



- Apzīmējumi:**
- D-8 — Zonas apzīmējums
 - 32 — Kvartāla numurs
 - Mazstāvu dzīvojamās teritorijas
 - Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas
 - Darījumu iestāžu teritorijas
 - Sabiedrisko iestāžu teritorijas
 - Dabas pamatnes teritorijas
 - Teritorijas ar pasaugstinātu zājumu daudzumu.
 - Ostas teritorijas robeža
 - Valsts nozīmes piemācības zonas
 - Robeža starp apbūves kvartāliem
 - Magistralo pazemes inženierisku aizsardzības zona

Teritorijas platības:
 Kīpasles teritorija (bez uzskaites teritorijas un bez KV Valdemāra ielas labās puses Kīpasles daļas) - 97 ha.
 Kīpasles teritorijas daļēji daļa KV Valdemāra ielas labās puses - 13,1 ha.
 Kopējā Kīpasles teritorija (bez uzskaites teritorijas) - 110,1 ha

Piezīme: Projekta risinājuma precizitāte atbilstoši topogrāfijas precizitātei.

D-1 Darījumu teritorija, maksimālais stāvu skaits 3-4 stāvi, 1,4 ha
 D-2 Darījumu teritorija, maksimālais stāvu skaits 2-3 stāvi, 5,5 ha
 D-3 Darījumu teritorija, maksimālais stāvu skaits 3-5 stāvi, 0,5 ha
 D-4 Darījumu teritorija, maksimālais stāvu skaits 3-5 stāvi, 1,0 ha
 D-5 Darījumu teritorija, maksimālais stāvu skaits 3-6 stāvi, 6,3 ha
 D-6 Darījumu teritorija, maksimālais stāvu skaits 2-6 stāvi, 2,5 ha
 D-7 Darījumu teritorija, maksimālais stāvu skaits 2-5 stāvi, 1,2 ha
 D-8 Darījumu teritorija, maksimālais stāvu skaits 2-5 stāvi, 4,2 ha
 J-1 Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorija, maksimālais stāvu skaits 4 stāvi, 8,2 ha
 J-2 Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorija, maksimālais stāvu skaits 3 stāvi, 0,4 ha
 MZ-1 Mazstāvu dzīvojamā teritorija, maksimālais stāvu skaits 3 stāvi (ieskaitot mansarda izbūvi), 21,4 ha
 MZ-2 Mazstāvu dzīvojamā teritorija, maksimālais stāvu skaits 3 stāvi (ieskaitot mansarda izbūvi), 2,2 ha
 S-1 Sabiedrisko iestāžu teritorija, maksimālais stāvu skaits 3-4 stāvi, 15,5 ha
 S-2 Sabiedrisko iestāžu teritorija, maksimālais stāvu skaits 3-4 stāvi, 0,5 ha
 Z-1 Dabas pamatnes teritorija, 1,1 ha
 Z-2 Dabas pamatnes teritorija, 1,1 ha

Tehniskie rādītāji:
 Individuālo dzīvojamā mēru skaits - 98 gab.
 Pārējās dzīvojamās mēru skaits (uz 1999.01.01. lakt. studentu) - 2171

Projekta veidotājs: Rīgas domes, pilsētas attīstības departaments
 Obyekt: Pilsētas attīstības departaments
 PVA: Kīpasles
 Funk.: Vēstniecība
 Arh.: Būvniecība

Territorijas zonējums un apbūves noteikumi

SASKANĀOTS
 Latvijas RVP
 2006.g. 2.08.
 Nr. 1597

Latvijas reģionālās vides
 pārvaldes departaments un
 kaimiņu cilvēciskās
 (ģenētiķi) G.Vilnane

Skatīt	Lapa	1/20
T.Z.	z	1/2000

GRAF X