

## DARBA UZDEVUMS

### Lokālpilnoņuma izstrādei zemesgabaliem Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167

#### 1. Lokālpilnoņuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānoņuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, nodrošinot esošā SIA „RIMI Latvia” loģistikas centra paplašināšanas iespējas.

#### 2. Lokālpilnoņuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānoņumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpilnoņuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Dreiliņu apkaimē.
- 2.2. Veikt Rīgas teritorijas plānoņuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, nosakot teritorijas plānoto funkcionālo zonējumu un tā izmantošanas veidus saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 2.3. Izstrādāt lokālpilnoņuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot detalizēti atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.4. Izstrādāt teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumu, nosakot perspektīvo apbūves un publiskās ārtelpas izvietojumu zemesgabalā.
- 2.5. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 2.6. Potenciālajiem piesārņojumu radošiem objektiem, ja tādi ir paredzēti lokālpilnoņuma teritorijā, noteikt minimālo negatīvās ietekmes robežu, kurā nedrīkst izvietot dzīvojamās ēkas un publiska rakstura iestādes.
- 2.7. Veikt plānotās apbūves īstenošanas rezultātā paredzamās transporta plūsmas un noslogoņuma analīzi, izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.
- 2.8. Noteikt normatīvo autonovietņu nodrošināņumu, definēt prasības autonovietņu izvietojumam un izveidei.
- 2.9. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošināņuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.10. Izpētes teritorijas robežās veikt esošās apbūves funkcionāli telpisko analīzi un sniegt priekšlikumus (aprakstošā un grafiskā veidā) izpētes teritorijas turpmākai attīstībai un funkcionālā zonējuma piemērošanai.
- 2.11. Veikt izpētes teritorijas piekļūšanas un vides pieejamības analīzi un sniegt priekšlikumus to nodrošināņumam visiem teritorijā esošiem zemes īpašumiem.

2.12. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma teritorijā.

### **3. Lokālplānojuma un tai piegulošā izpētes teritorija**

3.1. Lokālplānojuma teritorija 18,5ha platībā ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0662, 0100 092 0691, 0100 092 0070, 0100 092 2602 un 0100 092 2282.

3.2. Izpētes teritorija (~50,2ha) noteikta starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dzelzavas ielu un Rembates ielu.

### **4. Institūcijas, kurām lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 4.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- 4.4. Valsts meža dienests,
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde,
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”,
- 4.7. Veselības inspekcija,
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments,
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments;
- 4.11. SIA „Rīgas Ūdens”,
- 4.12. VAS „Latvenergo”,
- 4.13. AS „Latvijas Gāze”,
- 4.14. SIA „Lattelecom”;
- 4.15. AS „Rīgas Siltums”.

### **5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums,
- 5.2. Aizsargjoslu likums,
- 5.3. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”,
- 5.4. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,
- 5.5. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija,
- 5.6. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.

### **6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

#### **6.1. Lokālplānojuma saturs:**

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,

- teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M1:2000),
  - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
    - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājumu,
    - teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumu,
    - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālai zonai, saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
  - vides pieejamības nosacījumi,
  - labiekārtojuma nosacījumi,
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
  - pasākumi pānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā,
  - teritorijas attīstības īstenošanas nosacījumi.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu,
  - zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas,
  - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas karte – funkcionālais zonējums.

## **6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:**

6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četru nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta lokālplānojuma publiskā apspriešana.

- 6.2.2. Paziņojumu par lokālpārvaldības publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā (publikācijai laikrakstā jābūt ne vēlāk kā publiskās apspriešanas termiņa pirmajā dienā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas Izstrādātājs iesniedz Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojumam Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietojumam izpilddirekcijā un informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojumam lokālpārvaldības teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpārvaldības publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpārvaldības risinājumiem.
- 6.2.5. Sākot ar lokālpārvaldības publiskās apspriešanas pirmo dienu, Izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietojuma saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokālpārvaldības teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojuma saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas laikā organizē lokālpārvaldības publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavo ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā sniegtajiem institūciju atzinumiem un privātpersonu vērā ņemtajiem vai noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

### 6.3. Lokālpārvaldības noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpārvaldības teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpārvaldības projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Lokālpārvaldības projekts iesniedzams 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpārvaldības projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālpārvaldības nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpārvaldības grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpārvaldības pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpārvaldības atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpārvaldības izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpārvaldības jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.

Dz.Balodis

Šehovcova 67012847

23.03.2015

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētvides attīstības  
noformēšanā

73-03-7915

L. PURMALE