



## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

2013.gada 18.jūnijā

Nr.219  
(prot. Nr.117, 29.§)

#### **Grozījumi Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”**

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu un „Būvniecības likuma” 7.panta pirmās daļas 1.punktu

Izdarīt Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” šādus grozījumus:

1. Aizstāt saistošo noteikumu 1.punktā vārdus „un ir daļa no Plānojuma” ar vārdiem „Rīgas pilsētas pašvaldības teritorijā”.
2. Aizstāt saistošo noteikumu tekstā vārdus „atkritumu tvertņu novietnes” ar vārdiem „atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes” attiecīgā locījumā.
3. Aizstāt saistošo noteikumu tekstā vārdus „daudzdzīvokļu māja” ar vārdiem „daudzdzīvokļu nams” attiecīgā locījumā.
4. Aizstāt saistošo noteikumu tekstā vārdus „atkritumu savākšanas laukums” ar vārdiem „atkritumu savākšanas un šķirošanas vieta un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vieta” attiecīgā locījumā.
5. Aizstāt saistošo noteikumu tekstā vārdus un skaitļus „MK 2004.gada 1.jūlija noteikumi Nr.468 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-03 „Būvakustika””” ar vārdiem un skaitļiem „MK 2011.gada 28.jūnija noteikumi Nr.499 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-11 „Būvakustika””” attiecīgā locījumā.

6. Aizstāt saistošo noteikumu tekstā vārdu „multifunkcionāla” ar vārdu „daudzfunkcionāla” attiecīgā locījumā.

7. Aizstāt saistošo noteikumu tekstā vārdus „satiksmes infrastruktūras objekts” ar vārdiem „transporta infrastruktūras objekts” attiecīgā locījumā.

8. Aizstāt saistošo noteikumu tekstā vārdus „meža parks” ar vārdu „mežaparks” attiecīgā locījumā.

9. Aizstāt saistošo noteikumu tekstā vārdus „paaugstināta riska objekts” ar vārdiem „paaugstinātas bīstamības objekts” attiecīgā locījumā.

10. Svītrot saistošo noteikumu 2.3. un 2.5.apakšpunktu.

11. Izteikt saistošo noteikumu 2.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.6. **Apbūves tehniskie rādītāji** – skaitliskie rādītāji, t.i., apbūves blīvums, apbūves intensitāte, apbūves laukums, brīvā teritorija u.c. parametri, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā – kvartālā, zemes vienībā u.tml. un kas skaidroti 3.2.nodaļā.”

12. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.8.<sup>1</sup>apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.8.<sup>1</sup> **Apkaime** – šo saistošo noteikumu izpratnē telpiski vienota, daudzveidīga un funkcionāli savstarpēji saistīta Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļa, kas parasti aptver vienu vai vairākus dzīvojamos rajonus. Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas iedalījums apkaimēs attēlots šo saistošo noteikumu 4.pielikumā.”

13. Svītrot saistošo noteikumu 2.9.apakšpunktā vārdus „dabīgas vai mākslīgi veidotas”, „priekšdārza” un „ūdenstilpes”.

14. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.9.<sup>1</sup>apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.9.<sup>1</sup> **Arhitektoniskais akcents** – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs kompozicionāls elements vai elementi, kuru kopējā platība nepārsniedz 5% no būves augšējā stāva platības starp ārsienu iekšējām virsmām un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.”

15. Izteikt saistošo noteikumu 2.10.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.10. **Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija** – objekta vizuālā izpēte un fotofiksācija, kas tiek veikta, lai noskaidrotu objekta, kā arī atsevišķu tā daļu kultūrvēsturisko vērtību un nozīmi.”

16. Izteikt saistošo noteikumu 2.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.11. **Atkritumu savākšanas un šķirošanas vieta** – speciāli aprīkota vieta, kur tiek paredzēta sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, šķiroto atkritumu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības

iestādēs, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu un videi kaitīgo preču atkritumu savākšanas punktu izveide.”

17. Izteikt saistošo noteikumu 2.12.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.12. **Atkritumu tvertņu novietne** – ar būvprojektu noteikta izbūvēta un aprīkota slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve vai tās daļa sadzīves atkritumu un šķiroto sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai, kas nodrošina infrastruktūru pilsētvides kvalitātes un sanitāro prasību normu ievērošanai.”

18. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.15. <sup>1</sup>apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.15. <sup>1</sup> **Bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vieta** – vieta, kur tiek veikta bioloģiski noārdāmo atkritumu aeroba apstrāde atmosfēras skābekļa klātbūtnē, izmantojot mikroorganismus.”

19. Izteikt saistošo noteikumu 2.16.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.16. **Brīvā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā un ar brauktuvēm un virszemes transportlīdzekļu novietnēm neaizņemtā daļa, ko labiekārto, izmantojot apstādījumus, un kuras nodrošinājumu raksturo brīvās teritorijas rādītājs.”

20. Svītrot saistošo noteikumu 2.18.apakšpunktu.

21. Izteikt saistošo noteikumu 2.19.apakšpunkta pirmo rindkopu šādā redakcijā:

„2.19. **Būvlaide** – līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas robežas līdz apbūvei un kas attiecas gan uz virszemes, gan uz apakšzemes apbūvi, izņemot, ja apakšzemes būvei ar detālplānojumu vai lokālplānojumu ir noteikta savādāka būvlaide. Atkarībā no nepieciešamajiem apbūves kompozicionālajiem risinājumiem lokālplānojumā, detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka šādus būvlaižu veidus:”

22. Papildināt saistošo noteikumu 2.19.1.apakšpunktu aiz vārda „esošā” ar vārdiem „vai bijusī”.

23. Papildināt saistošo noteikumu 2.20.apakšpunktu aiz vārda „izbūvēta” ar vārdiem „vai paredzēta”.

24. Izteikt saistošo noteikumu 2.20.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.20.2. **Piebraucamais ceļš** – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas un kas šķērso vienu vai vairākus zemesgabalus, nodrošinot piebraukšanu pie viena vai vairākiem zemesgabaliem, ēkām, būvēm vai to grupām arī kvartālu iekšienē, kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē.”

25. Svītrot saistošo noteikumu 2.22., 2.23. un 2.24.apakšpunktu.

26. Izteikt saistošo noteikumu 2.25.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.25. **Daudzdzīvokļu nams** – ēka, kurā ir vismaz 3 (trīs) dzīvokļi, ja visu dzīvokļu kopējā platība (ēkas dzīvojamā daļa) nav mazāka par 50% no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības.”

27. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.26.<sup>1</sup>apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „2.26.<sup>1</sup> **Dižstāds** – vismaz 3,5 m augsts stāds ar spēcīgu, sugai vai šķirnei raksturīgu izveidotu vainagu, ar labi attīstītu, koksnainu, dzīvu sakņu sistēmu, ar biezu smalko saknīšu tīklu, taisnu, nebojātu stumbru, kura diametrs ir vismaz 5 cm.”

28. Svītrot saistošo noteikumu 2.28.apakšpunktu.

29. Izteikt saistošo noteikumu 2.29.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „2.29. **Dzīvojamā apbūve** – apbūve ar dzīvojamo funkciju (savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja, daudzdzīvokļu nams.”

30. Izteikt saistošo noteikumu 2.30.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „2.30. **Ēka** – atsevišķi, ilglaicīgi lietojama apjunta būve, kurā var iekļūt cilvēki un kura ir noderīga vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai.”

31. Izteikt saistošo noteikumu 2.31.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „2.31. **Gājēju iela** – ielas posms vai iela ar ierobežotu vai slēgtu transporta kustību, kas paredzēta un īpaši labiekārtota gājēju satiksmei ar tās prioritāti labiekārtojuma ierīkošanā un satiksmes organizēšanā šīs ielas krustojumos ar citām ielām.”

32. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.31.<sup>1</sup>apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „2.31.<sup>1</sup> **Grunts novietne** – ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas rezultātā iegūtās grunts uzglabāšanas vieta.”

33. Aizstāt saistošo noteikumu 2.32.apakšpunktā vārdu „pašvaldību” ar vārdiem „teritorijas īpašnieku”.

34. Svītrot saistošo noteikumu 2.33.apakšpunktu.

35. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.36.<sup>1</sup> un 2.36.<sup>2</sup> apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „2.36.<sup>1</sup> **Ielas apstādījumu josla** – teritorija, kurā starp ielu un apbūvi galvenokārt ir esoši vai plānoti ielas ainavu veidojoši kokaugu stādījumi.

2.36.<sup>2</sup> **Ielas stādījumu josla** – teritorija ielu sarkano līniju robežās, kurā galvenokārt ir esoši vai plānoti ielas ainavu veidojoši kokaugu stādījumi.”

36. Svītrot saistošo noteikumu 2.38.apakšpunktu.

37. Izteikt saistošo noteikumu 2.39. apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „2.39. **Inženierkomunikāciju koridors** – teritorija, ko norobežo sarkano līniju robežas un kurā primāri paredzēts izvietot inženiertehniskās apgādes tīklus un būves ārpus ielu teritorijas.”

38. Aizstāt saistošo noteikumu 2.42.apakšpunktā vārdu „ainavu” ar vārdu „apstādījumu”.

39. Izteikt saistošo noteikumu 2.45.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„2.45. **Izmantošana** – plānota vai īstenota zemes ierīcība, lietošana un apbūve. Izmantošana, kas atbilst Plānojumam, ir atļautā izmantošana.”
40. Svītrot saistošo noteikumu 2.46. un 2.47.apakšpunktu.
41. Izteikt saistošo noteikumu 2.50.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„2.50. **Krastmala** – publiski pieejama sauszemes josla gar virszemes ūdensobjekta krastu. Krastmala ietver tauvas joslu (dabisko vai projektēto) visā tās platumā, krastmalas apstādījumus un, ja ūdensobjektam piegul iela, tad arī tās teritoriju sarkano līniju robežās.”
42. Izteikt saistošo noteikumu 2.52.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„2.52. **Kvartāls** – teritorija, kas visā tās perimetrā ir norobežota ar sarkano līniju vai ar piebraucamajiem ceļiem, grāvjiem, mežu, līdzīga rakstura norobežojošiem objektiem, īpašos gadījumos ar kadastra robežām.”
43. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.52.<sup>1</sup> un 2.52.<sup>2</sup>apakšpunktu šādā redakcijā:  
„2.52.<sup>1</sup> **Laipa** – stacionāra vai peldoša, pastāvīga vai sezonas būve vai konstrukcija, kas paredzēta gājējiem ūdensobjekta šķērsošanai vai nokļūšanai līdz kuģošanas līdzekļiem. Laipa atrodas ūdenī uz pāļiem vai pontoniem, perpendikulāri vai paralēli krastam. Paralēli krastam novietota laipa – krastmalas laipa – ir aprīkota ar vienu vai vairākiem pieejas tiltiem, tā var būt neatkarīga vai veidota kā krasta stiprinājuma papildinājums.  
2.52.<sup>2</sup> **Laivu un jahtu osta** – kuģošanas līdzekļu piestātne ar vismaz 25 kuģošanas līdzekļu (jahtu, atpūtas un ūdenstransporta kuģu, laivu u.c.) novietošanai ūdenī paredzētām vietām, kā arī piestātnes darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu kopums.”
44. Izteikt saistošo noteikumu 2.53.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„2.53. **Laukums** – atklāta izbūves teritorija publiskajā ārtelpā, ko izmanto sabiedriskiem (pulcēšanās) nolūkiem.”
45. Izteikt saistošo noteikumu 2.55.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„2.55. **Māja** – dzīvojamā ēka, kurā ēkas dzīvojamā daļa ir vismaz 50% no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības.”
46. Izteikt saistošo noteikumu 2.56.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„2.56. **Mežaparks** – sabiedriskas vai kultūrvēsturiskas nozīmes meža teritorija, kurā ir labiekārtojuma elementi un kuru sabiedrība izmanto rekreācijai.”
47. Svītrot saistošo noteikumu 2.57., 2.58. un 2.59.apakšpunktu.
48. Izteikt saistošo noteikumu 2.60.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„2.60. **Neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst Plānojumā atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz Plānojuma spēkā stāšanās brīdim.”

49. Papildināt saistošo noteikumu 2.62.apakšpunktu aiz vārda „ēkai” ar vārdiem „vai ēku grupai”.

50. Izteikt saistošo noteikumu 2.64.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.64. **Palīgēka** – būve, kas saistīta ar noteiktā teritorijā atļautas būves izmantošanas funkciju nodrošināšanu, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, noliktava, malkas šķūnis u.tml. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tās nodrošina, vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu.”

51. Svītrot saistošo noteikumu 2.65.apakšpunktu.

52. Izteikt saistošo noteikumu 2.66.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.66. **Parks** – sabiedriskas nozīmes apstādījumu objekts, kurš ir lielāks par 1 ha un, kam ir īpaši izveidota infrastruktūra un nepieciešama regulāra kopšana un atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot teritorijas estētisko, ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību.”

53. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.67.<sup>1</sup>apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.67.<sup>1</sup> **Peldmāja** – peldoša būve ar dzīvojamo funkciju, kas izmantojama kā māja vienai māsaimniecībai un izvietojama akvatorijā pie attiecīgi izbūvētas krastmalas.”

54. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.67.<sup>2</sup>apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.67.<sup>2</sup> **Peldoša būve** – uz peldsistēmas (pontona vai peldošas platformas) izveidota būve, kurai ir noteikta funkcija.”

55. Izteikt saistošo noteikumu 2.69.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.69. **Piestātne** – hidrotehniska vai peldoša būve vai tās daļa ar nepieciešamo aprīkojumu virszemes ūdensobjekta krastā un ūdenī, kas paredzēta kuģošanas līdzekļu piestāšanai un stāvēšanai vai peldošu būvju novietošanai.”

56. Izteikt saistošo noteikumu 2.70.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.70. **Pilsētbūvnieciskais akcents** – pilsētvidē dominējošs apbūves akcents, ko veido atsevišķa akcentēta būve, tās daļa vai būvju grupa, kuras augstums un apjoms atšķiras no iedibinātās vēsturiskās apbūves konkrētā vietā un kuras izvietojums pamatots ar pilsētvides telpiskās struktūras pilnveidošanu un sabiedriski nozīmīgām funkcijām. Pilsētbūvnieciskais akcents veido telpiskas attiecības ar pilsētu un tā apkārtni, pilsētas vai tās rajona siluetu, galvenajām ielām, dominējošām ēkām un parkiem, kā arī ietekmē pilsētas raksturu kopumā.”

57. Svītrot saistošo noteikumu 2.71.apakšpunktā vārdu „zeme”.

58. Izteikt saistošo noteikumu 2.72.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.72. **Plānojums** – Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam daļa, kas izdota kā pašvaldības saistošie noteikumi – Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa.”

59. Izteikt saistošo noteikumu 2.74.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.74. Pretugunsmūris – ēkas ārsiena, ko šajos saistošajos noteikumos noteiktajos gadījumos atļauts būvēt uz blakus zemesgabala robežas, veidojot kā ugunsdrošu sienu, un kuras publiskajā ārtelpā eksponētās daļas arhitektoniskajam izveidojumam (apdarei, krāsojumam u.tml.) noteiktas īpašas prasības.”

60. Svītrot saistošo noteikumu 2.75., 2.76., 2.77. un 2.78.apakšpunktu.

61. Izteikt saistošo noteikumu 2.79.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.79. **Publiskā ārtelpa** – ielas, kas noteiktas ar sarkano līniju robežām, laukumi, mežs un mežaparki, parki, skvēri, krastmalas, kas pieejami sabiedrībai.”

62. Svītrot saistošo noteikumu 2.80. un 2.82.apakšpunktu.

63. Izteikt saistošo noteikumu 2.83.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.83. **Rekreācija** – dabisko un mākslīgo atpūtas un atvaseļošanās resursu izmantošana cilvēka fiziskā un garīgā stāvokļa atjaunošanai, paredzot to sporta būvju un ar to saistītās atbalstinfrastruktūras (sportistu viesnīcas, administrācijas u.c.), sanatoriju un līdzīgu būvju būvniecībai. Rekreācijas galvenās funkcijas ir dziednieciskā (cilvēka veselības atjaunošana), izglītojošā (garīgā potenciāla attīstība) un sporta funkcija (fizisko spēju attīstība).”

64. Svītrot saistošo noteikumu 2.84.apakšpunktā vārdu „rekreācijas”.

65. Svītrot saistošo noteikumu 2.85., 2.88., 2.89., 2.90. un 2.91.apakšpunktu.

66. Izteikt saistošo noteikumu 2.93.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.93. **Skvērs** – labiekārtota teritorija ar apstādījumiem, ar platību līdz 1 ha, kura paredzēta gājēju kustībai, īslaicīgai atpūtai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai.”

67. Izteikt saistošo noteikumu 2.94.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.94. **Sociālo pakalpojumu sniedzēja iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas, vai arī sociālā darba pakalpojumu sniegšanai. Tā var ietvert sociālā dienesta, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju, dienas aprūpes centru, krīzes centru vai citu iestādi, kurā tiek sniegts sociālais pakalpojums.”

68. Izteikt saistošo noteikumu 2.96.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.96. **Stādījumi** – mērķtiecīgi saglabāti, stādīti, sēti un kopti augi.”

69. Izteikt saistošo noteikumu 2.98.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.98. **Stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem** – uz zemesgabala esošo būvju visu stāvu (izņemot pagrabstāvu un bēniņus), visu līmeņu platību summa. Stāvu platību mēra pa katra stāva ārsienu ārējo kontūru, ieskaitot iekšsienas un lodžijas, bet neskaitot balkonus, terases un dabiski ventilējamās neapkurināmas dubultās fasādes, ārējās atklātās kāpnis un arhitektoniskos rotājumus. Aprēķinot stāva platību mansarda stāvam,

mērījumu veic 1,6 m augstumā no mansarda stāva grīdas pa ārsienu (augšējā stāva pārseguma) ārējo kontūru. Stāvu platībā neieskaita teritoriju zem būves daļas, kas pacelta virs zemes vismaz 3,5 m augstumā un nepārsniedz 30% no būves apbūves laukuma. Būvēm, kurām nav ārsienu, stāvu platību mēra pa ārējo norobežojošo konstrukciju kontūru. Ja būves zemes plānojuma atzīme nav horizontāla, tad par pagrabstāvu atzīstama tāda būves daļa, kura attiecībā pret zemes līmeni ir iedziļināta vairāk nekā par pusi no stāva augstuma. Šādu stāvu platības aprēķinu izmanto šo saistošo noteikumu ietvaros apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju aprēķiniem.”

70. Svītrot saistošo noteikumu 2.100.apakšpunktu.

71. Svītrot saistošo noteikumu 2.101.apakšpunktā vārdus „primāro un sekundāro”.

72. Papildināt saistošo noteikumu 2.102.apakšpunktu aiz vārda „kafejnīca” ar vārdu „automazgātava”.

73. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.102.<sup>1</sup>apakšpunktu.

„2.102.<sup>1</sup> **Transporta infrastruktūras objekts** – būve vai tās daļa, kas paredzēta transporta sistēmas apkalpes objektu izvietojšanai (gājēju pazemes pārejas, ielas, tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes nodrošināšanai nepieciešamie objekti, privātas vai publiskas lietošanas dzelzceļa infrastruktūra u.tml., izņemot degvielas uzpildes stacija, gāzes uzpildes stacija, transportlīdzekļu novietne, mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava)).”

74. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.103.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.103.3. **Velonovietne** – vieta velosipēdu novietošanai, kas aprīkota ar velostatīviem vai veloskapjiem.”

75. Aizstāt saistošo noteikumu 2.106.apakšpunktā vārdu „iespējas” ar vārdu „iespēja”.

76. Izteikt saistošo noteikumu 2.107.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.107. **Vieglās ražošanas uzņēmums** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai un remontēšanai, kā arī materiālu, iekārtu un jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai un iesaiņošanai, un, veicot attiecīgo darbību, netiek izmantotas videi, cilvēka veselībai bīstamas vielas un maisījumi.”

77. Aizstāt saistošo noteikumu 2.109.apakšpunktā vārdus „kas nav vieglās ražošanas uzņēmums” ar vārdiem „veicot attiecīgo darbību, tiek izmantotas videi, cilvēka veselībai bīstamas vielas un maisījumi”.

78. Svītrot saistošo noteikumu 2.110.apakšpunktu.

79. Izteikt saistošo noteikumu 2.112.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.112. **Zemesgabals** – zemes vienība, kas noteikta ar koordinātām.”

80. Svītrot saistošo noteikumu 3.punktu.



81. Svītrot saistošo noteikumu 5.punktu.

82. Izteikt saistošo noteikumu 6.punktu šādā redakcijā:

„6. Šo saistošo noteikumu interpretācijā un visos gadījumos, ko neregulē šie saistošie noteikumi, kā arī izvērtējot Plānojuma grozīšanas nepieciešamību un šim mērķim iesniegtos priekšlikumus, ņem vērā teritorijas plānošanas principus. Izvērtējot Plānojuma grozīšanas nepieciešamību, ņem vērā arī grozījumu priekšlikumu izvērtēšanas kritērijus, kas noteikti šo saistošo noteikumu 2.pielikumā.”

83. Izteikt saistošo noteikumu 7.punktu šādā redakcijā:

„7. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums vai lokālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemesgabalu izmantošanu un to apbūves prasības, tad papildus šiem saistošajiem noteikumiem ievēro arī detālplānojuma vai lokālplānojuma noteikumus.”

84. Papildināt saistošos noteikumus ar 8.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„8.<sup>1</sup> Objektiem pilsētbūvnieciski vai ainaviski nozīmīgās vietās Būvvalde var lemt par atklāta arhitektūras konkursa piemērošanu.”

85. Izteikt saistošo noteikumu 9.punktu šādā redakcijā:

„9. Rīgas vēsturiskā centra (Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas [UNESCO] Pasaules kultūras un dabas mantojuma objekts Nr.852) un tā aizsardzības zonas teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumu, MK 2004.gada 8.marta noteikumus Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu.”

86. Papildināt saistošo noteikumu 11.punktu aiz vārda „detālplānojumu” ar vārdiem „un lokālplānojumu” un aiz vārda „detālplānojumiem” ar vārdiem „un lokālplānojumiem”.

87. Papildināt saistošo noteikumu 13.4.apakšpunktu aiz vārda „novietnes” ar vārdiem „un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta”.

88. Papildināt saistošos noteikumus ar 13.6. un 13.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

„13.6. individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;

13.7. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām, katru gadījumu individuāli izvērtējot Būvvaldē un precizējot nepieciešamās prasības plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

89. Izteikt saistošo noteikumu 14.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

„14.4. izvietot transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja to novietne un vizuālais noformējums ir saskaņots Būvvaldē;”.

90. Papildināt saistošo noteikumu 14.punktu ar 14.6., 14.7. un 14.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

„14.6. mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus (piemēram, aizbērt gravas, grāvjus un karjerus, izrakt dīķus, ierīkot drenāžu), izņemot gadījumus, kad iepriekšminētās darbības ir saskaņotas ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi un minētie pasākumi ir paredzēti būvprojektā vai arī, ja to nosaka ģeotehniskā kontrole (ģeotehnisko darbu kopums, ko veic būvniecības gaitā, lai noskaidrotu būvprojekta atbilstību faktiskajiem ģeotehniskajiem datiem un, ja nepieciešams, to koriģēt);

14.7. teritorijas uzbēršanai, izmantojot nepārstrādātus būvniecības atkritumus;

14.8. veikt darbības, kas rada piesārņojumu, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos atļautos robežlielumus, izņemot, ja nav saņemta attiecīga atļauja.”

91. Papildināt saistošos noteikumus ar 14.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„14.<sup>1</sup> Teritorijas izmantošanas atbilstību Plānojumam kontrolē Būvvalde. Būvvalde var pieņemt lēmumu par Plānojumam neatbilstošas izmantošanas novēršanu.”

92. Svītrot saistošo noteikumu 17.punktu.

93. Svītrot saistošo noteikumu 18.punktu.

94. Svītrot saistošo noteikumu 21.punktu.

95. Izteikt saistošo noteikumu 22.punktu šādā redakcijā:

„22. Neatbilstošas izmantošanas zemesgabalā būves rekonstrukcija ir atļauta, nepalielinot uz attiecīgā zemesgabala atrodošos būvju kopējo platību vairāk kā par 30%. Pēc šajā punktā minētās rekonstrukcijas veikšanas nav pieļaujama turpmāka būvju kopējās platības palielināšana rekonstrukcijas rezultātā.”

96. Aizstāt saistošo noteikumu 25.punktā vārdus „vai saskaņojumiem” ar vārdiem „un pieņemtajiem lēmumiem”.

97. Aizstāt saistošo noteikumu 26.punktā skaitli „21” ar skaitli „22”.

98. Izteikt saistošo noteikumu 28.punktu šādā redakcijā:

„28. Ja ierosināta zemes ierīcība un zemes ierīcības darbu veikšanai nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde, Būvvalde pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem Zemes ierīcības likumā un zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumos noteiktajā kārtībā.”

99. Aizstāt saistošo noteikumu 35.punktā vārdus un skaitļus „MK 2007.gada 11.decembra noteikumi Nr.867” ar vārdiem un skaitļiem „MK 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr.288”.

100. Izteikt saistošo noteikumu 37.1.apakšpunkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

„zemesgabalu, kura no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (nevar ievietot zemesgabalā kvadrātu ar malas garumu 9 m).”

101. Izteikt saistošo noteikumu 37.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

„37.2. zemesgabalu, kas atrodas vairākās teritorijās ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu, izņemot gadījumu, kad daļa zemesgabala atrodas sarkanajās līnijās, apstādījumū un dabas teritorijā vai ūdens teritorijā, kā arī gadījumu, kad pirms zemesgabala sadalīšanas jau atrodas vairākās teritorijās ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu;”.

102. Aizstāt saistošo noteikumu 37.3.apakšpunktā vārdu „piebraukšana” ar vārdu „piekļūšana”.

103. Izteikt saistošo noteikumu 39.punktu šādā redakcijā:

„39. Zemesgabala, kas paredzēts dvīņu mājas pusei un rindu mājas vienai sekcijai, minimālā platība var būt 300 m<sup>2</sup>, ja pirms zemes ierīcības ir pilnībā realizēta dvīņu mājas un rindu mājas apbūve vai arī attiecīgajam zemesgabalam ir izstrādāts detālplānojums vai lokālplānojums, kas paredz uz jaunveidojamiem zemesgabaliem izvietot dvīņu mājas pusi vai rindu mājas vienu sekciju.”

104. Izteikt saistošo noteikumu 40.punktu šādā redakcijā:

„40. Jaunveidojama zemesgabala platība apbūves teritorijā ar apstādījumiem – 2000 m<sup>2</sup>. Apstādījumu un dabas teritorijā, kas atrodas meža zemē – 5000 m<sup>2</sup>.”

105. Izteikt saistošo noteikumu 41.punktu šādā redakcijā:

„41. Apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās zemesgabalus veido pēc konkrētajā kvartālā un/vai ielas telpā raksturīgā, dominējošā zemesgabala lieluma, pamatojoties uz zemes ierīcības ierosinātāja un/vai Būvvaldes veiktajiem izpētes rezultātiem, ja šo saistošo noteikumu 4.3.apakšnodaļā ir paredzēta konkrēta jaunveidojama zemesgabala minimālā platība attiecīgajā apbūves aizsardzības vai pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.”

106. Izteikt saistošo noteikumu 42.punktu šādā redakcijā:

„42. Savrupmāju apbūves teritorijā, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošas apbūves, jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība ir 600 m<sup>2</sup>, bet savrupmāju apbūves teritorijā ar jau izveidotu ielu infrastruktūru un esošu apbūvi – 400 m<sup>2</sup>.”

107. Izteikt saistošo noteikumu 43.punktu šādā redakcijā:

„43. Gadījumos, kad uz zemesgabala ir esoša apbūve, šo saistošo noteikumu 42.punktā neminētiem apbūves veidiem jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība var būt mazāka par šo saistošo noteikumu 38.punktā noteikto zemesgabala minimālo platību. Šādā gadījumā zemesgabala minimālo platību apbūvei nosaka apbūves izmantošanas veida un apjoma pieļaujamā intensitāte un minimālās brīvās teritorijas rādītājs.”

108. Izteikt saistošo noteikumu 44.punktu šādā redakcijā:

„44. Jaunveidojamā starpgabala platība var būt mazāka par šo saistošo noteikumu 38.punktā noteikto jaunveidojama zemesgabala minimālo platību gadījumos, kad zemesgabala sadales rezultātā tiek veidots starpgabals nolūkā to apvienot ar piegulošu zemesgabalu.”

109. Papildināt saistošo noteikumu 45.punktu aiz vārdiem „tīkli un būves” ar vārdiem „vai jaunveidojamais zemesgabals ir paredzēts ceļa būvniecībai”.

110. Izteikt saistošo noteikumu 47.punktu šādā redakcijā:

„47. Gadījumos, kad zemes ierīcība tiek veikta sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu veidošanai, ir pieļaujama apbūves noteikumiem neatbilstošu zemesgabalu izveide, par kuriem tālāk tiks lemts Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma un MK 15.03.2011. noteikumos Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” noteiktajā kārtībā.”

111. Svītrot saistošo noteikumu 48.punktu.

112. Izteikt saistošo noteikumu 2.7.apakšnodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

„2.7. **Pieklūšanas noteikumi**”.

113. Aizstāt saistošo noteikumu 49.punktā vārdu „piebraukšana” ar vārdu „pieklūšana” attiecīgā locījumā.

114. Papildināt saistošo noteikumu 49.1., 49.2. un 49.3.apakšpunktu aiz vārdiem „robežojas ar” ar vārdiem „izbūvētu vai Plānojumā paredzētu”.

115. Papildināt saistošos noteikumus ar 49.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„49.<sup>1</sup> Ceļam, kas paredzēts pieklūšanas nodrošināšanai pie zemesgabala jābūt likumīgi izbūvētam līdz attiecīgās būves nodošanai ekspluatācijā.”

116. Izteikt saistošo noteikumu 50.punktu šādā redakcijā:

„50. Projektējot, rekonstruējot un izbūvējot jaunas ielas, obligāti jānodrošina pieklūšana pie visiem zemesgabaliem, ar kuriem (jaunā) iela robežojas.”

117. Aizstāt saistošo noteikumu 51.punktā vārdus un skaitļus „MK 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”” ar vārdiem „būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ugunsdrošības jomā”.

118. Izteikt saistošo noteikumu 53.punktu šādā redakcijā:

„53. Piebraucamā ceļa un caurbrauktuves pievienojumu pie C vai D kategorijas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma (izņemot pilsētbūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijas). Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.”

119. Izteikt saistošo noteikumu 54.punktu šādā redakcijā:

„54. Piebraucamā ceļa braukšanas joslas minimālais platums ir 2,75 m.”

120. Svītrot saistošo noteikumu 55.punktu.

121. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.7.<sup>1</sup>apakšodaļu šādā redakcijā:

**„2.7.<sup>1</sup> Vides pieejamības prasības**

55.<sup>1</sup> Projektējot teritoriju izbūvi, paredz speciālus pasākumus un speciālus aprīkojumus vides pieejamības nodrošināšanai. Būvvalde vides pieejamības prasības nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

55.<sup>2</sup> Piekļuves ietves, kas garākas par 100 m, jāveido vismaz 1,8 m platas.

55.<sup>3</sup> Piekļuves ietvei ir jābūt labi izgaismotai, tai jāparedz nepārtraukta, skaidri izšķirama vadlīnija (orientieris)/norāde līdz ieejas durvīm. Lai dotu virzienu, orientieriem kā vadlīniju var izmantot strūklakas vai citus tekošus ūdeņus, izmaiņas ietves reljefā un segumā.

55.<sup>4</sup> Piekļuves ietvē nedrīkst būt nekādi šķēršļi vai mulsinošas zīmes.

55.<sup>5</sup> Jāparedz vizuāli pamanāms brīdinājums pirms kāpnēm un pandusiem augšpusē un apakšā, tam jābūt visā kāpņu vai pandusu platumā.

55.<sup>6</sup> Kāpņu pirmā un pēdējā pakāpiena mala visā kāpņu platumā ir jāmarķē tā, lai būtu kontrastā ar pārējo kāpņu daļu.

55.<sup>7</sup> Kāpņu, pandusu abās pusēs jāierīko ar apkārtējo vidi kontrastējošas margas ar rokturiem divos augstumos (0,7 m un 0,9 m augstumā). Margu garumam par 0,3 m jāpārsniedz kāpņu vai pandusu garums abos galos. Margām ir precīzi jāseko kāpņu kontūrām, nodrošinot virziena orientāciju un drošību.

55.<sup>8</sup> Pandusam, kas ir garāks par 6 m, ne retāk kā pēc 3 m proporcionāli jāizvieto horizontāli starplaukumi, kuru parametri ir ne mazāki par 1,5 m x 1,5 m.

55.<sup>9</sup> Ja kustības virziens pandusam mainās vairāk nekā par 90<sup>0</sup>, pirms katra šāda pagrieziena nepieciešams horizontāls starplaukums, kura parametri nav mazāki par 1,5 m x 1,5 m.

55.<sup>10</sup> Krustojumos un pie gājēju pārejām visu veidu stabi – luksofori, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojums – ir jāmarķē ar dzeltenu, kontrastējošu krāsu vai līmlenti 160 cm, 140 cm un 35 cm augstumā no ceļa virsmas.

55.<sup>11</sup> Starp ceļu un ietvi jāparedz labs krāsojuma kontrasts, reljefa maiņa vai aizsargmargas, kas brīdinātu par novirzīšanos no ietves uz braucamo daļu.

55.<sup>12</sup> Krustojumos uzstādītajiem luksoforiem ir jāparedz skaņas funkcija un taktilās norādes.

55.<sup>13</sup> Gājēju pārejām no visām pusēm jāparedz reljefas, labi saredzamas un izgaismotas virsmas kontrastējošā tonī.

55.<sup>14</sup> Brauktuves šķērsošanas vietai ir jābūt vienā līmenī ar brauktuvi.”

122. Izteikt saistošo noteikumu 56.punktu šādā redakcijā:

„56. Aizsargjoslas nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.”

123. Izteikt saistošo noteikumu 58.punktu šādā redakcijā:

„58. Visas nepieciešamās aizsargjoslas precizē, izstrādājot detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektus M 1:500, izmantojot atjaunotu topogrāfiskā plāna pamatni, vai aktualizējot zemesgabala apgrūtinājumu plānu.”

124. Papildināt saistošos noteikumus ar 58.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  
„58.<sup>1</sup> Mainoties inženiertīklu diametriem un/vai novietnei teritorijā, mainās arī to ekspluatācijas aizsargjoslas.”
125. Svītrot saistošo noteikumu 60.1.apakšpunktu.
126. Papildināt saistošo noteikumu 60.2.3.apakšpunktu aiz vārdiem „Beķera grāvim” ar vārdiem „Mailes grāvim”.
127. Svītrot saistošo noteikumu 60.2.6.apakšpunktu.
128. Izteikt saistošo noteikumu 61.1.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„61.1. aizsargjoslas gar ielām noteiktas kā sarkanās līnijas un būvlaide;”
129. Svītrot saistošo noteikumu 61.2., 61.4. un 61.5.apakšpunktu.
130. Izteikt saistošo noteikumu 61.6.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„61.6. aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:  
61.6.1. pašvaldības meliorācijas sistēmas ūdens notekām, novadgrāvjiem aizsargjoslas platums ir 10 m no ūdens notekas augšējās krants;  
61.6.2. ja ūdens notekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas platums ir 5 m no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes;  
61.6.3. ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām – 20 m no būves ārējās malas;  
61.6.4. ap koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 3 m katrā pusē no grāvja ārējās malas.”
131. Svītrot saistošo noteikumu 61.7., 61.8., 61.10., 61.11. un 61.12.apakšpunktu.
132. Aizstāt saistošo noteikumu 61.9.apakšpunktā vārdus un skaitļus „MK 2002.gada 10.septembra noteikumiem Nr.412 „Noteikumi par navigācijas tehnisko līdzekļu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku”” ar vārdiem un skaitļiem „MK 2012.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.385 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap kuģošanas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem” un MK 2012.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.415 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem””.
133. Izteikt saistošo noteikumu 62.1.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„62.1. aizsargjoslas ap kapsētām nosaka saskaņā ar MK 1999.gada 6.janvāra noteikumiem Nr.502 „Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika”.”
134. Izteikt saistošo noteikumu 62.2.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„62.2. aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām nosaka saskaņā ar MK 2009.gada 29.septembra noteikumiem Nr.1114 „Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām”.”

135. Izteikt saistošo noteikumu 62.3.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„62.3. aizsargjosla ap Daugavgrīvas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ar atklātu notekūdeņu apstrādi un slēgtiem dūņu laukiem – 100 m;”.
136. Svītrot saistošo noteikumu 63.1., 63.2., 63.3., 63.4. un 63.6.apakšpunktu.
137. Papildināt saistošo noteikumu 63.5.2.apakšpunktu aiz vārdiem „aizsargjosla gar” ar vārdu „publiskajiem”.
138. Svītrot saistošo noteikumu 2.9.apakšnodaļas nosaukumā vārdus „Rūpniecisko avāriju riska un”.
139. Svītrot saistošo noteikumu 68.punktu
140. Aizstāt saistošo noteikumu 76.1.apakšpunktā skaitli „850” ar skaitli „500”.
141. Izteikt saistošo noteikumu 76.2.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„76.2. 400 m ierobežojumu zonā papildus aizliegts būvēt:  
76.2.1. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu, izņemot, ja tas ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai;  
76.2.2. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas;  
76.2.3. satiksmes infrastruktūru bīstamo kravu pārvadājumiem;  
76.2.4. kultūras iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;  
76.2.5. sabiedrisku iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;  
76.2.6. sporta būvi;  
76.2.7. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;  
76.2.8. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;  
76.2.9. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;”.
142. Svītrot saistošo noteikumu 76.3.apakšpunktu.
143. Aizstāt saistošo noteikumu 78.punktā vārdus „Latvia Statoil” ar vārdiem „Statoil Fuel & Retail Latvia”.
144. Aizstāt saistošo noteikumu 84.punktā skaitli „100” ar skaitli „150”.
145. Izteikt saistošo noteikumu 85.punktu šādā redakcijā:  
„85. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „NAFTIMPEKS” (Laivinieku ielā 11):  
85.1. 450 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:  
85.1.1. māju;  
85.1.2. izglītības iestādi;  
85.1.3. ārstniecības iestādi;  
85.1.4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;  
85.1.5. kultūras iestādi;  
85.1.6. sabiedrisku iestādi;

- 85.1.7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 85.1.8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 85.1.9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk nekā 50 strādājošajiem;
- 85.1.10. sporta būvi;
- 85.1.11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
- 85.2. 170 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
  - 85.2.1. transportlīdzekļu novietni;
  - 85.2.2. ielu (tai skaitā gājēju ielu);
  - 85.2.3. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;
  - 85.2.4. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.”

146. Papildināt saistošos noteikumus ar 89.<sup>1</sup> un 89.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:  
 „89.<sup>1</sup> Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „OVI” (Tvaika ielā 35 un Tvaika ielā 37A)  
 100 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:
- 89.<sup>1</sup> 1. māju;
  - 89.<sup>1</sup> 2. izglītības iestādi;
  - 89.<sup>1</sup> 3. ārstniecības iestādi;
  - 89.<sup>1</sup> 4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
  - 89.<sup>1</sup> 5. kultūras iestādi;
  - 89.<sup>1</sup> 6. sabiedrisku iestādi;
  - 89.<sup>1</sup> 7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
  - 89.<sup>1</sup> 8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
  - 89.<sup>1</sup> 9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk nekā 50 strādājošajiem;
  - 89.<sup>1</sup> 10. sporta būvi;
  - 89.<sup>1</sup> 11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;
  - 89.<sup>1</sup> 12. transportlīdzekļu novietni;
  - 89.<sup>1</sup> 13. ielu (tai skaitā gājēju ielu);
  - 89.<sup>1</sup> 14. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;
  - 89.<sup>1</sup> 15. citu objektu, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.
- 89.<sup>2</sup> Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīga fertilizer terminal” (Kundziņsalā b/n)  
 600 m ierobežojumu zonā aizliegts būvēt:

- 89.<sup>2</sup> 1. māju;
- 89.<sup>2</sup> 2. izglītības iestādi;
- 89.<sup>2</sup> 3. ārstniecības iestādi;
- 89.<sup>2</sup> 4. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādi;
- 89.<sup>2</sup> 5. kultūras iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
- 89.<sup>2</sup> 6. sabiedrisku iestādi ar intensīvu cilvēku kustību;
- 89.<sup>2</sup> 7. komerciāla rakstura objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 89.<sup>2</sup> 8. tirdzniecības un pakalpojumu objektu ar intensīvu cilvēku kustību;
- 89.<sup>2</sup> 9. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmumu ar vairāk nekā 50 strādājošajiem;
- 89.<sup>2</sup> 10. sporta būvi;
- 89.<sup>2</sup> 11. būvi tūrisma un rekreācijas nolūkiem;



89.<sup>2</sup>12. sprādzienbīstamu un ugunsbīstamu objektu, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadu un bīstamo kravu pārkraušanas staciju vai šķirotavu;

89.<sup>2</sup>13. citu objektu (arī ielu), kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šis objekts ir nepieciešams esošo objektu darbības nodrošināšanai.”

147. Izteikt saistošo noteikumu 90.punktu šādā redakcijā:

„90. Paaugstinātas bīstamības objektus, bīstamo kravu pārvadājumu infrastruktūras objektus, kā arī tādus objektus, kuru avārijas ietekmē var palielināties vai rasties blakus esošo objektu rūpniecisko avāriju riska iespēja, var rekonstruēt un renovēt, ja rekonstrukcijas vai renovācijas rezultātā netiek palielināts šo objektu rūpniecisko avāriju risks vai šādas avārijas sekas.”

148. Izteikt saistošo noteikumu 93.punktu šādā redakcijā:

„93. Nodrošināt ar nepieciešamajām pirmsskolas izglītības iestādēm šajos noteikumos noteiktajā apjomā var, veicot attiecīgo pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecību vai arī veicot pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā samaksu Rīgas domes 2008.gada 9.decembra saistošajos noteikumos Nr.146 „Par pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā” noteiktajā kārtībā un apmērā.”

149. Svītrot saistošo noteikumu 94.un 95.punktu.

150. Papildināt saistošos noteikumus ar 97.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:

„97.<sup>1</sup> Teritorijas izbūvē, kur ir pieejamas centralizētas vai pie pilsētas inženierkomunikāciju tīkliem pieslēgtas būves ekspluatācijai nepieciešamās inženierkomunikācijas, pieslēgums pie iepriekšminētajiem inženierkomunikāciju tīkliem ir obligāts.”

151. Papildināt saistošo noteikumu 101.punktu aiz vārdiem „trašu ierādes” ar vārdiem „atbilstoši ielu šķērsprofilam”.

152. Papildināt saistošos noteikumus ar 102.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:

„102.<sup>1</sup> Ja teritorijā atrodas ekspluatācijai nederīgs ūdensapgādes urbums, teritorijas īpašniekam ir jāveic šī ūdensapgādes urbuma likvidācija (tamponāža).”

153. Papildināt saistošo noteikumu 103.punktu aiz vārda „telpu” ar vārdiem „norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus”.

154. Izteikt saistošo noteikumu 106.punktu šādā redakcijā:

„106. Ja tiek plānota tādu objektu būvniecība, kuru pieprasītā elektroenerģijas jauda sasniedz vai pārsniedz 5 –15 MVA, paredz teritoriju 0,2 – 0,3 ha platībā jaunas 330 kV vai 110 kV apakšstacijas vai sadales punkta būvniecībai. Nepieciešamības gadījumā rezervē arī 6 kV, 20 kV vai 110 kV un 330 kV augstsprieguma elektropārvades līniju koridorus līdz projektējamām transformatoru apakšstacijām vai sadales punktiem.”

155. Aizstāt saistošo noteikumu 108.punktā vārdu „transformators” ar vārdu „apakšstacija”.

156. Svītrot saistošo noteikumu 116.punktu.

157. Izteikt saistošo noteikumu 117.punktu šādā redakcijā:

„117. Teritorijās, kas nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdens līmeņa, specifisku grunšu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju trūkuma vai kādu citu apstākļu dēļ, veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu. Veicot iepriekšminētos pasākumus, nedrīkst pasliktināt blakus esošo zemesgabalu stāvokli.”

158. Izteikt saistošo noteikumu 118.punktu šādā redakcijā:

„118. Teritorijas, kurās obligāti veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu, norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums).”

159. Papildināt saistošo noteikumu 119.punktu aiz vārdiem „inženiertehniskā teritorijas sagatavošana” ar vārdiem „veicama atbilstoši katras konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem un”.

160. Aizstāt saistošo noteikumu 119.1.apakšpunktā vārdu „drenāžu” ar vārdiem „meliorāciju, kas norādīta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Meliorācijas attīstības plāns” (21.pielikums)”.

161. Izteikt saistošo noteikumu 119.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„119.3. pretplūdu dambju izbūvi vai rekonstrukciju un sūkņu staciju vai līmeņu regulēšanas būvju izbūvi, ja jāaizsargā esoša apbūve;”.

162. Aizstāt saistošo noteikumu 119.8.apakšpunktā skaitļus un vārdus „110–330 kV” ar skaitļiem un vārdiem „110 kV un 330 kV”.

163. Svītrot saistošo noteikumu 120.punktu.

164. Aizstāt saistošo noteikumu 121.punktā vārdu „Inženiertehniskās” ar vārdu „Inženiertehnisko”.

165. Svītrot saistošo noteikumu 122.punktu.

166. Izteikt saistošo noteikumu 123.punktu šādā redakcijā:

„123. Akustiskā trokšņa pieļaujamās normatīvus dzīvojamo un publisko ēku telpās nosaka MK 2011.gada 25.janvāra noteikumi Nr.76 „Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās”, bet vidē – MK 2004.gada 13.jūlija noteikumi Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un MK 2002.gada 23.aprīļa noteikumi Nr.163 „Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”.”

167. Aizstāt saistošo noteikumu 124.punktā vārdus „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” ar vārdiem „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

168. Aizstāt saistošo noteikumu 125.punktā vārdus „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” ar vārdiem „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

169. Izteikt saistošo noteikumu 126.punktu šādā redakcijā:

„126. Ja apbūvei paredzētais zemesgabals atrodas pie dzelzceļa vai ielas, kur trokšņa rādītāji pārsniedz MK 2004.gada 13.jūlija noteikumos Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktos robežlielumus, saglabā vai izveido apstādījumu joslu gar dzelzceļu vai ceļu kā dabisku trokšņa slāpētāju. Prasības saglabājamās apstādījumu joslas platībai nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.”

170. Papildināt saistošos noteikumus ar 130.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„130.3. kā prettrokšņa ekrānu var izmantot ēkas vai to daļas, kurām nav jānodrošina prettrokšņa pasākumi.”

171. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.14.<sup>1</sup>apakšnodaļu šādā redakcijā:

**„2.14.<sup>1</sup> Prasības gaisa kvalitātes uzlabošanai**

130.<sup>1</sup> Lemjot par būvniecības atļaušanu teritorijā, kur ir konstatēts slāpekļa dioksīda (NO<sub>2</sub>) gada robežlieluma pārsniegums, ņem vērā Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošos noteikumus Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”.

130.<sup>2</sup> Ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošas vielas NO<sub>2</sub> emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni, lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot, Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.

130.<sup>3</sup> Izstrādājot detālpļānojumus, lokālpļānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO<sub>2</sub>) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamajam normatīvam 40 µg/m<sup>3</sup> (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), paredz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda (NO<sub>2</sub>) emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.

130.<sup>4</sup> Jaunu B kategorijas infrastruktūras objektu plānošanā jāveic gaisa kvalitātes kvantitatīvais novērtējums.

130.<sup>5</sup> Plānojot jaunus ražošanas uzņēmumus vai arī rekonstruējot esošos, būvprojektā jāparedz dūmgāzu attīrīšanas tehnoloģiju izmantošana.

130.<sup>6</sup> Jaunu būvju vai objektu, kuru izmantošana saistīta ar neiekasotu birstošu materiālu uzglabāšanu un pārkraušanu un šīs darbības apjoms pārsniedz 500 000 tonnu gadā, būvniecībā, rekonstrukcijā vai būtisku darbības izmaiņu gadījumā, jāizmanto slēgti

uzglabāšanas un pārkraušanas paņēmieni, kas atbilst labākajām pieejamām metodēm attiecīgā nozarē.

130.<sup>7</sup> Gaisa monitoringu uz attiecīgā objekta vai būves teritorijas robežas tuvākās dzīvojamās apbūves virzienā nodrošina attiecīgā objekta īpašnieks vai piesārņojošās darbības veicējs šādos gadījumos:

130.<sup>7</sup>1. daļiņu PM<sub>10</sub> un daļiņu PM<sub>2.5</sub> monitoringu, ja teritorijā tiek uzglabāti vai pārkrauti neiepakoti birstoši materiāli vai veikta to drupināšana, un atbilstoši MK 2010.gada 30.novembra noteikumiem Nr.1082 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” izsniegtajā piesārņojošās darbības atļaujā noteiktais darbības apjoms pārsniedz 100 000 tonnu gadā un netiek izmantoti slēgti uzglabāšanas un pārkraušanas paņēmieni, kas atbilst labākajām pieejamām metodēm attiecīgajā nozarē;

130.<sup>7</sup>2. benzola monitoringu, ja teritorijā uzglabā naftas, naftas ķīmijas produktus un ķīmiskos produktus uzglabāšanas iekārtās ar kopējo ietilpību 10 000 un vairāk tonnu, un benzolam noteikts emisijas limits;

130.<sup>7</sup>3. pēc pašvaldības pieprasījuma daļiņu PM<sub>10</sub>, daļiņu PM<sub>2.5</sub>, benzola vai citu piesārņojošo vielu monitoringu, ja summārā attiecīgās piesārņojošās vielas koncentrācija tuvākās dzīvojamās apbūves teritorijā pārsniedz normatīvajos aktos noteikto augšējo piesārņojuma novērtēšanas sliekšni vai gaisa kvalitātes normatīvu un operatoram noteiktais attiecīgās piesārņojošās vielas emisijas limits ir viena vai vairākas tonnas gadā.

130.<sup>8</sup> Saistošo noteikumu 130.<sup>7</sup>punktā norādītā vides monitoringa veikšanai jāizmanto nepārtraukta monitoringa metodes, kas nodrošina mērījumu rezultātu analīzes iespēju atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam gaisa kvalitātes normatīva noteikšanas periodam.

130.<sup>9</sup> Saistošo noteikumu 130.<sup>7</sup>apakšpunktā norādītā monitoringa rezultāti vienu reizi pusgadā jāiesniedz pašvaldībā datu apkopošanai un datu bāzes veidošanai.”

172. Svītrot saistošo noteikumu 2.15.apakšnodaļas nosaukumā vārdus „**un gāzes**”.

173. Svītrot saistošo noteikumu 131.punktā vārdus „un gāzes”.

174. Papildināt saistošo noteikumu 131.7.apakšpunktu aiz vārda „aizsargjoslās” ar vārdiem „izņemot, ja ir saņemts saskaņojums no valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs””.

175. Svītrot saistošo noteikumu 132., 133., 134., 135., 137.punktā vārdus „un gāzes”.

176. Izteikt saistošo noteikumu 136.punktu šādā redakcijā:

„136. Mazizmēra kuģošanas līdzekļu un jahtu degvielas tvertņu uzpildei ar degvielu var ierīkot gan stacionāras, gan peldošas degvielas uzpildes stacijas, ievērojot normatīvo aktu prasības.”

177. Aizstāt saistošo noteikumu 137.punktā vārdus un skaitļus „MK 2006.gada 16.maija noteikumus Nr.400” ar vārdiem un skaitļiem „MK 2012.gada 12.jūnija noteikumus Nr.409”.

178. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.15.<sup>1</sup> apakšnodaļu šādā redakcijā:

**„2.15.<sup>1</sup> Prasības automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) un dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS)**

137.<sup>1</sup> AGUS un AGUKS drošības aizsargjoslā noteikti šādi aprobežojumi:

137.<sup>1</sup>1. aizliegts būvēt jaunas ēkas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām vai nedzīvojamām ēkām un būvēm, kā arī būvēt jaunas vai rekonstruēt esošās inženierkomunikācijas;

137.<sup>1</sup>2. aizliegts būvēt vai atvērt jaunas sporta, izglītības un atpūtas būves vai iestādes vai esošās ēkas rekonstruēt par sporta, izglītības un atpūtas būvēm vai iestādēm;

137.<sup>1</sup>3. aizliegts ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;

137.<sup>1</sup>4. aizliegts rīkot publiskus pasākumus;

137.<sup>1</sup>5. aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas;

137.<sup>1</sup>6. aizliegts veikt citus darbus (vai darbības), kas traucē nodrošināt vides un cilvēku drošību gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju, dabasgāzes kompresoru staciju, gāzes krātuvju, sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes noliktavu, krātuvju un uzpildes staciju, sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes balonu noliktavu un tirdzniecības punktu vai automobiļu gāzes uzpildes staciju ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā.

137.<sup>2</sup> AGUS un AGUKS būvniecībā izmanto rezervuārus, cauruļvadus un to mezglu sistēmas, kuru izgatavošanas sertifikāti atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

137.<sup>3</sup> AGUS un AGUKS būvē tā, lai nodrošinātu transportlīdzekļu ērtu un drošu iebraukšanu un izbraukšanu, kā arī pārsūkņēšanas operāciju drošību.

137.<sup>4</sup> AGUS un AGUKS būves ir stacionāras, būvētas no nedegošiem materiāliem un konstrukcijām, mākslinieciski kvalitatīvi noformētas, tīras un tumšajā diennakts laikā labi apgaismotas, ieskaitot piebraucamos ceļus un pievienojumus piebraucamajiem ceļiem. Uzpildes staciju aprīko ar atbilstošu vizuālo informāciju un norādījuma zīmēm, īpaši ar zīmēm un uzrakstiem par smēķēšanas un atklātas uguns lietošanas aizliegumu.

137.<sup>5</sup> AGUS, AGUKS un/vai degvielas uzpildes stacijām, kurās veic darbības ar gāzi (izņemot patērēšanu) un kuru gāzes cauruļvados spiediens pārsniedz 1,6 MPa, kā arī sašķidrinātās oglekļa dioksīda gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem riska novērtēšanai izmanto kvantitatīvo riska novērtēšanas metodi, izvērtējot iespējamo avāriju seku apjomu, kā arī šādu avāriju iespējamību un nosakot objekta radīto individuālo riska zonu.”

179. Izteikt saistošo noteikumu 138.punktu šādā redakcijā:

„138. Minimālo autonovietņu, velonovietņu un autobusu novietņu skaitu mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot šādus nosacījumus:



|  |                    |   |  |      |  |         |         |      |         |   |
|--|--------------------|---|--|------|--|---------|---------|------|---------|---|
| Vispārējās izglītības iestāde (vidusskola)               | objekts            | 5 | 30 apmeklētāji   | 1    | 3 darba vietas<br>2 skolnieki  | 1<br>1  | objekts | 2–10 |         |   |
| Vispārējās izglītības iestāde (pamatskola)               | objekts            | 2 | 30 apmeklētāji   | 1    | 3 darba vietas<br>2 skolnieki  | 2<br>1  |         |      |         |   |
| Augstākās, speciālās un profesionālās izglītības iestāde | objekts            | 3 | 20 studenti  | 1    | 3 darba vietas<br>2 studenti   | 2<br>1  | objekts | 10   |         |   |
| Pirmsskolas izglītības iestāde                           | objekts            | 2 | 30 apmeklētāji   | 1    | 3 darba vietas<br>10 bērni   | 2<br>2  |         |      |         |   |
| Ārstniecības iestāde, veselības aprūpes iestāde          | 3 darba vietas     | 1 | 10 gultas vietas   | 1    | 3 darba vietas<br>10 apmeklētāji<br>vienlaicīgi  | 1<br>5  |         |      |         |   |
| <b>Satiksmes un sakaru ēkas</b>                          |                    |   |  |      |  |         |         |      |         |   |
| Auto darbnīca, automazgātava                             | 2 darba vietas     | 1 | 1 klients  | 1    | 3 darba vietas   | 1       | objekts | 2    |         |   |
| Degvielas un gāzes uzpildes stacija                      | 5 –20 darba vietas | 1 | 2 klienti  | 1    | 3 darba vietas   | 1       | objekts | 2    |         |   |
| Stacija, autoosta, lidosta                               | objekts            | 8 | 600 pasažieri maksimumstundā   | 1    | 3 darba vietas<br>100 pasažieri maksimumstundā   | 1<br>20 |         |      | objekts | 3 |
| <b>Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības objekti</b> |                    |   |  |      |  |         |         |      |         |   |
| Mazumtirdzniecības objekts                               | 3 darba vietas     | 1 | 300 m <sup>2</sup> tirdzniecības telpas platības (aprēķinā ņem vērā platību, ko neaizņem tirdzniecības iekārtas) | 3–10 | 3 darba vietas<br>10–20 m <sup>2</sup> tirdzniecības telpas platības (aprēķinā ņem vērā platību, ko neaizņem tirdzniecības iekārtas) | 1<br>1  |         |      |         |   |

|   |                |    |   |      |                |   |         |    |         |   |
|---|----------------|----|---|------|----------------|---|---------|----|---------|---|
| Vairumtirdzniecības objekts                 | 3 darba vietas | 1  | 300 m <sup>2</sup><br>tirdzniecības<br>telpas platības<br>(aprēķinā ņem<br>vērā platību,<br>ko neaizņem<br>tirdzniecības<br>iekārtas) | 3–10 | 3 darba vietas | 1 | objekts | 2  |         |   |
| <b>Citi nedzīvojamie objekti</b>            |                |    |   |      |                |   |         |    |         |   |
| Kapsēta                                     | objekts        | 10 | 1000 m <sup>2</sup><br>teritorijas  | 1–2  | 2 darba vietas | 1 | objekts | 10 | objekts | 1 |
| Baznīca                                     | objekts        | 2  | 30 sēdvietas  | 1    | 2 darba vietas | 1 | objekts | 10 | objekts | 1 |
| Pasts, aptieka, citi<br>pakalpojuma objekti |                |    |   |      | 2 darba vietas | 1 | objekts | 10 |         |   |

Piezīme: Aprēķinot kopējo auto novietņu skaitu, ņem vērā nepieciešamo auto novietņu skaitu uz katru no būvei piemērojamām aprēķina vienībām.”



180. Izteikt saistošo noteikumu 140.punktu šādā redakcijā:

„140. Ja transportlīdzekļu novietnes ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļa novietni, kas lielāka par diviem transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu). Būvvalde to izvērtē un plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka pasākumus piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> koncentrācijas mazināšanai, t.sk. var aizliegt transportlīdzekļu novietnes būvniecību vai arī var atļaut samazināt autonomvietņu skaitu kopumā ne vairāk par 30% no noteiktā minimālā autonomvietņu skaita.”

181. Svītrot saistošo noteikumu 141.–143.punktu.

182. Papildināt saistošo noteikumu 144.punktu aiz vārda „autonovietnes” ar vārdiem „kuras izvietojamas ne tālāk kā 10 m attālumā no ieejas vai lifta. Piktogramma jāizvieto pie autonomvietnēm, tai jābūt labi saskatāmai no attāluma, kā arī jābūt attēlotai uz attiecīgās autonomvietnes laukuma seguma”.

183. Svītrot saistošo noteikumu 150.punktu.

184. Papildināt saistošos noteikumus ar 153.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„153.<sup>1</sup> Transportlīdzekļu novietni projektē, ievērojot LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasības, ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk.”

185. Papildināt saistošo noteikumu 155.punktu aiz vārda „teritorijā” ar vārdiem „precizējot detālpļānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni”.

186. Svītrot saistošo noteikumu 158.punktā vārdus „un minimālais braukšanas joslas platums”.

187. Izteikt saistošo noteikumu 160.punktu šādā redakcijā:

„160. Atklātām virszemes autonomvietnēm un to piebraucamajiem ceļiem aizliegts pielietot šķembu un grants segumu.”

188. Izteikt saistošo noteikumu 161.punktu šādā redakcijā:

„161. Transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību, kur ir pieejama centralizēta lietūsūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietūsūdens savākšanu, attīrīšanu, izveidojot uztvērējiskas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietūsūdens novadīšanu kanalizācijas sistēmā.”

189. Aizstāt saistošo noteikumu 164.punktā vārdus un skaitli „(virs 200 automašīnām)” ar vārdiem un skaitli „(virs 200 automobiļiem) un tūristu autobusu novietni”.

190. Svītrot saistošo noteikumu 165.punkta pirmajā tabulas rindā vārdu „Dzīvojamā”.

191. Svītrot saistošo noteikumu 167.punktā vārdus „publiskajā ārtelpā”.

192. Papildināt saistošo noteikumu 168.punktu aiz vārda „dendrologa” ar vārdiem „vai arborista”.

193. Izteikt saistošo noteikumu 170.punktu šādā redakcijā:  
„170. Transportlīdzekļu novietni aizliegts izbūvēt ielu apstādījumu joslā.”

194. Papildināt saistošo noteikumu 171.punktu aiz vārdiem „transportlīdzekļu novietni” ar vārdiem „ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību”.

195. Papildināt saistošo noteikumu 172.5.apakšpunktu aiz vārdiem „nedrīkst veidot” ar vārdu „esošo”.

196. Izteikt saistošo noteikumu 174.1.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„174.1. stāvparki ārpus tehniskās apbūves teritorijas ir pieļaujami tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) norādītajās vietās, kā arī citās vietās, ja tas paredzēts detālplānojumā vai lokālplānojumā”.

197. Papildināt saistošo noteikumu 174.punktu ar 174.5.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„174.5. stāvparkā paredz slēgtu (vai segtu) velonovietni un telpu velosipēdu un tamlīdzīgu pārvietošanās līdzekļu nomas punktam. Nepieciešamo stāvvietu skaitu un citas prasības nosaka Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā.”

198. Svītrot saistošo noteikumu 177.1.apakšpunktā vārdus „vai E”.

199. Izteikt saistošo noteikumu 180.3.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„180.3. ja plānotā vidējā diennakts satiksmes intensitāte nepārsniedz 70 automobiļus, pieļaujama ielas izveide ar vienu braukšanas joslu saskaņā ar LVS 190-2:2007 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili.” un ievērojot nosacījumu, ka vienas braukšanas joslas ielām jāparedz izmainīšanās laukumi ne tālāk par 75 m viens no otra, 6 m platumā un 15 m garumā.”

200. Izteikt saistošo noteikumu 181.1.2. un 181.1.3.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„181.1.2. pamatojoties uz gājēju plūsmas izpēti konkrētā ielas posmā, ietvi var paredzēt tikai vienā brauktuves pusē;  
181.1.3. ietves augstums pie ielas braucamās daļas ir vismaz 0,15 m. Gājēju pārejās bērnu un invalīdu ratiņiem, kā arī velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu.”

201. Izteikt saistošo noteikumu 181.2.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„181.2. strupceļš:  
181.2.1. ja iela veido strupceļu, kas garāks par 50 metriem, brauktuves galā veido transportlīdzekļu apgriešanās laukumu;

181.2.2. paredzot strupceļu jaunbūvējamai ielai ar divām vai vairākām braukšanas joslām, apgriešanās laukums veidojams ar iekšējo brauktuves diametru vismaz 14 m;

181.2.3. rekonstruējot esošu ielu ar strupceļu, kā arī jaunbūvējamai ielai ar vienu braukšanas joslu veido kādu no Plānojuma 6.pielikumā attēlotajiem apgriešanās laukumu variantiem. Izņēmuma gadījumos vietas trūkuma dēļ apgriešanās laukuma minimālais izmērs pieļaujams 12 m x12 m;

181.2.4. apgriešanās laukumu sabiedriskajam pasažieru transportam veido ar iekšējo diametru vismaz 30 m;

181.2.5. strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 metrus;

181.2.6. apgriešanās laukums nav izmantojams transportlīdzekļu novietnēm;”.

202. Izteikt saistošo noteikumu 181.3.1.apakšpunkta otro teikumu šādā redakcijā:  
„Gadījumos, kad drošības joslas ierīkot nav iespējams, drošības joslu vietā ierīko 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.”

203. Svītrot saistošo noteikumu 181.8.apakšpunktu.

204. Izteikt saistošo noteikumu 183.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„183.1. atklātām transportlīdzekļu novietnēm, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pagalmu teritorijām – 5–10 lx;”.

205. Izteikt saistošo noteikumu 184.punktu šādā redakcijā:

„184. Funkcionāli nepieciešamo ieejas mezglu apgaismojumu paredz visām publiskām ēkām.”

206. Izteikt saistošo noteikumu 185.punktu šādā redakcijā:

„185. Prasības fasāžu, būvju un teritoriju dekoratīvajam izgaismojumam ikdienas režīmā:

185.1. saglabājama konkrētās pilsētas daļas kā vienota pilsētībūvnieciska ansambļa kultūrvēsturiskā vērtība;

185.2. jānodrošina arhitektoniskās vides radītās noskaņas saglabāšana diennakts tumšajā laikā;

185.3. jārespektē ēkas arhitektūras raksturs;

185.4. gaismas ķermeņu dizains un krāsa jāpakārto ēkas dekoram, tas nedrīkst konkurēt vai dominēt fasāžu arhitektūrā;

185.5. aizliegta stroboskopu efektu pielietošana;

185.6. perimetrālās apbūves teritorijā ēku fasādēm atļauts vienmērīgs, izklaidēts izgaismojums; nav pieļaujami fasādi deformējoši, arhitektūrai neatbilstoši gaismas laukumi; nav pieļaujams krāsainu gaismu pielietojums ikdienas risinājumā.”

207. Papildināt saistošos noteikumus ar 185.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:

„185.<sup>1</sup> Svētku apgaismojumam uz laika posmu, kas nepārsniedz 3 mēnešus, pieļaujama:

185.<sup>1</sup>1. krāsainu gaismu izmantošana;

185.<sup>1</sup>2. dekoratīvu mākslas projekciju uzstādīšana.”

208. Izteikt saistošo noteikumu 186.punktu šādā redakcijā:

„186. Būvi vai teritoriju apgaismo atbilstoši Būvvaldē akceptētam būvprojektam, kurā tiek risināts ēkas vai būves dekoratīvais izgaismojums ar jauniem elektropievadiem fasādēs, teritoriju, parku, skvēru izgaismojums. Elektropievadu izvadīšanu no piegulošas telpas, nodrošinot ieejas mezgla vai citu funkcionāli nepieciešamo apgaismojumu, kā arī īslaicīgas mākslas akcijas bez fasādes bojājumiem un gaismas projekcijas uz fasādes (uz laika posmu, kas nepārsniedz 3 mēnešus) saskaņo ar Būvvaldi.”

209. Izteikt saistošo noteikumu 2.21.apakšnodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

**„2.21. Īslaicīgas lietošanas apbūve starp sarkanajām līnijām”.**

210. Izteikt saistošo noteikumu 192.punktu šādā redakcijā:

„192. Starp sarkanajām līnijām ir pieļaujama vienīgi esošu ēku renovācija.”

211. Izteikt saistošo noteikumu 193.punktu šādā redakcijā:

„193. Starp ielu sarkano līniju robežām var izvietot šādas īslaicīgas lietošanas būves:

193.1. īslaicīgas lietošanas būves, kas paredzētas transporta infrastruktūras nodrošināšanai;

193.2. īslaicīgas lietošanas degvielas un gāzes uzpildes stacijas;

193.3. tirdzniecības, pakalpojumu un komerciāla rakstura objektus (kiosks, paviljons);

193.4. reklāmas un izkārtnes, skulptūras, strūklakas, pieminekļus un tamlīdzīgus dekoratīvus un labiekārtojuma elementus;

193.5. īslaicīgas lietošanas ceļu, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai, gadījumos, kad nav izbūvēts pastāvīgs ceļš piekļūšanai.”

212. Papildināt saistošos noteikumus ar 193.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:

„193.<sup>1</sup> Vizuāli vienlaicīgi uztveramā ielas (laukuma) posmā var uzstādīt tikai vienu no šo saistošo noteikumu 193.3.apakšpunktā paredzētajām būvēm, izņemot, ja tiek nodrošināts vairāku būvju uzstādīšanai vienots arhitektoniskais risinājums. Minētās būves arhitektonisko veidolu vai šādu būvju kopuma arhitektonisko risinājumu nosaka arhitektūras konkursa ceļā konkrētai vietai, noteiktam būvju skaitam un platībai, kas iepriekš saskaņota Rīgas domes Satiksmes departamentā un Būvvaldē. Sabiedriskā transporta pieturvietā var uzstādīt šo saistošo noteikumu 193.3.apakšpunktā norādīto būvi, ja tās kreisajā pusē (no kuras tuvojas transports) ir paredzēta nojume, kur ir izvietots soliņš un atkritumu tvertne, bet nojumes kreisā puse ir slēgta, caurredzama.”

213. Izteikt saistošo noteikumu 194.punktu šādā redakcijā:

„194. Teritorijā starp ielu sarkano līniju robežām, kur nav izbūvēta iela un ko nav paredzēts izmantot ielas būvei tuvāko 5 gadu laikā vai arī kur iela ir izbūvēta daļēji ielas neizbūvētajā daļā var būvēt tikai īslaicīgas lietošanas būves, ņemot vērā esošo un perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu. Šādu teritoriju atbrīvo no īslaicīgas lietošanas būvēm pirms ielas vai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūves uzsākšanas pēc pašvaldības pieprasījuma un bez kompensācijas.”

214. Papildināt saistošos noteikumus ar 194.<sup>1</sup>, 194.<sup>2</sup> un 194.<sup>3</sup> punktu šādā redakcijā:

„194.<sup>1</sup> Teritorijā starp tuneļu sarkanajām līnijām, t.i., sarkanajām līnijām, kas norobežo tuneļa izbūvei nepieciešamo teritoriju, būvniecība ir atļauta tikai pēc tuneļa izbūves, ja to pieļauj tuneļa tehniskā konstrukcija un tuneļa būvprojekts.

194.<sup>2</sup> Gaisa telpā starp sarkanajām līnijām, ja tas netraucē esošās apbūves funkcionēšanai un esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ekspluatācijai un apkalpošanai, var izvietot transporta infrastruktūras elementus, gājēju tiltiņus, platformas u.tml.

194.<sup>3</sup> Ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, ēkas ielas fasādes izvirzījumus (erkers, balkons, jumtiņš virs ieejas un tamlīdzīgi arhitektoniski veidojumi) veido augstāk nekā 3 m virs ietves apbūves aizsardzības teritorijās un pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās un augstāk nekā 4 m virs ietves pārējās teritorijās, neatkarīgi no ietves platuma, un to projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemesgabala robežas (teritorijā starp sarkanajām līnijām) ne vairāk par 50% no ietves platuma vai 1,5 m, ja ietves platums pārsniedz 3 m, bet, sākot ar 6.stāvu, katra stāva fasādes izvirzījums nedrīkst pārsniegt platumu, ko aprēķina, 0,3 m reizinot ar attiecīgo ēkas stāva kārtas numuru.”

215. Svītrot saistošo noteikumu 195.–198.punktu.

216. Papildināt saistošo noteikumu 203.1.apakšpunktu aiz vārda „dendrologa” ar vārdiem „vai arborista”.

217. Izteikt saistošo noteikumu 203.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„203.3. pirms būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes iesniegšanas Būvvaldē par būvniecības, kas paredz pazemes būves vai pazemes stāva izbūvi kultūras pieminekļa un tā aizsardzības zonas teritorijā vai apbūves aizsardzības teritorijā, vietā, kur iespējama neskarta kultūrslāņa vai apbedījumu atrašanās, būvniecības ierosinātājs no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saņem arheoloģisko prognozi, ko pievieno būvniecības iesniegumam – uzskaites kartei. Izniedzot plānošanas un arhitektūras uzdevumu, Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā ietver arheoloģiskajā prognozē noteiktās prasības, kā arī prasību par nepieciešamību veikt attiecīgas izmaiņas būvprojektā, ja būvdarbu laikā atsegtās būves daļas ir saglabājamās.”

218. Svītrot saistošo noteikumu 207. un 209.punktu.

219. Aizstāt saistošo noteikumu 210.punktā vārdus un skaitļus „Rīgas domes 1999.gada 21.jūnija saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas pilsētas teritorijas labiekārtošanas, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi”” ar vārdiem un skaitļiem „Rīgas domes 2010.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr.62 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi””.

220. Aizstāt saistošo noteikumu 211.punktā vārdus un skaitļus „MK 2006.gada 31.oktobra noteikumi Nr.892 „Noteikumi par koku ciršanu meža zemēs” ar vārdiem un skaitļiem „MK 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.935 „Noteikumi par koku ciršanu mežā”.

221. Aizstāt saistošo noteikumu 212.punktā vārdus un skaitļus „MK 2006.gada 29.augusta noteikumi Nr.717 „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes”” ar vārdiem un skaitļiem „MK 02.05.2012. noteikumi Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”” un papildināt saistošos noteikumus ar vārdiem „un Rīgas domes 2010.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr.62 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi””.

222. Izteikt saistošo noteikumu 213.punktu šādā redakcijā:

„213. Ja daudzdzīvokļu nams tiek projektēts pie ielas ar intensīvu satiksmi, teritorijā starp ielu un apbūves līniju veidojami troksni un putekļus aizturoši un ielas ainavu veidojoši koku un krūmu stādījumi.”

223. Izteikt saistošo noteikumu 214.punktu šādā redakcijā:

„214. Ja paredzēta teritorijas nosusināšana vai uzbēršana, grunts sanācija vai nomaiņa, būvprojektā iekļauj apstādījumu zonu principiālo plānojumu, kā arī agrotehniskos risinājumus. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka prasības perspektīvās apstādījumu sistēmas telpiskajam plānojumam un labiekārtojumam konkrētajā teritorijā.”

224. Izteikt saistošo noteikumu 215.punktu šādā redakcijā:

„215. Publiskās ārtelpas apstādījumus veido un rekonstruē saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu. Teritorijās ar esošiem apstādījumiem atsevišķu koku un krūmu stādīšanu publiskajā ārtelpā saskaņo ar Būvvaldi.”

225. Izteikt saistošo noteikumu 216.punktu šādā redakcijā:

„216. Projektējot jaunu ielu, Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var noteikt prasību starp sarkano līniju robežām paredzēt atsevišķu teritoriju ar ielas stādījumiem, nosakot stādījumu veidu un izvietojuma principu.”

226. Izteikt saistošo noteikumu 218.punktu šādā redakcijā:

„218. Rekonstruējamo un jaunveidojamo ielu stādījumus ierīko, pielietojot dižstādus un izvēloties klimatiskajiem, augšanas un vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju un esošo un projektējamo inženierkomunikāciju izvietojumu.”

227. Papildināt saistošo noteikumu 220.punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

„Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu.”

228. Izteikt saistošo noteikumu 221.punktu šādā redakcijā:

„221. Ja kokam apkārtējās grunts līmenis tiek paaugstināts vai pazemināts, veic koka saglabāšanas pasākumus, kurus nosaka būvprojektā.”

229. Svītrot saistošo noteikumu 222.punktā vārdu „optimālo”.

230. Izteikt saistošo noteikumu 223.punktu šādā redakcijā:

„223. Ja nav iespējams nodrošināt 222.punktā minētās prasības sarežģītu un sašaurinātu pilsētībūvniecisko apstākļu dēļ, tad apdobes malas attālumu no koka stumbra

mizas var samazināt līdz 1,5 m, bet no krūma vai krūmu grupas malējā krūma ass – līdz 1m. Ielās ar intensīvu satiksmi koka apdobes izmēru var samazināt līdz 0,75 m, bet krūmiem – līdz 0,5 m, ja tiek paredzēti pasākumi stumbra un sakņu aizsardzībai.”

231. Svītrot saistošo noteikumu 224. un 225.punktu.

232. Svītrot saistošo noteikumu 226.punktā vārdus „augošiem vai”.

233. Izteikt saistošo noteikumu 227.punktu šādā redakcijā:

„227. Minimālais horizontālais stādāmo koku attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 2 m, bet minimālais horizontālais stādāmo krūmu attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 1 m.”

234. Aizstāt saistošo noteikumu 229.punktā vārdus „Rīgas domes Apstādījumu saglabāšanas komisiju” ar vārdu „Būvvaldi”.

235. Svītrot saistošo noteikumu 230. un 231.punktu.

236. Svītrot saistošo noteikumu 2.27.apakšnodaļas nosaukumā vārdus „**un dabiskais reljefs**”.

237. Izteikt saistošo noteikumu 237.–245.punktu šādā redakcijā:

„237. Meliorācijas sistēmu apsaimnieko saskaņā ar Rīgas domes 15.11.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”.

238. Jaunbūvējamo, rekonstruējamo un renovējamo meliorācijas sistēmu, inženieraizsardzības būvju un hidrotehnisko būvju projektēšanā ievēro MK 2005.gada 23.augusta noteikumus Nr.631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””.

239. Jaunbūvējamu, rekonstruējamu un renovējamu meliorācijas sistēmu būvju parametriem jānodrošina lietusūdens notece, ņemot vērā sateces baseinu un Plānojumā noteikto plānoto apbūvi.

240. Jaunas meliorācijas sistēmas aizliegts ierīkot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos, izņemot:

240.1. ja tas ir paredzēts dabas aizsardzības plānos, individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos vai eksperta atzinumos teritorijas aizsardzības mērķa nodrošināšanai;

240.2. ja ir apdraudēta esoša publiskās infrastruktūras objekta funkcionēšana.

241. Dabiskos ūdensobjektus saskaņā ar Plānojuma grafiskās daļas plānu „Meliorācijas attīstības plāns” (21.pielikums) visās teritorijās saglabā kā vērtīgus vides elementus. Teritoriju attīstot, būvprojektā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā, nepieļaujot to aizbēršanu, pārvietošanu vai ievadīšanu caurulēs.

242. Prasības esošo grāvju, ūdensnoteku un drenāžas notekūdeņu savākšanas sistēmu saglabāšanai:

242.1. aizliegts grāvjus, ūdensnotekas vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm. Ja, teritoriju apbūvējot vai kādu citu iemeslu dēļ, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, un, ja grāvja

trasi nav iespējams pārvietot citā vietā, to var aizvietot ar cauruļvadu un papildu drenāžu, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves projektu un to realizējot pirms apbūves nodošanas ekspluatācijā;

242.2. ja grāvis (vai tam pielīdzināms ūdensobjekts) traucē būvju vai inženierkomunikāciju izvietojumu konkrētā zemesgabalā, grāvja trasi var pārvietot apbūvējamā zemesgabala robežās, nodrošinot grāvju vienotas noteces sistēmas darbību;

242.3. ja plānoto būvniecību traucē izbūvētās drenu sistēmas, būvprojektā paredz to pārkārtošanu;

242.4. ja projektējamā iela vai piebraucamais ceļš šķērso atklātu grāvi vai ūdens noteku, caurteka jāievieto atbilstoši grāvja garenprofila augstuma atzīmei.

243. Būvobjektos un labiekārtojamās teritorijās jāveicina lietus notekūdeņu pilnīga vai daļēja uzkrāšana pašā objekta teritorijā.

244. Prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai:

244.1. ūdenstilpes ar platību 1000 m<sup>2</sup> un vairāk ierīkošanai ir jāizstrādā būvprojekts;

244.2. ūdenstilpes izvietojumu nosaka ne tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.

245. Prasības Plānojuma grafiskās daļas plānā „Meliorācijas attīstības plāns” (21.pielikums) (kas var tikt aktualizēts ar meliorācijas sistēmas projektu, detālpilānojumu vai lokālpilānojumu, precizējot teritoriju robežas un pašvaldības meliorācijas sistēmas) norādītajām teritorijām:

245.1. realizējot apbūvi polderu teritorijās, jāievēro šādas prasības:

245.1.1. jānovērš iespējamie vides riski – plūdu apdraudējuma risks ar 1% varbūtību;

245.1.2. pretplūdu būvju rekonstrukcija, renovācija vai jauna izbūve veicama atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ņemot vērā plānoto poldera teritoriju izmantošanu;

245.1.3. būves jāizvieto tā, lai netraucētu un neietekmētu blakus teritorijas zemes mitruma apstākļus. Apbūve nedrīkst radīt papildu ūdens noteci uz sūkņu staciju;

245.2. teritorijās, kurās veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi, papildus jāievēro šādas prasības:

245.2.1. teritorijā ar 10% applūšanas varbūtību, kur esošā apbūve jāaizsargā pret applūšanu, jaunu būvniecību var uzsākt pēc tam, kad īstenots ar Rīgas domes 20.11.2012. lēmumu Nr.5535 „Par Plūdu riska pārvaldības plāna Rīgas pilsētai apstiprināšanu” apstiprinātais Plūdu riska pārvaldības plāns, neņemot vērā 3.17.apakšnodaļas prasības;

245.2.2. jauna būvniecība teritorijās ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ir atļauta, ja nosaka un īsteno kompleksus meliorācijas pasākumus, kurus izvērtē saistībā ar izvēlētajiem pretplūdu pasākumiem, kas noteikti ar Rīgas domes 20.11.2012. lēmumu Nr.5535 „Par Plūdu riska pārvaldības plāna Rīgas pilsētai apstiprināšanu” apstiprinātajā Plūdu riska pārvaldības plānā. Meliorācijas pasākumus zemes nosusināšanai veic no nosusināmās teritorijas ārējās malas vai sateces baseina robežas līdz pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvim vai lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektoram;

245.3. nosusināmās teritorijās jauna būvniecība ir atļauta, ja tiek nodrošināti meliorācijas pasākumi zemes nosusināšanai no nosusināmās teritorijas ārējās malas vai sateces baseina robežas līdz pašvaldības meliorācijas sistēmas novadgrāvim vai lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektoram.”

238. Svītrot saistošo noteikumu 246., 247. un 248.punktu.

239. Svītrot saistošo noteikumu 250.punktā vārdus „mājas (istabas)”.



240. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.29., 2.30., 2.31. un 2.32.apakšnodaļu šādā redakcijā:

**„2.29. Sezonas rakstura būves (vasaras kafejnīcas, ielu tirdzniecības vietas, publisku pasākumu norises vietas, sezonas sporta būves)**

250.<sup>1</sup> Prasības ielu tirdzniecības vietu iekārtojumam noteiktas speciālos pašvaldības saistošajos noteikumos.

250.<sup>2</sup> Telšu un dažādu iekārtu ar apjomu, kas neatbilst speciālajos noteikumos par ielu tirdzniecību noteiktajai kārtībai, izvietošana pieļaujama, pamatojoties uz Būvvaldes pozitīvu lēmumu, tikai publisku pasākumu ietvaros (uz laika posmu, kas nepārsniedz 1 mēnesi), risinājumā ņemot vērā katras konkrētās vietas telpiskās iespējas, kā arī paredzot konkrētās pilsētvides zonas apbūves raksturam un mērogam atbilstošu risinājumu.

250.<sup>3</sup> Sporta objektus, piemēram, slidotavas, batutus u.tml. atļauts izvietot uz vienu sezonu.

**2.30. Vides dizaina objektu un mazo arhitektūras formu izvietošanas kārtība**

250.<sup>4</sup> Tēlniecības objektus ar atceres/piemiņas nozīmi drīkst uzstādīt tikai pēc Rīgas domes Pieminēkļu padomes pozitīva slēdziena saņemšanas.

250.<sup>5</sup> Skulptūras, vides dizaina objektus u.c. labiekārtojuma elementus ar stiprinājumu zemē izvieto atbilstoši Būvvaldē akceptētam būvprojektam.

250.<sup>6</sup> Skulptūras, vides dizaina objektus u.c. labiekārtojuma elementus bez piesaistes zemei izvieto, risinājumu saskaņojot Būvvaldē.

250.<sup>7</sup> Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā, skvērā, parkā u.tml.) atļauts uzstādīt tikai viena veida funkcionāli nepieciešamās mazās arhitektūras formas (atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.), kuru etalonmodelis saskaņots Būvvaldē.

**2.31. Prasības piestātnēm**

250.<sup>8</sup> Piestātnei veido kā stacionāru hidrotehnisko būvi vai peldošu hidrotehnisko būvi no nenogremdējamiem pontoniem un aprīko ar nepieciešamajiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem.

250.<sup>9</sup> Lai nesamazinātu ūdens teritorijas platību, piestātņu krasta konstrukcijas izbūvē krastmalas teritorijā, nepieciešamības gadījumā padziļinot ūdens akvatoriju.

250.<sup>10</sup> Ceļam, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie piestātnes, jābūt likumīgi izbūvētam līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.

250.<sup>11</sup> Veidojot piestātnes, nodrošina krastmalu publisku pieejamību kājāmgājējiem. Publisko piekļuvi pārējai piestātnes daļai drīkst ierobežot.

250.<sup>12</sup> Piestātnei nodrošina apgaismojumu.

250.<sup>13</sup> Prasības laipu veidošanai:

250.<sup>13</sup>1. atsevišķi novietotas krastam perpendikulāras laipas garums nepārsniedz 12 m, platums – 3 m, tā nedrīkst traucēt kuģu ceļam jeb izvirzīties tālāk par noteikto muliņu robežlīniju;

250.<sup>13</sup>2. krastmalas laipas garumu nosaka pēc nepieciešamības konkrētā situācijā, pieejas tiltus veido ne mazāk kā 50 m attālumā vienu no otra, pieejas tilta maksimālais platums ir 3 m vai lielāks, ja to nosaka detālplānojumā;

250.<sup>13</sup>3. krastmalas laipas var lietot arī kā pastaigu ietves dabīgās krasta ainavas ekspozīcijai vai tauvas joslas principu nodrošināšanai.

250.<sup>14</sup> Nav atļauta autoriepu izmantošana atdurierīcēm (fenderiem).

250.<sup>15</sup> Jaunas piestātnes būvniecība ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu.

250.<sup>16</sup> Detālplānojumu var neizstrādāt:

250.<sup>16</sup>1. pietātnēm ar ietilpību līdz 4 mazizmēra kuģošanas līdzekļiem pret zemesgabaliem, uz kuriem atrodas savrupmājas vai atļauta savrupmāju izbūve saskaņā ar Plānojumu un kuras nepārsniedz zemesgabala frontes platumu;

250.<sup>16</sup>2. ja pietātni veido persona, kuras īpašumā (valdījumā) ir pietātnes funkcionēšanai nepieciešamā sauszemes teritorija, kas tieši robežojas ar ūdens teritoriju un pietātnē nepieciešamā akvatorija platumā nepārsniedz piegulošā zemesgabala fronti;

250.<sup>16</sup>3. esošas un aprīkotas pietātnes rekonstrukcijai.

250.<sup>17</sup> Pietātņu ar ietilpību 25 un vairāk kuģošanas līdzekļiem (laivu un jahtu osta) izvietošana atļauta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums) norādītajās laivu un jahtu ostās, izstrādājot detālplānojumu, kura robežās ietver laivu un jahtu ostai nepieciešamo sauszemes teritorijas daļu atbilstoši plānotajai ostas funkcijai. Detālplānojumā nosaka:

250.<sup>17</sup>1. laivu un jahtu ostai nepieciešamo akvatorijas daļu, ko norobežo projektētā muliņu robežlīnija un krasta līnija un kas nevar būt mazāka par 3000 m<sup>2</sup>, kā arī teritorijas sadalījumu pietātnēm, kuģošanas ceļiem u.tml.;

250.<sup>17</sup>2. teritoriju publiski pieejamām īslaicīgām kuģošanas līdzekļu novietnēm;

250.<sup>17</sup>3. nepieciešamo laivu un jahtu ostas sauszemes teritorijas daļu;

250.<sup>17</sup>4. nepieciešamo autonomvietņu skaitu un izvietojumu;

250.<sup>17</sup>5. apbūves parametrus atļautās izmantošanas būvēm;

250.<sup>17</sup>6. nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.

250.<sup>18</sup> Laivu un jahtu ostas akvatorijā papildus 2.52.<sup>2</sup>apakšpunktā minētajam ir atļauts izvietot šādas peldošas būves:

250.<sup>18</sup>1. peldošas būves ar publiskām funkcijām kā palīgizmantošana;

250.<sup>18</sup>2. speciālas nozīmes pietātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai (degvielas uzpildei, bilžuudeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai u.tml.);

250.<sup>18</sup>3. ietves, tiltus, palīgēkas, segtas pietātnes, laivu dokus, „sausās pietātnes” ar laivu liftiem.

250.<sup>19</sup> Laivu un jahtu ostas sauszemes teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

250.<sup>19</sup>1. jahtklubi u.c. ar jūrlietām saistītu nodibinājumu telpas, kopkajītes, mācību klases, muzeji;

250.<sup>19</sup>2. jūrlietu komercobjekti – ar kuģošanu saistītu preču tirdzniecības, izstāžu u.tml. objekti;

250.<sup>19</sup>3. jahtu un laivu apkopes un remonta darbnīcas;

250.<sup>19</sup>4. eliņi – laivu mājas, jūrlietu noliktavas, palīgēkas, servisa un apkalpes objekti (ugunsdzēsības un glābšanas postenis u.c.);

250.<sup>19</sup>5. treileru un skraberu (balsta konstrukcija, kurā novieto no ūdens izceltu jahtu) laukumi;

250.<sup>19</sup>6. sporta būves, tirdzniecības un pakalpojumu objekts un tūristu apkalpes objekts (jahtu ostas viesu izmitināšanas telpas) atļauts kā palīgizmantošana.

### **2.32. Prasības un noteikumi peldošo būvju un peldmāju teritorijām**

250.<sup>20</sup> Peldošu būvju un kuģošanas līdzekļu ar publiskām funkcijām (viesnīca kuģošanas līdzeklī, kultūras objekts, sabiedriskās ēdināšanas un tirdzniecības objekts, sporta objekts, kas tieši saistīts ar ūdens izmantošanu, zinātniskās pētniecības iestāde un laboratorija, upju pasažieru stacija) izvietošana atļauta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums) norādītajās

peldošu būvju un peldmāju teritorijās, izstrādājot detālplānojumu, un 250.<sup>16</sup>, 250.<sup>17</sup> punktā norādītajās vietās.

250.<sup>21</sup> Peldmāju izvietošana atļauta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums) norādītajās peldošu būvju un peldmāju teritorijās, izstrādājot detālplānojumu.

250.<sup>22</sup> Prasības peldošu būvju ar publiskām funkcijām un peldmāju izvietošanai:

250.<sup>22</sup>1. peldošu būvju ar publiskām funkcijām un peldmāju projektēšanā atkarībā no peldošās būves paredzētās funkcijas ievēro šo saistošo noteikumu prasības, kas būtu piemērojamas attiecīgai sauszemes būvei ar tādu pašu funkciju tiktāl, ciktāl tas ir tehniski iespējams attiecībā uz peldošu būvi;

250.<sup>22</sup>2. ja ūdenī paredz sezonālu izmantošanu, būvprojektā ņem vērā pavasara palu un vasaras–rudens plūdu ietekmi (palielināts straumes ātrums, ūdens līmeņa svārstības u.tml.) un norāda sezonas infrastruktūras novietnes;

250.<sup>22</sup>3. būvprojektā raksturo vizuālo stāvokli visām paredzētajām darbībām ūdens teritorijā vasaras un ziemas sezonā. Nosacījumus ietver attiecīgā objekta ekspluatācijas noteikumos;

250.<sup>22</sup>4. peldošu būvi ar publisku funkciju vai peldmāju pieslēdz pilsētas ūdensvada, kanalizācijas un elektroapgādes tīkliem;

250.<sup>22</sup>5. peldošu būvju ar publiskām funkcijām un peldmāju augstums nepārsniedz 8 m virs ūdens līmeņa;

250.<sup>22</sup>6. peldošu būvi ar publisku funkciju vai peldmāju būvē uz negrimstošas peldsistēmas. Ja peldsistēmai tiek izmantots dobs korpuss, to aprīko ar bilžu sūkņiem un tai ir jābūt reģistrētai Kuģu reģistrā, ja to paredz normatīvie akti;

250.<sup>22</sup>7. attālums no maksimāli noslogotas peldsistēmas iegrimes dziļuma līdz ūdenstilpes gruntij nav mazāks par 60 cm pie zemākā reģistrētā ūdens līmeņa;

250.<sup>22</sup>8. katru peldošu būvi ar publisku funkciju vai peldmāju nostiprina atsevišķi pie pāļiem vai atbilstošiem krasta balstiem. Pāļu garums ir 60 cm virs 1% plūdu riska atzīmes;

250.<sup>22</sup>9. laipu, pie kuras novieto peldošu būvi ar publisku funkciju vai peldmāju, veido no neslīdoša materiāla, tā ir vismaz 2,4 m plata ar pilnīgi brīvu eju starp aprīkojuma ierīcēm un vismaz 1,8 m plata.

250.<sup>23</sup> Būvvalde izvērtē peldošu būvju un kuģošanas līdzekļu ar publiskām funkcijām ietekmi uz publiskās ārtelpas kvalitāti, kā arī paredzēto funkciju atbilstību Plānojuma un spēkā esoša lokālplānojuma un detālplānojuma, ja tādi ir, prasībām.

250.<sup>24</sup> Papildu prasības peldmājām:

250.<sup>24</sup>1. peldmāju teritorijās atļauts izvietot ne mazāk kā 3 peldmājas;

250.<sup>24</sup>2. vienai peldmājai (ar nepieciešamo infrastruktūru) paredzētā maksimālā ūdens fronte ir 15 m;

250.<sup>24</sup>3. minimālais attālums starp divu peldmāju jebkurām konstrukcijas daļām ir 6 m;

250.<sup>24</sup>4. vismaz gar divām peldmājas fasādēm pilnā to garumā nodrošina pieeju laipai, tiltam vai krastam;

250.<sup>24</sup>5. katrai peldmājai krastā paredz autonovietni vismaz vienam automobilim un saimniecības ēku (līdz 6 m<sup>2</sup>) ar atkritumu konteineru (tvertnes) nojumi. Saimniecības ēkas bloķē katram peldmāju pārim vai arī izvieto vienkopus;

250.<sup>24</sup>6. vienai peldmājai paredz vismaz divas laivu novietnes.”

241. Papildināt saistošo noteikumu 256.punktu pirms vārdiem „Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi” ar teikumu:

„Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.”

242. Aizstāt saistošo noteikumu 257.punktā vārdus „rādītāju (B)” ar vārdiem „rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko”.

243. Papildināt saistošo noteikumu 258.punktu pirms vārdiem „Virszemes apbūves laukuma platībā zemesgabalā ( $L_1$ ) neieskaita” ar diviem teikumiem:

„Apbūves laukums – laukuma projekcija cokola stāva līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītas daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumus zem ēkām (vai to daļām), kuras izvietotas uz stabiem, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm.”

244. Papildināt saistošo noteikumu 263.punktu pirms vārdiem „Apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina šādi.” ar diviem teikumiem „Apbūves blīvums raksturo ar virszemes ēkām apbūvējamo zemesgabala daļu. To izsaka procentos, kā visu virszemes ēku apbūves laukumu summas attiecību pret zemesgabala platību.”

245. Svītrot saistošo noteikumu 265.punktā vārdus „izņemot šo saistošo noteikumu 266.punktā paredzētos gadījumus”.

246. Svītrot saistošo noteikumu 266. un 277.punktu.

247. Izteikt saistošo noteikumu 281.punktu šādā redakcijā:

„281. Būves augstumu mēra:

281.1. līdz galvenajai dzegai, ja jumta slīpums ir  $45^0$  vai mazāks, vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un tā iekļaujas  $45^0$  leņķa veidotā telpā, mērot no galvenās dzegas, un ja iekštelpu augstums virs augšējā stāva augšējā pārseguma nepārsniedz 2,4 m;

281.2. līdz attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai, ja jumta slīpums ir lielāks par  $45^0$ , vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un pārsniedz  $45^0$  leņķa veidoto telpu, mērot no galvenās dzegas.”

248. Svītrot saistošo noteikumu 273.punktā vārdu „(mājas)”.

249. Aizstāt saistošo noteikumu 276.punktā skaitli „11” ar skaitli „12”.

250. Svītrot saistošo noteikumu 286.punktu un 288.3.apakšpunktu.

251. Aizstāt saistošo noteikumu 287.punktā vārdus „Citas ēkas” ar vārdiem „Ēkas bez logiem” un skaitli „3” ar skaitli „4”.

252. Papildināt saistošos noteikumus ar 288.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  
 „288.<sup>1</sup> Saistošo noteikumu 288.punkts neattiecas uz esošo likumīgi izveidojušos situāciju, kad būve projicējas ārpus zemesgabala robežas.”

253. Svītrot saistošo noteikumu 292.punktā vārdu „obligāto”.

254. Svītrot saistošo noteikumu 292.1.apakšpunktā vārdu „jauna”.

255. Izteikt saistošo noteikumu 292.3.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „292.3. ja, izvērtējot apkārtējās teritorijas izmantošanu, plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir noteikta atkāpes būvlaide.”

256. Papildināt saistošo noteikumu 293.punktu aiz vārdiem „iedibināta būvlaide” ar vārdu „minimālā”.

257. Papildināt saistošos noteikumus ar 293.<sup>1</sup> un 293.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:  
 „293.<sup>1</sup> Zemesgabalā, kur nav iedibināta būvlaide, pie vairākkārtīgi laužītas sarkanās līnijas būvlaidi nosaka Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ievērojot saistošo noteikumu 293.punktā noteiktos attālumus un aprēķinot vidējo attālumu. Šādā gadījumā būvlaidi nosaka no vairākkārtīgi laužītās sarkanās līnijas vidusdaļas.

293.<sup>2</sup> Teritorijās starp ielu sarkano līniju robežām un būvlaidi ierīko apstādījumus Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) noteiktajās vietās un 293.punktā noteiktā platumā.”

258. Aizstāt saistošo noteikumu 296.punktā skaitli „11” ar skaitli „12”.

259. Izteikt saistošo noteikumu 298.punktu šādā redakcijā:  
 „298. Nosakot minimālo attālumu starp mājām, starp mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu namiem, izņemot iedibinātās perimetrālās apbūves teritorijās, tas nav mazāks par:

298.1. 15 m – starp 2–3 stāvu māju garenfasādēm;

298.2. 20 m – starp 4 un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm;

298.3. 10 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.”

260. Papildināt saistošos noteikumus ar 298.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  
 „298.<sup>1</sup> Gadījumā, ja nevar noteikt, vai attiecīgā daudzdzīvokļu nama fasāde ir ēkas gala fasāde vai garenfasāde, tad, nosakot minimālo attālumu starp šīm ēkām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības.”

261. Svītrot saistošo noteikumu 298.3.apakšpunktu.

262. Svītrot saistošo noteikumu 304.punktu.

263. Aizstāt saistošo noteikumu 305.punktā vārdus un skaitļu „MK 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”” ar vārdiem un skaitļiem „būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem ugunsdrošības jomā”.

264. Izteikt saistošo noteikumu 3.8.apakšnodaļas nosaukumu šādā reakcijā:

**„3.8. Attālums starp dzelzceļu un apbūvi”.**

265. Izteikt saistošo noteikumu 306.punktu šādā redakcijā:

„306. Attālums no dzelzceļa malējās sliedes līdz mājai ir vismaz 50 m. Ja ar tehniskiem paņēmieniem iespējams nodrošināt normatīvi pieļaujamā trokšņa līmeni un avārijas gadījumā samazināt iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem un mājām, attālumu var samazināt, bet ne tuvāk par 25 m no dzelzceļa malējās sliedes līdz mājai.”

266. Izteikt 307.punktā šādā redakcijā:

„307. Veicot apbūvi dzelzceļa tuvumā, ievēro ar Aizsargjoslu likumu noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas, Dzelzceļa likuma noteikumus, šos saistošos noteikumus par aizsargjoslām un 6.7.apakšnodaļas noteikumus, kā arī noteikto būvlaidi dzīvojamās apbūves izvietojumam.”

267. Izteikt saistošo noteikumu 314.punktu šādā redakcijā:

„314. Pie jaunas būvniecības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts izveidot tikai apstādījumu un dabas teritorijas labiekārtojumu un veikt šo noteikumu 144.un 145.punktā noteiktās darbības. Prasības Būvvalde nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.”

268. Svītrot saistošo noteikumu 315.punktu.

269. Svītrot saistošo noteikumu 329.punktu.

270. Izteikt saistošo noteikumu 3.12.apakšnodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

**„3.12. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti”.**

271. Papildināt saistošo noteikumu 333., 334., 335., 336., 337., 349.punktu aiz vārdiem „atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes” ar vārdiem „vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu”.

272. Papildināt saistošos noteikumus ar 333.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:

„333.<sup>1</sup> Projektējot jaunu būvi, atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu izvieto tajā pašā zemesgabalā, uz kura atrodas būve, kuras izmantošanai tā nepieciešama.”

273. Izteikt saistošo noteikumu 338.punktu šādā redakcijā:

„338. Pie daudzdzīvokļu namiem, pie izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām sabiedriski nozīmīgām būvēm veido segtas vai pazemē iebūvētas atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst

publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām. Atkritumu savākšanas laukuma platība ir 0,08–0,12 ha, bet sadzīves atkritumu tvertņu un šķiroto atkritumu tvertņu novietnes platību nosaka, vienai tvertnei paredzot vismaz 2 m<sup>2</sup>.”

274. Izteikt saistošo noteikumu 339.punktu šādā redakcijā:

„339. Segtas sadzīves atkritumu un šķiroto atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes var izvietot pie ēkas vai ēkās atbilstoši plānošanas un arhitektūras uzdevumam.”

275. Svītrot saistošo noteikumu 340.punktu.

276. Izteikt saistošo noteikumu 342.punktu šādā redakcijā:

„342. Būvprojektā bez atkritumu konteineru (tvertņu) novietņu vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta atainojuma izstrādā objekta funkcijai atbilstošu pārējās teritorijas plānojumu, nodrošinot ērtu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu tvertnēm jebkurā gadalaikā.”

277. Svītrot saistošo noteikumu 343.punktu.

278. Izteikt saistošo noteikumu 344.punktu šādā redakcijā:

„344. Sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu aprīko ar atbilstošu vizuālo informāciju un zīmēm un uzrakstiem par atkritumu šķirošanu.”

279. Izteikt saistošo noteikumu 345.punktu šādā redakcijā:

„345. Pie sabiedriski nozīmīgām būvēm, degvielas un gāzes uzpildes stacijām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kuru platība pārsniedz 2000 m<sup>2</sup>, un sabiedriskā transporta maršruta galapunktiem veido sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu.”

280. Izteikt saistošo noteikumu 346.punktu šādā redakcijā:

„346. Būvvalde nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā nepieciešamo atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta lielumu, atkritumu konteineru skaitu, kas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktā nevar būt mazāks par 4 konteineriem un kas nodrošina sadzīves atkritumu šķirošanu. Atkritumu tvertņu novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta platību nosaka, vienai tvertnei paredzot vismaz 2 m<sup>2</sup>.”

281. Svītrot saistošo noteikumu 347. un 348.punktu.

282. Svītrot saistošo noteikumu 350.punktu.

283. Izteikt saistošo noteikumu 351.punktu šādā redakcijā:

„351. Esošu atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vietu vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta vietu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, ja nav paredzēta atkritumu (konteineru) tvertņu novietnes vieta vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta vieta citur tādā pašā platībā.”

284. Papildināt saistošos noteikumus ar 3.12.<sup>1</sup>apakšnodaļu šādā redakcijā:

**„3.12.<sup>1</sup> Šķirotu atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts**

352. Šķirotu atkritumu savākšanas laukuma, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centra vai stacijas, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkta, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkta, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkta un bioloģisko atkritumu kompostēšanas vietas ierīkošanas un apsaimniekošanas prasības nosaka MK 2011.gada 22.novembra noteikumi Nr.898 „Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām”.

352.<sup>1</sup> Šķirotu atkritumu savākšanas laukuma, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centra vai stacijas laukuma platība ir 0,08–0,12 ha.

353. Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punktu izvieto ne tuvāk par 50 m līdz dzīvojamai apbūvei.

353.<sup>1</sup> Šķirotu atkritumu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punktu un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu nodrošina ar lietus notekūdens attīrīšanas iekārtām, kuras pieslēdz centralizētajai lietusūdens kanalizācijas sistēmai. Ja nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, ir jānodrošina lietusūdens savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu un Rīgas domes 2011.gada 15.novembra saistošo noteikumu Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2.pielikuma prasībām.”

285. Papildināt saistošo noteikumu 356.punktu ar otro un trešo teikumu šādā redakcijā:

„Krāsu pases derīguma termiņš ir 2 gadi. Projektā jānorāda krāsu toņi no kataloga, kas paredzēti attiecīgās virsmas krāsošanai, un papildus izvēlētās krāsu kartes kodiem krāsas toņu apzīmējumi norādāmi arī NCS sistēmā.”

286. Papildināt saistošos noteikumu ar 356.<sup>1</sup> un 356.<sup>2</sup>punktu šādā redakcijā:

„356.<sup>1</sup> Vispārējās prasības ēku fasāžu krāsojumam:

356.<sup>1</sup>1. izstrādājot ēku krāsojuma priekšlikumu, jāsauglabā konkrētās pilsētas daļas kā vienota pilsētībūvnieciskā ansambļa kultūrvēsturiskā vērtība;

356.<sup>1</sup>2. nav atļauts tāds krāsojums un apdares veids, kas kompozicionāli vai krāsu izvēles ziņā kontrastē ar apkārtējo apbūvi;

356.<sup>1</sup>3. ēkas krāsojamas atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām;

356.<sup>1</sup>4. fasāžu pamatplaknēm nav pieļaujams tīru toņu pielietojums;

356.<sup>1</sup>5. perimetrālās apbūves teritorijā ēku fasādēm jāveido harmonisks, tonāli sabalansēts krāsojums (blakus esošu ēku fasādēm nav pieļaujams krasi atšķirīgs, kontrastējošs, no konteksta izrauts, kā arī vienā tonī risināts krāsojums);



356.<sup>1</sup>6. iedibinātas apbūves situācijā fasādi krāso atbilstoši vēsturiskajai būvniecības tradīcijai un apkārtējās apbūves raksturam;

356.<sup>1</sup>7. aizliegts krāsot ēkas fasādes fragmentu, jākrāso ēkas daļa arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);

356.<sup>1</sup>8. fasādi siltināt no ārpuses nedrīkst ēkām ar kultūrvēsturisku vērtību, kā arī ēkām ar laikmetu raksturojošām iezīmēm un arhitektoniskām detaļām; siltinot fasādi nedrīkst pazemināt ēkas arhitektonisko vērtību;

356.<sup>1</sup>9. sērijveida daudzdzīvokļu ēku fasāžu krāsojuma un apdares izmaiņas atļauts risināt kompleksi atsevišķām plānojuma ziņā loģiski sadalāmām ēku grupām;

356.<sup>1</sup>10. daudzdzīvokļu namos aizliegts krāsot lodžijas, balkonius un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas vai būves projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis.

356.<sup>2</sup> Prasības vēsturiskās apbūves rekonstrukcijai un renovācijai:

356.<sup>2</sup>1. lietojams oriģinālajam krāsojumam atbilstošs vai līdzvērtīgs krāsu sastāvs;

356.<sup>2</sup>2. aizliegts spīdīgs fasāžu krāsojums;

356.<sup>2</sup>3. jāizmanto konkrētā vidē iederīgi tradicionālie materiāli;

356.<sup>2</sup>4. aizliegts krāsot dabisko akmeni, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē;

356.<sup>2</sup>5. aizliegts raibs, ēkas tektonikai un arhitektūras stilam neatbilstošs, fasādi vizuāli deformējošs krāsojums;

356.<sup>2</sup>6. zeltījumu un spilgtos toņus atļauts izmantot tikai detaļās atbilstoši mākslinieciski arhitektoniskās izpētes datiem.”

287. Izteikt saistošo noteikumu 360.punktu šādā redakcijā:

„360. Satelītantenu, ventilācijas sistēmu (gaisa kondicionieri u.tml.) un citu tamlīdzīgu tehnisko iekārtu vai palīg līdzekli nedrīkst novietot uz ēkas ielas fasādes, izņemot ja tie ir veidoti kā arhitektoniski veidojumi, nepasliktina būves arhitektonisko veidolu un ir paredzēti būvprojektā.”

288. Papildināt saistošos noteikumu ar 360.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:

„360.<sup>1</sup>Aizliegts dzīvojamo māju logiem, durvīm un vārtiem no ārpusē izvietot necaurskatāmas žalūzijas, izņemot, ja paredzēts atjaunot vēsturiskās žalūzijas. Saskaņojot ar Būvvaldi, pagraba un cokolstāva logiem atļauts izbūvēt mākslinieciski veidotas aizsargrestes.”

289. Izteikt saistošo noteikumu 361.punktu šādā redakcijā:

„361. Zemesgabalu var nožogot, kā arī sadalīt ar žogu atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem pa zemesgabala robežām, bet ielas pusē pa sarkano līniju vai pa konkrētajā kvartālā un/vai ielas telpā vēsturiski iedibināto žogu līniju.”

290. Izteikt saistošo noteikumu 362.punktu šādā redakcijā:

„362. Izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus, nedrīkst nožogot un sadalīt ar žogu zemesgabala teritoriju, kura tiek izmantota vai kuru ir plānots izmantot kā publisko teritoriju, kas bez ierobežojuma ir pieejama sabiedrībai, un ja tajā ir izvietots vai plānots izvietot šādus objektus:

362.1. komerciāla rakstura objektu;

362.2. degvielas un gāzes uzpildes staciju;

362.3. kultūras iestādi;

362.4. tirdzniecības un pakalpojumu objektu.”

291. Papildināt saistošos noteikumus ar 362.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„362.<sup>1</sup> Aizliegts nožogot un sadalīt ar žogu publiskās ārtelpas teritorijas, izņemot parkus un skvērus.”

292. Izteikt saistošo noteikumu 363.punktu šādā redakcijā:

„363. Visās teritorijās atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu ar caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 m.”

293. Svītrot saistošo noteikumu 364. un 365.punktu.

294. Izteikt saistošo noteikumu 366.punktu šādā redakcijā:

„366. Aizliegts nožogot zemesgabalus, kuros atrodas esošs daudzdzīvokļu nams vai nami, kuri ir funkcionāli saistīti ar blakus zemesgabalos esošajiem daudzdzīvokļu namiem un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem (apstādījumi, gājēju celiņi, soliņi, apgaismojums, bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi u.c.), izņemot, ja:

366.1. teritorijas kopēja nožogošana ir bijusi paredzēta attiecīgo daudzdzīvokļu namu kompleksa vēsturiskajos daudzdzīvokļu namu būvniecības būvprojektos;

366.2. teritorijas kopēja nožogošana paredzēta detālplānojumā.”

295. Papildināt saistošos noteikumus ar 366.<sup>1</sup> un 366.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

„366.<sup>1</sup> Šajos saistošajos noteikumos 366.1. un 366.2.apakšpunktā noteiktajos gadījumos nožogojums veidojams, saglabājot iedibinātos gājēju tranzīta ceļus.

366.<sup>2</sup> Šo saistošo noteikumu 366.punkts neattiecas uz jaunveidojamu daudzdzīvokļu namu apbūvi.”

296. Papildināt saistošo noteikumu 368.2.apakšpunktu pirms vārda „veido” ar vārdiem „un tā krāsojumu”.

297. Papildināt saistošo noteikumu ar 368.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„368.<sup>1</sup> Žoga krāsošanu veic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu krāsu pasi.”

298. Izteikt saistošo noteikumu 369.–372.punktu šādā redakcijā:

„369. Pilsētībūvnieciskos akcentus iedala pēc to nozīmes un novietojuma pilsētvidē:

369.1. pilsētas nozīmes pilsētībūvnieciskais akcents – plašā apkārtņē dominējošs pilsētībūvnieciskais akcents, kas veido vai būtiski ietekmē pilsētas raksturīgo siluetu un ainavu kopumā. Paredzētā būve papildus pamatfunkcijai ietver visai pilsētai vai apkaimei nozīmīgu publisko funkciju vai atrodas vietā ar sabiedriski nozīmīgu funkciju;

369.2. vietējas nozīmes pilsētībūvnieciskais akcents kalpo kā galvenais orientieris atsevišķas pilsētas daļas apkārtnes telpā, piemēram, ielu skatu perspektīvu noslēgumos u.tml. Paredzētā būve papildus pamatfunkcijai ietver konkrētajai vietai nozīmīgu publisko funkciju.

370. Pilsētībūvnieciskos akcentus veido, veicot pilsētībūvnieciskās un apbūves telpiskās kompozīcijas izpēti, kā arī esošo un plānoto pilsētībūvniecisko akcentu ietekmes

analīzi (skata punktu analīzi) teritorijā, kas aptver plānotā pilsētbūvnieciskā akcenta ietekmes zonu.

371. Pilsētbūvniecisko akcentu maksimālo augstumu atļauto stāvu skaita ietvaros, novietojumu un arhitektoniski telpisko risinājumu nosaka arhitektūras konkursa rezultātā.

372. Jaunveidojamās centru apbūves teritorijas (Lucavsalā, Podragā, Čiekurkalnā – Mežaparkā, Rumbulā), kur atļautais stāvu skaits ir 17 un vairāk stāvi, uzskatāmas par pilsētas nozīmes pilsētbūvnieciskiem akcentiem.”

299. Izteikt saistošo noteikumu 375.punktu šādā redakcijā:

„375. Markīžu izvietošana jāsaskaņo Būvvaldē, un tās izvietojamas, ievērojot šādas prasības:

375.1. virs skatlogiem pirmajā stāvā atļauts izbūvēt markīzes, kuru projekcija uz zemes nav brauktuvei tuvāk par 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves līmeņa, ja to pieļauj ēkas arhitektoniskais risinājums un pilsētvides situācija;

375.2. daudzdzīvokļu namiem, kuru pirmā stāva telpām ir publiska funkcija, atļauts izvietot pirmajā stāvā vienota stila un izmēra markīzes;

375.3. aizliegts izvietot markīzes augstāk par pirmo stāvu pie viena vai dažiem logiem;

375.4. markīzes daudzdzīvokļu namos atļauts izvietot augstāk par pirmo stāvu tikai tādos gadījumos, ja izstrādāts komplekss risinājums un ir nodrošināta tā vienlaicīga īstenošana visai ēkai kopumā.”

300. Svītrot saistošo noteikumu 379.punktu.

301. Papildināt saistošo noteikumu 381.punktu aiz skaitļa „1%” ar vārdiem un skaitli „un 10%” un aiz vārda „līnijas” ar vārdiem „vai aktualizējot zemesgabala apgrūtinājumu plānu”.

302. Aizstāt saistošo noteikumu 382.punktā skaitli „1” ar skaitli „10”.

303. Izteikt saistošo noteikumu 383.punktu šādā redakcijā:

„383.Plānojuma grafiskās daļas plānā „Meliorācijas attīstības plāns” (21.pielikums) norādītajās nosusināmās un pret applūšanu aizsargājamās teritorijās esošo apbūvi aizsargjoslās aizsargā un ārpus aizsargjoslām esošās teritorijas applūšanas varbūtību samazina, veicot šādus pasākumus aizsardzībai pret applūšanu:

383.1. jaunu norobežojošo inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju veidošana ar sūkņu stacijām vai līmeņu regulējošām būvēm lietusūdens novadīšanai;

383.2. slūžu, sūkņu staciju vai līmeni regulējošu būvju ierīkošanu lietusūdens novadīšanai esošajās norobežošajās būvēs.”

304. Aizstāt saistošo noteikumu 384.punktā vārdu „varbūtību” ar vārdiem „varbūtību un par projektējamās būves aizsardzības augstuma rezervi pieņem 0,5 m”.

305. Izteikt saistošo noteikumu 385.punktu šādā redakcijā:

„385. Sūkņu stacijām izbūvējama paaugstinātas drošības elektroapgādes sistēma – vairāki neatkarīgi barošanas avoti, kā arī poldera sūkņu stacija jāaprīko ar pārvietojamām

dīzeļelektrostacijām ar jaudu līdz 150 kW, nodrošinot avārijas gadījumā nepārtrauktu elektroapgādes padēvi.”

306. Papildināt saistošos noteikumus ar 385.<sup>1</sup> un 385.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

„385.<sup>1</sup> Šajās teritorijās nedrīkst izvietot vietējas un valsts nozīmes paaugstinātas bīstamības objektus.

385.<sup>2</sup> Šajās teritorijās jāparedz centralizēta ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēma.”

307. Izteikt saistošo noteikumu 386.punktu šādā redakcijā:

„386. Detālplānojumā, lokālplānojumā vai būvprojektā, nosakot apbūves iespējamību vai maiņu polderos, izvērtē iespējamo vides risku – polderu hidrotehnisko stāvokli, sūkņu staciju jaudu, applūšanas varbūtību, ņemot vērā esošās un plānotās zemes virsmas augstuma atzīmes, kā arī ietekmi uz citu polderā esošo teritoriju izmantošanu.”

308. Papildināt saistošos noteikumus ar 386.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„386.<sup>1</sup> Aizsargdambjus un sūkņu stacijas uztur un ekspluatē saskaņā ar MK 2010.gada 3.augusta noteikumiem Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi.”

309. Svītrot saistošo noteikumu 391.1. un 391.4.apakšpunktu.

310. Izteikt saistošo noteikumu 393.punktu šādā redakcijā:

„393. Vēsturisku notikumu vietas: Rīgas administratīvajās robežās atrodas 47 valsts un vietējas nozīmes vēsturisku notikumu vietas.”

311. Izteikt saistošo noteikumu 397.punktu šādā redakcijā:

„397. Kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās 19.gs. un 20.gs. sākuma koka mājām ir aizsargājamas apbūves statuss. Aizsargājamā koka apbūve un mūra ēkas, kas būvētas līdz 1940.gadam, svarīgākās aizsargājamās vērtības ir autentisks būvapjoms, oriģinālajam būvperiodam raksturīga fasādes arhitektūra un detalizācija, konstruktīvā sistēma, ēkas autentiskums un saglabātība.”

312. Papildināt saistošo noteikumu 398.punktu ar 398.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

„398.7. šajos saistošajos noteikumos noteiktajos gadījumos būvniecības ierosinātājs pirms būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes iesniegšanas Būvvaldē par koka ēkas nojaukšanu un/vai pārvietošanu veic arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju. Arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju veic saistošo noteikumu 8.5.apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.”

313. Aizstāt saistošo noteikumu 399.4., 402.8., 403.5., 404.6., 405.8., 406.7., 408.7., 411.5., 412.4.apakšpunktā vārdu „demontāža” ar vārdiem „nojaukšana un/vai pārvietošana”.

314. Izteikt saistošo noteikumu 401. punktu šādā redakcijā:

„401. Kalnciema ielas koka apbūvē papildus ievēro šādus apbūves noteikumus:

401.1. rekonstruējot atsevišķas ēkas, paredzēt fasāžu stilistikas un ārsienu dekora elementu atjaunošanu atbilstoši vēsturiski oriģinālajam būvperiodam;

401.2. renovējot koka ēku fasādes, nav pieļaujams likvidēt vai vienkāršot apdares elementus, iebūvēt plastmasas logus, izmantot fasāžu apmetumu, izņemot, ja tiek atjaunots esošs kaļķu apmetums ar pietiekamu gaisa caurlaides spēju;

401.3. jaunbūves veidot konkrētās teritorijas apbūves mērogā, respektējot esošās apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, apdares raksturu;

401.4. zemesgabalos ar divstāvu koka dzīvojamām ēkām ielas frontē jaunbūvju augstums nedrīkst pārsniegt 3 stāvus;

401.5. nav pieļaujama koka dzīvojamo ēku demontāža;

401.6. būvniecībā ievērot Kalnciema ielas apbūves kvartālos raksturīgo apbūves blīvumu, apbūves intensitāti, saglabāt vēsturiskos priekšdārziņus un citas apstādījumu sistēmas vērtības.”

315. Svītrot saistošo noteikumu 418.12.4.apakšpunktu.

316. Svītrot saistošo noteikumu 419.punktu.

317. Papildināt saistošo noteikumu 420.punktu ar 420.13.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„420.13. esošās un projektējamās kapsētas.”

318. Svītrot saistošo noteikumu 421.punktu.

319. Izteikt saistošo noteikumu 424.punktu šādā redakcijā:

„424. Ja rodas neskaidrības par plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) attēlotajām teritoriju robežām ar dažādiem atļautās izmantošanas veidiem, tad pieņem, ka teritoriju robežas sakrīt ar sarkanajām līnijām, būvlaidēm, dzelzceļa zemes nodalījuma joslu, zemesgabalu savstarpējām robežām vai aizsargjoslām, ja vien acīm redzami nav attēlots citādi. Visas neskaidrās robežas precizē, izstrādājot detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektus, izmantojot atjaunotu attiecīga mēroga noteiktības topogrāfiskā plāna pamatni.”

320. Izteikt saistošo noteikumu 426.punktu šādā redakcijā:

„426. Īpašos gadījumos, ja tas atbilst teritorijas plānošanas principiem un ja paredzētā būvniecība uzlabo pilsētas arhitektonisko tēlu, ainavu, veic papildu ieguldījumu sabiedrības interesēm nozīmīgā apbūvē, publiskajā infrastruktūrā vai publiskās ārtelpas uzlabošanā un iepriekšminētā rezultāta sasniegšanai ir nepieciešamas atkāpes no šajos noteikumos noteiktajiem apbūves rādītājiem, Būvvalde, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja motivētu iesniegumu, var atļaut mainīt šādus apbūves rādītājus:

426.1. palielināt maksimālo apbūves intensitāti ne vairāk kā par 5% no šajos saistošajos noteikumos atļautās maksimālās apbūves intensitātes;

426.2. samazināt minimālo brīvo teritoriju ne vairāk kā par 5% no šajos saistošajos noteikumos atļautās minimālās brīvās teritorijas;

426.3. līdz 6 stāvu augstumam atļautajā apbūvē (izņemot savrupmāju apbūves teritoriju) palielināt šajos saistošajos noteikumos atļauto maksimālo apbūves augstumu ne vairāk kā par 35%, nemainot citus apbūves tehniskos rādītājus;

426.4. palielināt maksimālo apbūves intensitāti ne vairāk kā par 20% no šajos saistošajos noteikumos atļautās maksimālās apbūves intensitātes, ja būvniecības iecerē

paredzēts saglabāt vēsturisko apbūvi apbūvējamajā zemesgabalā, un ne vairāk kā par 10% no šajos noteikumos atļautās maksimālās apbūves intensitātes, ja būvniecības iecere paredz saglabāt esošos vērtīgos apstādījumus un kokaugu grupas (vismaz 10 kokaugi).”

321. Svītrot saistošo noteikumu 427.punktu.

322. Izteikt saistošo noteikumu 428.punktu šādā redakcijā:

„428. Šo noteikumu 426.punktā norādītie izņēmumi nevar tikt piemēroti, ja apbūves rādītāji ir mainīti ar detālplānojumu.”

323. Svītrot saistošo noteikumu 429.punktu.

324. Izteikt saistošo noteikumu 430.punktu šādā redakcijā:

„430. Ja tiek konstatēta pretruna starp šo saistošo noteikumu grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, tad piemēro teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.”

325. Izteikt saistošo noteikumu 431.punktu šādā redakcijā:

„431. Savrupmāju apbūves teritorija (SDz) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

431.1. savrupmāja;

431.2. dvīņu māja;

431.3. pirmsskolas izglītības iestāde;

431.4. sabiedriska iestāde;

431.5. kultūras iestāde;

431.6. ārstniecības iestāde;

431.7. vietējas nozīmes sporta būve;

431.8. vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (jaunbūve vai rekonstrukcija), izstrādājot detālplānojumu;

431.9. palīgēka;

431.10. laivu piestātne;

431.11. velonovietne.”

326. Svītrot saistošo noteikumu 432. un 433.punktu.

327. Izteikt saistošo noteikumu 434.punktu šādā redakcijā:

„434. Savrupmāju apbūves teritorijā atļautās izmantošanas būvju būvniecībai un izmantošanai (izņemot pirmsskolas izglītības iestādes) atsevišķā zemesgabalā zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 30%.”

328. Svītrot saistošo noteikumu 435. un 436.punktu.

329. Izteikt saistošo noteikumu 437.punktu šādā redakcijā:

„437. Savrupmāju apbūves teritorijā pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecībai un izmantošanai atsevišķā zemesgabalā zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 100% un maksimālā apbūves intensitāte ir 40%.”

330. Izteikt saistošo noteikumu 438.punktu šādā redakcijā:

„438. Ja uz viena zemesgabala atrodas vairāki objekti, kuriem šajos saistošajos noteikumos ir noteikti atšķirīgi apbūves rādītāji, apbūves tehniskos rādītājus aprēķina katram objektam atsevišķi, apbūves rādītāju aprēķināšanā neņemot vērā to zemesgabala daļu, kas funkcionāli nepieciešama pārējiem objektiem un ir noteikta, ņemot vērā šo objektu apbūves rādītājus.”

331. Izteikt saistošo noteikumu 439.punktu šādā redakcijā:

„439. Maksimālais stāvu skaits jebkurai būvei ir 2 stāvi, izņemot savrupmājas un dvīņu mājas, kurām maksimālais stāvu skaits ir 3 stāvi. Savrupmājām, kas atrodas lidlauka un tā turpmākās attīstības teritorijā, maksimālo stāvu skaitu jebkurai būvei nosaka pēc Plānojuma grafiskās daļas plāna „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums).”

332. Svītrot saistošo noteikumu 441.2.apakšpunktu.

333. Aizstāt saistošo noteikumu 441.3.apakšpunktā vārdus un skaitļus „MK 2007.gada 11.decembra noteikumos Nr.866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” ar vārdiem „būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu ugunsdrošības jomā”.

334. Izteikt saistošo noteikumu 442.1.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„442.1.3. ja ir saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišanu uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas;”.

335. Svītrot saistošo noteikumu 442.8.apakšpunktā vārdu „mazstāvu”.

336. Izteikt saistošo noteikumu 443.punktu šādā redakcijā:

„443. Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

443.1. daudzdzīvokļu nams;

443.2. savrupmāja;

443.3. dvīņu māja;

443.4. rindu māja;

443.5. palīgēka;

443.6. autonomvietne;

443.7. velonovietne;

443.8. izglītības iestāde;

443.9. tirdzniecības un pakalpojumu objekts iekšpagalmā, kura augstums nepārsniedz 2 stāvus un kura kopējā platība atkarīga no zemesgabala atļautās apbūves intensitātes, bet nedrīkst pārsniegt 1000 m<sup>2</sup>;

443.10. zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja):

443.10.1. tirdzniecības un pakalpojumu objekts, kura kopējā platība nepārsniedz 2000 m<sup>2</sup>, bet pie E kategorijas ielām – 500 m<sup>2</sup>;

443.10.2. sabiedriska iestāde;

443.10.3. komerciāla rakstura objekts;

443.10.4. kultūras iestāde;

- 443.10.5. ārstniecības iestāde;  
 443.10.6. sporta būve;  
 443.11. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup>punktam;  
 443.12. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.”

337. Svītrot saistošo noteikumu 444.punktu.

338. Izteikt saistošo noteikumu 449.punktu šādā redakcijā:  
 „449. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.”

339. Aizstāt saistošo noteikumu 450.punktā vārdu „daudzstāvu” ar vārdiem „dvīņu māja vai rindu māja”.

340. Aizstāt saistošo noteikumu 451.punktā vārdus „palīgbūvi vai ēku” ar vārdiem „palīgēku”.

341. Izteikt saistošo noteikumu 452.1.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „452.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namam piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu;”.

342. Papildināt saistošo noteikumu 452.punktu ar 452.3.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „452.3. ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietā, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājams būvprojekts, nepiemērojot 452.1.punkta prasības.”

343. Izteikt saistošo noteikumu 453.punktu šādā redakcijā:  
 „453. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo izmantošanu piemērojami šo saistošo noteikumu 6.1.apakšnodaļas noteikumi atbilstoši attiecīgai izmantošanai.”

344. Svītrot saistošo noteikumu 455.2.apakšpunktā vārdu „nožogotam”.

345. Izteikt saistošo noteikumu 457.punktu šādā redakcijā:  
 „457. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

- 457.1. daudzdzīvokļu nams;
- 457.2. komerciāla rakstura objekts;
- 457.3. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 457.4. savrupmāja;
- 457.5. dvīņu māja;
- 457.6. rindu māja;
- 457.7. noliktava;



- 457.8. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);
- 457.9. transporta infrastruktūras objekts;
- 457.10. izglītības iestāde;
- 457.11. sabiedriska iestāde;
- 457.12. kultūras iestāde;
- 457.13. zinātnes iestāde;
- 457.14. ārstniecības iestāde;
- 457.15. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
- 457.16. sporta būve;
- 457.17. transportlīdzekļu novietne;
- 457.18. degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura aprīkota ar pazemes tvertnēm;
- 457.19. vieglās ražošanas uzņēmums teritorijās, kas nerobežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, dzīvojamās apbūves teritoriju, publiskās apbūves teritoriju un esošu dzīvojamo vai publisko apbūvi atbilstoši 458. un 458.<sup>1</sup>punkta prasībām, bet gadījumos, kad robežojas – ja tas paredzēts detālpļānojumā;
- 457.20. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup>punktam;
- 457.21. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.”

346. Izteikt saistošo noteikumu 458.punktu šādā redakcijā:

„458. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā, kurā ir esoša ražošana vai infrastruktūra, kas ir piemērota ražošanas funkcijai, atļauta būvju izmantošana un jaunu būvju būvniecība vieglās ražošanas vajadzībām, bet jaunu būvniecību vai rekonstrukciju, kuras rezultātā tiek palielināta esošo būvju platība, var veikt, ja ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana.”

347. Papildināt saistošos noteikumus ar 458.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„458.<sup>1</sup> Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā vieglās ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju var atļaut tad, ja:

- 458.<sup>1</sup> 1. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;
- 458.<sup>1</sup> 2. darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;
- 458.<sup>1</sup> 3. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietusūdens kanalizācijas tīkliem;
- 458.<sup>1</sup> 4. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.”

348. Izteikt saistošo noteikumu 459.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„459.3. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.”

349. Izteikt saistošo noteikumu 459.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

„459.4. pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m platā joslā no zemesgabala robežas;”.

350. Papildināt saistošo noteikumu 459.punktu ar 459.4.<sup>1</sup>apakšpunktu šādā redakcijā:

„459.4.<sup>1</sup> palīgēku nedrīkst veidot priekšpagalmā un stūra zemesgabalam – ārējā sānpagalmā;”.

351. Aizstāt saistošo noteikumu 459.5.apakšpunktā vārdus „Multifunkcionālu ēku” ar vārdiem „daudzfunkcionālu ēku ar dzīvojamo funkciju”.

352. Svītrot saistošo noteikumu 459.8.2.apakšpunktā vārdu „nožogotam”.

353. Papildināt saistošo noteikumu 459.punktu ar 459.9.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„459.9. daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:

459.9.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu mājai piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu;

459.9.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu mājai nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.”

354. Papildināt saistošos noteikumus ar 459.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:

„459.<sup>1</sup> Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo zemesgabalu piemērojami šo saistošo noteikumu 6.1.apakšnodaļas noteikumi atbilstoši attiecīgai izmantošanai.”

355. Izteikt saistošo noteikumu 460.punktu šādā redakcijā:

„460. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

460.1. komerciāla rakstura objekts;

460.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

460.3. būvju būvniecība ražošanas vajadzībām (vieglās ražošanas un vispārīgās ražošanas uzņēmums);

460.4. profesionālās izglītības iestāde;

460.5. sabiedriska iestāde;

460.6. kultūras iestāde;

460.7. zinātnes iestāde;

460.8. ārstniecības iestāde;

460.9. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;

460.10. sporta būve;

460.11. transporta infrastruktūras objekts;

460.12. transportlīdzekļu novietne;

460.13. prāmju terminālis;

460.14. kruīza kuģu terminālis;

460.15. degvielas un gāzes uzpildes stacija;

460.16. 110 kV un 330 kV apakšstacija;

460.17. šķirotu atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs;

460.18. noliktava;

460.19. vairumtirdzniecības objekts;

460.20. virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas rezultātā iegūtās grunts novietne;

460.21. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);

460.22. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup>punktam.”

356. Izteikt saistošo noteikumu 461.punktu šādā redakcijā:

„461. Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā būvju izmantošana un būvniecība dzīvojamai funkcijai (savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja un daudzdzīvokļu nams) atļauta, ja pilnībā aptver vismaz vienu kvartālu un ir pamatota ar detālpilānojumu.”

357. Papildināt saistošos noteikumus ar 461.<sup>1</sup>punktu šādā redakcijā:

„461.<sup>1</sup> Ja vieglās vai vispārīgās ražošanas uzņēmumā ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja:

461.<sup>1</sup>1. darbība nav saistīta ar rūpniecisko avāriju risku, t.i., darbībām ar bīstamām vielām un apjomiem, kas noteikti MK 2005.gada 19.jūlija noteikumu Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas un riska samazināšanas pasākumiem” 1.pielikumā;

461.<sup>1</sup>2. darbība nav saistīta ar ķīmiskām vielām un maisījumiem, kas ir bīstami atbilstoši MK 2002.gada 12.marta noteikumiem Nr.107 „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu klasificēšanas, marķēšanas un iepakojšanas kārtība”;

461.<sup>1</sup>3. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;

461.<sup>1</sup>4. darbības teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi;

461.<sup>1</sup>5. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietusūdens kanalizācijas tīkliem;

461.<sup>1</sup>6. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.”

358. Izteikt saistošo noteikumu 463.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„463.3. Profesionālo izglītības iestāžu apbūvē šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.”

359. Svītrot saistošo noteikumu 464.1.–464.3.apakšpunktu.

360. Izteikt saistošo noteikumu 464.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

„464.4. gar zemesgabala, uz kura izvietota vieglās ražošanas uzņēmumu vai tirdzniecības un pakalpojumu objektu, kura kopējā platība ir lielāka par 300 m<sup>2</sup>, robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m

rādusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.”

361. Aizstāt saistošo noteikumu 465.punktā, 481.punktā, 488.punktā, 543.punktā, 547.punktā, 552.punktā, 564.punktā, 572.punktā, 575.punktā, 585.punktā vārdu „primārā” ar vārdu „atļautā”.

362. Izteikt saistošo noteikumu 466.9.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„466.9. degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura aprīkota ar pazemes tvertnēm;”.

363. Papildināt saistošo noteikumu 466.punktu ar 466.17, 466.18. un 466.19.apakšpunktu šādā redakcijā:

„466.17. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);

466.18. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup>punktam;

466.19. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.”

364. Izteikt saistošo noteikumu 472.punktu šādā redakcijā:

„472. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.”

365. Papildināt saistošo noteikumu 473.punktu aiz vārda „savrupmāja” ar vārdiem „dvīņu māja vai rindu māja” un svītrot vārdu „daudzstāvu”.

366. Aizstāt saistošo noteikumu 476.punktā vārdus „Multifunkcionālu ēku” ar vārdiem „Daudzfunkcionālu ēku ar dzīvojamo funkciju”.

367. Svītrot saistošo noteikumu 477.punktu.

368. Svītrot saistošo noteikumu 480.2.apakšpunktā vārdu „nožogotam”.

369. Papildināt saistošo noteikumu 482.punktu ar 482.9., 482.10. un 482.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

„482.9. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup> punktam;

482.10. velonovietne;

482.11. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.”

370. Izteikt saistošo noteikumu 485.punktu šādā redakcijā:

„485. Pirmsskolas, pamata vai vidējo vispārējo izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%.”

371. Svītrot saistošo noteikumu 486. un 487.punktu.

372. Aizstāt saistošo noteikumu 488.punktā vārdus „vispārīgās ražošanas uzņēmumu” aizstāt ar vārdiem „būvju būvniecība ražošanas vajadzībām (vispārīgās ražošanas uzņēmums)”.

373. Izteikt saistošo noteikumu 489.9.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„489.9. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);”.

374. Izteikt saistošo noteikumu 489.11.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„489.11. 110 kV un 330 kV apakšstacija;”.

375. Izteikt saistošo noteikumu 489.13.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„489.13. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts;”.

376. Izteikt saistošo noteikumu 489.18.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„489.18. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup> punktam;”.

377. Izteikt saistošo noteikumu 494.punktu šādā redakcijā:  
„494. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka prasības aizsargstādījumu izvietošanai vai citus risinājumus, lai pasargātu apkārtējās teritorijas no piesārņojuma, trokšņa, vai citiem traucējošiem faktoriem.”

378. Izteikt saistošo noteikumu 495.punktu šādā redakcijā:  
„495. Gar ražošanas un komercdarbības apbūves teritoriju veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.”

379. Izteikt saistošo noteikumu 497.punktu šādā redakcijā:  
„497. Tehniskās apbūves teritorija (T) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

497.1. publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra;

497.2. privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra;

497.3. transporta infrastruktūras objekts;

497.4. 110 kV un 330 kV apakšstacija;

497.5. TEC un siltumcentrāles;

497.6. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts;

497.7. publiski pieejama transportlīdzekļu novietne un transportlīdzekļu novietne kā dzīvojamās apbūves infrastruktūras objekts;

497.8. degvielas un gāzes uzpildes stacija;

497.9. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);

497.10. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup> punktam.”

380. Svītrot saistošo noteikumu 498.punktu.

381. Aizstāt saistošo noteikumu 499.punktā vārdus „netraucē dzelzceļa funkcijām” ar vārdiem „neietekmē dzelzceļa ekspluatāciju un vilcienu kustības drošību”.

382. Izteikt saistošo noteikumu 500.punktu šādā redakcijā:

„500. Būvvalde, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja iesniegto pilsētbūvnieciskās situācijas izvērtējumu, kā arī citām izpētēm, zemesgabala apbūves tehniskos rādītājus un apbūves augstumu nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.”

383. Izteikt saistošo noteikumu 504.punktu šādā redakcijā:

„504. Gar tehniskās apbūves teritoriju veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem noteikumiem ir pieļaujama dzīvojamā apbūve.”

384. Svītrot saistošo noteikumu 505.punktu.

385. Izteikt saistošo noteikumu 506.punktu šādā redakcijā:

„506. Ielu teritorija (I) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

506.1. ceļš;

506.2. laukums;

506.3. transporta infrastruktūras objekts;

506.4. īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas;

506.5. transportlīdzekļu novietne, ja tas paredzēts ar detālpilnplānojumu;

506.6. ielu stādījumi;

506.7. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;

506.8. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup> punktam.”

386. Izteikt saistošo noteikumu 507.punktu šādā redakcijā:

„507. Laukuma teritoriju norobežo sarkanās līnijas, apbūve vai apstādījumi, bet tā telpisko robežu veido apbūve vai apstādījumi, arī ārpus laukuma teritorijas.”

387. Izteikt saistošo noteikumu 508.punktu šādā redakcijā:

„508. Veidojot piebraucamos ceļus un ielas, ievēro LVS ceļu projektēšanā.”

388. Izteikt saistošo noteikumu 510.punktu šādā redakcijā:

„510. Pašreizējās un plānotās sarkano līniju robežas projektē un nosaka detālpilnplānojumā un pašvaldības teritorijas plānojumā.”

389. Svītrot saistošo noteikumu 512. un 513.punktu.

390. Papildināt saistošo noteikumu 515.5.apakšpunktu aiz vārdiem „nodalījuma joslu” ar vārdiem „aizsargdambji pret teritorijas applūšanu”.

391. Papildināt saistošo noteikumu 515.8.apakšpunktu aiz vārda „kapličas” ar vārdu „krematorijas”.

392. Papildināt saistošo noteikumu 515.punktu ar 515.12. un 515.13.apakšpunktu šādā redakcijā:

„515.12. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup>punktam, ja tas paredzēts detālplānojumā;  
515.13. velonovietne.”

393. Izteikt saistošo noteikumu 517.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

„517.4. meža zemes atmežošanu veic saskaņā ar MK 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību;”.

394. Aizstāt saistošo noteikumu 517.5.apakšpunktā vārdu „transformāciju” ar vārdu „atmežošanu”.

395. Aizstāt saistošo noteikumu 518.5.apakšpunktā vārdu „detālplānojumu” ar vārdu „lokālplānojumu”.

396. Aizstāt saistošo noteikumu 519.1.apakšpunktā vārdu „apstādījumi” ar vārdu „stādījumi”.

397. Svītrot saistošo noteikumu 519.8.apakšpunktu.

398. Izteikt saistošo noteikumu 522.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„522.1. publiski pieejama krastmala ir nenorobežota josla gar virszemes ūdensobjekta krastu, kas sākas no ūdens akvatorijas un nav mazāka par tauvas joslu, izņemot esošas apbūves gadījumus tauvas joslā;”.

399. Aizstāt saistošo noteikumu 524.3.3. un 524.4.2.apakšpunktā vārdus un skaitļus „MK 2003.gada 22.jūlija noteikumiem Nr.415” ar vārdiem un skaitļiem „MK 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr.264”

400. Izteikt saistošo noteikumu 524.3.4.apakšpunktu šādā redakcijā un papildināt 524.punktu ar 524.3.5.apakšpunktu:

„524.3.4. dabas liegumā „Jaunciems” ievēro MK 2012.gada 21.februāra noteikumus Nr.125 „Dabas lieguma „Jaunciems” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;

524.3.5. Dabas liegumu teritorijas nevar apbūvēt, izņemot gadījumus, kad to pieļauj normatīvie akti;”.

401. Izteikt saistošo noteikumu 525.punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

„Apbūves teritorija ar apstādījumiem ir teritorija ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru, kurā svarīga ir esošo dabas vērtību – koku, krūmu, zemsedzes, ūdensteču un reljefa – saglabāšana.”

402. Papildināt saistošo noteikumu 526.1.apakšpunktu ar 526.1.8., 526.1.9. un 526.1.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

„526.1.8. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup> punktam;

526.1.9. velonovietne;

526.1.10. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.”

403. Aizstāt saistošo noteikumu 526.3.3.apakšpunktā vārdu „iestāde” ar vārdu „objekts”.

404. Papildināt saistošo noteikumu 526.3.apakšpunktu ar 526.3.4. un 526.3.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

„526.3.4. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup> punktam;

526.3.5. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts.”

405. Aizstāt saistošo noteikumu 526.4.1.3.apakšpunktā skaitli „6” ar skaitli „5”.

406. Papildināt saistošo noteikumu 526.5.apakšpunktu ar 526.5.9. un 526.5.10.apakšpunktu šādā redakcijā:

„526.5.9. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup> punktam;

526.5.10. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.”

407. Svītrot saistošo noteikumu 526.6.4.apakšpunktā vārdus „mazstāvu vai daudzstāvu”.

408. Svītrot saistošo noteikumu 526.7.9.apakšpunktā vārdu „mazstāvu”.

409. Papildināt saistošo noteikumu 526.7.apakšpunktu ar 526.7.11. un 526.7.12.apakšpunktu šādā redakcijā:

„526.7.11. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup> punktam;

526.7.12. izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.”

410. Svītrot saistošo noteikumu 528.2.apakšpunktā vārdu „nožogotam”.

411. Aizstāt saistošo noteikumu 529.punktā vārdus „aizņemtā pilsētas teritorija, izņemot ostas ūdens akvatoriju (O<sub>Ū</sub>)” ar vārdiem „akvatorijas gada vidējā ūdens līmeņa stāvoklī”.



412. Papildināt saistošos noteikumus ar 529.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„529.<sup>1</sup> Ūdens teritorijā atļauta ūdens ikdienišķa lietošana (Civillikuma izpratnē), ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un ūdensobjektu apsaimniekošanas (ekspluatācijas) noteikumus.”

413. Izteikt saistošo noteikumu 530.punktu šādā redakcijā:

„530. Ūdens teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

530.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, ūdensobjektu krasta stiprinājumi, riev sienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai u.tml.);

530.2. būves, kas nepieciešamas, lai nokļūtu līdz kuģošanas līdzekļiem (krasta balsts, pieejas tilts, laipa, rampa u.tml.);

530.3. transporta infrastruktūras objekti (piemēram, tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi un zemtekas, respektējot esošās un perspektīvās kuģu satiksmes prasības būvju konstrukciju izvietojuma augstumam un dziļumam, kā arī aprobežojumus inženierkomunikāciju aizsargjoslās;

530.4. laivu un jahtu osta Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums);

530.5. peldošas būves ar publiskām funkcijām atbilstoši 2.32.nodaļas prasībām;

530.6.peldmājas;

530.7. peldvietas.”

414. Izteikt saistošo noteikumu 531.–535.punktu šādā redakcijā:

„531. Publiskajās piestātnēs, kas norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošana” (20.pielikums) ar attiecīgu simbolu, izmantošana paredzēta tikai upju pasažieru kuģu piestāšanai un kuģošanas līdzekļu īslaicīgai novietošanai.

532. Upes vai ezera krasta līniju drīkst izmainīt tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju, kā arī peldvietu, eliņu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu izbūvei.

533. Ūdens objektu apsaimniekošanas plānos (ekspluatācijas noteikumos), lokālplānojumā, detālplānojumā vai piestātņu būvprojektos nosaka krasta līniju un muliņu (steķu) robežlīniju, kuģu ceļus līdz galvenajiem kuģu ceļiem un navigācijas aprīkojumu, pietauvošanās veidu, kā arī uzrāda dziļuma mērījumus.

534. Upēs un ezeros aizliegts iegūt derīgos izrakteņus, izņemot gultnes padziļināšanas nolūkos.

535. Ūdensobjektu padziļināšanas vai tīrīšanas rezultātā iegūto grunti drīkst novietot tikai Plānojuma grafiskās daļas plānā „Publiski pieejamās krastmalas un ūdens teritoriju izmantošanas” (20.pielikums) norādītajās gruntis novietņu vietās.”

415. Svītrot saistošo noteikumu 536.–539.punktu.

416. Izteikt saistošo noteikumu 540.punktu šādā redakcijā:

„540. Ostas teritorija ir MK 2006.gada 22.augusta noteikumos Nr.690 „Noteikumi par Rīgas brīvdostas robežu noteikšanu” noteiktās Rīgas brīvdostas teritorijas sauszemes un jūras ostas akvatorijas teritorija, kur atļautā izmantošana ir ostas darbības nodrošināšanai un

attīstībai nepieciešamo būvju (ražošanas, noliktavu un transporta uzņēmumu, kravu ostas būvju u.tml.) būvniecība un izmantošana.”

417. Svītrot saistošo noteikumu 542.4.apakšpunktu.

418. Izteikt saistošo noteikumu 544.7.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„544.7. 110kV un 330 kV apakšstacija;”.

419. Izteikt saistošo noteikumu 544.8.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„544.8. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts;”.

420. Papildināt saistošo noteikumu 544.punktu ar 544.11. un 544.12.apakšpunktu šādā redakcijā:

„544.11. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);

544.12. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup>punktam.”

421. Izteikt saistošo noteikumu 548.5.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„548.5. 110 kV un 330 kV apakšstacija;”.

422. Izteikt saistošo noteikumu 548.7.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„548.7. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts;”.

423. Papildināt saistošo noteikumu 548.punktu ar 548.9. un 548.10.apakšpunktu šādā redakcijā:

„548.9. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);

548.10. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup>punktam.”

424. Izteikt saistošo noteikumu 553.4.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„553.4. vairumtirdzniecības objekts;”.

425. Svītrot saistošo noteikumu 553.5.apakšpunktu.

426. Izteikt saistošo noteikumu 553.6.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„553.6. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts;”.

427. Papildināt saistošo noteikumu 553.punktu ar 553.9.apakšpunktu šādā redakcijā:  
„553.9. laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.<sup>17</sup>punktam.”

428. Izteikt saistošo noteikumu 569.1. un 569.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

„569.1. piecu stāvu būvēm Jūras ostas apbūves teritorijā ( $O_O$ ) un Ostas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorijā ( $O_R$ ) būves maksimālais augstums ir 24 m;

569.2. augstuma ierobežojums, kas izriet no teritorijā atļautā maksimālā apbūves stāvu skaita, neattiecas uz ostas celtniem, bākām un citām ostas iekārtām, būvēm, kas nav ēkas, kā arī būvēm, attiecībā uz kurām nav iespējams ievērot augstuma ierobežojumu būvē izmantoto tehnoloģiju dēļ;”.

429. Izteikt saistošo noteikumu 569.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

„569.4. gar zemesgabalu, uz kura izvieto ražošanas uzņēmumu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu vai beramkravu un ģenerālkraavu atklātu uzglabāšanu, veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve;”.

430. Aizstāt saistošo noteikumu 569.6.apakšpunktā vārdus un skaitļus „MK 2006.gada 16.maija noteikumiem Nr.400” ar vārdiem un skaitļiem „MK 2002.gada 12.marta noteikumiem Nr.118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” un MK 2005.gada 25.oktobra noteikumiem Nr.804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem””.

431. Papildināt saistošo noteikumu 569.punktu ar 569.8. un 569.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

„569.8. plānojot un projektējot sprādzienbīstamus, ugunsbīstamus vai citus bīstamus uzņēmumus, objektus, iekārtas un būves ierobežojumu zonās ap paaugstinātas bīstamības objektiem, izvērtē, kāda avārijas situāciju attīstība var radīt vissmagākās sekas videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam un kādas var būt šādas avārijas sekas, kā arī:

569.8.1. paredz pasākumus, kurus veic, izbūvējot, renovējot vai rekonstruējot un ekspluatējot šos uzņēmumus, objektus, iekārtas un ar tām saistītās būves, lai novērstu avārijas vai samazinātu to sekas un nepieļautu vai aizkavētu avārijas seku izplatīšanos ārpus uzņēmuma vai objekta teritorijas, nodrošinot:

569.8.1.1. pasākumus, kas vienas būves avārijas (sprādziena vai ugunsgrēka) gadījumā novērstu tiešu, savstarpēju, nevēlamu iedarbību starp būvēm, kurās paredzēts transportēt, glabāt, ražot, lietot, apstrādāt vai pārstrādāt bīstamās ķīmiskās vielas vai maisījumus;

569.8.1.2. avāriju izplatību ierobežojošās iekārtas un avārijas noplūžu iekārtas un rezervuārus vai tilpnes;

569.8.1.3. ugunsdzēsības ūdensapgādi, kā arī nepieciešamības gadījumā iekārtu un būvju aizsardzību un atdzēsēšanu, aizsargājot tās pret ugunsgrēka nevēlamu iedarbību;

569.8.1.4. trauksmes un apziņošanas iekārtas un sistēmas darbinieku, blakus uzņēmumos nodarbināto un iedzīvotāju brīdināšanai un informēšanai;

569.8.1.5. pasākumus, kas jaunbūvējamā, renovējamā vai rekonstruējamā uzņēmuma, objekta, iekārtas un/vai ar tām saistīto būvju avārijas (sprādziena vai ugunsgrēka) gadījumā novērstu tiešu nevēlamu ietekmi uz paaugstinātas bīstamības objekta būvēm, kurās atrodas vai var atrasties bīstamās ķīmiskās vielas vai to maisījumi;

569.8.2. sniedz rakstisku informāciju par iespējamām avārijas situācijām, kas var ietekmēt vidi, cilvēku veselību vai īpašumu, un šādu avāriju sekām, kā arī paredzētajiem

pasākumiem šo ietekmju novēršanai un samazināšanai tāda paaugstinātas bīstamības objekta, kura ierobežojuma zonā plānots izvietot jaunu uzņēmumu, objektu, iekārtas vai būves, atbildīgajai personai;

569.9. paaugstinātas bīstamības objektu atbildīgās personas atbilstoši normatīvo aktu prasībām par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanu un riska samazināšanas pasākumiem, izstrādājot vai papildinot rūpniecisko avāriju novēršanas programmu vai drošības pārskatu un objekta civilās aizsardzības plānu, kā arī organizējot drošības sistēmu, ņem vērā iespējamo rūpniecisko avāriju kopējo bīstamību un risku un šādas rūpnieciskās avārijas kopējo seku smagumu un izplatību, lai paredzētu un veiktu tādus pasākumus, kas nodrošinātu rūpniecisko avāriju novēršanu vai šādu avāriju riska vai ietekmes uz cilvēku vai vidi samazināšanu.”

432. Aizstāt saistošo noteikumu 570.punktā vārdus un skaitļus „2009.gada 24.februāra noteikumi Nr.185 „Noteikumi par valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un lidlauka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu”” ar vārdiem un skaitļiem „2011.gada 5.jūnija noteikumi Nr.535 „Noteikumi par valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu””.

433. Izteikt saistošo noteikumu 575.punktu šādā redakcijā:

„575. Lidlauka teritorijas jauktas apbūves teritorija ( $L_J$ ) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir komerciāla rakstura objektu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecība, kā arī teritorijas un būvju izmantošana ražošanas (vieglās ražošanas uzņēmums), ar lidostas darbību saistītu objektu vajadzībām un citu šajā teritorijā atļauto būvju būvniecība.”

434. Izteikt saistošo noteikumu 576.10. un 576.11.apakšpunktu šādā redakcijā un papildināt 576.punktu ar 576.12.apakšpunktu:

„576.10. šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts;

576.11. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);

576.12. savrupmāja.”

435. Izteikt saistošo noteikumu 581.punktu šādā redakcijā:

„581. Gar zemesgabalu, uz kura izvieta vieglās ražošanas uzņēmumu vai tirdzniecības un pakalpojumu objektu, veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.”

436. Izteikt saistošo noteikumu 582.punktu šādā redakcijā:

„582. Lidlauka teritorijas ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija ( $L_R$ ) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir ar lidostas darbību saistītu vispārīgās ražošanas uzņēmumu un noliktavu (tajā skaitā paaugstinātas bīstamības objektu), transporta infrastruktūras objektu, vairumtirdzniecības objektu būvniecība, un citu šajā teritorijā atļauto būvju būvniecība.”

437. Izteikt saistošo noteikumu 583.4.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „583.4. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);”.

438. Izteikt saistošo noteikumu 583.10.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „583.10. šķirotu atkritumu savākšanas laukums, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts;”.

439. Papildināt saistošo noteikumu 583.punktu ar 583.11.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 „583.11. esošas savrupmājas; jaunu savrupmāju būvniecība pieļaujama tikai ar Civilās aviācijas aģentūras atļauju.”

440. Izteikt saistošo noteikumu 587.punktu šādā redakcijā:  
 „587. Gar zemesgabalu, uz kura izvietota ražošanas uzņēmumu vai kravu (atklātu) uzglabāšanu, veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.”

441. Izteikt saistošo noteikumu 589.punktu šādā redakcijā:  
 „589. Īstenojot konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot Plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības, detālplānojumu izstrādā:

589.1. ja tas noteikts normatīvajos aktos, tai skaitā šajos saistošajos noteikumos;

589.2. teritorijām, kas noteiktas Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums) (ar dzelteniem melni svītrotu līniju) un nosauktas šo saistošo noteikumu 12.pielikumā;

589.3. teritorijas apbūvei, kas atbilst vismaz trijām no šādām pazīmēm:

589.3.1. teritorijai paredzēts vienots teritorijas labiekārtojums (piemēram, vienots gājēju celiņu tīkls, apstādījumi, kopīga teritorija saimnieciskiem mērķiem, bērnu rotaļu vai sporta laukums u.tml.);

589.3.2. nepieciešama projektējamu B, C, D un E kategorijas ielu izbūve;

589.3.3. kopīga transportlīdzekļu novietne uz diviem un vairāk zemesgabaliem;

589.3.4. teritorijai nepieciešams sabiedriskā transporta nodrošinājums;

589.3.5. teritorijai nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana;

589.3.6. pamatojoties uz sociālās infrastruktūras aprēķinu, detālplānojuma teritorijā nepieciešama izglītības iestāde;

589.3.7. apbūvi paredzēts veikt pa kārtām, paredzot tām atbilstošu zemesgabala/zemesgabalu sadali;

589.3.8. būvniecības iecere aptver viena vai vairāku kvartālu attīstību;

589.3.9. paredzēta daudzfunkcionāla apbūve (apbūve, kas ietver vairākas funkcijas, kas atļautas attiecīgajam teritorijas, kurā apbūve atrodas, izmantošanas veidam), kas atrodas dažādās apbūves teritorijās ar dažādu atļauto stāvu skaitu.”

442. Svītrot saistošo noteikumu 590., 591., 592. un 594.punktu.

443. Izteikt saistošo noteikumu 595.punktu šādā redakcijā:

„595. Detālplānojumā detalizē Plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas realizācijas iespējas, paredz tām atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un nosaka:

- 595.1. atļauto izmantošanu;
- 595.2. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus (ietverot apgrūtinājumus);
- 595.3. zemesgabalu sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot piebraukšanas iespējas pie katra jaunizveidota zemesgabala;
- 595.4. ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces un citu tehnisko infrastruktūru;
- 595.5. esošo, piegulošo un jaunizveidojamo ielu, velosipēdistu un gājēju celiņu un inženierkomunikāciju šķērsprofilus;
- 595.6. visu veidu aizsargjoslas;
- 595.7. ielu sarkanās līnijas, būvlandes un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams);
- 595.8. transportlīdzekļu novietnes un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams);
- 595.9. pasākumus inženiertehniskai teritorijas sagatavošanai (ja nepieciešams) un inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu;
- 595.10. teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklus un būves (ja nepieciešams);
- 595.11. jaunveidojamo zemesgabalu platību (ja nepieciešams), ievērojot šo saistošo noteikumu 2.6.apakšnodaļu;
- 595.12. plānotās apbūves ēku izvietojumu un teritorijas funkcionālo risinājumu;
- 595.13. pieļaujamos zemesgabalu apbūves tehniskos rādītājus saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem;
- 595.14. ēku un citu būvju stāvu skaitu, apjomu, augstumu un skatu perspektīvas;
- 595.15. labiekārtojuma un apstādījumu nosacījumus;
- 595.16. adresāciju;
- 595.17. meliorācijas pārkārtošanas priekšlikumus meliorētajās teritorijās;
- 595.18. jauktas apbūves teritorijās (J un JR) un centru apbūves teritorijās (C) – savstarpējo visu funkciju īpatsvaru (procentuālo attiecību);
- 595.19. krastu nostiprināšanu, kur tas nepieciešams;
- 595.20. prasības publiskai ārtelpai, tirdzniecības un pakalpojumu objektu pieejamībai;
- 595.21. prasības ēku uzturēšanai, saglabāšanai un nojaukšanai;
- 595.22. prasības energoefektivitātei;
- 595.23. prasības civilajai aizsardzībai un ugunsdrošībai;
- 595.24. prasības pieejai pie ūdens malām, publiskiem ūdeņiem;
- 595.25. prasības piesārņojuma novēršanai;
- 595.26. jaunās apbūves teritorijās pasākumus lietus notekūdeņu uzkrāšanai pašā teritorijā vai tās tuvumā, ja tas ir iespējams;
- 595.27. citus risinājumus, kas detalizē un precizē Plānojuma vai lokālplānojuma risinājumus un nosacījumus.”

444. Papildināt saistošos noteikumus ar 595.<sup>1</sup> un 595.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

„595.<sup>1</sup> Ja detālplānojuma izstrādes rezultātā ir nepieciešams detalizēt un precizēt sarkanās līnijas un no tā izrietoši arī ielu teritorijas (I) un tai piegulošās teritorijas plānotās

(atļautās) izmantošanas robežas, šāda detalizācija un precizējumi nav uzskatāmi par Plānojuma vai lokālplānojuma grozījumiem.

595.<sup>2</sup> Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā iekļauj:

595.<sup>2</sup>1. izvērtējumu par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un pamatojumu;

595.<sup>2</sup>2. paskaidrojumu par detālplānojuma realizācijas kārtību;

595.<sup>2</sup>3. priekšlikumus teritorijas apsaimniekošanai.”

445. Izteikt saistošo noteikumu 596. punktu šādā redakcijā:

„596. Apvienojot un/vai sadalot zemesgabalus apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esoša apbūve vai ir paredzēta esošās apbūves nojaukšana, veidojot jaunu apbūvi, ne mazāk kā 20% no apvienotā un/vai sadalāmā zemesgabala teritorijas paredz publiskajai ārtelpai.”

446. Svītrot saistošo noteikumu 597.punktā vārdus „jaunās apbūves”.

447. Aizstāt saistošo noteikumu 598.2.1.apakšpunktā vārdus „dzīvojamā apbūvē plānojamajā teritorijā” ar vārdiem „dzīvojamai apbūvei paredzētajā teritorijā”.

448. Svītrot saistošo noteikumu 600.punktu.

449. Izteikt saistošo noteikumu 601.punktu šādā redakcijā:

„601. Izvērtējot detālplānojumu publiskās apspriešanas rezultātus un priekšlikumus, ņem vērā principus un kritērijus, kas jāievēro pašvaldības teritorijas attīstības plānošanā.”

450. Papildināt saistošos noteikumus ar 601.<sup>1</sup> un 601.<sup>2</sup>punktu šādā redakcijā:

„601.<sup>1</sup> Ja detālplānojumā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav detālplānojuma ierosinātāji, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz detālplānojuma grafiskās daļas kartes lapas jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam.

601.<sup>2</sup> Detālplānojuma projektam jāpievieno administratīvā līguma projekts par detālplānojuma īstenošanu.”

451. Svītrot saistošo noteikumu 602.punktu.

452. Aizstāt saistošo noteikumu 604.punktā skaitļus un vārdu „02.01.2008. noteikumiem” ar skaitļiem un vārdu „02.01.2008. noteikumu”.

453. Svītrot saistošo noteikumu 606.punktu.

454. Svītrot saistošo noteikumu 607.2.apakšpunktā vārdus „izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos gadījumos”.

455. Izteikt saistošo noteikumu 607.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„607.3. Būvvalde izskata būvniecības iesniegumu – uzskaites karti Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā un pieņem vienu no Vispārīgos būvnoteikumos paredzētajiem lēmumiem.”

456. Svītrot saistošo noteikumu 607.4. un 607.5.apakšpunktu.

457. Izteikt saistošo noteikumu 607.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

„607.6. pēc pozitīva Būvvaldes atzinuma – plānošanas un arhitektūras uzdevuma un/vai būves nojaukšanas uzdevuma saņemšanas būvprojektēšanai būvniecības ierosinātājs samaksā attiecīgo pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanas daļu saskaņā ar Rīgas domes 2009.gada 16.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.177 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Rīgā”;

458. Aizstāt saistošo noteikumu 608.2.apakšpunktā vārdus „iepriekšējā punktā” ar skaitļiem un vārdu „608.1.apakšpunktā”.

459. Svītrot saistošo noteikumu 608.5.apakšpunktu.

460. Aizstāt saistošo noteikumu 608.5.6.apakšpunktā vārdus „būve izmainīs” ar vārdiem „būvniecība būtiski izmainīs”.

461. Aizstāt saistošo noteikumu 608.7.apakšpunktā vārdu „pasliktinošiem” ar vārdu „ietekmējošiem”.

462. Svītrot saistošo noteikumu 609.1.apakšpunktā vārdus „uz termiņos”.

463. Papildināt saistošo noteikumu 611.1.apakšpunktu aiz vārdiem „iekšējo inženiertīklu” ar vārdiem „un iekārtu” un aiz vārdiem „Vispārīgajiem būvnoteikumiem” ar vārdiem „un inženierkomunikāciju būvniecības speciālajiem noteikumiem”.

464. Aizstāt saistošo noteikumu 611.2.apakšpunktā vārdu „inženiertīklu” ar vārdiem „inženiertehniskās apgādes tīklu”.

465. Aizstāt saistošo noteikumu 611.3.apakšpunktā vārdu „to” ar vārdu „izskata”.

466. Izteikt saistošo noteikumu 612.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

„612.4. būvprojektēšanas stadijas (skiču projekts, izvērstais skiču projekts, tehniskais projekts) nosaka pasūtītājs vai Būvvalde, izsniedzot plānošanas un arhitektūras uzdevumu.”

467. Svītrot saistošo noteikumu 612.5.apakšpunktu.

468. Izteikt saistošo noteikumu 612.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

„612.6. būvprojektu izstrādā uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna, kurā uzrādītas visas esošās apakšzemes inženierkomunikācijas, ielu sarkano līniju robežas un zemesgabalu juridiskās robežas M 1:500 vai M 1:250. Plānu izstrādā atbilstoši MK 2000.gada 2.maija noteikumiem Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā” un Rīgas domes 2010.gada 6.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.88 „Rīgas pilsētas teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās uzmērīšanas un topogrāfiskās informācijas aprites saistošie noteikumi”. Teritorijas topogrāfiskā uzmērīšana jāveic vismaz 6 metrus platai teritorijai ārpus zemesgabala, uz kura plānots veikt



būvniecību, robežas. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var noteikt lielāku teritoriju, kurai jāveic teritorijas topogrāfiskā uzmērīšana.”

469. Izteikt saistošo noteikumu 612.8. un 612.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

„612.8. pēc tam, kad būvniecības ierosinātājs ir saņēmis tehniskos noteikumus no inženierkomunikāciju pārvaldītāja, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iesniegumu inženierkomunikāciju trašu ierādei. Būvniecības ierosinātājs iesniedz iesniegumu inženierkomunikāciju trašu ierādei arī tad, ja nav nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no inženierkomunikāciju pārvaldītāja, taču tiek projektētas inženierkomunikācijas un citi objekti starp ielu sarkanajām līnijām. Būvvalde sniedz atbildi uz iesniegumu, pievienojot atbildei inženierkomunikāciju trašu ierādes plānu. Inženierkomunikāciju trašu ierādes plāna derīguma termiņš ir 2 gadi;

612.9. ja būvniecības ierosinātājs vēlas izvietot reklāmas objektu vai ceļu norādi, kura izvietošana saistīta ar rakšanas darbiem dziļāk par 0,3 m vai objekta pieslēgšanu inženierkomunikācijām, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē pieteikumu reklāmas objekta novietnes piesaistes ierādei. Būvvalde sniedz atbildi uz pieteikumu, pievienojot atbildei objekta piesaistes ierādes plānu. Objekta piesaistes ierādes plāna derīguma termiņš ir 2 gadi.”

470. Izteikt saistošo noteikumu 612.12.apakšpunktu šādā redakcijā:

„612.12. būvprojektā uzrāda un saskaņo visas atkāpes no pieslēgšanās tehniskajām prasībām vai tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem.”

471. Svītrot saistošo noteikumu 613.7.apakšpunktu.

472. Izteikt saistošo noteikumu 614.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

„614.2. saņemot būvatļauju, būvniecības ierosinātājs samaksā attiecīgo pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanas daļu saskaņā ar Rīgas domes 2009.gada 16.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.177 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Rīgā”;

473. Izteikt saistošo noteikumu 614.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„614.3. persona, kura Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā īsteno būvniecību, maksā pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā saskaņā ar Rīgas domes 2008.gada 9.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.146 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā”;

474. Aizstāt saistošo noteikumu 616.3.apakšpunktā vārdus „Rīgas pilsētas būvinspekcijā (turpmāk – Būvinspekcija)” ar vārdu „Būvvaldē”.

475. Aizstāt saistošo noteikumu 617.2.apakšpunktā vārdu „Būvinspekcijā” ar vārdu „Būvvaldē”.

476. Izteikt saistošo noteikumu 617.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„617.3. būvi pieņem ekspluatācijā Būvvaldes izveidota pieņemšanas komisija, kas sastāda aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, kuru paraksta visi komisijas locekļi, reģistrē Būvvaldē un apstiprina Būvvaldes atbildīgā amatpersona;”

477. Svītrot saistošo noteikumu 617.4.apakšpunktu.

478. Svītrot saistošo noteikumu 618.punktā vārdus „valsts pirmpirkuma tiesībām”.

479. Izteikt saistošo noteikumu 619.punktu šādā redakcijā:

„619. Pirms būvniecības iesnieguma-uzskaites kartes iesniegšanas Būvvaldē par plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšanu vēsturiskās apbūves, kas nav kultūras piemineklis, restaurācijai, rekonstrukcijai un renovācijai, būvniecības ierosinātājs veic apsekošanu ar fotofiksāciju, kas uzskatāmi parāda objekta raksturīgās vērtības un elementus. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var uzdot veikt objekta arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, kuras apjoms atkarīgs no konkrētās ēkas arhitektoniskās un vēsturiskās vērtības.”

480. Papildināt saistošo noteikumu 620.punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:  
„Arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju pievieno būvniecības iesniegumam – uzskaites kartei.”

481. Izteikt saistošo noteikumu 622.punktu šādā redakcijā:

„622. Tiesības veikt arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju ir sertificētiem arhitektiem un mākslas zinātniekiem, kas ir kompetenti restaurācijā vai vēsturisku celtni izpētē, kā arī projektēšanas birojam, kurā darbojas vismaz viens speciālists ar minēto kompetenci.”

482. Izteikt saistošo noteikumu 627.punktu šādā redakcijā:

„627. Būvvaldes faktisko rīcību vai izdoto sākotnējo administratīvo aktu privātpersona var apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktoram, ja citā ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi.”

483. Izteikt saistošo noteikumu 628.punktu šādā redakcijā:

„628. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora lēmumu par Būvvaldes faktisko rīcību vai lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu privātpersona var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.”

484. Svītrot saistošo noteikumu 1.pielikumu.

485. Izteikt saistošo noteikumu 2.pielikumu šādā redakcijā:

**„Plānojuma grozījumu priekšlikumu izvērtēšanas kritēriji**

1. Līdz jauna Rīgas teritorijas plānojuma (plānojuma izstrāde uzsākta ar Rīgas domes 03.07.2012. lēmumu Nr.4936 „Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”) pieņemšanai Plānojuma grozījumu priekšlikumi:

1.1. tiek izskatīti jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros;

1.2. pēc pašvaldības iniciatīvas līdz jaunā Rīgas teritorijas plānojuma pirmās redakcijas nodošanas publiskai apspriešanai tiek izstrādāti un pieņemti kā lokālplānojumi.

2. Grozījumu priekšlikums Plānojuma grafiskās daļas plānā „Apbūves stāvu skaita plāns” (16.pielikums) un plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) tiek izvērtēts secīgi pēc šādiem kritērijiem:

- 2.1. grozījumu priekšlikums ir noraidāms, ja tas:
- 2.1.1. ir pretrunā ar normatīvajiem tiesību aktiem;
  - 2.1.2. ir pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem;
  - 2.1.3. neatbilst Plānojuma vadlīnijām vai Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijai, tai skaitā:
    - 2.1.3.1. ir pretrunā ar apkaimē iedibināto izmantošanas vai apbūves raksturu;
    - 2.1.3.2. potenciāli pasliktinās blakus esošo teritoriju vides kvalitāti un pakalpojumu pieejamību;
    - 2.1.4. uz valsts vai pašvaldības īpašumā esoša nekustamā īpašuma nav pamatots ar valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijas nepieciešamību;
    - 2.1.5. pēc būtības risināms detālplānojuma ietvaros atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
    - 2.1.6. rada papildu noslodzi uz publisko infrastruktūru, kā rezultātā nepieciešama publiskās infrastruktūras izbūve vai pārkārtošana, un ietekmē pašvaldības budžetu, izņemot 3.punktā noteikto gadījumu;
  - 2.2. lemjot par grozījumu priekšlikuma atbalstīšanu, tiek vērtēts, vai tas:
    - 2.2.1. tiek izstrādāts, lai nodrošinātu vai veicinātu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu;
    - 2.2.2. potenciāli veicinās valsts un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu;
    - 2.2.3. potenciāli veicinās apkaimes raksturīgo vides kvalitāti:
      - 2.2.3.1. palielinās brīvās teritorijas rādītāju;
      - 2.2.3.2. mazinās iedzīvotāju mehānisko pārvietošanos;
      - 2.2.3.3. mazinās transporta infrastruktūras objektu (ielu, lidlauku, ostu un dzelzceļa) negatīvo ietekmi;
      - 2.2.3.4. veicinās degradēto teritoriju revitalizāciju;
      - 2.2.3.5. mazinās uzplūdu negatīvo ietekmi;
    - 2.2.4. akcentēs radiālo bulvāru un ielu ievadus jeb „pilsētas vārtus”;
    - 2.2.5. atbilst pašvaldības izstrādātajiem plānošanas dokumentiem.
3. Grozījumu priekšlikums Plānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (15.pielikums) ir pieļaujams, ja privātīpašumā esošo zemesgabalu atļautā izmantošana rada nesamērīgus izmantošanas ierobežojumus privātpersonas tiesību realizācijai, šādam aprobežojumam nav pietiekama pamatojuma un kompensējoša mehānisma.
4. Iesniegumam par Plānojuma grozījumu priekšlikumu pievieno:
- 4.1. dokumentus un veiktās izpētes, kas satur pietiekamu informāciju grozījuma priekšlikuma izvērtēšanai saskaņā ar šo noteikumu 2.pielikuma 2.punktā noteiktajiem kritērijiem;
  - 4.2. attīstības ieceres kopējās īstenošanas izmaksas;
  - 4.3. attīstības ieceres īstenošanai nepieciešamās infrastruktūras izbūves vai pārkārtošanas izmaksas;
  - 4.4. attīstības ieceres īstenošanas laika plānu.”

486. Izteikt saistošo noteikumu 3.pielikumu šādā redakcijā:

**„Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts**

1. Zunda kanālam piegulošās teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2005.gada 22.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.87 „Par detālplānojuma teritorijai pie

Zunda kanāla (Rīgas attīstības plāna 1995.–2005.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 12.12.1995. lēmumu Nr.2819 „Par Rīgas attīstības plāna 1995.–2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grozījumi) apstiprināšanu”).

2. Teritorijas starp Spulgas ielu, Graudu ielu, Valdeķu ielu un projektēto ielu detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2005.gada 13.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Par teritorijas starp Spulgas ielu, Graudu ielu, Valdeķu ielu un projektēto ielu, detālplānojuma (Rīgas attīstības plāna 1995.–2005.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 12.12.1995. lēmumu Nr.2819 „Par Rīgas attīstības plāna 1995.–2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grozījumi) saistošās daļas apstiprināšanu”).

3. Lucavsalas daļas (teritorijā starp Salu tiltu, Mazo Daugavu, Lucavsalas ielu un projektēto ielu) detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2005.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.22 „Par teritorijas Lucavsalā starp Salu tiltu, Mazo Daugavu, Lucavsalas ielu un projektēto ielu detālplānojuma (Lucavsalas un Zaķusalas detālplānojuma, kas apstiprināts ar Rīgas domes 26.11.1996. lēmumu Nr.4568 „Par Lucavsalas un Zaķusalas detālplānojuma apstiprināšanu”, grozījumi) saistošās daļas apstiprināšanu”).

4. Teritorijas starp Ezermalas ielu un Annas Sakses ielu detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2005.gada 27.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Par teritorijas starp Ezermalas ielu un Annas Sakses ielu detālplānojuma (Rīgas attīstības plāna 1995.–2005.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 12.12.1995. lēmumu Nr.2819 „Par Rīgas attīstības plāna 1995.–2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grozījumi) saistošās daļas apstiprināšanu”).

5. Bikstu ielai un Kaplavas ielai piegulošās teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2005.gada 13.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Par Bikstu ielai un Kaplavas ielai piegulošās teritorijas detālplānojuma (Rīgas attīstības plāna 1995.–2005.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 12.12.1995. lēmumu Nr.2819 „Par Rīgas attīstības plāna 1995.–2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grozījumi) saistošās daļas apstiprināšanu”).

6. Teritorijas Maskavas ielā 264 (kadastra Nr.01000780413) un Maskavas ielā bez numura (kadastra Nr.01000781004) detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2006.gada 19.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.67 „Teritorijas Maskavas ielā 264 (kadastra Nr.01000780413) un Maskavas ielā bez numura (kadastra Nr.01000781004) izmantošanas un apbūves noteikumi”).

7. Andrejostai piegulošās teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2007.gada 18.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.106 „Andrejostai piegulošās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”).

8. Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2008.gada 21.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.133 „Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi”).

9. Teritorijas Andrejsalā detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2009.gada 31.marta saistošajiem noteikumiem Nr.161 „Andrejsalas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

10. Zemesgabalu pie Mazās Juglas ielas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2009.gada 26.maija saistošajiem noteikumiem Nr.173 „Zemesgabalu pie Mazās Juglas ielas (kadastra Nr.01001232002, Nr.01001232006, Nr.01001230130,

Nr.01001230145, Nr.01001230144, Nr.01001232152 un Nr.01001232310) teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

11. Detālplānojums zemesgabalam Ropažu ielā 8 (apstiprināts ar Rīgas domes 2009.gada 16.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.179 „Zemesgabala Ropažu ielā 8 (kadastra Nr.01000860438) teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

12. Detālplānojums zemesgabalam Kokneses prospektā 1A, Rīgā (apstiprināts ar Rīgas domes 2009.gada 16.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.181 „Zemesgabala Rīgā, Kokneses prospektā 1A (kadastra Nr.01000900011), teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

13. Piejūras maģistrāles un Ziemeļu šķērsojuma krustojumam piegulošās teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2009.gada 16.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.180 „Piejūras maģistrāles un Ziemeļu šķērsojuma krustojumam piegulošās teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

14. Detālplānojums zemesgabaliem Jāņogu ielā bez numura un Maskavas ielā bez numura (apstiprināts ar Rīgas domes 2009.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Zemesgabalu Jāņogu ielā bez numura (kadastra Nr.01001256668) un Maskavas ielā bez numura (kadastra Nr.01001256667) teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

15. Teritorijas Rumbulā detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2009.gada 13.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Teritorijas Rumbulā – zemesgabali ar kadastra Nr.01001250156, Nr.01001250257, Nr.01001250211, Nr.01001250093, Nr.01001252026, Nr.01001256843, Nr.01001256844 un Nr.01001250208 – izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

16. Zemesgabala Krasta ielā 66 un tam piegulošās teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2010.gada 9.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.55 „Zemesgabala Krasta ielā 66 (kadastra Nr.01000480193) un tam piegulošās teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

17. Torņakalna administratīvā centra teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2010.gada 13.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.63 „Torņakalna administratīvā centra teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

18. Latviešu strēlnieku laukuma teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2010.gada 13.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.64 „Latviešu strēlnieku laukuma teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

19. Teritorijas starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2010.gada 11.maija saistošajiem noteikumiem Nr.70 „Teritorijas starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

20. Zemesgabala Rātsupītes ielā bez numura (kadastra Nr.01001040084) detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2010.gada 15.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.83 „Zemesgabala Rātsupītes ielā bez numura (kadastra Nr.01001040084) teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

21. Zemesgabala Vecāķu prospektā (kadastra Nr.01001201317) detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 2010.gada 6.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.87 „Zemesgabala Vecāķu prospektā (kadastra Nr.01001201317) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

22. Detālplānojums zemesgabalam Rēznas ielā bez numura (kadastra Nr.01000482035) un tam piegulošajai teritorijai (apstiprināts ar Rīgas domes 2010.gada

9.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.98 „Zemesgabala Rēznas ielā bez numura (kadastra Nr.01000482035) un tam piegulošās teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

23. Detālpārplānojums teritorijai starp Pērnavas ielu, Strenču ielu un dzelzceļa loku (apstiprināts ar Rīgas domes 2010.gada 9.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.99 „Teritorijas starp Pērnavas ielu, Strenču ielu un dzelzceļa loku izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

24. Detālpārplānojums teritorijai pie Jaunciema gatves un Brīvības gatves krustojuma (apstiprināts ar Rīgas domes 2011.gada 26.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.121 „Teritorijas pie Jaunciema gatves un Brīvības gatves krustojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

25. Detālpārplānojums teritorijai starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu (apstiprināts ar Rīgas domes 2011.gada 26.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.122 „Teritorijas Rīgā, starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu, izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

26. Detālpārplānojums zemesgabaliem Kaivas ielā bez numura (kadastra Nr.01000922159 un Nr.01000922529) (apstiprināts ar Rīgas domes 2011.gada 7.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.133 „Zemesgabalu Kaivas ielā bez numura (kadastra Nr.01000922159 un Nr.01000922529) izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”).

27. Detālpārplānojums zemesgabalam Līduma ielā bez numura, Gaiļezera ielā bez numura, Hipokrāta ielā bez numura (kadastra Nr.01001222070) un tam piegulošajai ūdens teritorijai (apstiprināts ar Rīgas domes 2012.gada 12.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.178 „Zemesgabala Līduma ielā bez numura, Gaiļezera ielā bez numura, Hipokrāta ielā bez numura (kadastra Nr.01001222070) un tam piegulošās ūdens teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”).”









487. Izteikt saistošo noteikumu 5.pielikumu „Transporta infrastruktūras attīstības shēma” šādā redakcijā:

## TRANSPORTA INFRASTRUKŪRAS ATTĪSTĪBAS SHĒMA








Ielu iedalījums kategoriju grupās, atbilstoši noteicošajai funkcijai



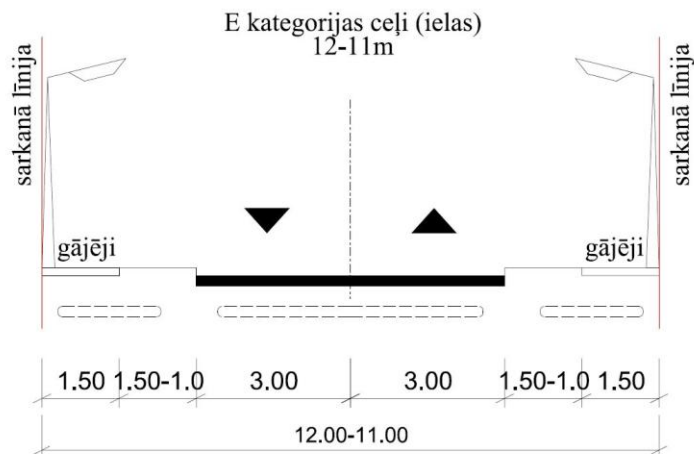
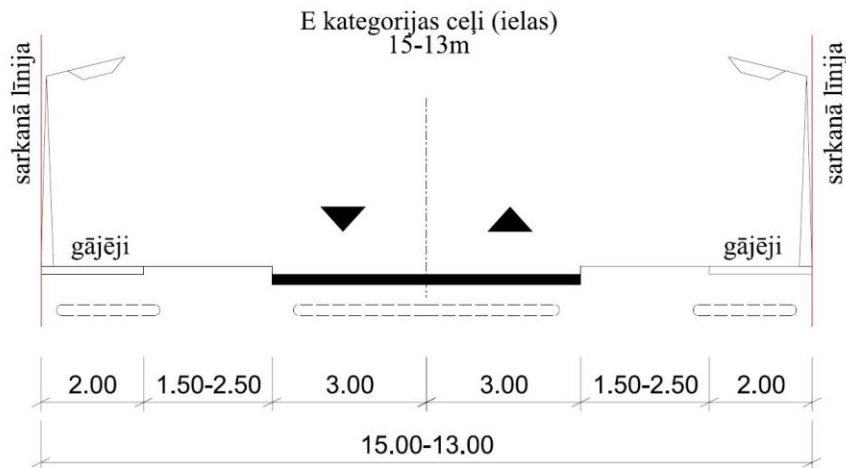
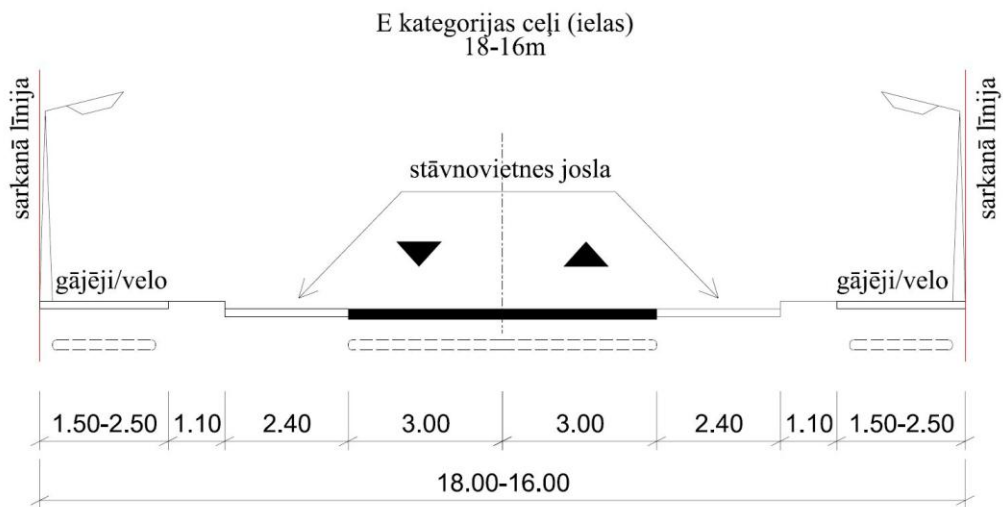
### Apzīmējumi

-  B kategorijas grupa | tunelī  
(galveno valsts autoceļu tranzītsatiksme)
-  B kategorijas ielas
-  perspektīvās B kategorijas ielas
-  perspektīvā B kategorijas iela  
(ārpus plānotā aprēķina perioda beigām)
-  C kategorijas ielas
-  D kategorijas ielas
-  vienvirziena kustības ielas
-  dzelzceļi

### maģistrālo ielu tīkla vairākļīmeņu šķērsojumi

-  pilnas shēmas vairākļīmeņu ceļumezģls
-  pilnas shēmas vairākļīmeņu ceļumezģls  
(ārpus plānotā aprēķina perioda beigām)
-  ar luksoforu regulējamu kustību zemākas kategorijas ielā
-  pārsvarā ar pašregulējamiem krustojumiem zemākas kategorijas ielā
-  apvienotais transporta mezģls, izmantojot ceļu pārvadu pāri dzelzceļam
-  ceļu pārvadi pāri dzelzceļam
-  šķērsojumi izmantojot tiltu un tuneļu gabarītus

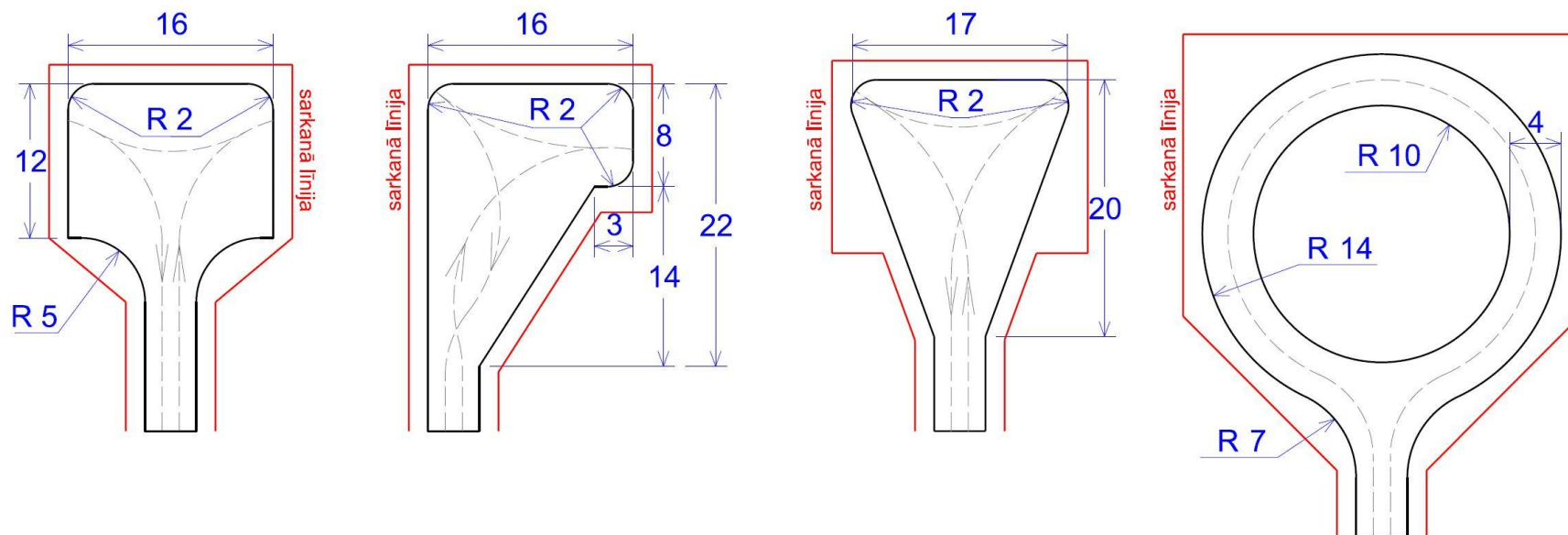
488. Papildināt saistošo noteikumu 6.pielikumu „Ielu šķērsprofili” ar E kategorijas ceļu shēmām šādā redakcijā:



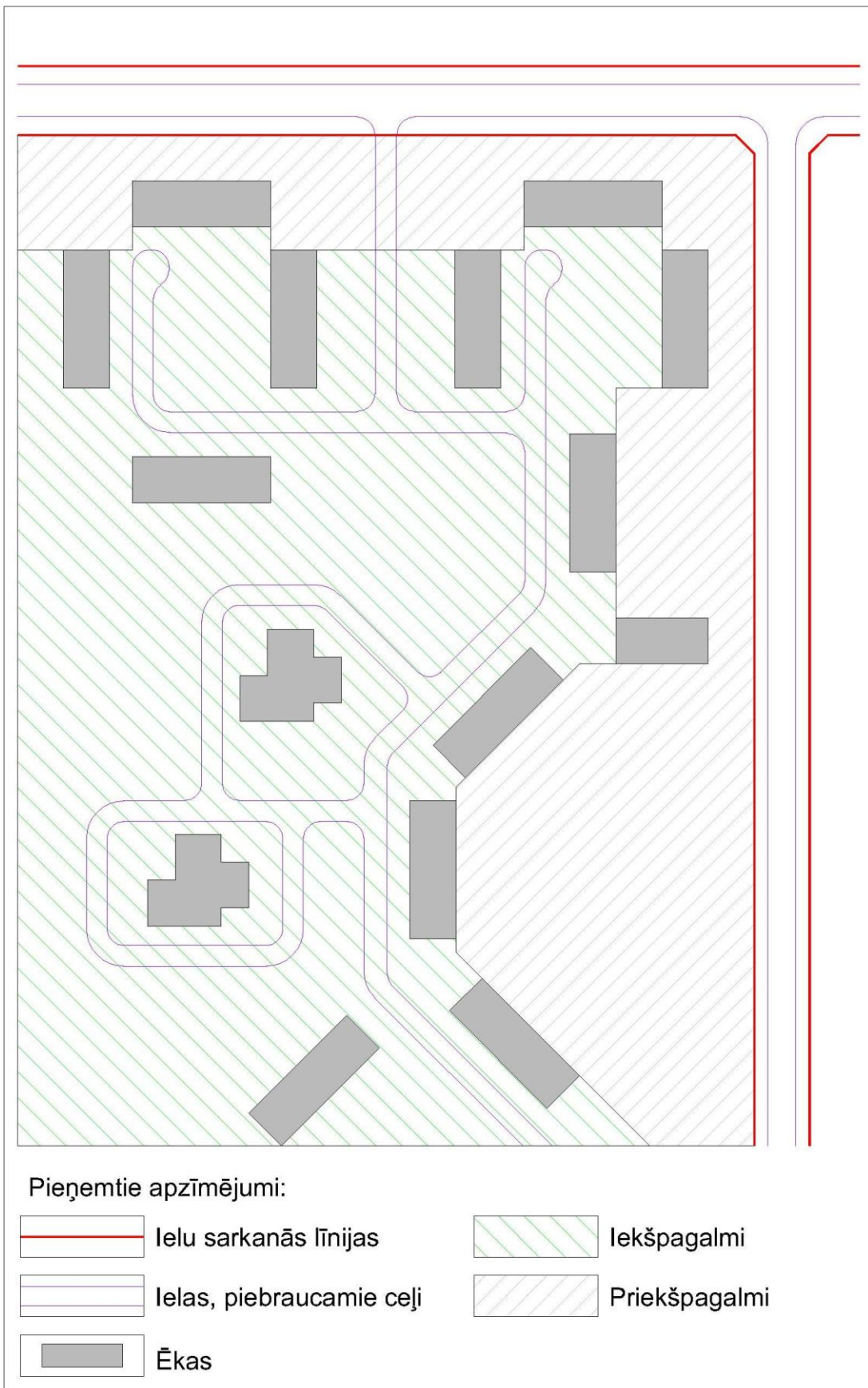


489. Papildināt saistošos noteikumus ar 6.<sup>1</sup>pielikumu šādā redakcijā:

Ieteicamie apgriešanās laukumi strupceļiem.  
Min. attālums no sarkanās līnijas līdz brauktuvei -1.5m  
Izmēri norādīti metros.



490. Papildināt saistošo noteikumu 8.pielikumu ar shēmu šādā redakcijā:



491. Aizstāt saistošo noteikumu 10.pielikumā vārdus „Ielu teritorija (L)” ar vārdiem „Ielu teritorija (I)” un vārdus „Jauktas apbūves teritorija ar apstādījumiem (J<sub>A</sub>)” ar vārdiem „Jauktas apbūves teritorija ar apstādījumiem (A<sub>J</sub>)”.

492. Svītrot saistošo noteikumu 10.pielikuma nosaukumā vārdus „Valsts Zemes dienesta noteiktie” un papildināt tabulas rindas: Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz), Ražošanas un komercdarbības apbūves teritorija (R), Publiskā apbūve ar apstādījumiem (A<sub>P</sub>) 2.aili ar skaitli un vārdiem: „0905 - Reliģisko organizāciju ēku apbūve”.

493. Izteikt saistošo noteikumu 12.pielikumu šādā redakcijā:

### **„Teritorijas, kam izstrādājami detālplānojumi**

Teritorijas atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (17.pielikums) norādītajām robežām:

1. Teritorija Brīvības gatvē pie Juglas kanāla;
2. Podraga teritorija;
3. Eksporta ostas teritorija;
4. Lucavsalas teritorijas dienvidaustrumu daļa;
5. Mangaļsalas teritorija.”

494. Izteikt saistošo noteikumu 13.pielikumu šādā redakcijā:

### **„Prasības detālplānojumu izstrādei**

#### **Papildu prasības detālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Brīvības gatvē pie Juglas kanāla**

##### **1. Teritorijas robežu apraksts:**

1.1. detālplānojuma teritorijas robeža noteikta zemesgabalu (kadastra Nr.01000910434 un Nr.01000910435) kadastra robežās. Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 1,3 ha;

1.2. Ja detālplānojuma risinājumi skars citus nekustamos īpašumus, detālplānojuma robeža tiks mainīta pirms detālplānojuma nodošanas sabiedriskajai apspriešanai.

##### **2. Teritorijas izmantošanas plānošana:**

2.1. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizē prasības teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai;

2.2. precizē ūdensobjekta aizsargjoslas.

##### **3. Transporta un satiksmes plānošana:**

3.1. plānojamai teritorijai nosaka pieslēgumu esošajam ielu tīklam, ievērojot ceļu tīklu plānošanas pamatprincipus;

3.2. gājēju satiksmes plānojumā nodrošina optimālu piekļūšanu teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autonovietnēm un publiskās ārtelpas teritorijām;

3.3. Brīvības gatves sarkano līniju robežās iepretim detālplānojuma teritorijai rezervē teritoriju tramvaja līnijai;

3.4. perspektīvās transporta kustības shēmas izstrādei piesaista sertificētu ceļu plānošanas inženieri.

#### **4. Publiskās ārtelpas plānošana**

Izstrādā apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietojumam.

#### **5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana**

Veic plānotās apbūves telpisko analīzi no pilsētībūvnieciski nozīmīgām skatu perspektīvām kontekstā ar esošo apbūvi.

#### **6. Detālplānojuma realizācijas kārtība**

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

### **Papildu prasības Podraga teritorijas detālplānojuma izstrādei**

#### **1. Teritorijas robežu apraksts**

Podraga teritorijas detālplānojuma robeža noteikta starp Ziemeļu šķērsojuma sarkanās līnijas robežām, Daugavas krasta līniju, Podraga ielu, iekļaujot Daugavgrīvas ielas daļu, un teritoriju pāri tai līdz jaunveidojamās ielas sarkanajai līnijai ziemeļrietumos.

Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 93,6 ha.

#### **2. Teritorijas izmantošanas plānošana:**

2.1. detālplānojumu izstrādā, lai nodrošinātu komplicētās Podraga teritorijas pilsētībūvniecisko attīstību ar kvalitatīvu jaunas telpiskās struktūras realizāciju, kas vienlaicīgi būtu saistīta ar atbilstošu transporta attīstības un organizācijas modeli;

2.2. Podraga detālplānojuma teritorijas daļas abpus Daugavgrīvas ielai var izstrādāt daļēti, taču ņemot vērā kopējo koncepciju, teritorijas atļauto izmantošanu, esošo sarkano līniju tīklu un piegulošā Ziemeļu šķērsojuma transporta shēmas risinājumus;

2.3. teritorijas plānošanā izmanto līdzsvarotas attīstības modeļi – apbūve, satiksme, sabiedriskais transports, publiskā ārtelpa, apstādījumi un krastmalas izmantošana;

2.4. detālplānojuma risinājumos iespēju robežās paredz apbūves un krastmalas funkcionālo sasaisti, arī iespējamo saikni ar Ķīpsalu;

2.5. teritorijās, kas piekļaujas ūdeņu akvatorijai, attīsta sporta un atpūtas funkciju saistībā ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu;

2.6. perspektīvās apbūves formas un pilsētvidi veido kontekstā ar Rīgas pilsētībūvniecības tradīcijām un laika apstākļu īpatnībām (vēja virzienu un gaisa plūsmu jeb aerācijas analīzi un izpēti);

2.7. veic detālplānojuma teritorijas sociālās infrastruktūras aprēķinu, nosakot nepieciešamo teritoriju platību sociālās infrastruktūras objektu izvietojumam, un izstrādā atbilstošus priekšlikumus sociālās infrastruktūras attīstībai;

2.8. veicot nepieciešamās izpētes, nosaka un precizē teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās

sagatavošanas un augsnes (grunts) piesārņojuma likvidēšanas pasākumi, kā arī nosaka atbilstošas prasības šo teritoriju izmantošanai un apbūvei;

2.9. izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu;

2.10. detālplānojuma teritorijā esošā Spilves poldera platību nosusināšanai paredz bijušās lidostas „Spilve” polderu sūkņu stacijas rekonstrukciju vai jaunas sūkņu sistēmas projektēšanu, ja tāda nepieciešama pēc polderu sūkņu stacijas tehniskā stāvokļa izvērtēšanas.

### **3. Transporta un satiksmes plānošana:**

3.1. izstrādā plānojamās teritorijas transporta plūsmu izpēti un transporta organizācijas shēmu, ņemot vērā Plānojuma paskaidrojuma raksta sastāvā esošo transporta organizācijas shēmu un ar tuvākās apkārtnes plānoto transporta infrastruktūras objektu nodrošinājumu;

3.2. transporta shēmas realizāciju nosaka kārtās;

3.3. plānotajai apbūvei nepieciešamo autonomietņu skaitu nodrošina sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pamatojot to ar projektējamā objekta plānoto NO<sub>2</sub> emisijas apjomu aprēķinu un NO<sub>2</sub> piesārņojuma izkļedes karti zemesgabaliem, kuros paredzēts realizēt būvniecības ieceri, ņemot vērā šajā teritorijā esošo NO<sub>2</sub> fona koncentrāciju. Lai uzlabotu gaisa kvalitāti teritorijā, kur gaisa piesārņojums ir augsts, detālplānojumā iestrādā priekšlikumus emisiju ierobežošanai un samazināšanai. NO<sub>2</sub> emisijas apjomu aprēķinus un NO<sub>2</sub> piesārņojuma izkļedes karti izstrādā saskaņā ar MK 2003.gada 22.apriļa noteikumiem Nr.200 „Noteikumi par stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projektu izstrādi”;

3.4. detālplāna teritorijā pie Daugavas krasta līnijas izvērtē un shematiski izstrādā iespējamā ūdenstransporta pārvietošanās un pietātņu risinājumus saistībā ar konkrētā ūdenstransporta prasībām;

3.5. paredz gājēju optimālu piekļūšanu plānojamai teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autonomietnēm un citām publiskās ārtelpas teritorijām;

3.6. nodrošina kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespējas detālplānojuma teritorijā;

3.7. ņem vērā perspektīvo saikni ar Ķīpsalu.

### **4. Publiskās ārtelpas plānošana:**

4.1. Izstrādā apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietošanai;

4.2. Daugavas publiski pieejamo krasta joslu projektē kā plašu, augsta labiekārtojuma līmeņa promenādi ar aktīvās un pasīvās atpūtas funkcijām;

4.3. risina piegulošo apbūvēto teritoriju, perspektīvās apbūves teritorijas un saglabājamās apstādījumu teritorijas zonu līmeņa kvalitatīvu sasaisti ar esošajiem ielu līmeņiem, kā arī Daugavas krasta līniju.

### **5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana:**

5.1. izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, ņemot vērā Daugavas kreisā krasta perspektīvo apbūvi;

5.2. nosaka saglabājamās skatu koridorus virzienā uz Andrejsalas panorāmu un Vecrīgas siluetu;

5.3. vizualizē iespaidu uz pilsētas esošo siluetu un veic ainavu analīzi no būtiskiem skatu punktiem.

## **6. Detālplānojuma sastāvs un izstrādāšanas procedūra:**

6.1. prasības detālplānojumu pielikumiem – izstrādā telpiskās kompozīcijas galvenos variantus, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, skatu punktu analīzi, ko pamatos detālplānojuma risinājumi;

6.2. lai nodrošinātu Podraga teritorijas detālplānojuma telpisko, infrastruktūras un arhitektonisko risinājumu un visas teritorijas ārtelpas pilnvērtīgu koncepciju, būtisko būvapjomu iecerēm rīko arhitektūras ideju konkursu.

## **7. Detālplānojuma realizācijas kārtība**

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

### **Papildu prasības Eksporta ostas teritorijas detālplānojuma izstrādei**

#### **1. Teritorijas robežu apraksts**

Eksporta ostas detālplānojuma robeža noteikta starp Daugavas krasta līniju, Ziemeļu šķērsojuma trases sarkanās līnijas robežu, Eksporta ielas sarkanās līnijas robežu un dienvidu virzienā – Andrejsalas teritoriju. Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 32 ha.

#### **2. Teritorijas izmantošanas plānošana:**

2.1. Eksporta ostas detālplānojumā precizē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, plānojot jaunu pilsētībūvniecisko risinājumu bijušās ostas teritorijā, to primāri saistot ar ūdeņu akvatoriju un krastmalas tiešo tuvumu, vienlaikus veidojot savdabīgu un daudzfunkcionālu komerciāla rakstura objektu, tirdzniecības un pakalpojumu, māju, atpūtas un sabiedrisko iestāžu objektu teritoriju ar augstvērtīgu un kvalitatīvu publisko ārtelpu kā turpinājumu Rīgas vēsturiskajam centram un piegulošās Andrejsalas uzsāktā detālplānojuma teritorijas vērtīgākajām iestrādēm;

2.2. ņem vērā Ziemeļu šķērsojuma trases novietni un ar to saistītas transporta kustības un organizācijas izkārtojumu;

2.3. ņemot vērā Eksporta ostas teritorijas novietni Rīgas pilsētā, starp plānojamo Andrejsalu un Ziemeļu šķērsojuma trasi un tās iespējamo funkcionālo aktivitāti nākotnē īsteno daudzfunkcionālu pilsētvides attīstību;

2.4. perspektīvās apbūves formas veido kontekstā ar Rīgas pilsētībūvniecības tradīcijām un laika apstākļu īpatnībām (vēja virzienu un gaisa plūsmu jeb aerācijas analīzi un izpēti);

2.5. teritorijās, kas piekļaujas ūdeņu akvatorijai, attīsta sporta un atpūtas funkciju saistībā ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu. Krastmalai plāno brīvu publisku pieeju un pārvietošanos;

2.6. veic detālplānojuma teritorijas sociālās infrastruktūras aprēķinu, nosakot nepieciešamo teritoriju platību sociālās infrastruktūras objektu izvietojumam, un izstrādā atbilstošus priekšlikumus sociālās infrastruktūras attīstībai;

2.7. veicot nepieciešamās izpēti, nosaka un precizē teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās

sagatavošanas pasākumi un augsnes (grunts) piesārņojuma likvidēšanas pasākumi, kā arī nosaka atbilstošas prasības šo teritoriju izmantošanai un apbūvei.

### **3. Transporta un satiksmes plānošana:**

3.1. izstrādā plānojamās teritorijas transporta organizācijas shēmu saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma sastāvā paredzēto Ziemeļu šķērsojuma trases novietni un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības plāna sastāvā izstrādāto transporta organizācijas koncepciju;

3.2. transporta shēmas realizāciju nosaka kārtās;

3.3. plānotajai apbūvei nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošina sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pamatojot to ar projektējamā objekta plānoto NO<sub>2</sub> emisijas apjomu aprēķinu un NO<sub>2</sub> piesārņojuma izkliedes karti zemesgabaliem, kuros paredzēts realizēt būvniecības ieceri, ņemot vērā šajā teritorijā esošo NO<sub>2</sub> fona koncentrāciju. Lai uzlabotu gaisa kvalitāti teritorijā, kur gaisa piesārņojums ir augsts, detālplānojumā iestrādā priekšlikumus emisiju ierobežošanai un samazināšanai. NO<sub>2</sub> emisijas apjomu aprēķini un NO<sub>2</sub> piesārņojuma izkliedes karti izstrādā saskaņā ar MK 2003.gada 22.aprīļa noteikumiem Nr.200 „Noteikumi par stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projektu izstrādi”;

3.4. izvērtē un izstrādā sabiedriskā transporta risinājumu (plānojot perspektīvo tramvaju satiksmi), paredzot attiecīgās pieturvietas;

3.5. izvērtē un shematiski izstrādā iespējamā ūdenstransporta pārvietošanās un pietātņu risinājumus saistībā ar konkrētā ūdenstransporta prasībām;

3.6. paredz gājēju optimālu piekļūšanu plānojamai teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autonomvietnēm un citām publiskās ārtelpas teritorijām;

3.7. nodrošina kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespējas detālplānojuma teritorijā;

3.8. izvērtē esošo dzelzceļa sliežu ceļu likvidēšanas iespējas, būtiski samazina sliežu aizņemtās teritorijas, nepieciešamības gadījumā tās saglabā ostas darbības nodrošināšanai;

### **4. Publiskās ārtelpas plānošana:**

4.1. veido kvalitatīvi jaunu un kompozicionāli vienotu apstādījumu sistēmu, iekļaujot detālplānojuma teritorijā rekomendējamās saglabājamās kokus kopējā apstādījumu sistēmā, izmantojot pilsētvidei un konkrētai kultūrainavai piemērotus kokaugus;

4.2. krasta joslā un sadalošajās apstādījumu un dabas teritorijas joslās paredz kokaugu stādījumus.

### **5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana:**

5.1. izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, ņemot vērā plānojamās Andrejsalas perspektīvo apbūvi un saistīto Ziemeļu šķērsojuma trasi;

5.2. vizualizē iespaidu uz pilsētas esošo siluetu un veic ainavu analīzi no būtiskiem skatu punktiem.

### **6. Detālplānojuma sastāvs un izstrādāšanas procedūra:**

6.1. prasības detālplānojumu pielikumiem – izstrādā telpiskās kompozīcijas galvenos variantus, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, skatu punktu analīzi, ko pamatos

detālplānojuma risinājumi. Ieteicams izstrādāt plānojamās teritorijas maketu mērogā 1 : 2000;

6.2. lai nodrošinātu Eksporta ostas detālplānojuma telpisko, infrastruktūras un arhitektonisko risinājumu un visas teritorijas ārtelpas pilnvērtīgu koncepciju, būtisko akcentējošo būvobjektu iecerēm rīko arhitektūras ideju konkursu.

## **7. Detālplānojuma realizācijas kārtība**

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

### **Papildu prasības Lucavsaldas teritorijas DA daļas detālplānojuma izstrādei**

#### **1. Teritorijas robežu apraksts**

Lucavsaldas teritorijas daļa no Lucavsaldas ielas uz dienvidaustrumiem, izņemot savrupmāju apbūves teritoriju. Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 111,2 ha.

#### **2. Teritorijas izmantošanas plānošana:**

2.1. ņemot vērā Lucavsaldas teritorijas unikālo novietni un pilsētībūvniecisko situāciju, detālplānojuma risinājumus izstrādā savstarpēji saskaņotā telpiskās apbūves koncepcijā, kas tiks nodrošināta ar atbilstošu perspektīvās transporta organizācijas shēmu;

2.2. jaunas zemesgabalu vienības un to platības nosaka, izstrādājot detālplānojumu visā Lucavsaldas teritorijas DA daļā, ņemot vērā teritorijas atļauto izmantošanu, stāvu skaitu un esošo sarkano līniju tīklu;

2.3. apbūvi, kas koncentrēsies Salu tilta tuvumā, plāno komerciālās un publiskās funkcijas nodrošināšanai, paredzot to ar paaugstinātu stāvu skaitu, tādējādi funkcionāli veidojot norobežojošo zonu iespējamai un atļautai dzīvojamai apbūvei un rekreācijas zonām aiz tās;

2.4. teritorijās, kas piekļaujas ūdeņu akvatorijai, attīsta sporta un atpūtas funkciju saistībā ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu;

2.5. perspektīvās apbūves formas un pilsētvidi veido kontekstā ar Rīgas pilsētībūvniecības tradīcijām un laika apstākļu īpatnībām (vēja virzienu un gaisa plūsmu jeb aerācijas analīzi un izpēti);

2.6. veic detālplānojuma teritorijas sociālās infrastruktūras aprēķinu, nosakot nepieciešamo teritoriju platību sociālās infrastruktūras objektu izvietojumam un izstrādā atbilstošus priekšlikumus sociālās infrastruktūras attīstībai;

2.7. veicot nepieciešamās izpētes, nosaka un precizē teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās sagatavošanas un augsnes (grunts) piesārņojuma likvidēšanas pasākumi, kā arī nosaka atbilstošas prasības šo teritoriju izmantošanai un apbūvei.

#### **3. Transporta un satiksmes plānošana:**

3.1. izstrādā plānojamās teritorijas transporta organizācijas shēmu, ņemot vērā Plānojuma paskaidrojuma raksta sastāvā esošo transporta organizācijas shēmu un ar tuvākās apkārtnes plānoto transporta infrastruktūras objektu nodrošinājumu;

3.2. plānotajai apbūvei nepieciešamo autonomvietņu skaitu nodrošina sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, pamatojot to ar



projektējamā objekta plānoto NO<sub>2</sub> emisijas apjomu aprēķinu un NO<sub>2</sub> piesārņojuma izkliedes karti zemesgabaliem, kuros paredzēts realizēt būvniecības ieceri, ņemot vērā šajā teritorijā esošo NO<sub>2</sub> fona koncentrāciju. Lai uzlabotu gaisa kvalitāti teritorijā, kur gaisa piesārņojums ir augsts, detālplānojumā iestrādā priekšlikumus emisiju ierobežošanai un samazināšanai. NO<sub>2</sub> emisijas apjomu aprēķinus un NO<sub>2</sub> piesārņojuma izkliedes karti izstrādā saskaņā ar MK 2003.gada 22.aprīļa noteikumiem Nr.200 „Noteikumi par stacionāru piesārņojuma avotu emisijas limita projektu izstrādi”;

3.3. lai Lucavsalas teritorija veiksmīgi iekļautos pilsētas sabiedriskā transporta infrastruktūras aprītē, paredz un plāno perspektīvo tramvaju satiksmi no Laivu ielas un Buru ielas pāri Lucavsalas teritorijai virzienā uz Bauskas ielu;

3.4. izvērtē un shematiski izstrādā iespējamā ūdenstransporta pārvietošanās un pietātņu risinājumus saistībā ar konkrētā ūdenstransporta prasībām;

3.5. paredz gājēju optimālu piekļūšanu plānojamai teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autonomvietnēm un citām publiskās ārtelpas teritorijām;

3.6. nodrošina kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespējas detālplānojuma teritorijā;

3.7. ņem vērā perspektīvo saikni ar Zaķusalu.

#### **4. Publiskās ārtelpas plānošana:**

4.1. veido kvalitatīvu, jaunu un kompozicionāli vienotu apstādījumu sistēmu, iekļaujot detālplānojuma teritorijā esošos aizsargājamus un rekomendējamus saglabājamus kokus kopējā apstādījumu sistēmā, izmantojot pilsētvidei un konkrētai kultūrainavai piemērotus kokaugus;

4.2. gar jaunprojektējamo Lucavsalas galveno ielu veidojamas apstādījumu joslas visā tās garumā;

4.3. krasta joslā un sadalošajās autonomvietņu joslās paredz kokaugu stādījumus.

#### **5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana:**

5.1. izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, ņemot vērā Daugavas kreisā krasta perspektīvo apbūvi un saistītās Zaķusalas krastmalas fronti;

5.2. nosaka perspektīvās apbūves izvietojumu, funkciju un augstumu kontekstā ar visas Lucavsalas teritorijas publiskās ārtelpas koncepciju;

5.3. vizualizē iespaidu uz pilsētas esošo siluetu un veic ainavu analīzi no būtiskiem skatu punktiem.

#### **6. Detālplānojuma sastāvs un izstrādāšanas procedūra:**

6.1. prasības detālplānojumu pielikumiem – izstrādā telpiskās kompozīcijas galvenos variantus, apbūves silueta un panorāmas koncepciju, skatu punktu analīzi, ko pamatos detālplānojuma risinājumi. Vēlams izstrādāt plānojamās teritorijas maketu mērogā 1 : 2000;

6.2. lai nodrošinātu Lucavsalas detālplānojumu telpisko, infrastruktūras un arhitektonisko risinājumu un visas teritorijas ārtelpas pilnvērtīgu koncepciju, būtisko būvapjomu iecerēm rīko arhitektūras ideju konkursu.

### **7. Detālplānojuma realizācijas kārtība**

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.

### **Papildu prasības Mangaļsalas teritorijas detālplānojuma izstrādei**

#### **1. Teritorijas robežu apraksts**

Detālplānojuma teritorijas aptuvenā platība – 82 ha.

#### **2. Prasības teritorijas izmantošanas plānošanai**

Detālplānojumā paredz piekļūšanu blakus esošajiem zemesgabaliem ar kadastra Nr.01001201277, Nr.01001202283, Nr.01001201606, Nr.01001201607.

#### **3. Transporta un satiksmes plānošana**

Plānotajai apbūvei nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nodrošina sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

#### **4. Publiskās ārtelpas plānošana**

Veic sociālās infrastruktūras aprēķinu un paredz zemesgabalu/zemesgabalus sociālās infrastruktūras attīstībai.

#### **5. Teritorijas telpiskās attīstības plānošana**

Izstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas koncepciju.

### **6. Detālplānojuma realizācijas kārtība**

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai. Detālplānojuma īstenošana iespējama tikai pēc attiecīgo ielu (ielu posmu) izbūves.”

495. Izteikt saistošo noteikumu 15.pielikumu jaunā redakcijā.

496. Izteikt saistošo noteikumu 16.pielikumu jaunā redakcijā.

497. Izteikt saistošo noteikumu 17.pielikumu jaunā redakcijā.

498. Papildināt saistošos noteikumus ar 19.pielikumu.

499. Papildināt saistošos noteikumus ar 20.pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Rīgā 2013.gada 18.jūnijā