

LOKĀLPLĀNOJUMS

Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adrese (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024)

PIRMĀ REDAKCIJA

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs: *Rīgas domes Īpašuma departaments*
Izstrādātājs: *Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments*

Rīga, 2014.gads

SATURS

IEVADS	3
1. ESOŠĀ SITUĀCIJA UN LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU IZVĒRTĒJUMS.....	5
KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS	5
APKAIMJU IEDALĪJUMS UN LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU NOVIENTNE PILSĒTĀ ..	6
IZMAIŅAS DEMOGRĀFIJĀ.....	7
PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI RVC AZ TP.....	9
SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA	10
TRANSPORTS	20
IEDZĪVOTĀJU VIEDOKLIS PAR CENTRA APKAIMI	22
ĢEOLOĢISKIE, HIDROĢEOLOĢISKIE UN INŽENIERĢEOLOĢISKIE APSTĀKĻI	23
VIDES STĀVOKLIS.....	24
AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI.....	27
ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI	27
2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	28
2.1. MEDNIEKU IELA 7 UN BEZ ADRESES.....	29
2.2. DAINAS IELA 8.....	34
2.3. SKOLAS IELA 32	38
2.4. TALLINAS IELA 6 UN TALLINAS IELA 10	43

Karšu pamatne: Topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000 Rīgas pilsētas teritorijai LKS-92 koordinātu sistēmā (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000)

Ortofotokarte mērogā 1:2000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013)

IEVADS

Lokālpilnojumuma izstrāde Rīgas administratīvās teritorijas daļām – Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) (turpmāk – Lokālpilnojumums) ir uzsākta pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. lēmumu (Nr.744 (prot. Nr.23, 18.§) „Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu Rīgas administratīvās teritorijas daļām – Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024), lokālpilnojumuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Lokālpilnojumuma teritorijas platība zemesgabaliem:

- Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028) – 1150m²;
- bez adreses (kadastra Nr.01000180026) – 43m²;
- Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147) – 3651m²;
- Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017) – 1197m²;
- Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) – 625m²;
- Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) – 8729m².

Lokālpilnojumuma ierosinātājs – Rīgas domes Īpašuma departaments.

Lokālpilnojumuma izstrādātājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir vadošā Rīgas pašvaldības iestāde teritorijas plānojuma, lokālpilnojumumu un to grozījumu izstrādes un kontroles nozarē, kas nodrošina stabilu pilsētas attīstību un efektīvu pārvaldību Rīgā.

Lokālpilnojumuma izstrādes pamatojums:

Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu (turpmāk – RVC AZ TP) un Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC TIAN):

- Mednieku iela 7 un bez adreses atrodas publiskās apbūves teritorijā – ārstnieciskās apbūves teritorijā,
- Dainas iela 8 un Tallinas iela 6 atrodas publiskās apbūves teritorijā – izglītības iestādes teritorijā,
- Tallinas iela 10 atrodas daļēji publiskās apbūves teritorijā – izglītības iestādes teritorijā un daļēji apstādījumu teritorijā,
- Skolas iela 32 atrodas publiskas iestādes teritorijā.

Saskaņā ar RVC TIAN publiskās apbūves teritorija primāri ir izmantojama tādu būvju būvniecībai, kuras izmanto publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, un kas paredzētas valsts vai pašvaldības iestāžu, reliģijas un citu līdzīgu nekomerciāla

rakstura iestāžu izvietojumam. Rīgas dome 12.11.2013. ir pieņēmusi lēmumu par zemesgabala Mednieku ielā 7 izslēgšanu no pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta, savukārt par zemesgabalu Dainas ielā 8 – 26.11.2013., bet par zemesgabaliem Tallinas ielā 6 un 10 – 14.01.2014. Kā arī Rīgas dome 17.12.2013. ir pieņēmusi lēmumu Nr.559 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības skolu tīkla pilnveidošanas pasākumiem 2014.gadā”, kas nosaka, ka ar 02.06.2014. uzsākama Rīgas Krievu vidusskolas un Rīgas Herdera vidusskolas reorganizācija.

Izstrādājot Lokālpilnvarojumu, kā RVC AZ TP noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus un nosakot jaunu teritorijas funkcionālo zonējumu, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamos īpašumos tiks paplašināts atļautās izmantošanas veids, tādējādi, radot priekšnosacījumus daudzveidīgām saimnieciskām darbībām, tajā skaitā, uzņēmējdarbībai, vienlaikus savienojot arī dažādas intereses (publiskas un privātas).

Izstrādājot Lokālpilnvarojumu tiks radīti arī priekšnoteikumi Rīgas administratīvās teritorijas daļu funkcionāli telpiskās attīstības veicināšanai atbilstoši vispārējai ekonomiskai situācijai un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajām interesēm.

Lokālpilnvarojuma izstrādes mērķis:

Atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru Kabineta noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, noteikt zemesgabalos tādu atļauto izmantošanu, kas ietvertu plašākas un daudzpusīgākas izmantošanas iespējas, ņemot vērā novietojumu, esošo apbūvi, kā arī publiskās infrastruktūras nodrošinājumu apkaimes kontekstā.

Lokālpilnvarojuma izstrādes uzdevumi:

1. Veikt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, ņemot vērā pieņemtos Rīgas domes lēmumus par valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.
2. Lokālpilnvarojuma teritorijas robežas ietvaros noteikt teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma izmantošanas veidus.
3. Izvērtēt sociālās infrastruktūras nodrošinājumu un nepieciešamību no iedzīvotāju apkalpes un objekta sasniedzamības viedokļa.
4. Izvērtēt Lokālpilnvarojuma teritorijā plānotās izmantošanas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
5. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
6. Noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus.

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA UN LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU IZVĒRTĒJUMS

Nemot vērā, ka visi Lokālplānojumā ietvertie zemesgabali atrodas publiskās apbūves teritorijā un tā izstrādes mērķis ir noteikt zemesgabalos tādu atļauto izmantošanu, kas ietvertu plašākas un daudzpusīgākas izmantošanas iespējas, lai vispārīgi izvērtētu plānotās izmantošanas izmaiņu pieļaujamību, vai un kā tās ietekmēs publiskās infrastruktūras nodrošinājumu un nepieciešamību no iedzīvotāju apkalpes un objekta sasniedzamības viedokļa, tika veikta plašākas teritorijas konteksta analīze. Tāpēc Lokālplānojuma plānošanas procesā daudzpusīgai pilsētas teritorijas analīzei izmantoti dati par apkaimēm.

Vienas no svarīgākajām pašvaldību autonomajām funkcijām¹, kas ietver publisko infrastruktūru un kuras tika vērtētas ir:

- gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; **parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana**; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);
- gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; **pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs**; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);
- rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.);
- nodrošināt **veselības aprūpes pieejamību**, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;
- nodrošināt iedzīvotājiem **sociālo palīdzību (sociālo aprūpi)** (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.).

Kultūrvēsturiskais mantojums

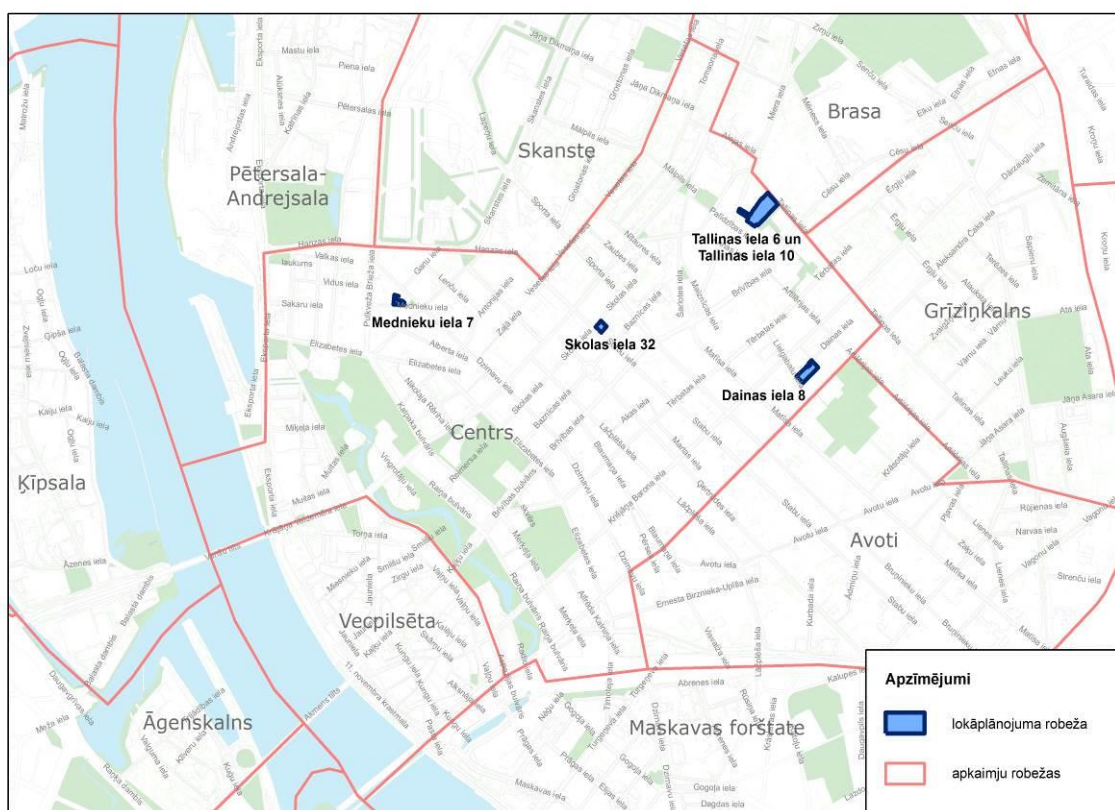
Lokālplānojuma teritorijas visi seši zemesgabali atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr.852) teritorijā un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā.

¹ 19.05.1994. likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2., 4-7.punkts

Apkaimju iedalījums un Lokālpilnoījuma teritoriju novietne pilsētā

Šobrīd Rīgas pilsēta ir iedalīta sešās administratīvās vienībās, bet 2008.gadā Rīgas Domes Pilsētas attīstības departamentā aizsākās darbs pie jaunā Rīgas dalījuma — 58 apkaimju definēšanas, kurš vēl nav oficiāli apstiprināts. Apkaimju dalījuma mērķis ir radīt priekšnoteikumus līdzsvarotas sociāli – ekonomiskās un telpiskās politikas ieviešanai Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā. Katra apkaime ir piemērota lieluma apdzīvota vide ar savu centru un kurai ir sava apkalpe, identitāte un raksturs, kas izriet no apbūves veida, fiziskajām robežām, ainavas un iedzīvotāju kopības izjūtas.

Pēc apkaimju iedalījuma Lokālpilnoījuma teritorijas visi seši zemesgabali atrodas Centra apkaimē, kas apzīmē Rīgas pilsētas centrālo daļu. Lokālpilnoījuma teritorijas tika vērtētas un analizētas arī tuvāko apkaimju kontekstā – Pētersala-Andrejsala, Skanste, Brasa, Grīziņkalns, Avoti (1.attēls).



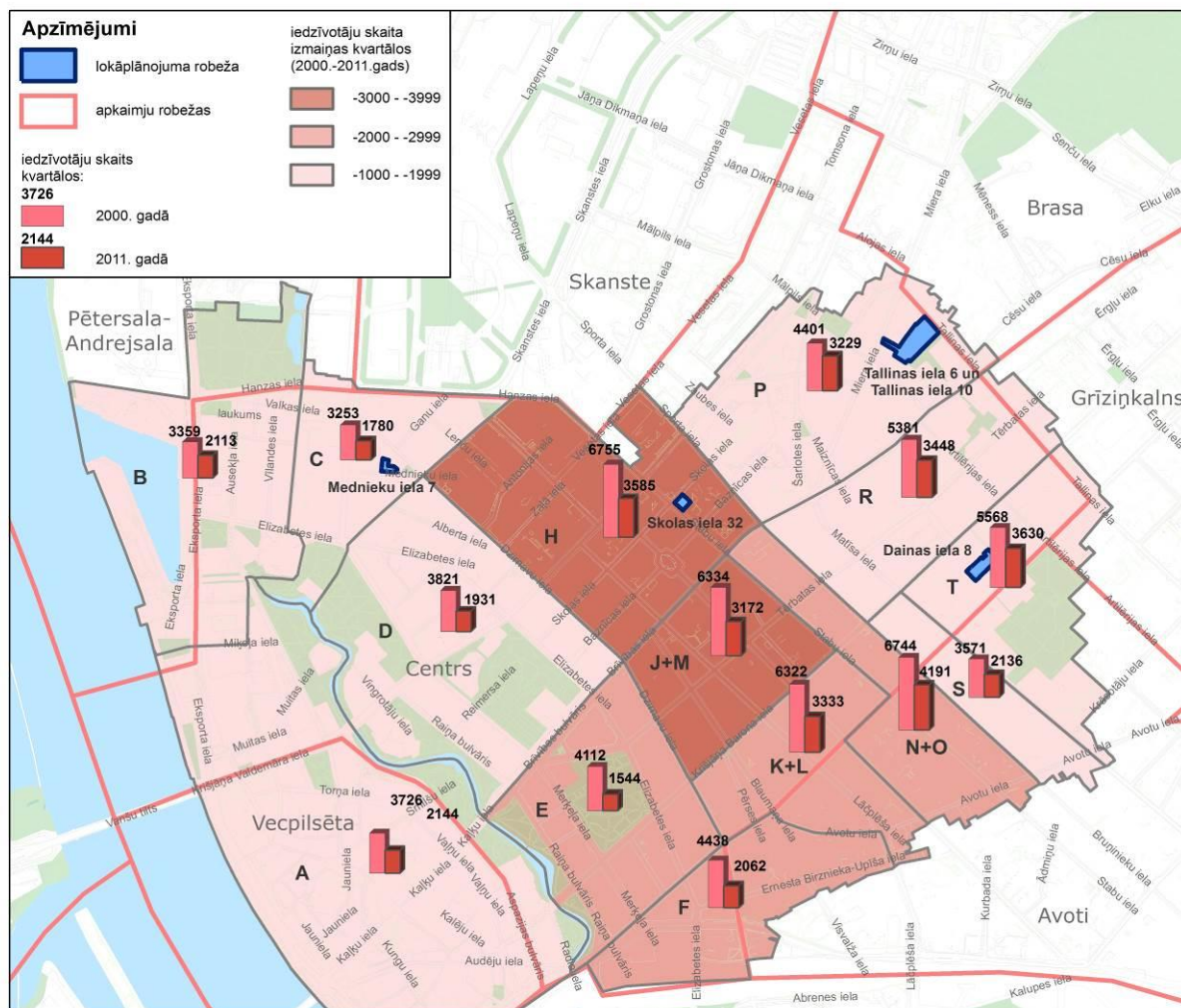
1.attēls. Lokālpilnoījuma teritoriju izvietojums kontekstā ar apkaimju dalījumu

Centra apkaimes kopējā platība ir 3,73km² jeb 1,3% no Rīgas teritorijas². Dabā šīs apkaimes robežas nav viegli identificējas, jo, atskaitot tās dienvidrietumu daļu (redzama skaidra pāreja uz Vecrīgai raksturīgo apbūvi), apbūves raksturs salīdzinoši vienmērīgi saplūst ar apkaimē pieguļošo kaimiņu teritoriju apbūves raksturu. Tomēr robežas noteiktas objektīvi, iezīmējot pilsētas centra teritoriju tās reālās ikdienas uztveres telpas robežās.

² <http://www.apkaimes.lv/stat/platiba/>, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, 2014

Izmaiņas demogrāfijā

Centra apkaimes teritorijā 2011.gadā dzīvoja 30 728³ iedzīvotāji vai 4,7% Rīgas iedzīvotāju. Salīdzinot pēdējo divu tautas skaitīšanas rezultātu datus⁴, desmit gadu laikā iedzīvotāju skaits pilsētas centrālajā daļā ir samazinājies ievērojami straujāk kā pilsētā kopumā – par 29505 jeb par 44%. Vislielākais iedzīvotāju skaita samazinājums ir centra kodola daļā starp Bruņinieku ielu, Kr.Barona ielu, Dzirnavu ielu un Strēlnieku ielu – attiecīgi par 49% (2.attēls).



Avots: Latvijas 2000.gada un 2011.gada tautas skaitīšanas rezultāti. LR Centrālā statistikas pārvalde.

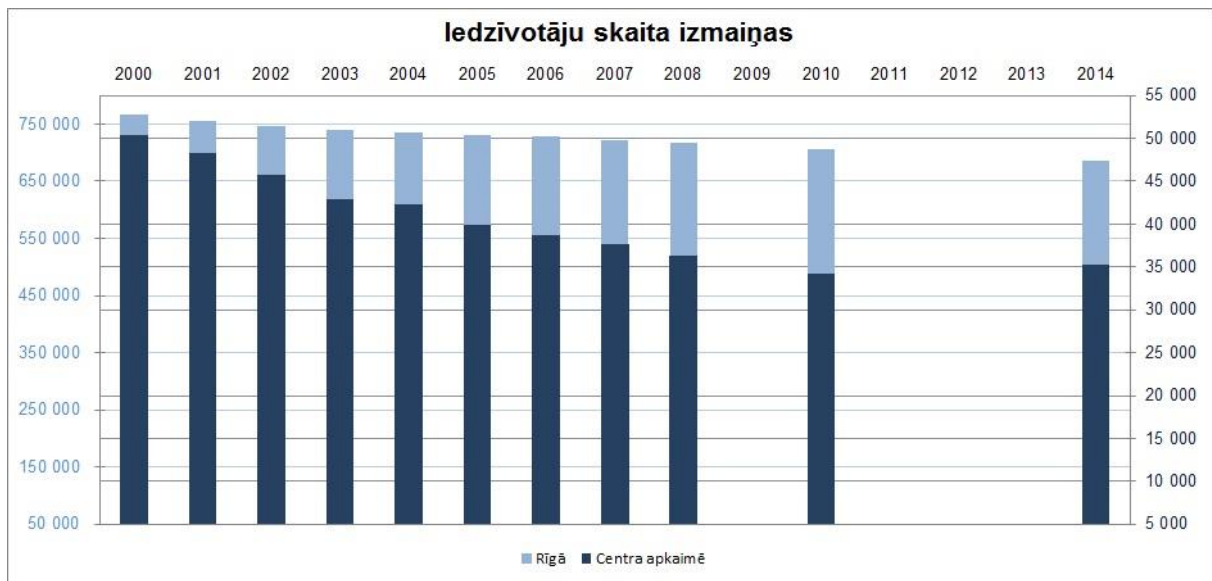
2.attēls. Iedzīvotāju skaita izmaiņas pilsētas centrālajā daļā laika posmā no 2000.gada līdz 2011.gadam

Savukārt, analizējot iedzīvotāju skaita izmaiņas pa gadiem⁵, šajā pat laika periodā, var secināt, ka straujākais iedzīvotāju skaita kritums ir bijis līdz 2005.gadam, bet pēdējo četru gadu laikā ir vērojams iedzīvotāju skaita pieaugums par 990 cilvēkiem jeb 3% (3.attēls).

³ 2011.gada tautas skaitīšanas galīgie rezultāti – Rīga, LR Centrālā statistikas pārvalde

⁴ <http://www.csb.gov.lv/dati/statistikas-datubazes-28270.html>, LR Centrālā statistikas pārvalde, 2014

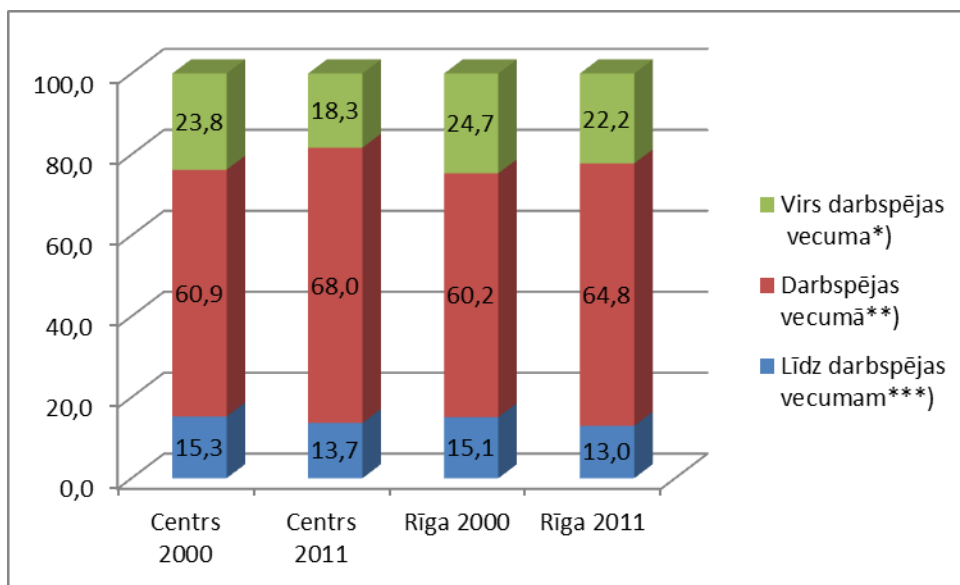
⁵ Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes dati



Rīgā līdzīgi kā Latvijā šajā pat laika posmā iedzīvotāju skaits samazinājās par 14%, savukārt, Pierīgas reģionā, atskaitot Rīgu, iedzīvotāju skaits ir pat palielinājies par 13,9 tūkstošiem jeb 3,9%. Rīgā, līdzīgi kā daudzās lielpilsētās, turpinās tendence, ka iedzīvotāju koncentrāciju pilsētas centrālajā daļā nomaina paplašināšanās jeb aglomerācijas veidošanās un iedzīvotāju blīvuma pieaugums tuvējās no pilsētas ērti sasniedzamās piepilsētas teritorijās, Rīgu saglabājot kā darba, lietišķo darījumu, mācību, atpūtas un brīvā laika pavadīšanas vietu.

Iedzīvotāju sadalījums Centra apkaimē ir ļoti nevienmērīgs un lielākā koncentrācija ir vērojama Brīvības, Dzirnāvu, Avotu un Tallinas ielu rajona apkārtnē.

2011.gadā iedzīvotāju vecumstruktūras sadalījums pilsētas centrālajā daļā ir nedaudz labvēlīgāks kā Rīgā kopumā, jo proporcionāli lielāks skaits ir darbaspējas vecumā attiecīgi 68% un 64,8%. Vecumsastāva attīstības tendences ir pozitīvas un kā redzams 4.attēlā iedzīvotāju proporcija darbaspējas vecumā laika posmā no 2000.gada ir pieaugusi, lai gan skaitliski tendence rāda darbaspējīgo iedzīvotāju skaita samazināšanos par 15284 jeb 36,9%. Iedzīvotāju skaits līdz darbaspējas vecumam ir samazinājies par 5125 cilvēkiem jeb 49,5%, salīdzinot ar 2000.gadu, savukārt virs darbaspējas vecuma grupā iedzīvotāju skaits ir samazinājies par 9092 jeb 56,4% un desmit gadu periodā ir vērojama šīs grupas īpatsvara samazināšanās kopējā vecumgrupas struktūrā – par 5,5%.



- *) 2000.gadā vīrieši 60 un vairāk gadu, sievietes – 57 un vairāk gadu vecumā, 2011.gadā iedzīvotāji vecumā 62 un vairāk gadu.
- **) 2000.gadā vīrieši 15-59 gadu, sievietes – 15-56 gadu vecumā, 2011.gadā iedzīvotāji vecumā no 15-61 gadiem.
- ***) iedzīvotāji vecumā līdz 14.gadiem.

Avots: Latvijas 2000.gada un 2011.gada tautas skaitīšanas rezultāti. LR Centrālā statistikas pārvalde.
4.attēls. Iedzīvotāju vecuma sastāvs 2000. un 2011.gadā Rīgas centrālajā daļā un Rīgā

Plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši RVC AZ TP

No apbūves teritorijām Centra apkaimē lielāko daļu aizņem centra apbūves teritorijas – 1,6km² (44%) no apkaimes kopējās platības, tādējādi uzsverot šīs apkaimes blīvo un izteikti daudzfunkcionālo apbūves raksturu atbilstoši faktiskajai un arī vēlamajai situācijai nākotnē. Šāds centru apbūves teritoriju statuss noteikts gan Citadeles rajonā apkaimes R daļā, gan Forburgā, gan lielākajā daļā pārējo apkaimes teritoriju. Savukārt Rīgas teritorijas plānojumā noteiktā centru apbūves teritorijas aizņem salīdzinoši nelielu platību – 7,01km² (2,3%).

Salīdzinoši lielu platību Centra apkaimē aizņem publiskās apbūves teritorijas – 0,5km² (14%) no apkaimes kopējās platības, jo apkaimē izvietots ļoti liels skaits dažādu sabiedrisku iestāžu. Publiskās apbūves teritorijas koncentrējas divās apkaimes daļās – Bulvāru loka rajonā, kā arī apkaimes ZA daļā (kvartālā starp Brīvības, Bruņinieku, A.Briāna un Šarlotes ielām). Rīgas teritorijā publiskās apbūves teritorijas aizņem salīdzinoši nelielu platību – 8,07km² (2,65%).

Apstādījumu teritorijas Centra apkaimē aizņem 0,36km² (10%) lielu platību. Šo apstādījumu teritoriju lielākie nogabali izvietoti apkaimes R daļā Bulvāru loka robežās – Kanālmalas apstādījumi, Vērmanes dārzs, Esplanāde, Kronvalda parks. Atsevišķas mazākas apstādījumu teritorijas noteiktas arī citās apkaimes daļās (jo īpaši apkaimes ZA daļā). Rīgas teritorijā apstādījumu un dabas teritorijas aizņem 74,3km² (24,44%).

Ūdens teritorijas aizņem 17,9% no RVC un tā AZ platības. Lielākie ūdens objekti Centra apkaimē ir Daugava un Pilsētas kanāls, kas savienots ar Daugavu caur Andrejostas līci un Kārļa baseinu autoostas tuvumā. Ūdens teritorijas Centra apkaimē

aizņem aptuveni 0,14km² (4%) lielu platību, savukārt Rīgas teritorijā ūdeņu teritorijas aizņem 35,0km² (11,54%).

Ielu teritorijas Centra apkaimē sastāda 33% no teritorijas platības, savukārt Rīgas teritorijas plānojuma noteiktie ceļi (ielas) ielu sarkano līniju robežās aizņem 45,19km² lielu platību (14,86%).

1.tabula. Publiskās apbūves, apstādījumu un ūdens teritoriju īpatsvars RVC un tā AZ apkaimēs

N.p.k.	Apkaime	Apkaimes platība, km ²	Publiskās apbūves teritorijas		Apstādījumu teritorijas		Ūdens teritorijas	
			Platība, km ²	Īpatsvars, %	Platība, km ²	Īpatsvars, %	Platība, km ²	Īpatsvars, %
1.	Centrs	3,73	0,52	14	0,36	10	0,14	4
2.	Vecpilsēta	0,95	0,09	10	0,03	3	0,33	34
3.	Pētersala-Andrejsala	2,05	0,05	3	0,10	5	0,65	32
4.	Skanste	2,15	0,13	6	0,15	7	0,01	0
5.	Brasa	1,73	0,18	10	0,30	17	0,00	0
6.	Grīziņkalns	1,53	0,28	18	0,12	8	0,00	0
7.	Avoti	1,80	0,06	3	0,06	4	0,00	0
8.	Maskavas forštate	1,44	0,21	14	0,06	4	0,50	35

Sociālā infrastruktūra

Pirmsskolas izglītības iestādes

2013./14.mācību gadā Centra apkaimē darbojās 6 pašvaldības iestādes, kas īsteno pirmsskolas programmas (t.sk. 4 pirmsskolas, 2 skolas) un kurās tiek nodrošinātas 376 vietas un 49 vietas bērniem no 5 gadu vecuma. Centra apkaimē darbojās arī 9 privātās pirmsskolas izglītības iestādes, kurās tiek nodrošinātas 406. Apkaimes tiešā tuvumā darbojās vēl 7 pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes (skatīt 2.tabulu).

2.tabula. Pārskats par pirmsskolas izglītības iestādēm

N.p.k.	Pirmsskolas nosaukums	Adrese	Izglītības programmas mācību valoda	Grupu skaits	Vietu skaits	Bērnu skaits 2013./2014. māc.g.	Pieteikumu skaits rindā uz 04.2014.
Pirmsskolas izglītības iestādes Centra apkaimē							
1.	Rīgas 200.pirmsskolas izglītības iestāde	Akas iela 1	latviešu	5	101	111	1633
2.	Rīgas 88.pirmsskolas izglītības iestāde	Ģertrūdes iela 28	latviešu	4	79	86	1282
3.	Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde „Ābelīte”	Stabu iela 22	latviešu	5	74	100	719
4.	Rīgas 148.pirmsskolas izglītības iestāde	Tomsona iela 8/18	latviešu	4	70	79	782

Vispārējās izglītības iestādes Centra apkaimē, kas nodrošina pirmsskolas izglītības programmu bērniem no 5 gadu vecuma							
5.	Pamatskola „Rīdze”	Krišjāņa Valdemāra iela 2	latviešu	2	33	33	149
6.	Rīgas 22.vidusskola	Bruņinieku iela 10	krievu	1	16	16	23
Pirmsskolas izglītības iestādes, kas atrodas 300m rādiusā no Centra apkaimes teritorijas							
7.	Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde „Mārdega”	Tallinas iela 64	latviešu	6	83	118	654
8.	Rīgas 94.pirmsskolas izglītības iestāde	Krišjāņa Barona iela 97b/ filiāle Pērnavas iela 10	latviešu	13	261	253	1281
9.	Rīgas 213.pirmsskolas izglītības iestāde	Vesetas iela 11	latviešu	9	194	204	1418
10.	Rīgas 74.pirmsskolas izglītības iestāde	Krišjāņa Valdemāra iela 145	krievu	6	118	130	313
11.	Rīgas 66.pirmsskolas izglītības iestāde	Vesetas iela 13	krievu	11	203	228	427
12.	Rīgas 59.pirmsskolas izglītības iestāde	Grostonas iela 3	latviešu	1	88	22	465
			krievu	4		95	288
13.	Rīgas 49.pirmsskolas izglītības iestāde	Grostonas iela 8	latviešu	11	192	264	1211
Privātās pirmsskolas izglītības iestādes Centra apkaimē							
14.	Bērnu un jauniešu interešu izglītības iestāde "BG Ķipars"	Dzirnavu iela 86/88 - 7	latviešu			44	
15.	Integratīvs bērnu izglītības un attīstības centrs "Montessori bērnu māja"	Pulkveža Brieža iela 4 - 1	latviešu			24	
16.	Pirmsskolas attīstības centrs "Čība"	Krišjāņa Barona iela 21a	latviešu			42	
17.	Pirmsskolas izglītības iestāde "Tince"	Bruņinieku iela 19a	latviešu			102	
18.	Privātā pirmsskolas izglītības iestāde "Brīnumpupa"	Vīlandes iela 14 - 1	latviešu			50	
		Antonijas iela 22					
19.	Privātā pirmsskolas izglītības iestāde "Childcare"	Krišjāņa Barona iela 3 - 3	latviešu			34	
20.	Privātā pirmsskolas izglītības iestāde "Montesori bērnu attīstības centrs "Darbīgās rociņas""	Lāčplēša iela 36 - 6	latviešu			25	
		Krišjāņa Valdemāra iela 9 - 4					
21.	Privātā pirmsskolas izglītības iestāde "Pērļu māja"	Antonijas iela 24 - 4	latviešu			18	
22.	Privātā pirmsskolas izglītības iestāde "Zīle"	Akas iela 5/7	latviešu			67	

2011.gadā Centra apkaimē bija 2286⁶ bērni vecumā līdz 6 gadiem, kuri koncentrējas Brīvības, Dzirnavu, Avotu un Tallinas ielu rajona apkārtnē.

Ņemot vērā Centra apkaimē 2011.gadā esošo iedzīvotāju skaitu – 30728⁶ (uz katriem 15 iedzīvotājiem jānodrošina viena vieta pirmsskolas izglītības iestādē), būtu

⁶ 2011.gada tautas skaitīšanas galīgie rezultāti – Rīga, LR Centrālā statistikas pārvalde

nepieciešamas nodrošināt vietas 2048 pirmsskolas vecuma bērniem. Esošā situācija parāda, ka Centra apkaimē 831 bērns ir nodrošināts ar pirmsskolas izglītības programmas apgūšanu, tātad vēl 1217 bērniem būtu nepieciešams nodrošināt pirmsskolas izglītības programmas apgūšana.

2014.gada aprīlī uz vietu kādā no apkaimes pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm bija pieteikti 4416 bērni, tomēr, ņemot vērā iespēju reģistrēties vairākās pirmsskolas izglītības iestādēs vienlaicīgi, tas pilnībā neatspoguļo reālo rindas lielumu.

Atbilstoši Rīgas domes Izglītības pārvaldes sniegtajai informācijai, 2014.gada janvārī Rīgā kopumā uz vietu bērnudārzā gaidīja 6735 bērni (skaitā iekļauti tikai tādi pieteikumi, kuros bērns un vismaz viens no vecākiem ir deklarēts Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, kā arī pieteikumā norādītais vēlamais mācību uzsākšanas datums jau ir pagājis), no kuriem 3272 bērni apmeklē privātās izglītības iestādes, bet 3463 bērni gaida rindā un šobrīd pirmsskolas izglītības pakalpojumu nesaņem. Tas nozīmē, ka joprojām vietu skaits Rīgas pirmsskolas izglītības iestādēs ir ierobežots.

Pēc 2013.gada iedzīvotāju aptaujas⁷ datiem pašvaldību pirmsskolas izglītības iestāžu pakalpojumu pieejamība iedzīvotājus Centra apkaimē neapmierina, bet to kvalitāte ir apmierinoša.

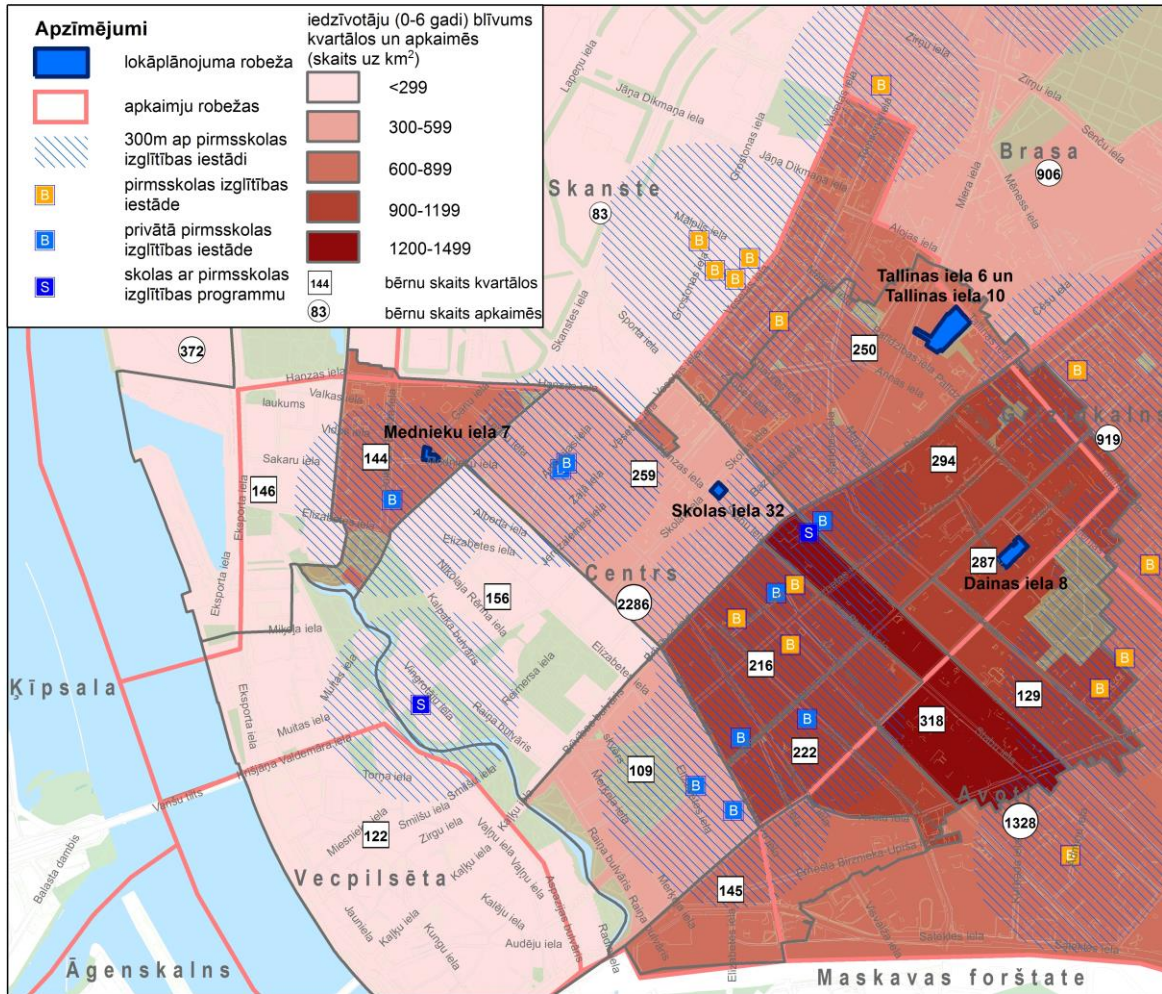
Pakalpojuma kvalitātes un pieejamības pētījuma⁸ ekspertu novērtējums liecina, ka Centra apkaimē pirmsskolas izglītības iestāžu pakalpojumi ir nodrošināti pieprasījumam atbilstošā apjomā un kvalitātē.

Kā redzams 5.attēlā, pirmsskolu izglītības iestāžu pieejamības pārklājums Centra apkaimē ir nevienmērīgs – atsevišķas teritorijas daļas tiek blīvi pārklātas (300m rādiusā tuvu viena otrai atrodas vairākas pirmsskolas izglītības iestādes), bet atsevišķas daļas netiek nosegtas. Tāpat aprēķinot uz iedzīvotāju skaita nepieciešamās vietas pirmsskolas izglītības iestādēs, secināts, ka vairāk kā par pusi nepieciešams palielināt pirmsskolas izglītības iestāžu vietu skaitu (izvērtējuma pamatā izmantots RVC AZ TP noteiktais sociālās infrastruktūras nodrošinājuma aprēķins⁹).

⁷ "Rīgas iedzīvotāju apmierinātība ar pašvaldību", SIA Latvijas Fakti, 2013

⁸ „Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu kvalitāte un pieejamība Rīgas 55 apkaimēs”, SIA Datorkarte, 2012

⁹ TIAN 2.7.apakšnodaļā ir noteikts, ka vietās, kur tiek veidotas jaunās dzīvojamās apbūves teritorijas, uz katriem 15 iedzīvotājiem jānodrošina viena vieta pirmsskolas izglītības iestādē, kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkaimes teritorijā. Pirmsskolas izglītības iestāde ir jānodrošina 300m (5 minūšu gājienā ar ātrumu 4km/h) rādiusā no dzīvesvietas, prioritāri tās pašas apkaimes robežās.



5.attēls. Pirmsskolas izglītības iestāžu izvietojums Centra apkaimē un tās tuvumā

Vispārējās izglītības iestādes

2013./14.mācību gadā Centra apkaimē darbojās 17 skolas (t.sk. 2 valsts ģimnāzijas, 1 vakarskola, 2 speciālās skolas, 2 privātskolas), kurās mācās 9050 skolēni. Apkaimes tiešā tuvumā darbojās vēl 14 vispārējās izglītības iestādes.

3.tabula. Pārskats par vispārējām izglītības iestādēm

N.p.k.	Skolas nosaukums	Adrese	Mācību valoda	Kopējais skolēnu skaits skolā 2013./14.m.g.	Kopējais klašu skaits skolā	Esošais skolu noslogojums ¹⁰
Vispārējās izglītības iestādes Centra apkaimē						
1.	Rīgas 49.vidusskola	Krišjāņa Valdemāra iela 65	latviešu	816	27	100%
2.	Rīgas Valsts 2.ģimnāzija	Krišjāņa Valdemāra iela 1	latviešu	843	29	100%
3.	Herdera vidusskola	Skolas iela 32	mazākumtautību	357	16	
4.	Rīgas 21.vidusskola	Tomsona iela 35	mazākumtautību	473	22	
5.	Rīgas Centra krievu privātģimnāzija	Krišjāņa Valdemāra iela 113	mazākumtautību	19	3	
6.	Rīgas Valsts 1.ģimnāzija	Raiņa bulvāris 8	latviešu	1068	33	100%
7.	Rīgas 10.vidusskola	Lenču iela 1	mazākumtautību	816	31	100%
8.	Rīgas 1.speciālā internātpamatskola	Ģertrūdes iela 18	latviešu	199	24	
9.	Rīgas Raiņa 8.vakara (maiņu) vidusskola	Krišjāņa Barona iela 71	latviešu	312	11	
10.	Rīgas Natālijas Draudziņas vidusskola	Bruņinieku iela 24A	latviešu	624	26	
		Tērbatas iela 69				
11.	Rīgas 22.vidusskola	Bruņinieku iela 10	mazākumtautību	646	26	
12.	Rīgas 40.vidusskola	Tērbatas iela 15/17	mazākumtautību	1040	38	100%
		Akas iela 10				
13.	Privātā Rīgas Tehnolingvistiskā ģimnāzija	Ģertrūdes iela 27	mazākumtautību	60	9	
14.	Rīgas sākumskola "Valodiņa"	Rūdolfa Blaumaņa iela26	latviešu	151	14	
15.	Rīgas Valda Zālīša sākumskola	Oskara Kalpaka bulvāris 8	latviešu	514	17	100%
16.	Rīgas 13.vidusskola	Pulkveža Brieža iela 25	mazākumtautību	609	25	
17.	Pamatskola "Rīdze"	Krišjāņa Valdemāra iela 2	latviešu	503	19	100%
Vispārējās izglītības iestādes, kas atrodas 500m rādiusā no Centra apkaimes teritorijas						
18.	Rīgas 66.speciālā vidusskola	Katrīnas iela 2	latviešu/mazākumtautību	315	22	
19.	Rīgas Franču licejs	Mēness iela 8	latviešu	748	28	100%
20.	Rīgas Hanzas vidusskola	Grostonas iela 5	latviešu	863	31	100%
21.	Š.Dubnova Rīgas	Miera iela 62	mazākumtautību	241	13	

¹⁰ Skolu noslogojums pēc izmērāmiem un vienotiem kritērijiem netiek apkopots. 100% tiek noteikti tām skolām, kuras nevar uzņemt visus gribētājus, jo nav iespējas vairāk uzņemt, kā arī tām skolām, kuru kopējais skolēnu skaits jau tā ir ļoti liels

	Ebreju vidusskola					
22.	Privātā vidusskola "Norma"	Cēsu iela 8	mazākumtautību	10	4	
23.	Rīgas Centra humanitārā vidusskola	Krišjāņa Barona iela 97A	latviešu	918	32	100%
24.	Rīgas Centra daiļamatniecības pamatskola	Aspazijas bulvāris 34	latviešu	344	14	100%
25.	Rīgas Ukrainu vidusskola	Visvalža iela 4	mazākumtautību	214	12	
26.	Rīgas Avotu pamatskola	Avotu iela 44	latviešu	195	9	
27.	Rīgas 15.vidusskola	Visvalža iela 9	mazākumtautību	479	18	
28.	Rīgas 6.vidusskola	Aleksandra Čaka iela 102 Matīsa iela 37/39	latviešu	897	37	100%
29.	Humanitārā privātģimnāzija	Kurbada iela 2	latviešu	16	2	
30.	Rīgas Valsts 3.ģimnāzija	Grēcinieku iela 10	latviešu	912	30	100%
31.	Privātā vidusskola "Laisma"	Vesetas iela 9	latviešu/mazākumtautību	41	16	

Kopš 2003.gada Centra apkaimes esošajās pašvaldības skolās skolēnu skaits ir sarucis vairāk kā par 1270 skolēniem¹¹, kas atspoguļo situāciju un tendences attiecībā uz vietu nodrošinājumu vispārējās izglītības iestādēs ne tikai Rīgas pilsētā, bet arī Latvijā kopumā.

4.tabula. Centra apkaimes skolu noslogojums dinamikā

Nr. p.k.	Skolas nosaukums	Skolas adrese	Skolēnu skaits 2003.gadā	Skolēnu skaits 2013.gadā	Skolēnu skaits dinamikā
1.	Rīgas 49.vidusskola	Krišjāņa Valdemāra iela 65	879	816	-63
2.	Rīgas Valsts 2.ģimnāzija	Krišjāņa Valdemāra iela 1	940	843	-97
3.	Herdera vidusskola	Skolas iela 32	491	357	-134
4.	Rīgas 21.vidusskola	Tomsona iela 35	679	473	-206
5.	Rīgas Valsts 1.ģimnāzija	Raiņa bulvāris 8	921	1068	+147
6.	Rīgas 10.vidusskola	Lenču iela 1	875	816	-59
7.	Rīgas 1.speciālā internātpamatskola	Ģertrūdes iela 18	173	199	+26
8.	Krišjāņa Barona iela 71	Rīgas Raiņa 8.vakara (maiņu) vidusskola	745	312	-433
9.	Rīgas Natālijas Draudziņas vidusskola	Bruņinieku iela 24A Tērbatas iela 69	1048	624	-424
10.	Rīgas 22.vidusskola	Bruņinieku iela 10	660	646	-14
11.	Rīgas 40.vidusskola	Tērbatas iela 15/17 Akas iela 10	1046	1040	-6
12.	Rīgas sākumskola	Rūdolfā Blaumaņa iela 26	151	151	0

¹¹ Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta interneta vietnē esošajā datu bāzē <http://dati.e-skola.lv/Katalogs/RigaSkola> pieejamajā informācija, 2014

	"Valodiņa"				
13.	Rīgas Valda Zālīša sākumskola	Oskara Kalpaka bulvāris 8	506	514	+8
14.	Rīgas 13.vidusskola	Pulkveža Brieža iela 25	816	609	-207
15.	Pamatskola "Rīdze"	Krišjāņa Valdemāra iela 2	313	503	+190
Kopā:			10243	8971	-1272

Kā redzams 6.attēlā, vispārējās izglītības iestāžu pieejamības pārklājums Centra apkaimē ir vienmērīgs (izvērtējuma pamatā izmantots RVC AZ TP noteiktais sociālās infrastruktūras nodrošinājuma aprēķins¹²).

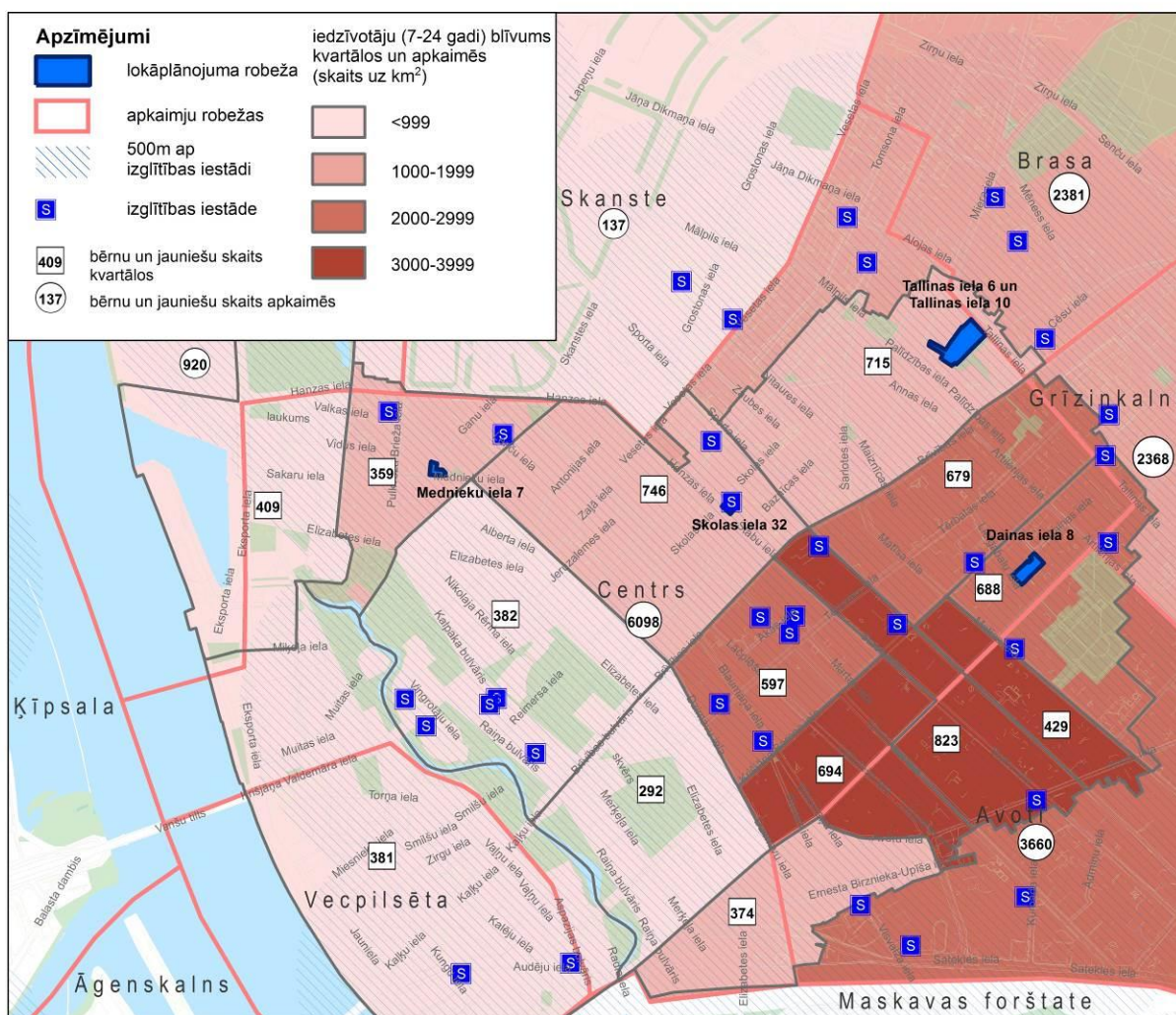
Pēc 2013.gada iedzīvotāju aptaujas¹³ datiem pašvaldību vispārējās izglītības iestāžu pakalpojumu pieejamība un to kvalitāte iedzīvotājus Centra apkaimē apmierina.

Pakalpojuma kvalitātes un pieejamības pētījuma¹⁴ ekspertu novērtējums liecina, ka vispārējās izglītības iestāžu pakalpojumi ir nodrošināti pieprasījumam atbilstošā apjomā un kvalitātē.

¹² TIAN 2.7. apakšnodaļā ir noteikts, ka vietās, kur tiek veidotas jaunās dzīvojamās apbūves teritorijas, uz katriem 10 iedzīvotājiem jānodrošina viena vieta bērnam vispārējās izglītības iestādē, kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkaimes teritorijā. Izglītības iestāde ir jānodrošina 500m (ne vairāk kā 8 minūšu gājiena attālumā ar ātrumu 4km/h) rādiusā no dzīvesvietas, prioritāri tās pašas apkaimes robežās.

¹³ "Rīgas iedzīvotāju apmierinātība ar pašvaldību", SIA Latvijas Fakti, 2013

¹⁴ „Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu kvalitāte un pieejamība Rīgas 55 apkaimēs”, SIA Datorkarte, 2012



6.attēls. Vispārējās izglītības iestāžu izvietojums Centra apkaimē un tās tuvumā

Interesu izglītība

Centra apkaimē atrodas divas interešu izglītības iestādes un divas sporta skolas. Iestāžu telpu noslogojums ir maksimāls un pie esošā audzēkņu skaita – nepietiekošs, kā rezultātā daļa izglītības programmu tiek īstenotas īrētās telpās. Pie tam lielākā daļa telpu ir pielāgotas interešu izglītības attiecīgās jomas vai sporta veida specifikai un nav piemērojamas citiem veidiem, piemēram, trases automodelisma klase, lidmodeļu veidošanas laboratorija, sporta vingrošanas zāle u.tml.

5.tabula. Pašvaldības interešu izglītības iestādes un sporta skolas Centra apkaimē

Iestādes nosaukums	Adrese	Iestādes telpu platība nodarbībām, m ²	Izglītības programmu skaits	Audzēkņu skaits	Īstenotās izglītības programmas
Tehniskās jaunrades nams „Annas 2”	Annas iela 2	1480	47	1743	Tehniskā jaunrade, kultūrizglītība
Bērnu un jauniešu centrs „Rīgas Skolēnu pils”	Kr.Barona iela 99	2906 1380 (īrētās)	83	3832	Kultūrizglītība, tehniskā jaunrade, novadpētniecība, sports, valodas

Rīgas Vingošanas skola	Miera iela 62	1292 1200 (īrētās)	4	894	Sporta vingrošana, mākslas vingrošana
Rīgas Šaha skola	Tallinas iela 6	253 ~250 (īrētās)	2	512	Šaha programma

Veselības aprūpe

Latvijas normatīvie akti nosaka, ka viens ģimenes ārsts var apkalpot 1800 pacientus, bet maksimāli pieļaujamais skaits ir 2000. Izvērtējot informāciju par ģimenes (primārās aprūpes) ārstu praksēm¹⁵, secināts, ka ģimenes ārstu atrašanās/pienēmšanas vieta nav atkarīga no to apkalpojošās pamatdarbības teritorijas. Centra apkaimē atrodas 9 medicīnas iestādes (slimnīcas, poliklīnikas, veselības centri u.c. ambulatorie pakalpojumi), bet apkaimes tuvumā vēl 4 medicīnas iestādes kuras sniedz valsts apmaksātus medicīnas pakalpojumus¹⁶.

6.tabula. Medicīnas iestādes, kuras sniedz valsts apmaksātus medicīnas pakalpojumus

Nr.p.k.	Iestādes nosaukums	Adrese
Medicīnas iestādes Centra apkaimē		
1.	SIA „Možums-1”	Bruņinieku iela 8
2.	SIA „Medicīniskā sabiedrība „Pulss-5””	Lāčplēša iela 38
3.	Veselības centrs 11	Mednieku iela 7
4.	Rīgas 1.slimnīca	Bruņinieku iela 5k-2
5.	Ādas un seksuāli transmisīvo slimību centrs	Aristida Briāna iela 2
6.	Lāzerplastikas klīnika	Baznīcas iela 31
7.	SIA „Medicīnas sabiedrība ARS”	Skolas iela 5
8.	Hemodialīzes centrs Med Alfa	Bruņinieku iela 5k-21
9.	SIA „Arho Medicīnas Serviss”	Bruņinieku iela 28-7
Medicīnas iestādes, kas atrodas netālu no Centra apkaimes		
10.	SIA „Rīgas Dzemdību nams”	Miera iela 45
11.	Ginekoloģiskā slimnīca „Lags-centrs”	Miera iela 45
12.	SIA „LU medicīniskās pēcdiploma izglītības institūts”	Aleksandra Čaka iela 50-7
13.	SIA „I.Vasaraudzes privātklīnika”	Aleksandra Čaka iela (92-6b)

Savukārt, ģimenes ārstu pakalpojumus apkaimes teritorijā sniedz 53 ārsti, bet apkaimes tuvumā (500m rādiusā) vēl 20 ģimenes ārsti. Ņemot vērā, ka Centra apkaimē 2011.gadā dzīvoja 30 728 iedzīvotāji un to skaits samazinās, pēc aprēķiniem būtu nepieciešami vismaz 17 ģimenes ārsti. Līdz ar to var teikt, ka pakalpojums Centra apkaimē tiek pilnībā nodrošināts.

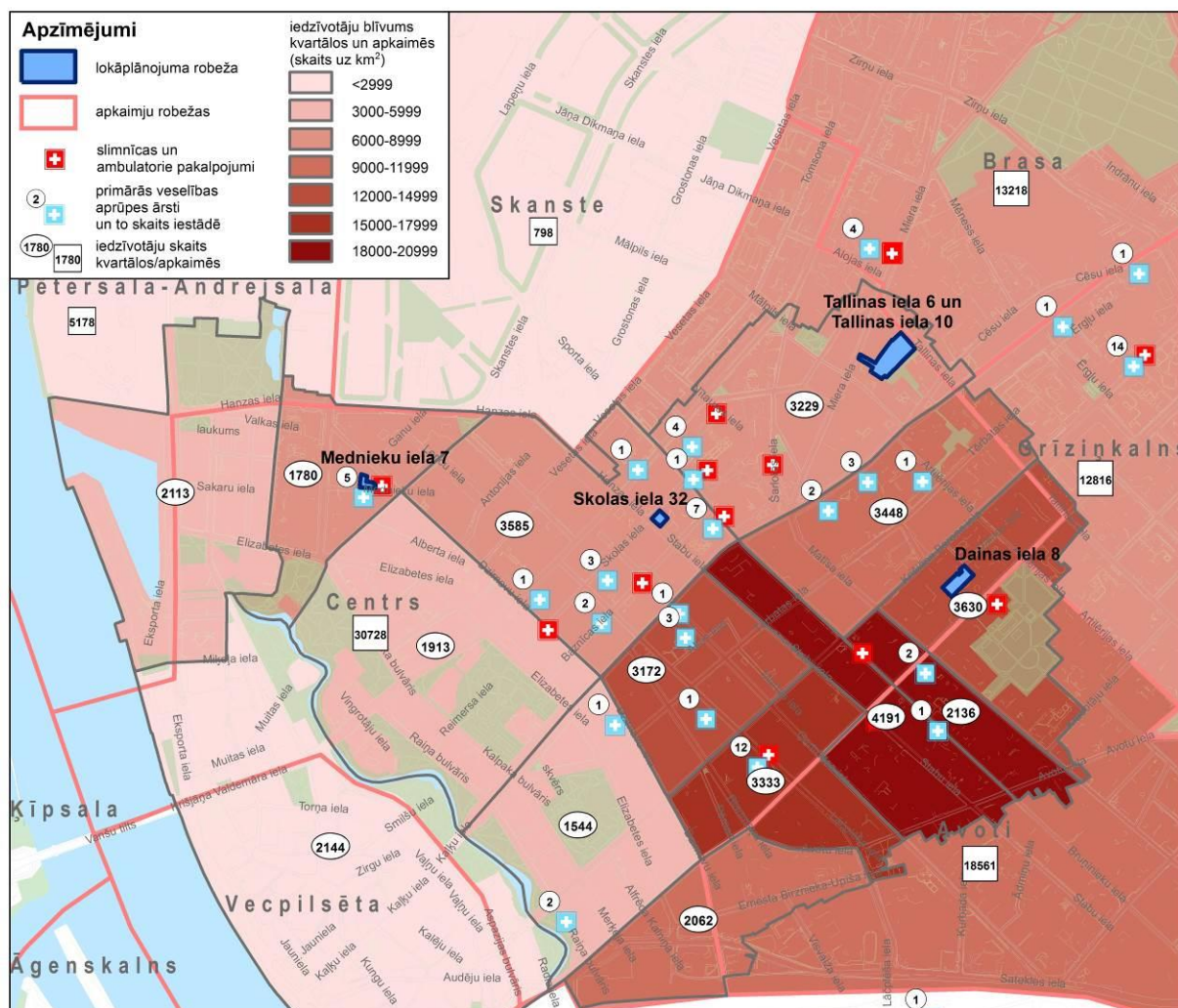
Pēc 2013.gada iedzīvotāju aptaujas¹⁷ datiem esošā primārās veselības aprūpes (t.sk. ģimenes ārsti) pieejamība un to kvalitāte iedzīvotājus Centra apkaimē apmierina.

¹⁵ <http://www.vmnvd.gov.lv/lv/469-veselibas-aprupes-pakalpojumi/gimenes-arsti>, Latvijas Republikas Veselības ministrijas Nacionālā veselības dienests, 2014

¹⁶ Pētījums „Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu kvalitāte un pieejamība Rīgas 55 apkaimēs”, SIA Datorkarte, 2012

¹⁷ "Rīgas iedzīvotāju apmierinātība ar pašvaldību", SIA Latvijas Fakti, 2013

Pakalpojuma kvalitātes un pieejamības pētījuma¹⁸ ekspertu novērtējums liecina, ka primārās veselības aprūpes iestāžu pakalpojumi ir nodrošināti pieprasījumam atbilstošā apjomā un kvalitātē.



6.attēls. Veselības aprūpes iestāžu izvietojums Centra apkaimē un tās tuvumā

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums paredz katrā pašvaldībā vismaz vienu sociālā darba speciālistu uz katriem tūkstoš iedzīvotājiem. Gadījumā, ja tiek būvētas jaunas dzīvojamās mājas un iedzīvotāju skaits apkārtnē strauji palielinās, nepieciešams paredzēt arī Rīgas Sociālā dienesta Teritoriālā centra izveidi ar dienas centriem pieaugušajiem un bērniem, tāpat paredzot telpas iespējamiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem.

Kultūras pakalpojumi

Centra apkaimē atrodas trīs pašvaldības kultūras iestādes, savukārt tās tuvumā – Vecrīgā atrodas vēl četras¹⁹. Tā kā Rīgas centrā atrodas ļoti daudz dažādu gan privātu,

¹⁸ „Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu kvalitāte un pieejamība Rīgas 55 apkaimēs”, SIA Datorkarte, 2012

¹⁹ RD Izglītības, kultūras un sporta departamenta sniegtā informācija, 2014

gan valsts kultūras iestāžu, Centra apkaime ir labi nodrošināta ar kultūras iestāžu piedāvāto klāstu.

Pēc 2013.gada iedzīvotāju aptaujas²⁰ datiem secināts, ka iedzīvotāji ir ļoti apmierināti ar kultūras pasākumiem Rīgā.

Pakalpojuma kvalitātes un pieejamības pētījuma²¹ ekspertu novērtējums liecina, ka kultūras iestāžu pakalpojumi ir nodrošināti pieprasījumam atbilstošā apjomā un kvalitātē.

7.tabula. Pašvaldības kultūras iestādes

Iestādes nosaukums	Adrese	Apmeklētāju skaits 2013.gadā
Kultūras iestādes Centra apkaimē		
Koncertorganizācija „Ave Sol”	Citadeles iela 7	8740
Muzejs „Rīgas Jūgendstila centrs”	Alberta iela 12	30287, vidēji 95 dienā
Aleksandra Čaka memoriālais dzīvoklis – muzejs	Lāčplēša iela 48/50-14	4298, vidēji 16 dienā
Kultūras iestādes, kas atrodas netālu no Centra apkaimes		
Rīgas Kultūras un tautas mākslas centrs „Mazā ģilde”	Amatu iela 3/5	50133
Kultūras un tautas mākslas centrs „Ritums”	Jauniela 29a	8500
Rīgas Sv.Pētera baznīca	Skārņu ielā 19	154340, vidēji 487 dienā
Muzejs „Rīgas Porcelāna muzejs”	Kalēju iela 9/11	9322, vidēji 29 dienā

Transports

Ielu tīkls Rīgas vēsturiskā centrā

Centra ielu tīkls ir nozīmīga pilsētas satiksmes infrastruktūras daļa, un to nosaka vēsturiski izveidojusies pilsētbūvnieciskā situācija. Atbilstoši ielu klasifikācijai RVC un tā AZ ir C, D un E kategorijas ielas, kas nodrošina centra sasaisti ar citām pilsētas daļām, centra apmeklētāju un sabiedriskā transporta iekļuvi RVC, kā piekļūšanu atsevišķiem kvartāliem un ēkām RVC teritorijās. RVC un tā AZ tuvumā ir Ziemeļu šķērsojums un Austrumu maģistrāle, kas nodrošina piekļūšanu centram un organizē tranzīta un kravas satiksmes plūsmu tam apkārt. RVC un tā AZ tiek veidots Mazais loks, kura funkcijas ir satiksmes plūsmu sadalīšana starp pilsētas ielām un iekšpilsētas pārvadājumu apkalpošana.

Ielu tīkls kopā ar apstādījumu teritorijām veido publiskās ārtelpas pamatstruktūru. Nozīmīgs pilsētvides kvalitātes rādītājs ir gājēju ielas, ielas ar prioritāti gājējiem un gājēju ielu tīkls, kas nodrošina gājēju prioritāti un ērtu un drošu pārvietošanos. Vēsturiskā pilsētvide – saglabājamā vēsturiskā apbūve un ielu tīkls – ir aizsargājama kultūras vērtība.

²⁰ "Rīgas iedzīvotāju apmierinātība ar pašvaldību", SIA Latvijas Fakti, 2013

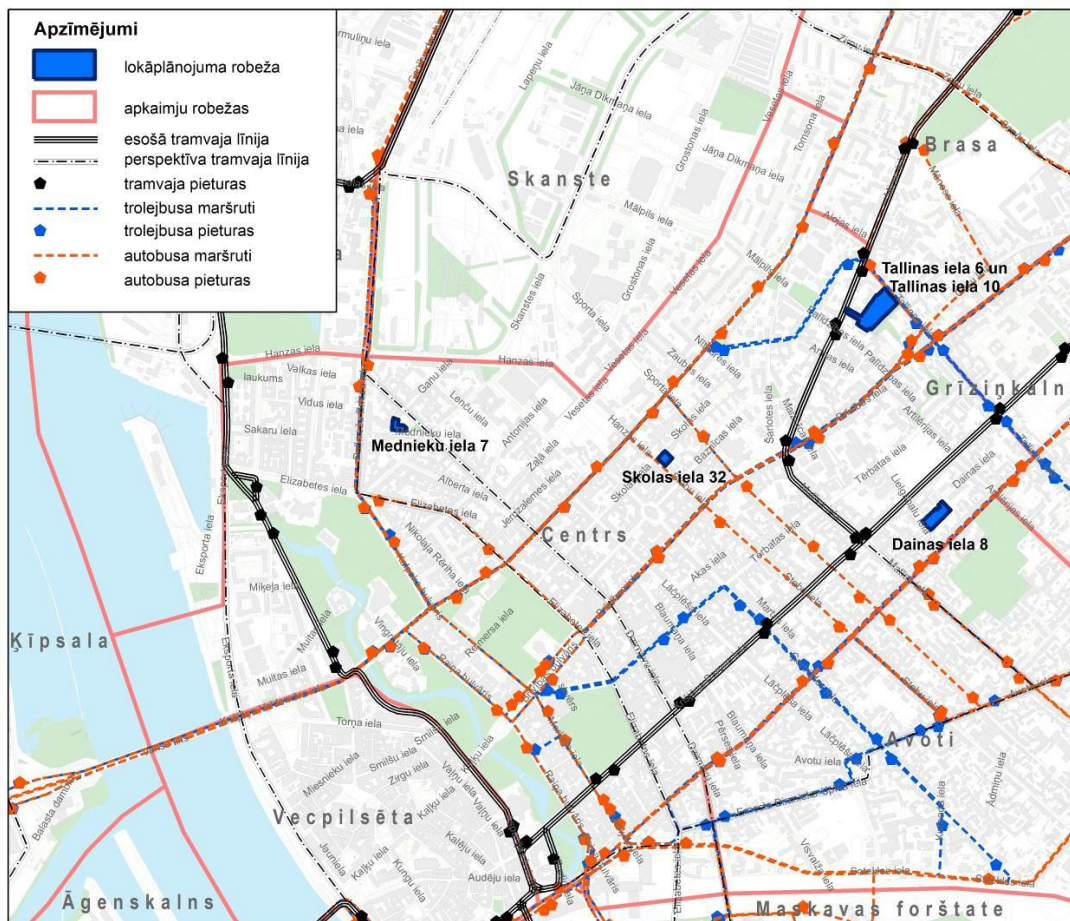
²¹ „Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu kvalitāte un pieejamība Rīgas 55 apkaimēs”, SIA Datorkarte, 2012

Sabiedriskā transporta pieejamība

Ņemot vērā Rīgas vēsturisko attīstību un pilsētas plānojuma struktūras īpatnības, sabiedriskā transporta maršrutu tīkla pārklājums Centra apkaimē ir ļoti blīvs, un no tās bez pārsēšanās var nokļūt jebkurā citā Rīgas apkaimē.

Rīgas centrs kopumā ir ļoti nodrošināts ar sabiedrisko transportu. RD PAD organizētajā Centra apkaimes iedzīvotāju sanāksmē (2013.gada novembrī) iedzīvotāji pozitīvi vērtēja sabiedriskā transporta infrastruktūru.

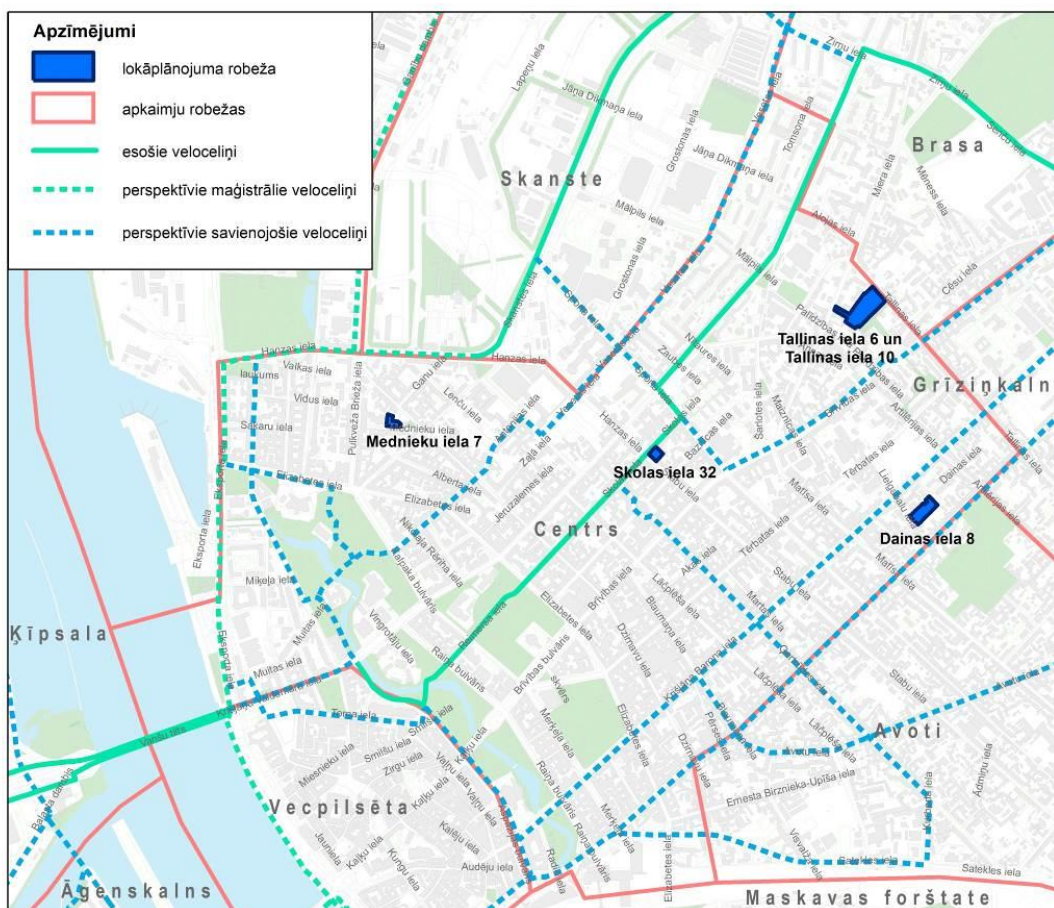
Visintensīvākā sabiedriskā transporta kustība Centra apkaimē norisinās apkaimes R daļā pa Raiņa bulvāri un Merķeļa ielu, kā arī pa Kr.Valdemāra ielu, Brīvības ielu, Kr.Barona ielu un Marijas ielu. Centra apkaimē praktiski nav teritoriju par kurām varētu teikt, ka sabiedriskā transporta nodrošinājums ir nepietiekošs.



7.attēls. Sabiedriskā transporta nodrošinājums Centra apkaimē un tās tuvumā

Veloinfrastruktūras nodrošinājums

Maģistrālais veloceļņš Centrs – Berģi ir līdz šim nozīmīgākais veloceļņš lietišķās velosatiksmes infrastruktūras projektā Rīgā, jo veloceļa maršruts ved cauri blīvi apdzīvotai, funkcionāli un ekonomiski aktīvai pilsētas daļai un savieno vairākas nozīmīgas pilsētas apkaimes kā Centru, Teiku, Šmerli, Juglu un Berģus. Tā maršruts ved pa Skolas ielu visā tās garumā un piekļaujas lokālpilnošanas teritorijai Skolas ielā 32. Šī veloceļņa maršruts ved arī pa Krišjāņa Valdemāra ielu, no kura ērti un viegli sasniedzama lokālpilnošanas teritorija Tallinas ielā.



8.attēls. Veloceliņu izvietojums Centra apkaimē un tās tuvumā

Iedzīvotāju viedoklis par Centra apkaimi

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta organizētajā Centra apkaimes iedzīvotāju sanāksmē (2013.gada novembrī) iedzīvotāji norāda uz to, ka apkaimē ir labs sociālās infrastruktūras nodrošinājums - ir pieejamas izglītības iestādes, primārās veselības aprūpes iestādes, pieejamas arī sportošanas un aktīvās atpūtas vietas. Tāpat apkaimē ir arī daudz kultūras iestāžu un veikalu. Iedzīvotāji negatīvi vērtēja graustus, kas ir gan bīstami dzīvībai, gan bojā apkaimes ainavu, kā arī nav apmierināti ar troksni un gaisa kvalitāti Centra apkaimē. Iedzīvotāji izteica piezīmi, ka Rīgas centrā ir apgrūtināta pārvietošanās ar velosipēdu.

Pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pasūtījuma veiktās iedzīvotāju aptaujas, Centra apkaimes iedzīvotāji izteica apmierinātību par zaļās zonas tuvumu savā apkaimē – pozitīvi vērtē parku un skvēru tuvumu²².

Novērtējot esošos un attīstāmos objektus Centrā aptaujātie apkaimes iedzīvotāji uzskata, ka vislielākā uzmanība jāpievērš dzīvojamo ēku ārējam izskatam (73% uzskata, ka tā ir jāuzlabo) un dzīvojamo ēku funkcionalitātei un energoefektivitātei (69%). Izsakot viedokļus par apkaimē nepieciešamiem jauniem objektiem, vairākums respondentu minējuši veloceliņus (31%) un sporta un rotaļu laukumus (30%). Savukārt

²² SIA „Aptauju centrs” veiktā iedzīvotāju aptauja, 2013.gada rudens

jautājumā par turpmāko Centra apbūvi 55% aptaujāto Centra iedzīvotāju uzskata, ka apkaimē jauna apbūve nav nepieciešama.

Ģeoloģiskie, hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi

Ģeomorfoloģiski lokālplānojuma teritorijas atrodas līdzenumā, ko veido Daugavas delta un atsevišķu virspalu terašu fragmenti. Virsmas absolūtās atzīmes Mednieku ielā 7 ir vidēji 2m, Tallinas iela 6, 10 – vidēji 8m, savukārt Dainas ielā 8 un Skolas ielā 32 – vidēji 10m.

Lokālplānojuma teritorijas ietilpst Daugavas ielejas ģeomorfoloģiskajā mikrorajonā ar aluviālajiem nogulumiem un dūņām. Atbilstoši Valsts ģeoloģijas dienesta sagatavotam materiālam²³ Rīgas vēsturiskais centrs tiek iedalīts piecās inženierģeoloģisko apstākļu ziņā atšķirīgās zonās, kuru galvenie izdalīšanas kritēriji ir uzbēruma grunts biezums, Litorīnas jūras un aluviālo noguluma slāņa biezuma un organiskas piejaukums (t.sk. dūņu starpkārtas un ieslēgumi). Zemesgabals Mednieku ielā 7 un starpgabals Bez adreses atrodas ceturtajā zonā, savukārt pārējie zemesgabali atrodas piektajā zonā.

- Ģeoloģiskā griezumā augšējo daļu veido kvartāra nogulumi. Zemes virspusē atsedzas *uzbēruma grunts*, kas sastāv no dažādgraudainas smilts, grunts un oļiem, mālainas grunts utt. ar lielu būvgružu, asfalta, betona u.c. piejaukumu. Ceturtajā zonā tās biezums nepārsniedz 4m, bet piektā zonā tās biezums mainīgs no 2 līdz 4m.
- Dziļāk atrodas *Litorīnas jūras un aluviālo nogulumu slānis* (smalk- un vidēji graudaina, vietām putekļaina, ūdeni piesātināta smiltis ar lielu organiskas piejaukumu un dūņu ieslēgumiem vai satarpkātām). Ceturtajā zonā slāņa biezums mainās no 4-5 līdz 14-15m, savukārt piektajā zonā pārsvarā mainās no 5-6 līdz 10-11m (dažviet 14-15m). Nogulumu saspiežamības pakāpe ir visai liela, bet slāņa noturība ļoti zema dūņu starpslāņu un organiskas piejaukuma dēļ.
- Dziļāk seko *limnoglaciālo nogulumu slānis* (putekļaina, ūdeni piesātināta smiltis, smilšmāls, mālsmiltis). Slāņa biezums ceturtajā zonā mainās no 0,5-1,0 līdz 5-6m, bet piektajā zonā no 2,8m līdz 10,0m. Limnoglaciālo nogulumu slāņa saspiežamība ir vidēja, to noturība samērā augsta.
- *Glacigēnie nogulumi* (morēnas smilšmāls un mālsmiltis). Ceturtajā zonā tiek konstatēti tikai atsevišķos zonas iecirkņos un to biezums mainās no 0,2-0,5 līdz 2-3m, bet piektajā zonā izplatīti gandrīz visā teritorijā, izņemot atsevišķus nelielus iecirkņus, kur morēnas biezums samērā neliels, tas mainās no 0,4 līdz 1,0-1,2m. Nogulumu saspiežamība samērā neliela, noturība pietiekami augsta.
- *Pļaviņu svītas ieži* (ciets dolomīts, dolomītmerģelis) sastopami visā teritorijā. Slāņa biezums ceturtajā zonā sasniedz 2,0m, bet piektajā zonā sasniedz 1,0-1,5m.

Vidējais gruntsūdens līmenis no zemes virsmas Mednieku ielā 7 un starpgabalā bez adreses ir ~2m, Dainas ielā 8, Tallinas ielā 6 un 10 ir ~3m, bet Skolas ielā 32 ir ~4m. Vidēji gruntsūdens līmeņi mainās gan mēnešu, gan gada griezumā.

²³ „Īss pārskats par Rīgas vēsturiskā centra teritorijas ģeoloģisko uzbūvi, hidroģeoloģiskajiem un inženierģeoloģiskajiem apstākļiem”, Valsts ģeoloģijas dienests, 2003

Gruntsūdeņus satur Litorīnas jūras un aluviālie nogulumi, bet to līmeņi nereti ir augstāki par šo nogulumu virsmu un vērojami uzbēruma gruntīs. Gruntsūdeņiem bieži piemīt ogļskābā (CO_2) un sulfātu (SO_4), retāk kopskābuma (pH) agresivitāte pret W_4 markas betonu. Īpaši jāatzīmē fakts, ka atsevišķās vietās gruntsūdeņos konstatēts stipri paaugstināts hlorīdu (Cl) saturs. Pļaviņu svītas līmeņi iegūļ tikai nedaudz lielākā dziļumā kā gruntsūdens līmeņi. Horizonta ūdeņiem nepiemīt agresivitāte pret betonu.

Ņemot vērā to, ka Lokālplānojuma teritorijās un to tuvākajā apkārtnē nav veiktas darbības (jaunas apbūves būvniecība, zemesgabalu kolmatēšana, ūdens objektu aizbēršana u.tml.), kuras varētu radīt gruntsūdeņu līmeņa izmaiņas Lokālplānojuma teritorijās, kā arī ņemot vērā 2014.gadā veikto pētījumu²⁴, kurā tika noteikts gada vidējais gruntsūdens līmenis mērogā 1:10 000, ir veikta gruntsūdeņu līmeņu aktualizācija visā Rīgas pilsētas teritorijā, t.sk., Lokālplānojuma teritorijās. Tā rezultāti apliecina, ka Lokālplānojuma teritorijās gada vidējais grunts ūdens līmenis (pēdējo septiņu gadu laikā) nav mainījies. Tādēļ nebūtu lietderīgi Lokālplānojuma teritorijās veikt papildus grunts ūdeņu līmeņu izpēti, lai konstatētu iespējamās grunts ūdeņu līmeņu izmaiņas.

Lokālplānojuma teritoriju inženierģeoloģiskā izpēte un inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi veicami tālākās projektēšanas gaitā saskaņā ar konkrētā zemesgabala apbūves priekšlikumu.

Vides stāvoklis

Gaisa kvalitāte

Atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” zemesgabals Mednieku ielā 7 – aptuveni 2/3 no platības atrodas II zonā, zemes gabals bez adreses ar kadastra Nr.01000180026 pilnībā atrodas II zonā, savukārt zemesgabali Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 atrodas III zonā. Saskaņā ar noteikumu 5.punktu ik pēc trim gadiem tiek atjaunotas zonu kartes. Ņemot vērā to, ka atbilstoši 2013.gadā veiktiem gaisa piesārņojošo vielu mērījumiem Rīgas vēsturiskajā centrā vairākās monitoringa stacijās emisijas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības, 2014.gadā tiks atjaunotas piesārņojuma zonu kartes, un zemesgabalu Mednieku ielā 7 un starpgabalā bez adreses, Dainas ielā 8, Tallinas ielā 6 un 10, Skolas ielā 32 atrašanās iepriekš minētajās zonās var būtiski mainīties.

Pilsētvidei raksturīgie 2013.gadā veiktie gaisa piesārņojošo vielu mērījumi Rīgas vēsturiskajā centrā sekojošās monitoringa stacijās²⁵:

1. Sēra dioksīds (SO_2)

Sēra dioksīda piesārņojuma galvenais avots Rīgā centrā ir dažādas jaudas siltum-enerģētikas uzņēmumi, privātmāju kurtuves un katli, kuros tiek sadedzināts sēru saturošs kurināmais, kā arī dīzeļdegvielu izmantojoši transportlīdzekļi. Tādēļ sēra dioksīda koncentrācijām gaisā ir raksturīgs sezonāls raksturs, - apkures sezonas laikā tās vienmēr ir lielākas. Robežlielumi

²⁴ Pētījums „Gruntsūdeņu līmeņu kartēšana Rīgas pilsētas robežās”, SIA ražošanas komercfirma „Kripto”, 2014

²⁵ Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta mājas lapa <http://mvd.riga.lv/lv/vide/gaiss> pieejamajā informācija, 2014

cilvēka veselības aizsardzībai SO₂ ir 1 stunda – virs 350 µg/m³ ne vairāk kā 24 reizes gadā un 24 h – virs 125 µg/m³ ne vairāk kā 3 reizes gadā.

- Raiņa bulvārī 19: SO₂ lielākā 1 stundas koncentrācija pa mēnešiem bijusi robežās 4,7-20,3 µg/m³. Mēnešu vidējā koncentrācija SO₂ mainījusies robežās 0,7–4,3 µg/m³. Gada vidēja koncentrācija – 2,3 µg/m³. Robežlielumi cilvēka veselības aizsardzībai SO₂ mērījumu periodā nav pārsniegti.
- Brīvības bulvārī: SO₂ lielākā 1 stundas koncentrācija pa mēnešiem bijusi robežās 8,9-17,6 µg/m³. Mēnešu vidējā koncentrācija SO₂ mainījusies robežās 2–6,5 µg/m³. Gada vidēja koncentrācija – 4,2 µg/m³. Robežlielumi cilvēka veselības aizsardzībai SO₂ mērījumu periodā nav pārsniegti.

2. Slāpekļa dioksīds (NO₂)

Slāpekļa oksīdu izmešu galvenais avots ir siltumenerģētikas uzņēmumu un privātmāju apkures krāsnis, automašīnu iekšdedzes dzinēji. Transports dod apmēram 80-85% no reģistrētajām slāpekļa dioksīda koncentrācijām. Robežlielums cilvēka veselības aizsardzībai NO₂ ir 1 stunda – virs 200 µg/m³ ne vairāk kā 18 reizes gadā.

- Raiņa bulvārī 19: NO₂ lielākā 1 stundas koncentrācija pa mēnešiem bijusi robežās 72,9-171 µg/m³. Mēnešu vidējā koncentrācija NO₂ mainījusies robežās 20,7-44,4 µg/m³. Gada vidējā koncentrācija ir 33,2 µg/m³. Robežlielums cilvēka veselības aizsardzībai NO₂ mērījumu periodā nav pārsniegts.
- Brīvības bulvārī: NO₂ lielākā 1 stundas koncentrācija pa mēnešiem bijusi robežās 104,4-162,1 µg/m³. Mēnešu vidējā koncentrācija NO₂ mainījusies robežās 36,8-48,8 µg/m³. Gada vidējā koncentrācija slāpekļa dioksīdam ir 43,4 µg/m³, kas **pārsniedz gada robežlielumu** (40 µg/m³). Robežlielums cilvēka veselības aizsardzībai NO₂ mērījumu periodā nav pārsniegts.
- Kr.Valdemāra ielā: NO₂ lielākā 1 stundas koncentrācija mainījusies robežās no 116 līdz 169 µg/m³. Mēnešu vidējā koncentrācija NO₂ mainījusies no 29,8 līdz 64,4 µg/m³, lielāko vērtību sasniedzot februārī. Gada vidējā koncentrācija slāpekļa dioksīdam ir 50,9 µg/m³, kas **pārsniedz gada robežlielumu** (40 µg/m³). Robežlielums cilvēka veselības aizsardzībai NO₂ mērījumu periodā nav pārsniegts ne reizi.

3. Cietās daļiņas (putekļi) PM₁₀

Galvenais daļiņu (putekļu) PM₁₀ izmešu avots Rīgā ir autotransports (izplūdes gāzes, riteņu saceltie putekļi). Dažādi celtniecības darbi, birstošu kravu transports un pārkraušana Brīvestā (akmeņogles, minerālmēsli), zaru un lapu dedzināšana privātmāju dārzos pavasara un rudens sezonās, kā arī kūlas dedzināšana Rīgas apkārtņē pavasarī palielina putekļu piesārņojumu. Diennakts robežlielums cilvēka veselības aizsardzībai ir 50 µg/m³ ne vairāk kā 35 dienas gadā.

- Kronvalda bulvārī 4: Maksimālā diennakts koncentrācija putekļiem PM₁₀ mainījusies robežās no 34 līdz 60 µg/m³. Mēnešu vidējās koncentrācijas putekļiem PM₁₀ mainījušās robežās no 17 līdz 29 µg/m³. Gada vidējā

koncentrācija putekļiem PM₁₀ ir 21,3 µg/m³, kas nepārsniedz gada robežlielumu (40 µg/m³). Diennakts robežlielums cilvēka veselības aizsardzībai nav pārsniegts.

- Brīvības bulvārī: Maksimālā diennakts koncentrācija putekļiem PM₁₀ mainījusies robežās no 69-146 µg/m³. Mēnešu vidējās koncentrācijas putekļiem PM₁₀ mainījušās robežās 39-70,5 µg/m³. Gada vidējā koncentrācija putekļiem PM₁₀ ir 47,1 µg/m³, kas **pārsniedz gada robežlielumu** (40 µg/m³). Diennakts robežlielums cilvēka veselības aizsardzībai pārsniegts 105 dienas (kopā novēroti 140 pārsniegumi).
- Kr.Valdemāra ielā: Maksimālā diennakts koncentrācija gada laikā mainījusies robežās no 54,7 līdz 106,4 µg/m³. Mēnešu vidējās koncentrācijas putekļiem PM₁₀ mainījušās robežās no 34,2 līdz 51,3 µg/m³. Gada vidējā koncentrācija putekļiem PM₁₀ ir 41,8 µg/m³, kas **pārsniedz gada robežlielumu** (40 µg/m³). Diennakts robežlielums cilvēka veselības aizsardzībai pārsniegts 48 dienas (kopā novēroti 83 pārsniegumi).

Trokšņa līmenis

Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtību nosaka 13.07.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr.597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība”. Tie nosaka trokšņa robežlielumus atbilstoši teritorijas lietošanas funkcijām.

8.tabula. Trokšņa robežlielumi²⁶

Teritorijas lietošanas funkcija	Trokšņa robežvērtības		
	L diena (dB(A))	L vakars (dB(A))	L nakts (dB(A))
Mazstāvu dzīvojamo ēku, kūrortu, slimnīcu, bērnu iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu teritorija	50	45	40
Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijas, kultūras, izglītības, pārvaldes un zinātnes iestāžu teritorijas	55	50	45
Dažādu funkciju ēku (ar dzīvokļiem) teritorijas	60	55	45
Viesnīcu, darījumu, tirdzniecības un pakalpojumu, sporta un sabiedrisko iestāžu teritorija	60	55	50

2008.gadā SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment” trokšņa stratēģiskās kartes izstrādes ietvaros „Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskā kartēšana” ir veikusi trokšņa novērtējumu. Saskaņā ar izstrādāto trokšņa novērtējumu 2009.gadā SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment” tika izstrādāts „Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā”.

Saskaņā ar izstrādāto rīcības plānu galvenais trokšņa avots Lokālpilnojuma teritorijās ir autotransports, tādēļ tiek paredzēts veikt vairākus kompleksi risināmus autotransporta radītā trokšņa samazināšanas pasākumus – ielas seguma maiņa uz klusāku – asfalta segumu, kluso automašīnu – hibrīdu izmantošanas atbalstīšana, automašīnu skaita samazināšanas pasākumi, satiksmes ierobežojuma pasākumi, kā arī iebraukšanas un šķērsošanas maksas pasākumi. Paredzēts veikt arī sliežu transporta

²⁶ Ministru kabineta noteikumi Nr.597, 2. pielikums

radītā trokšņa samazināšanas pasākumus – klusāku tramvaja vagonu izmantošana un tramvaja sliežu ceļu tehniskās izmaiņas.

Grunts piesārņojums

Ņemot vērā Lokālpārvaldības zemesgabalu novietni, apkārtējās apbūves teritoriju funkcijas, Lokālpārvaldības teritoriju esošo un vēsturisko situāciju (teritorijās nav bijusi ražošanas funkcija, nav veiktas piesārņojošas darbības, t.sk. atkritumu apsaimniekošana), kā arī to, ka līdz šim Lokālpārvaldības teritorijās nav konstatēts augsnes vai pazemes ūdens piesārņojums, secināms, ka nav lietderīgi Lokālpārvaldības teritorijās veikt papildus grunts piesārņojuma izpēti, lai konstatētu iespējamu grunts piesārņojumu.

Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Lokālpārvaldības teritorijas skar šādas aizsargjoslas un teritorijas izmantošanas aprobežojumi:

1) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 Rīgas vēsturiskais centrs” robeža;
- Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr.7442 „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” aizsargjoslas robeža;
- Zemesgabalos Mednieku ielā 7 un Skolas ielā 32 aizsargjoslas ap arhitektūras pieminekli, kas sakrīt ar objekta robežu.

2) Eksploatācijas aizsargjoslas:

- Zemesgabalos Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem ārpus sarkanām līnijām 2,5m uz katru pusi;
- Zemesgabalā Skolas ielā 32 aizsargjosla 5m rādiusā ap vietējo ģeodēziskā tīkla punktu.

Ģeodēziskā tīkla punkti

Lokālpārvaldības teritorijās neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts.

Zemesgabalā Skolas ielā 32 atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts - sienas poligonometrija. Tas atrodas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 020 0017 001) sienā Stabu ielas fasādē. Ģeodēziskā tīkla punkts ir normālā tehniskā stāvoklī. Izstrādājot detālplānojumus obligāti ir jāattēlo ģeodēziskie punkti.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

Lokāplānojuma mērķis ir noteikt zemesgabalos tādu atļauto izmantošanu, kas ietvertu plašākas un daudzpusīgākas izmantošanas iespējas, kā arī racionālu un ilgtspējīgu to apsaimniekošanu atbilstoši Rīgas domes lēmumiem par atsevišķu zemesgabalu izslēgšanu no valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta.

Vispārīgais Lokāplānojuma risinājumu pamatojums, teritorijas plašākā kontekstā un no publiskās infrastruktūras funkcionalitātes, apkalpes un pieejamības viedokļa, sniegts esošās situācijas un Lokāplānojuma teritoriju izvērtējumā (skat. 1.nodaļu).

Rīgas domē ir apstiprināta virkne sarakstu, kuros noteikti valsts pārvaldes vai komercdarbības veikšanai noteiktā nozarē nepieciešamie Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamie īpašumi. Šo sarakstu aktualizēšana un nepieciešamo grozījumu sagatavošana ietilpst attiecīgās nozares departamenta kompetencē. Izglītības, kultūras un sporta departaments, kā arī Labklājības departaments ir veikuši (veic) attiecīgas nozares sarakstu aktualizāciju, izvērtējot katra sarakstā iekļautā nekustama īpašuma nepieciešamību funkcijām. Minētā rezultātā Lokāplānojuma izstrādes teritorijā iekļautie nekustamie īpašumi no nozaru sarakstiem tika svītroti. Nozaru saraksti ir saistoši Rīgas pilsētas pašvaldības dokumenti nekustamo īpašumu rīcības plānošanas jomā. Konkrēto nekustamo īpašumu nepieciešamības funkciju veikšanai izvērtējums, kā arī apstākļi, ka attiecīgais nekustamais īpašums ir svītrots vai tuvākajā laikā tiks svītrots no nozares nekustamo īpašumu saraksta, ietver nepieciešamo pamatojumu Lokāplānojuma, kura mērķis ir noteikt turpmāku atbilstošu atļauto izmantošanu, izstrādes uzsākšanai.

Jebkura nekustama īpašuma atrašanās publiskās apbūves teritorijā (spēkā esošo Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izpratnē) ir saistīta ar šaura loka atļauto izmantošanu, t.i. publiska, sabiedriska un sociāla rakstura nekomerciālas iestādes izvietošana. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novērtēšanas likumam un likumam „Par pašvaldībām” pašvaldībai ar mantu jārīkojas lietderīgi un racionāli. Ievērojot to, ka Lokāplānojuma izstrādes teritorijā iekļautie īpašumi nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju vai komercdarbības veikšanai, to atrašanās publiskās apbūves teritorijā nav lietderīga un racionāla, jo rada būtiskus ierobežojumus atbilstoši īpašuma izmantošanai.

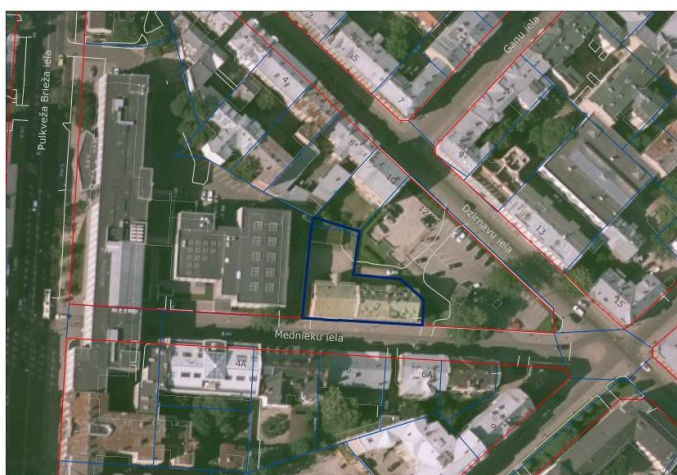
Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240, „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” likumdevējs ir ietvēris atsevišķus būtiskus ar nekustamo īpašumu attīstības ilgtspēju saistītus risinājumus. Viens no šiem risinājumiem ir plašāks publiskās apbūves teritorijas atļautās izmantošanas spektrs, turpmāk pieļaujot ne tikai publiska, bet arī komerciāla rakstura izmantošanu.

Minētie noteikumi paredz iespēju izstrādāt teritorijas lokāplānojumu, piemērojot noteikumos ietvertu regulējumu. Ievērojot, ka Rīgas teritorijas plānojuma izstrāde atrodas tikai uzsākšanas posmā, lokāplānojuma izstrāde atsevišķu īpašumu atbilstošas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanai būtu atzīstama par lietderīgu un

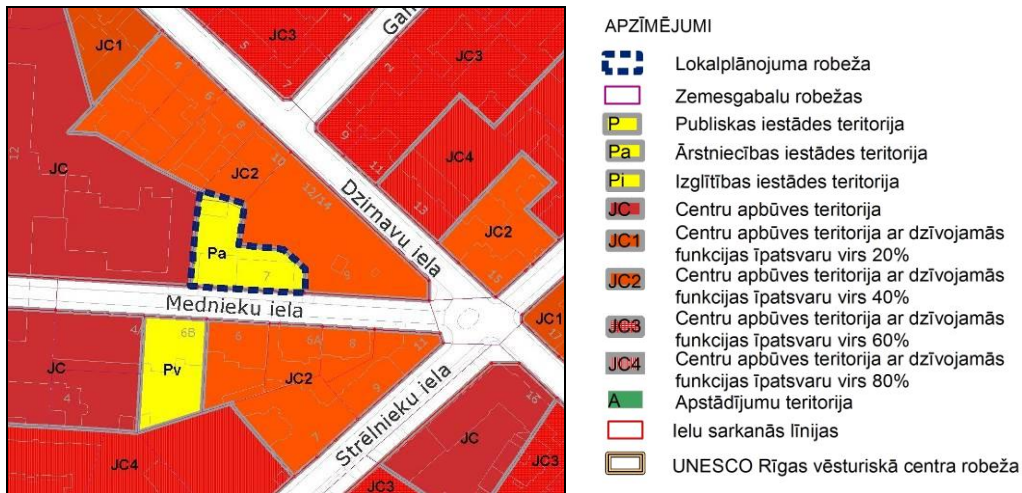
racionālu rīcību. Tieši pretēji - publiskās apbūves teritorijas saglabāšana īpašumam, kas nav nepieciešams pašvaldības funkcijām vai komercdarbībai, neatbilstu labas pārvaldības principam un sabiedrības interesēm. Atbilstošu īpašuma izmantošanas iespēju noteikšana, radot iespēju daudzveidīgākām saimnieciskajām darbībām, tajā skaitā, uzņēmējdarbībai, var labvēlīgi ietekmēt ne tikai katra konkrētā nekustamā īpašuma attīstības iespējas, bet apkaimi un pilsētu kopumā.

2.1. Mednieku iela 7 un bez adrese

Lokālplānojuma teritorijā Mednieku ielā atrodas divi zemesgabali **Mednieku iela 7 un bez adrese**, kuri izvietojas kvartālā starp Mednieku, Pulkveža Brieža un Dzirnavu ielām.



9.-13.attēli. Mednieku iela 7, bez adrese



14.attēls. Mednieku iela 7, bez adreses - RVC AZ TP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Esošā situācija

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Rīgā, Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028; ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28310), sastāv no:

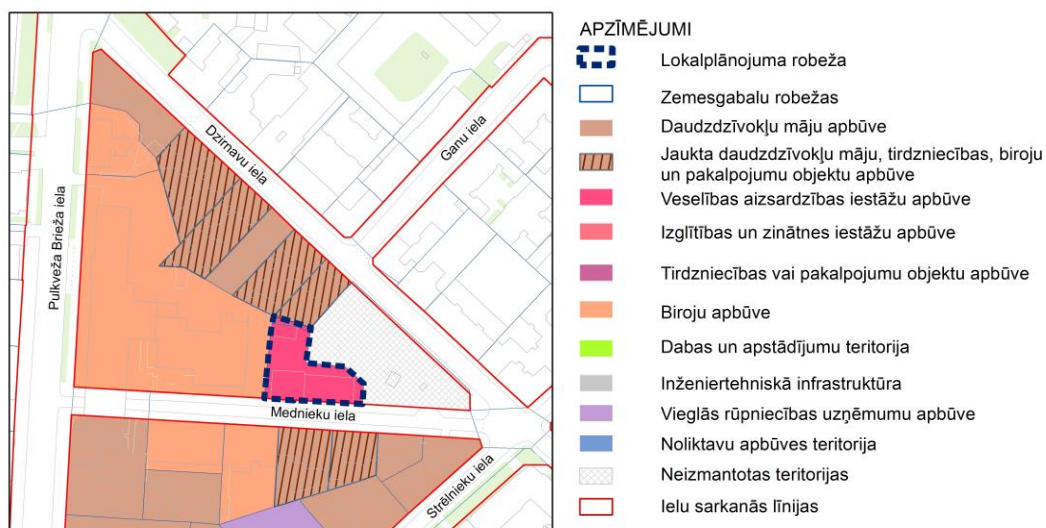
- zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 018 0028) 1150 m² platībā;
- piecstāvu poliklīnikas ēkas (celta 1926.gadā; kadastra apzīmējums 0100 018 0028 001; kopējā platība 1100,20 m²);
- divstāvu poliklīnikas ēkas (koka ēka celta 1890.gadā; kadastra apzīmējums 0100 018 0027 001; kopējā platība 563 m²);
- palīgceltnes (garāža, vienkārtīga silikāta ķieģeļu ēka celta 1970.gadā; kadastra apzīmējums 0100 018 0027 002; kopējā platība 63,90 m²).

Poliklīnikas ēkas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Blakus nekustamajam īpašumam Mednieku ielā 7 atrodas starpgabals bez adreses (kadastra apzīmējums Nr.0100 018 0026), kas ir piekritīgs Rīgas pilsētas pašvaldībai un pašlaik netiek izmantots. Tā platība ir 43 m².

Uz zemesgabala Mednieku ielā 7 esošā piecstāvu poliklīnikas ēka (kadastra apzīmējums 0100 018 0028 001) ir celta 1926.gadā kā Latvijas skolotāju nams pēc arhitekta Augusta Raistera projekta, kas ir viena no četrām nozīmīgām viņa projektētām ēkām Rīgā. Augusts Raisters ir pieskaitāms pie Rīgas funkcionālisma arhitektiem un viņa celtnu arhitektūrā lielākoties dominē solīdi atturīga klasisko formu interpretācija. Ēka ir iekļauta Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Īres nams* (valsts aizsardzības Nr.8169).

Divstāvu koka ēkai un palīgceltnei nav veikta kultūrvēsturiskās vērtības noteikšana.



15.attēls. Mednieku iela 7, Bez adreses – pašreizējā teritorijas izmantošana

Transporta situācija

Zemesgabals **Mednieku ielā 7** piekļaujas Mednieku ielas sarkanām līnijām, kas ir E kategorijas ielas. Kvartālam piegulošā Dzirnava iela ir E kategorijas ielas ar vienvirziena kustību. Savukārt Pulkveža Brieža iela D kategorijas iela.

Lokālpilnvarotības teritorijai Mednieku ielā tuvākā pieeja sabiedriskam transportam ir Pulkveža Brieža ielā, pa kuru kursē trolejbusi Nr.1; 19; 24 un trīs autobusu maršruti Nr.2; 20; 24.

Inženiertehniskā apgāde

Teritorijā atrodas sekojoši inženiertīkli:

- Elektroapgāde – VAS "Latvenergo" filiālei "Rīgas elektrotīkli" piederoši 4 ievadi.
- Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija – esoši ūdensapgādes (D50, D20) ievadi un tīkli (D20), kā arī sadzīves kanalizācijas (D150, D100) tīkli.
- Lietus kanalizācija – esoši cauruļvadi (D150, D200) lietus ūdens novadīšanai.
- Siltumapgāde – AS "Rīgas siltums" piederoši siltumtīkli.
- Gāzes apgāde – Rīgas gāzes saimniecībai "Rīgas gāze" piederošs gāzes vads.
- Sakaru apgāde – teritorijā izbūvētas telekomunikācijas.

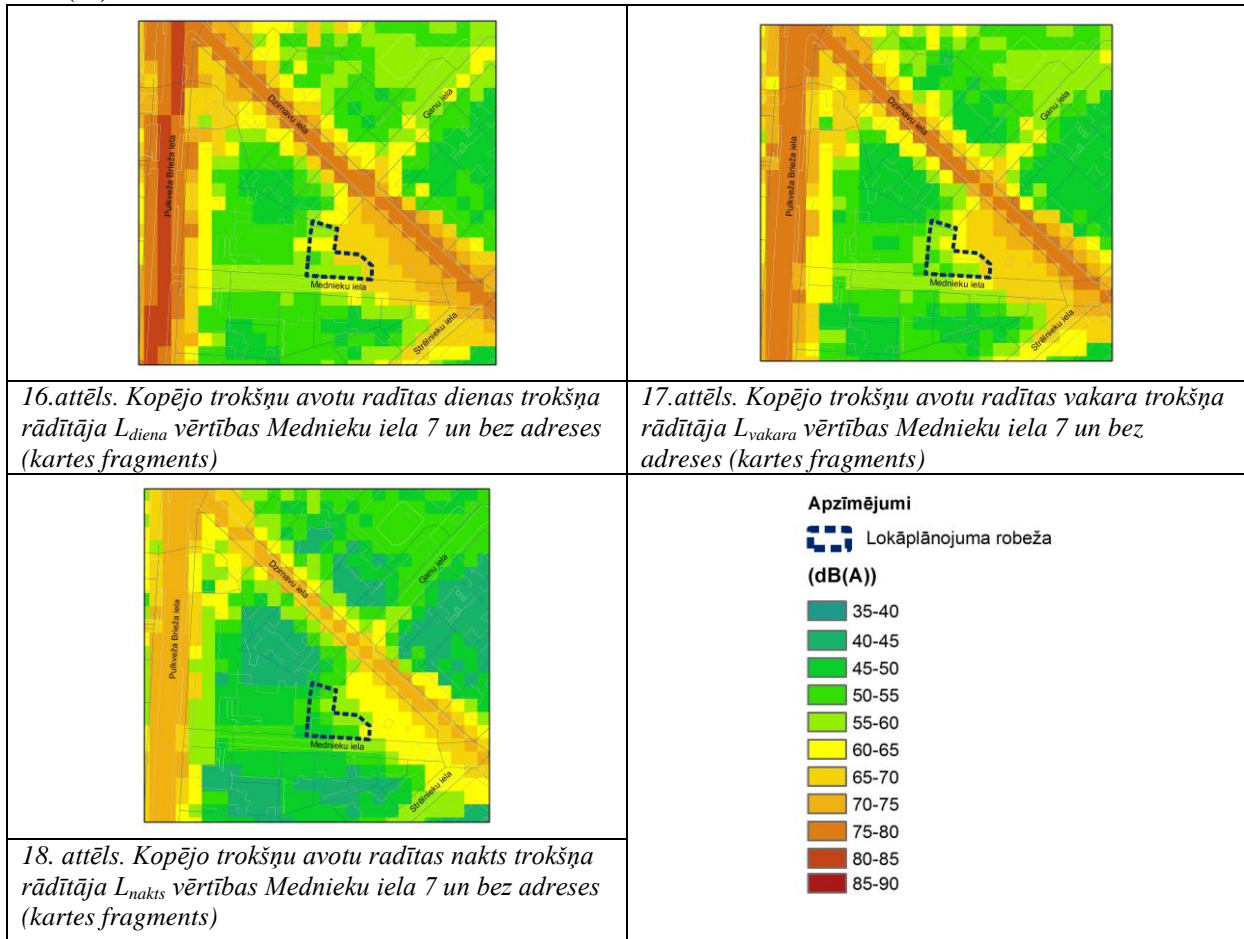
Paredzot jaunu objektu būvniecību, jāizvērtē esošais inženiertehniskās apgādes nodrošinājums un jāparedz aprēķinu izstrāde iespējamām esošo inženiertīklu jaudu izmaiņām vai jaunu inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei atbilstoši plānoto objektu projekta risinājumiem.

Vides kvalitāte

Saskaņā ar Rīgas aglomerācijas stratēģisko trokšņa karti²⁷ zemesgabalos Mednieku ielā 7 un bez adreses vidējais dienas trokšņa rādītāja vērtības L_{diena} (plkst. 7:00 – 19:00) trokšņa līmenis ir robežās no 55 līdz 60 dB(A). Vakarā stundās (19:00 –

²⁷ „Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskā kartēšana”, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2008

23:00) novērojams nebūtisks trokšņa līmeņa samazinājums. Trokšņa rādītāja L_{vakars} vērtība ir joprojām 55 – 60 dB(A). Nakts stundās (23:00 – 7:00) vērojams būtisks trokšņa līmeņa samazinājums. Teritorijā vidējā trokšņa rādītāja L_{nakts} vērtība ir 45-50 dB(A).



Saskaņā ar vides trokšņa samazināšanas rīcības plānu²⁸ zemesgabali **Mednieku ielā 7 un bez adreses** atrodas akustiskā diskomforta zonā ADZ17 „Pulkveža Brieža iela”, kas ietver dzīvojamo apbūvi ap P. Brieža ielu posmā no Elizabetes ielas līdz Dzirnavu ielai. No ietvertajām ēkām 85% ir daudzstāvu dzīvojamās ēkās. Dzīvojamā apbūve blīvi novietota ap P. Brieža ielu, Dzirnavu ielu, Elizabetes ielu un Rūpniecības ielu. Akustisko diskomforta zonu šķērso 3 nozīmīgas vieglā pasažieru autotransporta kustības koridori – Elizabetes, Dzirnavu un P.Brieža iela. P.Brieža iela ir lielākā sabiedriskā pasažieru transporta kustības maģistrāle virzienā no Rīgas pilsētas Ziemeļu rajona. Nozīmīgākais trokšņa avots ir autotransports pa P.Brieža ielu, Elizabetes ielu un Dzirnavu ielu.

Paredzot jaunu objektu būvniecību akustiskā diskomforta zonā, projektēšanas un īstenošanas stadijās jānodrošina pasākumi trokšņa samazināšanai, paredzot ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus. Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).

²⁸ „Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā”, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment”, 2009

Spēkā esošā plānotā izmantošana

Zemesgabalu teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir publiskās apbūves teritorija – ārstniecības iestāde teritorija. Zemesgabali atrodas perimetrālas apbūves teritorijā. Zemesgabalu atļautais apbūves blīvums ir 60%.

Risinājums un pamatojums

Zemesgabalu **Mednieku ielā 7 un bez adreses** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana no publiskās apbūves teritorijas – ārstniecības iestādes teritorijas tiek grozīta uz JC2 jauktas centru apbūves teritoriju, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 40%.

RVC AZ TP **mājokļa politikas ilgtermiņa mērķis** – RVC un tā AZ iedzīvotāju skaita stabilizēšana 2000.gada līmenī.

Ņemot vērā, ka mājokļa politikas ilgtermiņa mērķis netiek sasniegts, jo iedzīvotāju skaits kopš 2000.gada pilsētas centrālajā daļā ir samazinājies par 44%, grozot zemesgabalu atļauto izmantošanu, ir nepieciešams nodrošināt dzīvojamās funkcijas attīstību.

Abi zemesgabali robežojas ar teritorijām, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas centru apbūves teritorijas – JC (teritorijā nav noteikts dzīvojamās funkcijas īpatsvars) un JC2 (dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 40%). Izmantojot RVC AZ TP izstrādes metodoloģiju, kuras pamatā bija kvartālos esošās izmantošanas īpatsvars, izdalot izmantošanas apakškategorijas atkarībā no mājokļa funkcijas nozīmīguma, zemesgabalu plānotā (atļautā) izmantošana tiek grozīta uz JC2 jauktas centru apbūves teritoriju, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 40%.

Pamatojoties uz Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5.panta ceturto apakšpunktu, kurā noteikts, ka nav pieļaujama vēsturisko dzīvojamo ēku pārbūve vai šo ēku stāvu pārpārvešana un kuras rezultātā tiek neatgriezeniski zaudēta iespēja izmantot attiecīgo ēku dzīvošanai. Tādējādi mainot teritorijas izmantošanu no publiskās apbūves teritorijas – ārstniecības iestādes teritorijas uz JC2 jauktas centru apbūves teritoriju, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 40%, tiek dota iespēja atjaunot vēsturisko dzīvojamo apbūvi tās sākotnējā izmantošanā.

Nekustamais īpašums Mednieku ielā 7 tika iekļauts veselības aprūpes nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 16.12.2008. lēmumu Nr.4588) un SIA „Rīgas nami” īstenotās pašvaldības komercdarbības veikšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 13.01.2009. lēmumu Nr.4633), jo tas tika izmantots ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai (SIA „Veselības centrs 11”). Veselības centrs 11 sniedz daudzpusīgu medicīnisko palīdzību, t.sk. tajā pieņem pieci ģimenes ārsti. Ievērojot, ka poliklīnikas ēkas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, taču pilnvērtīgai ēku izmantošanai ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi, tika konstatēts, ka veselības centrs ir pārvietojams uz atbilstošākām telpām. Ievērojot minēto, un, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības finanšu un citu resursu lietderīgu izlietojumu, atbilstoši veselības nozares esošajām un plānotajām attīstības prioritātēm,

Rīgas dome 12.11.2013. lēma, ka nekustamais īpašums Mednieku ielā 7 ir izslēdzams gan no veselības aprūpes nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta, gan no SIA „Rīgas nami” īstenotās pašvaldības komercdarbības veikšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta.

Veselības aprūpes pakalpojuma nodrošinājuma izvērtējumā Rīgas vēsturiskā centra plašākā kontekstā (skat. 1.nodaļa), secināts, ka pakalpojums Centra apkaimē tiek pilnībā nodrošināts.

2.2. Dainas iela 8

Zemesgabals **Dainas ielā 8** atrodas kvartālā starp Krišjāņa Barona, Artilērijas, Aleksandra Čaka un Matīsa ielām.



19.-21.attēli. Dainas iela 8

Esošā izmantošana

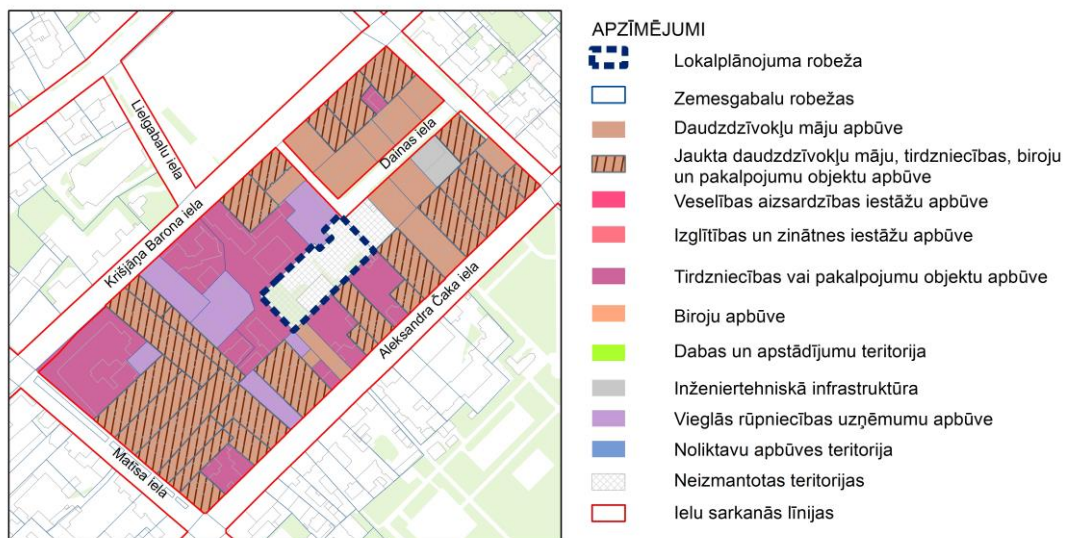
Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Rīgā, Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147; ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11174), sastāv no:

- zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 033 0147) 3651 m² platībā;
- īslaicīgas lietošanas būves angāra-noliktavas dzelzsbetona pamati 436,30 m² platībā. Zemesgrāmatā būves īpašuma tiesības nav reģistrētas. Pamati

uzskatāmi par atnestu mantu un piekrīt pašvaldībai kā zemesgabala īpašniekam.

- zemesgabalā uz metāla statņiem ir izbūvēta nojume aptuveni 350m² platībā un žogs; nav informācijas un dokumentu (t.i. akceptēts būvprojekts, būvatļauja) par nojumes un žoga būvniecības likumību²⁹.

Zemesgabalu lieto apkārtējo nekustamo īpašumu iedzīvotāji un uzņēmumi automašīnu novietošanai.



22.attēls. Dainas iela 8- pašreizējā teritorijas izmantošana

Transporta situācija

Zemesgabals **Dainas ielā 8** nelielā frontē piekļaujas Dainas ielas sarkanām līnijām, nodrošinot tikai piekļuves iespēju. Dainas iela klasificējama kā E kategorijas iela. Kvartālam piegulošās Aleksandra Čaka, Matīsa, Krišjāņa Barona ielas ir D kategorijas ielas, savukārt Artilērijas iela ir E kategorijas iela ar vienvirziena kustību.

Zemesgabalam Dainas ielā 8 tuvākā pieeja sabiedriskam transportam ir pa Krišjāņa Barona ielu kursējošais tramvajs Nr.3; 6, kā arī pa Aleksandra Čaka ielu kursējošais trolejbuss Nr.18; 23, autobuss Nr.5; 47 un minibuss Nr.270; 280.

Inženiertehniskā apgāde

Teritorijā atrodas sekojoši inženiertīkli:

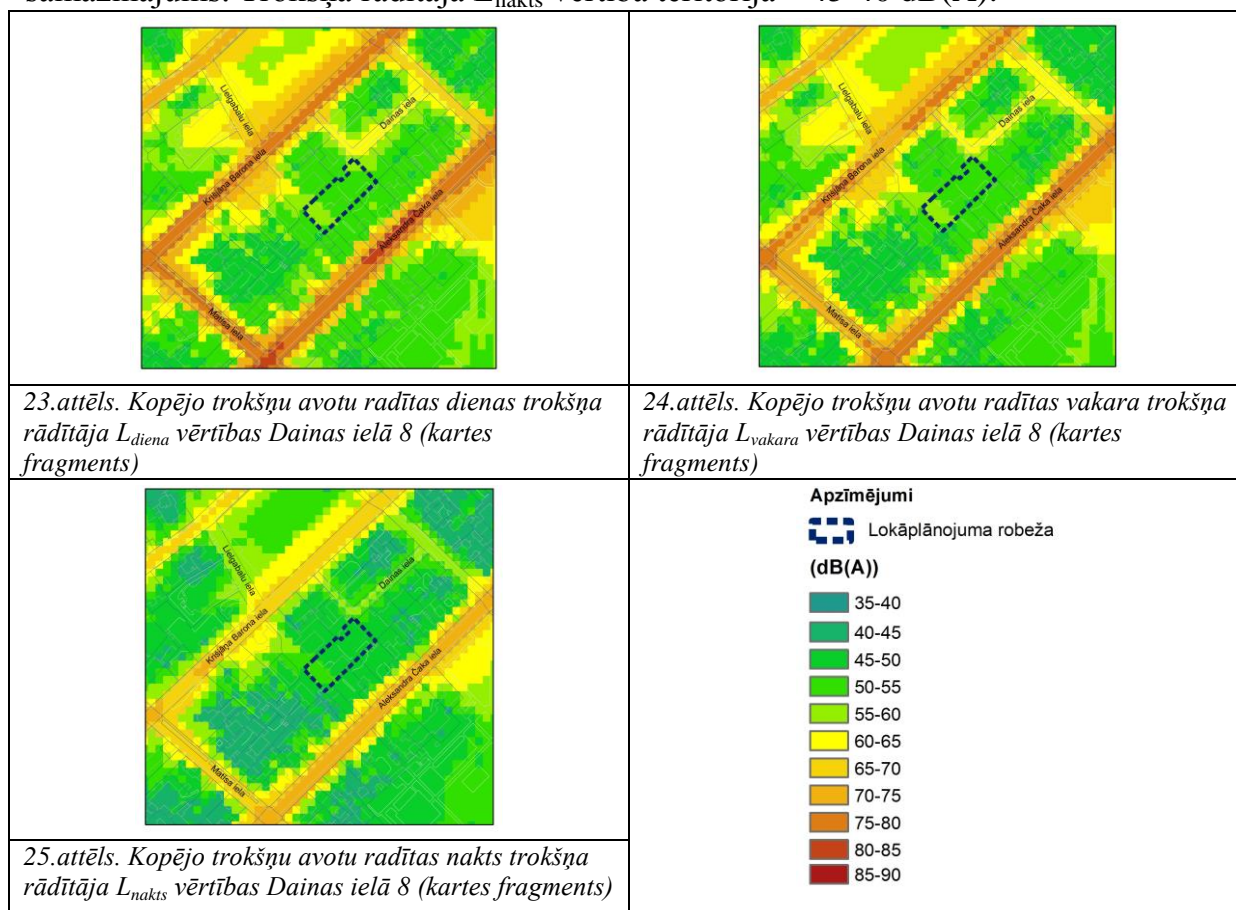
- Elektroapgāde – esoši zemsprieguma elektrotīkli.
- Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija – teritoriju šķērso ūdensvads (D75).
- Siltumapgāde – teritoriju šķērso siltumtrase (2D70).
- Sakaru apgāde – esoši elektronisko sakaru gaisvadu piekarkabeļi un zemsprieguma gaisvadu līnija.

Paredzot jaunu objektu būvniecību, jāizvērtē esošais inženiertehniskās apgādes nodrošinājums un jāparedz aprēķinu izstrāde iespējamām esošo inženiertīklu jaudu izmaiņām vai jaunu inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei atbilstoši plānoto objektu projekta risinājumiem.

²⁹ Rīgas pilsētas būvvaldes 09.07.2013. atzinums Nr.BV-13-1089-atz

Vides kvalitāte

Saskaņā ar Rīgas aglomerācijas stratēģisko trokšņa karti³⁰ zemesgabalā Dainas ielā 8 vidējais dienas trokšņa rādītāja vērtības $L_{\text{diēna}}$ (plkst. 7:00 – 19:00) trokšņa līmenis ir robežās no 50 līdz 55 dB(A). Vakarā stundās (19:00 – 23:00) nav novērojamas izmaiņas trokšņa līmeņa svārstībās. Trokšņa rādītāja L_{vakars} vērtība ir joprojām 50 – 55 dB(A). Nakts stundās (23:00 – 7:00) vērojams trokšņa līmeņa samazinājums. Trokšņa rādītāja L_{nakts} vērtība teritorijā – 45-40 dB(A).



Saskaņā ar vides trokšņa samazināšanas rīcības plānu³¹ zemesgabals **Dainas iela 8** atrodas akustiskā diskomforta zonā ADZ1 „Rīgas centra maģistrālās ielas”. Zona atrodas Rīgas pilsētas centra daļā ap ielām ar nozīmīgu autotransporta kustības intensitāti. Zonai raksturīga blīva daudzstāvu apbūve, kas izvietota paralēli ielu asīm. Teritorijā atrodas 1408 mājokļi, no kuriem 41% sastāda 5-8 stāvus augsti mājokļi un 25% sastāda 3-4 stāvus augsti mājokļi. Zonas ielas ir nozīmīgas sabiedriskā transporta kustības maģistrāles. Zonas teritorijā nenotiek smagā kravas transporta kustība, izņemot Pērnavas un Zirņu ielu. Nozīmīgākais trokšņa avots ir autotransports, kas kursē pa Marijas ielu, A. Čaka ielu, Brīvības ielu, Avotu ielu, Kr.Valdemāra ielu,

³⁰ „Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskā kartēšana”, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment”, 2008

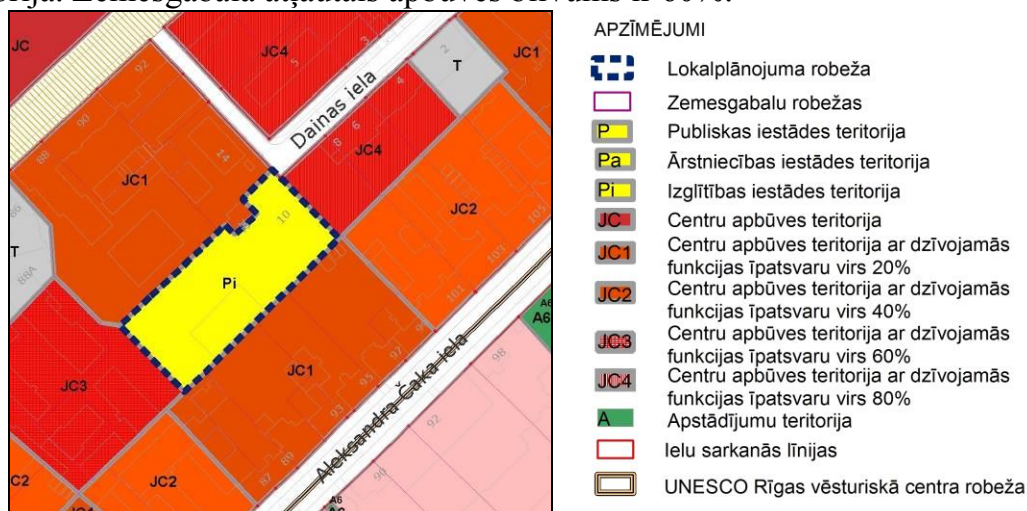
³¹ „Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā”, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment”, 2009

Tallinas ielu, Lāčplēša ielu, Ģertrūdes ielu, Bruņinieku ielu, kā arī sliežu transports Kr.Barona ielā 3., 6. un 11.tramvaja līnijas.

Paredzot jaunu objektu būvniecību akustiskā diskomforta zonā, projektēšanas un īstenošanas stadijās jānodrošina pasākumi trokšņa samazināšanai. Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).

Spēkā esošā plānotā izmantošana

Zemesgabals Dainas ielā 8 atbilstoši RVC AZ TP atrodas publiskās apbūves teritorijā - izglītības iestādes teritorijā. Zemesgabals atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Zemesgabala atļautais apbūves blīvums ir 60%.



26.attēls. Dainas iela 8 – RVC AZ TP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Risinājums un pamatojums

Zemesgabala **Dainas ielā 8** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana no publiskās apbūves teritorijas - izglītības iestādes teritorijas tiek grozīta uz JC1 – jauktu centru apbūves teritoriju, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 20%.

RVC AZ TP **mājokļa politikas ilgtermiņa mērķis** – RVC un tā AZ iedzīvotāju skaita stabilizēšana 2000.gada līmenī.

Ņemot vērā, ka mājokļa politikas ilgtermiņa mērķis netiek sasniegts, jo iedzīvotāju skaits kopš 2000.gada pilsētas centrālajā daļā ir samazinājies par 44%, grozot zemesgabalu atļauto izmantošanu, ir nepieciešams nodrošināt dzīvojamās funkcijas attīstību.

Zemesgabals Dainas ielā 8 Krišjāņa Barona un Aleksandra Čaka ielu virzienos robežojas ar zemesgabaliem, kur plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas centru apbūves teritorijas – JC1 (dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 20%), Matīsa ielas virzienā – JC3 (dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 60%), bet Artilērijas ielas virzienā – JC4 (dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 80%). Izmantojot RVC AZ TP izstrādes metodoloģiju, kuras pamatā bija kvartālos esošās izmantošanas īpatsvars, izdalot izmantošanas apakškategorijas atkarībā no mājokļa funkcijas nozīmīguma, zemesgabala plānotā (atļautā) izmantošana tiek grozīta uz jauktas centru apbūves teritoriju – JC1 (dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 20%).

Zemesgabals tika iekļauts valsts pārvaldes un pašvaldības funkciju veikšanai kultūras nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības zemesgabalu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 15.06.2010. lēmumu Nr.1584), paredzot Centra multifunkcionālas kultūrizglītības institūcijas būvniecību un teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus. Tomēr atbilstoši kultūras nozares pašreizējām un plānotajām attīstības stratēģiskajām prioritātēm kultūrizglītojošu iestāžu celtniecība prioritāri tiek paredzēta pilsētas apkaimēs, kur kultūras pakalpojumi vispār nav pieejami, vai to pieejamība ir salīdzinoši neliela. Līdz ar to, lai nodrošinātu atbilstošu Rīgas pilsētas pašvaldības finanšu un citu resursu lietderīgu izlietojumu, Rīgas dome 26.11.2013. lēma, ka zemesgabals ir izslēdzams no kultūras nozarē nepieciešamo zemesgabalu saraksta.

Izvērtējot kultūras iestāžu piedāvājumu Rīgas centrā, secināms, ka pakalpojums ir nodrošināts.

2.3. Skolas iela 32

Zemesgabals **Skolas ielā 32** atrodas Skolas un Stabu ielas stūrī un izvietojas kvartālā starp Skolas, Bruņinieku, Baznīcas un Stabu ielām.



27.-29.attēli. Skolas iela 32

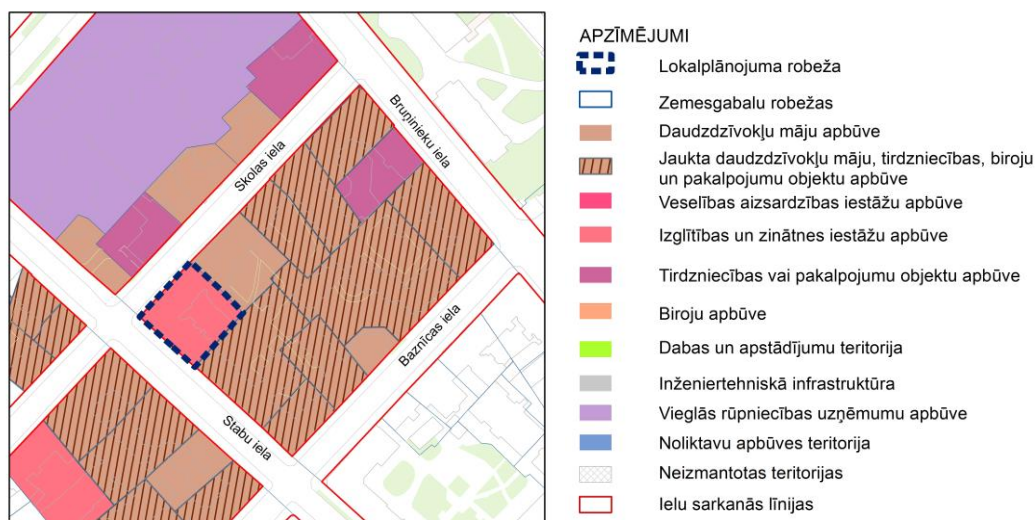


30.-32.attēli. Skolas iela 32

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Rīgā, Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017; ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19923), sastāv no:

- zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 020 0017) 1197 m² platībā;
- piecstāvu skolas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 020 0017 001; kopējā platība 4437,50 m²).

Uz zemesgabala esošā ēka ir celta racionālistiskā jūgendstila ievirzē (1904.gads; fasāde renovēta – 2010.gadā) kā īres nams pēc arhitekta Konstantīna Pēkšēna projekta. Konstantīna Pēkšēna daiļradei raksturīga solīda atturība un arhitektonisko formu loģika, kas izriet no jūgendstila mākslinieciskās metodes pamatprincipa – skaistumu celtnēm nevis pielikt no ārpuses, bet gan atsavināt no praktiskā, utilitāri nepieciešamā. Vairākumā viņa celtnu noteicošais ir skaidrs, no iekštelpu plānojuma struktūras atvasināts apjomu kārtojums, pārdomāta būvmateriālu izvēle, dekora pakļaušana arhitektoniskai pamatformai. Šāda racionālistiskā jūgendstila ievirzē veidots īres nams Skolas ielā 32. Konstantīna Pēkšēna celtnēm raksturīga formu izkoptība, elegances un visumā atturīgi rotājumi, kas uztverami tikai tuvplānā. Ekskluzīvā vietā Rīgas centrā esošo 5-stāvu ēku rotā ornamentāli greznojumi, grezni erkeri, balkoni un lodžijas, savukārt tās fasādi raksturo nevainojams tehniskais stāvoklis. Ēka ir iekļauta Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Īres nams* (valsts aizsardzības Nr.8047).



33.attēls. Skolas iela 32- pašreizējā teritorijas izmantošana

Transporta situācija

Zemesgabals **Skolas ielā 32** piekļaujas Skolas ielas sarkanām līnijām, kas ir E kategorijas iela un Stabu ielas sarkanām līnijām, kas ir D kategorijas iela. Kvartālam piegulošā Baznīcas ielas ir E kategorijas iela, savukārt Bruņinieku iela ir D kategorijas iela. Visas kvartālam piegulošās ielas ir vienvirziena kustības ielas. Iebraukšana zemesgabala pagalma daļā tiek organizēta caur kaimiņu zemesgabalu Stabu ielu 11.

Zemesgabals Skolas ielā sasniedzams ar sabiedrisko transportu, kas kursē pa Krišjāņa Valdemāra ielu – trolejbuss Nr.3; 5; 12; 25, divi autobusu maršruti Nr.11; 20, Brīvības ielu – trolejbuss Nr.12; 14; 17, deviņi autobusu maršruti Nr.1; 3; 6; 9; 14; 16; 21; 40; 50 un Bruņinieku ielu – trolejbuss Nr.12; 25 un autobuss Nr.20.

Inženiertehniskā apgāde

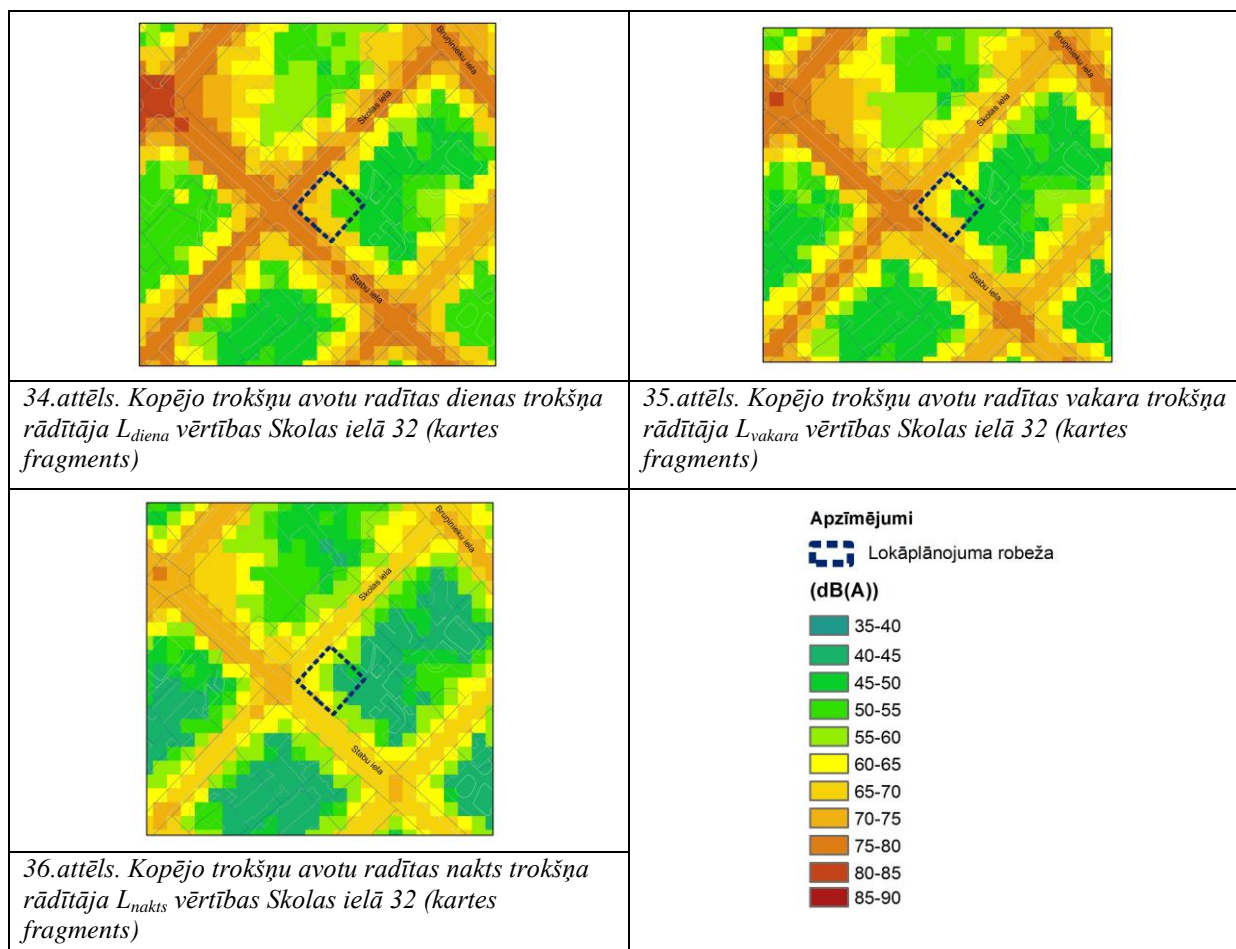
Teritorijā atrodas sekojoši inženiertīkli:

- Elektroapgāde – VAS "Latvenergo" filiālei "Rīgas elektrotīkli" 4 ievadi.
- Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija – esoši sadzīves kanalizācijas tīkli (D150, D250).
- Lietus kanalizācija – esošs lietus ūdens kanalizācijas ievads no ēkas.
- Siltumapgāde – AS "Rīgas siltums" piederoši siltumtīkli.
- Gāzes apgāde – pazemes zemspiediena gāzesvada (D57) 1 ievads.
- Sakaru apgāde – teritorijā izbūvētas telekomunikācijas.

Vides kvalitāte

Saskaņā ar Rīgas aglomerācijas stratēģisko trokšņa karti³² zemesgabalā Skolas ielā 32 autotransporta radītais trokšņa līmenis ir ļoti atšķirīgs ielas pusē un pagalma daļā. Vidējais dienas trokšņa rādītāja vērtības $L_{\text{diēna}}$ (plkst. 7:00 – 19:00) trokšņa līmenis ir robežās no 65 līdz 70 dB(A). Vakarā stundās (19:00 – 23:00) novērojams nebūtisks trokšņa līmeņa samazinājums. Trokšņa rādītāja L_{vakars} vērtība ir 60 – 65 dB(A). Nakts stundās (23:00 – 7:00) novērojams trokšņa līmeņa samazinājums. Trokšņa rādītāja L_{nakts} vērtība lokālplānojuma teritorijā ir 55-60 dB(A).

³² „Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskā kartēšana”, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment”, 2008



Saskaņā ar vides trokšņa samazināšanas rīcības plānu³³ zemesgabals **Skolas ielā 32** atrodas akustiskā diskomforta zonā ADZ8 „Rīgas centrs I”, kas ietver dzīvojamos kvartālus ap Ģertrūdes, Stabu, Bruņinieku, Matīsa, Miera un Kr.Valdemāra ielu. Teritorijā atrodas 369 mājokļi, no kuriem ~61% sastāda daudzstāvu (3-7 stāvi) dzīvojamās ēkas un ~39% mazstāvu vairāku dzīvokļu ēkas. Teritoriju šķērso vairākas maģistrālās ielas ar lielu satiksmes intensitāti, tomēr transporta kustības radītā trokšņa ietekme uz iedzīvotājiem ir mazāka nekā ADZ1. Zonas ielas ir nozīmīgi pasažieru sabiedriskā transporta kustības koridori. Teritoriju šķērso 11. un 8. tramvaja līnija un pa teritorijas robežu (Kr.Barona ielu) kursē 6. un 3. tramvajs. Nozīmīgākais trokšņa avots ir autotransports, kas kursē pa Brīvības ielu, Kr.Valdemāra ielu, Ģertrūdes ielu, Stabu ielu, Bruņinieku ielu, Matīsa ielu un Kr.Barona ielu, kā arī sliežu transports Kr.Barona ielā 3., 6. un 11.tramvaja līnijās. Ēka Skolas ielā 32 novērtēta ar trokšņa indeksa vērtību līdz 10000.

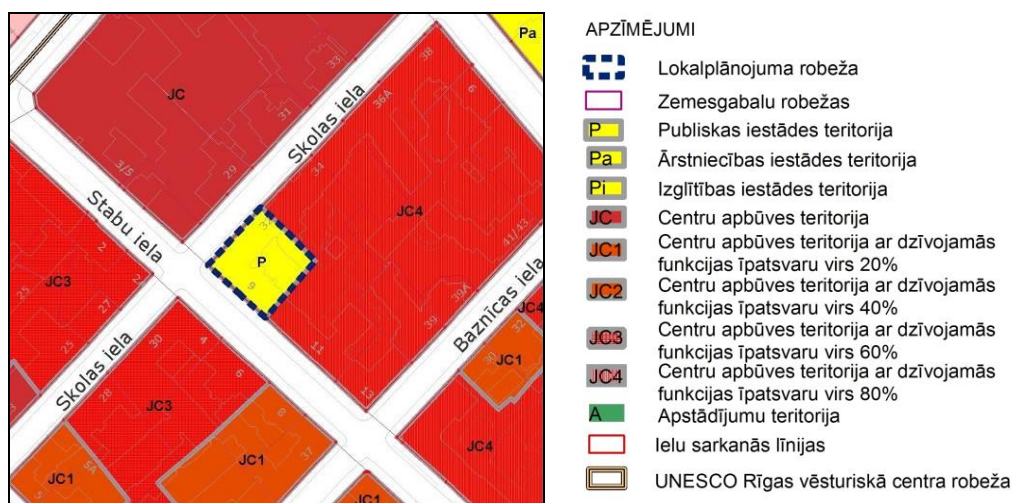
Paredzot jaunu objektu būvniecību akustiskā diskomforta zonā, projektēšanas un īstenošanas stadijās jānodrošina pasākumi trokšņa samazināšanai, paredzot ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus.

³³ „Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā”, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment”, 2009

Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).

Spēkā esošā izmantošana

Zemesgabals Skolas ielā 32 atbilstoši RVC AZ TP atrodas publiskās apbūves teritorijā. Zemesgabals atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Zemesgabals atrodas kultūrvēsturiski nozīmīgā, autentiskā pilsētvides teritorijā.



37.attēls. Skolas iela 32 – RVC AZ TP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Risinājums un pamatojums

Zemesgabala **Skolas ielā 32** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana no publiskās apbūves teritorijas tiek grozīta uz JC4 – jauktas centru apbūves teritoriju, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 80%.

RVC AZ TP **mājokļa politikas ilgtermiņa mērķis** – RVC un tā AZ iedzīvotāju skaita stabilizēšana 2000.gada līmenī.

Ņemot vērā, ka mājokļa politikas ilgtermiņa mērķis netiek sasniegts, jo iedzīvotāju skaits kopš 2000.gada pilsētas centrālajā daļā ir samazinājies par 44%, grozot zemesgabalu atļauto izmantošanu, ir nepieciešams nodrošināt dzīvojamās funkcijas attīstību.

Kvartālā starp Stabu, Skolas, Bruņinieku un Baznīcas ielām plānotā (atļautā) izmantošana ir jaukta centru apbūves teritorija – JC4 (dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 80%). Izmantojot RVC AZ TP izstrādes metodoloģiju, kuras pamatā bija kvartālos esošās izmantošanas īpatsvars, izdalot izmantošanas apakškategorijas atkarībā no mājokļa funkcijas nozīmīguma, tad arī zemesgabals Skolas ielā 32 tiek grozīts uz jauktas centru apbūves teritoriju – JC4 (dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 80%).

Pamatojoties uz Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5.panta (4) punktu, kurā nav pieļaujama vēsturisko dzīvojamo ēku pārbūve vai šo ēku stāvu pārplānošana un kuras rezultātā tiek neatgriezeniski zaudēta iespēja izmantot attiecīgo ēku dzīvošanai, zemesgabalam Skolas ielā 32 mainot teritorijas izmantošanu no publiskās apbūves teritorijas uz JC4 jauktas centru apbūves teritoriju, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 80%, tiek dota iespēja

atjaunot vēsturisko dzīvojamo apbūvi tās sākotnējā izmantošanā, Skolas ielas 32 ēka projektēta kā īres nams.

Ievērojot, ka nekustamā īpašuma daļu šobrīd izmanto Rīgas Herdera vidusskola tās darbības nodrošināšanai, īpašuma daļa tika iekļauta izglītības nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 26.05.2009. lēmumu Nr.5280). Turpretī nekustamā īpašuma ¼ daļa tika iekļauta veselības aprūpes nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 16.12.2008. lēmumu Nr.4588) ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai (bijusī Rīgas pašvaldības SIA „Bērnu zobārstniecības poliklīnika”).

Rīgas pilsētas pašvaldības veselības aprūpes iestāžu reorganizācijas un veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošanas procesu rezultātā bērnu zobārstniecības pakalpojumi kopš 2013.gada novembra ir pieejami tajā pašā apkaimē esošajās renovētajās un veselības aprūpes iestādei pielāgotajās telpās Rīgas 1.slimnīcā (poliklīnikā „Šarlotes”). Līdz ar to nekustamā īpašuma daļa vairs nav nepieciešama veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai un nekustamā īpašuma daļa ir svītrojama no veselības aprūpes nozares saraksta.

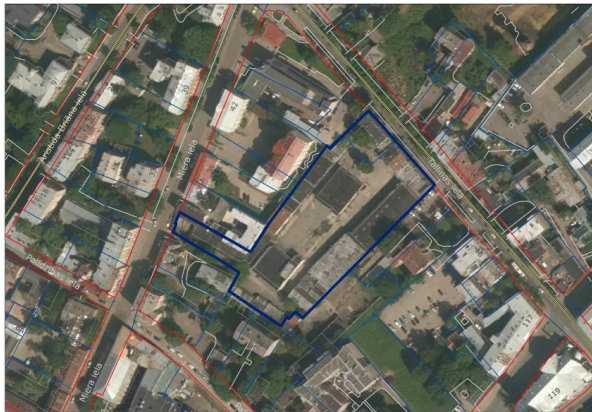
Arī atbilstoši izglītības nozares pašreizējām prioritātēm un plānotajām attīstības tendencēm 2014.gadā tiks veikta Rīgas pilsētas pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu tīkla optimizācija, tostarp Rīgas Krievu vidusskolas un Rīgas Herdera vidusskolas reorganizācija, tās apvienojot un izveidojot jaunu vispārējās izglītības iestādi (Rīgas domes 17.12.2013. lēmums Nr.559). Minētās reorganizācijas iemesls ir izglītības iestādei nepiemērotās Skolas ielas 32 telpas un abu apvienojamo skolu salīdzinoši nelielais skolēnu skaits. Reorganizācijas rezultātā Rīgas Herdera vidusskola telpas Skolas ielā 32 vairs neizmanto un savu darbību turpinās izglītības iestādei piemērotās telpās – vispārējās izglītības iestādē Lauku ielā 9. Ievērojot minēto, pēc reorganizācijas nekustamais īpašums Skolas ielā 32 tiks svītrots no izglītības nozares īpašumu saraksta.

Jāievēro, ka ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0017 001 funkcionālās īpatnības liedza to pilnībā pielāgot izglītības iestādes vajadzībām. Ņemot vērā, ka ēka ir kultūras piemineklis, tās turpmākā izmantošana un uzturēšana ir saistīta ar lieliem izdevumiem. Minētais attiecināms arī uz iespēju pielāgot ēku citām Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm vai kapitālsabiedrībām valsts pārvaldes funkciju vai komercdarbības veikšanai. Tāpēc iespēja izmantot ēku šīm vajadzībām ir kritiski vērtējama.

Vispārējās izglītības pakalpojuma nodrošinājuma un pieejamības pārklājuma izvērtējumā (skat. 1.nodaļā), secināts, ka pakalpojums Centra apkaimē ir vienmērīgs un tiek pilnībā nodrošināts.

2.4. Tallinas iela 6 un Tallinas iela 10

Lokālplānojuma teritorijā Tallinas ielā atrodas divi zemesgabali **Tallinas iela 6 un Tallinas iela 10**, kuri izvietojas kvartālā starp Tallinas, Cēsu, Brīvības, Palīdzības un Miera ielām.



38.-44.attēli. Tallinas iela 6 un Tallinas iela 10

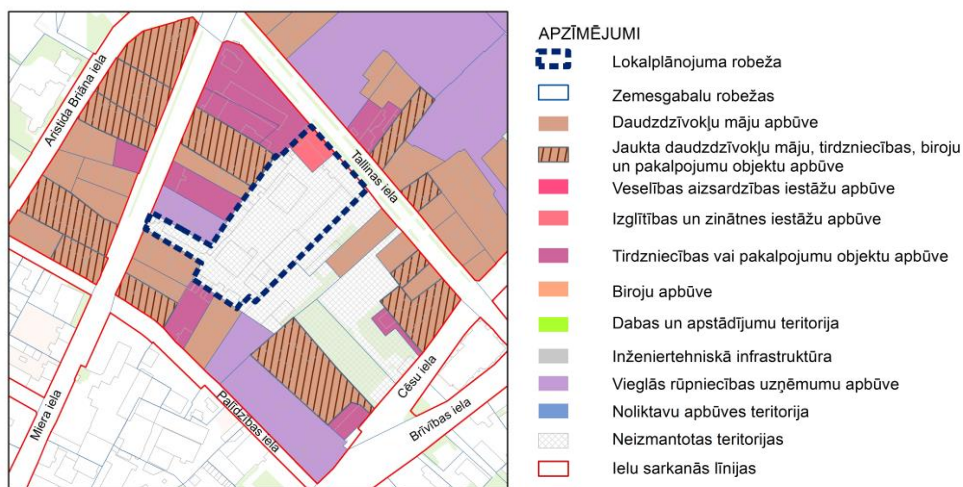


45.-46.attēli. Tallinas iela 6 un Tallinas iela 10

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Rīgā, **Tallinas ielā 6** (kadastra Nr.0100 023 0130) 625 m² platībā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000002615. Uz zemesgabala atrodas divstāvu administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) daļa. Ēku nekustamais īpašums Tallinas ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 523 0019) ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000037842.

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Rīgā, **Tallinas ielā 10** (kadastra Nr.0100 023 0024; ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3728), sastāv no:

- zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 023 0024) 8729 m² platībā;
- vienstāva administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 0100 023 0024 002; kopējā platība 535,4 m²);
- 20 ēkas un būves (garāžas, noliktavas, remontdarbnīcas, darbnīcas, šķūnis, automazgātava u.tml. kadastra apzīmējumi 0100 023 0024 003, 004, 005, 006, 007, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 026), ēkas morāli neatbilst mūsdienu prasībām un atrodas sliktā tehniskā stāvoklī.



47.attēls. Tallinas iela 6 un Tallinas iela 10- pašreizējā teritorijas izmantošana

Zemesgabala **Tallinas ielā 6** ēka (kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) novērtēta kā kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka. Industriālās apbūves – bijušās Otto Erbes vīļu un darbarīku fabrikas koka dzīvojamā ēka. Ēka būvēta 1896.gadā pēc arhitekta Edmunda fon Trompovska projekta. Tā ir nozīmīgs neogotiskās mazstāvu arhitektūras paraugs, kas kopā ar ēku Tallinas ielā 10 veido vienotu Tallinas ielas apbūves fronti. Ēka saglabājusi autentisko būvapjomu, fasāžu kompozīciju un apdari.

Zemesgabala **Tallinas ielā 10** ēka (kadastra apzīmējums 0100 023 0024 002) novērtēta kā kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka. Industriālās apbūves – bijušās Otto Erbes vīļu un darbarīku fabrikas koka dzīvojamā ēka. Ēka būvēta 1899.gadā pēc arhitekta Edmunda fon Trompovska projekta. Tā ir nozīmīgs neogotiskās mazstāvu arhitektūras paraugs, kas kopā ar ēku Tallinas ielā 6 veido vienotu Tallinas ielas apbūves fronti. Ēka saglabājusi autentisko būvapjomu, fasāžu kompozīciju un apdari.

Arī pārējām ēkām Tallinas ielā 10 ir veikts ēku kultūrvēsturiskā vērtību līmeņa novērtējums. Ēkas (kadastra apzīmējums 0100 023 0024 005, 006, 007, 011, 012, 015) ir novērtētas kā ēkas ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību, savukārt ēkas (kadastra apzīmējums 0100 023 0024 003, 004, 008, 010, 013, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 026) ir novērtētas kā ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības.

Transporta situācija

Zemesgabali **Tallinas ielā 6** un **Tallinas ielā 10** piekļaujas Tallinas ielai, kas ir D kategorijas ielas, savukārt zemesgabals Tallinas ielā 10 piekļaujas arī Miera ielai, kas arī ir D kategorijas iela. Kvartālam piegulošās Cēsu un Brīvības ielas ir D kategorijas ielas, savukārt Palīdzības iela ir E kategorijas iela ar vienvirziena kustību. Zemesgabaliem piekļūšana no Tallinas ielas tiek nodrošināta caur vienu caurbrauktuvi, kas atrodas uz zemesgabala Tallinas ielā 6. Zemesgabalam Tallinas ielā 10 piekļūšana ir nodrošināta arī no Miera ielas.

Lokālpārveiduma teritorijai Tallinas ielā tuvākā pieeja sabiedriskam transportam ir Miera ielā, pa kuru kursē tramvajs Nr.11, Tallinas ielā, pa kuru kursē trolejbuss Nr.5; 25, un Brīvības ielā, pa kuru kursē trolejbuss Nr.12; 14; 17 un septiņi autobusu maršruti Nr.1; 3; 6; 14; 16; 21; 40 un minibuss Nr.206; 212; 222; 271.

Inženiertehniskā apgāde

Tallinas ielas 6 teritorijā atrodas sekojoši inženiertīkli:

- Elektroapgāde – VAS "Latvenergo" Rīgas elektrotīklu TP.FP 1187 -12m² un kabeļu tīkli 9m², un ceļa servitūts piebraukšanai energoobjektam.
- Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija – esošs ūdensvads (D50) pieslēgums un sadzīves kanalizācijas tīkli (D150, D200, D225).
- Lietus kanalizācija – esoši lietus kanalizācijas cauruļvadi.
- Siltumapgāde – esoša pazemes siltumtrase (2D48.3/110).
- Gāzes apgāde – AS "Latvijas gāze" gāzes vads.
- Sakaru apgāde – "Lattelekom" SIA TED LEC telekomunikācijas.

Tallinas ielas 10 teritorijā atrodas sekojoši inženiertīkli:

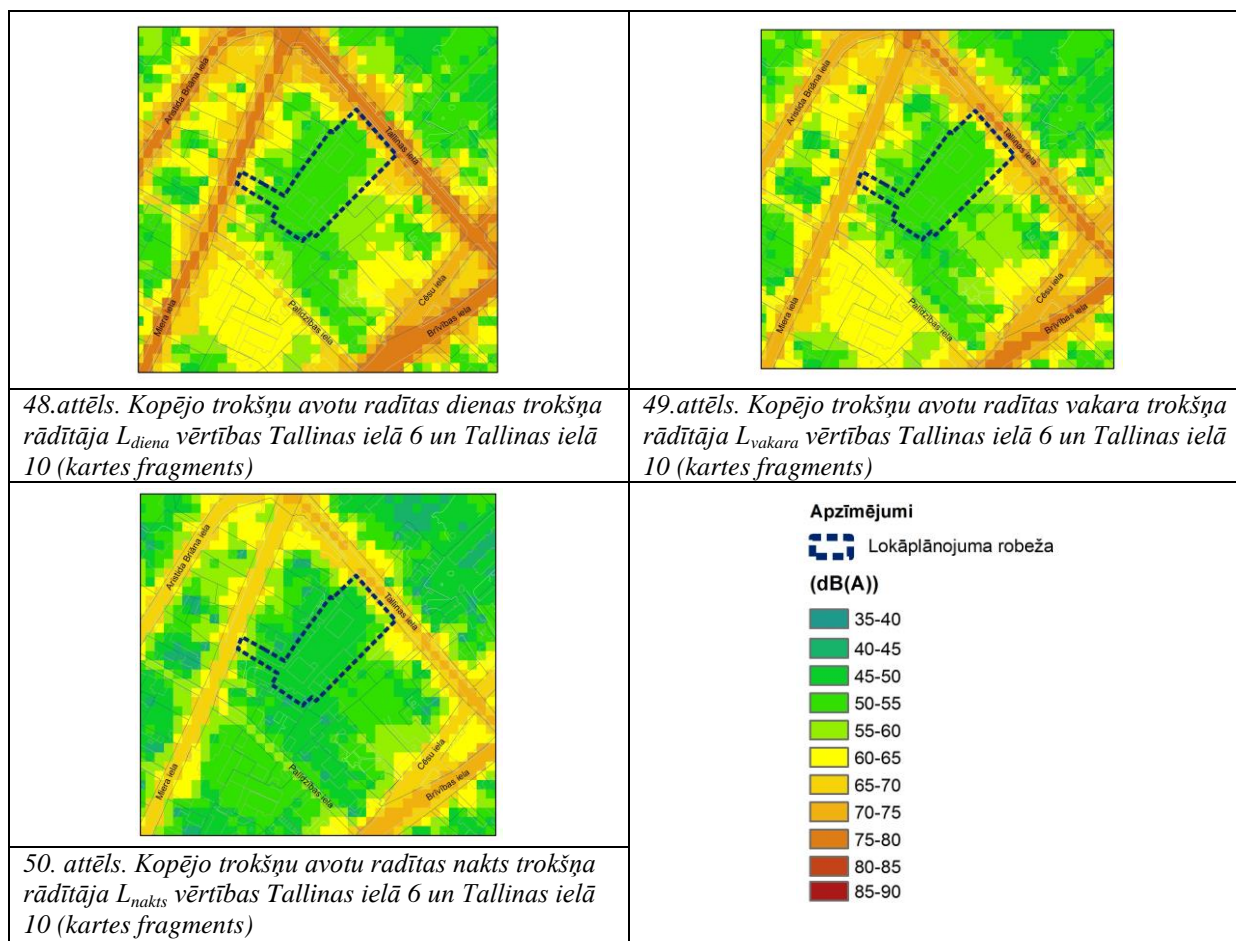
- Elektroapgāde – VAS "Latvenergo" Rīgas elektrotīkliem piederošs TP.FP 1187 38 m² platībā, viens ievads un kabeļu tīkli 53m² platībā.
- Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija – esošs ūdensvads (D100) un sadzīves kanalizācijas tīkli (D100, D150, D225).

- Lietus kanalizācija – esoši lietus kanalizācijas cauruļvadi.
- Siltumapgāde – AS "Rīgas siltums" siltumtrases kanāls, siltumkamera Nr.K-50-8, siltumtīkli 600m² platībā.
- Sakaru apgāde – "Lattelekom" SIA TED LEC telekomunikācijas.

Paredzot jaunu objektu būvniecību, jāizvērtē esošais inženiertehniskās apgādes nodrošinājums un jāparedz aprēķinu izstrāde iespējamām esošo inženiertīklu jaudu izmaiņām vai jaunu inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei atbilstoši plānoto objektu projekta risinājumiem.

Vides kvalitāte

Saskaņā ar Rīgas aglomerācijas stratēģisko trokšņa karti³⁴ zemesgabalā Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 vidējais dienas trokšņa rādītāja vērtības L_{diena} (plkst. 7:00 – 19:00) trokšņa līmenis ir robežās no 50 līdz 55 dB(A). Vakarā stundās (19:00 – 23:00) novērojams nebūtisks trokšņa līmeņa samazinājums. Trokšņa rādītāja L_{vakars} vērtība joprojām ir 50 – 55 dB(A). Nakts stundās (23:00 – 7:00) vērojams būtisks trokšņa līmeņa samazinājums. Trokšņa rādītāja L_{nakts} vērtība ir 45-50 dB(A).



³⁴ „Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskā kartēšana”, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment”, 2008

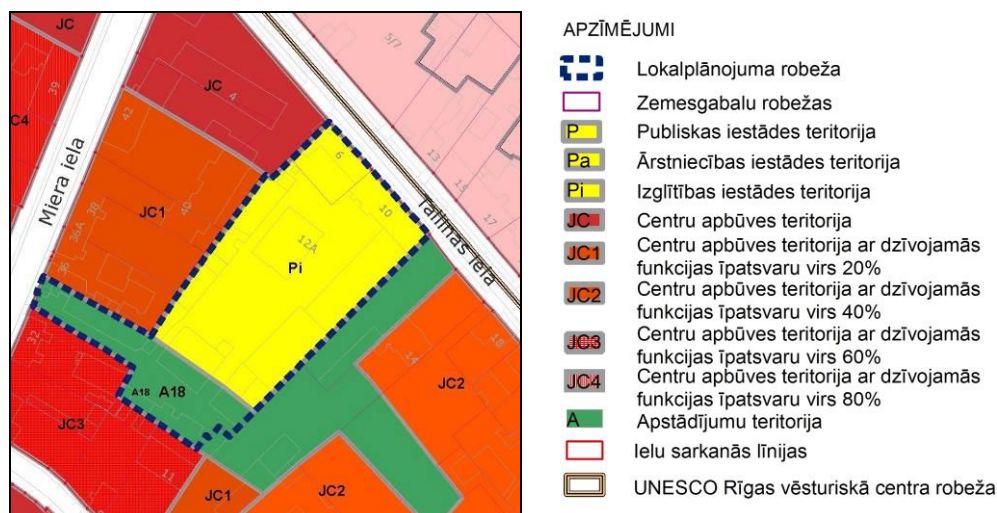
Saskaņā ar vides trokšņa samazināšanas rīcības plānu³⁵ zemesgabali **Tallinas iela 6** un daļēji **Tallinas ielas 10** atrodas akustiskā diskomforta zonā ADZ1 „Rīgas centra maģistrālās ielas”. Zona atrodas Rīgas pilsētas centra daļā ap ielām ar nozīmīgu autotransporta kustības intensitāti. Zonai raksturīga blīva daudzstāvu apbūve, kas izvietota paralēli ielu asīm. Teritorijā atrodas 1408 mājokļi, no kuriem 41% sastāda 5-8 stāvus augsti mājokļi un 25% sastāda 3-4 stāvus augsti mājokļi. Teritoriju šķērso tramvaja līnija. Zonas ielas ir nozīmīgas sabiedriskā transporta kustības maģistrāles. Teritorijā nenotiek smagā kravas transporta kustība, izņemot Pērnavas un Zirņu ielu. Nozīmīgākais trokšņa avots ir autotransports, kas kursē pa Marijas ielu, A. Čaka ielu, Brīvības ielu, Avotu ielu, Kr.Valdemāra ielu, Tallinas ielu, Lāčplēša ielu, Ģertrūdes ielu, Bruņinieku ielu, kā arī sliežu transports Kr.Barona ielā 3., 6. un 11.tramvaja līnijas. Tallinas ielas 10 ēka, kadastra apzīmējums 0100 023 0024 002, novērtēta ar trokšņa indeksa vērtību līdz 10000.

Paredzot jaunu objektu būvniecību akustiskā diskomforta zonā, projektēšanas un īstenošanas stadijās jānodrošina pasākumi trokšņa samazināšanai, paredzot ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus. Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).

Spēkā esošā plānotā izmantošana

Zemesgabals Tallinas ielā 6 atrodas publiskās apbūves teritorijā – izglītības iestādes teritorijā un zemesgabala daļa Tallinas ielā 10 6576m² platībā atrodas publiskās apbūves teritorijā – izglītības iestādes teritorijā, perimetrālas apbūves teritorijā, kur atļautais apbūves blīvums ir 60%.

Zemesgabala daļa Tallinas ielā 10 2153m² platībā atrodas apstādījumu teritorijā - A18 Tallinas un Miera ielas skvērs.



51.attēls. Tallinas iela 6 un Tallinas iela 10 – RVC AZ TP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

³⁵ „Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā”, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment”, 2009

Risinājums un pamatojums

Zemesgabala **Tallinas ielā 6** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana no publiskās apbūves teritorijas – izglītības iestādes teritorijas tiek grozīta uz publiskās apbūves teritoriju.

Zemesgabala **Tallinas ielā 10** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana 6576m² platībā, kas atrodas publiskās apbūves teritorijas – izglītības iestādes teritorijas tiek grozīta uz publiskās apbūves teritoriju, savukārt daļā, kur teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir apstādījumu teritorija – A18 Tallinas un Miera ielas skvērs, netiek grozīta.

Vēsturiski (līdz 2009.gada oktobrim) ēkas Tallinas ielā 10, Rīgā, un piegulošo teritoriju izmantoja AS „Rīgas sanitārā transporta bāze”, savukārt administratīvo ēku Tallinas ielā 6, Rīgā, nomāja privātā pirmsskolas izglītības iestāde „Tince”. Kopš 2009.gada oktobra ēku komplekss Tallinas ielā 10, Rīgā, netiek izmantots, savukārt administratīvo ēku Tallinas ielā 6, Rīgā, līdz šim brīdim izmanto Rīgas Šaha skola.

Abi nekustamie īpašumi tika iekļauti izglītības nozares sarakstā, lai izveidotu Rīgas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi. Tomēr atbilstoši izglītības nozares pašreizējām un plānotajām attīstības stratēģiskajām prioritātēm, kā arī finansiālajām iespējām pirmsskolas izglītības iestādes izveide šajā kompleksā vairs netiek plānota, attiecīgo finansējumu novirzot pirmsskolas izglītības papildus grupu izveidei citās izglītības iestādēs. Tāpat tiek vērtētas Rīgas Šaha skolas pārvietošanas iespējas uz atbilstošākām telpām Rīgas Natālijas Draudziņas vidusskolā. Ievērojot minēto, Rīgas dome 14.01.2014. lēma, ka nekustamie īpašumi ir svītrojami no izglītības nozares īpašumu saraksta.

Pirmsskolas izglītības pakalpojuma nodrošinājuma un pieejamības pārklājuma izvērtējumā (skat. 1.nodaļā), secināts, ka pakalpojums Centra apkaimē ir nevienmērīgs un netiek pilnībā nodrošināts.

Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas apstādījumu sistēmas telpiskās struktūras attīstība balstās uz vēsturiski veidojušās pilsētbūvnieciskās struktūras īpatnību respektēšanu, tās kultūrvēsturisko vērtību izkopšanu un pilsētvides funkcionālo, ekoloģisko un ainavisko pilnveidošanu.

Skvēru attīstības mērķis ir funkcionāli pilnveidot Rīgas vēsturiskā centra pilsētvidi, nodrošinot gājēju telpu ar īslaicīgas atpūtas iespējām ainaviski augstvērtīgā vidē ar dabas elementu klātbūtni, nostiprinot Rīgas vēsturiskā centra apstādījumu sistēmu un saglabājot vēsturiskās nelielās publisko apstādījumu teritorijas.

Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā paredzēta vairāku jaunu skvēru izveidošana. Nozīmīgākie jaunveidojamie skvēri paredzēti iekškvartālu teritorijās abpus Brīvības ielai starp Artilērijas, Palīdzības un Tallinas ielu – viens bērnu spēļu laukumiem un vecāku ļaužu atpūtai, otrs jauniešu aktīvai atpūtai. Šie skvēri daļēji pildīs parka funkcijas, dodot arī ilglaicīgas atpūtas iespējas.

Rīgas vēsturiskā centra teritoriju var iedalīt vairākās atšķirīgās zonās pēc apbūves blīvuma, pagalmu veidola un izmantošanas. Katrai zonai kopējās attīstības interesēs piemērojama atšķirīga apstādījumu plānošanas un attīstības politika un noteikumi.

Zemesgabali Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 atrodas Stabu – Tallinas ielas loka apstādījumu sistēmā, kur vislielākā nozīme ir zaļajiem pagalmiem, kā arī publisko

ēku apstādījumiem un atsevišķiem skvēriem. Zaļie pagalmi ir ļoti nozīmīgi kompensējošās struktūras ekoloģiskā līdzsvara saglabāšanai visā Rīgas vēsturiskā centra blīvajā apbūvē.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 3.1.1.p., kur par kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu Rīgas vēsturiskajā centrā ir uzskatāma jauna apbūve, kas saistīta ar teritorijas plānojumā noteiktās dabas pamatnes samazināšanu, Lokālplānojums paredz saglabāt apstādījumu teritoriju Tallinas ielā 10.

Apstādījuma teritorija zemesgabala Tallinas ielā 10 daļā ir daļa no RVC AZ TP noteiktā jaunizveidojamā Tallinas un Miera ielas skvēra daļa, kas šobrīd sastāv no četriem īpašumiem. Zemesgabali (kadastra apzīmējums 0100 023 0024, kadastra apzīmējums 0100 023 0026, kadastra apzīmējums 0100 023 2010) ir pašvaldības īpašumā, savukārt zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 023 2007) ir privātīpašumā. Saskaņā ar 06.07.2010. RD lēmumu Nr.1643 zemesgabals (kadastra apzīmējums 0100 023 2010) ir iekļauts valsts pārvaldes funkciju veikšanai vides nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu saraksts Nr.1.