

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, reģ. Nr.LV90000064250, tālrunis 80000800, fakss 67026184,
e-pasts: sekretariats@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

06.07.2010.

Nr.1647

(prot. Nr.37, 30.§)

Par grozījumiem ar Rīgas domes 21.07.2008. lēmumu Nr.4090 „Par grozījumu izstrādes uzsākšanu Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajā daļā” apstiprinātajā darba uzdevumā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 1.punktu, Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 8.panta pirmo daļu un 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 49.punktu, ņemot vērā Rīgas domes 20.12.2005. saistošos noteikumus Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rīgas dome nolemj:

1. Izdarīt ar Rīgas domes 21.07.2008. lēmumu Nr.4090 „Par grozījumu izstrādes uzsākšanu Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajā daļā” apstiprinātajā darba uzdevumā un tā 1.–4.pielikumā šādus grozījumus:

- 1.1. svītrot 2.1.1.apakšpunktu;
- 1.2. svītrot 2.1.3. un 2.1.4.apakšpunktu;
- 1.3. svītrot 2.1.6.apakšpunktu;
- 1.4. izteikt 2.1.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.1.7. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *apstādījumu un dabas teritoriju* Miera ielas un Hospitāļu ielas stūrī (Miera ielā 67 (kadastra Nr.01000240032) un Hospitāļu ielā 2 (kadastra Nr.01000240097)), pamatojoties uz pētniecisko darbu „Būvniecības un rekonstrukcijas moratorija dzīvojamo mikrorajonu pagalmu un publisko apstādījumu teritorijās izvērtējums turpmākai teritorijas lietošanai”, ko 2007.gadā pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pasūtījuma veikusi SIA „Datorkarte”.”;

- 1.5. svītrot 2.1.8. apakšpunktu;

1.6. izteikt 2.1.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.1.9. Izvērtēt un precizēt plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemesgabaliem vai to daļām izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai – Vesetas ielā 8 (kadastra Nr.01000240123) un Nītaures ielā 3 (kadastra Nr.01000240151), pamatojoties uz pētniecisko darbu „Būvniecības un rekonstrukcijas moratorija dzīvojamo mikrorajonu pagalmu un publisko apstādījumu teritorijās izvērtējums turpmākai teritorijas lietošanai”, ko 2007.gadā pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pasūtījuma veikusi SIA „Datorkarte”;

1.7. svītrot 2.1.10.apakšpunktu;

1.8. svītrot 2.1.12. un 2.1.13.apakšpunktu;

1.9. svītrot 2.1.15.apakšpunktu;

1.10. svītrot 2.1.18.apakšpunktu;

1.11. izteikt 2.1.20.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.1.20. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JC* zemesgabaliem Pils ielā 20 un Pils ielā 22 (kadastra Nr.01000080031 un Nr.01000080032), Riharda Vāgnera ielā 4 (kadastra Nr.01000020014); uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JCI* Šķūņu ielā 11 (kadastra Nr.01000060042), pamatojoties uz VAS „Valsts nekustamie īpašumi” 23.04.2008. vēstuli Nr.31/7360”;

1.12. svītrot 2.1.21., 2.1.22. un 2.1.23.apakšpunktu;

1.13. svītrot 2.1.25., 2.1.26., 2.1.27. un 2.1.28.apakšpunktu;

1.14. papildināt darba uzdevumu ar 2.1.30., 2.1.31., 2.1.32., 2.1.33., 2.1.34., 2.1.35., 2.1.36., 2.1.37., 2.1.38., 2.1.39., 2.1.40., 2.1.41., 2.1.42., 2.1.43., 2.1.44., 2.1.45., 2.1.46., 2.1.47., 2.1.48., 2.1.49., 2.1.50., 2.1.51., 2.1.52., 2.1.53., 2.1.54., 2.1.55. un 2.1.56.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.1.30. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritoriju* zemes gabaliem Rūdolda ielā 5 (kadastra Nr.01000362014 un Nr.01000362007), pamatojoties uz akciju sabiedrības „Latvijas Balzams” 16.07.2008. vēstulēm Nr.1101/03-330, Nr.1101/03-331 un 10.09.2009. vēstuli Nr.1101/03-504;

2.1.31. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *jauktas apbūves teritoriju* zemesgabalam Krišjāņa Barona ielā 99 (kadastra Nr.01000272003), pamatojoties uz SIA „BMS tehnoloģija” 10.09.2008. vēstuli Nr.10098-V1;

2.1.32. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *publiskās apbūves teritoriju* zemesgabalam Zvejnieku ielā 10 (kadastra Nr.01000620048), pamatojoties uz SIA „PMT Invest” 16.02.2009. vēstuli Nr.4;

2.1.33. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *centru apbūves teritoriju ar izņēmuma un papildu noteikumiem JC3* zemesgabalam Krišjāņa Barona ielā 54/58 (kadastra Nr.01000290117), pamatojoties uz valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 04.03.2009. vēstuli Nr.17/3589;

2.1.34. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *dzīvojamās apbūves teritoriju* zemesgabalam Ogļu ielā 18 (kadastra Nr.01000620032), pamatojoties uz Ingrīdas Kariņas-Bērziņas 16.03.2009. vēstuli;

2.1.35. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *dzīvojamās apbūves teritoriju* zemes gabaliem Matrožu ielā (kadastra Nr.01000622051,

Nr.01000620192, Nr.01000620002, Nr.01000622114), pamatojoties uz SIA „GTM Grupa” 08.07.2009. vēstuli Nr.01-07/09;

2.1.36. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu Elizabetes ielā (kadastra Nr.01000100124), pamatojoties uz Ievas Vītiņas vēstuli;

2.1.37. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemesgabalam Kronvalda bulvārī 2B (kadastra Nr.01000100135), pamatojoties uz SIA „Centrālais tenisa klubs” 17.02.2009. vēstuli un valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” 24.02.2009. vēstuli Nr.1.17/2094;

2.1.38. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Audēju ielā 12 (kadastra Nr.01000020135), pamatojoties uz SIA „Audēju 12” 04.06.2009. vēstuli Nr.2009/01;

2.1.39. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *apstādījumu un dabas teritoriju* zemesgabaliem Lāčplēša iela 120 (kadastra Nr.01000430052), Firsas Sadovņikova ielā (kadastra Nr.01000430047), Maskavas ielā 41 (kadastra Nr.01000432014), Gogoļa ielā (kadastra Nr.01000430037), Strūgu ielā (kadastra Nr.0100 043 0149), Buru ielā 5 (kadastra Nr.01000500077), pamatojoties uz Rīgas domes Vides departamenta 17.09.2009. vēstuli Nr.3.1-6/DV-09-1010-dv, 20.02.2009. vēstuli Nr.3.1-6/DV-09-202-dv un Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 04.01.2010. priekšlikumu;

2.1.40. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *jauktas apbūves teritoriju* kvartālā starp Rūdolfas ielu, Pērnavas ielu, Ata ielu un dzelzceļu, t.s. zemesgabalu Pērnavas ielā 27/29 (kadastra Nr.01000362013), pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta priekšlikumu;

2.1.41. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz *dzīvojamās apbūves teritoriju* zemesgabalam Miera ielā 55/57 (kadastra Nr.01000240362), pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta priekšlikumu;

2.1.42. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu kvartālā starp Rīdzenes ielu un Kalēju ielu (kadastra Nr.01000030138 un Nr.01000030140), pamatojoties uz SIA „Namsaimnieks 9” 11.11.2009. vēstuli un Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 04.01.2010. priekšlikumu;

2.1.43. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Mednieku ielā 9 (kadastra Nr.01000180088), pamatojoties uz SIA „NTP” 10.01.2009., 23.02.2009. un 09.11.2009. vēstulēm;

2.1.44. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Firsas Sadovņikova ielā bez numura (kadastra Nr.01000430045), pamatojoties uz SIA „Eslingena” 21.01.2010. vēstuli. Priekšlikums izvērtējams teritorijas izmantošanas un apbūves veidošanas kontekstā un saistībā ar piegulošā zemesgabala (kadastra Nr.01000430047) turpmāko izmantošanu, ņemot vērā darba uzdevuma 2.1.39.apakšpunktu;

2.1.45. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Brīvības ielas un Šarlotes ielas stūrī (kadastra Nr.01000230101), pamatojoties uz SIA „Šarlotes centrs” 08.02.2010. vēstuli Nr.44-12;

2.1.46. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu detālplānojuma teritorijai starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un

Hanzas ielu, pamatojoties uz akciju sabiedrības „Aizkraukles banka” 16.02.2009. un 20.04.2009. vēstulēm un SIA „Latstal Enterprises” 10.12.2008. vēstuli Nr.607;

2.1.47. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Kalēju ielā (kadastra Nr.01000020117), pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta priekšlikumu;

2.1.48. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu kvartālā starp Skanstes ielu, Mālpils ielu, Grostonas ielu un Sporta ielu, pamatojoties uz SIA „Autonams” 19.04.2010. vēstuli Nr.A-IZ-060;

2.1.49. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu teritorijā starp Jāņa Dikmaņa ielu, Lapeņu ielu, Jāņa Krūmiņa ielu un Arēnas ielu, pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas ģeogrāfijas komitejas 04.01.2010. priekšlikumu par zemesgabalu Lapeņu ielā (kadastra Nr.01000242115, Nr.01000242145 un Nr.01000242147) plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu uz tehniskās apbūves teritoriju autobusu stāvlaukuma izveidošanai un uzturēšanai;

2.1.50. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Kaiju ielā 4 (kadastra Nr.0100 062 2119) un Ogļu ielā 4 (kadastra Nr.01000620053), pamatojoties uz SIA „PMT Invest” 09.02.2010. vēstuli Nr.8;

2.1.51. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Ogļu ielā bez numura (kadastra Nr.01000622046 un Nr.01000620121), pamatojoties uz SIA „PMT Invest” 29.01.2010. vēstuli Nr.5;

2.1.52. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Blaumaņa ielā 12 (kadastra Nr.01000210016) un Dzirnau ielā 63 (kadastra Nr.01000210026), pamatojoties uz SIA „Stringybark” 04.07.2008. vēstuli Nr.4/08, 24.02.2010. vēstuli Nr.01/2010, 15.04.2010. vēstuli Nr.LBR-2/10 un SIA „Bluebeech” 08.07.2008. vēstuli Nr.6/08, 25.02.2010. vēstuli Nr.SVE-02/10 un 14.04.2010. vēstuli Nr.10/N-BB/4;

2.1.53. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Kaļķu ielā 1 (kadastra Nr.01000070137, Nr.01000070142, Nr.01000070144, Nr.01000070155), pamatojoties uz SIA „Rīgas nami” 17.08.2009. vēstuli Nr.50.4-379;

2.1.54. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ūdens teritorijās un krastmalās;

2.1.55. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu Jaunielā 22 (kadastra Nr.01000072000), pamatojoties uz Rīgas domes Ģeogrāfijas departamenta priekšlikumu.;

2.1.56. Izvērtēt un precizēt teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņu zemesgabaliem Klusajā ielā 1/3 (kadastra Nr.01000250089 un Nr.01000250088), pamatojoties uz SIA „Summer Holding LLC” 17.02.2009. un 15.01.2010. vēstulēm.”;

1.15. papildināt darba uzdevumu ar 2.2.8., 2.2.9., 2.2.10., 2.2.11., 2.2.12., 2.2.13. un 2.2.14.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.2.8. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu trīs akcentu grupai zemes gabalam Mūkusalas ielā 45/47 (kadastra Nr.01000500034), pamatojoties uz SIA „Burusala” 10.09.2008. vēstuli;

2.2.9. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu zemesgabalam Brīvības ielā 200 (kadastra Nr.01000350174), pamatojoties uz SIA „Muste” 16.02.2009. vēstuli Nr.N39/09/2;

2.2.10. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu Zaķusalas teritorijā, pamatojoties uz Ērika Teilāna 12.01.2010. vēstuli, valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 31.10.2008. vēstuli Nr.17/18334 un 12.03.2009. vēstuli Nr.31/4082 un SIA „Biznesa centrs Zaķusala” 20.11.2008. vēstuli;

2.2.11. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu Sporta ielā 18 (kadastra Nr.01000180050), pamatojoties uz apdrošināšanas akciju sabiedrības „BTA” 28.05.2008. vēstuli Nr.01-7028;

2.2.12. Izvērtēt un precizēt apbūves veidošanas pamatnosacījumus Firsas Sadovņikova ielā bez numura (kadastra Nr.01000430045 un Nr.01000430047), pamatojoties uz SIA „Eslingena” 21.01.2010. vēstuli. Priekšlikums izvērtējams teritorijas izmantošanas un apbūves veidošanas kontekstā un saistībā ar piegulošā zemesgabala (kadastra Nr.01000430047) turpmāko izmantošanu, ņemot vērā darba uzdevuma 2.1.39.apakšpunktu;

2.2.13. Izvērtēt apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem Jelgavas ielā (kadastra Nr.01000500110, Nr.01000500120, Nr.01000500109, Nr.01000500122, Nr.01000500121, Nr.01000500188), pamatojoties uz SIA „Business Real Estate I & B” 09.09.2008. vēstuli un 14.12.2009. vēstuli Nr.V-11/09-IB;

2.2.14. Izvērtēt un precizēt maksimālo atļauto apbūves stāvu skaitu diviem pilsētbūvnieciskiem akcentiem Klīversalas teritorijā, pamatojoties uz SIA „Klīversala RE” 18.05.2010. vēstuli Nr.KL-02/05-10.”

1.16. papildināt darba uzdevumu ar 2.3.10., 2.3.11., 2.3.12. un 2.3.14.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.3.10. Izvērtēt un precizēt teritorijas fragmentus ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem, pamatojoties uz SIA „Arhitektoniskās izpētes grupa” 2008.gadā veikto izpētes darbu „Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas atsevišķu teritoriju apbūves fragmentu izpēte”;

2.3.11. Izvērtēt neapbūvējamā pagalma statusu un precizēt tā robežas zemesgabalam Miera ielā 31 (kadastra Nr.01000230121), pamatojoties uz Ginta Gansona 04.09.2008. vēstuli;

2.3.12. Izvērtēt un precizēt būvlaidi un priekšdārziņa izveidi Kalēju ielā (kadastra Nr.01000020117), pamatojoties uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta priekšlikumu;

2.3.13. Izvērtēt un precizēt būvlaidi kvartālā starp Valkas ielu un Hanzas ielu, pamatojoties uz Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 26.05.2010. lēmumu;

2.3.14. Tehniski precizēt atļauto apbūves blīvumu, lai novērstu pretrunas apbūves nosacījumos zemesgabalā Dzirnavu ielā 82 (kadastra Nr.01000300072), pamatojoties uz Mihaila Galanta 31.05.2010. iesniegumu.”;

1.17. svītrot 2.4.punktu;

1.18. precizēt 2.6.punktā noteiktās teritorijas robežu un izteikt 2.6.punktu šādā redakcijā:

„2.6. Izvērtēt un precizēt plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus saskaņā ar ielu tīkla un sabiedriskā transporta attīstības risinājumiem, pamatojoties uz SIA „E.Daniševska birojs” veikto projektu „Transporta plūsmu un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma izpētes, analīzes un priekšlikuma projekts Rīgas pilsētas teritorijas daļai, kas ietver Hanzas šķērsojuma trasi”;

1.19. papildināt darba uzdevumu ar 2.7., 2.8., 2.9., 2.10. un 2.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.7. Iestrādāt plānoto (atļauto) izmantošanu un maksimāli atļauto stāvu skaitu saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.–2018.gadam ar grozījumiem.

2.8. Izvērtēt un precizēt grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” attēlotās tipoloģiski atšķirīgas apbūves teritorijas.

2.9. Izvērtēt un precizēt *jauktas apbūves teritorijas*, iedalot tās *jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijās* un *jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijās*.

2.10. Tehniski precizēt plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves veidošanas pamatnosacījumus, izvērtējot Ķīpsalas detālplānojumu.

2.11. Izvērtēt un precizēt maģistrālajām tehniskajām inženierkomunikācijām nepieciešamās teritorijas, pamatojoties uz SIA „Aqua-Brambis” 2009.gadā veikto izpētes darbu „Vadlīniju izstrāde Rīgas pilsētas inženierinfrastruktūras turpmākai attīstībai”.”

2. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam divu nedēļu laikā sagatavot un publicēt laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „5 min” paziņojumu par grozījumiem ar Rīgas domes 21.07.2008. lēmumu Nr.4090 „Par grozījumu izstrādes uzsākšanu Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajā daļā” apstiprinātajā darba uzdevumā un ievietot to Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā www.rdpad.lv.

3. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam sagatavot lēmumprojektu par Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un to grafiskajā daļā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā saskaņā ar Rīgas domes 21.07.2008. lēmumu Nr.4090 apstiprināto darba uzdevumu.

4. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam divu nedēļu laikā nosūtīt lēmumu un 2.punktā minēto paziņojumu Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

5. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Rīgā 2010.gada 7.jūlijā

Staša-Šaršūne 67037936