvēriem un ēku apsādījumu teritorijām, kā arī grafiskās daļas kartē

“RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”. Atsevišķi izdalītās apstādījumu teritorijas attēlotas grafiskās daļas kartē “RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, sistēma kopumā – tematiskajā kartē “RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns”.

11.2. Vides ekoloģiskās kvalitātes uzlabošana

Lai nodrošinātu pietiekami augstu vides, it īpaši dzīves vides, kvalitāti vēsturiskajā centrā, attīstāmas un pilnveidojamas RVC, tā AZ un citu saistīto teritoriju apstādījumu un ūdeņu kā dabas struktūras elementu ekoloģiskās funkcijas ilgtspēja, kā arī uzlabojams mikroklimats un atmosfēras gaisa kvalitāte.

11.2.1. Virszemes ūdeņu izmantošana un to kvalitātes uzlabošana

Virszemes ūdeņu kvalitātes jomā izvirzīta vīzija – RVC teritorijā ir novērsta piesārņojuma novadīšana virszemes ūdeņos, un tie tiek izmantoti atpūtai uz ūdeņiem un pie tiem.

Virszemes ūdeņu izmantošanas galvenais mērķis – uzlabot virszemes ūdeņu kvalitāti, īpaši Pilsētas kanālā, novēršot piesārņotu ūdeņu novadīšanu vidē, lai attīstītu cilvēku veselībai drošas atpūtas iespējas uz ūdeņiem un pie tiem.

Galvenie uzdevumi ir:

- savākt un attīrīt lietus notekūdeņus no RVC teritorijas pirms to novadīšanas apkārtējā vidē (attīrīt uz vietas vai pieslēgt pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām);
- apzināt izkliedētā ūdens piesārņojuma avotus, izstrādāt un īstenot pasākumus Pilsētas kanāla un Daugavas ūdeņu piesārņojuma samazināšanai no RVC teritorijas;
- regulāri kontrolēt Pilsētas kanāla un Daugavas ūdeņu kvalitāti un veikt pasākumus cilvēku veselībai drošas atpūtas garantēšanai.

Pasākumi virszemes ūdeņu kvalitātes uzlabošanai un ūdeņu izmantošanai RVC teritorijā

Plānojot **Daugavas ūdeņu izmantošanu**, ir jāņem vērā esošā ūdeņu kvalitāte. Ūdeņu izmantošanas iespējas ir saistītas ar ūdeņu izmantošanai atbilstošas kvalitātes nodrošināšanu un drošas ūdens atpūtas iespēju izveidošanu. Tādēļ tie tikai daļēji ir risināmi Plānā.

Tā kā Daugavas ūdeņus ir paredzēts izmantot rekreācijas vajadzībām, bet tajos karstās vasarās masveidā zied zilaļģes un atsevišķās vietās ir konstatēts mikrobioloģiskais piesārņojums, ir jāveic šādi pasākumi:

- peldvietu ierīkošanas gadījumā regulāri jāveic mikrobioloģiskā ūdeņu kvalitātes kontrole un ūdeņu kvalitātes atbilstības novērtēšana pēc patlaban noteiktajiem peldūdeņu kritērijiem;
- nepieciešamības gadījumā atsevišķiem atpūtas veidiem uz ūdeņiem, ja ūdeņi netiek izmantoti tieši kā peldūdeņi, ir jāizstrādā tiem piemērotas kvalitātes prasības;
- jāveic zilaļģu novērošana un kontrole. Zilaļģu ziedēšanas un akumulēšanās periodā un pēc tā ir jāizliek brīdinājuma zīmes un jāierobežo cilvēku tiešu kontaktu iespējas ar piesārņoto ūdeni.

Kaut gan kopumā no RVC teritorijas Daugavā nonākošajam piesārņojumam nav būtiskas ietekmes uz Daugavas ūdeņu izmantošanu RVC teritorijā, lai precizētu ūdeņu kvalitāti ietekmējošos faktoros, ir nepieciešama:

- Daugavā nonākošo pilnsistēmas pārgāžu ūdeņu kvalitātes un daudzuma izvērtēšana;
- noteces teritorijas no Vecrīgas un krastmalas precizēšana un tās radītā izkliedētā piesārņojuma daudzuma novērtēšana.

Uz Daugavu attiecinātie pasākumi ir jāveic arī **Andrejostas ūdeņos**.

Pilsētas kanāla ūdeņu izmantošana. Tā kā **Pilsētas kanāla** ūdeņu sistēmas centrālā daļa darbojas kā praktiski slēgta sistēma un ūdeņu apmaiņa ar Daugavu notiek tikai kanāla galos, ilgākā laika periodā, mērķtiecīgi organizējot kanāla atveseļošanu, ir iespējams uzlabot ūdeņu kvalitāti, lai arī vizuāli pārliecinātu katru Rīgas iedzīvotāju un viesi par to, ka Rīga ir tīra pilsēta. Lai to veiktu, ir nepieciešama detalizēta Pilsētas kanāla ekosistēmas izvērtēšana, ietverot tajā:

- Pilsētas kanāla noteces baseina noteikšanu;
- detalizētu teritorijas izmantošanas veidu aizņemto platību un katra veida radītā piesārņojuma novērtēšanu. Šā sateces baseina vērtēšanai nozīmīgi ir precizēt mēslojuma lietošanas daudzumu apstādījumos, piesārņojumu no ielām un asfaltējām virsmām;
- visu kanālā nonākošo izplūžu inventarizāciju un to radītā piesārņojuma novērtējumu (lietus notekūdeņi, pilnsistēma).

Politika. Pamatojoties uz ekosistēmas vērtējumu, ir jāizstrādā Pilsētas kanāla atveseļošanas programma, paredzot gan pasākumus piesārņojuma samazināšanai, ekosistēmas efektīvai attīrīšanai, gan rekreācijai un sabiedrības izglītošanai.

Šie pasākumi ir saistīti ar vides stāvokļa uzlabošanu, no to īstenošanas ir atkarīga veiksmīga kanāla ūdeņu izmantošana gan rekreācijas, gan pilsētas reprezentācijas funkcijām.

Līdz Pilsētas kanāla atveseļošanas programmas izstrādei Pašvaldībai nekavējoties ir jāsāk kanāla ūdeņu kvalitātes kontrole (ķīmiskais piesārņojums, bioloģiskie kvalitātes rādītāji, aļģu, tostarp zilaļģu, ziedēšana, mikrobioloģiskais piesārņojums) un nepieciešamības gadījumā, lai novērstu iespējamus cilvēku saslimšanas gadījumus, jāinformē iedzīvotāji un atpūtnieki par zilaļģu ziedēšanu un paaugstinātu mikrobioloģisko piesārņojumu.

11.2.2. Mikroklimata uzlabošana

Lai izlīdzinātu nevēlamās temperatūras starpības starp pilsētas centru un perifēriju, RVC veidojamas un attīstāmas centru ventilējošas “zaļās ķīļveida struktūras”, ko nodrošinās apstādījumu teritoriju saglabāšana, pagalmu un ielu stādījumu un labiekārtojuma īpatsvara palielināšana, kam ir būtiska nozīme esošās apbūves struktūras saglabāšanā un jaunās veidošanā. Svarīgākie mikroklimata nodrošināšanas un uzlabošanas jautājumi apskatīti saistībā ar pilsētas struktūru (skatīt nodaļu “Teritorijas pilsētbūvnieciskā (plānojuma un telpiskā) struktūra”).

Gaisa piesārņojuma samazināšana un trokšņa līmeņa samazināšana

Vislabākos apstākļus pilsētas gaisa baseina attīrīšanai rada salīdzinoši plašās parku teritorijas un “apstādījumu ķīļi”, kas tieši saistīti ar piepilsētas mežiem, nodrošinot relatīvi brīvu svaiga gaisa ieplūšanu pilsētā un piesārņotā gaisa aizplūšanu no tās. Visaugstākais piesārņojums vēsturiskajā centrā ir Daugavmalā, K. Valdemāra ielai piegulošajā teritorijā un Stacijas laukuma apkārtnē. Šīs teritorijas nav piemērotas atpūtas vietu ierīkošanai bez būtiskas satiksmes reorganizācijas un plūsmas samazināšanas.

Galveno gaisa piesārņojuma apjomu veido transporta līdzekļu izplūdes gāzes un tikai nelielu daļu – apkures sistēmas un citi avoti. Būtiskākos rezultātus atmosfēras gaisa kvalitātes uzlabošanā var dot transporta tehnisko un organizatorisko jautājumu risināšana, tāpēc tas aplūkots nodaļā “Transports”.

Ņemot vērā piesārņojuma izkliedes pētījumus, Plāns nosaka vadlīnijas apstādījumu sociālo funkciju attīstībai RVC:

- **gar ielām ar intensīvu transporta kustību, it sevišķi vietās, kur ielai pieguļ rekreācijas teritorijas, izglītības iestādes, poliklīnikas un slimnīcas, saglabājami vai veidojami jauni alejveida stādījumi;**
- **bērnu rotaļu laukumu un kluso atpūtas zonu ierīkošana nav ieteicama tieši pie ielām un krustojumiem, pazemināta reljefa vietās parkos un atklātos, pret ielu vērstos pagalmos;**
- **atpūtas vietas no brauktuves ieteicams nodalīt ar divām koku rindām un krūmu joslu, jo piesārņojumu vislabāk aiztur kombinētie ielu apstādījumi.**

11.2.3. Atkritumu apsaimniekošana

Atkritumu saimniecības jomā ir izvirzīta vīzija – RVC atkritumu apsaimniekošanas sistēma nodrošina RVC un tā AZ funkcionālajām zonām un īpašuma izmantošanai atbilstošu atkritumu savākšanu un šķirošanu.

Mērķis – sakārtot pilsētvides vizuālo telpu, lietojot vēsturiskajai pilsētvidei piemērotas atkritumu apsaimniekošanas metodes un novēršot pilsētas ekosistēmu piesārņošanu ar sadzīves atkritumiem

Galvenie uzdevumi:

- samazināt noglabājamo sadzīves atkritumu daudzumu to rašanās vietā;
- ieviest šķirotu atkritumu apsaimniekošanas sistēmu;
- izstrādāt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas modeļus dažāda rakstura un intensitātes sabiedrisko pasākumu norises gadījumiem RVC teritorijā;
- izvēlēties un lietot optimālos sadzīves atkritumu apsaimniekošanas paņēmienus atkarībā no RVC un tā AZ funkcionālā zonējuma un īpašuma lietošanas veida.

Visā RVC un tā AZ teritorijā ir veicami šādi pasākumi.

1. Jāievieš atkritumu savākšanas tvertņu metode visā teritorijā, paredzot vietas pagalmu teritorijās to izvietošanai. Pāreja uz tvertņu metodi nodrošinās atkritumu izvedējtransporta plūsmas samazināšanos (pāreja no atkritumu izvešanas divreiz dienā uz vienu reizi dienā vai retāk), kas vienlaikus veicinātu ne tikai gaisa piesārņojuma samazināšanos, bet samazinātu arī kravas transporta radīto vibrāciju ietekmi uz vēsturiskā centra apbūvi un satiksmes traucējumus. Iespējams saglabāt esošos atkritumu izvešanas maršrutus, atkarībā no nepieciešamības mainot atkritumu izvešanas grafiku. Projektējot jaunbūves, obligāti jāparedz vietas atkritumu tvertņu izvietošanai.
2. Jāievieš dalītā atkritumu savākšanas sistēma:
 - iesaistot teritorijā esošos uzņēmumus un iestādes dalītajā atkritumu savākšanas sistēmā, sniedzot nepieciešamo informāciju un nodrošinot pakalpojuma pieejamību (nodrošina pašvaldība un atkritumu apsaimniekotāji);
 - izvietojojot publiskās tvertnes dalītai atkritumu savākšanai iedzīvotājiem un RVC un tās AZ apmeklētājiem. RVC teritorijā nepieciešams izveidot vismaz 5 līdz 10 šādas vietas 10–15 m² brīvi pieejamā teritorijā, vēlams, pašvaldības īpašumos vai publiskajā ārtelpā.
3. Jāizstrādā un jāsaskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā publisko tvertņu, tostarp dalīto atkritumu tvertņu, dizains, kas iekļautos RVC kultūrvēsturiskajā vidē un telpā.
4. Katra nekustamā īpašuma apsaimniekošanai un attīstībai jāparedz un jānodrošina atkritumu savākšana no savas teritorijas, to šķirotšana un nogādāšana atkritumu noglabāšanas vietās, noslēdzot līgumu ar attiecīgām atkritumu savācējorganizācijām.
5. Ēku būvniecības, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas projektos jāparedz vietas atkritumu tvertņu novietošanai pagalmos vai telpas dalītai atkritumu savākšanai.

6. Specifisko atkritumu veidu, piemēram, sadzīves bīstamo un lielgabarīta atkritumu, būvgružu u. c., apsaimniekošana jāveic Rīgas pilsētā noteiktajā kārtībā un šim nolūkam paredzētajās vietās.

Centralizēto kompostēšanas laukumu iespējams izvietot Tehniskās apbūves teritorijā Skanstes un Laktas ielas rajonā, kurā atbilstoši tehnoloģijai kvalitatīvā kompostā tiek pārstrādāti publiskās ārtelpas teritorijā radušies un savāktie “zaļie atkritumi” – savāktās koku lapas, zāle un parka celiņu saslaukas. “Zaļo atkritumu” atklātu kompostēšanas vietu ierīkošana RVC un tā AZ parkos nav pieļaujama. Veģetācijas periodā parku teritorijās ir pieļaujama noteikta apjoma īslaicīga “zaļo atkritumu” uzglabāšana, tos pēc tam pārvietojot uz kompostēšanas laukumiem. Izņēmums no vispārējiem noteikumiem pieļaujams Lielo kapu teritorijā.

Plānā tiek izdalītas divas atkritumu apsaimniekošanas zonas, kurās bez jau iepriekšminētajiem pasākumiem ir jāveic citi pasākumi, ko nosaka šo zonu pilsētbūvnieciskā specifika.

1. **Vecrīga.**

- Vecrīgai un tai piegulošajai teritorijai jāizstrādā atkritumu apsaimniekošanas shēma publisko pasākumu norišu laikā, ņemot vērā šādus faktoros: pasākuma norises vieta; apmeklētāju skaits un viņu vecuma struktūra; nepieciešamais finansējums atkritumu savākšanai; finansēšanas mehānisms un finanšu avots.
- Nelielajos iekšpagalmos ir ierobežotas tvertņu izvietojuma iespējas, Vecrīgā esošajās iestādēs varētu uzstādīt dalītās atkritumu savākšanas tvertnes, kas ir piemērotas izvietojumam biroju telpās.

2. **Bulvāru loks.**

Bulvāru lokā un tā parku zonā ir īpaši jāapsaimnieko arī savāktās koku lapas, zāle, parku celiņu saslaukas un zaļie atkritumi, kuru īslaicīgai uzkrāšanai ir jāparedz speciālas tvertnes. To izvietojums un dizains katrā konkrētajā gadījumā jāaskaņo ar objekta apsaimniekotāju un Būvvaldes ainavu arhitektu.

11.2.4. **Paaugstinātas bīstamības objekti un riska teritorijas**

RVC un tā AZ pastāv šādi riska veidi:

- rūpnieciskā riska objekti,
- paaugstinātas bīstamības objekti,
- elektromagnētiskā starojuma risks,
- applūšanas riska teritorijas.

Mērķi un uzdevumi

RVC AZ TP risku novēršanas un civilās aizsardzības jomā ir noteikts mērķis – veidot drošu dzīves vidi.

Galvenie uzdevumi mērķa sasniegšanai ir:

- veikt pasākumus riska objektu radīto iespējamo avāriju novēršanai un seku likvidēšanai;
- izvērtēt pilnībā RVC un tā AZ teritorijā iespējamos riskus;
- nodrošināt nepieciešamos apstākļus Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta operatīvam darbam RVC un tā AZ teritorijā.

Rūpnieciskā riska objekti

RVC un tā AZ teritorijā neatrodas neviens no uzņēmumiem, kas klasificējams kā ar bīstamajām ķīmiskajām vielām un bīstamajiem ķīmiskajiem produktiem saistītu rūpniecisko avāriju riska objekts. Salīdzinoši tuvu atrodas A/S "Latvijas ķīmija" (Krustkalna ielā 10) un SIA „Rīgas laku un krāsu rūpnīca” (Daugavgrīvas ielā 63/65). Uzņēmumos tiek uzglabātas ķīmiskas vielas, kas lielu avāriju gadījumos iespējams var radīt piesārņojumu RVC un tā AZ teritorijā. A/S "Latvijas ķīmija" pašlaik izstrādā rūpnieciskās avāriju novēršanas programmu.

Paaugstinātas bīstamības objekti

RVC un tā AZ, kā arī šīs teritorijas tiešā tuvumā atrodas vairāki objekti, kuri lokāli rada ķīmiskā piesārņojuma, ugunsbīstamības un sprādzienbīstamības risku gan cilvēku, gan arī ēku drošībai. Rīgas pašvaldības policijas Civilās aizsardzības dienesta sagatavotā informācija par paaugstinātas bīstamības objektiem, to atrašanās vietu, uzglabājamo vielu daudzumu, prognozējamo piesārņojuma zonu avārijas gadījumā un apdraudēto iedzīvotāju skaitu apkopota 6.tabulā.

6.tabula

Paaugstinātas bīstamības objekti RVC un tā AZ teritorijā (Civilā aizsardzības dienesta informācija, 2003.g.)

Nr.	Uzņēmuma nosaukums, atrašanās vieta	Uzglabājamās vielas nosaukums	Bīstamās vielas daudzums		Prognozējamā piesārņojuma zona avārijas gadījumā ar lielāko tilpni		Apdraudēto iedzīvotāju skaits, (tūkst).
			maks. (tonnas)	lielākā tilpnē (tonnas)	dziļums (km)	platība (km ²)	
1.	A/s "Rīgas miesnieks", Atlasa ielā 7	amonjaks	11,0	1,9	1,2	2,1	1,43
2.	A/s "Aldaris", Tvaika ielā 44	amonjaks	18,0	5,0	1,8	5,1	3,50
3.	A/S "Rīgas 1.saldētava", Eksporta ielā 7	amonjaks	8,5	1,0	0,8	1,1	0,75
4.	A/s "Latvijas Balzāms", A.Briāna ielā 7	amonjaks	2,5	0,6	0,6	0,5	2,4
5.	A/s "Laima" ražotne Nr.1, Miera ielā 22 A/s "Laima" ražotne Nr.2, Sporta ielā	amonjaks amonjaks	1,5 0,3	0,3 0,3	0,5 0,5	0,4 0,4	1,4 1,4
6.	A/s "Rīgas piensaimnieks", Valmieras ielā 2	amonjaks	3,0	3,0	2,0	6,2	25,4
7.	A/s „Rīgas alus darītava "Vārpa""	amonjaks	0,6	0,6	0,7	0,9	3,1

	Maskavas ielā 231						
8.	SIA "REHO" viesnīca „Konventa sēta”, Kalēju ielā 9/11	dīzeļdegviela	5,00	5,00	-	-	1,50
9.	Viesnīca "Metropole", Aspazijas bulvāris 36/38	dīzeļdegviela	7,00	7,00	-	-	2,00

RVC teritoriju šķērso arī transporta infrastruktūras objekti, kuros pārvadā bīstamās kravas:

- 9–20 maršruts, pa kuru ir pieļaujami degvielas pārvadājumi ar specializēto autotransportu (Rīgas domes 09.07.1996. lēmums Nr.3544) no Krasta iela uz Tīlta ielu. RVC teritorijā maršruts iet pa 11.novembra krastmalu un Eksporta ielu;
- Esošās dzelzceļa līnijas. Pa dzelzceļu pārvadātie bīstamo kravu apjomi caur Rīgas dzelzceļa pasažieru staciju un Ganību parka dzelzceļa staciju „Rīga – Krasta” veido nelielu daļu no kopējiem bīstamo kravu pārvadājumiem VAS “Latvijas dzelzceļš”. Par iespējamām avāriju sekām un to likvidēšanu atbild VAS “Latvijas dzelzceļš”.

Elektromagnētiskā starojuma risks

Elektromagnētisko piesārņojumu (EMP) rada elektromagnētiskais starojums (EMS) no mūsdienu tehnoloģijām un no elektriskajām iekārtām.

RVC un tā AZ teritorijā pašlaik darbojas ļoti daudzas elektromagnētisko lauku izstarojošas iekārtas ar jaudu, sākot no dažiem vatiem līdz daudziem desmitiem kilovatiem. EMS avoti, kuri darbojas RVC un tā AZ teritorijā, ir iedalāmi divas lielās grupas:

- 1) iekārtas, kuras ir speciāli izveidotas elektromagnētiskās enerģijas izstarošanai: radio un televīzijas stacijas, radiolokatori, fizioterapeitiskie aparāti, radiosakaru sistēmas, tehnoloģiskas ražošanas iekārtas un citas;
- 2) iekārtas, kuras nav paredzētas elektromagnētiskas enerģijas izstarošanai telpā, bet kuru darbības laikā ir elektriska strāva un rezultāta rodas EMS. Tās ir elektroenerģijas pārraides un sadales sistēmas, kā arī elektroenerģiju patērējošie aparāti: transports, elektriskās plītnis, televizori, un citi.

Lielākais risks cilvēka veselībai saistīts ar pirmās grupas iekārtām, kuras darbojas radio un mikroviļņu frekvences diapazonā. To skaits pašlaik pieaug. Izplatītākie EMS avoti RVC un tā AZ teritorijā ir mobilo telefonu bāzes staciju radio antenas.

Applūšanas riska teritorijas

Nacionālā plānojuma saistošās daļas projektā (MK noteikumu projekts), kā nacionālās nozīmes paaugstināta applūšanas riska teritorija ir iekļauta visa Daugavas lejtece, kas skar arī RVC un tā AZ teritoriju. Atbilstoši Rīgas pašvaldības policijas Civilās aizsardzības dienesta informācijai Rīgas vēsturiskajā centrā applūšanas risks ir 11.novembra krastmalā pie Akmens tilta un Pilsētas kanāla ietekā Daugavā pie Centrāltirgus. Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā zemo teritoriju applūšanas riskam pakļautas teritorijas Zaķusalas daļā pie Salu tilta Mazās Daugavas pusē un Lucavsālas Z daļā starp Bieķengrāvi, Mazo Daugavu un Salu tiltu.

Degradētās un piesārņotās teritorijas

Degradētajās teritorijās ir ieskaitītas teritorijas, kuras agrāk ir izmantotas un tagad netiek vairs aktīvi apsaimniekotas un ir pamestas, kā arī vietas, kurā konstatēts grunts vai gruntsūdens piesārņojums.

Saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes un Rīgas domes Vides departamenta sastādīto piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu sarakstu, RVC AZ teritorijā atrodas divas piesārņotas teritorijas – V/U “Latvijas nafta” DUS Sporta ielā 9 un bijusī kara rūpnīca Nr.29245 Valmieras ielā.

V/U “Latvijas nafta” DUS teritorijā ir gruntsūdeņu piesārņojums ar naftas produktiem (5,1 mg/l). Militāro vietu pētījumā, ko sadarbība ar Norvēģijas ģeoloģijas dienestu ir veicis Valsts ģeoloģijas dienests (1998.g.), bijušajā kara rūpnīcas teritorijā Valmieras ielā virs gruntsūdeņiem konstatēts lokāls naftas produktu slānis. Tajā ir augsts piesārņojums ar cinku, varu un svinu. Piesārņojuma analīzē konstatēts arī kadmijs un dzīvsudrabs, taču to koncentrācijas ir zemas. Kopumā par šo teritoriju ir ieteikts veikt detalizētu izpēti.

Tā kā šobrīd nav informācijas par piesārņojuma izplatīšanos no minētajām vietām, tad Plāns nosaka teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.

Rīgas vides stratēģijas rīcības programmā 2002.–2010.g. iekļauti divi projekti, kuri ir attiecināmi uz RVC un tā AZ teritoriju:

- piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšana un
- piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu kadastra izveidošana.

Šo projektu īstenošana Rīgas pašvaldībā un arī RVC un tā AZ teritorijā nodrošinātu valsts normatīvo aktu prasību izpildi un arī precīzētu informāciju par šīm vietām, piesārņojumu, tā bīstamību un sanācības nepieciešamību.

12. TRANSPORTS

Ņemot vērā prasību saglabāt vēsturisko apbūvi un plānojuma struktūru, ir izstrādāti priekšlikumi transporta infrastruktūras pilnveidošanai, kas padarīs RVC vēl pievilcīgāku iedzīvotājiem, viesiem, potenciālajiem investoriem, veicinot šīs teritorijas, visas Rīgas un valsts ekonomisko attīstību.

Lai to nodrošinātu, jāizveido objektu sasniedzamība ar šādu satiksmes dalībnieku prioritāti:

- gājēji un velosatiksmē;
- sabiedriskais transports;
- vieglās automašīnas;
- kravas apkalpes transports.

RVC satiksmes infrastruktūras 2025. gada vīzija ir šāda:

- racionāla Daugavas šķērsošana. Nodrošināta optimāla Daugavas šķērsošana transporta plūsmai – uzbūvēts Dienvidu tilts, Ziemeļu, Hanzas šķērsojums un Zemgales tilts;
- RVC teritorija atslogota no lielās transporta kustības – arī no tranzīta kustības;
- visā Vecrīgas teritorijā gājēju kustībai ir noteikta prioritāte;
- visā pilsētā un vēsturiskajā centrā ir izveidota vienota velociņu struktūra;
- Vecrīga, Citadeles teritorija, Bulvāru loks, Centrāltirgus un Spīķeru zona veido funkcionāli kopīgu vēsturiskās apbūves telpu ar ērtu gājēju kustību;
- 11. novembra krastmala pārveidota par pievilcīgu publisko ārtelpu ar daudzveidīgām atpūtas iespējām apmeklētājiem.

Politika. Veicināt pilsētas satiksmes infrastruktūras pilnveidošanu atbilstoši 21. gs. prasībām, veidojot Rīgu par ērti un ātri sasniedzamu pilsētu un nodrošinot pilsētas telpiskās struktūras vienotību.

12.1. Ielu klasifikācija. Satiksmes infrastruktūras attīstība

Ielu klasifikācija un struktūra

Centra ielu tīkls ir visas pilsētas satiksmes infrastruktūras sastāvdaļa, tāpēc tā ielu klasifikācija sakrīt ar RTP-2006 izstrādāto. Papildinājumi ir attiecībā uz Vecrīgas teritoriju un uz ielām ar tramvaja kustību.

RVC un tā aizsardzības zonas ielu tīkla pamatuzdevumi un ielu klasifikācija:

- nodrošināt ceļus uz centru, apejot RVC teritoriju, tranzīta un kravas satiksmei – “lielceļi” un “pilsētas maģistrāles”;

- organizēt ievadu sistēmu RVC apmeklētāju un sabiedriskajam transportam – “pilsētas ielas”;
- organizēt piekļūšanu pie atsevišķiem kvartāliem un ēkām RVC teritorijā – “vietējās ielas” un “piebrauktuves”;
- nodrošināt drošu gājēju kustību apmeklētākajās RVC teritorijās – “gājēju ielas” vai “ielas ar prioritāti gājējiem”.

Rīgas ielu tīkla struktūras mugurkaulu veido lielceļi, no kuriem pilsētas centrālajā daļā var nokļūt pa ierobežota skaita pilsētas maģistrālēm. RVC AZ daļā tiek izveidots Mazais loks, ko veido pilsētas maģistrāles. Tas ir pietiekami labi savienots ar lielceļu sistēmu, tāpēc to var izmantot arī reģionālās un pret centru tranzītās plūsmas, un tā funkcijas ir:

- apkalpot iekšpilsētas pārvadājumus;
- sadalīt satiksmes plūsmas starp pilsētas ielām.

Satiksmes infrastruktūras attīstība

Specifiskas prasības attiecībā uz satiksmes komunikācijām RVC teritorijā:

- vēsturiskās apbūves un ielu tīkla saglabāšana, izmantojot transporta komunikācijām tikai esošo ielu telpu;
- prioritātes nodrošināšana gājēju un velosipēdu kustībai, gājējiem pārsvarā zemes līmenī.

Perspektīvo transporta plūsmu prognoze. Patlaban vēsturiskā centra transporta plūsmas struktūrā 90–95% ir vieglās automašīnas. Tāpēc, prognozējot transporta plūsmas apjomu, lielākā uzmanība veltīta vieglajam transportam. Saskaņā ar pieņemtajiem pilsētas attīstības rādītājiem, pēc preliminārām aplēsēm pieņemts:

- vieglā transporta kustības intensitātes pieaugums 3% gadā, tātad 12 gadu perspektīvā tā palielināsies 1,4 reizes, 25 gadu perspektīvā – 1,7 reizes;
- sabiedriskā transporta kustības intensitātes pieaugums 1,5–2,0% gadā, tātad 12 gadu perspektīvā tā palielināsies 1,2 reizes, tālākā perspektīvā – 1,4 reizes;
- apkalpojošā kravas transporta kustības intensitātes pieaugums 1,5–2,0% gadā, tātad 12 gadu perspektīvā tā palielināsies 1,2 reizes, tālākā perspektīvā – 1,4 reizes.

Attiecībā pret centru tranzītā pasažieru transporta plūsmas struktūra pieņemta, pamatojoties uz izpētes rezultātiem, – tranzīta pasažieru transporta plūsma pieņemta 30–35% no kopējā pasažieru plūsmas apjoma.

Ievadceļu noslogojuma novērtējums. Svarīgākā problēma RVC teritorijā – izveidotais ielu tīkls, sevišķi UNESCO atzītajā vēsturiskajā apbūvē, kas nav piemērots 21. gadsimta prasībām, tāpēc steidzami ir jārisina problēma ar objektu transporta sasniedzamības nodrošināšanu, jo ir draudi, ka RVC šī iemesla dēļ varētu kļūt nepievilcīgs.

Pasaules prakses analīze rāda, ka līdzīgas problēmas var atrisināt ar šādām metodēm.

1. Ar jauno būvniecību:

- izbūvējot apvedceļus tranzīta plūsmām un aktivizējot to ievadceļu izmantošanu, kuros ir caurlaides spējas rezerves;
 - regulējot vieglā transporta satiksmes apjomu, izveidojot autonomvietņu kompleksu un nodrošinot tā mijiedarbību ar sabiedrisko transportu.
2. Ar ekonomiskiem paņēmieniem:
- vienota politika attiecībā uz sabiedriskā transporta biļešu un autonomvietņu izmantošanas cenām;
 - veicinot birojus un citus darījumu objektus pārvietoties uz zonām ar mazāk noslogotu ielu tīklu.
3. Organizatoriskie pasākumi:
- aktivizējot sabiedrisko transportu ar tā prioritātes nodrošinājumu transporta plūsmā;
 - darba sākuma laiku vienmērīgi sadalot 2–2,5 stundu periodā;
 - organizējot vienvirziena satiksmi;
 - daļu RVC ielu atbrīvojot no autostāvvietām;
 - ieviešot caurlaižu sistēmu RVC robežās;
 - attīstot velotransporta infrastruktūru;
 - aktivizējot upju transportu.

Lai objektīvi novērtētu satiksmes plūsmas komforta līmeni ievadielās, RVC satiksmes apstākļi tika raksturoti, lietojot pasaules praksē izmantotos 6 komforta līmeņa rādītājus ievados RVC uz esošajiem 17 ievadiem ar 31 braukšanas joslu. Novērtēts, ka vairāk nekā 60% satiksmes dalībnieku maksimumstundās pārvietojas nepieļaujamajos apstākļos. Analīzes gaitā noskaidrots arī:

- ielās ar divvirzienu kustību braukšanas joslas platums bieži ir 2,5–2,7 m;
- caurlaides spējas rezerves ir ievadiem no dienvidaustriem un no ziemeļrietumiem.

Perspektīvā satiksmes plūsma ievadielās centrā aplēsta, ņemot vērā, ka tiks izveidots maģistrāļu tīkls tranzīta plūsmai un autonomvietņu politikas īstenošanai tiks izmantots variants ar neierobežotu autonomvietņu skaitu. Novērtēts, ka tādā gadījumā, iebraucot centrā, 12 gadu perspektīvā radīsies sarežģījumi 75% kustības dalībnieku, 20–25 gadu perspektīvā – līdz 90% kustības dalībnieku, jo satiksme visos ievados praktiski tiks paralizēta. Pašreizējam satiksmes apjomam vairākās ievadielās, piemēram, K. Valdemāra ielā, būtu jāpaplašina brauktuve par 1–2 joslām katrā virzienā, kas nav iespējams bez ēku nojaukšanas. Tātad aplēses periodā 12 gadiem ir nepieciešams samazināt satiksmes apjomu RVC par 25–30% un tālākā perspektīvā – par 40–45%. Pēc pasaules prakses, to var sasniegt, veidojot ciešu sadarbību sabiedriskā transporta un vieglo automašīnu izmantošanas jomā. Ielu šķērsprofilus skatīt 2. pielikumā.

Politika. Veidot pilsētā hierarhisku ielu tīkla sistēmu atbilstoši ielu klasifikācijai.

Politika. Rezervēt trases Daugavas šķērsojumiem Hanzas šķērsojumam, kas kalpos iekšpilsētas pārvadājumiem.

Politika. Veicināt piemērotu transporta veidu un satiksmes organizācijas attīstību atbilstoši RVC pilsētbūvnieciskajai specifikai.

Politika. Veicināt satiksmes infrastruktūras plānošanu, kurā priekšroka dota gājējiem, velosipēdistiem un sabiedriskajam transportam.

12.2. Autonovietņu sistēmas attīstība

Pilsētai attīstoties un pieaugot automobilizācijas līmenim valstī un it īpaši Rīgā, kļūst aktuāls jautājums par autostāvvietu nodrošinājumu Rīgas vēsturiskā centra robežās. Plāna risinājumu pamatā ir stingra **autonovietņu politika – stāvvietu skaita ierobežošana ar mērķi atslogot pilsētas centrālo daļu no stāvošajiem automobiļiem, samazinot vieglā transporta plūsmu ielās un tādējādi uzlabojot pilsētas vides kvalitāti.**

Zinot stāvvietu skaitu un to noslogojumu (85–90%), pēc ekspertu vērtējuma kopējais esošais pieprasījums pēc autostāvvietām RVC teritorijā vienlaikus ir 14 000–14 500 vienību.

Ņemot vērā esošo pieprasījumu un prognozētos RVC attīstības scenārijus, novērtēts iespējamais pieprasījums pēc stāvvietām 12 gadu, un 20–25 gadu perspektīvā tas ir 21 000 un 27 000 stāvvietu.

Plānojuma izstrādes gaitā tika izskatīti trīs autonovietņu nodrošinājuma attīstības scenāriji, un kā labākais turpmākai detalizētai izstrādāšanai tika pieņemts variants ar līdzsvarotu autostāvvietu nodrošinājumu.

Līdzsvarota autostāvvietu skaita nodrošinājuma attīstības scenārijs ir izstrādāts, pamatojoties uz pieņēmumu, ka:

- autostāvvietu skaits pieauguma temps RVC teritorijā ir jāierobežo;
- autostāvvietu skaits pie piesaistes objektiem tiek noteikts, pamatojoties uz blakus ielu tīkla caurlaides spēju kapacitātes robežu un vismaz 30% apjomā no nepieciešamā.

Atbilstoši plānotajai teritorijas attīstībai un pieprasījuma pieaugumam nepieciešamais autostāvvietu skaits pēc 12 gadiem varētu sasniegt 21 000, pēc 25 gadiem – 27 000. Skaits ir noteikts atbilstoši dienā nepieciešamajām strādājošo un apmeklētāju vajadzībām.

Lai nodrošinātu plānoto autostāvvietu skaitu, nepieciešams paredzēt šādas autostāvvietas:

- 4000 – ielu sarkano līniju robežās (visas stāvvietas par salīdzinoši augstu maksu);
- 7000 – ārpus ielu sarkano līniju robežām, izvietotas salīdzinoši mazās stāvvietās ar ietilpību līdz 200 automobiļiem;
- 10 000 – RVC aizsardzības zonā saistībā ar sabiedriskā transporta maršrutiem, ar ietilpību līdz 1500 automobiļiem. Šādas stāvvietas arī kalpotu kā “Park&Raid” sistēmas stāvvietas.

Autonovietņu sistēmas attīstības mērķis ir panākt, lai:

- **tiktu atslogoti transporta ievadi pieejās pilsētas centrālajai daļai;**
- **samazinātos stāvvietu meklējošo automobiļu skaits pilsētas centrālajā daļā, tādējādi samazinot arī transporta plūsmu uz ielām;**
- **palielinātos sabiedriskā transporta īpatsvars pasažieru pārvadājumos pilsētas centrālajā daļā;**
- **uzlabotos pilsētas vides kvalitāte un tiktu nodrošināta turpmāka centra attīstība.**

Lai nodrošinātu izvirzītos mērķus, nepieciešams izveidot komplicētu autonovietņu sistēmu, kas ietver sevī atbilstošu izvietošanu, sasaisti ar pilsētas pārējo transporta infrastruktūru (sabiedriskais transports, maģistrālās ielas), skaidrus to attīstības nosacījumus, izbūves secību. RVC autostāvvietu nodrošinājuma problēmas ir iespējams veiksmīgi atrisināt tikai kontekstā ar visas pilsētas kopējo autostāvvietu sistēmu.

Izstrādātais priekšlikums ietver sevī divu savstarpēji līdzsvarotu autonovietņu sistēmu veidošanu.

1. **Pirmā** un svarīgākā ir **pilsētas nozīmes autonovietņu** izveidošana – maksas stāvvietas ielas sarkano līniju robežās, lielas ietilpības autonovietnes RVC aizsardzības zonā gar dzelzceļa loku (kopējā ietilpība līdz 10 000 automobiļu, vienā autonovietnē – līdz 1500 automobiļu) un “Park&Ride” stāvvietas ārpus RVC aizsardzības zonas. Veiksmīgas attīstības pamatā ir izveidot tādu sistēmu, lai savstarpēji tiktu saistītas gan atsevišķa veida – ielas malā, ap dzelzceļa loku un „Park&Ride” stāvvietas, gan sabiedriskā transporta maršrutu sistēmas.

Savstarpējai mijiedarbībai jābūt gan finansiālai, gan funkcionālai – tām vienai otra jāpapildina. Piemēram, finansiāli stāvvietām ielas sarkano līniju robežās par augstu maksu jādotē stāvvietas ap dzelzceļa loku un “Park&Ride” stāvvietas.

Funkcionāli, lai veicinātu stāvvietu izmantošanu gar dzelzceļa loku, svarīgi ir izveidot regulārus, centru šķērsojošus sabiedriskā transporta maršrutus galveno transporta plūsmu virzienos. Visām autonovietnēm ap dzelzceļa loku, kā arī lielākajām autonovietnēm pie sabiedriskajiem objektiem jābūt iekļautām vienotajā informatīvajā sistēmā, kas autovadītājus, jau tuvojoties pilsētas centrālajai daļai, brīdinātu par autonovietnēs esošajām brīvajām stāvvietām, attālumu līdz tām, kā arī vadītu autovadītāju līdz izvēlētajai autonovietnei.

“Park&Ride” stāvvietas jāparedz izvietot galvenokārt saistībā ar tramvaja maršruti. Veiksmīgai stāvvietu attīstībai ir nepieciešams izstrādāt satiksmes organizācijas pasākumu kompleksu, kas nodrošinātu ievērojami lielāku tramvaja vidējo braukšanas ātrumu salīdzinājumā ar vieglā transporta vidējo braukšanas ātrumu attiecīgajā maršrutā.

2. **Otrā** – **autonovietnes pie sabiedriski izmantojamiem objektiem** (kultūras centri, valsts un pašvaldības iestādes, tirdzniecības centri u. c.), kas sevī ietver gan maksas,

gan bezmaksas autonomvietnes ārpus ielas sarkano līniju robežām ar iespēju izmantot tās apmeklētāju un iedzīvotāju vajadzībām.

Pilsētas nozīmes autonomvietņu sistēmas izveidei ir jābūt tiešā pilsētas dienestu pārziņā. Šim nolūkam Plānā ir noteiktas teritorijas autonomvietņu izvietojumam.

Politika. Ieviešot pilsētas nozīmes autonomvietņu sistēmu, obligāti:

- jāsamazina stāvvietu skaits Vecrīgā, kā arī uz maģistrālajām un pilsētas ielām RVC un tā AZ teritorijā;
- stāvvietas RVC ielas sarkano līniju robežās jāatļauj tikai vietās, kur to pieļauj satiksmes plūsma, it īpaši sabiedriskais transports, un noteikt salīdzinoši augstu maksu par šo stāvvietu izmantošanu darbadienās darba laikā;
- jāparedz sabiedriskā transporta sasaiste ar autonomvietnēm ap dzelzceļa loku;
- iekļaut vienotajā informatīvajā sistēmā visas autonomvietnes ap dzelzceļa loku, kā arī lielākās autonomvietnes pie sabiedriskajiem objektiem. Šī sistēma brīdinātu autovadītājus, kuri tuvojas pilsētas centrālajai daļai, par attālumu līdz autonomvietnēm un brīvo vietu skaitu tajās, kā arī vadītu autovadītāju līdz izvēlētajai autonomvietnei.

Politika. Izstrādāt stāvvietu attīstības koncepciju, kas paredzētu gan nepieciešamo finansiālo līdzekļu piesaistīšanu, gan kopējā sistēmā iesaistīto dienestu (piemēram, sabiedriskā transporta un autostāvvietu) savstarpējās sadarbības modeli.

Vienlaikus pilsētai jāpieņem skaidri noteikumi, paredzot **autonomvietnes pie sabiedriski izmantojamiem objektiem**. Lai nodrošinātu izvirzītos autonomvietņu attīstības mērķus, jāievēro šādi principi attiecībā uz **autonomvietņu izvietojumu pie sabiedriski izmantojamiem objektiem**:

- **RVC teritorijas robežās:**
 - autonomvietnēs pie publiski izmantojamiem objektiem stāvvietu skaits nedrīkst pārsniegt 30% no normatīvos paredzētā stāvvietu skaita;
 - autonomvietnēs ārpus ielas sarkano līniju robežām vai Plānā noteiktajām pazemes autonomvietnēm sarkano līniju robežās jānodrošina ietilpība līdz 200 stāvvietām. Katras autonomvietnes projektēšanas sākuma stadijā nepieciešams veikt pārbaudi par stāvvietu radīto papildu ietekmi uz satiksmes plūsmas un tuvāko krustojumu caurlaides spēju;
- **RVC aizsardzības zonā:**
 - autonomvietnēs pie publiski izmantojamiem objektiem stāvvietu skaits nedrīkst pārsniegt normatīvos paredzēto minimālo stāvvietu skaitu, izņemot objektus, kas uz atsevišķiem pasākumiem piesaista lielu apmeklētāju pieplūdumu, piemēram, jaunā daudzfunkcionālā halle „Arena Riga” Skanstes ielā;
 - autonomvietnēs ārpus ielas sarkano līniju robežām jānodrošina ietilpība līdz 500 stāvvietām. Katras autonomvietnes projektēšanas sākuma stadijā nepieciešams veikt

pārbaudi par stāvvietu radīto papildu ietekmi uz satiksmes plūsmu un tuvāko krustojumu caurlaides spēju līdz pat pilsētas nozīmes maģistrālajai ielai.

Izvietojot auto stāvvietas ārpus ielu sarkanajām līnijām, atkarībā no autonomvietnes ietilpības ir jāveic Apbūves noteikumos noteiktās iepriekšējās izpētes.

Autonovietņu izvietojums. Vecrīga ir svarīgs sabiedriskais centrs, kura dzīvotspējai ir nepieciešams nodrošināt automobiļu novietošanas iespējas. Patlaban Vecrīgas ielas malās stāv līdz 900 automobiļu, stāvlaukumos vēl aptuveni 350 automobiļu. Veicot satiksmes organizācijas izmaiņas, Vecrīgā ielas malās varētu palikt līdz 350 autostāvvietām atbilstoši Plānā norādītajām vietām. Lai stāvvietu skaita samazināšanās neradītu saimnieciskās darbības traucējumus, Plāns piedāvā izskatīt iespēju izbūvēt pazemes autonomvietnes ap Vecrīgas perimetru šādās vietās:

- Aspazijas bulvāra un K. Barona ielas krustojuma rajonā (pie Latvijas Nacionālās operas);
- Teātra laukumā, Operas priekšlaukumā un Aspazijas bulvārī;
- 13. janvāra ielā;
- 11. novembra krastmalā.

Iespējama pazemes autostāvvietu dalīšana, nodrošinot savstarpēji nesaistītas iebraukšanas un izbraukšanas iespējas auto plūsmu vienmērīgai izkliedēšanai.

RVC un tā aizsardzības zonā ielas malās stāvošo automobiļu skaitu plānots samazināt par aptuveni 2100. Lai mazinātu satiksmes plūsmu uz ielām, Plāns paredz lielākas autonomvietnes ap dzelzceļa loku šādās vietās:

- Turgeņeva, Puškina un Dzirnavu ielas rajonā līdz 1000 stāvvietām (dalot tās pa 2x 500). Autonovietnes izbūves noteikumos ietilpst Puškina un Turgeņjeva ielas kā divvirzienu ielu pāra izveidošana ar iespēju tajā veikt kreiso manevru no Krasta ielas, kā arī tuneļa izveidošana zem dzelzceļa Elizabetes ielas trasē;
- pazemes autostāvvietā zem tagadējā Rūpniecības preču tirgus līdz 500 stāvvietām;
- pazemes autostāvvietā zem 13. janvāra ielas;
- Brīvības ielas satiksmes pārvada rajonā. Autonovietnes attīstīšanas noteikumos ietilpst Brīvības ielas satiksmes pārvada parametru un manevru veikšanas uzlabošana no autonomvietnes un uz to;
- Skanstes un Zirņu ielas krustojuma tuvumā. Autonovietnes izbūves noteikumos ietilpst veiksmīga blakus teritorijas attīstība un Ziemeļu vai Hanzas ielas trases Daugavas šķērsojuma izbūve;
- Sporta ielas rajonā, posmā starp Hanzas ielu un Ganību dambi. Autonovietnes izbūves noteikumos ietilpst veiksmīga Preču stacijas teritorijas attīstība un Hanzas ielas trases Daugavas šķērsojuma izbūve;

- Teritorijā pie Jelgavas un Akmeņu ielas pie dzelzceļa. Autonovietnes izbūves noteikumos ietilpst veiksmīga teritorijas attīstība un 13. janvāra ielas Daugavas šķērsojuma izbūve.

Visām autonovietnēm savā starpā jābūt saistītām ar centru šķērsojošiem sabiedriskā transporta maršrutiem. Iepriekš minēto stāvvietu izbūves iespējamība ir pamatota ar perspektīvās transporta sistēmas attīstību. Pirms šo stāvvietu izbūves jānosaka precīza autonovietnes ietilpība, veicot pārbaudi par tās radīto papildu ietekmi uz satiksmes plūsmu un tuvāko krustojumu, kā arī maģistrālo ielu caurlaides spēju pārbaudi.

12.3. Darbavietu pārvietošana no pārslogotiem rajoniem

Viena no iespējām samazināt slodzi uz ievadiem centrā ir veicināt biroju un citu darījumu objektu vienmērīgāku sadalījumu RVC teritorijā un ārpus tās. Tāpēc rekomendējams veicināt darbavietu pārcelšanu uz šādām zonām:

- uz ziemeļiem un ziemeļrietumiem no Krišjāņa Valdemāra ielas;
- Ķīpsalā, Klīversalā un Andrejsalā;
- uz dienvidaustrumiem no Rīgas dzelzceļa pasažieru stacijas un Aleksandra Čaka ielas.

12.4. Sabiedriskā transporta attīstība

Tā kā ielu tīkla caurlaides spēja jau pašreizējā situācijā nevar nodrošināt iedzīvotājiem un pilsētas centra apmeklētājiem apmierinošus pieejamības apstākļus, Plāns paredz sabiedriskā transporta lomu pilsētas pasažieru pārvadājumos. Tāpēc sabiedriskā transporta sistēmu nepieciešams pilnveidot, izveidojot vienotu pārvaldes sistēmu, attīstot tīklu un modernizējot sastāvu. Pasažieru apkalpošanai izmantojami tramvaji, trolejbusi, autobusi, tostarp maršruta taksometri un dzelzceļš, kā arī ūdenstransports.

Konceptuālais risinājums, kā pilnveidot RVC un tā AZ apmeklētāju nodrošināšanu ar sabiedrisko transportu, ir:

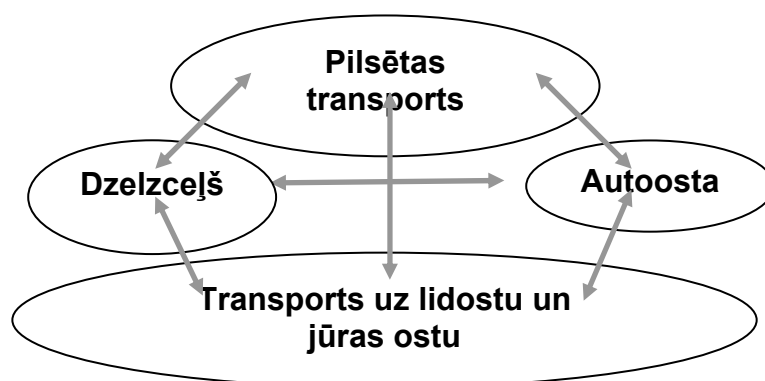
- 1) multimodālā satiksmes mezgla izveidošana;
- 2) pilsētas pārvadājumu ar ārpuspilsētas transportu organizācija;
- 3) pilsētas sabiedriskā transporta organizācija.

12.4.1. Multimodālais satiksmes mezgls

RVC teritorijā jāizveido vienots satiksmes mezgls, kurā jānodrošina pasažieriem ērtas pārsēšanās iespējas starp ārpuspilsētas un pilsētas transporta veidiem ar minimālu laika un enerģijas patēriņu.

Iespējamie **pasākumi** pārsēšanās ērtību nodrošināšanai:

- Rīgas dzelzceļa pasažieru stacijas un Rīgas starptautiskās autoostas sasaistei izveidot slīdošas ietves;
- pasažieru pārsēšanās pakalpojumus organizēt Rīgas starptautiskajā autoostā;
- saistībai ar pilsētas pasažieru transportu pietuvināt pilsētas sabiedriskā transporta pieturvietas, arī taksometru pieturas, pie izejām no ārpuspilsētas transporta peroniem, iespējams, izmantojot pazemes autostāvvietu zem Stacijas laukuma un zem rekonstruētās Rīgas starptautiskās autoostas teritorijas;
- visu esošo dzelzceļa staciju un pieturpunktu tuvumā nodrošinot pilsētas sabiedriskā transporta pieturvietas, taksometru pieturas, velonovietnes un autonovietnes "līdzsvarota nodrošinājuma" variantam;
- jaunās dzelzceļa stacijas "Pētersala" un jauno pieturpunktu "Ganības" un "Purvciems" tuvumā jāizveido sabiedriskā transporta pieturvietas, taksometru stāvvietas un pilsētas nozīmes autonovietnes.



← → nodrošināmas ērtas pārsēšanās ar laika un enerģijas patēriņa minimizāciju

Politika. Starptautiskā līmenī popularizēt Rīgu kā Eiropas nozīmes transporta mezglu, radot tā attīstībai labvēlīgākus apstākļus.

Politika. Nenoraidot kompleksas ārējā autotransporta izpētes veikšanu Rīgā, ir jāizpēta iespēja Rīgas starptautisko autoostu papildināt ar lidostas un ostas transfēra funkcijām.

12.4.2. Pilsētas pārvadājumu ar ārpilsētas transportu organizācija

Dzelzceļa transports

Daugavas Ziemeļu dzelzceļa šķērsojuma izveidošana līdz ar RVC atslogošanu no Pārdaugavas kravu pārvadājumiem būs noteicošs faktors pasažieru satiksmes organizācijas uzlabošanai Rīgas mezglā. Kopā ar Rīgas pilsētas dzelzceļa radiāliem maršrutiem izveidosies aptuveni 20 km gara loka līnija, kas nodrošinās ērtu un ātru satiksmi starp centru un galvaspilsētas perifērijas zonām, attiecīgi atslogojot ielu transportu un samazinot pārsēšanās apjomu. Atkarībā no pasažieru plūsmas prasībām radīsies iespēja izveidot dažādus maršrutus, kombinējot loka un radiālās līnijas.

Loka līnijai jābūt elektrificētai, divceļu un ar zemām pasažieru platformām.

Rīgas dzelzceļam jāpasūta ritošais sastāvs ar zemām grīdām un ar iespēju mainīt vagonu skaitu vilcienā 2–5 vienību diapazonā.

Sākumperiodā kustības intensitāte loka līnijā varētu būt vairāk nekā 2–3 vilcieni stundā.

Perspektīvo pārsēšanās mezglu no dzelzceļa uz sabiedrisko transportu izvietojums un Pilsētas dzelzceļa shēma sniegta grafiskās daļas kartē "RVC satiksmes infrastruktūras attīstības plāns".

Politika. Pilsētas dzelzceļa pasažieru pārvadājumu aktivizācijai:

- **nodrošināt dzelzceļa staciju un pieturpunktu darba koordināciju ar pilsētas sabiedriskā transporta kustības sarakstiem, izvietojot tramvaja un autobusa pieturas, kā arī autonovietnes, nodrošinot labiekārtotas gājēju pieejas un pārvietošanās iespējas personām ar ierobežotām fiziskām iespējām;**
- **12 gadu aplēses periodā kā līdzsvaru Rīgas dzelzceļa pasažieru stacijai Rīga-Preču stacijas vietā izveidot jaunu dzelzceļa pasažieru staciju "Pētersala" un pieturpunktu "Ganības".**
- **20–25 gadu aplēses periodā uz dzelzceļa bāzes izveidot Pilsētas dzelzceļu (turpmāk tekstā – PDz) ar attālumu starp pieturvietām apmēram 1,1–1,4 km centra tuvumā, izveidojot papildu pieturu "Purvciems".**

Autotransports

Ārpilsētas autobusi un maršruta taksometri pilsētas pārvadājumos tiek izmantoti maz. Rīgas starptautiskajai autoostai caurlaides spējas un teritorijas rezerves tās esošajā novietnē nav. Savukārt Rīgas rajona autobusiem un maršruta taksometriem iespējas iekšpilsētas pārvadājumos ir ļoti ierobežotas un ekonomiski nepamatotas.

Ir piedāvājums pašreizējā Rīgas starptautiskajā autoostā apkalpot tikai starptautiskos un tālsatiksmes maršrutus, bet reģionālo autobusu un maršruta taksometru reisu apkalpošanai paredzēt jaunas novietnes centra tuvumā.

Abrenes ielā, Ganību dambja un Sporta ielas turpinājuma rajonā, Rūpniecības preču tirgus teritorijā izveidojami maršrutu mikroautobusu galapunkti.

Politika. Perspektīvā saglabāt un attīstīt Rīgas starptautisko autoostu tās pašreizējā novietnē galvenokārt starptautisko un tālsatiksmes reisu apkalpošanai. Reģionālo autobusu un maršruta taksometru reisu apkalpošanai paredzēt jaunas novietnes Rūpniecības preču tirgus vietā un Skanstes ielas apkaimē.

12.4.3. Pilsētas sabiedriskā transporta organizācija

Iedzīvotāju kustības analīze rāda, ka laiks, kas tiek patērēts, pārvietojoties no viena objekta uz otru, pārsniedz rekomendējamās robežas, un ir nepieciešams nodrošināt paātrinājumu, pārvietojoties ar sabiedrisko transportu.

Esošā tramvaju tīkla reorganizācijas pamatā tiek ierosināts veidot:

- loku labajā krastā “centrā”, kas apvieno Vecrīgu – Rīgas starptautisko autoostu – Centrāltirgu – Rīgas dzelzceļa pasažieru staciju, centra zonu (Dzirnavu un Elizabetes ielas zonas) – Skanstes ielas apkaimi – Andrejsalas A zonu;
- loku ar trasējumu Daugavas kreisajā krastā, savienojot pilsētas rietumu aktīvo zonu gar Slokas un Daugavgrīvas ielas teritorijām, tostarp Klīversala, Hanzas šķērsojumu – jaunas intensīvās apbūves teritorijas Ķīpsalā un Andrejsalā – Skanstes ielas apkaimi – centra zonu - Rīgas dzelzceļa pasažieru staciju – Rīgas starptautisko autoostu – Vecrīgu – Akmens tiltu.

Rekomendēts izdalīt atsevišķas joslas sabiedriskajam transportam ielās iekšpus “Mazā loka” – Hanzas iela – Pērnavas iela – Salu tilts – Daugavgrīvas iela, kā arī piedāvāts tās izdalīt vietās, kur notiek sabiedriskā transporta aktīva kustība un kur var nodrošināt 4 joslas nesliežu transporta kustībai:

- Brīvības ielā no VEF tilta līdz Raiņa bulvārim;
- Merķeļa ielā un Raiņa bulvārī;

Krišjāņa Valdemāra ielā no Slokas ielas līdz Raiņa bulvārim un visā tās garumā pēc rekonstrukcijas.

Politika

- 1. Nodrošināt sabiedriskā transporta kustības ātruma pieaugumu un regularitāti.**
- 2. Paplašināt sabiedriskā transporta tīklu tā, lai nodrošinātu sabiedriskā transporta pieturvietas sasniedzamību 6–8 minūšu laikā (ātrums 4 km stundā).**
- 3. Kā pilsētas transporta “mugurkaulu” attīstīt moderno tramvaju – ar zemām grīdām, ārēji pievilcīgu un modernu ritošo sastāvu, kas pēc ietilpības būtu piemērots dažādam pasažieru pārvadājuma apjomam, un piemērotu personām ar kustību traucējumiem.**

4. Izveidot moderno tramvaju tīklu, trasētu koridoros ar lielāku pasažieru apgrozījumu (SYSTRA pētījumi), kas savienotu lielākos daudzstāvu dzīvojamus, darbavietu un lielākas piesaistes objektu rajonus ar RVC un tā aizsardzības zonu šādos virzienos:
 - Jugla;
 - Purvciems;
 - Pļavnieki;
 - Ziepniekkalns;
 - Imanta;
 - Sarkandaugava;
 - Mežaparks;
 - starptautiskā lidosta "Rīga" u. c.
5. Reorganizēt esošo tramvaju tīklu, lai nodrošinātu ērtas pārsēšanās iespējas starp visiem sabiedrisko transportu veidu maršrutiem, izmantojot lokveida divvirzienu tīklu.
6. Izmantot autobusu satiksmi, kā arī maršruta taksometrus (līdz kotedžu tipa apbūves rajoniem arī luksusa maršrutus), galvenokārt saistot RVC ar dzīvojamajiem rajoniem, kur ir mazāks iedzīvotāju skaits.
7. Stimulēt trolejbusu satiksmi galvenokārt RVC teritorijā, kā arī citos tirdzniecības un darījumu rajonos, kur uz ietvēm ir daudz gājēju.
8. RVC ievados sabiedriskā transporta kustības ātruma palielināšanai izdalīt atsevišķas braukšanas joslas sabiedriskajam transportam, ieskaitot taksometrus.
9. Pārsēšanās skaita samazināšanai lielā mērā kalpos maršrutu galapunktu izvietošana ārpus RVC un maršrutu pārveidošana par caurbraucošiem. Maršrutu tīkla pilnveidošana saskaņā ar piedāvāto modeli ļaus samazināt pārsēšanos par 60–80% galvenajos pārsēšanās punktos:
 - Stacijas laukumā;
 - Inženieru ielā;
 - pie Katedrāles.
10. Pilnveidot braucienu apmaksas politiku.
11. Pilnveidot operatora un pasažiera informācijas apmaiņu.
12. Izvērtēt iespēju ieviest iebraukšanas/caurbraukšanas maksu RCV un tā AZ, veicinot sabiedriskā transporta izmantošanu un attīstību.

12.5. Kravas transports

Autotransports

Lai atslogotu pilsētas centrālo daļu no kravas transporta, svarīgi ir izveidot lielceļu tīklu, kas nodrošinātu kravas transporta satiksmes iespējas bez ierobežojumiem. Perspektīvā pabeidzot lielceļu tīkla izbūvi, visā pilnībā tiks nodrošinātas kravas transporta vajadzības gan pilsētas iekšienē, gan nepieciešamība sasniegt vajadzīgos objektus (it sevišķi ostu) pa īsāko ceļu no pilsētas ārpusē.

Papildus lielceļu tīklam svarīgi ir attīstīt arī pilsētas maģistrālo ielu tīklu, kurā kravas transporta satiksme būtu pieļaujama ar atsevišķiem ierobežojumiem, piemēram, satiksmes ierobežojumi laikā, kravas veida, svara un garuma ierobežojumi. Svarīgākais perspektīvais maršruts, kas kursētu cauri RVC AZ, ar daļējiem ierobežojumiem ir Salu tilts – Pērnavas loks – Hanzas šķērsojums.

RVC teritorijā apkalpojošā smagā transporta kustība pieļaujama ar normatīvos paredzēto minimālo piegādes automobili atbilstoši LVS 190-3:1999 "Ceļu vienlīmeņu mezgli" B.1. tabulai, bet kravas piegādes transporta svara ierobežojums – piegādes auto atļautā pilnā masa nedrīkst pārsniegt 7,5 t. Tas jāņem vērā RVC ielu un laukumu segumu vai konstrukciju izvēlē jaunbūvē vai rekonstrukcijas projektos.

Politika. Veicināt kravas transporta maršrutu pakāpenisku izveidi ārpus RVC un dzīvojamajiem rajoniem.

Politika. RVC preču piegādei veicināt mazas kravnesības autotransporta izmantošanu.

Kravu pārvadājumi ar dzelzceļa transportu

Rīgas pilsētas apstākļos kravas vilcienu kustība dzelzceļa mezgla centrālajā daļā – posmā starp Rīgas dzelzceļa pasažieru staciju un dzelzceļa staciju "Torņakalns", kā arī Kravu staciju un to pievedceļu (dzelzceļa kravu stacijas "Rīga-Krasta" parks „Ganību parks” un kravu stacija "Zemitāni") darbība rada zināmas grūtības. Lai gan veikti daudzi pasākumi pilsētas centra atslogošanai, piemēram, kravas rajonu likvidācija Rīgas-Krasta stacijas sastāvā esošajā Ganību parkā (bijušajā Rīga-Preču-1.stacijā), vagonu plūsmas novirzīšana uz Krustpils-Jelgavas-Tukums iecirkņiem u. c., kustības apmērs saglabājies līdz 5–9 kravu vilcieniem diennaktī. Turklāt cauri Rīgas dzelzceļa pasažieru stacijai kursē tā sauktie pārdevju vilcieni, starp dzelzceļa staciju "Šķirotava" un Torņakalna stacijas parkiem "Lāčupe" un "Bolderāja" pēdējo gadu laikā ievērojami palielinājusies eksporta u. c. kravu plūsma.

Ņemot vērā Rīgas ostas objektu pārvietošanu uz Daugavas lejteci, tiek piedāvāts jauns dzelzceļa šķērsojums pāri Daugavai Eksportostas – Spilves pļavu rajonā, tādējādi atslogojot pilsētas centru no kravu pārvadājumiem starp mezgla stacijām un noslēdzot Rīgas dzelzceļa mezgla loku.

Rīga ir ieinteresēta preču pārvadājumus veikt pa dzelzceļu, nodrošinot, ka potenciāli bīstamie un smagie kravu pārvadājumi nenotiek cauri pilsētas centram.

Lielas pārmaiņas gaidāmas Rīgas Ostas rajona sliežu ceļu izkārtojumā. Perspektīvā tiek plānota Andrejsalas teritorijas atbrīvošana no dzelzceļa sliedēm, turpinot pārtraukto Rīgas Ostas stacijas būvniecību Kundziņsalā, kur izveidosies galvenais parks.

Rīgas Ostas stacijas darba nodrošināšanai atjaunojams agrāk demontētais otrais galvenais ceļš starp Brasas posteni un Ganību parka (bijušais Rīgas preču stacijas) pievienojumu, saglabājot arī esošo galveno ceļu līdz Krasta parkam. Tāpat daļēji saglabājams Ganību parka ceļu izkārtojums pilsētas dzelzceļa ierīkošanai un kravu vagonu rezerves izvietojumam.

Politika. Iespēju robežās veicināt Rīgas dzelzceļa mezgla pilnveidošanu, ievērojot visas nepieciešamās prasības par ietekmi uz apkārtējo vidi.

12.6. Jūras transports

Osta vēsturiski ir bijusi viens no galvenajiem Rīgas attīstības faktoriem un labklājības avotiem. Salīdzinājumā ar 2001. gadu vairāk nekā divas reizes palielinājies pasažieru pārvadājuma apjoms un pusotru reizi pieaudzis kravas pārvadājumu apjoms²³.

Rīgas osta ir izstrādājusi tās attīstības koncepciju, kurā ņemta vērā ostas saistība ar citiem pilsētas transporta veidiem, lielceļu tīklu un zemju izmantošanu.

Politika. Sekmēt pasažieru prāmju satiksmes attīstību starp Rīgu un citām pilsētām, atbalstot esošo pasažieru pietātņu paplašināšanu un jaunu veidošanu Daugavas labajā krastā.

Politika. Veicināt Rīgas pasažieru ostai piegulošā rajona apkalpes uzlabošanu ar sabiedrisko transportu.

12.7. RVC satiksmes infrastruktūras pilnveidošanas variantu salīdzinājums

RVC satiksmes infrastruktūras pilnveidošanas varianti salīdzināti pēc aptuveniem rādītājiem par RVC pilsētas ielu noslogojumu ar transportu un pēc ietekmes uz vides piesārņojumu (patlaban visā RVC teritorijā visnopietnāk pārsniegta slāpekļa dioksīda NO₂ koncentrācija – 2–3 reizes salīdzinājumā ar pieļaujamo robežlīmeni).

²³ Papildus informāciju skatīt RTP-2006 paskaidrojuma raksta 7.2. un 7.3. apakšnodaļās.

Analīze rāda, ka lielāko efektivitāti var sasniegt, pilnīgi aizliedzot transporta stāvēšanu RVC teritorijā. Taču pēc tā nav īpašas nepieciešamības, turklāt tik stingri pasākumi varētu rosināt iedzīvotāju neapmierinātību.

NO₂ koncentrācijas samazināšanu līdz robežlīmenim varēs panākt, ņemot vērā pasaules tendences automobiļu ražošanā, tīrākas degvielas lietošanā un ielu seguma kvalitātes uzlabošanā.

Satiksmes apjoms RVC teritorijā var samazināties, ieviešot iepriekš minētos pasākumus, un vislielākā efektivitāte sagaidāma no autonomvietņu sistēmas sakārtošanas.

12.8. Gājēju kustība

Nepieciešamība nodrošināt prioritāti gājēju kustībai RVC teritorijā noteikta RAP-95 un "Rīgas satiksmes koncepcijā 1999. – 2003. gadam" un tiek rekomendēta arī šajā Plānā.

Gājēju kustības prioritāti atkarībā no prasībām konkrētajā vietā var nodrošināt ar:

- gājēju ielu izveidošanu;
- ielu ar prioritāti gājējiem izveidošana;
- pietiekama platuma ietvju ierīkošanu;
- satiksmes ātruma maksimālu samazināšanu gājēju plūsmai paralēlajās vai šķērsojošās brauktuvēs;
- transporta un gājēju plūsmas sadalīšanu laikā un telpā.

Tā kā šis jautājums ir būtisks saistībā ar publiskā ārtelpas veidošanu, tad detalizēti tas apskatīts nodaļā "Publiskā ārtelpa".

12.9. Velotransports

Velotransporta attīstība atbilstoši Rīgas domes pieņemtajai "Velotransporta attīstības programma Rīgas pilsētai" (2002. gads) balstīta uz šādām kompleksi risināmām sastāvdaļām:

- velotransporta infrastruktūra (velomaršrutu tīkls, velonovietnes, īres punkti u. tml.);
- veloizglītības un veloinformācijas sistēma;
- velotransporta pārvaldības un informācijas sistēma.

Lietišķo velomaršrutu tīklam RVC un AZ teritorijā jānodrošina:

- **pieejamība.** Velomaršrutu tīklam ir jāsavieno piepilsētas zonas ar galvenajiem braucienu mērķiem pilsētā – centrālo darījumu zonu, Vecrīgu, sporta centriem, dzelzceļa stacijām, lielākām izglītības un pakalpojumu iestādēm;

- **maršrutu vienotība tīklā.** Maršruti savienojami savā starpā un ar svarīgiem maršrutiem citās zonās, kā arī atsevišķās vietās jānodrošina iespēja pārsēties uz citu transporta veidu;
- **satiksmes drošība.** Veloceliņu, izdalīto vai jauktas satiksmes joslu izvēle, lai nodrošinātu velosipēdistu norobežošanu no citiem satiksmes dalībniekiem un gājējiem atkarībā no satiksmes intensitātes un fiziskajām iespējām;
- **maršruta vides kvalitāte.** Veloceliņus un velojoslas gar pilsētas maģistrālēm, veidot norobežoti no pārējās satiksmes plūsmas.

Politika. Veicināt velosatiksmes kompleksu risinājumu organizāciju, aprīkojot veloceliņus un velojoslas ar drošām novietošanas iespējām uz ielām, paredzēt vietas komerciālās ēkās, speciālus satiksmes signālus, nodrošinot iespēju atsevišķos punktos pārsēties uz citu transporta veidu.

Politika. Veidot velosipēdistu joslu gar vietējām ielām ar vidēju satiksmes intensitāti.

Politika. Velomaršrutu ceļā esošās trošu apmales (perpendikulāri braukšanas virzienam) izbūvēt tā, lai tās būtiski netraucētu velotransporta kustību.

12.10. Autotransporta sasaistes attīstība starp Daugavas krastiem

Vispārēji jautājumi. Šķērsojumu sistēmai ir liela nozīme sasaistes nodrošināšanai starp Daugavas krastiem. Šķērsojumu sistēmas uzdevums vēsturiski izveidojušos pilsētu centros – nodrošināt ielu tīkla plānojuma un funkcionālās struktūras vienotību, ko ir iespējams panākt, ja attālumi starp tiem nepārsniedz 1 km. Rīgā centra apbūves fronte gar Daugavu ir ap 5 km, trīs autotransporta tiltiem pāri Daugavai – Vanšu, Akmens un Salu – savstarpējie attālumi ir 0,7 un 1,7 km (uz visiem tiltiem kopā ir 7 braukšanas joslas autotransportam un 1 josla tramvaja kustībai vienā virzienā). Tātad salīdzinājumā ar pasaules praksi RVC apkalpojošo šķērsojumu skaits ir mazs, attālums starp Salu un Akmens tiltu ir ievērojams, īpaši ņemot vērā apstākli, ka Salu tilts apkalpo pilsētas maģistrāli, Vanšu tilts – pilsētas ielu, bet Akmens tilts “ieduras” Vecrīgas apbūves kompleksā un tam nav plānota turpinājuma ielu tīkla sistēmā. Pēc vairāku plānotāju atzinuma, Akmens tilta izvietojums pēckara periodā ir pilsētbūvnieciska kļūda.

Šķērsojumu caurlaides spējas novērtējums. Pie tiltiem patlaban satiksme sasniegusi piesātinājuma līmeni. Slodze uz katru braukšanas joslu uz tiltiem ir gandrīz nemainīga – 1300–1400 reducēto vienību stundā vienā virzienā. Tātad saskaņā ar normatīviem D komforta līmenim tās ir pārslogotas par 25–30%.

Tiltu noslogojuma iepriekšējie aprēķini veikti ar nolūku pārbaudīt teritoriju rezervācijas nepieciešamību jauniem šķērsojumiem, kas apkalpotu plūsmas ar galapunktiem RVC un arī

tranzīta plūsmas attiecībā pret centru. Iepriekšējās aplēses veiktas saskaņā ar RTP-2006 pieņemto darījumu objektu izvietojuma decentralizācijas plānojuma koncepciju.

- Attiecībā pret RVC tranzīta plūsmu daļa pieņemta:
 - pašreizējai situācijai – 30–35%, pamatojoties uz iedzīvotāju kustības apsekošanas rezultātu analīzi RTP-2006 sastāvā;
 - 12 gadu perspektīvai – aptuveni 40%;
 - 20–25 gadu perspektīvai – aptuveni 45% no kopējā satiksmes apjoma pāri Daugavai.
- Tiltu pieejās vienas braukšanas joslas caurlaides spēja D komforta līmenim pieņemta:
 - krustojumos vienā līmenī – 600 reducēto vienību stundā;
 - vairāklīmeņu satiksmes izkārtojumos – 1000 reducēto vienību stundā.
- Pieņemts, ka, ieviešot kompleksu autonovietņu politiku, satiksmes plūsmas ievados RVC varētu samazināties par 20%.
- Pārbaudīts variants:
 - Hanzas ielas šķērsojums – tilts ar divām braukšanas joslām autotransportam un vienu tramvajam katrā virzienā, ar pieejām divos līmeņos;
 - Zemgales tilts – ar divām joslām autotransportam un vienu tramvajam katrā virzienā, pieejās krustojumi vienā līmenī;
 - Ziemeļu šķērsojums – ar divām joslām autotransportam katrā virzienā, ar pieejām divos līmeņos.
- Pieņemts, ka Dienvidu tilts tiks uzbūvēts pirmajā kārtā ar 3 joslām autotransportam katrā virzienā.

Iepriekšējo aprēķinu rezultātu analīze rāda:

1. pašlaik šķērsojumu kopējās caurlaides spējas deficīts novērtēts kā 3 nepārtrauktas kustības braukšanas joslas;
2. lielākā efektivitāte sagaidāma pēc Dienvidu tilta un Ziemeļu šķērsojuma uzbūvēšanas;
3. ja pēc Dienvidu tilta tiek būvēts Zemgales tilts, saglabāsies braukšanas joslu deficīts tranzīta plūsmai attiecībā pret RVC;
4. tālākai perspektīvai (2030. gads) ir jārezervē teritorijas visiem 3 jauniem šķērsojumiem pāri Daugavai – Zemgales, Hanzas un Ziemeļu;
5. Akmens tiltu būs iespējams atbrīvot no vieglā transporta pēc jaunu šķērsojumu realizācijas un ar autonovietņu sistēmas efektīvu darbību, ja RVC apmeklējumu skaitu samazinātu par aptuveni 30%.

Šķērsojumu izvietojuma ietekme uz piegulošo teritoriju attīstību. Tika salīdzināts, cik efektīvi darbosies pilsētas maģistrāļu trases, aprīkotas ar Zemgales tiltu vai Hanzas ielas šķērsojumu – tiltu. Par bāzes variantu salīdzinājumā pieņemta situācija, kad darbojas esošie tilti un Dienvidu tilts.

Analīze liecina par Hanzas ielas šķērsojuma stratēģisku priekšrocību maģistrālā ielu tīkla veidošanā.

Tomēr ir jārēķinās ar šķērsojuma būvniecības sadārdzināšanos sakarā ar nepieciešamību nodrošināt kuģošanu līdz Pasažieru jūras ostai. Iepriekšējais sadārdzinājuma novērtējums – aptuveni 2 reizes.

Jāpapildina, ka iepriekšējais šķērsojumu būvniecības vietu un secību ietekmes novērtējums jāapstiprina ar speciālu komplekso izpēti attiecībā uz visiem šķērsojumiem pilsētā.

Pamatojoties uz šo analīzi, var secināt:

1. Dienvidu tilta būvniecība ļaus daļēji kompensēt esošo tiltu pāreju caurlaides spējas deficītu un aprīkot vienu no iespējamām "VIA Baltica" trasēm. Tomēr 12 gadu perspektīvai ar to nebūs pietiekami, un izveidosies deficīts – divas nepārtrauktas kustības joslas;
2. pēc Dienvidu tilta un Ziemeļu šķērsojuma ("VIA Baltica" ievads Rīgā) būvniecības vai paralēli tā būvniecībai, ja būs pietiekams finansējums, varētu rekomendēt izveidot Hanzas ielas šķērsojumu pirms Zemgales tilta, ņemot vērā tās stratēģiskās priekšrocības maģistrālo pilsētas ielu tīkla veidošanā (tranzīta satiksmes samazināšana RVC, ceļu izveidošana kravas transportam);
3. 20–25 gadu perspektīvā būtu jāizveido vēl papildu divi šķērsojumi: Zemgales tilts – satiksmes plūsmai iekšpus RVC – un, ņemot vērā attiecīgo teritoriju attīstību, Piejūras maģistrāles pārejas – tranzīta plūsmai attiecībā pret centru;
4. rekomendētā šķērsojumu realizācijas secība ir papildus jāpamato, tomēr šī projekta sastāvā ir jāparedz teritoriju rezervācija visām jaunajām trasēm un šķērsojumiem (Hanzas, Zemgales, Zaķusalas, Ziemeļu). Ja notiks Pārdaugavas centra un piekrastes teritorijas izmantošanas aktivizācija, jāparedz papildu tilta rezervācija pār Daugavu un Zaķusalu;
5. pēc 3 jaunu šķērsojumu realizācijas būs iespējams atbrīvot Akmens tiltu no vieglā transporta un tramvaja, pārceļot tos uz Zemgales tiltu. Uz Akmens tilta iespējams saglabāt bezsliežu sabiedriskā transporta maršrutus;
6. Akmens tilta atbrīvošana no intensīvās kravu un tranzīta satiksmes vienlaikus ar Rietumu maģistrāles būvniecību Nacionālās bibliotēkas un Uzvaras parka zonā varētu nodrošināt RVC rajona funkcijām atbilstošus apstākļus – galvenokārt gājēju un sabiedriskā transporta kustību, kā arī piebraukšanu pie ēkām;
7. Hanzas un Ziemeļu šķērsojuma (vai Piejūras maģistrāles) būvniecība ļaus uzlabot satiksmes apstākļus uz Vanšu tilta, līdz ar to nodrošinot Ķīpsalas un Klīversalas teritoriju apkalpošanu.

Šiem iepriekšējiem secinājumiem ir jābūt apstiprinātiem ar transporta plūsmu modelēšanu.

12.11. Atsevišķu teritoriju transporta sistēmas attīstība

11. novembra krastmalas attīstības scenāriji. Krastmalas atslogošana no kravas un tranzīta satiksmes ir cieši saistīta ar lielceļu, pilsētas maģistrālo ielu un šķērsojumu izbūves secību. Tomēr arī pēc Austrumu maģistrāles un Ziemeļu trases izbūves 11. novembra krastmala saglabās svarīgu lomu pilsētas satiksmes kopējā shēmā.

11. novembra krastmalas attīstības variantos detalizētas tikai satiksmes vajadzības. Atlikušās platības, kuras tiek iegūtas, samazinoties satiksmes telpai, var tikt labiekārtotas atbilstoši pilsēt būvniecības prasībām.

1. variants – 12 gadu aplēses periodam. Izvērtējot satiksmes intensitātes samazināšanos pēc maģistrāļu izbūves 11. novembra krastmalā, pilsētas nozīmes satiksmi krastmalā (2 joslas katrā virzienā) iespējams atstāt zemes līmenī, vietējo satiksmi ap Vecrīgu atdalot ar atsevišķu brauktuvi. Labākais risinājums no satiksmes drošības viedokļa ir paredzēt starp brauktuvēm sadalošo joslu, kas varētu tikt atbilstoši labiekārtota. Stāvvietas tiek saglabātas tikai gar Vecrīgu uz vietējās brauktuves. Starp pilsētas satiksmes brauktuvi un vietējo joslu ir paredzēts izveidot tramvaja sliežu ceļus. Lai dotu iespēju gājējiem piekļūt Daugavai, jāparedz papildu pasākumi satiksmes organizācijā gājēju prioritātes nodrošināšanai virzienā Vecrīga – Daugavas ūdensmala.

Šāds transporta izkārtojums ir kompromisa variants starp satiksmes vajadzībām pilsētā kopumā un vides kvalitātes prasībām. Iespējamais realizācijas termiņš ir 2015. gads ar nosacījumu, ka šajā laikā ir veikta satiksmes maģistrāļu izbūve pilsētas pārējā daļā.

2. variants – 25 gadu aplēses periodam. Lai nodrošinātu gājēju kustības prioritāti 11. novembra krastmalā, labākais risinājums ir pilsētas nozīmes satiksmi novirzīt tunelī. Šis pasākums neapšaubāmi ir saistīts ar lieliem finansiāliem ieguldījumiem un realizējams līdz 2030. gadam. Šāds variants pilnībā nodrošina mērķi radīt labiekārtotu, videi draudzīgu telpu starp Vecrīgu un Daugavu. Vienlaikus jāuzsver, ka šāds satiksmes izkārtojums nav pamatojams ar satiksmes vajadzībām un tā realizēšanai ir nepieciešams izsvērts novērtējums no pilsēt būvnieciskā viedokļa.

Izstrādāti divi principiāli priekšlikumi gājēju prioritātes nodrošināšanai.

- Paredzēts pilsētas satiksmes novirzīšanu tunelī starp Akmens tiltu un Vanšu tiltu. Tunelis ir izveidots ar iespēju izbaukt un iebraukt tajā no Akmens tilta. Vietējā satiksme un stāvvietas paliek zemes līmenī, ar prioritāti gājējiem.
- Pilsētas satiksmi novirza tunelī, jau sākot no kanāla pie Rīgas starptautiskās autoostas. Šajā vietā paredzēts satiksmes mezgls ar iespēju piesaistīt Maskavas, 13. janvāra ielas un Zemgales tilta satiksmes plūsmu, savukārt pazemē gar Vecrīgu – vieglā transporta autostāvvietas, kas saistītas ar vietējās nozīmes ielu. Vietējā satiksme paliek virszemē un ir savienota ar Maskavas ielu. Ielas gar Vecrīgu ir paredzētas tikai piekļūšanas funkciju nodrošināšanai, sabiedriskā transporta (arī tramvaja) un tūristu autobusu

satiksmei. Akmens tilts paredzēts gājēju kustībai un tikai sabiedriskajam un apkalpes transportam.

Rekomendēts rezervēt teritoriju 2. varianta realizācijai, jo nākotnē tas dos lielākas iespējas satiksmes organizācijas variantu izvēlē.

13. janvāra ielas attīstība. Centrālais transporta mezgls

Vispārēji nosacījumi: Centrālā transporta mezgla sastāvā padziļināti jāvērtē situācija vairākās transporta sistēmas teritorijās:

1. 11. novembra krastmalā;
2. 13. janvāra, Marijas un Satekles ielas trasē;
3. Stacijas laukumā un Rīgas starptautiskās autoostas apkārtnē;
4. Akmens tilta nozīme pēc Hanzas un Ziemeļu šķērsojuma izbūves.

Visas šīs teritorijas būtībā ir saistītas viena ar otru un kopumā veido RVC austrumu un dienvidu puses galvenās transporta artērijas, uztverot un caurvadot lielu transporta plūsmu gan dienvidu – ziemeļu virzienā, gan starp Pārdaugavu un pilsētas austrumu rajoniem. Daugavas šķērsojumu trūkums, kā arī vēl nepabeigtā Austrumu maģistrāle nosaka to, ka apskatāmajās trasēs patlaban ir liela tranzīta un kravas transporta klātbūtne, veidojot 30–50% no kopējās plūsmas.

Situāciju būtiski iespējams mainīt tikai pēc jaunu, pilsētas centru apejošu maģistrāļu izbūves:

- Dienvidu tilts ar maģistrālēm, kas savienotu Jelgavas šoseju (vēl labāk Jūrmalas šoseju) ar Austrumu maģistrāli, Lubānas ielu un citiem pilsētas izvadiem;
- Ziemeļu šķērsojums ar maģistrālēm, kas savienotu Rīgas apvedceļu Babītē ar Tallinas šoseju pie Ādažiem;
- Austrumu maģistrāle, kas apvadītu centru Daugavas labā krastā virzienā no dienvidiem uz ziemeļiem;
- Rietumu maģistrāle Daugavas kreisajā krastā, kas dienvidu – ziemeļu virzienā saistītu Bauskas, Jelgavas un Bolderājas šoseju.

Līdz vismaz trešā punkta – Austrumu maģistrāles – realizācijai RVC teritorijā nav iespējams atbrīvoties no pilsētas centram nepiederīgas transporta kravas plūsmas, tāpēc arī nav iespējams veikt kardinālas izmaiņas šo ielu un teritoriju funkcionālā un teritoriālā struktūrā.

Teritorijas attīstības galvenie mērķi un uzdevumi. Teritorijas attīstības pilsētņēmnieciski mērķi:

- **Vecrīgas un Maskavas forštates (Centrāltirgus) funkcionālās saistības uzlabošana;**
- **Daugavas krastmalas pārveidošana par publisko ārtelpu.**

Satiksmes infrastruktūras attīstības mērķi:

- **gājēju, velosipēdistu un sabiedriskā transporta noteikšana par absolūtu prioritāti;**

- **transporta klātbūtnes maksimāla samazināšana – caurbraucošā transporta nodalīšana, mērķtransporta manevru samazināšana;**
- **sabiedriskā transporta pieturvietu optimāls izvietojums, ērta pārsēšanās punkta izveidošana Rīgas dzelzceļa pasažieru stacijas rajonā.**

Tika izskatīti trīs varianti caurbraucošā transporta nodalīšanai no pārējās transporta plūsmas.

1. variants – caurbraucošā transporta plūsmas virzīšana tunelī zem 13. janvāra ielas no Kungu ielas līdz Dzirnau ielai, Zemgales tilts pret 13. janvāra ielu.
2. variants – Zemgales tilts un tunelis dienvidu pusē dzelzceļa tiltam.
3. variants – tilts un visas caurbraucošās satiksmes novirzīšana pa Turgeņeva un Puškina vienvirziena ielu. Jauna tuneļa būve zem dzelzceļa Elizabetes–Timoteja–Turgeņeva ielas trasē, noslēdzot vienvirziena ielu loku cauri pilsētas centram.

Kā optimālais variants, veicot savstarpēju salīdzināšanu, tika izvirzīts attīstīt **1. variantu**, tādējādi visa transporta plūsma saglabājas 13. janvāra–Marijas–Satekles ielas trasē, taču tiek sadalīta divos līmeņos.

Esošo plūsmu virzienu izpēte rāda, ka caurbraucošā plūsma no Daugavas puses pa 13. janvāra ielu sadalās aptuveni trīs vienādās daļās virzienos uz Merķeļa, Marijas un Satekles ielu. Tātad, lai nodalītu visu caurbraucošo transportu 13. janvāra ielā, nepieciešams iecerēto tuneli savienot ar visiem šiem virzieniem. Tas pats jāveic arī pretējā virziena satiksmei, tikai Merķeļa ielas vietā jāreķinās ar satiksmes plūsmu no Raiņa bulvāra.

Tātad līdzās brauktuvēm, kas nepieciešamas virszemē izveidotajai mērķsatiksmei un sabiedriskajam transportam, jāizvieto arī rampas jeb abus līmeņus savienojošas brauktuves. Tas prasa papildu telpu, turklāt virszemē pie Stacijas laukuma tik un tā nonāktu aptuveni 80% no visa transporta daudzuma, kas tur ir patlaban. Tāpat jāņem vērā arī tas, ka satiksmes intensitāte ik gadu turpina pieaugt, tādējādi var secināt, ka ar tuneļa izbūvi situācija pie Stacijas laukuma neuzlabotos.

Tika nolemts Zemgales tilta novietni attīstīt pretī 13. janvāra ielai, to veidojot kā zemo tiltu ar pieslēgumu krastmalā zemes līmenī (analogi Akmens tilta pieslēgumam). Tramvaja līniju var novietot nodalītā joslā līdzās brauktuvei dzelzceļa uzbēruma pusē, bet joslu gar Vecrīgu var veidot kā zaļo stādījumu un gājēju zonu, savienojot to ar kanālmalas stādījumiem un Daugavas krastmalu.

13. janvāra ielas rajonam izvirzīto pilsētplānošanas mērķu sasniegšana iespējama, ja izdodas novērst dzelzceļa un 13. janvāra ielas kā pilsētu šķērsošu elementu būtību.

Dzelzceļš jābūvē uz estakādes, zemes līmeni integrējot Rīgas starptautiskās autoostas kompleksā un zemes līmenī radot pietiekamu skaitu abas puses savienojošu saikņu (brauktuves, ietves, publiski pieejamas un caurejamas telpas, u. tml.).

Izstrādātos variantus iespējams realizēt, ja 13. janvāra ielā maksimāli samazina gan maģistrālā, gan cauri braucošā vieglā transporta klātbūtni. Tāpat noteikti jāsamazina arī to automašīnu skaits, kas dodas uz tuvējiem, bet ne 13. janvāra ielai tieši piegulošiem objektiem.

Pasākumi, kas tieši ietekmēs situāciju 13. janvāra ielā (īstenošanas secībā):

- Puškina ielas un Krasta ielas krustojuma rekonstrukcija, atļaujot kreiso pagriezieni no Krasta ielas;
- Elizabetes–Turgeņeva un Puškina–Dzirnavu ielas loku aprīkošana ar sinhronizētu intelektuālu luksoforu vadības sistēmu, autostāvvietu ierobežošana vai pilnīga aizliegšana šo ielu malās;
- tuneļa izbūve zem dzelzceļa Elizabetes–Tīmoteja ielas trasē;
- Dienvidu tilta un tā pieeju būvniecība;
- Ziemeļu pārvada un tā pieeju būvniecība;
- Austrumu maģistrāles būvniecība.

Visu šo pasākumu izpilde 13. janvāra ielas teritoriju maksimāli atbrīvotu no tai nepiederīga transporta. 13. janvāra ielu pēc 1. un 2. punkta izpildes var pārveidot par 2–4 joslu ielu, sākotnēji saglabājot to kā alternatīvu Puškina un Turgeņeva ielai, lai tajās neveidotos plūsmas pārslodze.

Gājēju pārejas. Gājēju pārejas jāizvieto ielas līmenī, papildus esošajām veidojot arī jaunas pretī Kungu ielai un Radio ielai. Divos līmeņos var saglabāt esošos tuneļus Raiņa un Prāgas ielā un izveidot jaunus Radio ielā un 11. novembra krastmalā. Gājēju tuneļi jāasaista ar pazemes stāvvietām, tāpat vēlams arī tuvējo apbūvi (autoostu, “Stockmann” centru u. c.), kur būtu iespējams izvietot eskalatorus vai liftus. Visiem gājēju tuneļiem jābūt aprīkoti tā, lai tie būtu izmantojami visām iedzīvotāju grupām, tostarp veciem cilvēkiem, invalīdiem, vecākiem ar bērnu ratiņiem u. tml.).

Krustojumi, transports. Pēc Ziemeļu šķērsojuma (“VIA Baltica”) izpildes būs iespējama 13. janvāra ielu caurbraucošā vieglā transporta maksimāla ierobežošana vai pilnīga aizliegšana. Tādējādi radīsies iespēja visas iepriekš apskatītās teritorijas veidot kā publiskās ārtelpas ar minimālu transporta klātbūtni.

Krustojums ar Krasta ielu jāveido iespējami vienkāršāks, ieteicams kā T veida krustojums ar 2–3 fāžu luksofora regulēšanu un gājēju pārejām visos virzienos.

Būtiski mainīts Marijas, Satekles un Merķeļa ielas krustojums, slēdzot izbraukšanu no Marijas ielas 13. janvāra ielas virzienā.

Apgādes transporta piebraukšana Vecrīgas dienvidu daļā topošiem objektiem jāorganizē pa Vecrīgas ielu tīklu, darbinieku, apmeklētāju un klientu transports jāizvieto pazemes stāvvietā zem 13. janvāra ielas.

Stacijas laukums. Pēc nosaukto pasākumu veikšanas būs iespējams samazināt brauktuvju skaitu Stacijas laukumā, veidojot to par laukumu, kas galvenokārt būtu pasažieru pārsēšanās

vieta. Šeit veiksmīgi savietojas dzelzceļa stacija ar tramvaja un bezsliežu sabiedriskā transporta pieturām.

Rīgas starptautiskās autoosta. Esošā autoosta praktiski ir izsmēlusi savas attīstības iespējas, arī tās iekāpšanas platformas ir kritiskā konstruktīvā stāvoklī. Autoostas funkciju realizēšanai ir rezervēta zeme Daugavas kreisā krastā, Vienības gatvē 6, netālu no Torņakalna stacijas. Pārdaugavas autoosta apkalpos Rīgas piepilsētas un tuvējo pilsētu autobusus, centrā paredzēts atstāt starptautiskos un tālsatiksmes pārvadājumus.

Ja Torņakalns attīstīsies par vienu no pilsētas centriem, kurā atradīsies daudzstāvu darījumu un dzīvojamās ēkas, kā arī pilsētas administrācijas mītne, jaunbūvētā autoosta ar modernām tehnoloģijām šajā vidē lieliski iederēsies.

Satiksmes perspektīvais plānojums, ievērtējot arī varbūtējo Zemgales tilta kā zemā tilta izbūvi, ļauj noteikt sarkano līniju (arī apbūves līniju) 13. janvāra ielai dzelzceļa pusē. Tā konstruēta kā "Stockmann" kvartāla sarkanās līnijas taisnes pagarinājums. Šeit būtu jāizvieto arī sabiedriskā transporta pieturvietas. Kungu ielas trasē zem dzelzceļa izbūvējot pieslēgumu Rīgas starptautiskajai autoostai, ko izmantotu gan braucēji, gan gājēji, bet turpinājumā – gājēju tiltiņu pāri Kārļa baseinam, iespējams radīt jaunu saikni ar Centrāltirgu.

Maskavas ielā piedāvāts pārtrasēt tramvaja sliedes, kas ļautu paplašināt autoostas teritoriju, un tādējādi visi apkalpojošie autobusi iebrauktu un izbrauktu Maskavas ielā.

Autostāvvietas. Paredzēta iespēja izbūvēt pazemes stāvvietas zem 13. janvāra ielas. Iebrauktuves jāorganizē gan no vietējām ielām, gan no Maskavas ielas. Stāvvietas pazemes līmenī iespējams sasaistīt savā starpā, tīklā iekļaujot arī esošo un perspektīvo "Stockmann" pagrabstāva stāvvietu, perspektīvo Rīgas starptautiskās autoostas pagraba stāvvietu, kā arī pazemes stāvvietu 11. novembra krastmalā. Gājēju tuneļi jāizmanto arī kā noejas pazemes stāvvietās.

Secinājumi

- 13. janvāra ielai jāklūst par aktīvu sabiedriskā transporta mezglu bez caurbraucoša vieglā transporta klātbūtnes. Lai novadītu vieglo transportu citur, **jārekonstruē Puškina ielas pieslēgums Krasta ielai.**
- Tramvaju līniju trasējums saistīts ar RTP-2006 risinājumiem.
- Ir pieļaujama **pazemes stāvvietu būvniecība** 13. janvāra ielā no 11. novembra krastmalas līdz Pilsētas kanālam, iebrauktuves organizējot no tuvumā esošajām ielām un esošajām, kā arī perspektīvajām ēku pazemes stāvvietām.

Vecrīgas satiksmes organizācijas shēma

Galvenie uzdevumi

1. Panākt gājēju satiksmes prioritāti un drošību.

2. Ielas veidot atbilstoši to funkcijām tā, lai visiem satiksmes dalībniekiem veidotos skaidrs priekšstats par satiksmes organizāciju. Autentiskākajās Vecrīgas teritorijās nepieciešams saglabāt vēsturiskos ielu šķērsprofilus.
3. Izstrādāt transporta satiksmes shēmu, kurā maksimāli tiek paredzēta vienvirziena satiksme, organizējot to loku veidā.

Vispārējie nosacījumi. Satiksmes organizācijas shēma tiek izstrādāta, pamatojoties uz apsvērumu, ka satiksmes organizācija maģistrālajās ielās ap Vecrīgu turpmākajos 12 gados neizmainīsies vai arī izmaiņas būtiski neietekmēs satiksmi Vecrīgas teritorijā.

Izvērtējot citu valstu pieredzi, var secināt, ka Vecrīgā, kur patlaban ir salīdzinoši maz ierobežojumu, shēmas beigu variants (skatīt grafiskās daļas karti „RVC satiksmes infrastruktūras attīstības plāns”) būtu jāievieš pakāpeniski.

Dažādu Rīgas pilsētas institūciju viedoklis par izceltu ietvju neizbūvēšanu uz gājēju ielām ir atšķirīgs. Turklāt Rīgas pilsētas dinamiskās transporta sistēmas attīstības gaitā var tikt pieņemti lēmumi, kas, iespējams, būtiski mainītu līdz šim izvirzīto attīstības virzienu. Līdz ar to pakāpeniskā ieviešana var pasargāt arī no pārsteidzīgas atsevišķu pasākumu realizēšanas (piemēram, jaunu kontrolpunktu ieviešana), kas, mainoties situācijai, var kļūt nelietderīga.

Pakāpeniska pāreja veicinātu veiksmīgāko risinājumu atrašanu nepieciešamās satiksmes ierobežojumu pakāpes (ceļa zīmes, ātrumvaļņi, arhitektoniski šķēršļi) noteikšanā.

Satiksmes organizācijas attīstības koncepcija Vecrīgā balstās uz šādiem pamatprincipiem.

- Panākt gājēju satiksmes prioritāti un drošību.
- Ielas veidot atbilstoši to funkcijām tā, lai visiem satiksmes dalībniekiem veidotos skaidrs priekšstats par satiksmes organizāciju. Autentiskākajās Vecrīgas teritorijās nepieciešams saglabāt vēsturiskos ielu šķērsprofilus.
- Uz ielām ar jaukta tipa satiksmi paplašināt ietves.
- Izstrādāt transporta satiksmes shēmu, kurā maksimāli tiek paredzēta vienvirziena satiksme, organizējot to loku veidā.
- Sadalīt Vecrīgu sektoros, tādējādi izslēdzot tranzīta iespējas.
- Pievērst īpašu uzmanību ielu seguma stāvoklim, tā uzlabošanas iespējām.
- Attīstīt un padarīt pieejamu informatīvo sistēmu gan transportlīdzekļu vadītājiem, gan tūristiem.
- Veicināt sadarbību starp ieinteresētajām instancēm mērķu sasniegšanai.
- Pievērst īpašu uzmanību satiksmes kontroles un autovadītāju kultūras līmeņa celšanai.
- Katras ielas pārbūvei izstrādāt tehnisko projektu, saņemot visu ieinteresēto pušu tehniskos noteikumus.

Gājēju ielas. Vecrīgai ir jāklūst par gājējiem pievilcīgu zonu. Lai to panāktu, ir jāizveido gājējiem droša vide un ērti pārvietošanās un uzturēšanās apstākļi. To var panākt, ja tiek izveidots plašs gājēju ielu tīkls ar atbilstoši iekārtotu infrastruktūru (informatīvie stendi,

arhitektūras formas, tirdzniecība, ielu segums utt.). Izveidojot gājēju ielas, nedrīkst rasties situācija, kad ar fiziskiem šķēršļiem tiek ierobežota operatīvā transporta satiksme.

Sākotnēji par gājēju ielām bez ietvēm varētu veidot ielas ar lielu gājēju satiksmes intensitāti, kur blakus posmos jau ir izveidoti šādi ielas šķērsprofili un to pieļauj vēsturiskā apbūve.

Gājēju ielu tīkla paplašināšanu, kā arī to iekārtojuma izmaiņas ieteicams veikt pakāpeniski arī tādēļ, lai strauja pāreja uz daudziem ierobežojumiem neradītu diskomfortu un neizpratni satiksmes dalībniekos.

Izvērtējot tūristu un dažādu izklaides vietu apmeklētāju intensitātes pieaugumu vakara stundās, preču piegāde gājēju ielās jāveic no pulksten 24 līdz 7.

Kopīgās gājēju un transporta satiksmes ielas. Lai izslēgtu tranzīta iespējas cauri Vecrīgai un palielinātu gājēju ielu tīkla kopgarumu, ir paredzēts Vecrīgu sadalīt transporta sektoros. Iebraukšanai Vecrīgā ir paredzēts izmantot esošos caurlaižu kontrolpunktus. Tuvākajā laikā, kamēr nav paaugstinājies autovadītāju kultūras līmenis un nav nodrošinātas alternatīvas satiksmes organizēšanas iespējas, kontrolpunktu sistēmas atcelšana nav paredzama.

Divvirzienu satiksmi pēc iespējas paredzēts samazināt, to atstājot tikai pie kontrolpunktiem un strupceļa ielās. Vienvirziena satiksme pārējās ielās tiktu organizēta loku veidā. Tādējādi tiktu samazināts ielu krustošanās konflikta punktu skaits, kas ievērojami uzlabotu satiksmes drošību. Tāpat, veidojot vienvirziena satiksmi, iespējams paplašināt gājēju ietves, arī ar gājējiem noslogotās ielās, piemēram, Vaļņu, Audēju, Grēcinieku un Smilšu ielā.

Īpaša uzmanība jāpievērš gājēju un transporta ielu krustojumiem un pieslēgumiem. Ir jāizveido tādas ietvju (gājēju ielu) un brauktuves līmeņu attiecības, kas skaidri norādītu uz prioritārās satiksmes veidu krustojumā.

Preču piegāde apkalpojošiem objektiem, kas atrodas kopīgās gājēju un transporta satiksmes ielās, nosakāma no pulksten 24 līdz 7, proti, laikā, kad lielākā daļa iestāžu nestrādā. Pretējā gadījumā dienas laikā šaurajās Vecrīgas ielās stāvoši preču piegādes transporta līdzekļi rada ievērojamus sastrēgumus, kas novērojams patlaban.

Autotransporta novietošana. Ir trīs grupas, kas savu autotransportu novieto Vecrīgas brauktuvju malās:

- pastāvīgo caurlaižu īpašnieki;
- automašīnu īpašnieki ar vienreizējām caurlaidēm;
- Vecrīgas iedzīvotāji.

Kamēr Vecrīgā eksistē caurlaižu režīms, stāvēšanas vietu norādīšana pastāvīgo caurlaižu īpašniekiem ir iespējama, iepazīstinot ar stāvvietu izvietojumu Vecrīgā caurlaides izsniegšanas brīdī. Katrai pastāvīgajai caurlaidei būtu nepieciešams ierādīt stāvēšanas vietu un stāvvietas numuru. Lai uzlabotu kontroles iespējas, stāvēšanas vietu varētu uzrādīt katras caurlaides otrā pusē, vai pievienojot papildu lapu, kuru nepieciešams novietot automašīnā redzamā vietā.

Tā kā autotransporta satiksmi turpmāk paredzēts sadalīt sektoros, tiem caurlaižu ņēmējiem, kas iegādājas vienreizējās viedkartes, pie caurlaižu punktiem jāizvieto labi uzskatāmas stāvvietu shēmas (katram konkrētam Vecrīgas sektoram).

Autotransporta novietošana ir pieļaujama tikai transporta satiksmes ielās brauktuves malā, kur tas norādīts Plāna grafiskā daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas autonovietošanas koncepcija”. Pa gājēju ielām pieļaujama tikai preču piegāde.

Tūristu autobusu stāvvietas izvietotas:

- 13. janvāra ielā – sarkano līniju robežās;
- 11. novembra krastmalā starp Jaunielu un Kaļķu ielu;
- Aspazijas bulvārī sarkano līniju robežās.

Tomēr, ņemot vērā šaurās ielas, īslaicīgu tūristu autobusu novietošanu pie viesnīcām nodrošināt nav iespējams.

Ievērojot gājēju ielu tīklu, visiem Vecrīgas iedzīvotājiem nav iespējams garantēt transporta līdzekļu novietošanu stāvēšanai pie mājas. Automašīnas stāvēšanai drīkst novietot tikai tam paredzētās vietās, piemēram, vakaros tās būtu vietas, kur pa dienu novietotas iestāžu automašīnas.

Gājēju ielās ir jārod iespēja iedzīvotājiem īslaicīgi piebraukt pie savas mājas. To varētu atrisināt jēdziena (ceļa zīmes) “Gājēju zona” ieviešana, kas atļautu pievest preces, iebraukt operatīvajam transportam un iedzīvotājiem.

Gājēju un transporta satiksmes organizācijas shēmas ieviešanas secība

Katrai jaunas gājēju ielas izveidošanai jā sākas pakāpeniski, soli pa solim.

- Tās aprīkošana ar atbilstošajām ceļa zīmēm, kam seko stingra Ceļu satiksmes noteikumu ievērošanas kontrole. Pēc gājēju ielas ierīkošanas ir nepieciešams veikt tās funkcionēšanas pārbaudi.
- Ja ceļa zīmju uzstādīšana nedod vēlamo efektu, seko nākamais solis. Tas ietver mākslīgu šķēršļu (arhitektoniskas formas puķu vāzes, skulptūras utt.) uzstādīšanu gājēju ielu sākumā un vietās, kur pieslēdzas transporta ielas. Šķēršļiem ir jāakcentē gājēju ielas sākums. Izvietojot šķēršļus, jāseko, lai netiktu ierobežotas operatīvā transporta caurbraukšanas iespējas.
- Ja iepriekš minētie pasākumi zemā transportlīdzekļu vadītāju kultūras līmeņa dēļ aizvien nedod vēlamo rezultātu, jāveic ielas šķēršļa maiņa uz gājēju ielas tipu. Tas darāms tikai ļoti augstas gājēju satiksmes intensitātes gadījumā. Pirms šķēršļa maiņas ir jāveic vēsturisko un arhitektonisko faktoru izvērtēšana, jo tā ir saistīta ar esošā ielas tēla zaudēšanu. Vienlaikus tas ir ietekmīgākais, darbietilpīgākais un finansiāli dārgākais solis satiksmes drošības uzlabošanā un piedāvātās satiksmes shēmas realizēšanā Vecrīgā.

Autotransporta stāvvietu norādīšana, tās izceļot ar cita rakstura segumu, brauktuves malā jāveic pakāpeniski līdz ar ielu seguma remontu. Divvirzienu ielu pārveidošana par vienvirziena

ielām pirmām kārtām jāveic vietās, kur ir iespējams izveidot vairāku pakāpju loka satiksmi (piemēram, Smilšu–Mazā Smilšu–Meistaru, Smilšu–Zirgu–Meistaru un Vaļņu–Zirgu–Meistaru ielā).

Pabeidzot trešā posma darbus, tiktu realizēta šāda transporta organizācijas shēma.

I sektors

- Gājēju ielas – Torņa iela no Smilšu ielas līdz Noliktavas ielai, Mazā Pils iela, Arsenāla iela, Klosters iela, Jēkaba iela no Klosters ielas līdz Doma laukumam, Trokšņu iela, Mazā Trokšņu iela, Aldaru iela.
- Vienvirziena ielas – Citadeles iela no K. Valdemāra ielas līdz Torņa ielai, Noliktavas iela no Torņu ielas līdz Krišjāņa Valdemāra ielai.
- Divvirzietu ielas — Torņu iela no Citadeles ielas līdz Noliktavas ielai, Citadeles iela no Torņu ielas līdz Mazajai Pils ielai, Jēkaba iela no Krišjāņa Valdemāra ielas līdz Klosters ielai.

II sektors

- Gājēju ielas – Kaļķu iela no Basteja bulvāra līdz Skārņu ielai, Šķūņu iela, Amatu iela, Laiņu iela, Jaunavu iela, Kēniņu iela un Mazā Smilšu iela no Meistaru ielas līdz Vaļņu ielai.
- Vienvirziena ielas – Smilšu iela no Vaļņu ielas līdz Doma laukumam, Zirgu iela visā garumā, Vaļņu iela no Smilšu ielas līdz Zirgu ielai, Mazā Smilšu iela no Smilšu ielas līdz Meistaru ielai, Meistaru iela no Mazās Smilšu ielas līdz Vaļņu ielai.
- Divvirzietu iela – Meistaru iela no Mazās Smilšu ielas līdz Kaļķu ielai.

III sektors

- Gājēju ielas – Vaļņu iela, Vecpilsētas iela, Audēju iela no Kalēju ielas līdz Mārstaļu ielai, Skārņu iela, Jāņa iela, Kalēju iela no Gleznotāju ielas līdz Kaļķu ielai, Riharda Vāgnera iela no Gleznotāju ielas līdz Kaļķu ielai, Gleznotāju iela, Mucenieku iela.
- Vienvirziena ielas – Rīdzenes iela no 13. janvāra ielas līdz Teātra ielai (jāizskata iespēja savienot abas ielas pirms skvēra), Teātra iela no Rīdzenes ielas līdz Kalēju ielai, Riharda Vāgnera iela no Teātra ielas līdz Gleznotāju ielai, Kalēju iela no Gleznotāju ielas līdz skvēram pie 13. janvāra ielas.
- Divvirzietu ielas – Audēju iela no Aspazijas bulvāra līdz Rīdzenes ielai un Teātra iela no Vaļņu ielas līdz Rīdzenes ielai.

IV sektors

- Gājēju ielas – Kaļķu iela no Skārņu ielas līdz Rātslaukumam, Anglikāņu iela, Miesnieku iela, Mazā Miesnieku iela, Mūku iela, Mazā Muzeja iela, Bīskapa gāte starp Miesnieku ielu un Herdera laukumu, Mazā Skolas iela, Jauniela no Krāmu ielas līdz Doma laukumam, Rozena iela, Krāmu iela un Tirgoņu iela, Mazā Monētu iela, Jaunavu iela.
- Vienvirziena ielas (izveidojot iebraukšanas vietu Bīskapa gātē) — Bīskapa gāte līdz Herdera laukumam, gar Herdera laukumu un Doma baznīcu līdz Pils ielai, Pils iela un

Poļu gāte, pa kuru notiktu tikai izbraidšana uz 11. novembra krastmalu. Papildus – loks Palasta iela, Jauniela līdz Bīskapa gātei.

- Divvirzienu ielas – Jauniela no Palasta ielas līdz Krāmu ielai un Mazā Jauniela. No šīm ielām tiktu nodrošināta arī piebraukšana pie ēkām, kas izveidotas ap Rātslaukumu.

V sektors

- Gājēju ielas – Mazā Peitavas iela, Alksnāja iela, Trauksmes iela.
- Vienvirziena ielas – Grēcinieku iela no Kungu ielas līdz Mārstaļu ielai, Mārstaļu iela no Grēcinieku ielas līdz Kungu ielai un Kalēju iela no Kungu ielas līdz Vecpilsētas ielai.
- Divvirzienu ielas – Kungu iela, Minsterejas iela, Grēcinieku iela no 11. novembra krastmalas līdz Kungu ielai, Peldu iela no Kungu ielas līdz Ūdensvada ielai, Mārstaļu iela no Kungu ielas līdz 11. novembra krastmalai, Pasta iela.

Pabeidzot trešo iekārtošanas posmu, gājēju ielu kopgarums sasniegtu 5,1 km (52%), vienvirziena ielu kopgarums – 2,9 km (30%), divvirzienu ielu kopgarums – 1,8 km (18%). Stāvvietas brauktuvju malās būtu aptuveni 350 automašīnām.

13. SOCIĀLĀS APKALPES INFRASTRUKTŪRA

Sociālās apkalpes infrastruktūras attīstības galvenais mērķis ir nodrošināt priekšnoteikumus un apstākļus RVC kā galvaspilsētas un starptautiska kultūras, izglītības, darījumu un zinātnes centra sinerģētiskai cilvēkresursu attīstībai, ievērojot funkciju subsidiaritātes principu un veidojot kvalitatīvu dzīves un darba vidi ar daudzveidīgiem, pietiekamiem un kvalitatīviem sociālajiem pakalpojumiem.

Plāna risinājumi izstrādāti, ņemot vērā, ka komerciālo interešu iespaidā nekomerciāliem nolūkiem izmantotās zemes un telpu pastāvēšana un attīstība RVC un tā AZ teritorijā ir apdraudēta, kas nozīmē arī sociālās vides un dzīves vides vērtību apdraudējumu. Plāns paredz, ka ēkām, kuru izmantošana noteikta atbilstoši specifiskai publiskās un primāri nekomerciālās izmantošanas apakškategorijai, piemēram, izglītības iestāde, šī funkcija ir jā saglabā un jāattīsta pašreizējā vietā. Šajā pieejā ietverts arī kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas aspekts pēc principa, ka ēkas sākotnējā funkcija ir autentiska un tā vislabāk var nodrošināt vēsturiskās ēkas saglabāšanu.

Politika. Pašvaldība izmantos pirkuma tiesības un citus ekonomiskos instrumentus (koncesijas līgumi un līdžīgi), lai iegūtu sabiedrības rīcībā sociālās infrastruktūras attīstībai piemērotas teritorijas un zemes gabalus dažādās RVC un tā AZ teritorijās.

Attīstības teritoriju nodrošinājuma politika. Sociālās infrastruktūras funkciju attīstībai noteikto un paredzēto teritoriju un zemes gabalu izmantošana RVC teritorijā nav maināma ar detālpilnojamu līdz jauna pilsētas teritorijas plānojuma izstrādāšanai.

Izņēmumu noteikums/politika. Sociālās infrastruktūras funkciju attīstībai noteikto un paredzēto teritoriju un zemes gabalu izmantošanas maiņa RVC teritorijā izņēmuma gadījumā pieļaujama ar noteikumu, ka tas būtiski nepasliktinās šā sociālā pakalpojuma saņemšanas iespējas to iepriekš izmantojušajiem iedzīvotājiem un strādājošajiem un pakalpojuma sniegšanai citā vietā nepieciešamie apstākļi netiks pasliktināti, bet, ja iespējams, būs labāki nekā iepriekšējā vietā, ņemot vērā arī to sasniedzamību.

13.1. Izglītības un zinātnes iestāžu teritoriju attīstība

Pirmsskolas bērnu iestāžu attīstība

Šis sociālais pakalpojums Rīgas iedzīvotājiem un strādājošajiem nav pietiekami nodrošināts. Plāns paredz uzlabot RVC un tā AZ teritorijas nodrošinājumu ar bērnudārziem, saglabājot visus esošos bērnudārzus un rezervējot vairākas piemērotas vietas jaunu

bērnudārzu būvei. Īpaša uzmanība tiks veltīta tam, lai uzlabotu pirmsskolas bērnu iestāžu nodrošinājumu Vecrīgas un Citadeles, Bulvāru loka un tās teritorijas iedzīvotājiem, kas atrodas uz ziemeļiem no Elizabetes un Brīvības ielas, izskatot iespējas izveidot šādas iestādes publiskās, jauktas vai centru apbūves teritorijās. Jaunas lielāku bērnudārzu izveidošanas vietas plānotas Dainas ielā 10 (ar vismaz 14 grupām), Lenču ielā 3, tādas iespējamās arī Tallinas ielas Īpašumos Nr. 10, 12, 12a, Avotu ielā 36, 38, kā arī paredzamas Preču stacijas teritorijā.

Politika. Pašvaldība saglabās esošās bērnu pirmsskolas iestādes un nodrošinās to darbībai un attīstībai nepieciešamos apstākļus.

Politika. Pašvaldība, ņemot vērā nepieciešamību nodrošināt RVC iedzīvotājus un strādājošos ar vietām dažādu veidu pirmsskolas bērnu iestādēs, nodrošinās zemes gabalus un telpas šādu iestāžu būvei par pašvaldības un/vai privātiem līdzekļiem. Pirmsskolas bērnu iestāžu attīstībai RVC teritorijā noteikto un rezervēto zemes gabalu izmantošana nav maināma ar detālplānojumu līdz jauna pilsētas teritorijas plānojuma izstrādāšanai.

Politika. Pašvaldība veicinās un atbalstīs PPP principus privāto un privāto mājas bērnudārzu izveidošanai RVC un tā AZ teritorijā gan Plānā noteiktajās, gan citās piemērotās vietās jauktās izmantošanas zonās.

Izglītības iestāžu attīstība

Pamata, vidējās un augstākās izglītības iestādes attīstīsies galvenokārt savās pašreizējās teritorijās un ēkās (6., 13., 22., 49. vidusskola u. c.) un teritorijās, kas Plānā paredzētas pirmsskolas bērnu iestāžu attīstībai (sk. iepriekš), ja tiek pieņemts vispusīgi izvērtēts lēmums, ka konkrētā teritorija labāk izmantojama cita veida izglītības iestādes izveidošanai.

Izglītības iestādes ir viena no vēsturiskajām centra funkcijām un ir ļoti nozīmīga centra daudzveidīgumam. Mūsdienīgai šo iestāžu attīstībai var būt nepieciešamas jaunas telpas un piebūves. Lai atbalstītu un nostiprinātu izglītības funkciju nodrošinājošo apbūvi vēsturiskajā centrā, Plāns paredz nepieciešamo piebūvju skolas funkciju nodrošināšanai un sporta zāļu izbūves iespējas pie izglītības iestādēm (sk. 13.4.sadaļā "Sports, atpūtas iespējas brīvā dabā un ar to saistītās teritorijas" un Apbūves noteikumos prasības ēku apstādījumiem), kā arī papildu telpu izveidošanu, piemērotā veidā rekonstruējot vēsturiskās ēkas.

Politika. Izglītības iestāžu attīstībai RVC teritorijā noteikto un rezervēto zemes gabalu izmantošana nav maināma (grozāma) ar detālplānojumu līdz jauna pilsētas teritorijas plānojuma izstrādāšanai.

Kultūrizglītības iestāžu attīstība

Plāns paredz saglabāt un attīstīt esošās funkcijas visās trijās valsts augstskolās, kas piedāvā augstāko kultūrizglītību, – Latvijas Mākslas akadēmijā, Latvijas Mūzikas akadēmijā un Latvijas Kultūras akadēmijā. Šo iestāžu attīstībai var būt nepieciešamas jaunas telpas un

piebūves šo funkciju nostiprināšanai un pilnveidošanai Plāns paredz pieļaut jaunu piebūvju iespēju Mākslas akadēmijas un Mūzikas akadēmijas ēkām.

Pašvaldībai jārisina mūzikas skolu izvietojuma jautājums, izveidojot vienu vai divas jaunas mūzikas skolas centrā vai tā tiešā tuvumā.

Politika. Pašvaldība nodrošinās piemērotas teritorijas vēsturiskajā centrā jaunu mūzikas skolu būvei.

Šim nolūkam izvērtējama šādu iestāžu izveidošanas iespēja esošajās un plānotajās *publiskās apbūves* un *centru apbūves* pašvaldības īpašumā esošajās teritorijās, kā arī, iespējams, Spīķeru un Rūpniecības preču tirgus rajonā. Iespējama ir arī novietne Dainas ielā 10, ja rezervētā teritorija nebūs nepieciešama bērnudārza vai vispārīgglītojošās skolas būvei.

Politika. Pašvaldība izskatīs iespēju izveidot bērnu un jauniešu mākslas muzejgaleriju pie Centra mākslas skolas.

Šī iespēja ir realizējama jaunās būvniecības vietā blakus esošajai Rīgas domes Satiksmes departamenta ēkai, noslēdzot apbūves perimetru Ģertrūdes ielā. Iepriekšminētās vai, iespējams, plašākas programmas – nacionālas nozīmes – bērnu un jauniešu mākslas muzejgalerijas izveide, kas bērniem un jauniešiem dotu iespēju pilnvērtīgāk piedalīties valsts kultūras dzīvē, iespējams izveidot arī neizmantotajā noliktavas ēkā Arsenāla ielā 5 vai valsts un pašvaldības īpašumos Spīķeru un Rūpniecības preču tirgus rajonā, bijušās Rīgas 1. gāzes fabrikas vietā.

Zinātnes iestāžu attīstība

Galvenā un simboliski nozīmīgākā zinātnes iestāde ir Latvijas Zinātņu akadēmija. Tā RVC tiks saglabāta un attīstīta, dažādojot tās funkcijas, piesaistot tām arī kultūras nozari un labiekārtojot iestādes teritoriju. Citas zinātnes iestādes neveidos izteiktas šauri funkcionālas teritorijas, bet turpinās attīstīties esošajās telpās centru apbūves un jauktās izmantošanas teritorijās, īpaši saistībā ar augstskolām un tīro, nepiesārņojošo ražošanu.

Zinātnes iestāžu tuvināšanās ar augstskolām un ražošanas uzņēmumiem ir dabiska un saprotama, jo zinātnisko institūtu paspārnē saistībā ar izglītības iestādēm un ieinteresētajiem uzņēmumiem sāk veidoties inovācijas institūcijas – tehnoloģiskie centri un parki. Šo institūciju attīstībai nepieciešamas plašākas telpas un teritorijas, tāpēc tie izvietosies galvenokārt ārpus vēsturiskā centra. RVC aizsardzības zonā vietas šādu funkciju veikšanai ir iespējamas, transformējot dzelzceļa loka zonas bijušās ražošanas uzņēmumu teritorijas, kā arī izveidojot jaunas ēkas RTU kompleksa teritorijā Ķīpsalā.

13.2. Kultūras iestāžu attīstība

Bibliotēkas. Pārdaugavā tiešā Vecrīgas tuvumā tiks būvēta Nacionālā bibliotēka, kas piesaistīs ļoti lielu apmeklētāju skaitu un būs svarīgs apkārtnes attīstību veicinošs faktors. Optimāla bibliotēku tīkla izveidošanai centrā dzīvojošo un strādājošo vajadzībām nepieciešama jaunu lokālo (tautas) bibliotēku radīšana. Rīgā kopumā paredzēts optimizēt bibliotēku infrastruktūru, apvienojot atsevišķas bērnu un pieaugušo bibliotēkas un pārāk tuvu esošās bibliotēkas.

Politika. Pašvaldība centīsies atrast piemērotas vietas 1–3 jaunām tautas bibliotēkām, it sevišķi RVC Maskavas priekšpilsētas daļā, un atbilstošu vietu, kur pārcelt publiskās bibliotēkas filiāli no privātīpašumā esošām telpām Stabu ielā.

Bibliotēkas izvietojamas pašvaldības īpašumos jauktās izmantošanas un centru apbūves teritorijās un Spīķeru un Rūpniecības preču tirgus rajonā.

Muzeji un izstāžu zāles. Vēsturiskajā centrā jā saglabā un jāveicina apbūve, kas pilda kultūras un izzinošo funkciju un kas vienlaikus ir būtiska zinātnes un izglītības sistēmas sastāvdaļa. Plāns paredz saglabāt un attīstīt piemērotās ēkās atrodošos muzejus un izstāžu zāles, piemēram, Arhitektūras muzeju, Dekoratīvi lietišķās mākslas muzeju, Farmācijas muzeju, Foto muzeju, izstāžu zāli "Arsenāls", Kara muzeju, Mākslas muzeju, Medicīnas vēstures muzeju, Okupācijas muzeju, Rīgas vēstures un kuģniecības muzeju, Sporta muzeju, Ugunsdzēsības muzeju, Dabas muzeju u. c. Plānā atsevišķi nenorādītie muzeji, kuru funkciju veikšana esošajās ēkās varētu būt apgrūtināta, ir uzskatāmi par ļoti nozīmīgiem kultūras objektiem, un tiem jānodrošina jaunu, īpaši projektētu ēku celtniecība piemērotās jaunās attīstības teritorijās vēsturiskajā centrā vai tā tuvumā. Ārzemju mākslas muzeju paredzēts izvietot Biržas namā.

Politika. Muzeji, kas atrodas savu funkciju veikšanai nepiemērotās vēsturiskās ēkās, var turpināt darbību un attīstīties esošajās ēkās. Tikai tad, ja tiek nodrošināta jaunu speciālu šo funkciju veikšanai atbilstošu ēku būvniecība citā piemērotā vietā, pašreizējās muzeja ēkas, izstrādājot attiecīgu detālplānojumu, atļauts plānot citai izmantošanai, kas labāk atbilstu attiecīgās vēsturiskās ēkas saglabāšanai.

Ir vēlama Rīgas pils un ēkas Pils laukumā 2 iespējami plašāka izmantošana kultūras funkciju veikšanai, piemēram, muzeju ekspozīciju izvietošanai, pieļaujot Valsts prezidenta darba telpu pārvietošanu uz piemērotākām telpām un saglabājot Rīgas pili tikai valsts reprezentēšanai.

Jaunu muzeju izveidošana vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā ir ļoti vēlama, un tas atļauts jebkurā piemērotā publiskās apbūves un centru apbūves teritorijā. Nepieciešama jaunu muzeju un tamlīdzīgu kultūras iestāžu attīstība, piemēram, Rīgas Jūgendstila muzejs, koka ēku centrs u. c. Īpaši aktuāla ir Laikmetīgās mākslas muzeja izveidošana. Plāns paredz, ka tā atrašanās vieta nosakāma un precizējama detālplānojumā RVC AZ teritorijā Andrejsalā.

Ir vēlama pašreizējā Nacionālās bibliotēkas ēku kompleksa Anglikāņu ielā 5 un "Dannenšterna nama" Mārstaļu ielā 21 kā unikālu sava laikmeta pilsoniskās apbūves pieminekļu attīstība un saglabāšana valsts īpašumā. Nepieciešams pielāgot tos publiskai apmeklēšanai, izveidojot atbilstošas ekspozīcijas, kuru tehnoloģija neapdraudētu vērtīgo interjeru un būvsubstances saglabāšanu.

Tiek pieļauta atsevišķu muzeju attīstība, izveidojot piebūves esošajām ēkām, piemēram, Mākslas muzejam, nemazinot muzeja ēkas autentiskumu, Okupācijas muzejam.

Politika. Jebkurām muzeju jaunbūvēm, kā arī piebūvēm vēsturiski vērtīgajām muzeju ēkām ir jābūt unikālām, un tās būvējamas tikai pēc atklātu konkursu ceļā iegūtiem projektiem.

Tradicionāla un īpaša muzeju kategorija ir ievērojamu cilvēku memoriālie muzejdzīvokļi. Šādu objektu attīstība ir iespējama un vēlama, bet pirms to darbības sākšanas jāizvērtē saistība ar tās iespējamo ietekmi uz blakus esošajiem mājokļiem.

Politika. Pašvaldība uzskata muzeju attīstību par nozīmīgu pilsētas tēla un konkurētspējas elementu un sadarbībā ar ieinteresētajām personām, nevalstiskajām organizācijām un attiecīgajām valsts institūcijām izstrādās RVC un tā AZ muzeju attīstības ilgtermiņa koncepciju un rīcības programmu.

Teātri. Plāns paredz saglabāt teātra darbības funkcijas visās īpašajās teātru ēkās, kur darbojas profesionālie teātri, – Jaunajā Rīgas teātrī, Latvijas Dailes teātrī, Latvijas Nacionālajā operā, Latvijas Nacionālajā teātrī, Rīgas Krievu drāmas teātrī un Valsts Leļļu teātrī.

Politika. Tiks meklēti risinājumi auto novietošanai pie Latvijas Dailes teātra un Latvijas Nacionālā teātra, kā arī Latvijas Nacionālās operas. Tas notiks, izmantojot blakus esošās ielas, tuvumā esošās daudzstāvu autostāvvietas un vispusīgi izvērtējot apakšzemes autostāvvietu izbūves iespējas Dailes teātra laukuma, Teātra laukuma teritorijā un Nacionālās operas piegulošajā teritorijā.

Jāatrod veids, kā atrisināt noliktavu telpu trūkumu Latvijas Nacionālās operas tehniskajām vajadzībām. Lielāka dekorāciju glabātava izveidojama piemērotās telpās ārpus vēsturiskā centra, bet pašreizējā Operas lietošanā esošajā teritorijā jāatrisina aktuālajām izrādēm nepieciešamo dekorāciju uzglabāšana, izveidojot piemērotas un apkārtējā vidē labi iekļautas telpas.

Rīgā darbojas ne tikai stacionārajām telpām piesaistītie teātri, bet notiek arī regulāras citu pilsētu un valstu teātru viesizrādes. Tās bieži noris nepiemērotās telpās. Vēsturiskajam centram papildus nepieciešama vēl kāda daudzfunkcionāla, teātra darbībai piemērota ēka, kur arī teātru sezonas laikā varētu tikt uzņemti vieskolektīvi un nodrošināta kvalitatīva uzvedumu izrādīšanas iespēja. Šādas ēkas atrašanās vieta iespējama RVC AZ vai Pārdaugavā centra tuvumā. Tā varētu būt viena no alternatīvām Zinātņu akadēmijas zāles un Rūpniecības preču tirgus teritorijas izmantošanā.

Koncertzāles. Plāns paredz šīs funkcijas saglabāšanu un attīstīšanu esošajās koncertzālēs – Filharmonijas koncertzālē, Vāgnera zālē, koncertzālē “Ave Sol”, kā arī jaunas koncertzāles vietas izveidi, rekonstruējot Latvijas Zinātņu akadēmijas zāli.

Plāns paredz starptautiskiem standartiem atbilstošas akustiskās koncertzāles izveidošanas iespēju RVC AZ teritorijā uz AB dambja. Šis kultūras objekts būtu nozīmīgs attīstības un pilsētas tēla elements, un tā pilnvērtīgai apkalpei nepieciešamās būves, piemēram, autostāvvietas un biroju telpas, vajadzības gadījumā būtu jāveido tuvējās teritorijās citos kvartālos un pazemē.

Citi kultūras objekti. RVC un tā AZ iespējama un vēlama arī citu dažādu mērogu kultūras objektu izvietošana – Andrejostas apkārtnē (tagadējās Jūras pasažieru stacijas rajonā), Latviešu strēlnieku laukumā, Centrāltirgus apkārtnē, Āgenskalna līča rajonā un RVC aizsardzības zonas tuvumā Nacionālās bibliotēkas rajonā.

Izklaides iestādes ar kultūras raksturu

Rīgas **Cirka** ēkas īpašuma tiesību maiņas dēļ ir apdraudēta šīs funkcijas turpmāka saglabāšanās pašreizējā vietā. Plāns paredz vēsturiskās cirka ēkas saglabāšanu kultūras iestādes funkcijām. Nepieciešamība jaunas cirka ēkas būvei izskatāma atkarībā no situācijas un iespējama arī citur – Plānā paredzētajās publiskās apbūves teritorijās, tostarp Spīķeru rajonā un Rūpniecības preču tirgus rajonā.

Kinoteātru attīstību virzīs galvenokārt privātais sektors. Tiek pieņemts, ka pašlaik sasniegts maksimālais nodrošinājuma līmenis, un RVC tuvākajā laikā nav paredzama jaunu kinoteātru būve. Atļauta atsevišķu esošo kinoteātru pārveidošana citai izmantošanai, ņemot vērā teritorijas izmantošanas zonējuma noteikumus, īpaši saistībā ar blakus esošajām mājokļa funkcijām. Izņēmums šim noteikumam ir pašvaldības īpašumā esošais kinoteātris “Rīga”.

Politika. Kinoteātrim “Rīga” tiek noteikta autentiskās kinoteātra funkcijas kā kultūrvēsturiskas vērtības saglabāšana jebkādā šā īpašuma attīstības scenārijā.

13.3. Nevalstiskās, sabiedriskās (publiskās) un reliģiskās organizācijas

Viena no demokrātiskas sabiedrības iezīmēm ir plaša un aktīva dažādu publisko, nevalstisko un reliģisko organizāciju darbība, kas saistīta ar cilvēku pulcēšanos atsevišķās ēkās vai telpās. Blakus vietējo organizāciju darbībai paredzama dažādu starptautisko un ārvalstu publisko organizāciju darbības attīstība RVC un tā AZ. Telpu izmantošana šāda veida darbībai

attīstīsies galvenokārt pašreizējās šim nolūkam izmantotajās *publiskās apbūves* teritorijās, kā arī privātajos īpašumos centru apbūves teritorijās.

Plāns respektē un kā publiskās funkcijas veikšanai RVC teritorijā saglabājamās nosaka šādas ēkas un ar tām saistītās zemes: Latvijas Sarkanā Krusta biedrība, Latvijas Olimpiskā komiteja, Rīgas Latviešu biedrība, Ebreju kultūras biedrība un muzejs, Aleksandra Ņevska pareizticīgo baznīca, Anglikāņu baznīca, Dievmātes pasludināšanas pareizticīgo baznīca, Doma baznīca, Jaunā baptistu baznīca, Jaunā Ģertrūdes baznīca, Sv. Jāņa baznīca, Jēkaba baznīca, Sv. Marijas Magdalēnas baznīcas komplekss, Mateja baptistu baznīca, Metodistu baznīca, Pareizticīgo katedrāle, Sv. Pētera baznīca, Reformātu baznīca, Sāpju Dievmātes katedrāle, Septītās dienas adventistu baznīca, Sinagoga, Vecā Sv. Ģertrūdes baznīca.

Politika. Jaunas publisko, nevalstisko un reliģisko organizāciju iestādes ir pieļaujamas jebkurā apbūves zonā, bet to izveidošanas iespējas nosakāmas, ņemot vērā potenciālo apmeklētāju daudzuma un iestādes darbības režīma provizorisko ietekmi uz dzīvojamo funkciju tuvākajā apkārtnē.

13.4. Sports, atpūtas iespējas brīvā dabā un ar to saistītās teritorijas

Citu valstu pieredze rāda, ka nozīmīga sporta jomas attīstība panākama, veidojot universālas sporta zonas sadarbībā ar uzņēmēju struktūrām. Nozīmīgs aktīvās atpūtas un sporta potenciāls ir izglītības iestāžu sporta zāles un laukumi, ko vakaros un agros rītos var izmantot arī pieaugušie, tā kompensējot brīvdabas sporta bāzu un universālu sporta zāļu trūkumu blīvi apbūvētajā centra teritorijā.

Centrā un RVC AZ jāizveido vairākas attiecīgi labiekārtotas vietas skrituļslidošanai, skeitbordam un riteņbraukšanai, kas ir ļoti iecienīts jauniešu aktīvās atpūtas un brīvā laika pavadīšanas veids. Teritorijas šādu objektu iekārtošanai jāparedz Vecrīgā vai tās tiešā tuvumā, skolu teritorijās un lielākajos parkos atbilstoši to funkcionālajam zonējumam, kas noteikts ~~parku pasēs~~ Apbūves noteikumos.

Sporta attīstības un aktīvas brīvā laika pavadīšanas vajadzībām plānojamajā teritorijā paredzētas šādas teritorijas:

- skolu sporta laukumi, sporta zāles un skolu teritorijas;
- “Skonto” sporta kompleksa stadions ar tribīnēm;
- jauniešu aktīvās atpūtas vietu un laukumu (tostarp sporta spēļu, skrituļslidošanas un riteņbraukšanas laukumu, skeitparku) izveide Daugavas krastmalā, lielākajos parkos (Kronvalda parkā, Viesturdārzā, Ziedoņdārzā, Grīziņkalnā) un plānotajos skvēros Brīvības un Tallinas ielas rajonā;

- Andrejostas piekrastes un akvatorijas izmantošana burāšanas un citu ūdenssporta veidu, arī atpūtas uz ūdeņiem, attīstībai;
- Pilsētas kanāla akvatorijas izmantošana atpūtai uz ūdeņiem un tūrismam, saglabājot autentisku kanāla akvatorijas konfigurāciju;
- esošie divi tenisa kortu kompleksi Kronvalda bulvārī;
- publiskās ārtelpas objektos – vietas ziemas sezonas sporta un atpūtas iespēju (slidotavu, slidkalniņu un citu) attīstībai.

Plāns paredz sporta zāļu būvniecības iespējas pie visām vēsturiskā centra vispārīzglītojošajām skolām, kuru zemes gabalos ir pietiekami daudz brīvas vai rekonstruējamas teritorijas. Jauno piebūvju arhitektūrai, cik iespējams, labi jāiekļaujas apkārtējā pilsētvidē, neveidojot izteiktu disonansi ar vēsturisko apbūvi materiālu lietojuma un būvapjoma arhitektoniskā veidojuma ziņā.

Politika. Pašvaldība veicinās vēsturiskajā centrā daudzveidīgas izmantošanas jauniešu aktīvās atpūtas un sporta laukumu attīstību pie skolām, augstskolām un citām mācību iestādēm, lielāko parku labiekārtojumā, Daugavas krastmalā, kā arī centra dzīvojamās apbūves pagalmos, īpaši neapbūvējamajos pagalmos.

RVC aizsardzības zonā sporta un brīvā laika pavadīšanas iespējas brīvā dabā attīstīsies Daugavas piekrastes zonā, kas ietver Rīgas Tehniskās universitātes peldbaseinu, jahtu sporta bāzi Ķīpsalā, sporta zonās, kas ietver “Daugavas” stadionu, “Daugavas” sporta namu, Latvijas Universitātes un sporta skolas “Rīdzene” sporta laukumus; Skanstes ielas sporta zonā, kas ietver daudzfunkcionālo hokeja halli, bijušo “Darba rezervju” stadionu, sporta zāli u. c.

Nozīmīga veselīga dzīvesveida veicināšanā ir pārvietošanās ar velosipēdiem ikdienas gaitās un atpūtā, kas perspektīvā pozitīvi ietekmēs transporta problēmu risināšanu pilsētas centrā. Plāns paredz veloceliņu tīkla attīstību, ko līdz šim bremsējis līdzekļu trūkums, transporta speciālistu neelastīgā attieksme pret ielu teritorijas pārdalīšanu starp autotransportu, gājējiem un velotransportu, kā arī sabiedrības nelielā interese par šo pārvietošanās veidu. Tas saistīts arī ar pašreizējā situācijā esošo bīstamību, gan velosipēdistiem braucot kopējā transporta plūsmā, gan pa ietvēm, neērtībām velosipēdu novietošanas problēmu dēļ un zināmiem aizspriedumiem.

Patlaban nav pilnīgas informācijas par invalīdu un citu cilvēku ar īpašām vajadzībām iespējām nodarboties ar sportu, taču var apgalvot, ka tās nav optimāli nodrošinātas. Šādu iespēju attīstība ir svarīgs sabiedrības integrācijas jautājums un nepieciešama rīcība, lai situāciju uzlabotu.

Politika. Pašvaldība sadarbībā ar valsti un nevalstiskajām organizācijām izpētīs Rīgas centrā dzīvojošo invalīdu vajadzības un viņu iespējas nodarboties ar sportu un fiziskajām aktivitātēm, kā arī rūpēsies par šo iespēju nodrošināšanu un dažādošanu, piesaistot privātās investīcijas un citus finansējuma avotus.

Bērnu rotaļu laukumi. Harmoniskas sabiedrības veidošanā nozīmīgas ir kvalitatīvu aktīvo brīvības nodarbību iespējas pirmsskolas vecuma bērniem. Visā vēsturiskā centra un tā AZ teritorijā nepieciešami jauni bērnu rotaļu laukumi ar bērnu fizisko un garīgo attīstību veicinošu un izmantošanā drošu rotaļu laukumu aprīkojumu. Šī funkcija jāparedz visos parku rekonstrukcijas projektos atkarībā no esošās un plānotās mājokļa attīstības to tuvumā. Daļējs izņēmums ir Vērmanes dārzs, kur tuvākajā laikā gaisa piesārņojuma dēļ ieteicama tikai minimāla apjoma bērnu rotaļu laukuma attīstība.

Politika. Pašvaldība veicinās drošu un kvalitatīvu bērnu rotaļu laukumu izveidošanu visos vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas parkos, atsevišķos skvēros un dzīvojamo namu pagalmos, meklējot abpusēji izdevīgus nosacījumus ar namīpašniekiem.

Suņu pastaigu laukumi. Specifiska nepieciešamība, pieaugot pilsētnieku atrautībai no dabas un vienlaikus pieaugot dzīves līmenim, ir iedzīvotāju mājdzīvnieku, īpaši suņu, pastaigu laukumi dzīvojamās apbūves teritorijās vai to tuvumā. Šādu laukumu iekārtošana piemērotās vietās (Ziedoņdārzā, Viesturdārzā, Kronvalda parkā, jaunajos skvēros, Palīdzības un Aristida Briāna ielas skvērā, Daugavas krastmalā un lielajos pagalmos, īpaši Aleksandra Čaka un Avotu ielas rajonā) veicinās pilsētas vides sakārtotību un drošību publiskajā ārtelpā.

Politika. Pašvaldība izmantos savas iespējas un attiecīgos nodevu ieņēmumu līdzekļus, lai sadarbībā ar ieinteresētajām nevalstiskajām organizācijām un zemes īpašniekiem izveidotu labiekārtotus un speciāli aprīkotus suņu pastaigu laukumus vēsturiskajā centrā, galvenokārt saistībā ar lielāko parku, skvēru un lielo pagalmu rekonstrukcijas un labiekārtošanas projektiem.

RVC AZ teritorijā patlaban ir vairākas ģimenes dārziņu teritorijas, kur iedzīvotāji nododas atpūtai atklātā telpā, kopjot dārziņus. Šie dārziņi ir stratēģiski nozīmīgās pilsētas centrālās daļas attīstības teritorijās, un Plāns akceptē agrāk apstiprinātajos plānojumos paredzēto ģimenes dārziņu pārveidošanu citās izmantošanās, galvenokārt par jauktas apbūves un centru apbūves teritorijām, bet Kļipsalā – par savrupmāju apbūves teritorijām.

13.5. Veselības aprūpes iestāžu attīstība

Katrai pilsētas daļai, tostarp centram, ir jābūt maksimāli labi nodrošinātam ar veselības aprūpes iestādēm un neatliekamās medicīniskās palīdzību. Veselības aprūpes iestādes attīstīsies galvenokārt pašreizējās ēkās un teritorijās. RVC nav paredzētas jaunas teritorijas šo funkciju attīstīšanai, taču nepieciešamības gadījumā tas iespējams jauktas un centru apbūves teritorijās, tam piemērotos esošajos īpašumos vai pieļaujamo jaunbūvju vietās, kā arī publiskās apbūves attīstības vispārējās teritorijās, piemēram, Avotu ielā 36 un 38.

Politika. Pašvaldība sadarbībā ar valsti uzlabos veselības aprūpes iestāžu pieejamību un izvēles iespējas iedzīvotājiem ar dažādām sociālajām un ekonomiskajām iespējām, kā arī līdzekļus veselības aprūpes iestāžu sakārtošanai, remontam un uzturēšanai.

Īpaša veselības aprūpes iestāžu darbības saglabāšanas un attīstības teritorija ir Rīgas 1. slimnīcas komplekss starp Bruņinieku, Krišjāņa Valdemāra un Šarlotes ielu, kura pašreizējo izmantošanu Plāns paredz saglabāt un pilnveidot. Pilnveidošana veicama, optimizējot dažādu esošo un potenciālo veselības aprūpei, pacientiem un apmeklētājiem nepieciešamo palīgfunkciju veicošo ēku izvietojumu (to koncentrāciju un pieejamību pārējai pilsētas sabiedrībai) un teritorijas rietumu stūrī pieļaujot izveidot pazemes autostāvvietu kombinācijā ar nelielu komerciālo telpu īpatsvaru. Slimnīcas kompleksa ēku turpmāka izmantošana jebkuriem citiem mērķiem izvērtējama un pieļaujama tikai, ja tā veicinās veselības aprūpes un teritorijas labiekārtojuma kvalitatīvu attīstību un kompleksa kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un pilnveidošanu.

Politika. Veselības aprūpes iestāžu attīstībai noteiktā Rīgas 1. slimnīcas teritorijas izmantošana ir šīs vietas kultūrvēsturiska vērtība un nav maināma.

Politika. Visos Plāna īstenošanas risinājumos jānodrošina neatliekamās medicīniskās palīdzības transporta operatīva pārvietošanās pa ielām un piekļūšana visiem nekustamajiem īpašumiem.

Plāns paredz veselības aprūpes iestāžu funkcijas saglabāšanu un attīstību Valsts kara slimnīcas rajonā un citās publiskās apbūves teritorijās.

13.6. Sociālās infrastruktūras attīstības jaunās teritorijas

Plāns paredz jaunu teritoriju izveidošanu sociālās infrastruktūras attīstīšanai, vienlaikus saglabājot lielāko daļu teritorijas un ēku, kas jau tagad veic publiskās funkcijas.

7.tabula

Sociālās infrastruktūras jaunās attīstības teritorijas

Plānotā teritorija/īpašums	Plānotās izmantošanas
Kultūrvēsturiski vērtīgu ēku funkciju attīstība	
Nacionālās bibliotēkas ēku komplekss Anglikāņu ielā 5	Publiskai apskatei pieejamas iekštelpas, muzejs, ekspozīcija u. tml.
Nacionālās bibliotēkas galvenā ēka K. Barona ielā 14	Ēkas raksturam piemērotāka publiskā izmantošana.
Nacionālās bibliotēkas ēka Tērbatas ielā 75	Kultūras funkcijām ar publisku raksturu.
Pašvaldības un valsts īpašumi Spīķeru kompleksā	Kultūras un citu sociālās infrastruktūras attīstīšanai.
Neizmantotu kultūrvēsturiski vērtīgu ēku attīstība	
“Dannensterna nams” Mārstaļu ielā 21	Galvenā izmantošana – kultūras iestāde, piemēram, bērnu mākslas muzejgalerija. Pieļaujama palīgizmantošana komerciāliem mērķiem, kas sekmētu kultūras iestādes darbību.
Noliktavu ēkas Miesnieku ielā 13, 15 un 17	
Noliktavas ēka Arsenāla ielā 5	
Rīgas Jūrskolas ēka Kronvalda bulvārī 8	Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, izglītībai, kultūrai.
Latvijas Jūras akadēmijas ēka Kronvalda bulvārī 6	Valsts vai pašvaldības sociālās infrastruktūras nodrošināšanai.
Apbūvēto zemes gabalu attīstība	
Pašvaldības īpašums Miera ielā 41	Pašvaldības sociālās aprūpes, pirmsskolas bērnu iestāžu,

Pašvaldības īpašumi Tallinas ielā 10, 12 un 12a	izglītības un kultūras funkciju attīstīšanai. Tallinas ielas īpašumi daļēji paredzēti arī skvēra izveidošanai.
Pašvaldības īpašums Ģertrūdes ielā 36 (jaunbūves iespēja)	Kultūrizglītības un interešu izglītības funkciju veikšanai (piemēram, bērnu mākslas muzejgalerija un mākslas skolas attīstība).
Pašvaldības zemes un ēka Brīvības ielā 124	Pašvaldības sociālo funkciju attīstīšanai saistībā ar iekškvartāla skvēra veidošanu.
Pašvaldības īpašumi Avotu ielā 36, 38 un, iespējams, nenoteiktais īpašums Avotu ielā 34	Kompleksai pašvaldības sociālo funkciju, ieskaitot veselības un sociālās aprūpes un/vai bērnu pirmsskolas iestāžu attīstīšanai.
Pašvaldības īpašums Avotu ielā 19	Pašvaldības sociālo funkciju attīstīšanai.
Pašvaldības īpašums Avotu ielā 13	Skvēra ar bērnu rotaļu laukumu attīstīšanai (pēc individuālo garāžu nojaukšanas).
Brīvie zemes gabali (bez saglabājamām vēsturiskajām ēkām) un telpas	
Pašvaldības īpašums Dainas ielā 10 (saistībā ar īpašumiem A. Čaka ielā 97, 99 un 101)	Pašvaldības izglītības un kultūrizglītības funkciju nodrošināšanai (pirmsskolas bērnu iestādes, mūzikas un mākslas skolas, izglītības iestāde).
K. Barona ielā 16 (privāts īpašums)	Kultūras funkcijām.
Pašvaldības īpašumi 11. novembra krastmalā starp Mārstaļu un Minsterejas ielu (3 zemes gabali)	Publisko (piemēram, kultūras) funkciju un publiskās ārtelpas attīstīšanai saistībā ar pazemes (arheoloģiskā) kultūras mantojuma eksponēšanu.
Rātslaukuma pazemes telpas	Kultūras funkcijām.
Teritorijas blakus Okupācijas muzejam (līdz Grēcinieku un Svērtuves ielai)	Kultūras funkcijām.
Valsts īpašums Dzirnau ielā 12 un 14 un Mednieku ielā 11	Bērnu pirmsskolas iestāžu un/vai kultūrizglītības iestāžu attīstībai un publiskās ārtelpas (skvēra) izveidošanai.
Pašvaldības īpašums Lenču ielā 3	Bērnu pirmsskolas iestāžu attīstībai.
Pašvaldības īpašuma daļa Pulkveža Brieža ielā 25 (13. vidusskola)	Izglītības un sporta iestāžu attīstībai.
Pašvaldības un valsts īpašumi Spīķeru kompleksā	Kultūras un citu pašvaldības un valsts sociālās infrastruktūras objektu attīstībai.

Plāns paredz iespēju sociālās infrastruktūras attīstībai izmantot arī pašvaldības un valsts īpašumā esošos neapbūvētos zemes gabalus, īpašumus ar atsevišķām vēsturiskajām ēkām, kuras ieteicams saglabāt sabiedrības īpašumā vai pielāgot publiskajai izmantošanai, lai nodrošinātu to saglabāšanu, un zemes gabalus ar nojaukšanai ieteicamām esošajām ēkām.

14. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU INFRASTRUKTŪRA

RVC inženiertīklu infrastruktūrai ir senāka vēsture nekā pārējās pilsētas daļas inženiertīklu sistēmām. Ūdensvadu sākts izbūvēt 1882. gadā, pilnsistēmas kanalizāciju – 1894. gadā. Tas nozīmē, ka vairākumā gadījumu RVC tīklu sistēma ir ļoti nolietojusies.

RVC vēsturiskā apbūve un ielu tīkls pamatā nosaka arī inženiertīklu infrastruktūras izkārtojumu un attīstības pamatnosacījumus, taču jāņem vērā, ka inženiertehniskās ietaises un tīkli ir vissvarīgākie centra tehnoloģisko funkciju, kā arī līdzsvarotas attīstības nodrošinātāji.

Plāna ietvaros tika analizēta caurstaigājamo inženierkomunikāciju tuneļu izbūves iespēja. Iespējamās komunikācijas, kas varētu tikt izvietotas tuneļos, ir ūdensvads, spiedkanalizācija, siltumtrases, elektrokabeļi un vājstrāvu kabeļi, tomēr ārvalstu pieredze liecina, ka tuneļu izbūve vēsturiskajos centros netiek plaši lietota metodes sarežģītības un dārdzības dēļ. Tā kā RVC teritorijā, ņemot vērā esošo intensīvo apbūvi un ielu pārslogotību ar inženierkomunikācijām, kuru darbību un transporta kustību tuneļu būvniecības laikā praktiski nav iespējams pārtraukt, tuneļu izbūve ir ļoti sarežģīta vai pat neiespējama. Izņēmums ir jaunu komunikāciju izvietojuma iespējas Daugavas krastmalas teritorijā.

Plāna priekšlikumos dzīves vides kvalitātes (cīņai ar gaisa piesārņojumu un trokšņiem), kultūrvēsturiskās vides autentiskuma saglabāšanas un pilsētas publiskās ārtelpas ainavas pievilcīguma veidošanas nolūkos liela nozīme ir ielu telpas apzaļumošanai, saglabājot vērtīgos apstādījumus, rekonstruējot bojātās apstādījumu sistēmas, stādot no jauna kokus un krūmus tam piemērotās vietās. RVC ielu teritorijas vairākumā ir pārblīvētas ar inženierkomunikācijām.

Ūdensapgāde

Tā kā ūdensvada tīkli vēsturiskajā centrā ir stipri nolietoti, nepieciešama to plānveida rekonstrukcija. Ūdens apgādes esošo tīklu rehabilitācijā pieņemtas šādas pamatnostādnes:

- 100 gadu veco ķeta cauruļvadu pilnīga nomaiņa;
- par 20% nomainīt pārējos ķeta vadus;
- rehabilitēt 80% cauruļvadu ar plastmasas cauruļu ievilkšanu vai oderēšanas paņēmieniem;
- tērauda sadales vadu pilnīga nomaiņa;
- cauruļvadu ar diametru, kas lielāks par 200 mm, mehāniskā tīrīšana;
- visu veco aizbīdņu un hidrantu nomaiņa;
- ES ūdens kvalitātes standartu ievērošana pie ūdens patērētāja.

Ūdensvada tīklam jānodrošina ugunsdrošības prasības. Plāns paredz, ka, plānojot esošo ūdensapgādes sistēmu rekonstrukciju vai jaunu ierīkošanu, jānodrošina normatīvie ūdens patēriņa rādītāji ugunsdzēsības vajadzībām ar pietiekamu rezervi attīstāmajās un rekonstruējamajās RVC teritorijās, īpaši tad, ja paredzēti lieli publiski objekti, piemēram, tirdzniecības centri. Šim nolūkam ielu kompleksās rekonstrukcijas vai ūdensapgādes sistēmu

rekonstrukcijas gadījumā jāparedz ūdensvada tīklu ierīkošana ar diametru 200 mm vai vairāk, ja to pierāda nepieciešamie aprēķini, rekonstrukcijas gadījumā saglabājami esošie ugunsdzēsības hidranti, Apbūves noteikumos noteiktajās vietās tie nomaināmi ar jaunā tipa hidrantiem.

Ugunsdzēsības vajadzībām publiskās ārtelpas objektu rekonstrukcijas gadījumā ierīkojamas ūdens ņemšanas vietas (akas ar noslēdzamiem vākiem) pie Daugavas pretī Rīgas pilij, Daugavā pie Akmens tilta un Dzelzceļa tilta, Pilsētas kanālā pretī Pasaules tirdzniecības centram, Pilsētas kanālā pie Bastejkalna, Pilsētas kanālā pie Nacionālās operas, Pilsētas kanālā Centrāltirgū pie paviljoniem.

Kanalizācija

Vēsturiskā centra pilnsistēmas kanalizācijas projektēšanas darbi notika 1890.–1891. gadā, bet celtniecību veica 1894.–1920. gadā. Tā ir visvairāk atpalikusi inženierkomunikācija RVC teritorijā.

Pamatnostādnes par nepieciešamajiem pasākumiem pilnsistēmas kanalizācijas darbības uzlabošanai turpmākajos gados ir šādas:

- jāveic jaunas sūkņu stacijas būvniecība esošās sūkņu stacijas Eksporta ielā 2a vietā;
- periodā no 2006. līdz 2008. gadam jāizbūvē dublējošais kolektors Hanzas ielā no Pulkveža Brieža ielas līdz Eksporta ielai diametrā 1600, L=500 m;
- līdz 2015. gadam jāveic maģistrālo kanalizācijas cauruļvadu apsekošana no iekšpuses, nepieciešamajās vietās jāveic cauruļvadu tīrīšana un skalošana;
- līdz 2015. gadam jāveic 33% savācošo cauruļvadu, diametrā 500–200 mm, atjaunošana;
- līdz 2015. gadam pie Hanzas ielas lietus pārgāze jāizbūvē regulēšanas rezervuārs ar 10000 m³ tilpumu;
- pārējos divus rezervuārus paredzēts ierīkot ārpus RVC – vienu pie Lāčplēša ielas izlaides Daugavā (12 000 m³), otru pie Vesetas – Zantes ielas izlaides Sarkandaugavā (7000 m³);
- pilnsistēmas kanalizācija saglabāsies arī perspektīvā, jo ir atļauta ar LBN 223-99, ja ir izpildītas vides aizsardzības prasības.

Nepieciešams atjaunot 30% šo kanalizācijas tīklu.

Nepieciešams pārbaudīt un noregulēt visas esošās lietus pārgāzes.

Siltumapgāde

Sakarā ar SC "Andrejosta" slēgšanu RVC jāizveido alternatīva siltumapgāde. Jaunu lokālo siltumavotu būve RVC teritorijā nav pieļaujama, izņemot tikai atsevišķās vietās Daugavas kreisajā krastā.

Vecrīgas teritorijā sadalošie siltumtīkli, kas apkalpo vairākus īpašumus, bieži ir izbūvēti māju pagrabos. Tas ir apgrūtinājums māju īpašniekiem, jo jānodrošina brīva pieeja siltumtīkliem, padarot tīklu apkalpošanu neērtu.

Plāns paredz šādus vispārīgos attīstības pasākumus:

- RVC siltumapgādes sistēma, it sevišķi Vecrīgā, rekonstruējama tā, lai rekonstruējamie nolietotie un jaunbūvējamie tīkli tiktu pārvietoti no privātajiem īpašumiem ielu sarkanajās līnijās un publiskajās teritorijās;
- izbūvējams maģistrālā siltumtīkla saistvads pa Duntē, Skanstes un Hanzas ielu līdz Eksporta ielai, kur nav vienotas apkures sistēmas.

Politika. Turpmākajā attīstības gaitā, rekonstruējot siltumapgādes sistēmu, siltumtīklu īpašnieks un pašvaldība kopīgi meklēs tehniskos un citus risinājumus, lai tur, kur esošie siltumtīkli atrodas privātajos īpašumos un ir nolietotojušies, rekonstruējamie un jaunbūvējamie tīkli tiktu pārvietoti publiskajās teritorijās.

Elektroapgāde

RVC sasniegta elektrotīklu izmantošanas pieļaujamā robeža, līdz ar to ir apdraudēta kvalitatīva elektroenerģijas piegāde patērētājiem. Vienlaikus RVC pieaug prasības pēc papildu jaudām, taču pieprasījumu nav iespējams nodrošināt, neveicot būtiskus elektroapgādes sistēmas uzlabojumus; nepieciešama jauna 110/10 kW slēgtā apakšstacija, vēsturiskā centra teritorijā jāizbūvē jauni transformatoru punkti (turpmāk tekstā – TP) un jāpārbūvē ļoti daudzu ēku iekšējā elektroinstalācija. Lai nodrošinātu papildu jaudu pieslēgšanu iespējami ātrāk, turpināt novecojušās 3x 220 V trīsvadu sistēmas nomaiņu ar 400/230 V sprieguma sistēmu.

Plāns paredz šādus vispārīgos attīstības pasākumus:

- vēsturiskā centra teritorijā jāizbūvē aptuveni 70 jaunu transformatoru punktu, izvietojot tos iespējami tuvāk slodžu centriem ielu sarkanajās līnijās vai apbūvē, kas robežojas ar sarkano līniju;
- jānomaina aptuveni 270 transformatoru;
- jānomaina aptuveni 300 km elektrolīniju;
- paralēli visām brauktuvēm jāparedz kabeļu zona.

Inženierkomunikāciju objektiem nepieciešama ērta un droša apkalpošanas iespēja, un tiem maksimāli labi jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā vidē. Visos projektēšanas noteikumos RVC teritorijā atbildīgajiem dienestiem jānodrošina šādu pamatprasību realizēšana projektos:

- būvējot jaunus objektus vai rekonstruējot esošos, ja to nepieciešamā jauda ir 250 kV vai to pārsniedz, objektā jāizbūvē TP;
- izbūvējot TP, iespējamās vietās tie jāizvieto ēku pagrabos vai ēku pirmajos stāvos ar atsevišķām ieejām/piekļūšanu no ārpuses, vai uzstādot kompakto transformatora punktus (KTP);

- brīvi stāvošo TP apjoms jāprojektē, ievērojot konkrēto pilsētas telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai šīs nelielās inženierbūves arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā.

Plāns paredz šādus konkrētus risinājumus:

- RVC jaudu nodrošināšanai nepieciešamās jaunās 110/10 kW slēgtās apakšstacijas būvniecības vieta noteikta valstij piederošā zemes gabalā Krišjāņa Barona ielā 54/58, kas plānota kā centru apbūves teritorija ar specifisku papildu noteikumu:
 - objekts projektējams apbūves otrajā līnijā zemes gabala dziļumā;
 - VAS "Latvenergo" jāvienojas ar valsts īpašuma pārvaldītāju un jānostiprina attiecīgs aprūtinājums šim zemes gabalam, lai nodrošinātu šā objekta izbūves iespēju līdz 2010. gadam;
 - nepieciešamības gadījumā ir pieļaujama zemes gabala dalīšana, izveidojot atsevišķu tehniskās apbūves zemes gabalu kvartāla iekšienē, nodrošinot tam nepieciešamās piekļūšanas prasības un režīmu;
- esošie brīvi stāvošie transformatoru punkti Jēkaba laukumā un Rīdzenes skvērā šo publiskās ārtelpas objektu rekonstrukcijas gaitā pārveidojami – izvietojot tos pazemē vai jaunajā apbūvē, pašvaldībai vienojoties ar objektu īpašnieku par visiem noteikumiem;
- aizliegta jebkādu kabeļu vilkšana pāri ielām un starp ēkām (arī iekšpagalmos) tā, ka tie redzami no publiskās ārtelpas;
- aizliegta jebkādu kabeļu piestiprināšana pie ēku fasādēm, kas redzamas no publiskās ārtelpas.

Gāzes apgāde

Gāzes apgāde RVC turpmākajam periodam ir nodrošināta, un sistēmas modernizācija neprasīs ļoti lielus ieguldījumus. Efektīva gāzes enerģijas taupīšana panākama, samazinot siltuma zudumus, veicot ēku renovāciju un rekonstrukciju. Ēku rekonstrukcijā gāze kā ekoloģiski pieņemams kurināmais tiek ieteikta dzīvojamo māju apsildei, kur nav pieejama centralizētā siltumapgāde.

Centru, tāpat kā visu pilsētu, ar gāzi apgādā a/s "Latvijas gāze", ekspluatāciju nodrošina tās Rīgas iecirknis. RVC teritorijā ir 5 esoši galvenie gāzes spiediena regulēšanas punkti. Lai nodrošinātu kvalitatīvu gāzes apgādi perspektīvajiem patērētājiem, Plāns paredz šādus risinājumus.

- RVC teritorijas starp K. Valdemāra ielu, Tallinas ielu, Avotu, Lāčplēša ielu Satekles ielu un Raiņa bulvāri apgādei – sadalošā vidējā spiediena gāzesvada izbūve, lai savienotu esošos maģistrālos tīklus vienotā sistēmā.
- Jauna gāzes regulēšanas punkta izbūve.

Vidējā spiediena gāzesvada izbūvei jānodrošina nepieciešamās telpas rezervācija Elizabetes ielas (posmā no Krišjāņa Valdemāra ielas līdz Satekles ielai) un Satekles ielas

(posmā no Elizabetes ielas līdz Visvalža ielai) šķērsprofilā vai, kur tas nav tehniski iespējams plānotās tramvaja līnijas dēļ, daļēji Esplanādes un Vērmanes dārza parkos.

Gāzes regulēšanas punkta izbūvei nepieciešamās teritorijas rezervācijai plānotā gāzes vada posmā starp Tērbatas un K. Barona ielu (ielu sarkanajās līnijās vai, ja tas nav tehniski iespējams, Vērmanes dārza parkā, nodrošinot maksimālu augošo koku saglabāšanu).

- Gāzes regulēšanas punkta izbūve Vecrīgā attīstāmajā kvartālā daļā starp Jaunielu, Mazo Jaunielu un Rīgas Tehniskās universitātes ēku vai tuvējā apkārtnē.
- Sadalošā zemā spiediena gāzesvadu izbūve Jaunielā, Mazajā Monētu ielā un Šķūņu ielā, Doma laukumā, lai savienotu esošos vadus.

A/s "Latvijas gāze" jāvienojas ar ieinteresētajām pusēm (pašvaldību un privātajiem zemes īpašniekiem) par optimālo būvju novietni ielu sarkano līniju robežas jaunbūves vai ēku rekonstrukcijas gadījumā vai izņēmuma gadījumā publiskās ārtelpas apstādījumu teritorijā.

Telekomunikācijas

Centrā jāizveido jaudīga telekomunikāciju tīklu sistēma, izmantojot gan vara, gan optiskos kabeļus, kā arī bezvadu risinājumus. Šim nolūkam RVC teritorijas un tā aizsardzības zonas ēkās, būvēs, tostarp ielās un to infrastruktūras objektos, pieļaujams ierīkot, izveidot, attīstīt un ekspluatēt publiskā elektronisko sakaru tīkla līnijas, kabeļus un iekārtas, ja ir izvērtēta un projektos un to realizācijā tiek nodrošināta saudzīga attieksme pret kultūras mantojumu un netiek apdraudēta attiecīgo objektu un vides kultūrvēsturiskā vērtība.

Lai nodrošinātu pilsētvides autentiskuma un kultūrvēsturisko vērtību iespējami labāku saglabāšanu, gadījumos, kad RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā paredzēta publiskā elektronisko sakaru tīkla līniju un kabeļu ierīkošana, publiskā elektronisko sakaru tīkla pieslēguma punktu ierīkošana, kā arī nepieciešamo iekārtu uzstādīšana, Plāns nosaka šādas vispārīgās prasības attiecībā uz telekomunikāciju attīstību.

- Ja paredzēts izmantot saglabājamās ēkas un būves, ieinteresētajām pusēm jānodrošina šo ēku un būvju kultūrvēsturiskajai vērtībai atbilstošu vizuālo un tehnisko risinājumu lietošana.
- Katrs telekomunikāciju infrastruktūras attīstības un rekonstrukcijas priekšlikums, kura realizācija var ietekmēt publiskās ārtelpas vizuālo kvalitāti (redzamība no publiskās ārtelpas un augstajiem skatu punktiem) vai arī tas realizējams saglabājamā (kultūrvēsturiski vērtīgā) ēkā, izvērtējams un saskaņojams par kultūrvēsturiskās vides saglabāšanu atbildīgajās pašvaldības un valsts institūcijās atbilstoši konkrētās vietas, ēkas un būves statusam atkarībā no kultūrvēsturiskās vērtības.
- Telekomunikāciju infrastruktūras komunikāciju un objektu attīstība un rekonstrukcija publiskajā ārtelpā tiek veikta, plānojot un koordinējot to ar ielu, to infrastruktūras elementu un publiskās ārtelpas atjaunošanu, pārveidošanu vai izveidi.

- Kopējo pazemes kabeļu līniju ierīkošanai tiek izmantotas tikai ielas un ielu infrastruktūras objekti vai izņēmuma gadījumā citi kopējo inženierkomunikāciju koridori un to būves.
- Veicot jaunu ēku būvniecību, kā arī ēku pārbūvi vai rekonstrukciju, esošo telekomunikāciju pievadi, kas ir pazemes kabeļos, un iekšējie telekomunikāciju tīkli saglabājami, to rekonstrukcija un paplašināšana paredzama, ja nav saņemti citi telekomunikāciju īpašnieka tehniskie noteikumi.
- Aizliegta jebkādu gaisvadu komunikāciju kabeļu vilkšana pāri ielām un starp ēkām (arī iekšpagalmos) tā, ka tie redzami no publiskās ārtelpas.
- Aizliegta jebkādu kabeļu piestiprināšana pie ēku fasādēm, kas redzamas no publiskās ārtelpas.
- Aizliegta satelīttelevīzijas antenu uzstādīšana ēku fasādēs un uz jumtiem tā, ka tās būtu redzamas no publiskās ārtelpas un jumtu ainavā. Izņēmuma gadījumā ar attiecīgo kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju saskaņojumu var tikt pieļauta vienam īpašumam kopējas antenas uzstādīšana redzamajās fasādēs un jumta daļā, ja tas ir vienīgais vai pamatoti labākais tehniski iespējamais risinājums. Jaunbūvēs pārraides un uztveršanas antenas atļauts paredzēt ēku arhitektoniskajos akcentos.
- Privātie telekomunikāciju tīklu un objektu īpašnieki laikus informē pašvaldības institūciju, kas atbild par inženiertīklu attīstību, par savām iecerēm un vajadzībām attiecībā uz telekomunikāciju rekonstrukciju un attīstību, kas nodrošina to koordināciju ar citu inženiertīklu attīstības un kultūrvēsturiskās vides aizsardzības interesēm un nosaka sabiedrības interesēm atbilstošākos telpiskos un tehniskos risinājumus to saskaņotai plānveidīgai realizācijai.

Noteikumi projektēšanai paredz, ka pašvaldības institūcija, kas atbild par inženiertīklu attīstību, nosaka projektētājam, kuriem telekomunikāciju īpašniekiem pieprasāmi tehniskie vai plānošanas noteikumi:

- izstrādājot konkrētu kvartālu detālpārplānojumu – telekomunikāciju tīklu izbūvei kvartāla iekšienē un to savienojumiem ar ārējiem telekomunikāciju tīkliem;
- veicot jaunu transporta maģistrāļu, pārvadu (tiltu, tuneļu) izbūvi vai rekonstrukciju – telekomunikāciju tīklu infrastruktūras izbūvei.

Kopīgie risinājumi

Ar pazemes un virszemes komunikācijām pārblīvētājās un ierobežotajās centra publiskās ārtelpas teritorijās liela tehniska un juridiska problēma ir esošo būvnormatīvu un tehnisko prasību ievērošana dažādu inženiertīklu savstarpējam novietojumam telpā un attiecībā pret citām būvēm un apstādījumiem. Esošie normatīvi veidoti galvenokārt perspektīvajiem risinājumiem, kad komunikāciju telpa tiek plānota, piemēram, jaunas ielas izveidē, taču nav

realizējami rekonstrukcijas un restaurācijas apstākļos vēsturiskā pilsētas vidē. Vairāki normatīvie dokumenti ir morāli novecojuši.

Lai kaut daļēji atrisinātu šos jautājumus, **Plāns paredz iespēju vēsturiskā centra apstākļos tehniski un ekonomiski pamatotās situācijās samazināt normatīvos inženierkomunikāciju savstarpējos attālumus un attālumus līdz citām būvēm un apstādījumiem, ja tiek nodrošināta nepieciešamā tehniskā drošība. Komunikāciju izvietojums optimizējams, ņemot vērā esošo komunikāciju izvietojumu, tehnisko stāvokli un nolietojumu.**

Vienlaikus jāapzinās, ka praktiskajā RVC attīstībā būs nepieciešami vēl radikālāki nestandarta risinājumi, un atbildīgajām institūcijām šīs situācijas jāizvērtē kontekstā un radoši, ņemot vērā pilsētas attīstības prioritātes un reālās tehniskās un finansiālās iespējas.

Lai labāk koordinētu inženierkomunikāciju rekonstrukcijas un attīstības stratēģiskos un aktuālos jautājumus, **tiek paredzēta pilsētas galvenā tīklu inženiera biroja veidošana** Pilsētas attīstības departamenta sastāvā ar attiecīgām pilnvarām pieņemt izšķirīgus lēmumus komplicētās inženiertīklu attīstības situācijās, ņemot vērā Plānā noteiktos RVC saglabāšanas un attīstības principus un prioritātes. Izvērtējama esošā inženiertīklu projektu un ielu saskaņošanas kārtība, nepieciešamības gadījumā tajā izdarāmas korekcijas, kā arī ierosināmi vajadzīgie uzlabojumi valsts tiesiski normatīvajos aktos, lai izslēgtu neracionālas un praksē nerealizējamas prasības, piemēram, saskaņošanu ar katru daudzdzīvokļu ēkas līdztīpašnieku.

Plāns paredz, ka ielu remonts un rekonstrukcija veicama tikai saskaņā ar kompleksiem projektiem un remonta risinājumiem:

- pirms ielu un ietvju seguma atjaunošanas ir jāplāno zem to esošo inženiertīklu rekonstrukcija, kas ļaus izvairīties no daudzkārtējas ielu un ietvju seguma laušanas;
- savlaicīga, veicamajam darbu apjomam atbilstoša – ne vēlāk kā gadu iepriekš – inženierkomunikāciju tīpašnieku informēšana par pašvaldības plānoto ielu un ietvju remontu un rekonstrukciju ar tam sekojošu pilnīgu seguma atjaunošanu ļaus komunikāciju tīpašniekiem sagatavot attiecīgo inženierkomunikāciju rekonstrukcijas projektus un plānot nepieciešamos finanšu resursus;
- plānojot ielu un ietvju remonta grafiku, tajā jāiekļauj laiks, kas nepieciešams inženierkomunikāciju nomaiņai pēc ielu un ietvju seguma noņemšanas atbilstoši izstrādātajiem projektu risinājumiem.

Politika. Visu ielu un citu publiskās ārtelpas objektu rekonstrukciju projektos un realizācijā nepieciešams īstenot kompleksu pieeju un savstarpējo koordināciju starp inženierkomunikāciju dienestiem un turētājiem, Rīgas domes Satiksmes departamentu un galvenā tīklu inženiera biroju. Tiek noteikta perspektīvās šo darbu plānošanas nepieciešamība un savstarpējā informēšana visu šo institūciju starpā, kuras koordinējošo lomu nodrošina Pilsētas attīstības departaments sadarbībā ar Satiksmes departamentu.

15. PRIORITĀRIE PLĀNA IEVIEŠANAS PASĀKUMI

Plāna īstenošanas programmas izstrāde

Lai īstenotu Plānā paredzētos risinājumus, pašvaldība sadarbībā ar iedzīvotājiem, valsts institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, sabiedriskajām organizācijām un uzņēmējiem izstrādās Plāna īstenošanas programmu (turpmāk tekstā – Programma), kurā tiks definēti projekti un veidi, kas nodrošinās Plāna mērķu sasniegšanu.

Programmas ietvaros tiks izstrādātas pamatotas diferencētas nodokļu politikas un to realizācijas mehānismi atkarībā no nekustamā īpašuma izmantošanas un attīstības iespējām. Viens no svarīgākajiem uzdevumiem Programmas izstrādes ietvaros ir priekšlikumu izstrāde nodokļu atvieglojumiem īpašniekiem, kas uztur, saglabā un rekonstruē kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas, kā arī tiks definēti projekti valsts un pašvaldības atbalsta nodrošināšanai īpašniekiem, kuru īpašumi atrodas Plānā noteiktajos apbūves fragmentos.

Īstenošanas programmā tiks definēti projekti kultūrvēsturiskās vides, teritorijas funkcionālās izmantošanas, mājokļa, publiskās ārtelpas, dzīves vides, transporta, sociālās apkalpes infrastruktūras un inženierkomunikāciju infrastruktūras attīstībai un saglabāšanai.

Lai sakārtotu mājokļa jomu, Programmā tiks iekļauts izvērtēt šādus jautājumus:

- sagatavot priekšlikumus tiesību un normatīvo aktiem vai to grozījumiem, kas nodrošinātu RVC mājokļu fonda atjaunināšanas procesu;
- mājokļu attīstības programmas ietvaros izstrādāt RVC mājokļu fonda atjaunināšanas procesa finansēšanas shēmas;
- izveidot darboties spējīgu RVC mājokļu fonda atjaunināšanas procesa pārvaldības institūciju Rīgas domes pakļautībā;
- mājokļu pabalstu sistēmas izveide un tās ieviešana;
- pašvaldības īres fonda paplašināšana;
- ne mazāk kā divu kompleksu atjaunināšanas programmu izstrādāšana un pārvaldība;
- RVC kvartālu atjaunināšanas projektu izstrādāšana komplekso programmu ietvaros.

Programmas ietvaros jāizvērtē arī šāda mājokļu atjaunināšanas politika.

- **Nodokļu samazināšana kompleksi restaurētām (autentiski atjaunotām) koka ēkām.**
- **Labvēlīgu apstākļu radīšana kultūrvēsturiskās dzīvojamās vides restaurācijas un renovācijas kreditēšanai:**
 - **20–50% kredīta dzēst par restaurētām (autentiski atjaunotām) koka dzīvojamām ēkām;**
 - **40% kredīta dzēst par autentiski restaurētām vēsturisko dzīvojamo ēku fasādēm.**

Kultūrvēsturiskās vides uzskaites pasu izstrāde

RVC kvartālu un apbūves fragmentu kultūrvēsturiskās vides uzskaites pasēs tiks iekļauta informācija par ēku un vides tehnisko stāvokli, kultūrvēsturiskiem objektiem un kultūras objektiem vidē, sociālo un ekonomisko vidi, ekoloģiskiem apstākļiem un kultūras infrastruktūru. Pases daļa, kas attiecas uz iespējamo apbūvi un prasībām kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai, tiks apstiprināta kā pašvaldības saistošie noteikumi.

Pases būs publiski pieejamas un publicētas arī elektroniskā formā, kas nodrošinās maksimālu sabiedrības informētību par RVC īpašo kultūrvēsturisko vidi katrā kvartālā.

Pasu izstrāde ir prioritāri veicamais pašvaldības darbs, kas nodrošinās veiksmīgu Plāna realizāciju jau iespējami drīzā laikā.

RVC paraugkrāsojuma kartes izstrāde

Pašvaldība izstrādās RVC hronoloģiski stilistisko paraugkrāsojuma karti (līdzīgi Stokholmas un Malmes analogiem), kas tiks lietotas ēkām, kuras neietilpst kādā no apbūves fragmentiem, kam tiks formulētas individuālas prasības.

Jāizstrādā vērtīgāko ansambļu, apbūves fragmentu, ielu un to posmu, atsevišķu ēku, laukumu, iekškvartālu telpas, publisko iekšpagalmu koloristikas pases.

Plāna budžeta un finansēšanas avotu koncepcijas izstrāde un ieviešana

Lai nodrošinātu Plānā un izstrādājamajā Programmā paredzēto risinājumu un projektu īstenošanu, pašvaldība izstrādās koncepciju, kurā tiks analizētas iespējas piesaistīt finansējumu konkrētajiem projektiem no valsts, pašvaldības, investoru, Eiropas Savienības līdzekļiem un citiem finanšu avotiem. Pašvaldība uzskata par nepieciešamību attīstīt PPP (publiskās privātās partnerības) principus projektu īstenošanā, lai maksimāli īsā periodā būtu iespējams realizēt Plāna risinājumus.

Publiskās privātās partnerības (PPP) principu ieviešana

Publiskā sektora rīcībā nekad nav pietiekami daudz līdzekļu, lai apmierinātu sabiedrības augošās vajadzības pēc aizvien kvalitatīvākiem pakalpojumiem un vides, jo īpaši attiecībā uz tehnisko un sociālo infrastruktūru un ar to saistītajiem pakalpojumiem – tradicionālām publiskā sektora atbildības sfērām.

Politika. Pašvaldība centīsies uz savstarpēji izdevīgiem pamatiem palielināt privāto ieguldījumu īpatsvaru RVC attīstības mērķu sasniegšanā, izvērsot un pilnveidojot uz publiski privāto partnerattiecību principiem balstītu pašvaldības un privātā sektora sadarbību šādās infrastruktūras un pakalpojumu jomās – sabiedriskais transports, veselības aprūpe, izglītība, telekomunikācijas un citās.

Svarīgi apstākļi publiskā un privātā sektora sadarbības panākumu nodrošināšanā ir efektīva administratīvā struktūra un procesu "caurspīdīgums". Administratīvajai struktūrai jāspēj

nodrošināt bāzi privāto ieguldītāju piesaistei un efektīvu projektu īstenošanas uzraudzību ar ļoti skaidru līgumu nosacījumu formulēšanu un stingru to izpildes kontroli.

Sabiedrības iesaiste Plāna realizācijā

RVC saglabāšanas un attīstības plānošanas ilgtspējas garants ir visas sabiedrības ieinteresētība un ekvivalenta līdzdalība Plāna īstenošanā. Pašvaldība uzskata par nepieciešamu sabiedrības izglītošanas programmas izstrādi, kas veicinātu sabiedrības informētību par kultūrvēsturisko vidi un savām iespējām piedalīties tās saglabāšanā, tādējādi nodrošinot sabiedrības atsaucību uz Plāna pasākumiem. Programma sevī iekļaus apmācības projektus iedzīvotājiem par RVC un savas mājvietas attīstības un saglabāšanas plānošanu, praktiskas saglabāšanas apmācības, dažādu vecumu grupu un sociālo slāņu iedzīvotāju izglītošanu.

Viens no svarīgākajiem pasākumiem šīs programmas ietvaros ir multifunkcionāla RVC kultūras un izglītības centra izveide, kurā tiktu nodrošinātas izglītošanas, kultūras, atpūtas un izklaides funkcijas, praktiskās un komerckonsultācijas, digitāls RVC makets, bibliotēka ar materiāliem un publikācijām par RVC, RVC kvartālu pases, elektroniska datu bāze ar Plāna izstrādes laikā veiktajiem izpētes darbiem un datiem.

Pašvaldība uzskata, ka īpaša nozīme sabiedrības izglītošanā ir profesionāli augstvērtīgu publikāciju sagatavošanā un izplatīšanā interešu grupām.

Pašvaldības atbalsta un veicina lokālās identitātes rajonu iniciatīvas attīstības projektus. Pašvaldība uzskata, ka savstarpēja sadarbība ar RVC teritoriju iedzīvotājiem veicinās viņu ieinteresētību savas apkārtnes sakārtošanā un kultūrvēsturiskās vides saglabāšanā. Tādējādi veidosies iedzīvotāju grupas kā kultūrvēsturiskās vides saglabāšanas iniciatīvas un pārraudzības pārstāvji, kas reaģēs uz aktuālām izmaiņām kultūrvēsturiskajā vidē un nodrošinās sabiedrības viedokļa pārstāvniecību būvniecības projektu sabiedriskajās apspriešanās, izvirzot savus projektus. Pašvaldība veicinās un motivēs šādu iniciatīvas grupu izveidi.

Plāna īstenošanas monitorings

Pilsētvides monitoringa koncepcijas izstrāde ir viens no prioritārajiem pašvaldības uzdevumiem, kā sekmīgi novērtēt Plāna risinājumu efektivitāti. Koncepcijā tiks noteikti kritēriji, pēc kuriem veicams Plāna monitorings.

Viens no svarīgākajiem monitoringa nodrošināšanas projektiem ir Būvniecības uzraudzības un konsultāciju dienesta izveide, kas sevī apvienotu Būvinspekcijas un Municipālās policijas funkcijas un vienlaikus veiktu izskaidrojošo konsultatīvo darbu iedzīvotājiem, investoriem un īpašniekiem (palīdzēs nepieļaut kļūdas, brīdinās par riskiem, ieteiks labākos risinājumus).

Pašvaldības atbildīgā dienesta darbībā un to pastāvīgajās ikdienas funkcijās ieviešama regulāra kultūrvēsturiskās vides stāvokļa un tā izmaiņu kontrole un monitorings. Tas realizējams, izveidojot efektīvu, pilnīgu un aktuālu uzskaites sistēmu.

Sabiedrības atbalsta veicināšana saglabāšanas un attīstības projektiem

Pašvaldība uzskata par nepieciešamu informēt investorus, īpašniekus, ierēdņus, valsts un pašvaldības politiķus un citu interešu grupu pārstāvjus par viņu iespējām veicināt kultūrvēsturiskās vides saglabāšanu un attīstību RVC.

Plāna detalizācija

Plānošana nav uzskatāma par pabeigtu procesu, bet pilsētas optimālas attīstības garantija. Tāpēc pašvaldība nodrošinās Plāna detalizāciju teritorijās, kurās nepieciešams veikt turpmākās izpētes procesu. Plānā paredzēts izstrādāt detālplānojumus astoņām teritorijām.

„Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums” izstrādāts Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā

Projekta darba grupa:

- Vilnis Štrams, direktors
- Pēteris Strancis, Pilsētplānošanas pārvaldes vadītājs
- Iveta Staša, Pilsētplānošanas pārvaldes Projektu nodaļas vadītāja
- Liene Kreicberga, Pilsētplānošanas pārvaldes Projektu nodaļas vadītāja palīdze
- Regīna Bula, Pilsētplānošanas pārvaldes Projektu nodaļas galvenā teritoriālpilnotāja – projektu vadītāja
- Aigars Kušķis, Pilsētplānošanas pārvaldes Projektu nodaļas galvenais teritoriālpilnotājs – projektu vadītājs
- Meinards Medinskis, Pilsētplānošanas pārvaldes Projektu nodaļas galvenais teritoriālpilnotājs
- Ivars Pētersons, Pilsētplānošanas pārvaldes Projektu nodaļas teritoriālpilnotājs
- Ieva Renkvica, Pilsētplānošanas pārvaldes Projektu nodaļas teritoriālpilnotāja
- Andis Cinis, Rīgas kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vadītājs
- Gunārs Asaris, Pilsētbūvniecības padomes vadītājs
- Guntars Ruskuls, Ekonomikas pārvaldes Analītiskās plānošanas nodaļas vadītājs
- Artūrs Siliņš, Rīgas pilsētas Būvvaldes Inženieru nodaļas vadītājs
- Ieva Strazdiņa, Juridiskās nodaļas vadītāja
- Pēteris Blūms, padomnieks kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības jautājumos
- Dana Hasana, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja
- Marija Ābeltiņa, Sabiedrisko attiecību nodaļas Sabiedrisko attiecību speciāliste

Galvenie konsultanti:

- Profesors Sigurds Grava, transporta plānošanas speciālists
- Dr.sc. ing. Ija Niedole, transporta plānošanas speciāliste
- M.sc. ing. Jānis Bidzāns, transporta plānošanas speciālists
- Elmārs Daniševskis, transporta plānošanas speciālists
- Ināra Marana, pilsētplānošanas un mājokļu jautājumu speciāliste
- Profesors Oļģerts Nikodemus, vides jautājumu un fiziskās plānošanas speciālists
- Edgars Bērziņš, arhitekts (teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi)

PIELIKUMI

1. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma apakšprojektu rezultātu saraksts
2. Ielu šķērsprofili

1. pielikums

Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma
apakšprojektu rezultātu saraksts

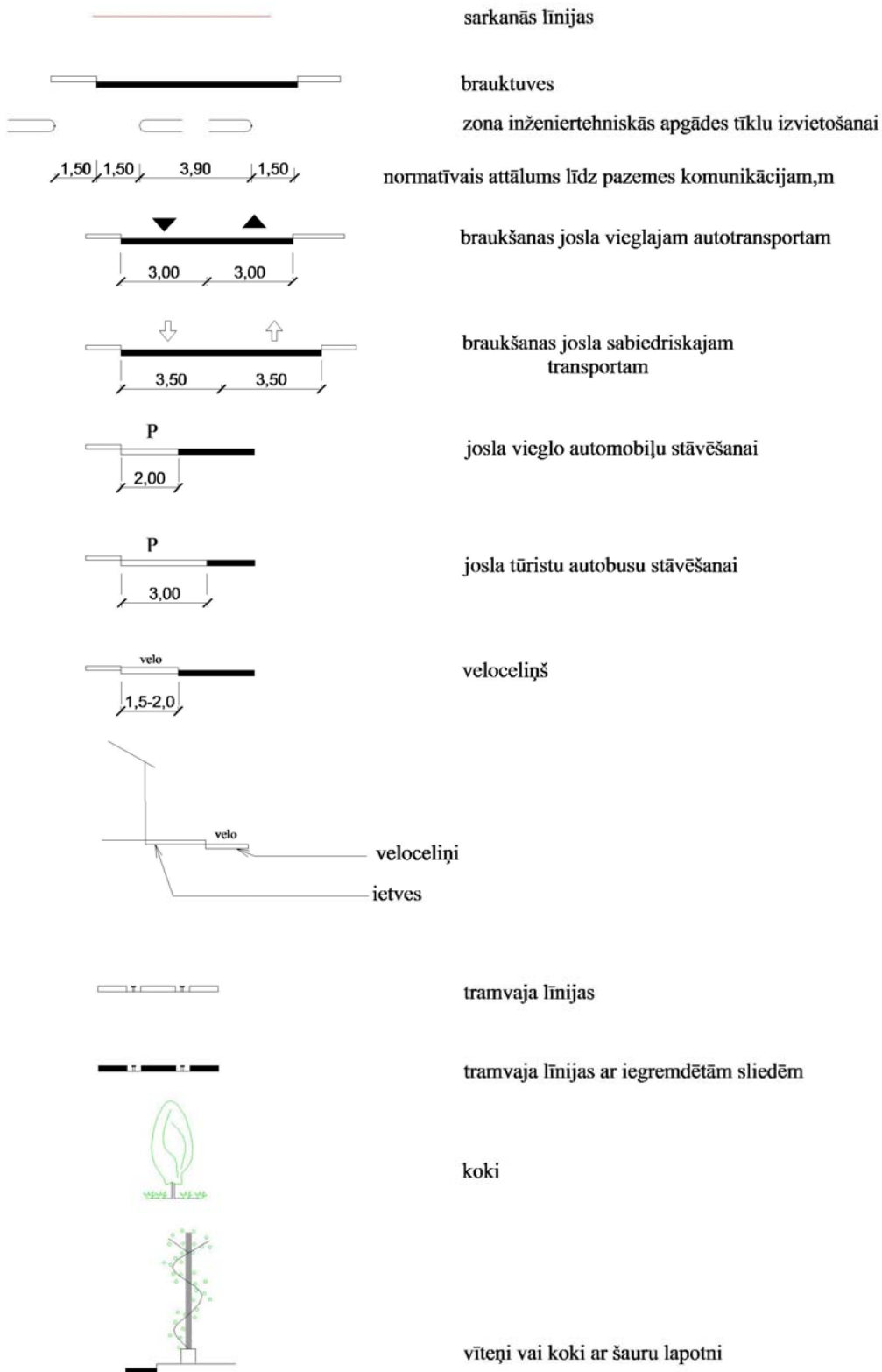
1. „Akustiskā trokšņa piesārņojums Rīgas vēsturiskā centra teritorijā”, SIA „R&D Akustika”, 2003
2. „Atkritumu apsaimniekošana Rīgas vēsturiskā centra teritorijā”, Natālija Vanaga, 2003
3. „Ārpilsētas transports, sabiedriskais transports un velosatiksmē”, SIA „Uģis Šēnbergs, arhitekts”, 2003
4. „Ceļu satiksmes drošības stāvokļa pētniecība Rīgas vēsturiskā centra teritorijā”, SIA „BRD projekts”, 2003
5. „Dabas pamatnes izpēte un precizēšana Rīgas vēsturiskajā centrā”, SIA „Top Vide”, 2003
6. „Eksperta slēdziens par elektromagnētiskā starojuma risku un tā ietekmi Rīgas vēsturiskā centra teritorijā”, Antons Kolodinskis, 2003
7. „Esošo un paredzamo gaisa piesārņotāju izmešu izkliedes modelēšana Rīgas vēsturiskā centra teritorijā”, Jānis Kleperis, 2003
8. „Ēku jumtu slīpumu un seguma materiālu klasifikācija”, SIA „Konvents”, 2005
9. „Gaisa kvalitāte Rīgas vēsturiskā centra teritorijā”, Dace Danilāne, 2003
10. „Gājēju kustības organizācijas pašreizējā situācija un attīstības tendences”, SIA „E.Daniševska birojs”, 2003
11. Iedzīvotāju aptauja „RVC saglabāšana un attīstība”, Latvijas Universitātes Filozofijas un socioloģijas institūts, 2002
12. „Ielu, laukumu, pagalmu segumu analīze Rīgas vēsturiskajā centrā”, SIA „Mantojums”, 2003
13. „Ielu tīkls. Pašreizējās situācijas inventarizācija un analīze”, SIA „Solvers”, 2003
14. „Koka ēku apsekošana un novērtēšana Rīgas vēsturiskajā centrā”, SIA „AIG”, 2004
15. „Mājokļa attīstība Rīgas vēsturiskajā centrā”, SIA „Tursons”, 2003
16. „Pašreizējā autotransporta novietošanas situācijas pētniecība Rīgas vēsturiskā centra teritorijā”, SIA „KMK projekts”, 2003
17. „Rīgas apkārtnes aerofoto fiksācija un uzskates materiālu izgatavošana”, SIA „J.Vītiņš un kompanjoni”, 2005
18. „Rīgas vēsturiskā centra apakšzemes (arheoloģisko) kultūrvēsturisko vērtību aizsardzība, izpēte un saglabāšana”, Ilona Celmiņa, 2004
19. „Rīgas vēsturiskā centra esošā stāvokļa izvērtējums: saimniecisko notekūdeņu kanalizācija, lietus ūdeņu kanalizācija un ūdens apgādes sistēma”, SIA „Aqua Brambis”, 2003
20. „Rīgas vēsturiskā centra ēku izmantošanas veidu izpēte (datu bāze)”, SIA „Latvijas Fakti”, 2003

21. „Rīgas vēsturiskā centra inženiertehniskās apgādes tīklu attīstība”, SIA „Jensen Consult & Arhis inženieri”, 2003
22. „Rīgas vēsturiskā centra kultūrvēsturisko vērtību tiesiskās aizsardzības nodrošinājuma izvērtējums”, Jānis Radiņš, 2004
23. „Rīgas vēsturiskā centra pilsētvides ģenēzes hronoloģiskie plāni”, Krišjānis Veitners, 2003
24. „Rīgas vēsturiskā centra publiskās telpas inventarizācija un analīze”, SIA „Sestais stils”, 2003
25. „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības plāns. Transporta infrastruktūras attīstības plāns”, SIA „IMINK”, 2005
26. „Rīgas vēsturiskā centra teritoriāli ekonomiskā analīze”, SIA „ZR un partneri”, 2004
27. „Rīgas vēsturiskā centra teritorijas hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi”, Valsts ģeoloģijas dienests, 2003
28. „Reklāma un skatlogi Rīgas vēsturiskajā centrā”, Vita Banga, 2004
29. „Statistikas dati par mājokļa raksturojumu RVC”, Modrīte Lūse, 2003
30. „Transporta plūsmu izpēte”, SIA „IMINK”, 2003
31. „Virszemes ūdeņu kvalitāte Rīgas vēsturiskā centra teritorijā”, Jevgēnijs Fiošins, 2003
32. „Vecrīgas reģenerācijas projekts un tā realizācijas rezultāti”, Vija Gaida Caune, 2003

2. pielikums

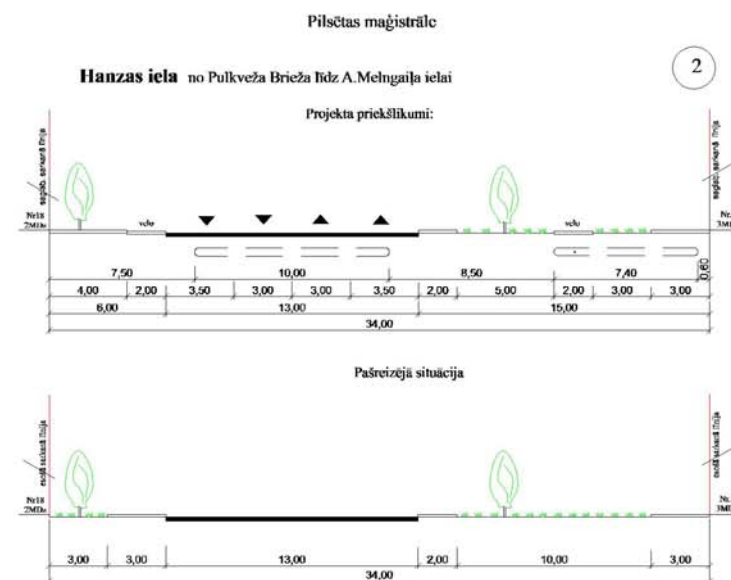
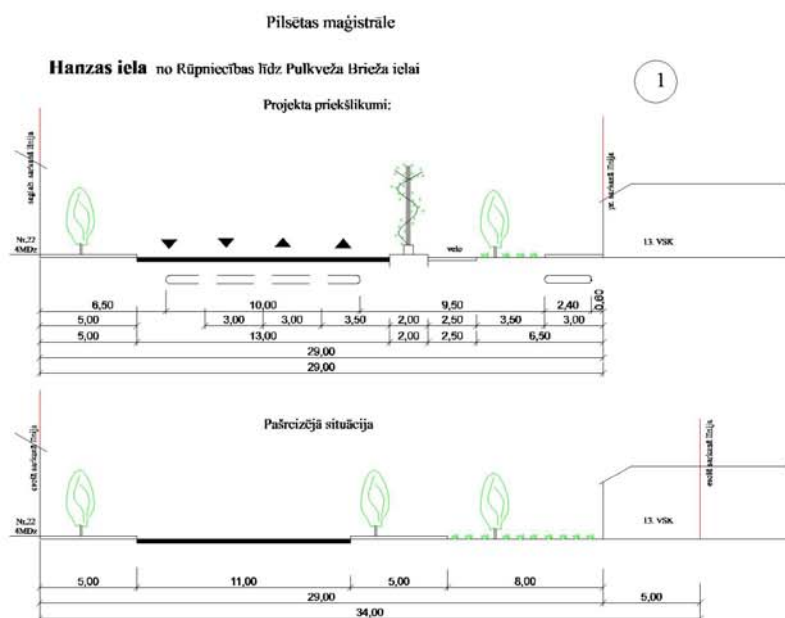
Ielu šķērsprofili

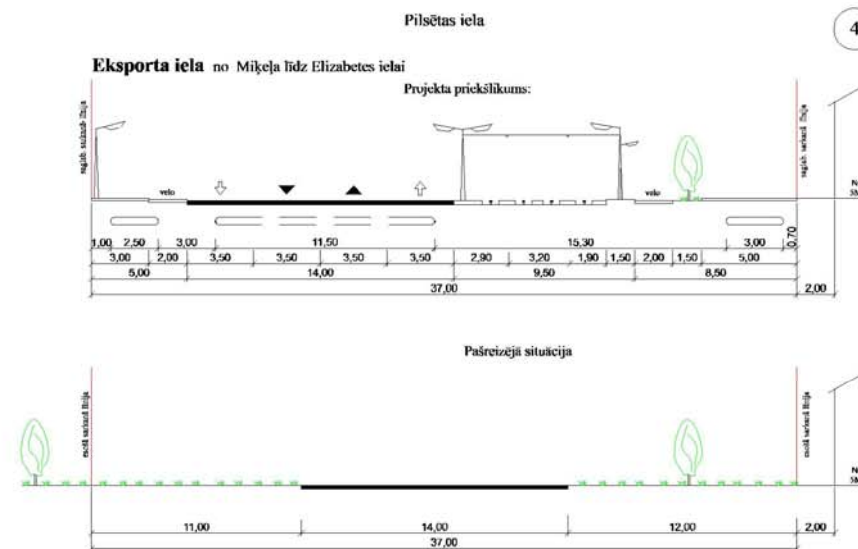
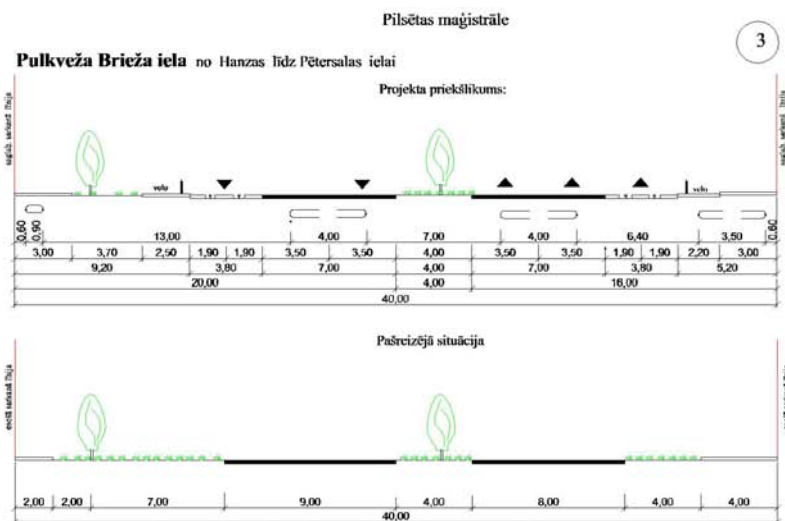
Apzīmējumi:



Šķēršprofilu izvietojuma shēma





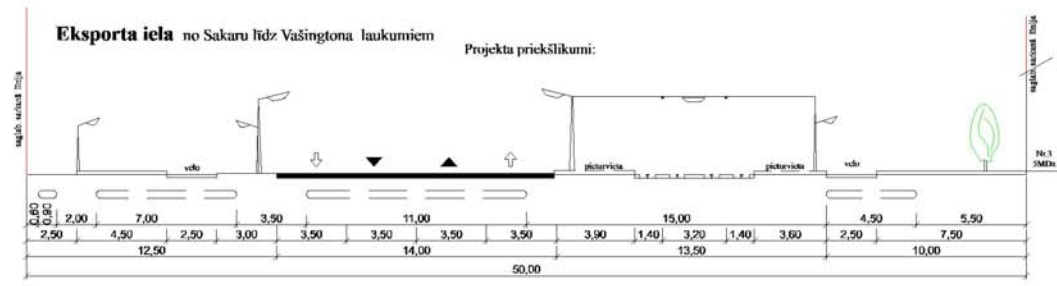


5

Pilsētas iela

Eksporta iela no Sakaru līdz Vašingtona laukumiem

Projekta priekšlikumi:



Pašreizējā situācija

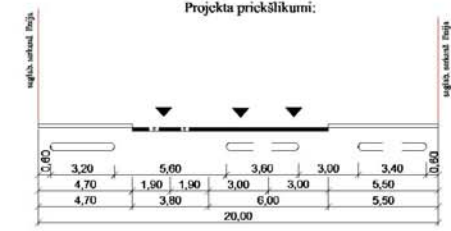


6

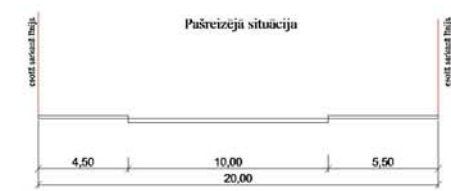
Pilsētas ielas

Elizabetes iela posmā no Antonijas līdz Strēlnieku ielai

Projekta priekšlikumi:



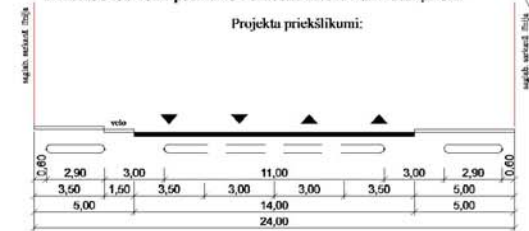
Pašreizējā situācija



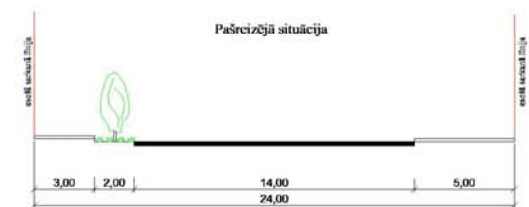
7

Elizabetes iela posmā no Pulksteņa Brieža līdz Ausekļa ielai

Projekta priekšlikumi:



Pašreizējā situācija

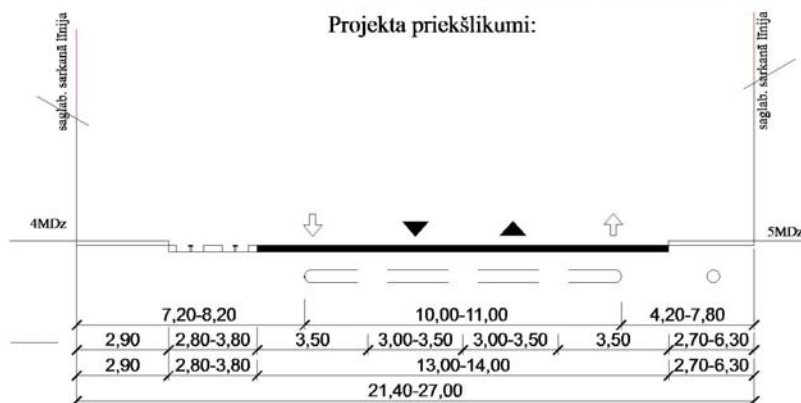


Pilsētas ielas

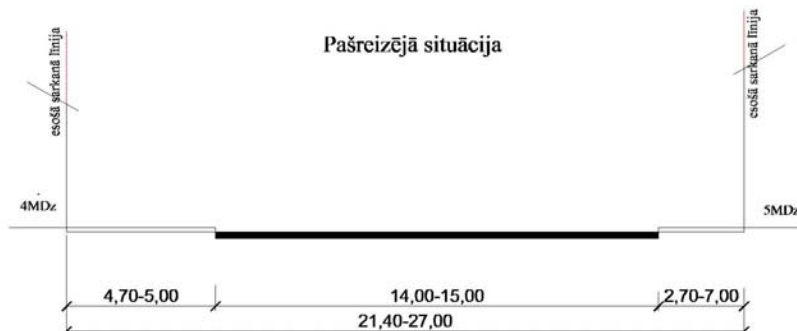
Pulkveža Brieža iela no Elizabetes līdz Mednieku ielai

Projekta priekšlikumi:

8

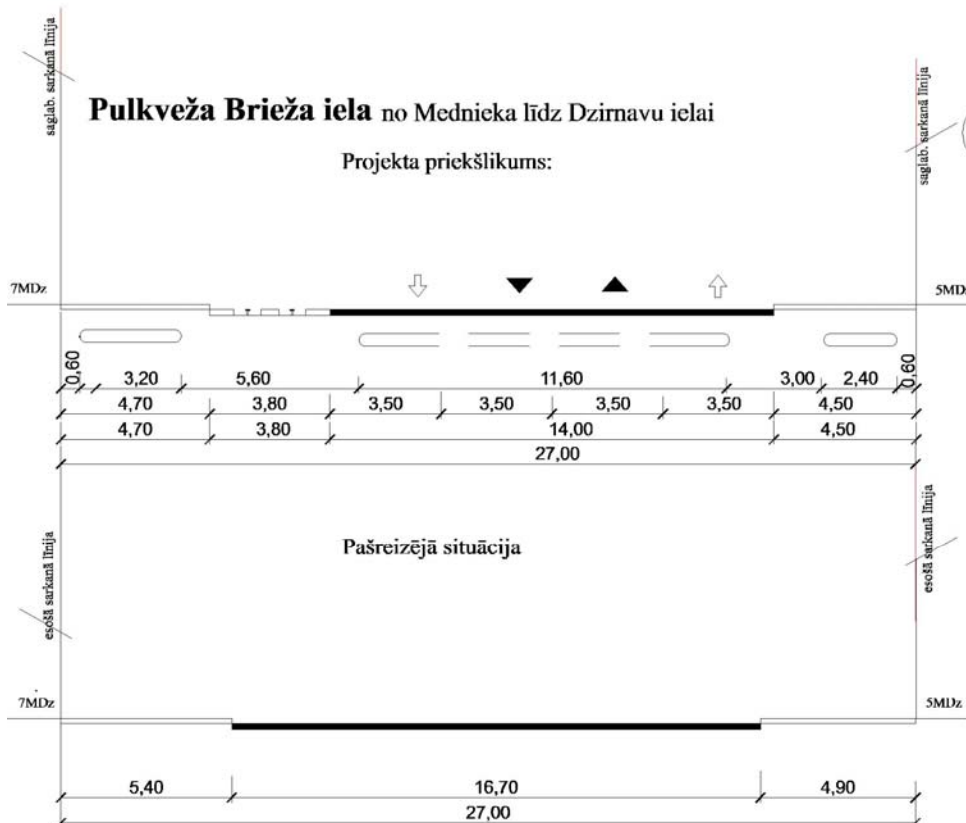


Pašreizējā situācija

**Pulkveža Brieža iela** no Mednieka līdz Dzirnau ielai

Projekta priekšlikums:

9



Pašreizējā situācija

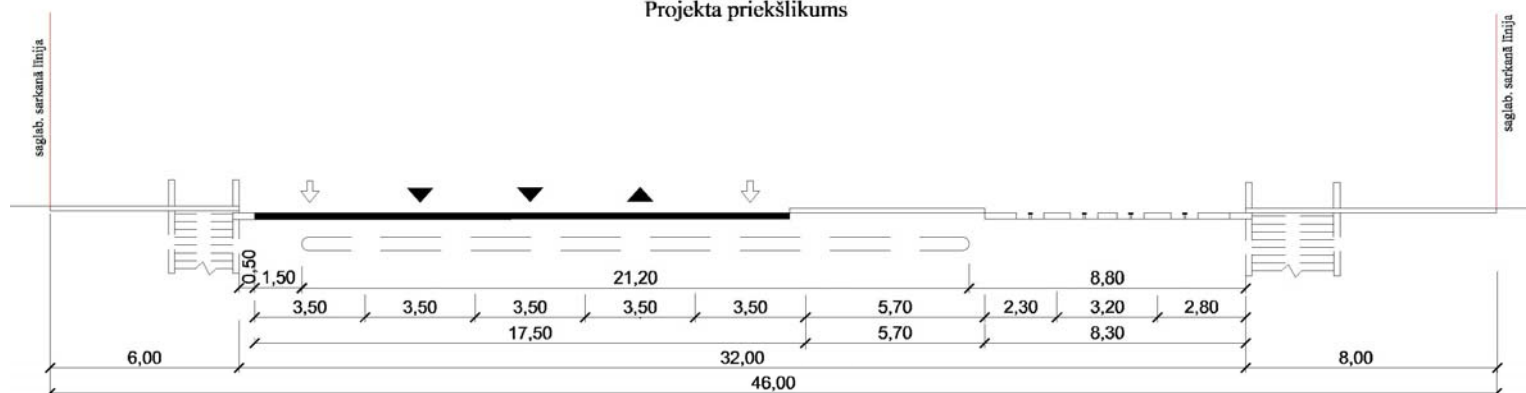


Pilsētas iela

13.janvāra iela no Gogoļa ielas līdz Raiņa bulvārim

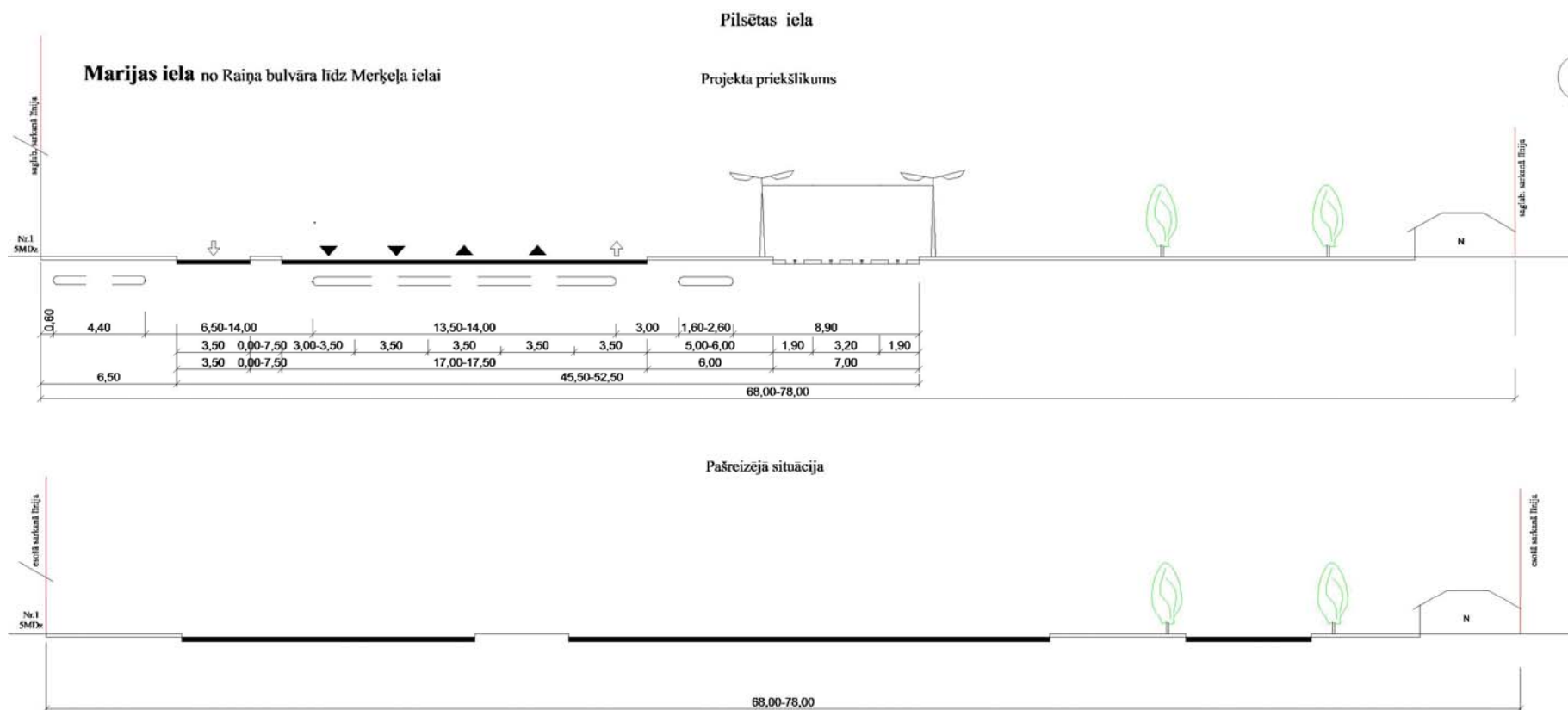
11

Projekta priekšlikums



Pašreizējā situācija

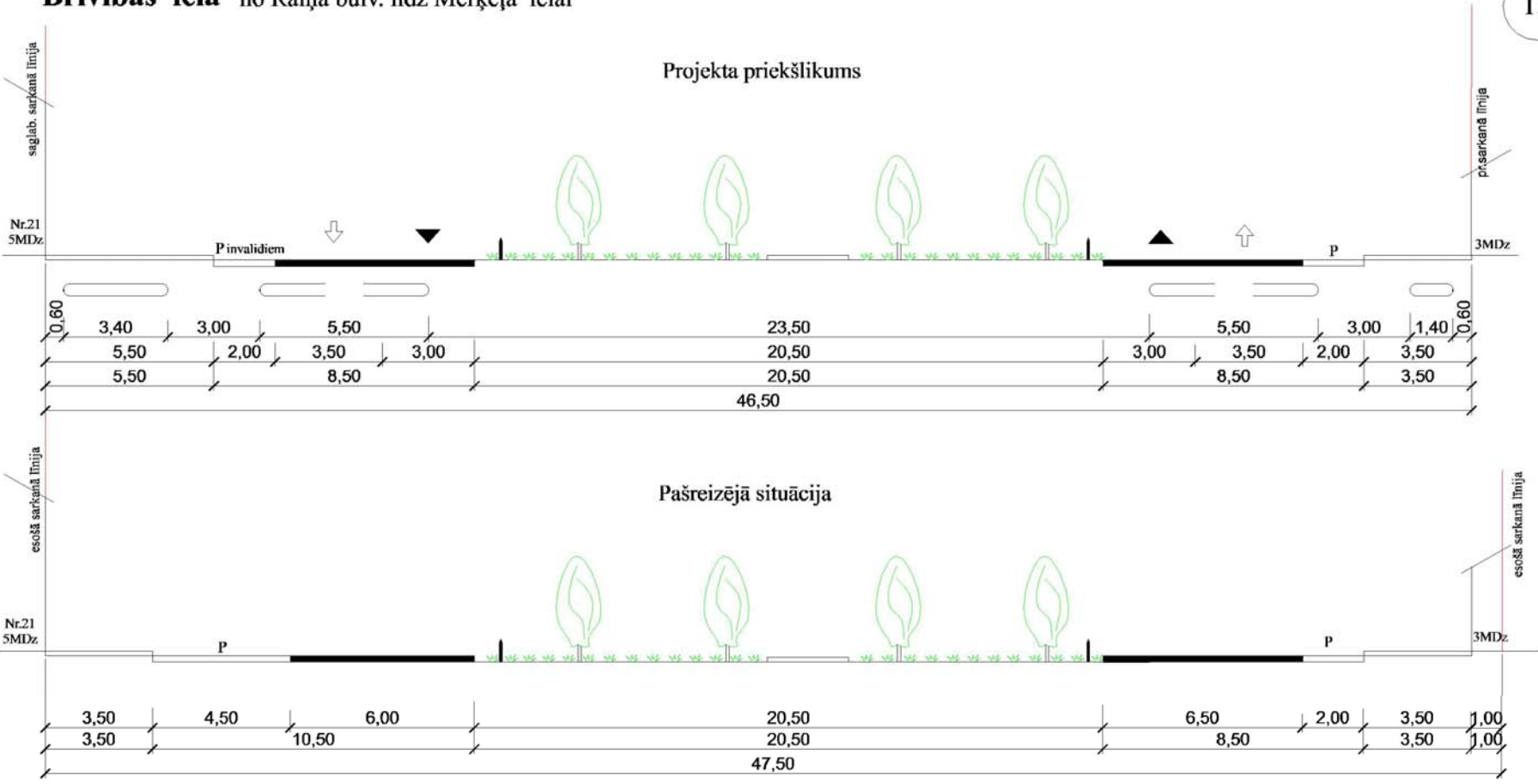




Pilsētas iela

Brīvības iela no Raiņa bulv. līdz Merķeļa ielai

13

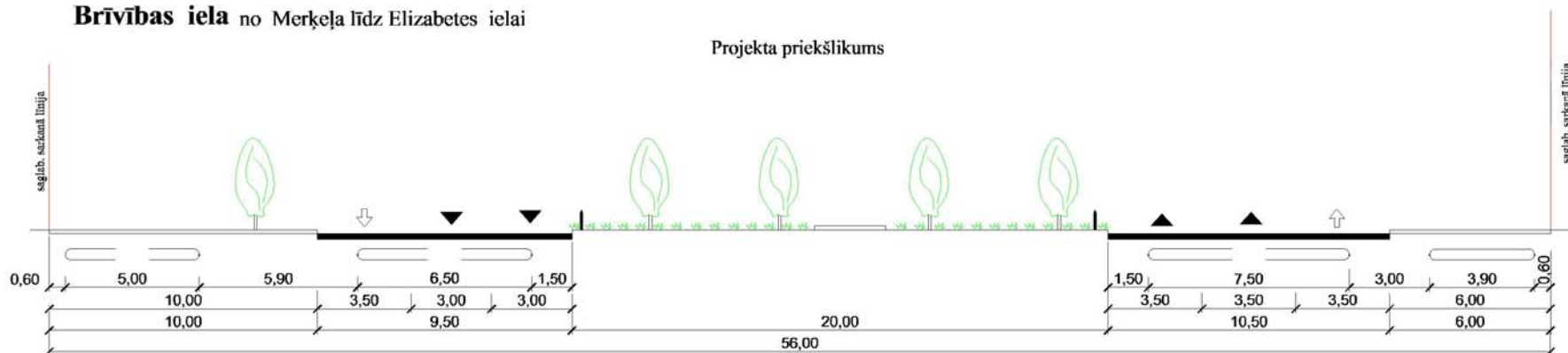


Pilsētas iela

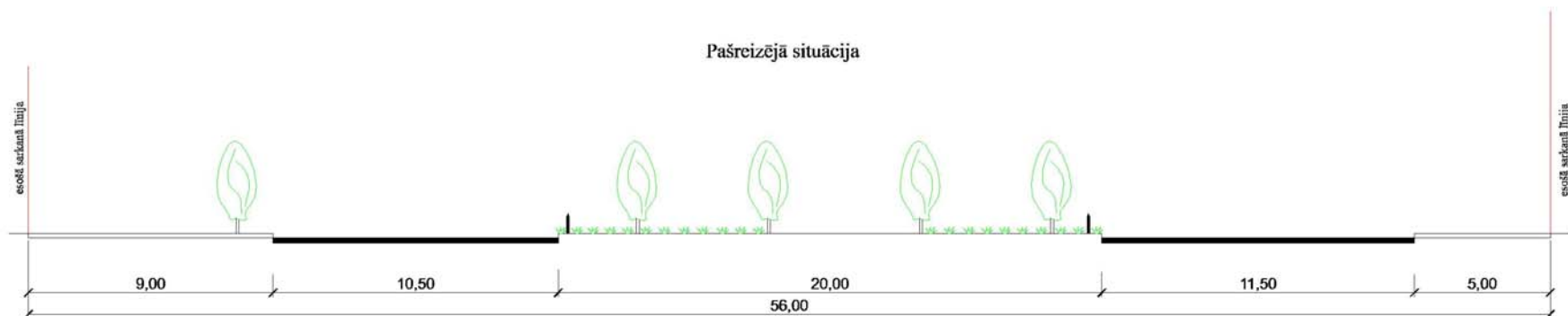
14

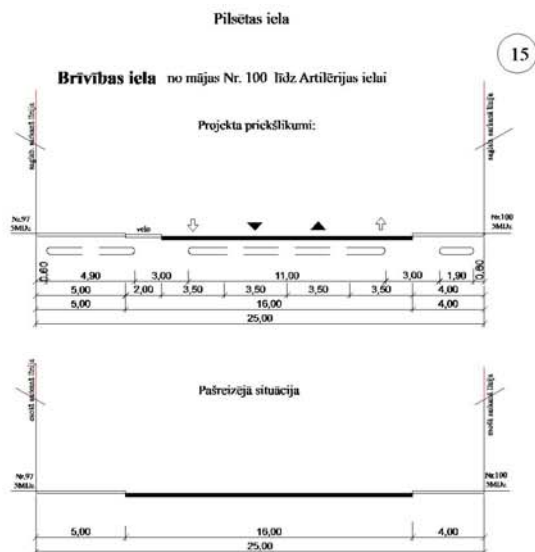
Brīvības iela no Merķeļa līdz Elizabetes ielai

Projekta priekšlikums

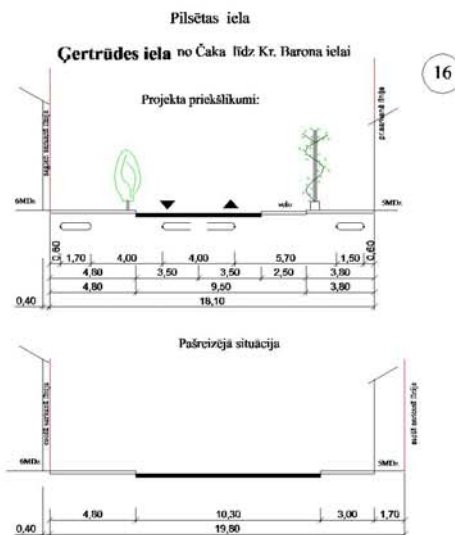


Pašreizējā situācija

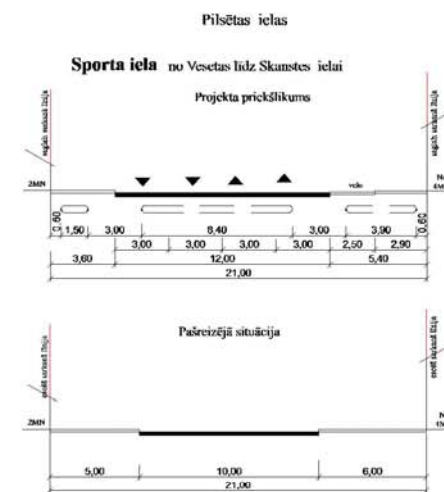




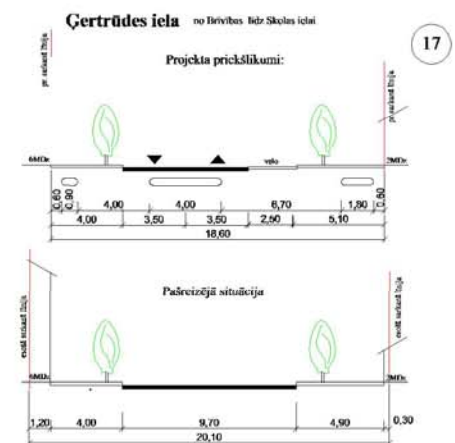
15



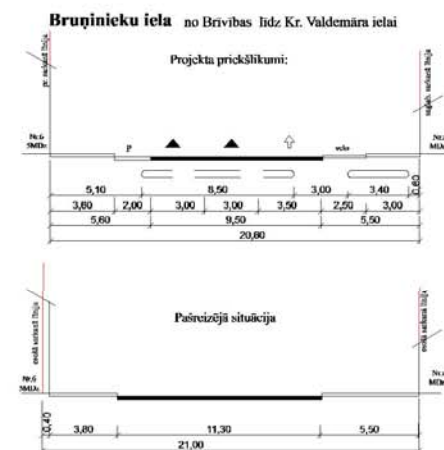
16



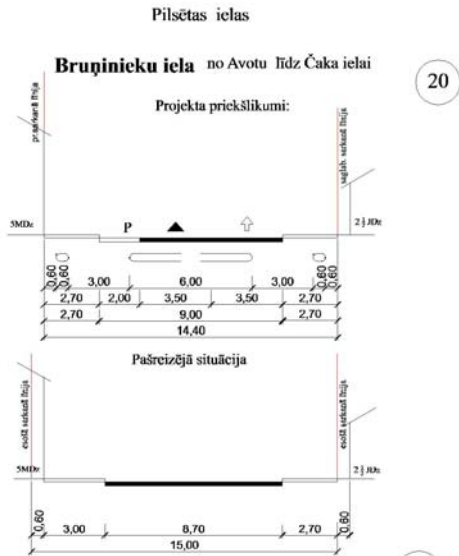
18



17



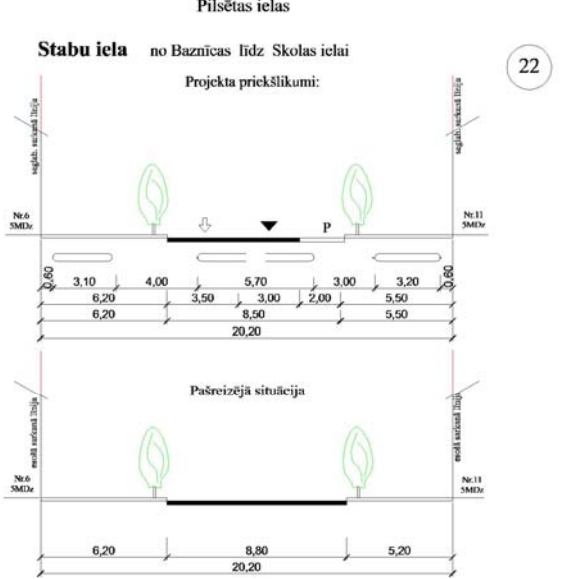
19



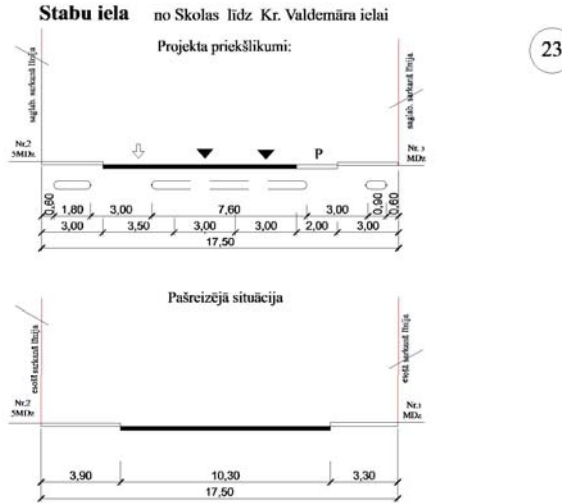
20



21



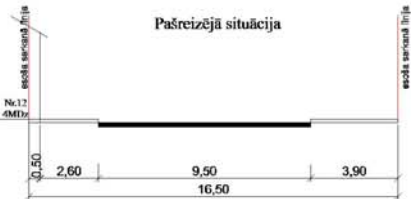
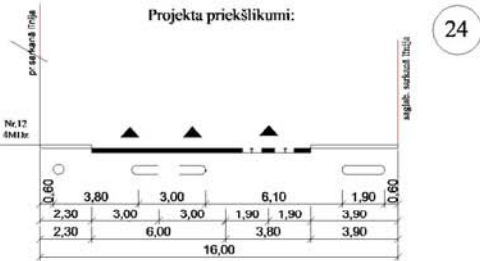
22



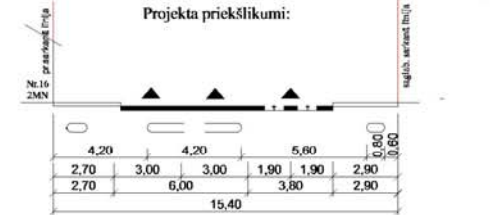
23

Pilsētas iela

Puškina iela no Maskavas līdz Elijas ielai

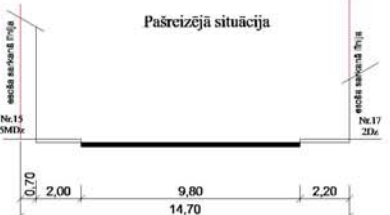
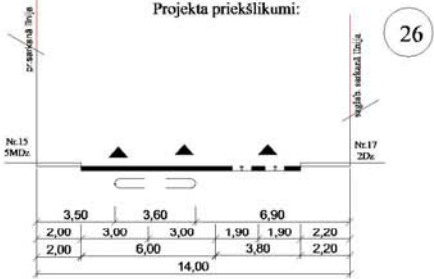


Puškina iela no Elijas līdz Gogoļa ielai

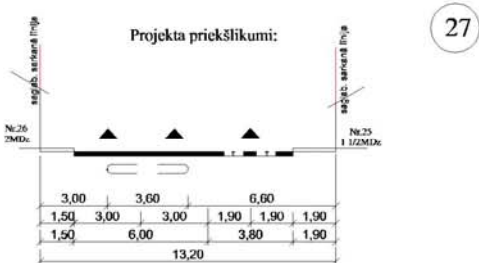


Pilsētas ielas

Dzirnavu iela no Marijas līdz Kr.Barona ielai

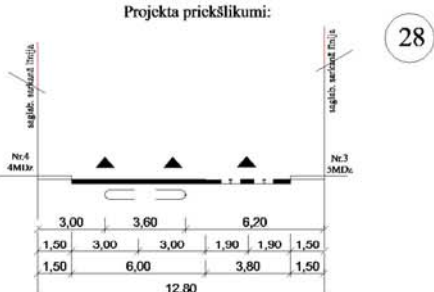


Dzirnavu iela no Antonijas līdz Strēlnieku ielai

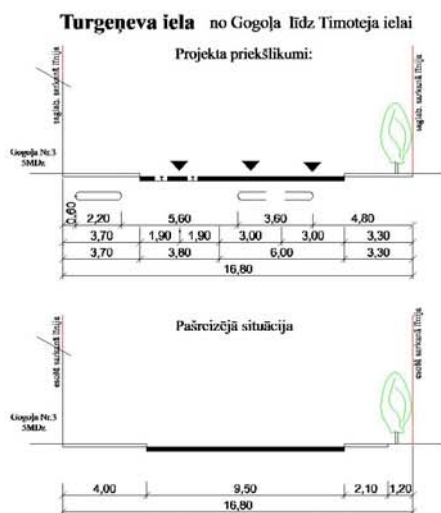


Pilsētas iela

Dzirnavu iela no Strēlnieku līdz Pulkveža Briča ielai

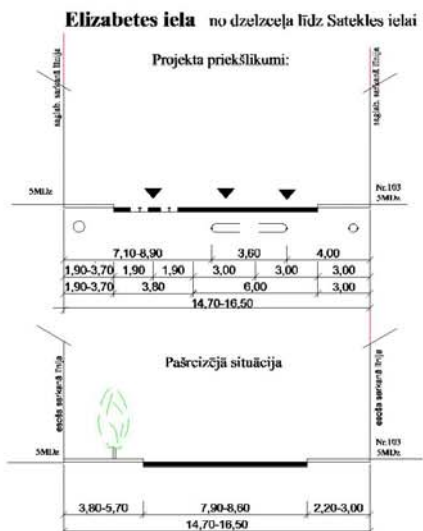


Pilsētas ielas



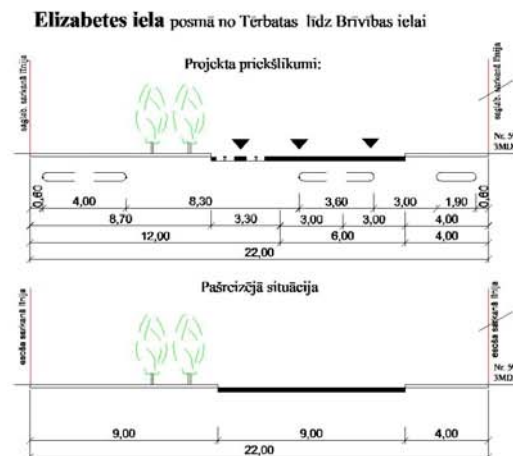
29

Pilsētas iela



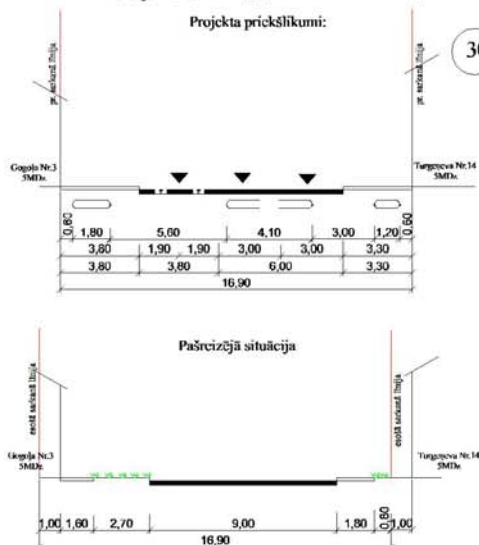
31

Pilsētas ielas



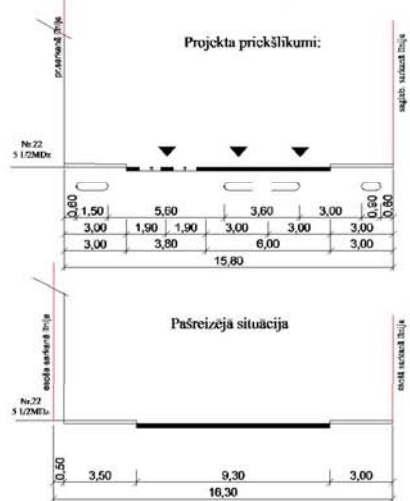
33

Timoteja iela no Turģeņeva ielas līdz dzelzceļam



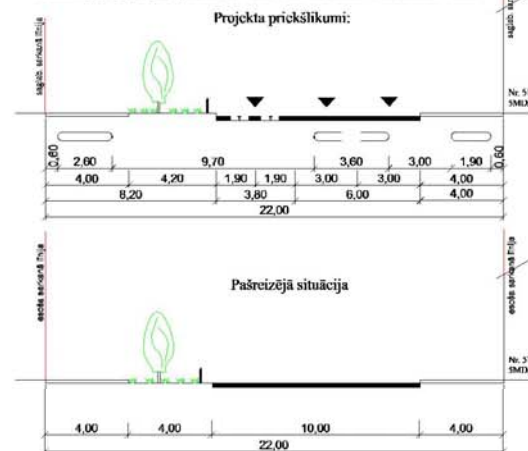
30

Elizabetes iela no Marijas līdz Kr. Barona ielai



32

Elizabetes iela posmā no Brīvības līdz Kr. Valdemāra ielai



34

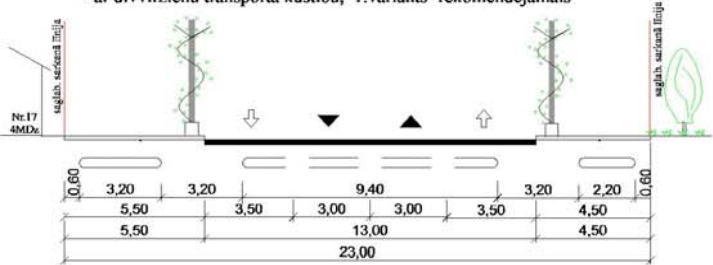
Pilsētas iela

Kr.Valdemāra iela no Kalpaka bulvāra līdz Elizabetes ielai

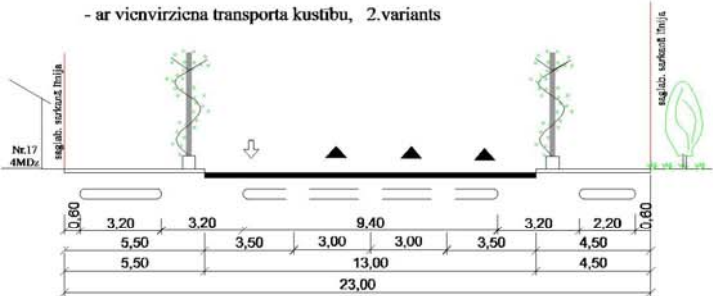
35

Projekta priekšlikumi :

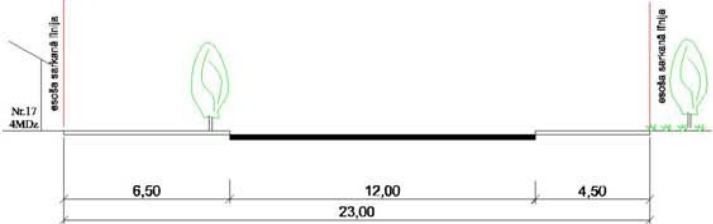
- ar divvirzienu transporta kustību, 1.variants- rekomendējamais



- ar vienvirziena transporta kustību, 2.variants



Pašreizējā situācija



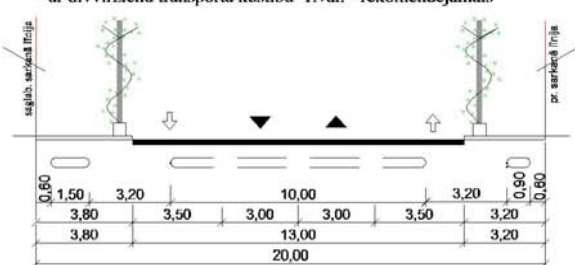
Pilsētas iela

Kr.Valdemāra iela no Dzīnavu ielas līdz Kr.Valdemāra 37

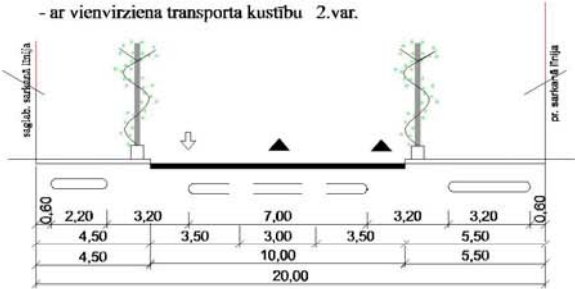
36

Projekta priekšlikumi :

- ar divvirzienu transporta kustību 1.var. - rekomendējamais



- ar vienvirziena transporta kustību 2.var.



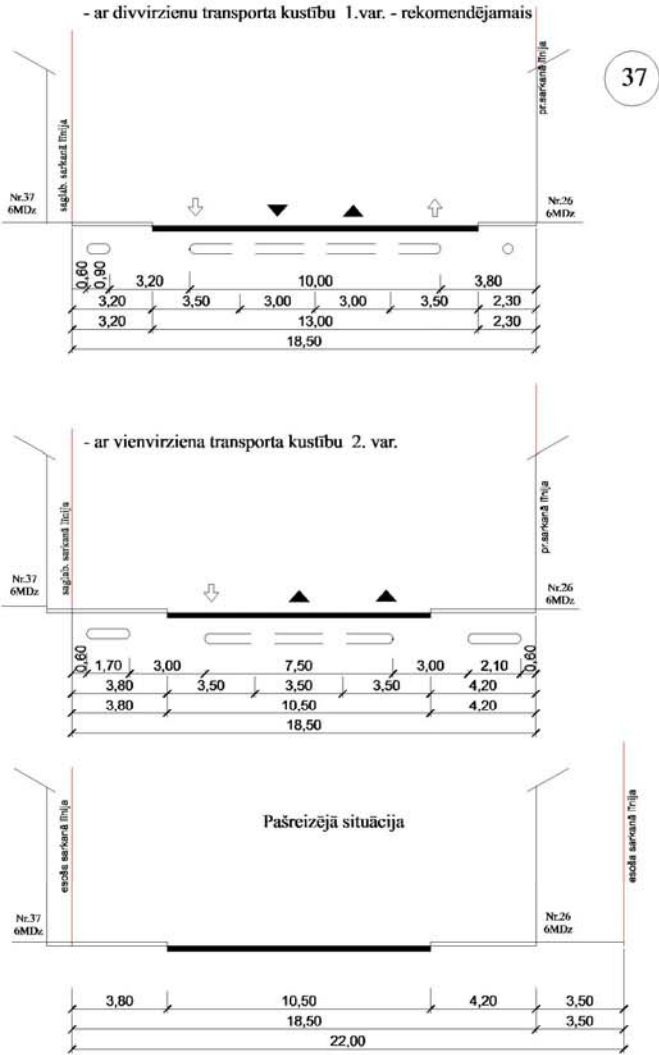
Pašreizējā situācija



Pilsētas iela

Kr.Valdemāra iela posmā starp Kr.Valdemāra 37 un 26

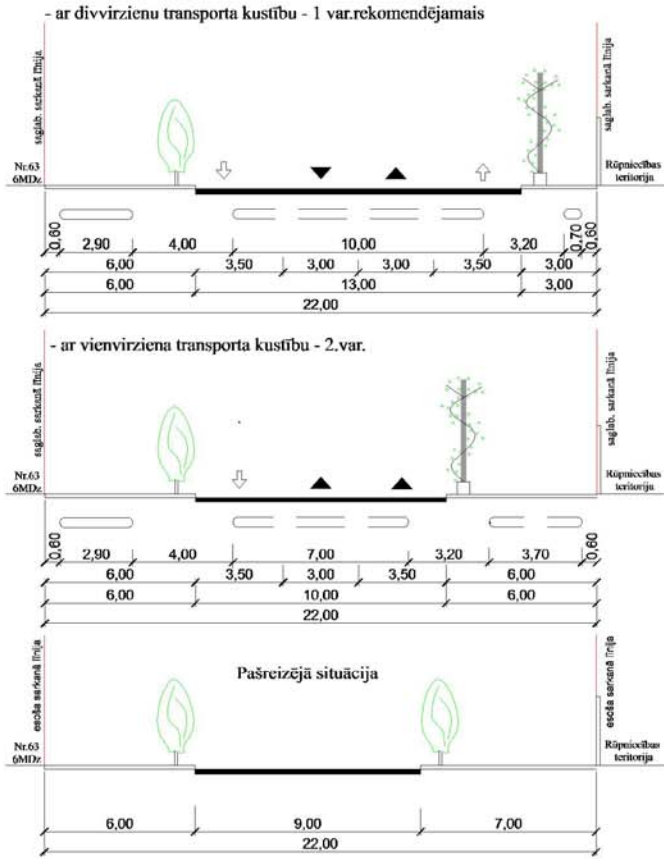
Projekta priekšlikumi :



Pilsētas iela

Kr.Valdemāra iela no Hanzas līdz Bruņinieku ielai

Projekta priekšlikumi:

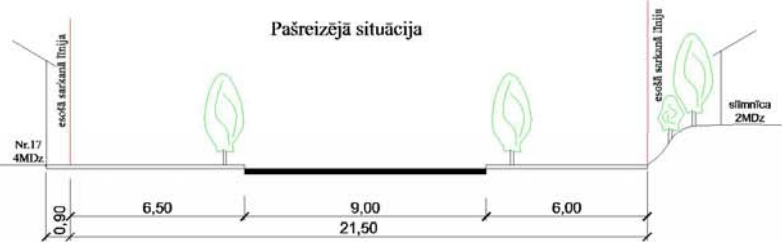
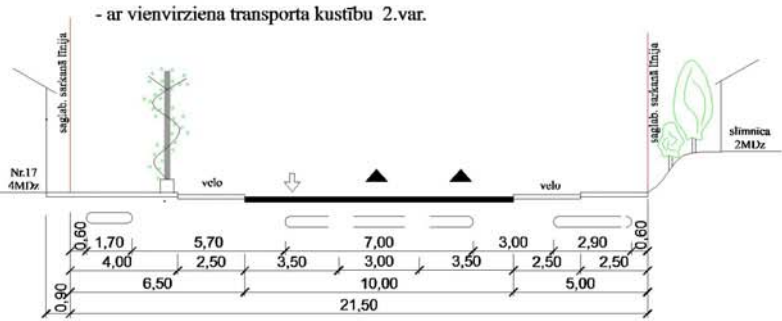
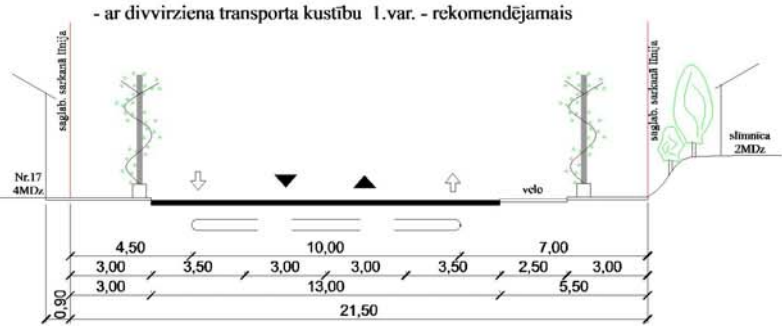


Pilsētas iela

Kr.Valdemāra iela no Bruņinieku līdz A. Briāna ielai

39

Projekta priekšlikumi:

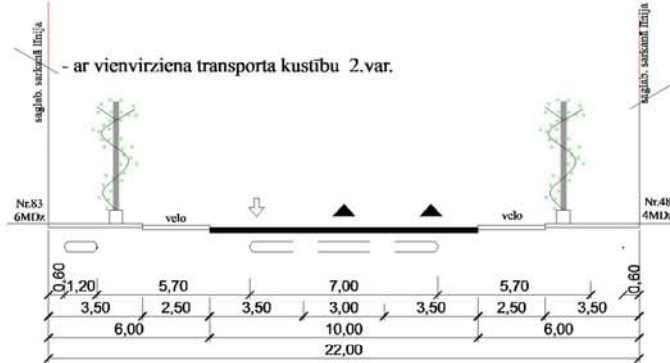
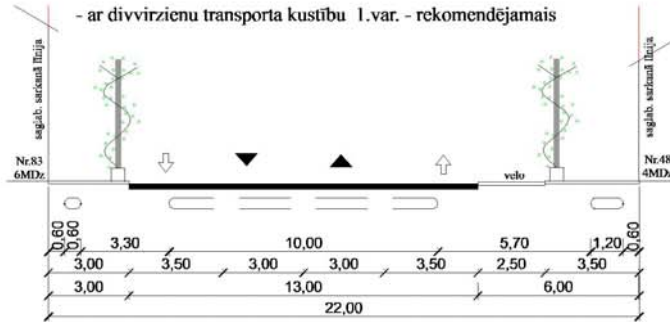


Pilsētas ielas

Kr.Valdemāra iela no A. Briāna ielas līdz Šarlotes ielai

40

Projekta priekšlikumi:

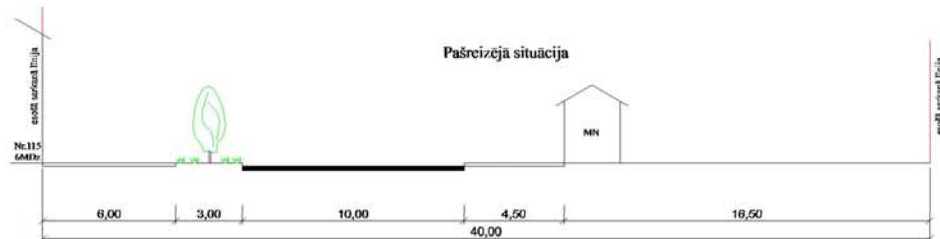
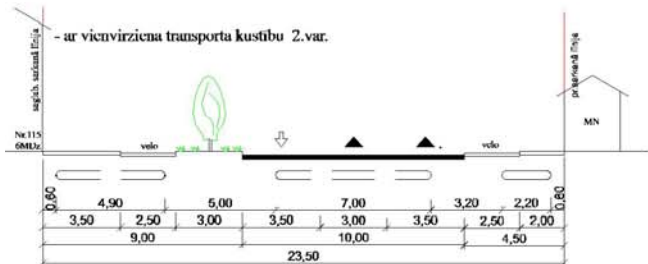
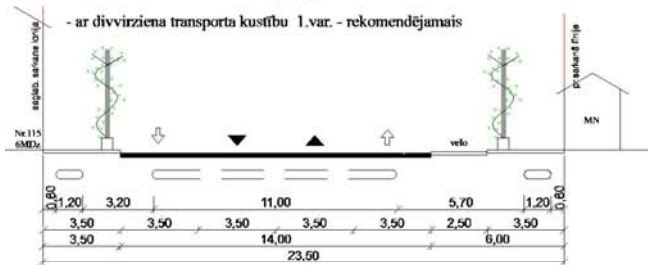


Pilsētas iela

Kr.Valdemāra iela no Šarlotes līdz Ēveles ielai

Projekta priekšlikumi :

41

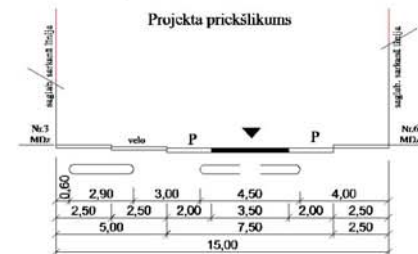


Pilsētas ielas

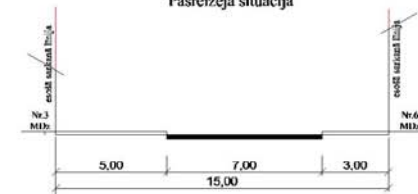
Antonijas iela no Kalpaka bulvāra līdz Dzirnava ielai

Projekta priekšlikums

42



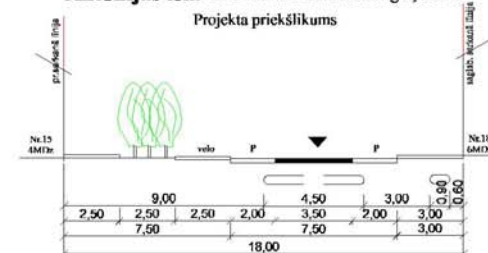
Pašreizējā situācija



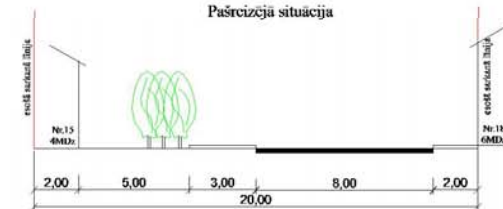
Antonijas iela no Dzirnava līdz E.Mehngaija ielai

Projekta priekšlikums

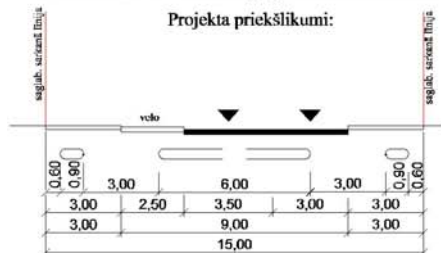
43



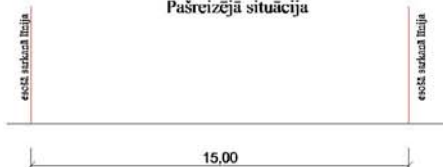
Pašreizējā situācija



Pilsētas iela
Vesetas iela no Melngaiļa līdz Hanzas ielai
 Projekta priekšlikumi:

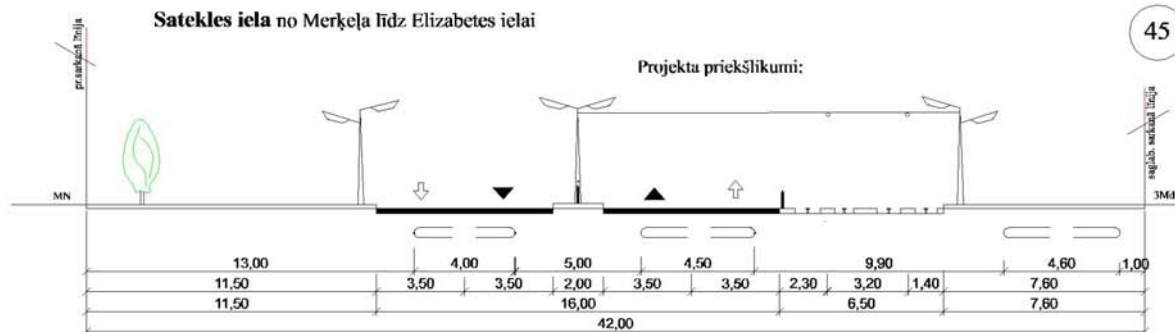


Pašreizējā situācija



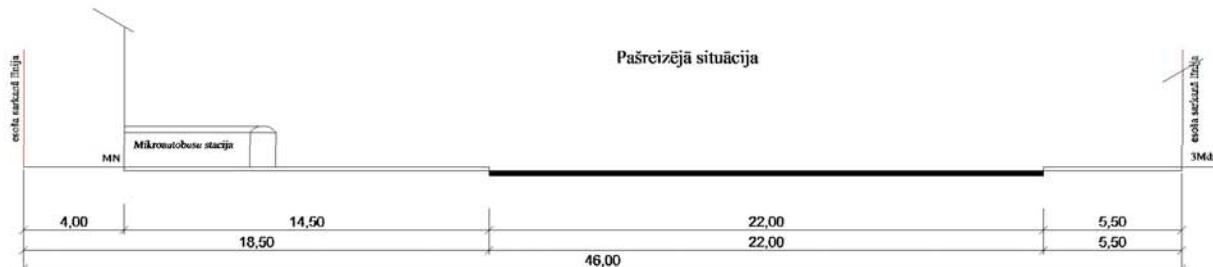
44

Pilsētas iela
Satekles iela no Merķeļa līdz Elizabetes ielai



Projekta priekšlikumi:

Pašreizējā situācija



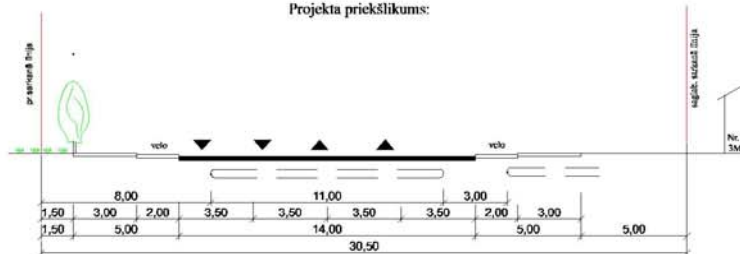
45

Vietēja iela

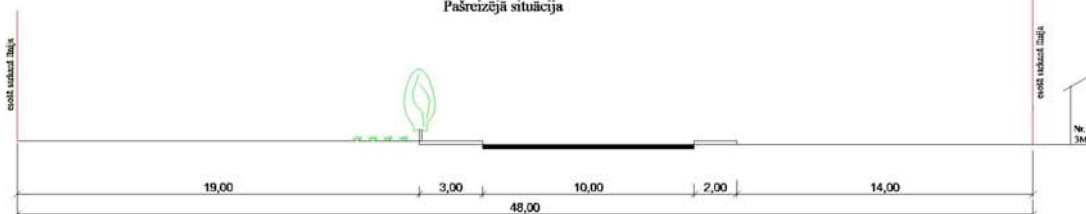
Satekles iela no Dzīrmavu līdz Lāčplēša ielai

46

Projekta priekšlikums:



Pašreizējā situācija

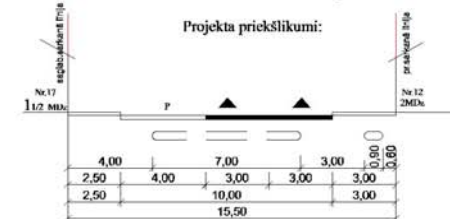


Vietējās ielas

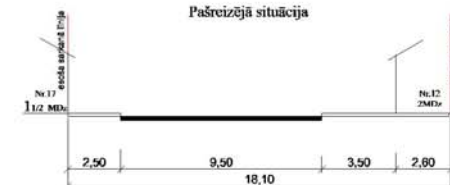
Baznīcas iela no Dzīrmavu līdz Lāčplēša ielai

47

Projekta priekšlikumi:



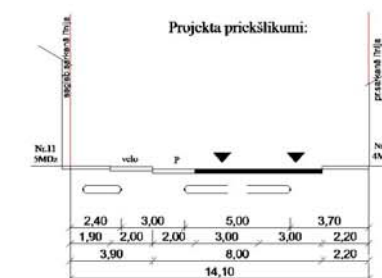
Pašreizējā situācija



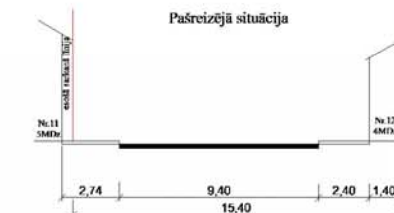
Skolas iela no Dzīrmavu līdz Lāčplēša ielai

48

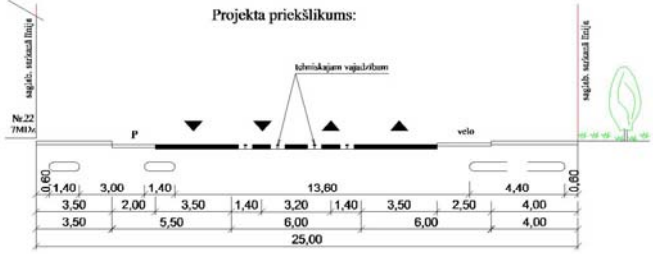
Projekta priekšlikumi:



Pašreizējā situācija



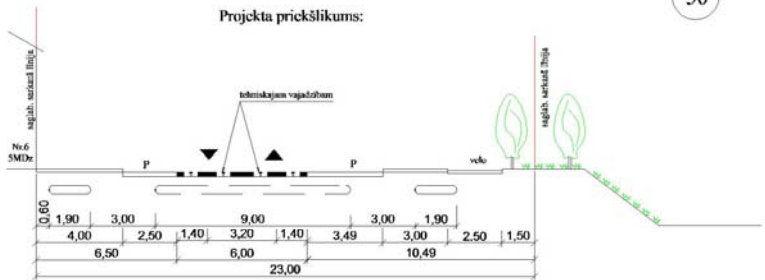
Vietējās ielas
Aspazijas bulvāris no Teātra līdz Kaļķu ielai



49



Basteja bulvāris no Smiļšu līdz Kr.Valdemāra ielai

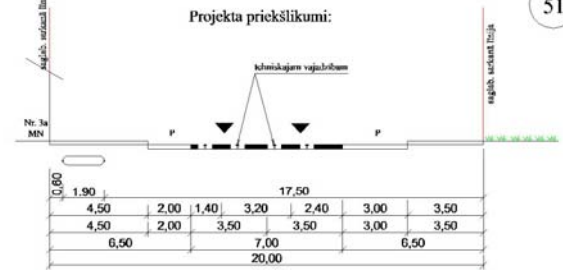


50



Vietējās ielas

Kronvalda bulvāris no Muižas līdz Miķeļa ielai

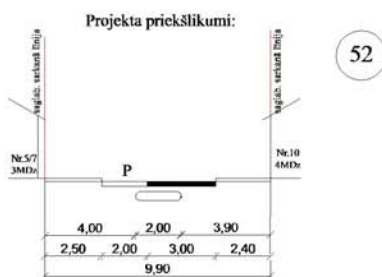


51

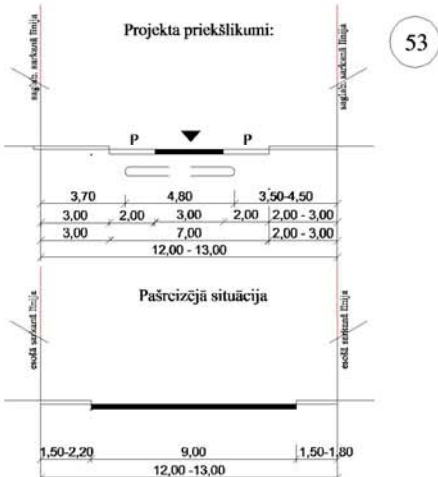


Vietējās ielas

Akas iela no Ģertrūdes līdz Tērbatas ielai

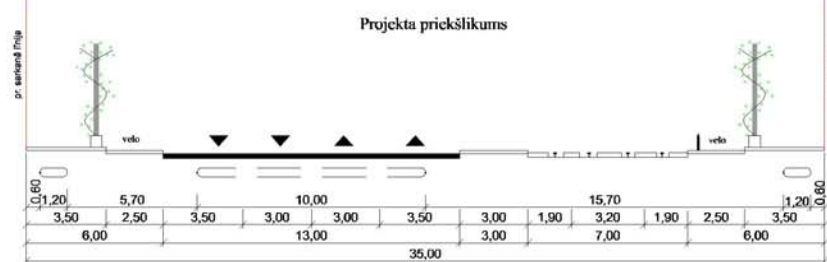


Martas iela no Kr.Barona līdz Tērbatas ielai



Pilsētas ielas

Sporta iela no Skanstes līdz Pulkveža Brieža ielai

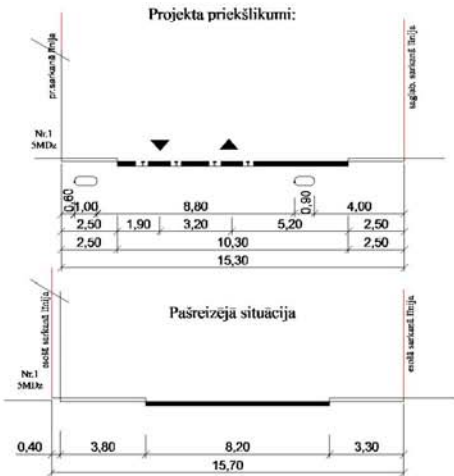


Pašreizējā situācija

Pilsētas iela ar tramvaju (ar iespēju
piebraukt pie īpašumiem)

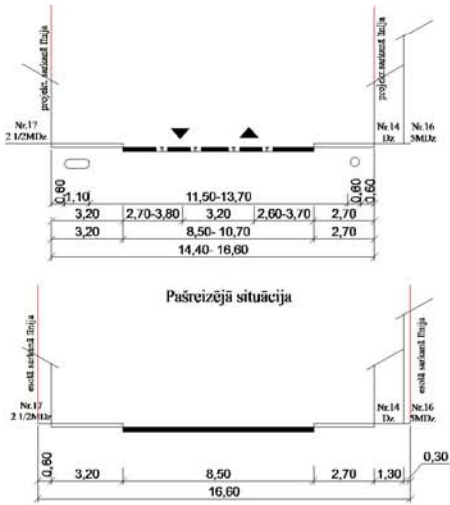
Birznieka -Upīša iela posmā no Elizabetes līdz Dzirnauv ielai

55



Pilsētas iela ar tramvaju (ar iespēju
piebraukt pie īpašumiem)
Birznieka - Upīša iela no Dzirnauv līdz Lāčplēša ielai
Projekta priekšlikums

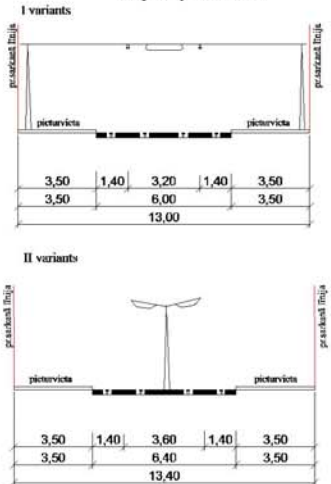
56



Tramvaja līnija starp Lāčplēša un Avotu ielu

Projekta priekšlikums

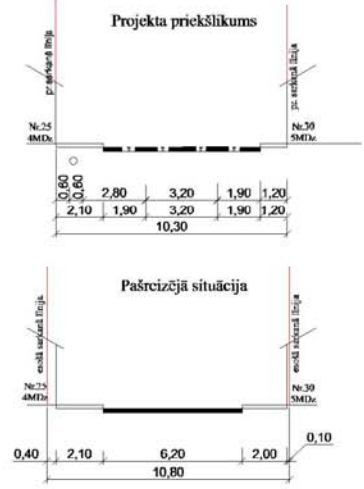
57



Pilsētas ielas ar tramvaju (ar iespēju
piebraukt pie īpašumiem)

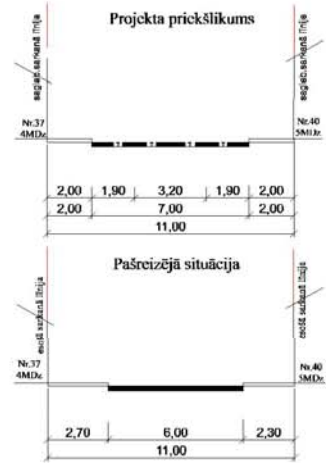
Avotu iela posmā no Lāčplēša līdz Ģertrūdes ielai

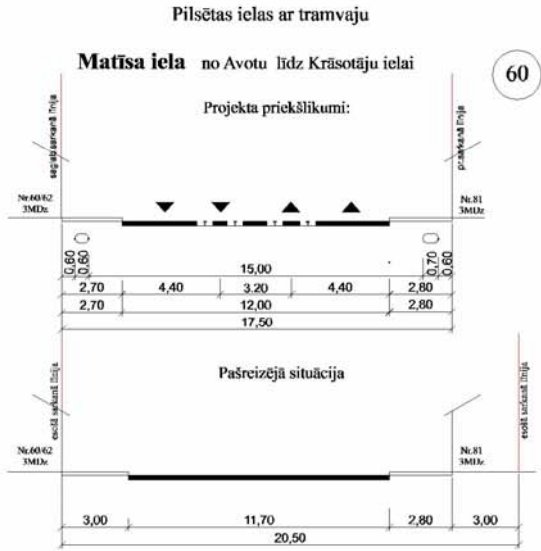
58



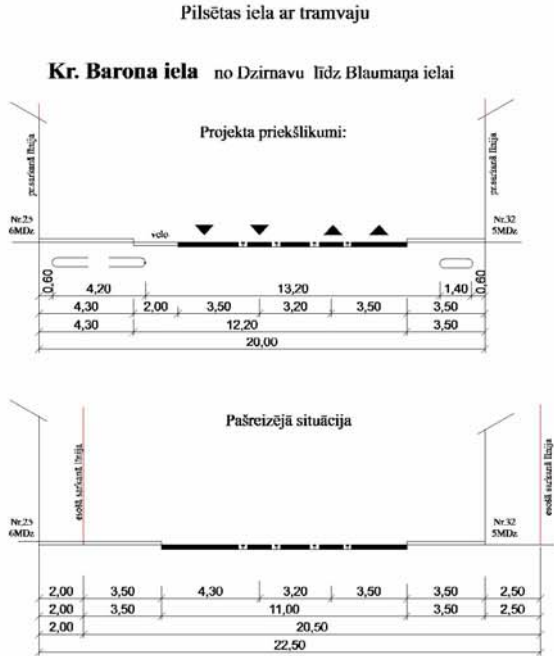
Avotu iela no Ģertrūdes līdz Matīsa ielai

59

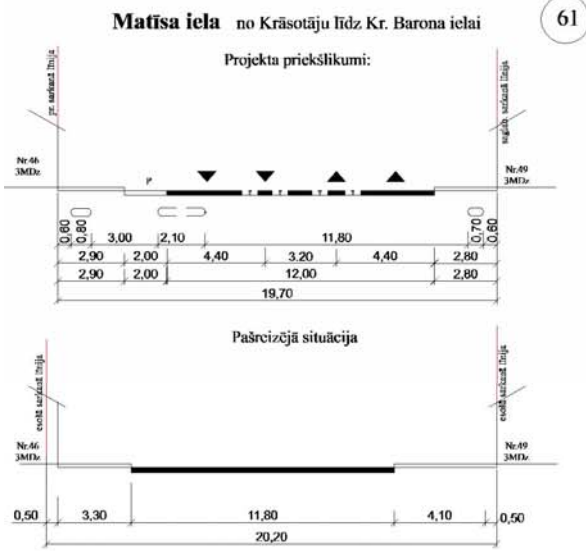




60



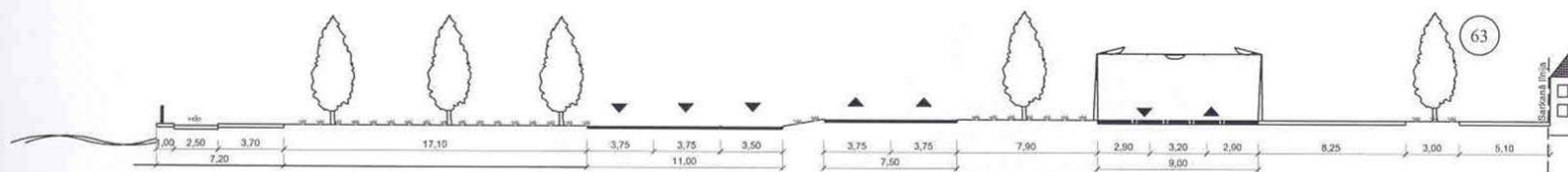
62



61

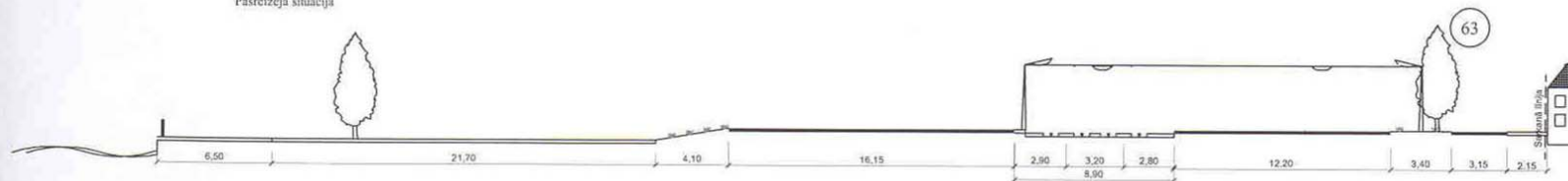
11. Novembra krastmala

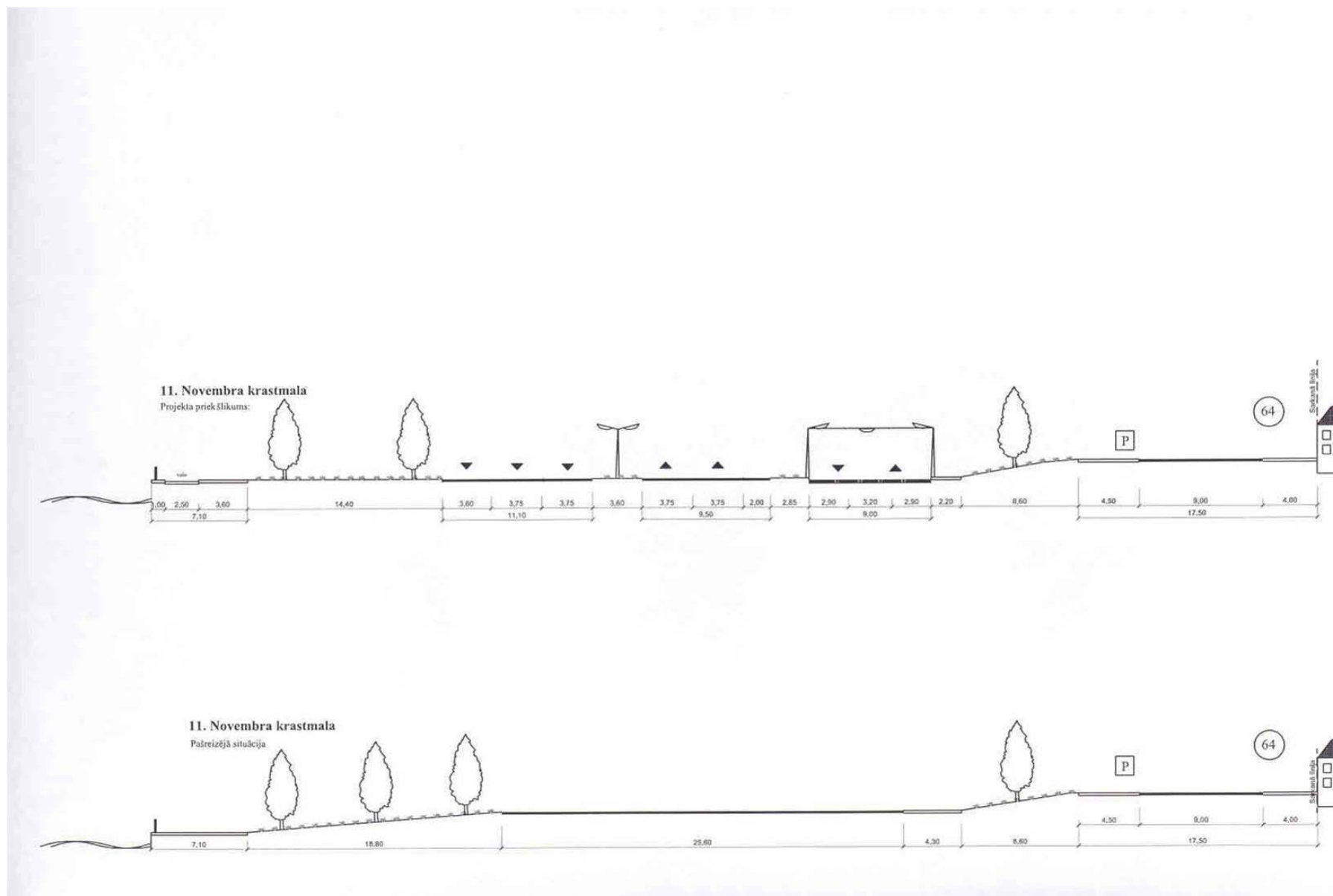
Projekta priekšlikums



11. Novembra krastmala

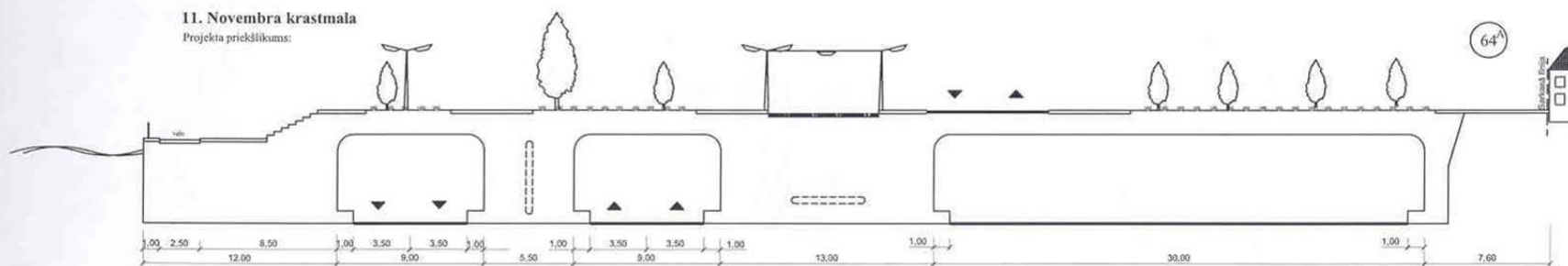
Pašreizējā situācija





11. Novembra krastmala

Projekta priekšlikums:

**11. Novembra krastmala**

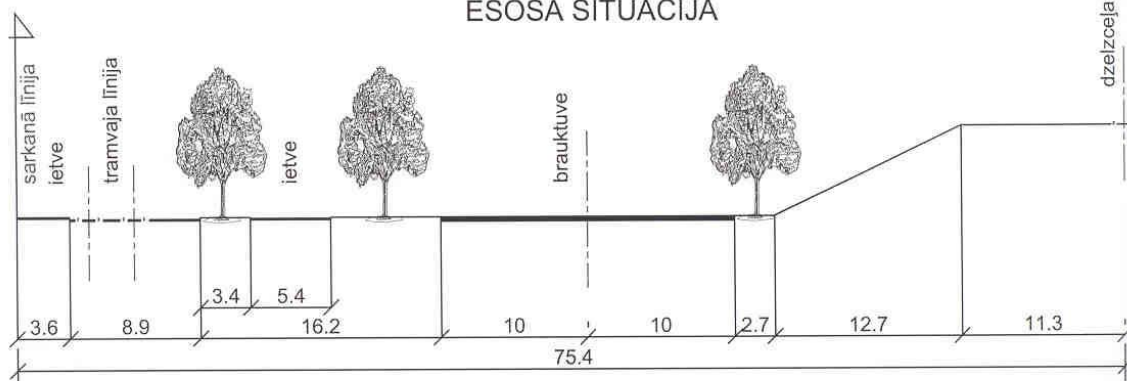
Pašreizējā situācija



13. JANVĀRA IELA RĪGĀ

No 11. novembra krastmalas līdz Prāgas ielai.

ESOŠĀ SITUĀCIJA



PERSPEKTĪVAIS GRIEZUMS

