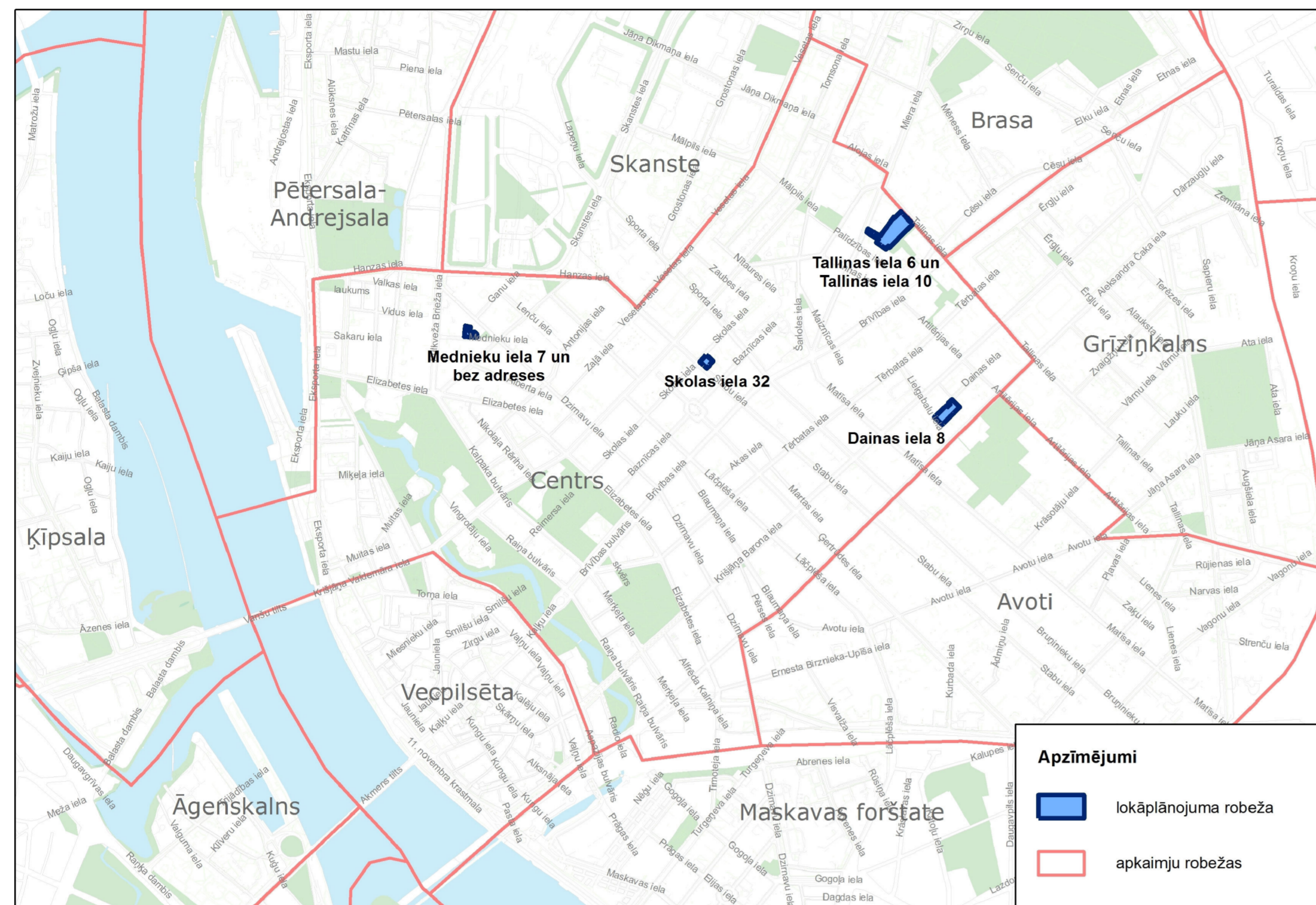


LOKĀLPLĀNOJUMA

RĪGAS ADMINISTRATĪVĀS TERITORIJAS DAĻĀM - ZEMESGABALIEM
MEDNIĒKU IELĀ 7 (KADAŠTRA NR.01000180028), BEZ ADRESES (KADAŠTRA NR.01000180028), DAINAS IELĀ 8 (KADAŠTRA NR.01000330147), SKOLAS IELĀ 32 (KADAŠTRA NR.01000200017), TALLINAS IELĀ 6 (KADAŠTRA NR.01000230130) UN TALLINAS IELĀ 10 (KADAŠTRA NR.01000230024)

REDAKCIJAS PUBLISKĀ APSPRIEŠANA no 30.06.2014. - 28.07.2014.

SITUĀCIJAS PLĀNS



PAZIŅOJUMS

par lokālpilnoja pašvaldības zemesgabaliem Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā nodošanu publiskajai apspriešanai

Lokālpilnojums publiskajai apspriešanai tiek nodots, pamatojoties uz Rīgas domes 17.06.2014. lēmumu Nr.1264 „Par Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) lokālpilnojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Lokālpilnojuma izstrādātājs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Amatu ielā 4, Rīgā, tālrunis 67 012 947.
Lokālpilnojuma pasūtītājs: Rīgas domes Īpašuma departaments, R. Vāgnera ielā 5, Rīgā, tālrunis 67 026 138.

Lokālpilnojuma publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas – no 30.jūnija līdz 28.jūlijam.
Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 7.jūlijā, plkst.17.00 Rīgas domes Sēžu zālē, Rātslaukumā 1.

Lokālpilnojuma materiāli līdz 28.jūlijam apskatāmi:

- Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4;
- Rīgas domes ēkā, Rātslaukumā 1;
- internetā – www.rdpad.lv, sadaļā „Sabiedrības līdzdalība” un www.apkaimes.lv.

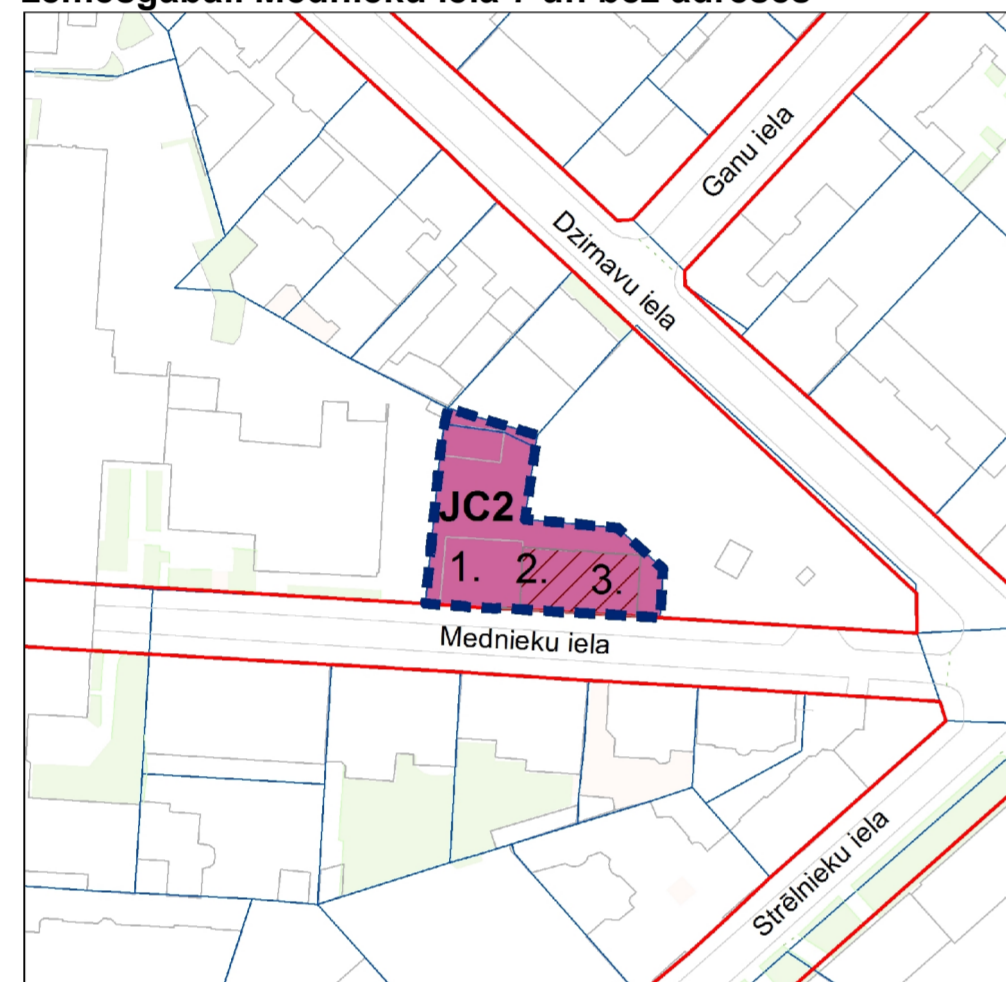
Apmeklētāju pieņemšanas laiks Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā – pirmdienās no plkst.14.00 līdz plkst.18.00, Amatu ielā 4, 5.stāvā pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni 67 105 816.

Rakstiski priekšlikumi līdz 28.jūlijam sūtāmi pa pastu vai iesniedzami Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050 vai visos Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centros (adresēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvīdes attīstības pārvaldei). Viedokli un priekšlikumus var izteikt arī elektroniski portālā www.riga.lv, sadaļā „e-pakalpojumi, Sabiedrības līdzdalība”.

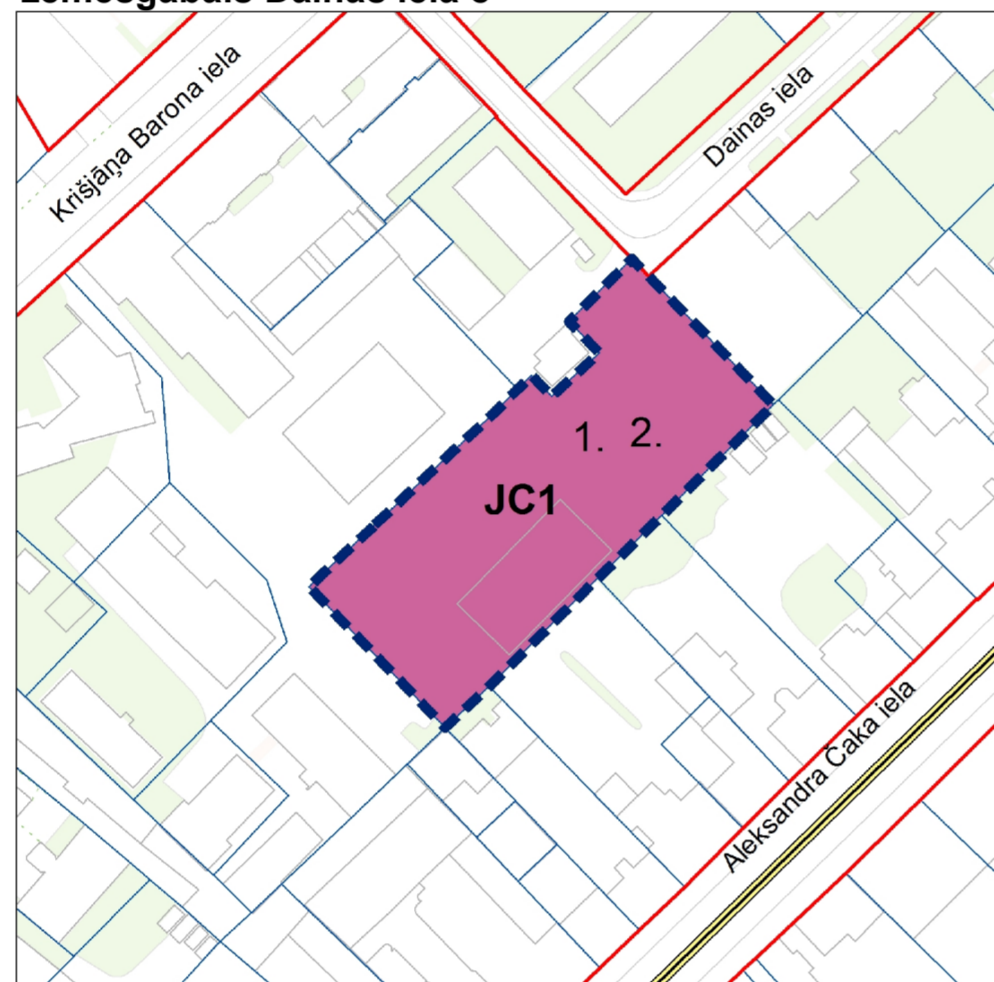
Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruņa numurs.

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

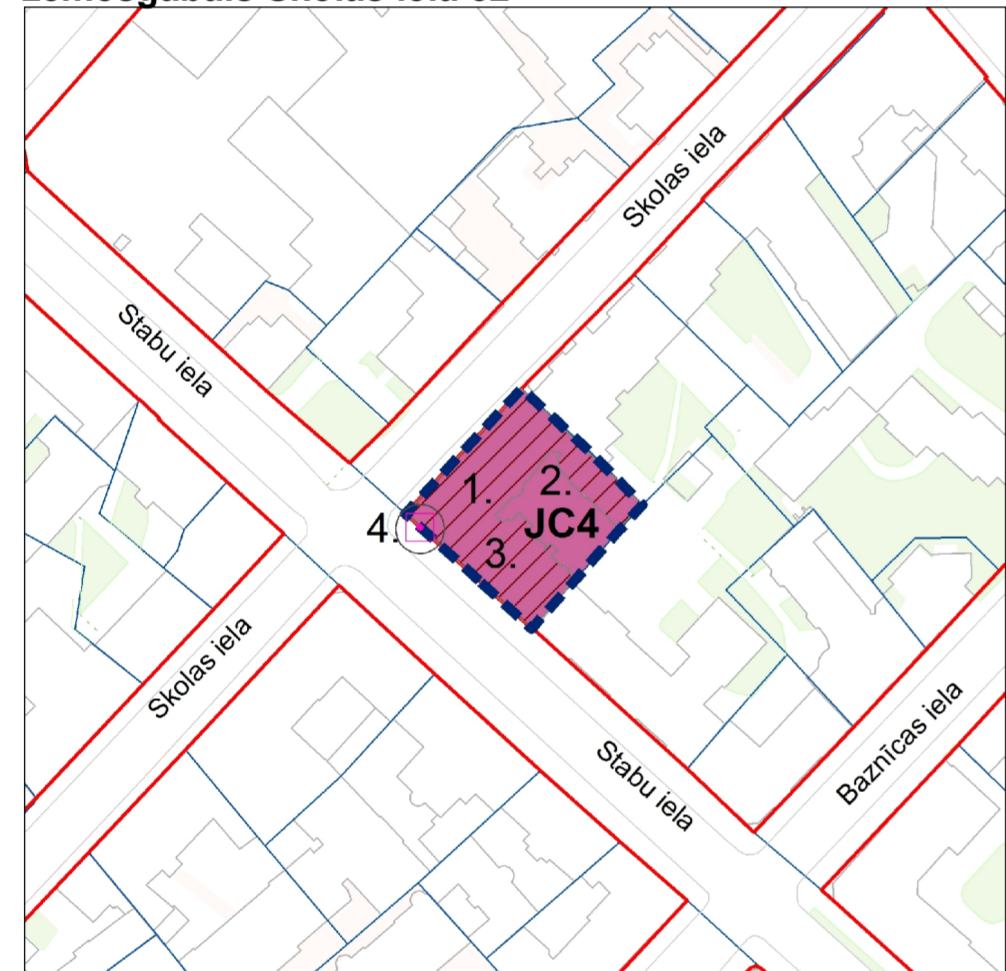
zemesgabali Mednieku iela 7 un bez adreses



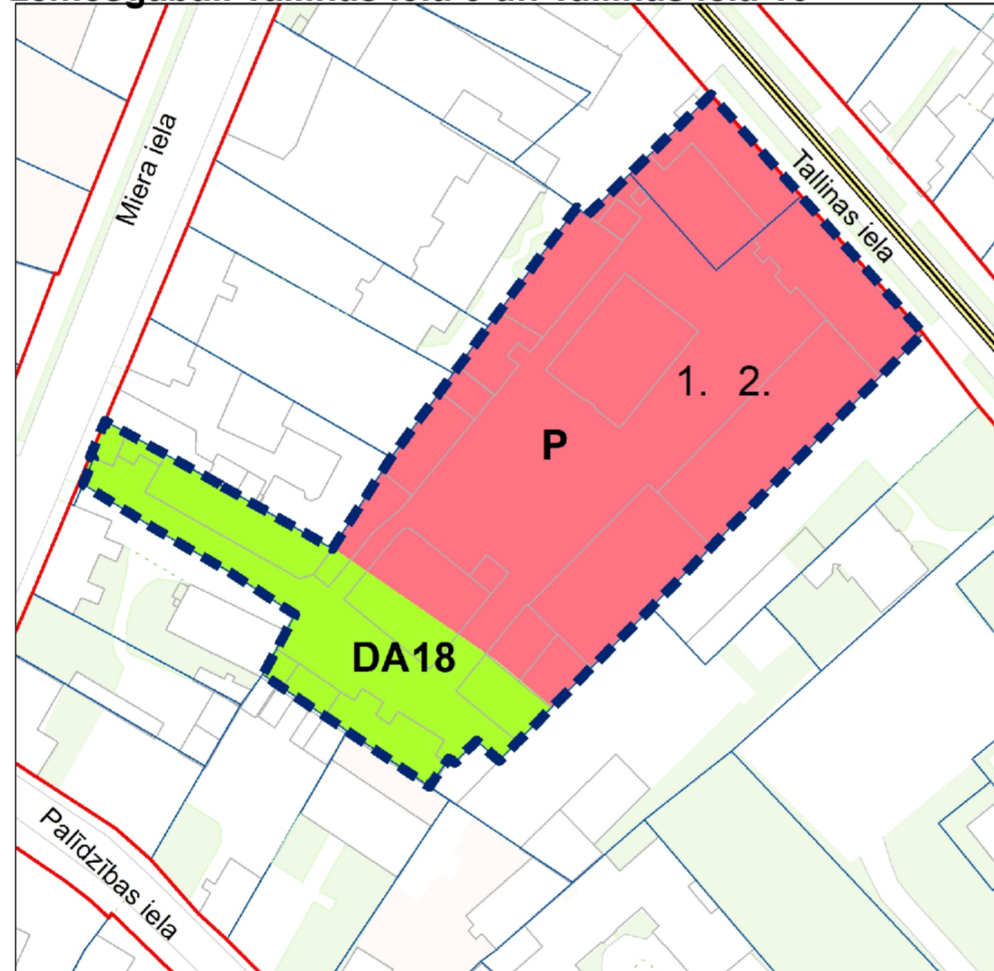
zemesgabals Dainas ielā 8



zemesgabals Skolas ielā 32



zemesgabali Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10



APZĪMĒJUMI

- Jaukta centru apbūves teritorija (JC1, JC2 un JC4)
- Publiskās apbūves teritorija (P)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA18)
- Lokālpilnojuma robeža
- UNESCO Pasaulē mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" robeža
- Zemesgabalu robežas
- Ielu sarkanās līnijas

Galvenās aizsargjoslas:

- 7314010700 - UNESCO Pasaulē mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" teritorija visā zemesgabalu platībā
- 7314010602 - valsts nozīmes pilsētvēstniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorija visā zemesgabalu platībā
- 7314010105 - aizsargjosla ap vietējās nozīmes arhitektūras pieminekli
- 7316010105 - aizsargjosla ap ģeodētiskā tīkla punktu

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRKIS:

Atbilstoši 30.04.2013. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas izmantošanas un apbūves noteikumi”, noteikt zemesgabalu tādā atļauto izmantošanu, kas ietvertu plašākas un daudzpusīgākas izmantošanas iespējas, ņemot vērā novietojumu, esošo apbūvi, kā arī publiskās infrastruktūras nodrošinājumu apkāmes kontekstā.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI:

- Veikt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, ņemot vērā pieņemtos Rīgas domes lēmumus par valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.
- Lokālpilnojuma teritorijas robežas ietvaros noteikt teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma izmantošanas veidus.
- Izvērtēt sociālās infrastruktūras nodrošinājumu un nepieciešamību no iedzīvotāju apkalpes un objekta sasniedzamības viedokļa.
- Izvērtēt lokālpilnojuma teritorijā plānotās izmantošanas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākas attīstības iespējām.
- Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- Noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus.

PROJEKTA RISINĀJUMI:

Zemesgabalu **Mednieku ielā 7 un bez adreses** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana no publiskās apbūves teritorijas – ārstniecības iestādes teritorijas tiek grozīta uz JC2 jauktas centru apbūves teritoriju, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 40%.

Zemesgabala **Dainas ielā 8** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana no publiskās apbūves teritorijas – izglītības iestādes teritorijas tiek grozīta uz JC1 – jauktu centru apbūves teritoriju, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 20%.

Zemesgabala **Skolas ielā 32** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana no publiskās apbūves teritorijas tiek grozīta uz JC4 – jauktas centru apbūves teritoriju, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 80%.

Zemesgabala **Tallinas ielā 6** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana no publiskās apbūves teritorijas – izglītības iestādes teritorijas tiek grozīta uz publiskās apbūves teritoriju.
Zemesgabala **Tallinas ielā 10** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana 6576m² platībā, kas atrodas publiskās apbūves teritorijas – izglītības iestādes teritorijas tiek grozīta uz publiskās apbūves teritoriju, savukārt daļa, kur teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir apstādījumu teritorija 2153m² platībā – A18 Tallinas un Miera ielas skvērs, netiek grozīta.

Atļautā izmantošana lokālpilnojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar lokālpilnojuma teritorijas funkcionālo zonējumu. Lokālpilnojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2006. gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl lokālpilnojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nenosaka citādi.

Jauktas centru apbūves teritorijas (JC)

Jauktas centru apbūves teritorijas (JC) galvenais izmantošanas veids ir:

- daudzdzīvokļu māju apbūve;
- biroju ēku apbūve;
- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- kultūras iestāžu apbūve; sporta būvju apbūve;
- aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- reliģisko organizāciju ēku apbūve.

Jauktas centru apbūves teritorijā (JC) ir izdalītas atsevišķas apakšzonas ar izņēmuma un papildu noteikumiem:

- JC1 – teritorija **zemesgabalā Dainas ielā 8**, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 20%;
- JC2 – teritorija **zemesgabalā Mednieku ielā 7 un bez adreses**, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 40%;
- JC4 – teritorija **zemesgabalā Skolas ielā 32**, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 80%. Tikai veicot publiskās apspriešanas procedūru var:
 - izvietot viesnīcu JC1, JC2 un JC4 teritorijā;
 - samazināt dzīvojamās funkcijas īpatsvaru zem noteiktā līmeņa JC2 un JC4 teritorijā.

Ja tiek paredzēta kultūras iestāžu, sporta būvju, aizsardzības un drošības iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, reliģisko organizāciju ēku apbūve, var nepiemērot dzīvojamās funkcijas īpatsvara prasības.

Aizliegts ierīkot kazino, spēļu zāli un bingo zāli JC1, JC2 un JC4 teritorijās, izņemot ja tā atrodas četru un piecu zvaigžņu viesnīcā.

Publiskās apbūves teritorijas (P)

Publiskās apbūves teritorijā (P) **zemesgabalā Tallinas ielā 6 un zemesgabalā Tallinas ielā 10 daļā** galvenais izmantošanas veids ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kur ir atļauta šādu būvniecība un izmantošana:

- biroju ēku apbūve;
- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- kultūras iestāžu apbūve;
- sporta būvju apbūve;
- aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- reliģisko organizāciju ēku apbūve.

Publiskās izmantošanas teritorijā (P) papildizņemšanas veids ir daudzdzīvokļu māju apbūve ar nosacījumu, ka dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir ne vairāk kā 70%.

Ja tiek paredzēta biroju ēku un/vai tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, vienlaikus paredz dzīvojamās funkcijas īpatsvaru ne mazāk par 40% no apbūves stāvu platības.

Aizliegts ierīkot kazino, spēļu zāli un bingo zāli.

Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)

Dabas un apstādījumu teritorijā (DA18) **zemesgabalā Tallinas ielā 10 daļā** galvenais izmantošanas veids ir labiekārtota publiskā ārterpa – Tallinas un Miera ielas skvēra daļa.

ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJA

Mednieku iela 7



bez adreses (kadastra Nr. 0100 018 0026)



Skolas iela 32



Dainas iela 8



Dainas iela 8



Tallinas iela 6



Tallinas iela 10



Tallinas iela 10

