

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Augusta Deglava ielā bez numura (kadastra Nr.01000712290)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

1.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai novērstu nesamērīgus izmantošanas ierobežojumus privātpersonas tiesību realizācijai un radītu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas, saskaņā ar zemesgabala attīstības ieceri, kas paredz komerciāla rakstura un tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecību.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

2.1. Balstoties uz 2013.gada pētījumu „Rīgas ainavu veidošanas mērķu noteikšana” (izstrādātājs – Nodibinājums „Vides risinājumu institūts”, pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments) sniegt ainavu telpu novērtējumu izpētes teritorijas robežās un izvērtēt pārmaiņu ietekmi uz tuvienes esošajām ainavas telpu vērtībām, piesaistot attiecīgās jomas ekspertus.

2.2. Izvērtēt plānotās apbūves ietekmi uz esošo ainavas telpu aerāciju un insolāciju.

2.3. Veikt Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, nosakot teritorijas plānoto funkcionālo zonējumu un tā izmantošanas veidus saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

2.4. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot detalizēti atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu, apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.

2.5. Izstrādāt teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumu, nosakot perspektīvo apbūves un publiskās ārtelpas izvietojumu zemesgabalā.

2.6. Izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu (autotransports, velotransports un gājēji), nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.

2.7. Izvērtēt un attēlot sabiedriskā transporta un gājēju plūsmas kustības nodrošinājumu, norādīt tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas un attālumus līdz tām.

2.8. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

3. Lokālplānojuma un tai piegulošā izpētes teritorija

Darba uzdevuma pielikumā attēlotas robežas šādām teritorijām:

3.1. Lokālplānojuma teritorijas robeža, kas ietver zemesgabala ar kadastra Nr.01000712290 (platība 4419m²) teritoriju.

3.2. Ainavu telpu novērtējumu izpētes teritorijas robeža (platība ~27ha), kas noteikta saskaņā ar 2013.gada pētījumu „Rīgas ainavu veidošanas mērķu noteikšana”.

4. Institūcijas, kurām lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 4.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- 4.4. Valsts meža dienests,
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde,
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”,
- 4.7. Veselības inspekcija,
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments,
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments;
- 4.11. SIA „Rīgas Ūdens”,
- 4.12. VAS „Latvenergo”,
- 4.13. AS „Latvijas Gāze”,
- 4.14. SIA „Lattelecom”;
- 4.15. AS „Rīgas Siltums”.

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums,
- 5.2. Aizsargjoslu likums,
- 5.3. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnormatīvi”,
- 5.4. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,
- 5.5. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija,
- 5.6. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
 - teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M1:2000),
 - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:

- transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājumu,
 - teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumu,
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālai zonai, saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
 - vides pieejamības nosacījumi,
 - labiekārtojuma nosacījumi,
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
 - pasākumi pānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā,
 - teritorijas attīstības īstenošanas nosacījumi.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu,
 - zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas,
 - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privētpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas karte – funkcionālais zonējums.

6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četrus nedēļus laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta lokālplānojuma publiskā apspriešana.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā (publikācijai laikrakstā jābūt ne vēlāk kā publiskās apspriešanas termiņa pirmajā dienā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas Izstrādātājs iesniedz Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojumam Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti

izvietošanai izpilddirekcijā un informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai lokālpilnvarojuma teritorijā.

- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnvarojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Sākot ar lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, Izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokālpilnvarojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavo ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā sniegtajiem institūciju atzinumiem un privātpersonu vērā ņemtajiem vai noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

6.3. Lokālpilnvarojuma noformēšana:

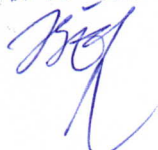
- 6.3.1. Lokālpilnvarojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnvarojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Lokālpilnvarojuma projekts iesniedzams 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnvarojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālpilnvarojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnvarojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnvarojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnvarojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnvarojuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnvarojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.

Dz.Balodis

Šehovcova 67012847

03.09.2014



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
A. PURMALE
03-10-2014