

## DARBA UZDEVUMS

### **Lokāplānojuma izstrādei zemesgabaliem Kantora ielā 10 (kadastra Nr.01001062132, Nr.01001062134)**

#### **1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums**

- 1.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas, saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, kas paredz savrupmāju apbūvi zemesgabalos.

#### **2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums**

- 2.1. Veikt Rīgas teritorijas plānojuma grozījumus, saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un precizēt Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.
- 2.2. Izvērtēt teritorijā esošos dabas faktorus, definēt saglabājamos vērtīgos elementus, kas veido teritorijai raksturīgo ainavas struktūru (koku audzes, atsevišķus kokus ar īpašu ainavisko vērtību utt.), saskaņā ar ainavu arhitekta un dendrologa izvērtējumu.
- 2.3. Veikt noteiktajā funkcionālā zonējuma izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijā funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Sniegt priekšlikumus minētās teritorijas turpmākā funkcionālā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai.
- 2.4. Noteikt lokāplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma robežas, nosakot tām atļautās izmantošanas veidus un plānotās apbūves izvietojuma nosacījumus.
- 2.5. Izstrādāt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu, apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.6. Izvērtēt un attēlot lokāplānojuma teritorijas tuvumā esoša sabiedriskā transporta, velobraucēju un gājēju plūsmas kustības nodrošinājumu, norādīt tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas un attālumus līdz tām.
- 2.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

#### **3. Lokāplānojuma teritorija**

- 3.1. Lokāplānojuma teritorijas zemesgabali ar kadastra Nr.01001062132 un Nr.01001062134 (platība 16393m<sup>2</sup>).
- 3.2. Funkcionālā zonējuma izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorija noteikta starp Kantora ielu, Spīrgus ielas turpinājumu un Tēriņu strautu (platība ~ 3,8ha).

**4. Institūcijas, kurām lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasī nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 4.3. Valsts meža dienests,
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- 4.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde,
- 4.7. VAS „Latvijas valsts ceļi”,
- 4.8. Veselības inspekcija,
- 4.9. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 4.10. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments,
- 4.11. Rīgas domes Īpašumu departaments,
- 4.12. SIA „Rīgas Ūdens”,
- 4.13. VAS „Latvenergo”,
- 4.14. AS „Latvijas Gāze”,
- 4.15. SIA „Lattelecom”,
- 4.16. AS „Rīgas Siltums”.

**5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums,
- 5.2. Aizsargjoslu likums,
- 5.3. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnormatīvi”,
- 5.4. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,
- 5.5. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija,
- 5.6. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.

**6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

**6.1. Lokālplānojuma saturs:**

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
  - teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M1:2000),
  - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:

- transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājumu,
  - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālai zonai, saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
  - vides pieejamības nosacījumi,
  - labiekārtojuma nosacījumi,
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
  - pasākumi pānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā,
  - teritorijas attīstības īstenošanas nosacījumi.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu,
  - zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinot dokumentu kopijas,
  - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privētpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas karte – funkcionālais zonējums.

## **6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:**

- 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četru nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta lokālplānojuma publiskā apspriešana.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā.
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas Izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai

Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietošanai izpilddirekcijā un informatīvā stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai lokāplānojuma teritorijā.

- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokāplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokāplānojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Sākot ar lokāplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, Izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokāplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokāplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokāplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavo ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā sniegtajiem institūciju atzinumiem un privātpersonu vērā ņemtajiem vai noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

### **6.3. Lokāplānojuma noformēšana:**

- 6.3.1. Lokāplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokāplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Lokāplānojuma projekts iesniedzams 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokāplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokāplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokāplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokāplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokāplānojuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokāplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i

Šehovcova 67012847

03. 10. 2014

Dz.Balodis

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētvides attīstības  
jautājumos  
03 - 10 - 2014 PURMALE