

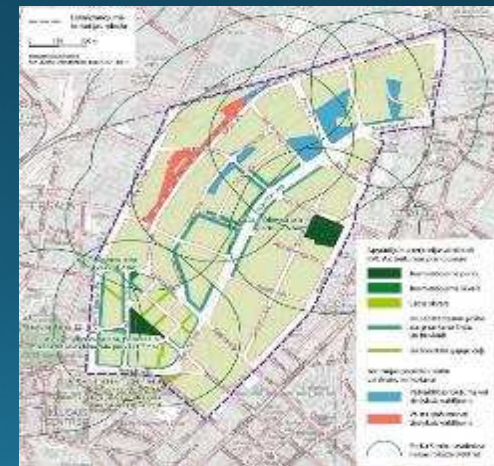
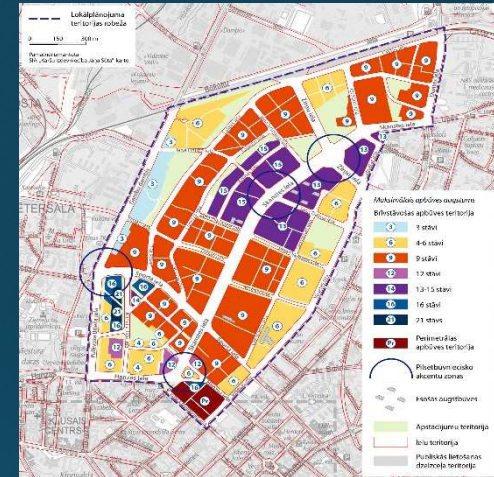
# Skanstes apkaimes lokāplānojums atbalsta IAS mērķu sasniegšanu

Grafiskie risinājumi

Prasības

Vadlīnijas / ieteikumi

Pašvaldības atbalsts



# Risinājumu pamatā

Normatīvie akti

IAS

RVC AZ teritorijas plānojums

Darba uzdevums

Institūciju nosacījumi

Iepriekš veiktie pētījumi, koncepcijas

Izpētes lokālpānojumā sastāvā;

Sākotnējie ierosinājumi

viedokļi, diskusijas – tostarp, Darba grupā

Telpiskās attīstības koncepcija





# Apbūves plānojums un funkcionālais zonējums

## Mērķis

Integrēt apkaimi RVC pilsētībūvnieciskajā struktūrā.

## Uzdevumi

attīstīt pilsētas centrā nepieciešamās, arī pašlaik trūkstošās funkcijas

attīstīt pilsētas un nacionālās nozīmes enkurobjektus;  
veidot kompaktai pilsētai atbilstošu pilsētas centru

veidot ar RVC struktūru harmonisku arhitektonisko kompozīciju

izveidot pievilcīgu, daudzveidīgu un pieejamu dzīvojamo vidi

radīt priekšnoteikumus daudzveidīgai uzņēmējdarbībai;  
nodrošināt optimālu publiskās infrastruktūras izbūvi.



## Kritēriji

Atbalsts pilsētas un nacionālās nozīmes enkurobjektu attīstībai

Degradēto teritoriju revitalizācijas veicināšana

Publiskās ārtelpas sistēmas elementu savstarpējā saistība

Dzīves vides kvalitātes, mikroklimata uzlabošana

Rīgas vēsturiskā centra kultūras mantojuma, pilsētbūvnieciskās kompozīcijas un Vecrīgas silueta respekts

Apkārtējo teritoriju pilsētbūvnieciskās struktūras un apbūves konteksta respekts

Lokālā kultūras mantojuma integrācija

Atbilstība plānošanas pēctecības principam.

Funkcionālais zonējums:

Funkcionālā zonējuma un atļautās izmantošanas elastīgi nosacījumi / risinājumi

Pietiekamas un kvalitatīvas publiskās infrastruktūras attīstības nodrošināšana/ iespējas

Vietas raksturīpašību un objektīvu ierobežojumu respekts

Īpašumu struktūras respekts

Funkciju konfliktu mazināšanas iespējas



# Apbūves veidošanas priekšlikums. Teritorijas ietilpība

SKANSTES APKAIMES TERITORIJAS LOKĀLPLĀNOJUMS  
APBŪVES PRIEKŠLIKUMS. 3. KĀRTA

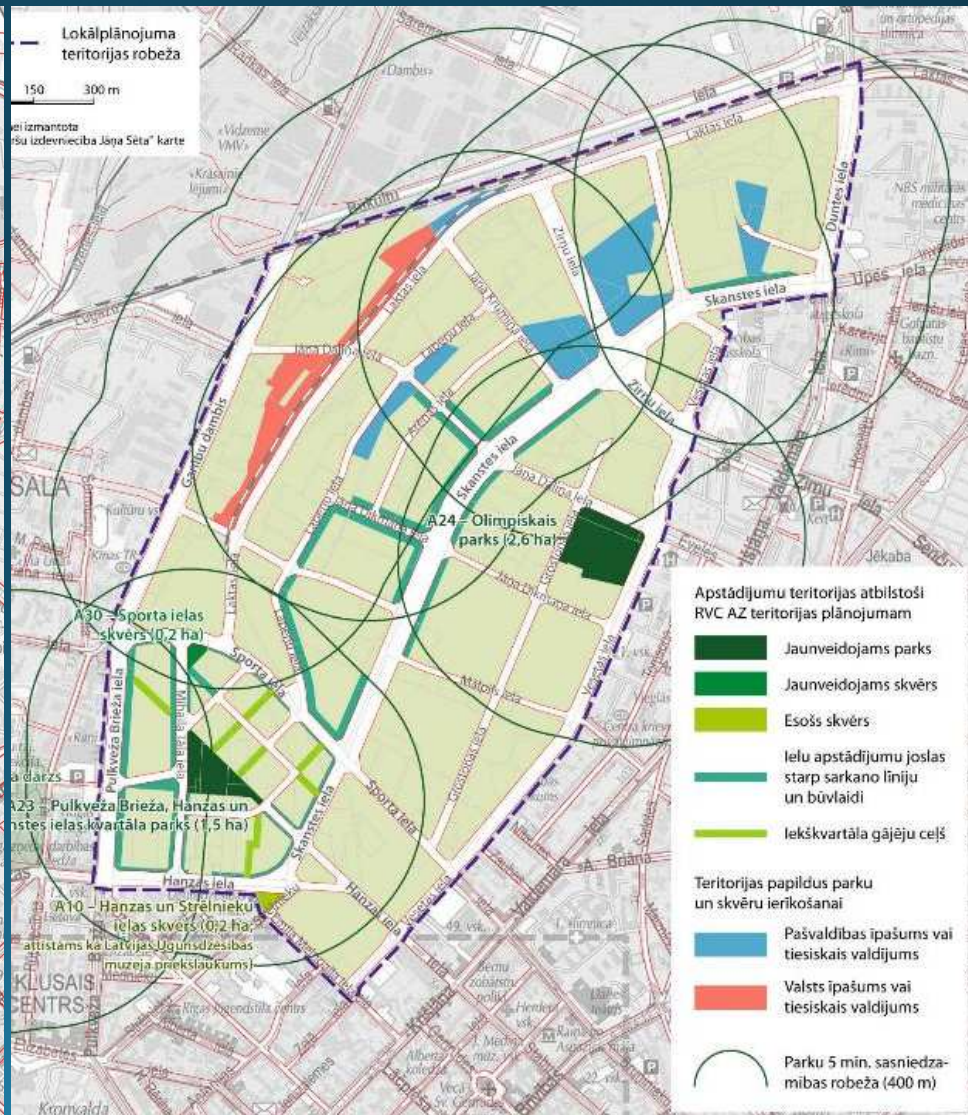
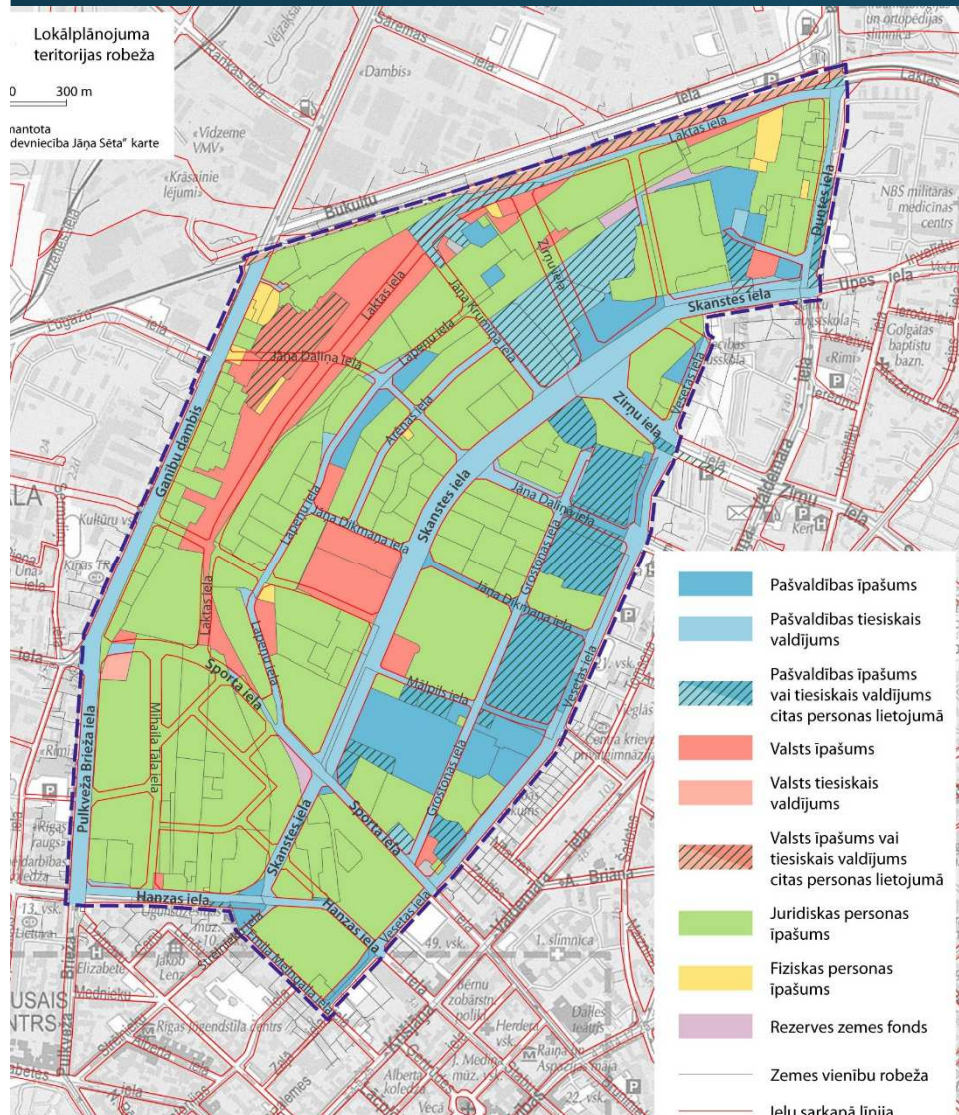


# Apbūves attīstības scenāriji

	Esošo ēku m2	Jauno ēku m2	Kopā ēku m2	Ēku m2 - izmaiņas	Iedzīvotāji-kārtas beigās	Nodarbinātie-kārtas beigās	Iedzīvotāji-izmaiņas	Nodarbinātie-izmaiņas
Esošā situācija	626 680	-	626 680	-	798	6 968	-	-
1. kārtā	572 646	477 507	1 050 153	423 473	1 492 1	15 385	10 694	8 417
2. kārtā	552 103	900 718	1 452 822	402 669	1 6 421	23 036	4 929	7 651
3. kārtā	389 599	2 569 543	2 959 142	1 506 320	3 3 821	43 027	17 400	19 991
LP īstenošanas ietekme kopumā					33 023	36 059		



# Īpašumu struktūra

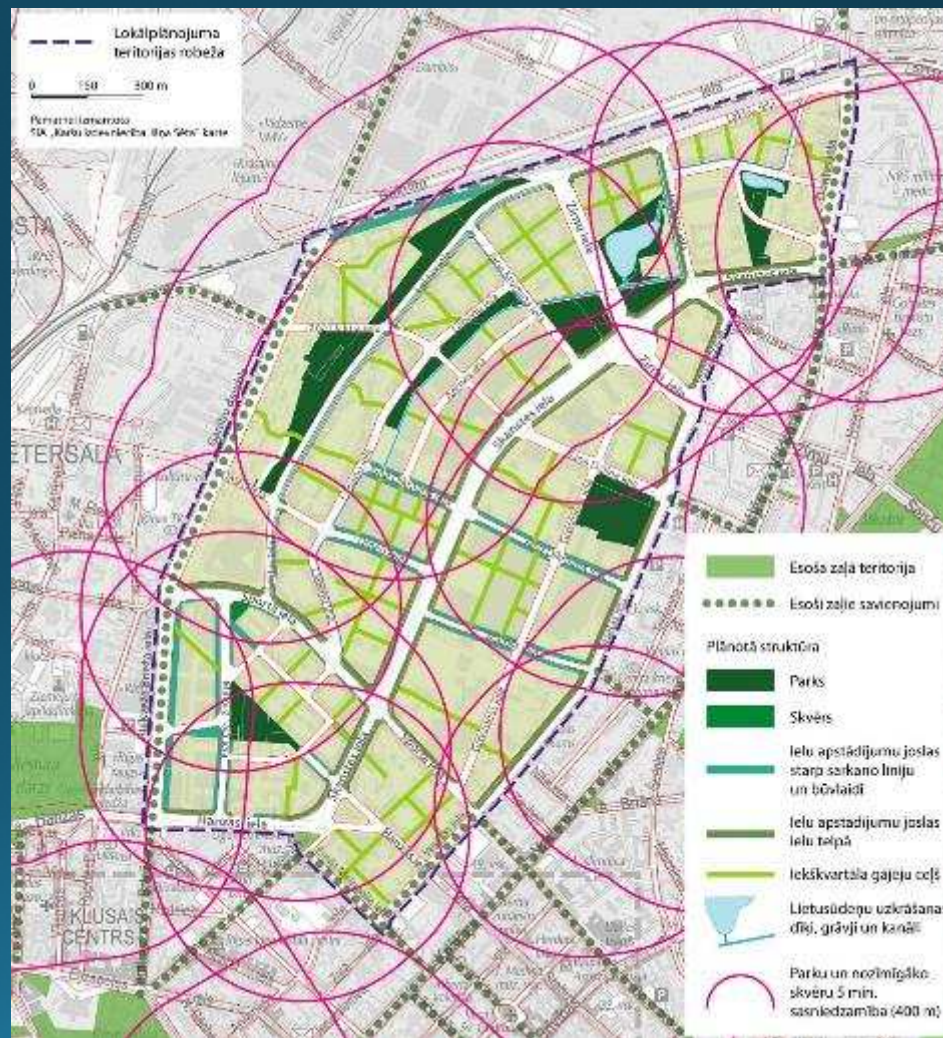
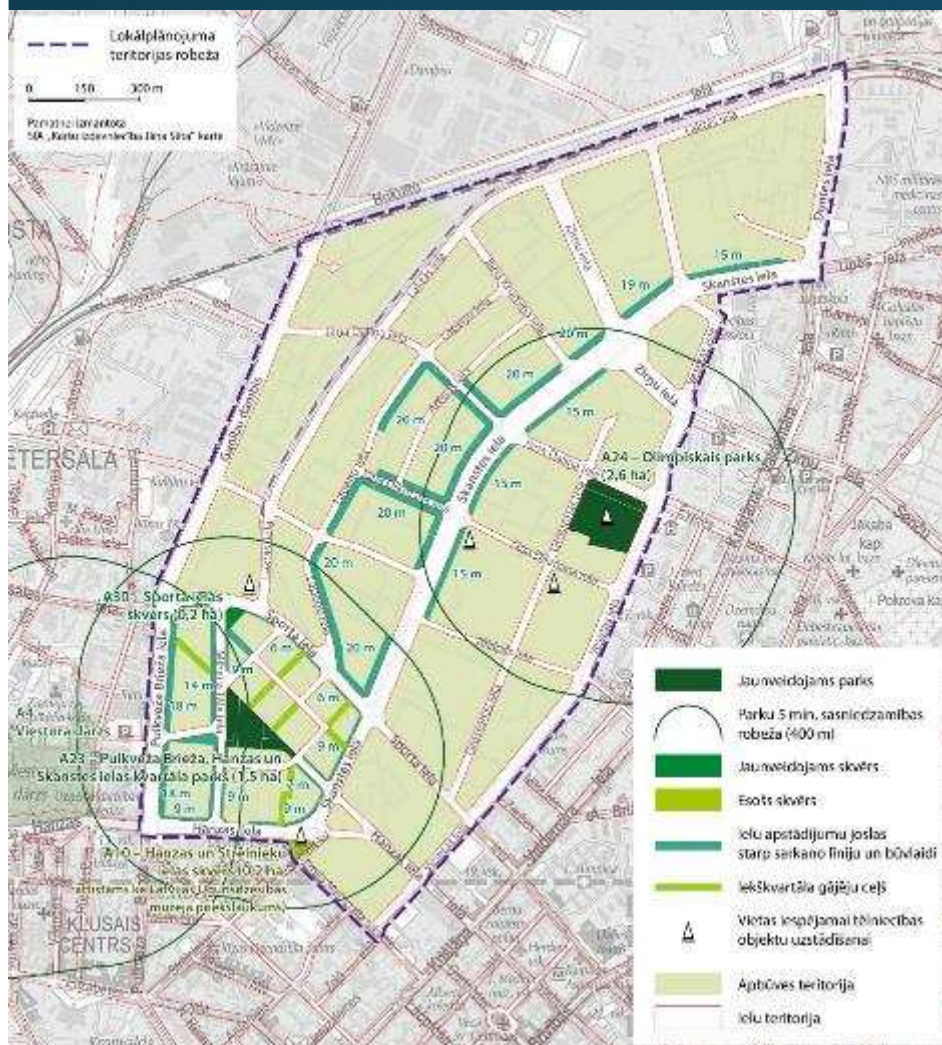




# Publiskās ārtelpas un apstādījumu struktūra

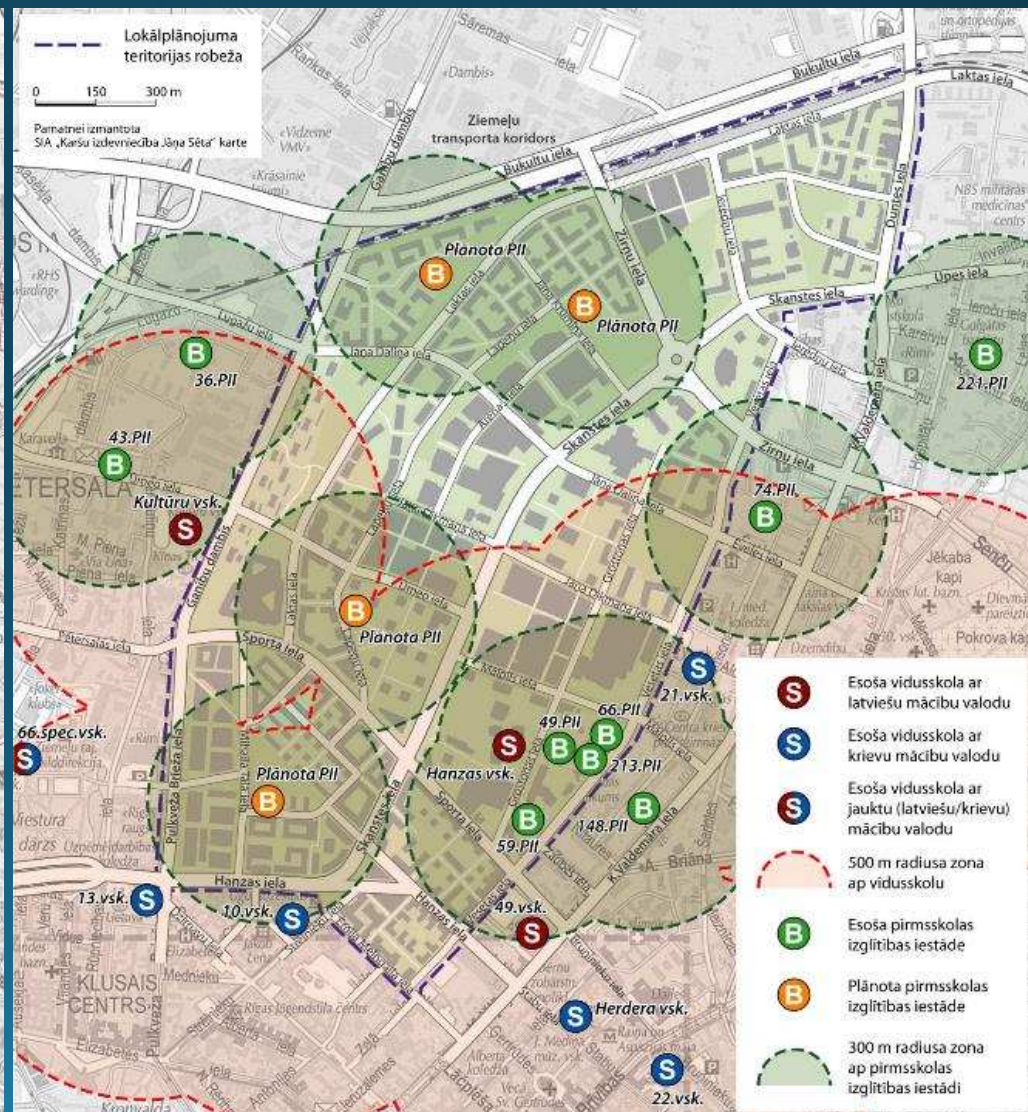
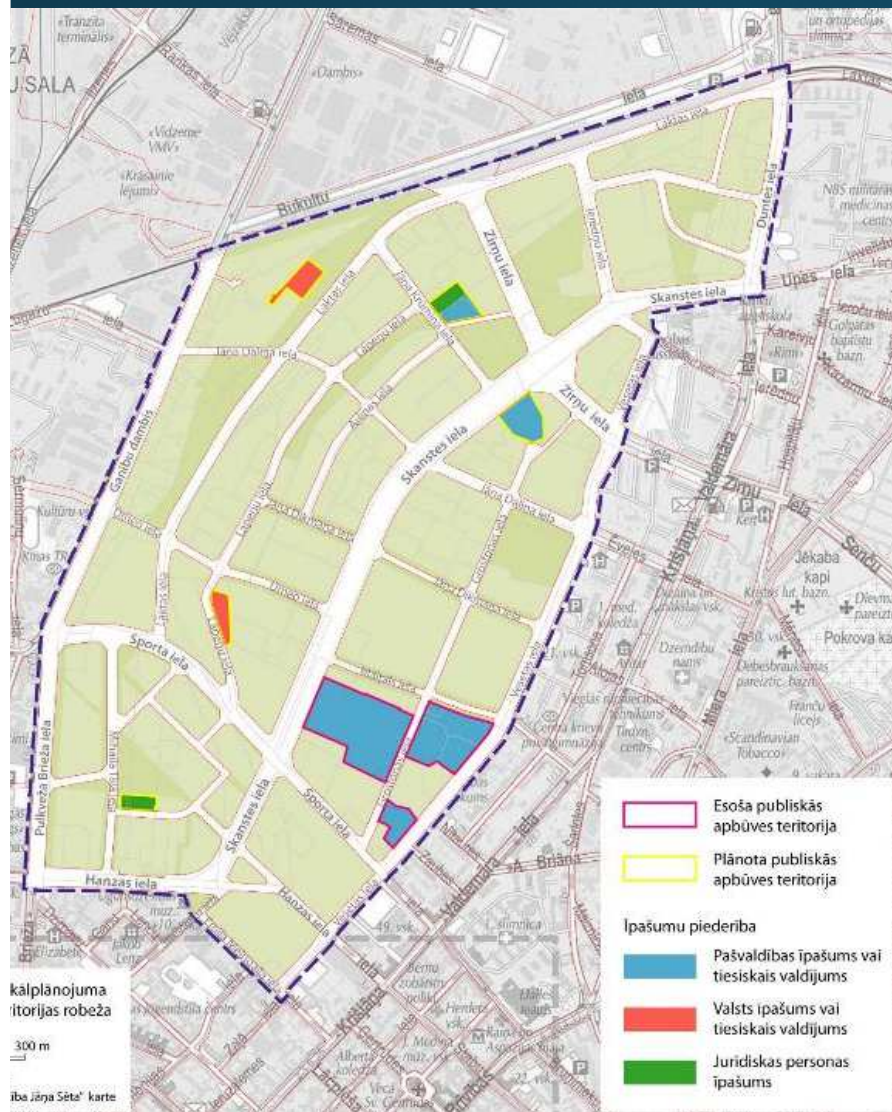
## RVC AZ TP

## Lokālplānojums



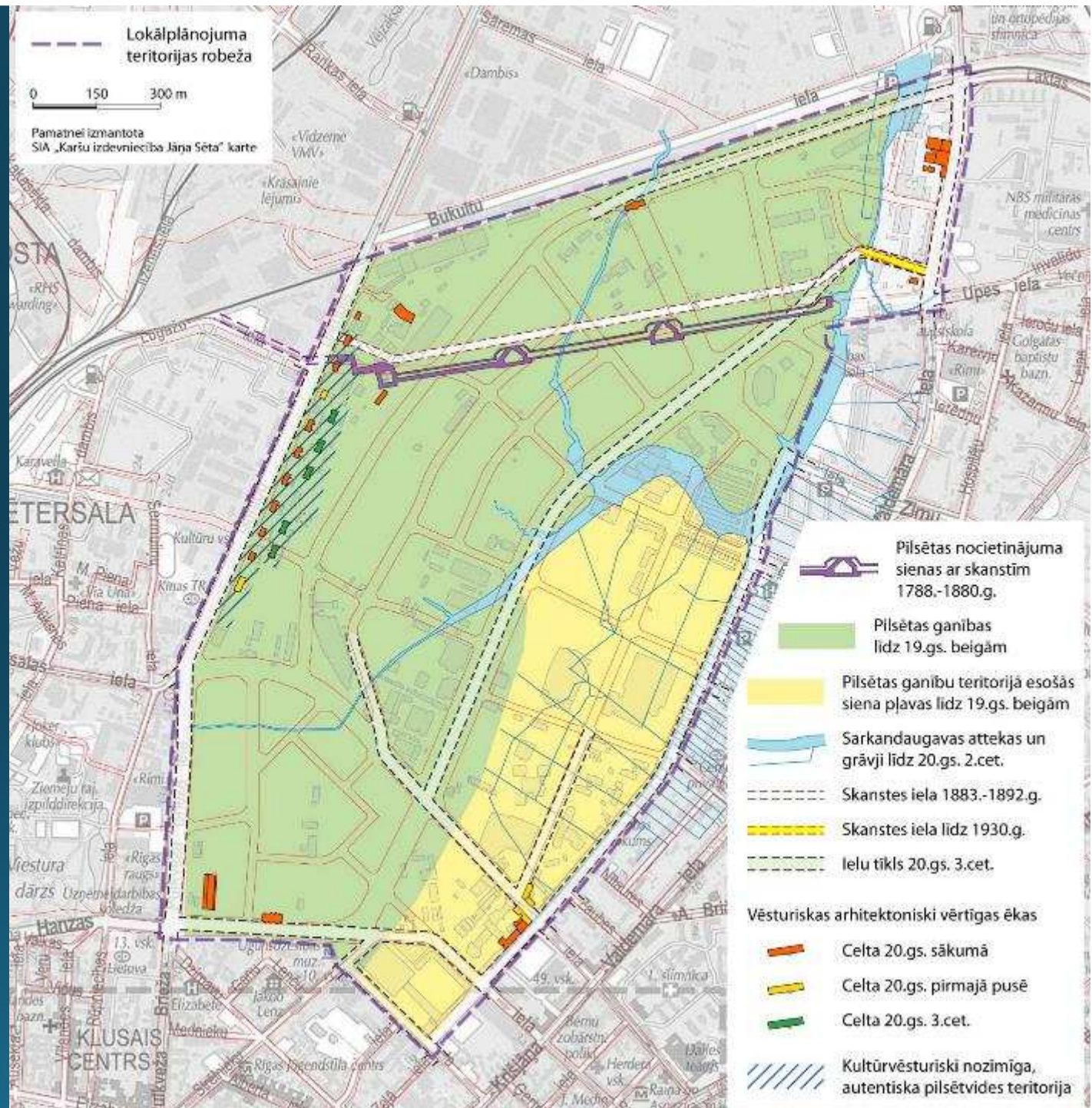


# PII - Pieejamība / pārklājums.





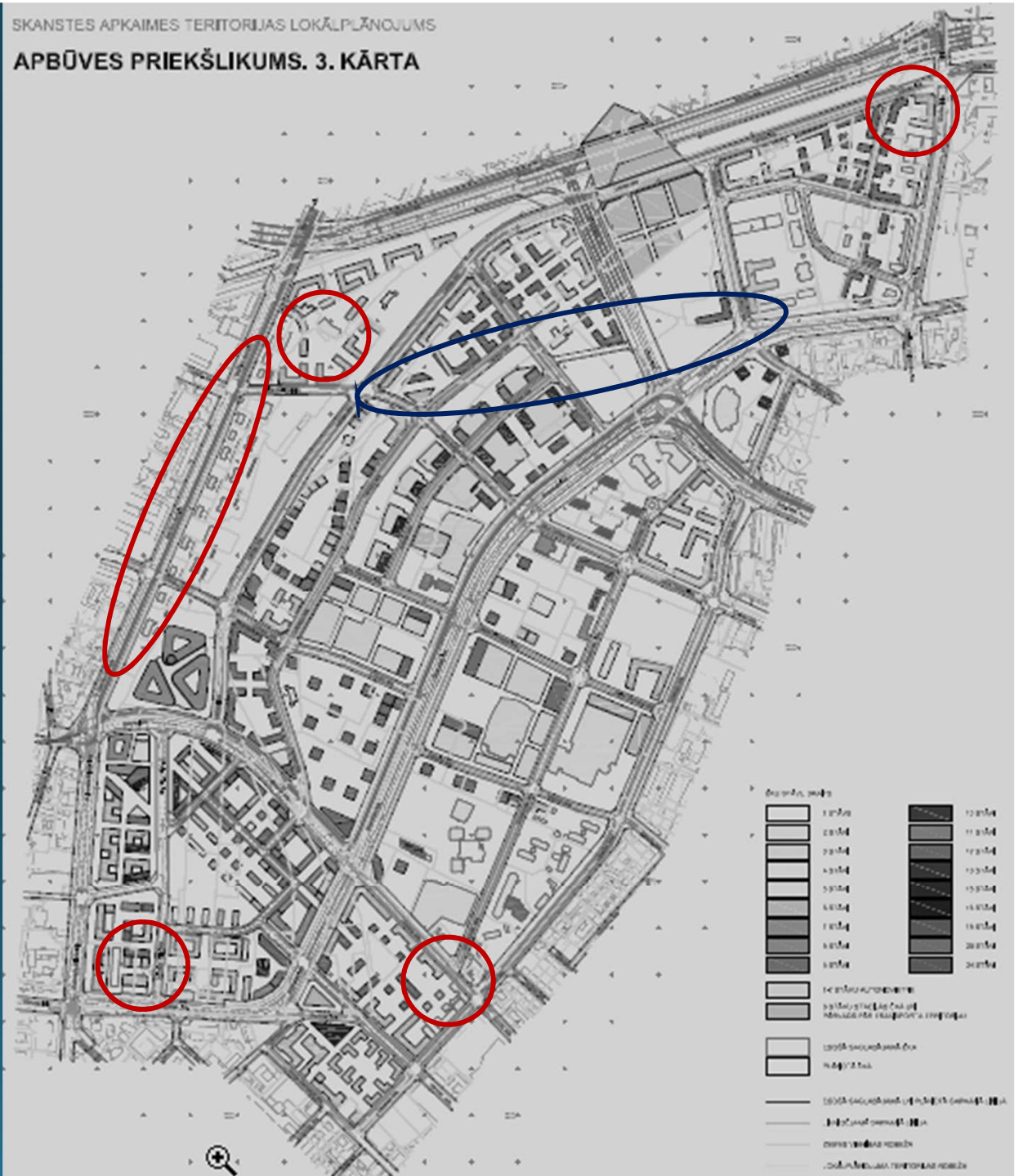
# Lokālais kultūras mantojums





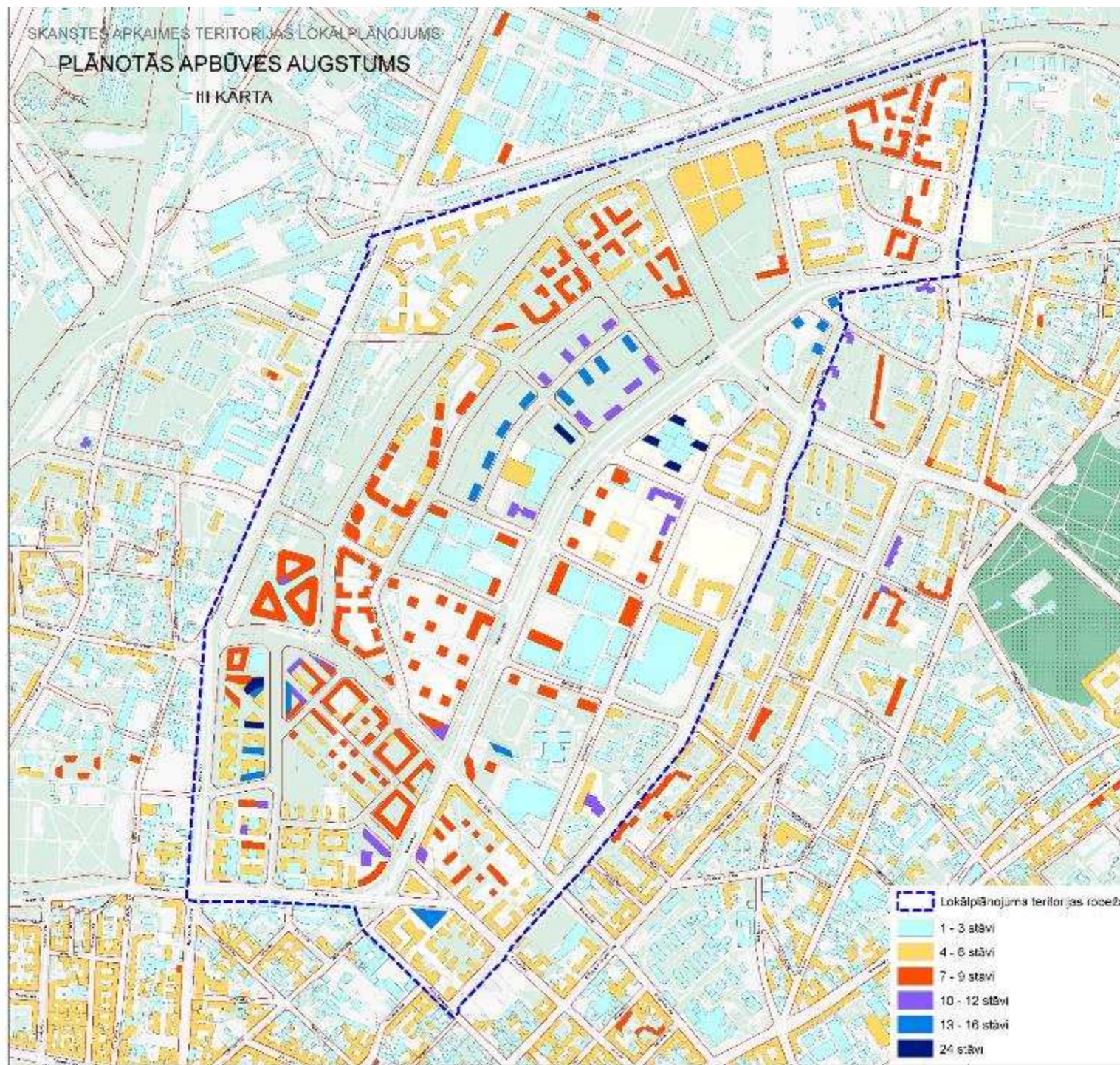
SKANSTES APKAIMES TERITORIJAS LOKĀLPLĀNOJUMS  
APBŪVES PRIEKŠLIKUMS. 3. KĀRTA

Atsauces jaunajā  
struktūrā





RVC vērtību  
respekts

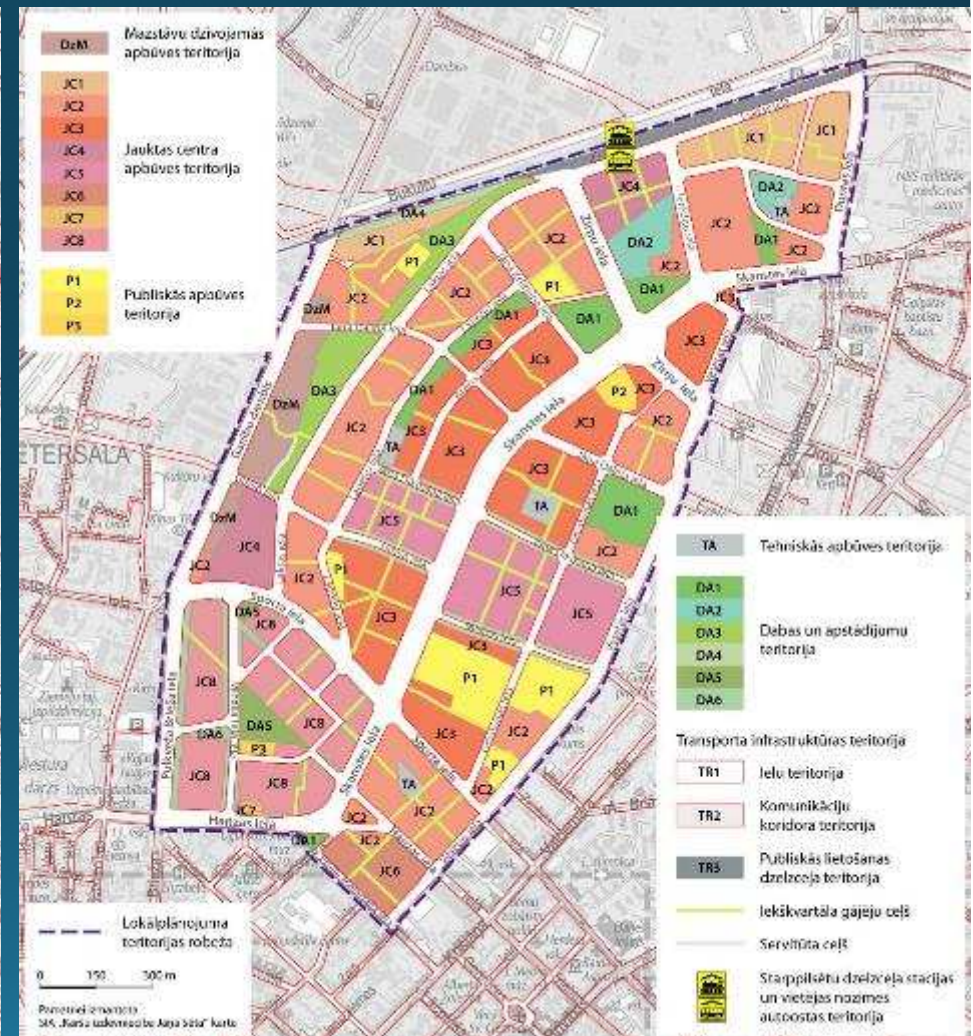
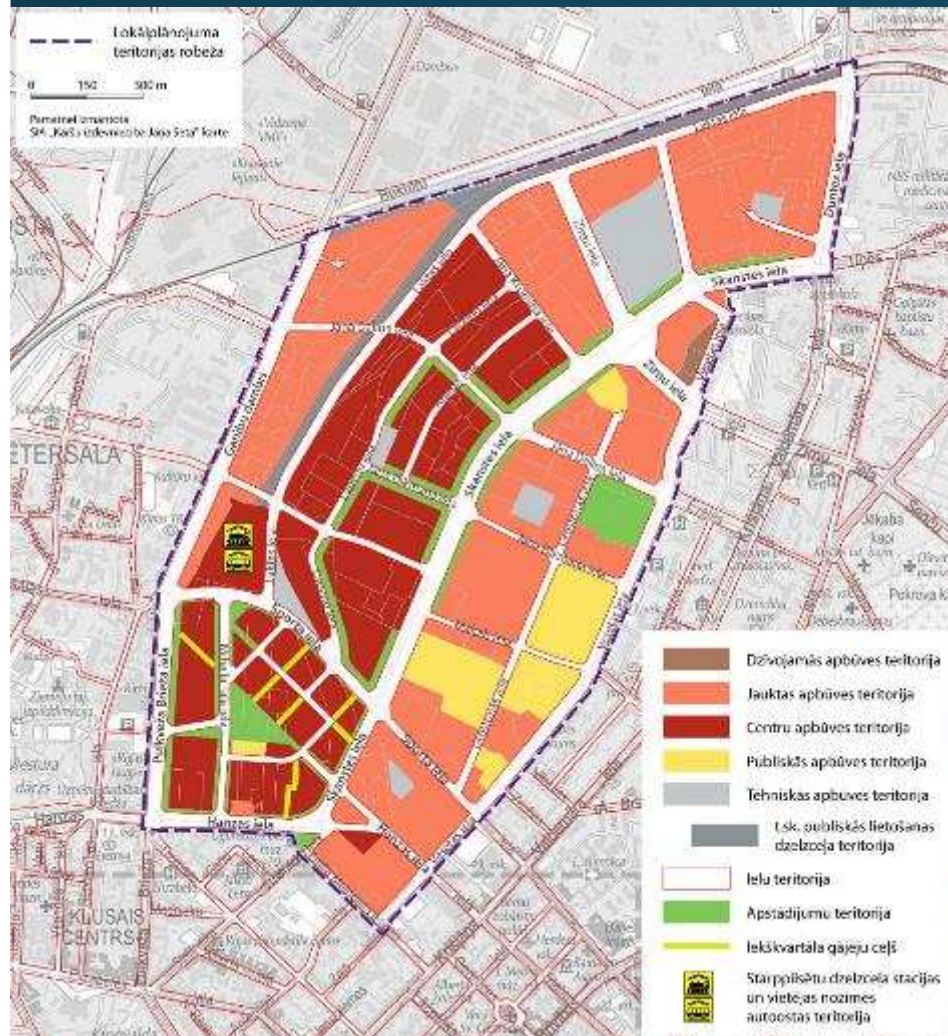




# Funkcionālais zonējums – elastīgi risinājumi

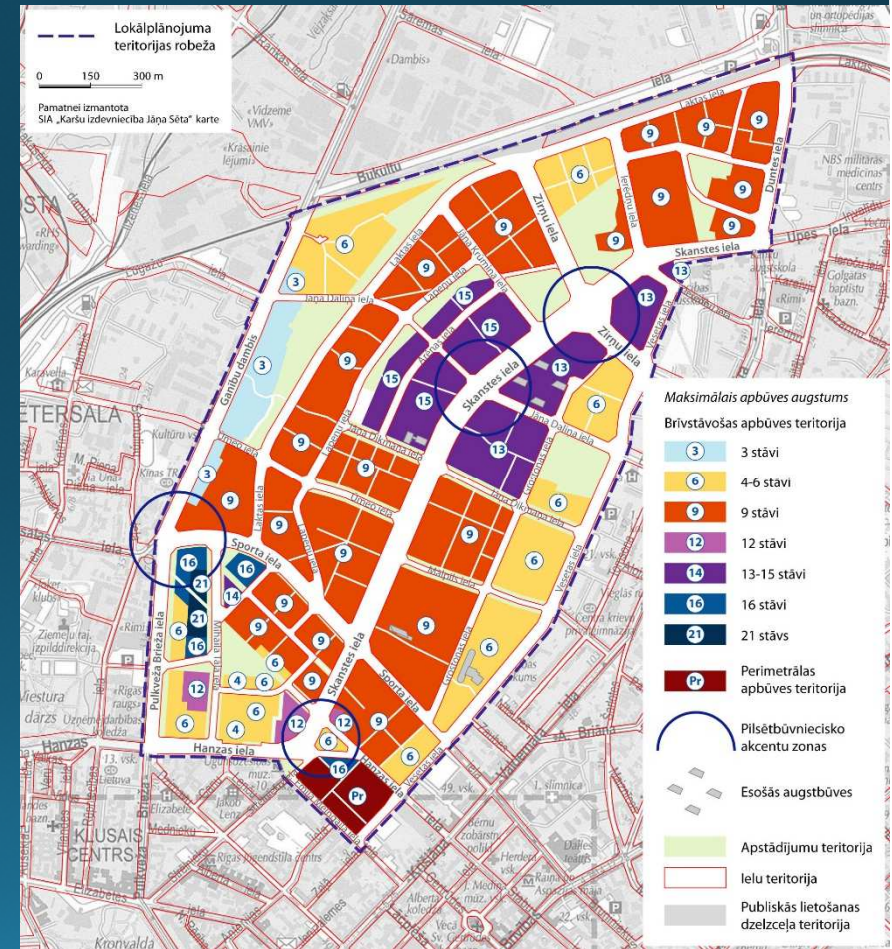
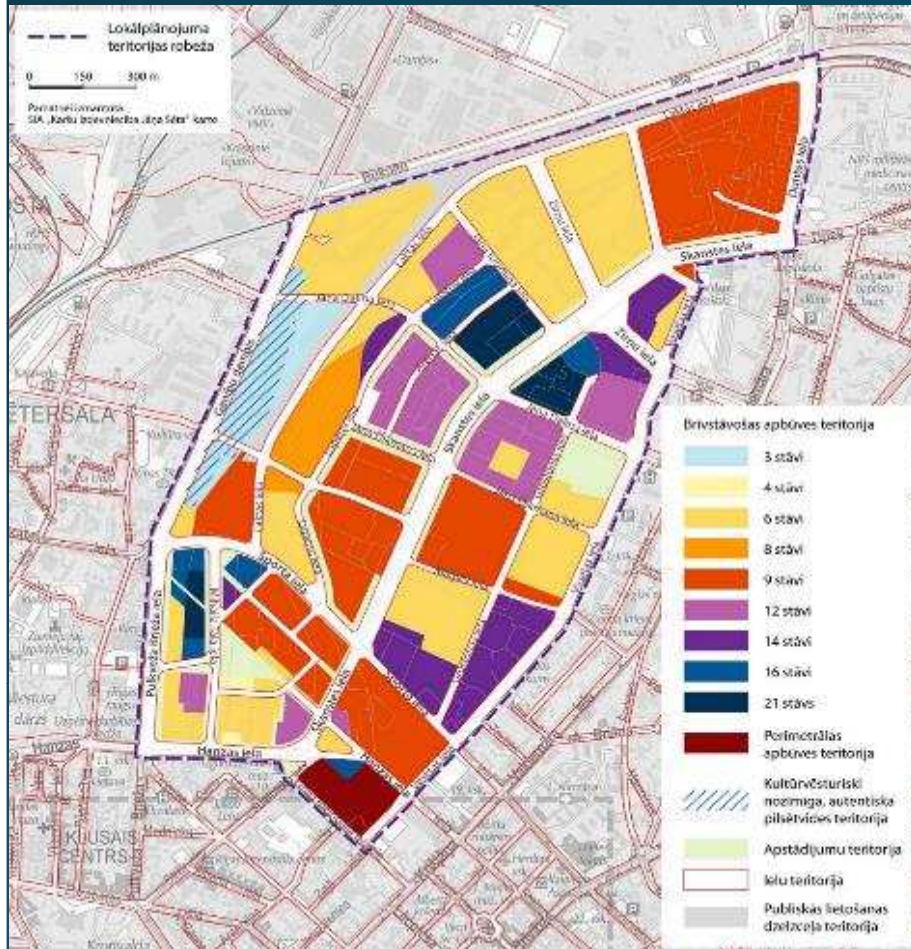
## RVC AZ TP

## Lokālpilnoījums



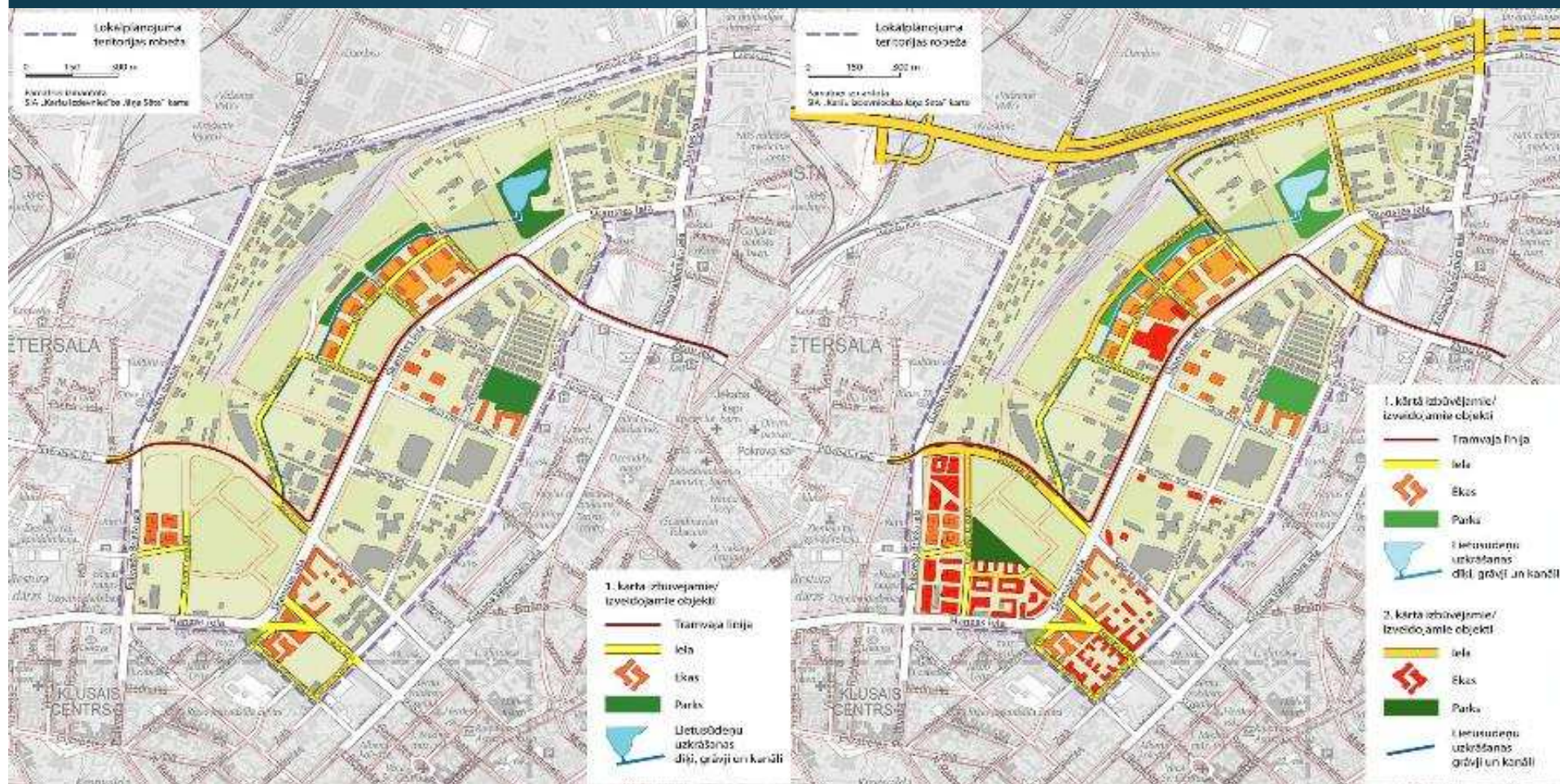


# Apbūves veidošanas pamatnosacījumi vienkāršība, RVC vērtību respekts





# Kārtas - komplekss: apbūve, ielas, tehniskā infrastruktūra.





# Pagaidu izmantošana

