

2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

2.1. RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2006.-2018.GADAM GROZĪJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBAI

Atbilstoši Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijai līdz 2025. gadam Rīgas attīstības veidošanai ilgtermiņā ir izvirzīti trīs prioritārie stratēģiskie mērķi:

- 1.prioritāte: Veidot izglītotu, prasmīgu un kultūru cionošu sabiedrību.
- 2.prioritāte: Veicināt uz Austrumu-Rietumu saikni balstītu ekonomikas attīstību.
- 3.prioritāte: **Attīstīt dzīvi pilsētā ar kvalitatīviem dzīvojamajiem rajoniem (apkaimēm).**

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes. Pilsētas lielceļu un maģistrāļu sistēma nodrošinās ērtu pārvietošanos starp Rīgas apkaimēm un pilsētas saiknes ar vietām ārpus tās robežām. Rīgas domes politika, kā vienu no plānošanas virzieniem nosaka mērķi, veidot kompaktus, cilvēkiem ērtus un patīkamus daudzfunkcionālus dzīvojamus rajonus jeb apkaimes.

Izvērtējot lokālplānojuma teritorijas attīstības iespējas ir konstatēts, ka spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā un detālplānojumā paredzētās augstas intensitātes „Centru apbūves” realizācija šajā teritorijā nav pamatota, jo lokālplānojuma teritorija atrodas starp divām vēsturiski izveidotām apkaimēm – Mežaparku un Čiekurkalnu, kur dominē mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas. Mežaparks un Čiekurkalns ir divas vēsturiski izveidojušās Rīgas pilsētas apkaimes, kurās laika gaitā jau ir izveidojušās gan vietējās iedzīvotāju kopienas, gan apkaimju centri. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu lokālplānojuma teritorija ir ietverta Mežaparka apkaimē un tās perspektīvā apbūve tiks integrēta Mežaparka apkaimes esošajā apbūvē, veidojot kopīgu un funkcionālu pilsētvidi.

Spēkā esošais, ar 16.06.2009. Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr.181 apstiprinātais detālplānojums paredz ļoti intensīvu apbūvi, neatbilst zemesgabala Rīgā, Kokneses prospektā 1A īpašnieku redzējumam un tam nav pietiekama pilsēt būvnieciska, sociāla un ekonomiska pamatojuma. SIA ARHIS 2012.gadā izstrādātā apbūves un teritorijas attīstības iecere ar nosaukumu „Jaunais Mežaparks”, kas attīstības teritorijā paredz veidot dzīvojamo rajonu ar dominējoši viengimeņu ēku tipu jeb villām, noteica situāciju, ka nepieciešamas izmaiņas Rīgas teritorijas plānojumā, ko ir paredzēts veikt ar lokālplānojuma izstrādes palīdzību.

Lai realizētu minēto jauno apbūves ieceri, lokālplānojuma projekts paredz grozīt Rīgas teritorijas plānojumā noteikto teritorijas plānoto (aļauto) izmantošanu no „Centra apbūves teritorijas” uz trīs citām izmantošanām - „Savrupmāju apbūves teritorija”; „Dzīvojamās apbūves teritorija” un „Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju”. Lokālplānojuma projekts paredz grozīt arī Rīgas teritorijas plānojumā noteikto un spēkā esošajā detālplānojumā precizēto plānoto apbūves stāvu skaitu – kā maksimālo stāvu skaitu nosakot tikai 3 stāvus, teritorijas plānojumā aļauto 4 līdz 25 stāvu vietā.

Par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 090 0017 turpmāko izmantošanu ir pieņemts Rīgas domes 19.01.2010. lēmums Nr.831 „Par Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme” īstenoto valsts pārvaldes uzdevumu un pašvaldības komercdarbības veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, kā arī zemesgabalu piekritību un piederību.” Zemesgabala daļa, kas ir ietverta lokālplānojuma teritorijā ir paredzēta transportmijas sistēmas objekta izveidei. Ņemot vērā jaunizbūvēto Austrumu maģistrāli, esošo un plānoto sabiedriskā transporta sistēmu, kā arī konstatētos būvniecībai nelabvēlīgos hidroģeoloģiskos apstākļus, lokālplānojuma risinājumi neparedz transportmijas sistēmas objekta izveidi lokālplānojuma teritorijā.

2.2. PLĀNOTĀ ZEMES IZMANTOŠANA UN APBŪVES STRUKTŪRA

2.2.1. Apbūves vīzija

Pēc SIA „Jaunais Mežaparks” pasūtījuma 2012.gadā arhitektu birojs „ARHIS” (arhitekti A.Kronbergs un R.Saulītis) izstrādāja jaunu apbūves attīstības vīziju – zemesgabala apbūves metu zemesgabalam Rīgā, Kokneses prospektā 1A. Vīzijas idejas izstrādes pamatā ir pieņēmums, ka, lai sasniegtu pieņemamu rezultātu, nepieciešams aptvert iespējami plašu problēmu loku, kas var ietekmēt teritorijas attīstību, izanalizējot visus pieejamos un iedomājamus faktoros, tajā skaitā aptverot pietiekami plašu teritoriju. Šis pieņēmums ir pamatā tam, ka vīzijas izstrādes gaitā visi iepriekš apspriestie ietekmējošie faktori ir ietekmējuši un veidojuši attīstības vīziju.

Pēc rakstura un struktūras plānotais apbūves rajons ir iecerēts kā Mežaparka apkaimes turpinājums vai sastāvdaļa. Lai realizētu šo ieceri, tad veidojot jauno struktūru un apbūvi tiek izmantots līdzīgs apbūves mērogs un kompozīcijas paņēmieni, kā arī ielu veidošanas principi.

(1) Ielu struktūra

Jaunveidotā ielu struktūra plānota, lai tā iekļautos esošajā vēsturiskajā Mežaparka ielu struktūrā neveidojot šai teritorijai neraksturīgus principus. Saglabāti iepriekš plānotie pieslēgumi esošajām ielām atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam. Kopumā tika izstrādāti 6 ielu tipi ar variācijām.

Teritorijas attīstības vīzija neparedz papildināt esošo sabiedriskā transporta shēmu. Galvenās iebrauktuves, kas pieslēdzas Ķīšezeru ielai un Kokneses prospektam saglabā pilsētas attīstības plānā paredzētās vietas, un šeit ir izvietotas arī sabiedriskā transporta pieturvietas. Galvenā teritorijas iekšējā iela un krustojums ar Ķīšezeru ielu ir arī sava veida Čiekurkalna sasaiste ar Mežaparku, kas varētu turpināties Stokholmas ielas virzienā vai līdz Oļņkalnam un Mangaļiem/Vecmīlgrāvi.

(2) Apbūves struktūra

Arī jaunveidotā apbūves struktūra veidota tā, lai iekļautos esošajā vēsturiskajā Mežaparka apbūves struktūrā. Galvenie struktūru veidojošie principi:

- zemesgabali ir izvietoti gar ielām un savstarpēji bloķēti ar pagalma pusēm;
- ēkas galvenā fasāde vai ieeja ir orientēta pret ielu ar pagalmiem pret kaimiņa pagalmiem;
- uz zemesgabala izvietota viena ēka ar atkāpi no ielas sarkanās līnijas;
- ēkas zemesgabalā izvietotas sekojot dabas faktoriem, izsauļojumam, esošajiem kokiem, reljefam u.c.

Attīstības vīzijas rezultātā ir attēlots viens no iespējamajiem apbūves veidiem, bet vienlaicīgi ir arī iespējamās neskaitāmas zemesgabalu variēšanas iespējas un ēku izvietojuma veidi.

(3) Teritorijas funkcionālais sadalījums

Teritorijai kopumā ir izdalītas trīs atšķirīgas funkcionālās zonas:

- „Savrupmāju apbūves teritorija” - zona, kura pēc veida un funkcijas būs nemainīga. Šajā zonā paredzēta tikai dažāda tipa savrupmāju (villu) būvniecība, t.sk. dvīņu māju būvniecība.

- „Dzīvojamās apbūves teritorija” - zona, kurā paredzēta variējama dažāda tipa un funkciju apbūve. Galvenokārt mazstāvu dzīvojamo ēku, biroju vai rindu ēku būvniecībai, bet atļauta arī savrupmāju (t.sk. dvīņu ēku) būvniecība. Šajā zonā pieļaujama intensīvāka apbūve nekā „Savrupmāju apbūves teritorijā”. „Dzīvojamās apbūves teritorijās”, kas robežojas ar esošajām pilsētas maģistrālajām ielām – Gustava Zemgala gatvi un Ķīšezeru ielu, ieteicama komerciāla rakstura objektu, t.sk. biroja ēku izbūve.
- „Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju” - zona, kas iecerēta kā teritorijas vienojošais elements, kurā paredzēts izvietot galvenokārt komerciāla rakstura un sabiedriska rakstura publiskas ēkas. Tā kā projekta realizācijas sākuma posmā nevar prognozēt plānoto publisko objektu nepieciešamos apjomus un funkciju dažādību, tad šajā zonā kā papildus iespējamā apbūve (tikai projekta realizācijas pēdējā kārtā), tiek pieļauta arī savrupmāju būvniecība.

Lokālpilnvarotības izstrādes laikā ir izdoti jauni noteikumi - Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Šie noteikumi nosaka vispārīgas prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei, kā arī teritorijas izmantošanas veidu klasifikācijai. Ņemot vērā, ka lokālpilnvarotības izstrāde tika uzsākta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, un atbilstoši šo noteikumu noslēguma jautājumam 242.1.punktam lokālpilnvarojums tiks apstiprināts sešu mēnešu laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās dienas, lokālpilnvarojumā tika izmantots Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālo zonu iedalījums un izmantošanas veidu klasifikācija.

Lai nākotnē nodrošinātu lokālpilnvarotības integrāciju jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā un rastu iespēju šo plānošanas dokumentu īstenot ilgtermiņā, ir izstrādāta „Teritorijas funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu pārejas tabula”.

1.tabula. Teritorijas funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu pārejas tabula

Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana atbilstoši Rīgas TP 2006.-2018.	Teritorijas izmantošanas veidi atbilstoši Rīgas TP 2006.-2018.	Teritorijas funkcionālais zonējums atbilstoši VAN	Teritorijas izmantošanas veidi atbilstoši VAN	Teritorijas izmantošanas veida kods atbilstoši VAN
Savrupmāju apbūves teritorija (Sdz)	savrupmāja	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Savrupmāju apbūve	11001
	dvīņu māja		Atļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
	palīgēka		Savrupmāju apbūve	11001
Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)	savrupmāja	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Rindu māju apbūve	11005
	dvīņu māja		Daudzdzīvokļu māju apbūve	11006
	rindu māja		Biroju ēku apbūve	12001
	mazstāvu daudzdzīvokļu māja		Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	12003
	komerciāla rakstura objekts		Kultūras iestāžu apbūve	12004
	palīgēka		Atļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
	transportlīdzekļu		Atļauts saskaņā ar VAN	-

	novietne – atklāta vai slēgta autonomvietne		5.punktu	
Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (J)	savrupmāja	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Savrupmāju apbūve	11001
	dvīņu māja		Biroju ēku apbūve	12001
	komerciāla rakstura objekts		Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	12003
			Kultūras iestāžu apbūve	12004
	tirdzniecības un pakalpojumu objekts		Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	12002
	sabiedriska iestāde		Biroju ēku apbūve	12001
	ārstniecības iestāde		Reliģisko organizāciju ēku apbūve	12011
	pirmskolas izglītības iestāde		Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	12008
	alternatīva bērnu aprūpes pakalpojumu iestāde		Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	12007
	sporta būve		Sporta būvju apbūve	12005
	-		Labiekārtota publiskā ārtelpa	24001
	palīgēka		Aļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
	transportlīdzekļu novietne – atklāta vai slēgta autonomvietne		Aļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
Ielu teritorija (I)	E kategorijas iela	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	E kategorijas iela - Aļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
	īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas		Aļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
	satiksmes infrastruktūras objekts		Transporta lineārā infrastruktūra	14002
	-		Inženiertehniskā infrastruktūra	14001
	transportlīdzekļu novietne – atklāta autonomvietne		Aļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
	ielas ainavu veidojošie apstādījumi		Aļauts saskaņā ar VAN 5.punktu	-
Apstādījumu un dabas teritorija (A-1)	-	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Labiekārtota publiskā ārtelpa	24001

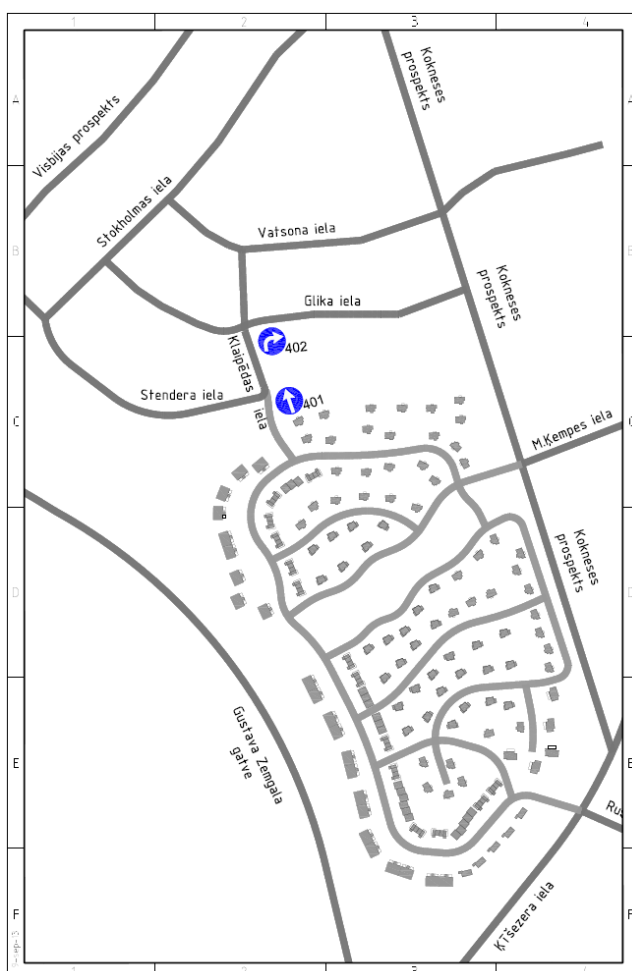
Tabulā izmantotie saīsinājumi:

Rīgas TP – Rīgas teritorijas plānojums

VAN – Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

(4) Teritorijas attīstība apbūves etapos

Teritorijas attīstība iecerēta pa etapiem jeb apbūves kārtām. Vienā apbūves kārtā plānots veikt būvniecības procesu teritorijas ziemeļdaļā, bet atsevišķā apbūves kārtā – teritorijas dienviddaļā. Lokālpilnojumā realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Lokālpilnojumā teritorijas apkalpei nepieciešamos publiskos objektus - sabiedrisku iestādi, ārstniecības iestādi, sporta būvi, pirmskolas izglītības iestādi vai alternatīvu bērnu aprūpes pakalpojumu iestādi atļauts realizēt neatkarīgi no noteiktās lokālpilnojumā realizācijas kārtas vai apakškārtas konkrētajā kvartālā, ja vien izvēlētajam zemesgabalam ir nodrošināta nepieciešamā inženiertehniskā apgāde un piebraucamais ceļš. Tādējādi tiek radīta iespēja nepieciešamos publiskos objektus izbūvēt tieši tajā brīdī, kad tie ir nepieciešami un ekonomiski pamatoti.



Lokālpilnojumā teritorijā, pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas, jāveic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas atsevišķām ēkām vai būvēm, ir jābūt izstrādātam teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas būvprojektam tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas.

Izstrādājot Klaiņpēdas ielas turpinājuma tehnisko projektu lokālpilnojumā teritorijā, ar plānoto pieslēgumu pie Klaiņpēdas ielas un Stendera ielas krustojuma, projektā jāietver transporta kustības organizācijas risinājumi no lokālpilnojumā teritorijas līdz Kokneses prospektam, pēc iespējas samazinot transporta kustības pieaugumu Mežaparka vēsturiskās apkaimes vietējās nozīmes (E kategorijas) ielās. 35.attēlā parādīts viens no iespējamiem risinājumiem, transporta kustību organizējot pa Klaiņpēdas un Glika ielām.

35.attēls. Transporta organizācijas shēma Klaiņpēdas un Glika ielās līdz Ķīšezeru ielas rekonstrukcijai.

2.2.2. Zemesgabalu veidošanas principi

Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama izstrādājot zemes ierīcības projektu, ņemot vērā lokālpilnojumuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (saistošo noteikumu) sadaļā noteiktās plānoto zemes gabalu minimālās platības un zemes vienību veidošanas nosacījumus, kā arī plānotās/esošās ielu sarkanās līnijas un lokālpilnojumumā noteiktās kvartālu viduslīnijas. Zemes ierīcību un jaunu zemes vienību veidošanu lokālpilnojumuma teritorijā paredzēts realizēt pa kārtām. Ielu sarkano līniju robežās esošo zemes vienību daļas plānots izdalīt kā atsevišķas zemes vienības.

Lokālpilnojumuma teritorijā ir iekļauta daļa no privātīpašumā esošā zemesgabala Kokneses prospektā 1A (kad.Nr. 0100 090 0011) un daļa no pašvaldības īpašumā esošā zemesgabala ar kad.Nr. 0100 090 0017. Abu minēto zemesgabalu daļas jau šobrīd atrodas Gustava Zemgala gatves, Ķīšezeru un Kokneses prospekta sarkanajās līnijās, kas nākotnē būtu jāatdala pievienošanai pie attiecīgās ielas uzturēšanai nepieciešamā zemesgabala. Lokālpilnojumuma teritorijā plānota dažāda zemesgabalu struktūra, konceptuāli paredzot lielākas zemes vienības teritorijas ziemeļdaļā, kas ir pietuvināta vēsturiskā Mežaparka apbūves teritorijai, bet mazākas zemes vienības teritorijas dienviddaļā. Līdz ar to rekomendējamā minimālā zemes vienība savrupmājas būvniecībai ziemeļdaļā ir no 1400 – 2000 kv.m., bet dienviddaļā 1200 -1400 kv.m. Atšķirīgi zemes vienību sadales nosacījumi ir noteikti rindu māju un dvīņu māju atsevišķo sekciju izbūves gadījumos. Kā minimālā zemesgabala platība, kas nepieciešama vienas savrupmājas izbūvei ir noteikti 1200 kv.m.

Lai paredzētu iespējami variējamāku zemesgabalu sadalījumu ir izstrādāts priekšlikums modulveida zemesgabalu sadalījumam, kas dotu iespēju pēc nepieciešamības palielināt vai samazināt ēkai nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši funkcijai, ēkas tipam un tirgus pieprasījumam.

Pamatā plānoti zemesgabali ar izmēriem 30x40m (1200 m²) vai 35x40 (1400 m²), ar šaurāko daļu gar ielu. Līdz ar to viena zemesgabala minimālais izmērs rindu ēkas vienai sekcijai, kas ir tipoloģiski šaurākie zemesgabali, var būt 10x40m (400 m²) vai 7.5x40 (300 m²). Pēc šāda principa uz viena zemesgabala iespējams izveidot vienu rindu ēku ar trīs līdz četrām sekcijām, atkarībā no ēkas arhitektoniskā risinājuma. Apvienojot trīs vai četrus mazākos zemesgabalus veidojas 1200 m² un uz šādas platības iespējams veidot vienu dvīņu ēku ar 600m² teritorijas platību katrai ēkas pusei, vai vienu savrupmāju

1200m² zemesgabals ir arī minimālais savrupmājas jeb mazās villas (ēkas kopplatība ~220 m²) zemesgabala izmērs. Pievienojot vienu zemesgabala moduli 1200 m² + 300 m² = 1500 m², kas ir piemērots vidējai villai (ēkas kopplatība ~300 m²) vai mazstāvu daudzdzīvokļu mājas būvniecībai. Pievienojot vēl 300m² moduli, veidojas 1800 m² zemesgabals lielākajai villai (ēkas kopplatība ~400 m²). Pēc šāda principa iespējams veidot pieprasījumam piemērota izmēra zemesgabalu, kas arī pārsniedz 1800m².

2.3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS UN AINAVA

2.3.1. Dabas faktori un zaļo zonu struktūra

Esošo dabas elementu klātbūtne, apkārtējo mežu masīvu tuvums un Ķīšezeru klātesamība radījusi domu par zaļās struktūras klātesamību lokālplānojuma teritorijā. Lai apkārtējās dabas faktoru sistēmā neveidotos „pārrāvumi”, bet būtu loģisks tā turpinājums vai paplašinājums, tad lokālplānojuma viens no pamatzdevumiem ir veidot vienotu struktūru, kas iekļaujas apkārtējā vidē.

Blakus lokālplānojuma teritorijai, Kokneses prospekta sarkano līniju robežās (ielas ekspluatācijas aizsargjosla) ir izveidots mikroliegums īpaši aizsargājamās bezmugurkaulnieku sugas – lapkoku praulgrauža (*Osmoderma eremita*) aizsardzībai. Jau spēkā esošie plānošanas dokumenti – Rīgas teritorijas plānojums un detālplānojums - paredz šķērsot noteikto mikrolieguma teritoriju, jo ir plānots Kokneses prospekta, Mirdzas Ķempes ielas un plānotās ielas krustojums noteikto sarkano līniju robežās. Ministru Kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” nosaka kārtību kādā var veikt mikrolieguma teritorijas vai apsaimniekošanas pasākumu precizēšanu. Lokālplānojuma risinājumi paredz sašaurināt noteiktās (spēkā esošās) plānotās ielas sarkanās līnijas un brauktuves, kā arī nākotnē ierīkot regulējamu krustojumu ar Kokneses prospektu, tādējādi samazinot plānotā krustojuma ietekmi uz noteikto mikroliegumu. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz, ka pirms Kokneses prospekta rekonstrukcijas un/vai plānotās ielas pieslēguma pie Kokneses prospekta būvniecības procesa uzsākšanas ir jāveic Kokneses prospekta robežās noteiktā mikrolieguma teritorijas un vai apsaimniekošanas pasākumu precizēšana, atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumiem Nr.940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” un ņemot vērā eksperta sniegto atzinumu, pēc pārbaudes dabā aktīvās veģetācijas periodā vai atbilstošās sugas vairošanās periodā.

Lai panāktu kvalitatīvu pilsētvidi ir nepieciešams pārdomāts plānojums, funkcionalitāte kā dažādu funkciju nodrošinājums, bet viens no nozīmīgākajiem ir aktīvi lietojama, un interesanta publiskā ārtelpa. Šāds elements ir plānotā Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamu funkciju (J), kas apvienotu dažādās funkcionālās zonas un radītu vienojošu elementu visai teritorijai. Šis vienojošais elements nākotnē jāpapildina ar teritorijas apkalpei nepieciešamajiem sabiedriskā rakstura objektiem .

Gar ceļu malām starp braucamo daļu un trotuāru paredzētas zālāja zonas ar koku stādījumiem 2-6m platumā. Galvenā publiskā saite starp Čiekurkalnu un vēsturisko Mežaparku akcentēta ar plānoto Klaipēdas ielas turpinājumu lokālplānojuma teritorijā, kurai paralēli ir plānotas gājēju ietves un plata zaļā zona. Kopumā teritorija iecerēta ar samērā retinātu apbūvi un dominējošu dabas klātbūtni.

2.3.2. Publiskās ārtelpas veidošana un apstādījumu koncepcija

Publiskās ārtelpas tīkla galvenie elementi ir ielas, laukumi un apstādījumu teritorijas, kas veido pilsētas pamatstruktūru un kurā attīstās un darbojas dažādie funkcionālie objekti un tos savienošās saiknes.

Mežaparka apkaimē atrodas viena no lielākajām un nozīmīgākajām visas Rīgas pilsētas publiskās ārtelpas teritorijām – „Kultūras un atpūtas parks „Mežaparks””, kas nodrošina te tikai Mežaparka apkaimes iedzīvotāju rekreācijas iespējas, bet visas pilsētas iedzīvotāju rekreācijas iespējas. Lokālplānojuma teritorijas ziemeļu daļas iedzīvotājiem „Kultūras un atpūtas parks „Mežaparks”” atrodas kājāmgājēju attālumā, bet dienvidu daļas iedzīvotāji to var ērti un ātri sasniegt izmantojot sabiedrisko transportu. Saskaņā ar Rīgas pilsētas datiem Mežaparka apkaimē ir salīdzinoši augsts apstādījumu teritoriju rādītājs uz vienu iedzīvotāju.



Atbilstoši Rīgas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktam 2.79 „*Publiskā ārtelpa ir ielas, bulvāri, laukumi, mežs un meža parki, parki, skvēri, krastmalas, kvartālu telpa un pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas*”. Saskaņā ar lokālpārplānojuma risinājumiem publiskās ārtelpas attīstībai paredzēti ~25% no lokālpārplānojuma teritorijas kopplatības, kur ietilpst plānotās ielas to sarkano līniju robežās un plānotās apstādījumu un dabas teritorijas. Ņemot vērā plānoto / atļauto publisko objektu attīstību Jauktas apbūves teritorijās ar dzīvojamo funkciju (J-1; J-2; J-3) un Dzīvojamās apbūves teritorijās (Dz-2; Dz-3) publiskās ārtelpas teritorijas aizņems vēl plašāku lokālpārplānojuma teritorijas daļu. Arī plānotais pretroksņu zemes valnis gar Gustava Zemgala gatvi, kas daļēji ir plānots Gustava Zemgala gatves esošo ielas sarkano līniju koridora robežās veidos nozīmīgu publiskās ārtelpas daļu, bet šobrīd nav pilnībā iekļauts publiskās ārtelpas aprēķinā. (skat.1.tabulu).

Plānotās apbūves teritoriju un publiskās ārtelpas platības detālplānojuma teritorijas bilancē noteiktas platības saskaņā ar izstrādāto grafiskās daļas plānu „Plānotā funkcionālā zonējuma plāns (Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)”.

2.tabula. Lokālpārplānojuma teritorijas bilance

Kvartāla Nr. plānā	Platība (kv.m.)	Atļautā izmantošana	Apbūves teritorijas (kv.m.)	Publiskā ārtelpa (kv.m.)	
				apstādījumi	ielas, piebraucamie ceļi
1		Sdz-1	24987	-	
		A-1	-	3069	
2		Sdz-1	22851	-	
		Sdz-2		-	
		Dz-1		-	
3		Sdz-1	12402	-	
		Sdz-2		-	
		Dz-1		-	
4		J-2	12719	-	
5		Sdz-1	28205	-	
		Sdz-2		-	
		Dz-1		-	
		Dz-2		-	
6		Sdz-1	24427	-	
		Sdz-2		-	
		Dz-1		-	
		Dz-2		-	
7		Sdz-1	19205	-	
		Sdz-2		-	
8		Sdz-2	18945	-	
		Dz-1		-	
9		J-1	7544	-	
10		Dz-2	21599	-	
		A-1	-	5319	

		(pašvaldības)			
		A-1	-	3476	
11		J-3	4614	-	
		A-1	-	1650	
12		Dz-2	19751	-	
		A-1	-	8994	
13		Dz-3	6840	-	
Ielas (plānotās)		I	-	-	48147
Kopējā lokālplānojuma teritorijas platība:	294744 (100%)	J; Sdz; Dz; A; I	224089 (76%)	22508	48147
				70655 (24%)	

2012./2013.gadā SIA LABIE KOKI izstrādāja lokālplānojuma teritorijas apstādījumu koncepciju, balstoties uz arhitektu biroja SIA ARHIS Teritorijas attīstības koncepciju, SIA LABIE KOKI koku inventarizāciju un pasūtītāja priekšlikumiem un vēlmēm. Ar pilna apjoma SIA „LABIE KOKI” izstrādāto „Teritorijas apstādījumu koncepciju” var iepazīties lokālplānojuma projekta sadaļā „Pielikumi”.

Apstādījumu koncepcijas galvenais mērķis ir pēc rakstura, struktūras un noskaņas veidot pievilcīgu, mūsdienīgu, Mežaparkam atbilstošu publisko ārtelpu.

Kā atraktīvs dabas elements iecerēts vizuālā un skaņas barjera gar Gustava Zemgala gatvi – mākslīgi veidots uzbērums ar koku stādījumiem, kas daļēji var būt kombinēts arī ar prettrokšņu sienām. Vietām šāda kalna uzbēršana varētu sasniegt 6 un vairāk metrus no esošās zemes virsmas. Tas aizņems arī nelielu daļu no plānotajiem zemesgabaliem un būs jauno dzīvojamo ēku vai biroju labiekārtotās teritorijas sastāvdaļa. Lokālplānojuma teritorijas R pusē gar Gustava Zemgala gatvi plānots reljefa uzbērums, kas nākotnē plānota kā nekopjama teritorija. Teritorijas pusē (A) valnis rada dabiski veidojušās, savvaļas kāpas iespaidu ar priežu audzes, pameža. un zemsedzes stādījumiem. Gustava Zemgala gatves pusē (B) uzbērumam ir plānota stāva nogāze (1:1 vai 1:1,5) ar blīviem krūmu stādījumiem (h=1-2m).

Teritorijas vidusdaļā un gar Kokneses prospektu vīzija paredz nelielas reljefa korekcijas, paaugstinot esošo reljefu par aptuveni 1-2 m, tādējādi iegūstot interesantāku ainavu un teritorijas labiekārtojumu.

Svarīga nozīme ir jau esošajiem vērtīgajiem, ļoti vērtīgajiem un izcilajiem kokiem, kas tiek ņemti vērā plānojot apbūvi, infrastruktūru un jauno stādījumu grupas. Augu sortiments un izvietojums izvēlēti tā, lai vizuāli sasaistītu plānoto teritoriju ar esošo Mežaparku un turpinātu raksturīgo ainavu. Priežu audze veido galveno teritorijas zaļo struktūru. Plānotās stādījumu grupas izvietotas tā, lai pēc vairākiem gadiem rastos sajūta, ka priedes šeit ir bijušas jau pirms ēkām, ka laukumi un taciņas izveidotas jau esošā priežu mežā. Saglabājot Mežaparkam tik raksturīgo ideju par parku-dārzu pilsētu, priežu stādījumi tiek papildināti ar aleju un ziedošu koku rindām gar lielākajām ielām, eksotiskākiem un krāšņākiem stādījumiem sabiedriskajā zonā, kā arī akcenta kokiem visā teritorijā, kas izvietoti raksturīgajos skatu punktos.

Apstādījumu struktūra ir sadalīta 4 lielās grupās, atbilstoši kokaugu augšanas tipiem un funkcionālajam teritorijas sadalījumam: 1. Priežu audze; 2. Parkaveida stādījumi; 3. Ielu stādījumi; 4. Prieksdārzi un akcenta koki.

(1) Priežu audze

Izvērtējot ēkas novietojumu un optimālo piebraukšanas ceļa zonu, priežu audze galvenokārt izvietojama starp gruntsgabaliem, veidojot fizisku un vizuālu robežu starp tiem. Audze pamatā jāveido no parastās priedes (*Pinus sylvestris*) stādījumiem ar tai raksturīgo zemsedzi – sīkkrūmu un lakstaugu stāvu, nevis zālienu. Vizuālais iespaids - dabiski veidojies apaugums. Priedes stādītas pamīši, brīvi, izkaisīti (ne rindās), ievērojot stādīšanas attālumu 0,5-5m.

(2) Parka veida stādījumi

Jauktas apbūves teritorija ar dzīvojamo funkciju (J), kas ir plānota teritorijas centrālajā daļā nākotnē ir plānota kā daļa no publiskās ārtelpas. Šajā zonā koncentrējas liela auguma, vērtīgi, esoši lapu koki. Līdz ar to tā jāveido vizuāli atšķirīga no pārējās teritorijas. 30% no šīs zonas apstādījumiem var veidot dekoratīvākas formas un krāsas skuju koki, savukārt 10 % var būt arī krūmu stādījumi. Visā šajā zonā plānots ierīkot kvalitatīvu zālienu, kas ļaus eksponēties dekoratīvajām kokaugu kompozīcijām veidojot koptu, cilvēku radītu ainavu parku, kurā ir iespējams būvēt dažādas nozīmes publiskās ēkas..

(3) Ielu stādījumi

Ielu stādījumus paredzēts izvietot starp ietvi un braucamo daļu. Ņemot vērā vēsturiskā Mežaparka ielu stādījumus, lielākajā un pēc nozīmes svarīgākajā ielā - Klaipēdas ielas turpinājumā līdz Ķīšezeru ielai plānota galvenā aleja. Ielā, kas veido pieslēgumu Kokneses prospektam, un ir paralēla publiskās apbūves zonai, un teritorijas D daļā plānotajai lokveida ielai ar trotuāru, plānoti ziedoši koku stādījumi vai zviedrijas pīlādži, vai koki ar sarkanu lapojumu. Gar Kokneses prospektu un Ķīšezeru ielu aug 20.gs. sākumā stādītās Holandes liepu alejas. Šo ielu līkumā (teritorijas DA pusē) ir 160 m garš posms, kurā nav alejas koku. Šajā līkumā plānots iztrūkstošo koku rindu papildināt ar jaunu Holandes liepu stādījumiem. Šaurajās, mazākas nozīmes ielās ielu stādījumi netiek paredzēti sarkanajās līnijās, bet ielas raksturu veido gruntsgabalos augošie lielie koki un priekšdārzi.

(4) Priekšdārzi un akcenta koki

Priekšdārzi paredzēti starp dzīvojamo ēku un ielu. Tie ir nozīmīga pilsētvides ielu ainavas veidojoša daļa. Skatienam atvērtāki priekšdārzi veidojas teritorijas R pusē gar Klaipēdas ielu, kur paredzēts būvēt mastāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, biroju ēkas un rindu ēkas. Gar rindu ēkām veidojas nelieli, vienota stila priekšdārzi, savukārt villu reprezentatīvā zona veidojas salīdzinoši atšķirīga - gan atvērta, gan daļēji slēgta skatienam. Priekšdārzos paredzēts izvietot kokaugus, kas veido teritorijas pamatstruktūru. Svarīgākajās skatu līnijās izvietojami rudens, ziemas un pavasara akcenta koki. Vasarā akcentus veidos priekšdārzos augošie krūmu un ziemciešu dobes.



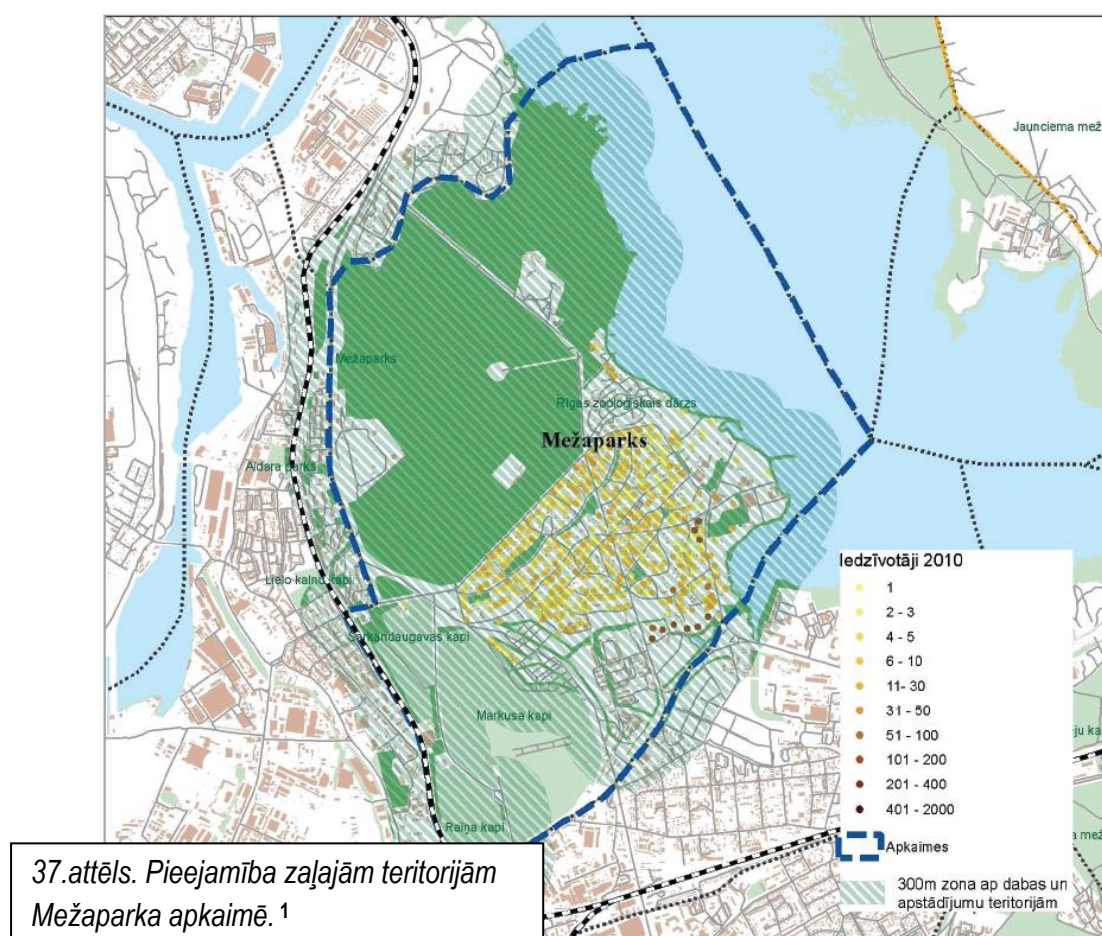
2.4. SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA

2.4.1. Sociālās infrastruktūras aprēķins un nodrošinājums

Sociālā infrastruktūra ir izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes, rehabilitācijas, sociālās aprūpes (tai skaitā sociālās mājas) un pārvaldes iestādes, kā arī publiskie rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

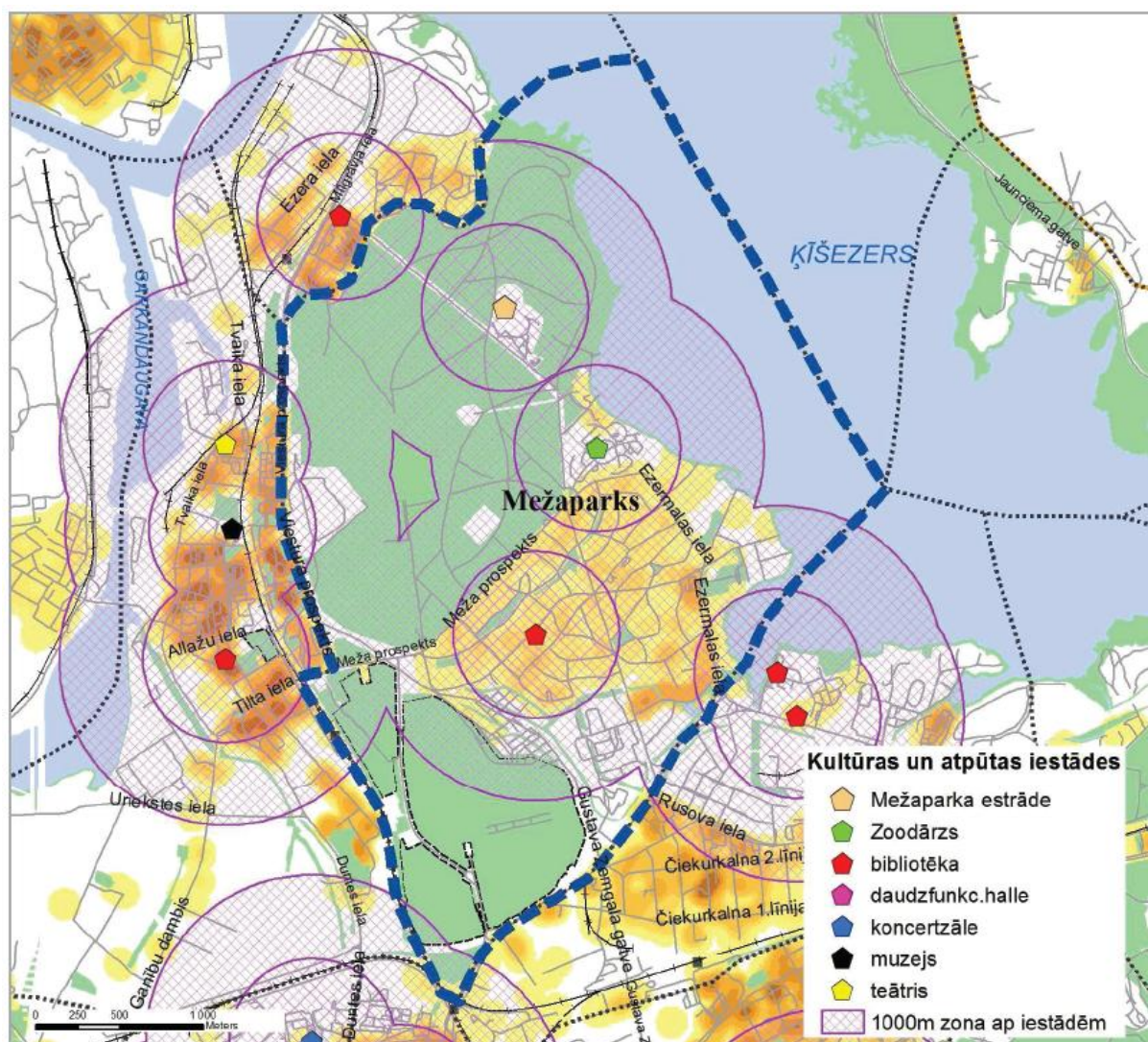
Ņemot vērā apstiprināto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, Izvērtējot apbūves teritorijas vietējos apstākļus, lokālplānojuma teritorijā, kur plānots izvietot jaunu dzīvojamo apbūvi, jāparedz nodrošinājums vai jānodrošina nepieciešamā sociālā infrastruktūra, pamatojoties uz atbilstošu sociālās infrastruktūras aprēķinu un esošo nodrošinājumu apkaimes teritorijā vai objekta tiešā tuvumā,

Lokālplānojuma teritorijā plānots izvietot mazstāvu dzīvojamo apbūvi, kuras lielāko daļu sastādīs savrupmājas jeb villas. Pēc Centrālās statistikas datu bāzes informācijas 2012.gadā Rīgas reģionā vidēji ir reģistrēti 2,29 iedzīvotāji uz vienu mājāsaimniecību (provizoriski dati, iedzīvotāju skaits pārrēķināts saskaņā ar 2011.gada tautas skaitīšanas rezultātiem) (<http://data.csb.gov.lv/>, resurss apskatīts 14.02.2013.). Saskaņā ar SIA „ARHIS” 2012.gadā izstrādātās apbūves vīzijas risinājumiem plānotais mājāsaimniecību skaits lokālplānojuma teritorijā ir ~325, līdz ar to sociālās infrastruktūras aprēķinos pieņemtais plānotais iedzīvotāju skaits ir 745 iedzīvotāji. Mežaparka apkaimes teritorija ir ļoti labi nodrošināta ar zaļajām teritorijām kopumā, un 100% visiem iedzīvotājiem ir pieeja dabiskajām zaļajām teritorijām. Apstādījumi Mežaparkā ir izvietoti daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos un savrupmāju pagalmos. Apkaimē atrodas Ķīšezers ar labiekārtotu peldvietu.¹



Mežaparka apkaimes teritorijā ir pieejami vairāki atklātie sporta laukumi, atrodas zoodārzs un Mežaparka estrāde. Mežaparka apkaimē šobrīd atrodas viena aptieka, veselības aprūpes centrs ir izvietots blakus apkaimē – Čiekurkalnā. 2013.gadā Mežaparka bibliotēka ir likvidēta.

Maksas pakalpojumus sniedz vairāki sporta centri un sporta klubi. Klubā „Ķeizarmežs” atrodas publiski pieejams peldbaseins. Apkaimē atrodas tenisa laukumi, stadions „Ķeizarmežs”, Nacionālā sporta bāze Mežaparks, sporta klubs 99 gaisa baloni, bērnu un jaunatnes basketbola skola, bērnu un jaunatnes burāšanas bāze, Latvijas biatlona federācija, u.c..Apkaimē piekļuve sporta centriem un laukumiem nav prioritāte, jo pastāv dažādas alternatīvas sportošanas iespējas Mežaparka zonā, tādēļ apkaime novērtēta ar augstāko vērtējumu publisko sporta laukumu un sporta iestāžu jomā.²



38.attēls. Pieejamība kultūras iestādēm Mežaparka apkaimē, 2011.gadā.³

² Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu novērtējums Purvciema, Āgenskalna un Mežaparka apkaimēm. II posma atskaite, SIA Datorkarte, 2011.gads

³ Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu novērtējums Purvciema, Āgenskalna un Mežaparka apkaimēm. II posma atskaite, SIA Datorkarte, 2011.gads

3.tabula. Sociālās infrastruktūras aprēķins.

Sociālās infrastruktūras objektu aprēķina vienības:	Nepieciešamais skaits(gab.)/platība (m²) lokālpilnojumā teritorijā	Nodrošinājums
1. Minimālais apzaļumojums 5000m ² uz 1000 iedzīvotājiem	3750 m ²	Pārsniedz nepieciešamo
2. Bērnu rotaļu laukumi 350-700m ² uz 1000 iedzīvotājiem	~500 m ²	Platība pietiekama, izvietojums precizējams būvprojektā
3. Sporta objekti - sporta laukumi 1000m ² uz 1000 iedzīvotājiem	750 m ²	Platība pietiekama, izvietojums precizējams būvprojektā
4. Pirmskolas izglītības iestāde - 1 vieta uz 15 iedzīvotājiem; pirmsskolas izglītības iestādes teritorija nav mazāka par 20 m ² uz vienu bērnu	50 vietas (min. 1000 m ²)	Lokālpilnojumā risinājumi paredz iespēju ierīkot jaunu pirmskolas izglītības iestādi vai alternatīvu bērnu aprūpes pakalpojumu iestādi
5. Vispārējās izglītības iestāde (pamatskola) - 1 vieta uz 10 iedzīvotājiem	74 vietas	Lokālpilnojumā teritorija atrodas divu esošo vispārējās izglītības iestāžu mikrorajonu teritorijā
6. Kultūras un rekreācijas objekti un teritorijas	-	Mežaparka apkaime ir nodrošināta ar pilsētas nozīmes kultūras un rekreācijas objektiem – kultūras un atpūtas parks un zoodārzs, kas atrodas 10-25 min gājiena attālumā
7. Ārstniecības un veselības aprūpes iestādes	~100 m ²	Lokālpilnojumā risinājumi paredz iespēju izvietot privātas ārstniecības un/vai veselības aprūpes iestādes lokālpilnojumā teritorijā
8. Tirdzniecība un pakalpojumi 100- 120 m ² uz 1000 iedzīvotājiem	Tirdzniecības platība ~100 m ²	Lokālpilnojumā risinājumi paredz iespēju izvietot tirdzniecības un pakalpojumu objektu kvartālā pie Kokneses prospekta. Platība pietiekama, izvietojums precizējams būvprojektā
9. Sabiedriskā transporta pieturvieta – ne tālāk kā 500 m attālumā	2	Esošās sabiedriskā transporta pieturvietas nodrošina nepieciešamo lokālpilnojumā teritorijas apkalpi

Piezīme: Aprēķinos izmantoti spēkā esošajos Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktie sociālās infrastruktūras aprēķinu rādītāji.

Mežaparka un Čiekurkalna apkaimēs atrodas sekojošas **pirmskolas izglītības iestādes**⁴:

4.tabula

Nr.	Nosaukums	Adrese	Piezīmes/Apraksts
1.	Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Viršu dārzs"	Cimzes iela 3	Mācību valoda: latviešu, juridiskais statuss: pašvaldības
2.	Rīgas speciālā pirmsskolas izglītības iestāde "Mežaparks"	Stokholmas iela 3a	Mācību valoda: latviešu, juridiskais statuss: pašvaldības, attīstības traucējumi - bērniem ar psihiskās attīstības aizturi (PAA)
3.	Rīgas 192.pirmsskolas izglītības iestāde	Kārļa Watsona iela 11a	Mācību valoda: krievu, juridiskais statuss: pašvaldības
4.	Rīgas 5.pirmsskolas izglītības iestāde "Čiekuriņš"	Gaujas iela 32b	Juridiskais statuss: pašvaldības, mācību valoda: latviešu
5.	Rīgas 135.pirmsskolas izglītības iestāde "Lieziedīni"	Čiekurkalna 1.līn. 53a	Juridiskais statuss: pašvaldības, mācību valoda: latviešu

Mežaparka un Čiekurkalna apkaimēs atrodas sekojošas **vispārējās izglītības iestādes**⁵:

5.tabula

Nr.	Nosaukums	Adrese	Piezīmes/Apraksts
1.	Rīgas Jāņa Poruka vidusskola	Gaujas iela 23, Lībekas iela 27	Juridiskais statuss: pašvaldības, mācību valoda: latviešu
2.	Rīgas 37.vidusskola	Čiekurkalna 1.garā līnija 53	Juridiskais statuss: pašvaldības, mācību valoda: krievu
3.	Mežaparka angļu pirmsskola un pamatskola	Visbijas prospektā 33	Juridiskais statuss: privātskola. Skolā mācības notiek pēc valsts apstiprinātas pamatskolas mācību programmas, bet bilingvāli – latviešu un angļu valodās

Mežaparka un Čiekurkalna apkaimēs atrodas sekojošas **citas izglītības un mācību iestādes**⁶:

6.tabula

Nr.	Nosaukums	Adrese	Piezīmes/Apraksts
1.	Bērnu interešu izglītības un atpūtas centrs "Gustiņš", t.sk. pirmsskolas izglītības iestāde	Čiekurkalna 2.līnija 31a	Juridiskais statuss: privāts
2.	Bērnu un jaunatnes basketbola skola "Ķeizarmežs" (Atpūtas centrā „Ķeizarmežs”)	Ezermalas iela 30	Juridiskais statuss: biedrība

Saskaņā ar Rīgas domes izglītības, kultūras un sporta departamenta publisko informāciju Mežaparka dzīvojamais rajons ir atrodas divu esošo vispārējās izglītības iestāžu mikrorajonu teritorijā (Rīgas Jāņa Poruka vidusskola un Rīgas 37.vidusskola). Kopš 2012.gada vispārējās izglītības iespējas Mežaparkā

⁴ Rīgas domes izglītības, kultūras un sporta departamenta iestāžu katalogs

⁵ Rīgas domes izglītības, kultūras un sporta departamenta iestāžu katalogs

⁶ Rīgas domes izglītības, kultūras un sporta departamenta iestāžu katalogs

papildina jaunatvērtā Mežaparka angļu pirmskola un pamatskola, kur mācības notiek divās valodās - latviešu un angļu.

2008.gada 26.augustā tika izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.520 „Par pasākumu plānu valsts iedzīvotāju interesēm atbilstošu pirmskolas izglītības iestāžu tīkla attīstībai 2008.-2010.gadam”, kura ietvaros tika paredzēti politikas un darbības rezultāti, kā arī noteikti uzdevumi un to izpildes termiņi. Kā politikas rezultāts tika noteikts – „veicināt piekļuvi pirmskolas izglītības iestādēm un to pieejamību un alternatīvu bērnu aprūpes pakalpojumu attīstību”. Pamatojoties uz minēto rīkojumu, 2009.gadā tika izstrādāts pētījums „Par pirmskolas izglītības iestāžu un alternatīvu bērnu pieskatīšanas pakalpojumu attīstību Latvijas plānošanas reģionos” (pasūtītājs – Valsts reģionālās attīstības aģentūra; izpildītājs – nodibinājums „Baltic Institute of Social Sciences”). Pētījumā ir apkopota informācija par jau Latvijā esošo pieredzi un praksi organizējot alternatīvus bērnu pieskatīšanas pakalpojumus, kā arī apkopoti iemēri par problēmas risinājumiem ārvalstīs. Kā populārākie alternatīvie bērnu pieskatīšanas pakalpojumi Latvijā ir minēti – bērnu estētikas skolas; pirmskolas attīstības centri; bērnu un jauniešu interešu izglītības centri; dienas centri; bērnu rotaļu centri; bērnu pēcpusdienas centri; bēbīšu skolas u.c. Sociālā prakse ārvalstīs un Latvijā liecina, ka ģimenēm jāpiedāvā un jānodrošina pēc iespējas daudzveidīgāki pirmskolas izglītības veidi, lai ģimenes, balstoties uz savām finansiālajām iespējām un citiem sev būtiskiem noteikumiem, varētu izvēlēties sev piemērotāko pirmskolas izglītības veidu.

Ņemot vērā minēto valsts politikas dokumentu un veiktā pētījuma par pirmskolas izglītības iestāžu un alternatīvu bērnu pieskatīšanas pakalpojumu attīstību ieteikumiem, lokālplānojumā ir ietverts papildus teritorijas izmantošanas veids - cita alternatīva bērnu aprūpes pakalpojumu iestāde, radot iespēju lokālplānojuma teritorijā veidot ne tikai privātu pirmskolas izglītības iestādi, ja tāda nepieciešamība rastos, bet arī jebkuru citu alternatīvu bērnu pieskatīšanas pakalpojumu veidu, atkarībā no lokālplānojuma teritorijā strādājošo un dzīvojošo iedzīvotāju primārajām vajadzībām.

2.4.2. Vides pieejamība

Šobrīd, kā liecina Latvijas Centrālās statistikas pārvaldes dati, aptuveni 5% līdz 10% no kopējā iedzīvotāju skaita ir iedzīvotāji ar invaliditāti, t.i. ar redzes, dzirdes, kustību un garīga rakstura traucējumiem. Liela daļa no kopējā iedzīvotāju skaita ir arī cilvēki pensijas vecumā. Kaut arī vairums pensijas vecuma cilvēku neskaitās ar invaliditāti, Universālais dizains ir tas, kas pilnībā attiecināms arī uz viņiem. Jo cilvēkiem sasniedzot pensijas vecumu rodas neatgriezeniskas fizioloģiskas izmaiņas, kas saistītas ar viņu vecumu, dažāda veida saslimšanas, arodslimības, zūd mobilitāte un funkcionalitāte, ir ierobežotas pārvietošanās iespējas.

Ņemot vērā, ka attīstot jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju var pieņemt, ka šo teritoriju apdzīvos dažāda vecuma cilvēki, starp kuriem būs sastopami gan pensijas vecuma cilvēki, gan cilvēki ar dažādiem funkcionāliem traucējumiem, loālplānojuma risinājumi paredz lokālplānojuma teritorijā, kas plānota kā publiskā ārtelpa un plānotajos publiskajos objektos ievērot prasības un ieteikumus vides pieejamības nodrošināšanai. Latvijas Republikas Labklājības ministrija 2011.gadā ir izstrādājusi un izdevusi „Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem”, kuru ir ieteicams ievērot turpmākā teritorijas projektēšanā, cik tāl tas nav pretrunā ar konkrētā objekta plānoto funkciju un arhitektonisko risinājumu koncepciju.

Lokālplānojuma teritorijas publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro Universālā dizaina sekojoši principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem:

1. Ērta lietošana ikvienam.
2. Daudzveidīga izmantošana.
3. Viegli izprotams pielietojums.
4. Viegli uztverama informācija.
5. Samazināta iespēja kļūdīties.
6. Kustībai un lietošanai atbilstošs izmērs un telpa.

Ieteikumi ārējās vides projektēšanai

Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jānodrošina uzbrauktuves, kurām ir atbilstošs garenslīpums, kuras nepieciešamas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Gājēju ceļu aprīkojums jāizvieto rūpīgi un konsekventi, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus. Gājēju pārvietošanās zonā nedrīkst būt izvirzīti nekādi šķēršļi.

Gājēju ietves savienojums (krustojums) ar brauktuvi jāveido gājēju ietves nulles līmenī, izbūvējot atbilstošu autotransporta uzbrauktuvi (pandusu), kas vienlaicīgi kalpo kā satiksmes ātruma samazinošs elements.

Projektējot transporta līdzekļu stāvvietas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, tās jāveido platākas, jo šiem cilvēkiem ir nepieciešama lielāka iekāpšanas un izkāpšanas vieta. Šo stāvvietu minimālais platums ir 3,6 m, bet garums 5 m.

Ieteikumi vides dizaina elementiem

Visas atkritumu tvertnes jāizvieto ne augstāk par 1 m no gājēju ceļa līmeņa, nodrošinot to pieejamību. Soli un citas sēdvietas apstādījumu teritorijās jāizvieto uz cietas pamatnes. Ieteicamais sola sēdvietas augstums – 0,45 m.

2.5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

2.5.1. CEĻU DAĻA

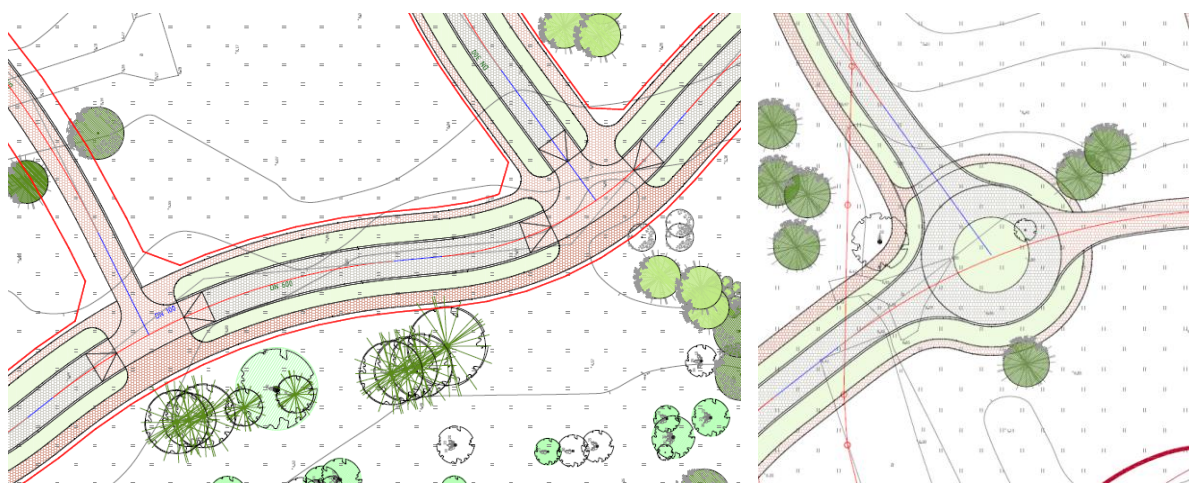
Par pamatu ceļu daļas izstrādei tika izmantota SIA „ARHIS” veidotais teritorijas koncepts, kā arī institūciju izsniegtie tehniskie noteikumi. Visas plānotās ielas – E kategorijas. Ielām piemērojams dzīvojamās zonas statuss ar galveno funkciju – uzturēšanos. Teritorijā prioritāte ir nemotorizētajiem pārvietošanās līdzekļiem. Ņemot vērā apbūves rādītājus ielas tika strukturētas atbilstoši paredzētajai satiksmes plūsmai un nozīmei piemērojot dažādus šķēršņus.

Viens no ielu pamatšķēršņiem, kas paredzēts Klaipēdas ielas turpinājuma posmā un nosacīti kalpos kā galvenā teritorijas iela paredzēts ar 6.0m platu brauktuvi ar atdalītiem gājēju celiņiem. Celiņu platums no 1.5m līdz 2.5m. Ielas šķēršņā paredzēta vieta koku rindu stādījumiem, kā arī apgaismojuma balstiem. Otrs ielu pamatšķēršņis paredzēts gar mazstāvu apbūvi. Ielas šķēršņis tiek veidots liekot uzsvāru uz dzīvojamās zonas statusu šajās ielās – profilā 5.0m plata kustības zona paredzēta gan gājējiem, gan mehanizētajiem transportlīdzekļiem. Ņemot vērā dažādus apsvērumus atsevišķos ielu posmos paredzēti no pamatšķēršņiem atšķirīgi ielu profili.

Ielas šķēršņā gar esošo Kokneses prospektu paredzēta 3.0 m plata ietve, kas atdalīta no brauktuves ar augsto ielas apmali. Šāds risinājums veidots, lai saglabātu vienotu gājēju celiņu principu visā Kokneses prospekta garumā.

Teritorijas pieslēgumu ielās pie esošā ceļu tīkla, paredzēts veidot ielas šķēršņus ar sadalošo joslu. Šādam šķēršņa risinājumam ir vairākas nozīmes – transportlīdzekļiem akcentē nokļūšanu no pilsētas ielu tīkla atšķirīgā teritorijā, nosacīti kalpo par teritorijas „vārtiem”, kalpo par satiksmi lēninošu būvi.

Paredzamais kustības ātrums un līdz ar to arī projektētais ātrums ielām – 20 līdz 30 km/h. Ielas plāna elementi veidoti atbilstoši izstrādātajai koncepcijai, veidojot Mežaparkam raksturīgu trasējumu. Ielu likumotais trasējums plānā samazina mehanizēto transportlīdzekļu pārvietošanās ātrumu. Papildus drošības pasākums ir teritorijā veidot uz ātrumvaļņiem paceltus krustojumus, kas nodrošina mehanizēto transportlīdzekļu samazinātu ātrumu vienlaicīgi gājējiem padarot ērtāku krustojuma šķērsošanu. Atsevišķos krustojumos paredzēts veidot krustojumus rotācijas apla veidā.



39. attēls. Principiālie krustojumu risinājumi.

2.5.2. AUTOSTĀVVIETAS

Autostāvvietas pie plānotajiem publiskajiem objektiem un mazstāvu daudzdzīvokļu mājām jāprojektē atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kā arī Latvijas valsts standartu prasībām. Ņemot vērā, ka teritorijā galvenokārt plānots attīstīt dažāda tipa mazstāvu dzīvojamās ēkas, ar salīdzinoši nelielu apbūves blīvumu un intensitāti, stāvvietas teritorijā paredzētajām ēkām pārsvarā risināmas privāttipašumu robežās. Uz ielām automašīnu stāvvietas nav paredzētas.

Atsevišķos gadījumos ielu sarkano līniju robežās var tikt paredzētas speciālas stāvvietu kabatas, kas domātas apkalpojošajiem dienestiem un teritorijas viesiem. Stāvvietu izvietojums precizējams vēlākās projekta stadijās (nosakot iebrauktuves vietas, koku stādījumu vietas, inženierkomunikāciju izvietojumu). 41.attēlā parādīts principiāls autostāvvietu risinājums plānotās ielas malās.



40. attēls. Principiālie stāvvietu risinājumi ielu sarkano līniju robežās.

Stāvvietu segumu ielu sarkano līniju robežās iespējams risināt pielietojot ūdens caurlaidīgus segumus.

Piedāvātie risinājumi ir zāliena armatūra, kuru iespējams aizpildīt ar šķembām, granti vai zālienu. Kā ieseguma materiālu var izmantot arī bruģa klājumu ar šķembu vai zālāja pildījumu starp bruģakmeņiem, vai Eko bruģi ar zālāja vai grants pildījumu.



41.-52. attēls. Autostāvvietu ieseguma materiālu iespējamie varianti.

2.6. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrādi lokālplānojuma izstrādes vajadzībām un teritorijas turpmākajai attīstībai veic SIA „BRD projekts” pēc SIA „Jaunais Mežaparks” pasūtījuma. Ar pilna apjoma "Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrāde gruntsgabalam Kokneses prospektā 1a, Rīgā" projektu (t.sk. atsevišķo inženiertehnisko risinājumu priekšprojekta sadaļām) var iepazīties lokālplānojuma projekta sadaļā „Pielikumi”.

2.6.1. ELEKTROAPGĀDES RISINĀJUMI

(1) Vispārīgie norādījumi

Elektroapgādes un vājstrāvas risinājumu priekšprojektu izstrādāja speciālisti no SIA „Daina EL” 2012./2013.gadā. Elektroapgādes priekšprojekts objektam "Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrāde gruntsgabalam Kokneses prospektā 1a, Rīgā" ir izstrādāts saskaņā ar pasūtītāja uzdevumu, ka arī ievērojot AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus Nr.30R5A0-04.05/1559, Nr.112570127, Nr.112577120, Nr.112594129, Nr.112605128, RPA „Rīgas Gaisma” tehniskos noteikumus Nr.48/12, un AS „Latvijas elektriskie tīkli” tehniskos noteikumus Nr.202100-07-1336.

Elektroapgādes daļas priekšprojekts (Elektroapgāde, ārējie tīkli (ELT)) objektam "Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrāde gruntsgabalam Kokneses prospektā 1a, Rīgā" ir izskatīts A/S „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģiona Attīstības daļā 27.02.2013. un RPA „Rīgas Gaisma” 27.02.2013.

Precīzs 10/0,4kV transformatoru apakšstaciju un elektro kabeļu izvietojums un skaits, ka arī projektējamo apgaismes balstu izvietojums, skaits, augstums, kā arī izvēlēto gaismekļu tips, jauda tiks precizēts tālākās projektēšanas stadijās.

Precīzs elektro kabeļu zonu izvietojums, zonu platums, izbūvējamo 0,4kV uzskaites sadaļņu un kabeļskapju daudzums un izvietojums, ka arī objekta 0,4kV elektroapgādes shēma tiks precizēts tālākās projektēšanas stadijās.

(2) Elektroapgāde, ārējie tīkli (ELT)

Projektā paredzēts:

10kV elektroapgāde.

- ✓ Demontēt esošo 10kV kabeļlīniju TP549 - TP445 un TP549 - TP509.
- ✓ Posmus virzienā uz TP445 un TP509 savienot kopā ar savienojuma uznavu.
- ✓ Demontēt TP549 .
- ✓ Izbūvēt piecas jaunas kompakts 10/0,4kV transformatoru apakšstacijas KTP-1, KTP-2, KTP-3, KTP-4 un KTP-5.
- ✓ Starp jaunām KTP izbūvēt 10kV tīklu pielietojot AL-12-3x240/35 kabeļus.
- ✓ Objekta 10kV elektroapgādei, no plānotās 110/10kV apakšstacijas „Mežaparks” līdz KTP-1 noguldīt četrus 10kV kabeļus AL-12-3x240/35.

0,4kV elektroapgāde:

✓ Plānotājās ielās ir paredzēts izvietot AS "Sadales tīkls" el. kabeļu zonas, pa kurām ir paredzēts guldīt pietiekamā skaita un šķērsriezuma AS "Sadales tīkls" 0,4kV kabeļus, izveidojot kopējo 0,4kV elektroapgādes tīklu starp piecām proj. 10/0,4kV transformatoru apakšstacijām (KTP-1, KTP-2, KTP-3, KTP-4 un KTP-5).

✓ Pie īpašumu robežām izbūvēt AS "Sadales tīkls" 0,4kV uzskaites sadalnes, no kurām uz katru īpašumu izbūvēt nepieciešama šķērsriezuma Lietotāja 0,4kV kabeļlīnijas.

Ielu apgaismojums:

✓ Pie projektējamās 10/0,4kV transformatoru apakšstacijas KTP-1 izbūvēt jaunu 0,4kV radiovadāmo ielu apgaismojuma galveno vadības 0,4kV sadalni AVS. AVS 0,4kV elektroapgādi pieslēgt pie KTP-1 0,4kV sadalnes.

✓ Ielu apgaismojumam ir izvēlēti firmas "SCHREDER" tips ONYX2 gaismekļi ar nātrija 150W spuldzi (vai analogs).

✓ Gar projektējamajām ielām izbūvēt h=8m augstus metāla cinkotus balstus ar L=1m konsoli, uz kuriem montēt jaunus gaismekļus.

✓ Projektējamo gaismekļu 0,4kV elektroapgādei izbūvēt nepieciešamā skaita un šķērsriezuma vara kabeļlīnijas.

110 kV elektroapgāde:

Lokālpilnvarotāja teritoriju šķērso elektroenerģijas pārvades divķēžu 110 kV gaisvadu elektrolīnijas Nr.215/216 (uz kopīgiem balstiem). AS „Augstsprieguma tīkls” 2012.gada 10.novembrī ir izsniegusi Tehniskos noteikumus Nr. 215/216-2012-1 „110 kV elektropārvades līnijas (EPL) pārbūvei. Ņemot vērā, ka lokālpilnvarotāja teritorijā atrodas tikai neliela daļa no esošās 110 kV elektropārvades līnijas pārbūves posma un tas šobrīd netraucē realizēt lokālpilnvarotāja risinājumus, lokālpilnvarotāja ietvaros netiek risināts jautājums par līnijas pārbūvi. Lokālpilnvarotāja risinājumos noteiktā Apstādītājuma un dabas teritorijas josla gar Mailes grāvi nodrošina iespēju nākotnē realizēt 110 kV elektropārvades līnijas (EPL) pārbūvi, ja tas ir nepieciešams blakus esošo apgrūtināto teritoriju attīstībai.

2.6.2. VĀJSTRĀVAS RISINĀJUMI

(1) Kopējie dati

Priekšprojekta vājstrāvas ārējo tīklu daļa objektam „Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrāde gruntsgabalam Kokneses prospektā 1a, Rīgā” izstrādāta saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem, balstoties uz SIA "Baltcom TV" tehniskajiem noteikumiem Nr.491 no 23.10.2012., SIA „OPTRON” tehniskajiem noteikumiem Nr.647/2012 no 31.08.2012., VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs” tehniskajiem noteikumiem Nr.60AD00.2/799 no 04.09.2012., AS “Latvenergo” tehniskajiem noteikumiem Nr.01VL00-175887 no 11.09.2012., SIA "Lattelecom" tehniskajiem noteikumiem Nr.37.6-2/2209/3011 no 14.09.2012., SIA "IZZI" tehniskajiem noteikumiem Nr.04-208/12 no 24.09.2012., SIA "Rīgas radiotranslācija" tehniskajiem noteikumiem Nr.2871 no 28.09.2012., SIA „Latvijas Mobilais Telefons” tehniskajiem noteikumiem Nr.C/78 no 03.09.2012. un VAS "Latvijas dzelzceļš" tehniskajiem noteikumiem Nr.DT-7.2.2/52299-2012 no 29.08.2012..

Vājstrāvas daļas priekšprojekts (Vājstrāvas, ārējie tīkli (VST)) objektam "Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrāde gruntsgabalam Kokneses prospektā 1a, Rīgā" ir saskaņots SIA „Lattelecom” 24.01.2013.; SIA „Baltcom TV” 22.01.2013.; AS „Latvenergo” 24.01.2013.; VAS „Latvijas radio un televīzijas centrs” 24.01.2013.; SIA „OPTRON” 25.01.2013..

Priekšprojektā ietvaros tika apkopoti telekomunikāciju operatoru vēlmes un tika nospraustas projektējamās kabeļu kanalizācijas zonas un kabeļu kanalizācijas apjomi. Projektējamās kabeļu kanalizācijas detalizēti risinājumi un izvietojums tiks risināts skīču un tehniskā projektā stadijās.

Projektā paredzēta telekomunikācijas kabeļu kanalizācijas izvietojums projektējamās Kokneses prospekta 1a teritorijā ielās un pieslēgums pie esošiem telekomunikāciju operatora tīkliem. Objektu paredzēts realizēt trīs būvniecības kārtās.

Priekšprojektā izstrādāta telekomunikācijas kabeļu kanalizācijas izvietošanas shēma projektējamā Kokneses 1a teritorijā. Saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem projektējamā teritorijās ielās paredzēts izvietot divas neatkarīgas telekomunikāciju kabeļu kanalizācijas.

Telekomunikācijas kabeļu kanalizācija Nr.1

Priekšprojektā paredzēts:

- ✓ izvietot 4-cauruļu (d=100mm) telekomunikācijas kabeļu kanalizāciju projektējamās ielās;
- ✓ izvietot projektējamās KKC-2 tipa kabeļu kanalizācijas akas projektējamās ielās saskaņā ar VST-2 lapā norādījumiem;
- ✓ izvietot 1-cauruļu (d=50mm) telekomunikāciju kabeļu kanalizācijas atzarojumus uz projektējamiem gruntsgabaliem uzliekot cauruļu atzarus uz d100 mm caurulēm.

Telekomunikācijas kabeļu kanalizācija Nr.2

Priekšprojektā paredzēts:

- ✓ izvietot 4-cauruļu (d=100mm) telekomunikācijas kabeļu kanalizāciju projektējamās ielās;
- ✓ izvietot projektējamās KKC-2 tipa kabeļu kanalizācijas akas projektējamās ielās saskaņā ar VST-2 lapā norādījumiem;
- ✓ izvietot 1-cauruļu (d=50mm) telekomunikāciju kabeļu kanalizācijas atzarojumus uz projektējamiem gruntsgabaliem uzliekot cauruļu atzarus uz d100 mm caurulēm.

(2) Telekomunikāciju pakalpojumu operatori

Priekšprojektā ietvaros tika apkopoti telekomunikāciju operatoru tehnisko noteikumu prasības un sniegto pakalpojumu dati.

SIA "Lattelecom" telekomunikāciju tīkli

Izvirzītās prasības:

- ✓ paredzēt kabeļu kanalizāciju pa projektējamajām ielām un piebraucamajiem ceļiem;
- ✓ paredzēt kabeļu kanalizācijas ievadus uz plānotajiem izbūves objektiem ar sadales punktu izveides iespējām;

- ✓ paredzēt kabeļu kanalizācijas pieslēgumu no esošās kabeļu kanalizācijas Kokneses prospektā un Ķīšezeru ielā uz projektējamā objekta Kokneses 1a teritoriju.

SIA "Baltcom TV" telekomunikāciju tīkli

Izvirzītās prasības:

- ✓ paredzēt kabeļu kanalizāciju pa projektējamajām ielām un piebraucamajiem ceļiem;
- ✓ paredzēt kabeļu kanalizācijas ievadus uz plānotajiem izbūves objektiem ar sadales punktu izveides iespējām;
- ✓ paredzēt kabeļu kanalizācijas pieslēgumu no esošās kabeļu kanalizācijas Kokneses prospektā un Mirdzas Ķempes ielā uz projektējamā objekta Kokneses 1a teritoriju.

SIA "OPTRON" telekomunikāciju tīkli

Izvirzītās prasības:

- ✓ paredzēt 2-cauruļu (d=40/33mm) kabeļu kanalizāciju objektā projektējamās ielās (biroju ēkas izvietojumu zonās);
- ✓ paredzēt KP-PEH kabeļu kanalizācijas uzstādīšanu projektējamās ielās;
- ✓ paredzēt kabeļu kanalizācijas pieslēgumu no esošās kabeļu kanalizācijas Ķīšezeru ielā un Kokneses prospektā, kā arī Gustava Zemgales gatvē uz projektējamā objekta Kokneses 1a teritoriju.

AS "Latvenergo" telekomunikāciju tīkli

Izvirzītās prasības:

- ✓ paredzēt kabeļu kanalizāciju projektējamās Kokneses 1a teritorijā ielās ar atzarojumiem līdz projektējamiem objektiem.

VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs" (LVRTC) telekomunikāciju tīkli

Izvirzītās prasības:

- ✓ paredzēt esošās sakaru kabeļu kanalizācijas un tajā ieguldītā LVRTC sakaru kabeļa Ķīšezeru ielā saglabāšanu un aizsardzību pret bojājumiem;
- ✓ paredzēt kabeļu kanalizāciju objektā projektējamās ielās (biroju ēkas izvietojumu zonās);
- ✓ paredzēt kabeļu kanalizācijas pieslēgumu no esošās kabeļu kanalizācijas Ķīšezeru ielā uz projektējamā objekta Kokneses 1a teritoriju.

SIA "Latvijas Mobilais Telefons" telekomunikāciju tīkli

Projektā paredzēt LMT piederošas kabeļu kanalizācijas caurules saglabāšanu Ķīšezeru ielā starp tramvaja slīdēm un apbūvējamo teritoriju, kā arī Kokneses prospektā ielas pretējā pusē no apbūvējamās teritorijas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt caurules iedziļināšanu projektējamo iebrauktuvju zonā.

SIA "IZZI" telekomunikāciju tīkli

Projektā paredzēt esošo optisko piekarkabeļa līnijas saglabāšanu Ķīšezeru ielā un Kokneses prospektā.

VAS "Latvijas dzelzceļš" telekomunikāciju tīkli - Neizvirza tehniskos noteikumus.

SIA "Rīgas radiotranslācija" telekomunikāciju tīkli - Neizvirza tehniskos noteikumus.

2.6.3. SILTUMAPGĀDE

Teritorijas siltumapgādes risinājumam lokālpilnplānojuma teritorijā ir izstrādāti divi varianti – nodrošinot centralizētu siltumapgādi, balstoties uz AS „Rīgas siltums” tehniskajiem noteikumiem, vai teritorijā izbūvējot gāzes apgādi un nodrošinot iespēju teritorijas attīstītājiem nākotnē izvēlēties ekonomiski izdevīgāko siltumapgādes risinājumu.

Priekšprojekta siltumapgādes tīklu daļa objektam „Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrāde gruntsgabalam Kokneses prospektā 1a, Rīgā” izstrādāta saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem, balstoties uz AS „Rīgas siltums” tehniskajiem noteikumiem Nr. 01-7844 no 31.08.2012.. Siltumapgādes perspektīvos risinājumus izstrādāja speciālisti no SIA „EURO WATER”.

Siltuma avots – RTES.

Siltumnesējs – pārkarsēts ūdens (130/70°C ar nogriezumumu pie 118°C). Perspektīvo abonētu pieslēgšana pie siltumtīkliem paredzēta no divām siltumkamerām – K-14-3 un K-14-2-2. Siltumtīkli tiks būvēti zem zemes no iepriekš rūpnieciski izolētām caurulēm (bezkanāla siltumtrase).

Siltumapgādes daļas priekšprojekts (Siltumapgādes ārējie tīkli (SAT)) objektam "Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrāde gruntsgabalam Kokneses prospektā 1a, Rīgā" ir saskaņots ar AS „Rīgas siltums” 25.01.2013..

2.6.4. GĀZAPGĀDE

Priekšprojekta ārējo gāzes vadu tīklu daļa objektam „Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrāde gruntsgabalam Kokneses prospektā 1a, Rīgā” izstrādāta saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem, balstoties uz AS „Latvijas gāze” tehniskajiem noteikumiem Nr.27.3-5/3020 no 21.11.2012., un Nr.27.3-1-1/3020 no 21.11.2012.. Gāzapgādes perspektīvos risinājumus izstrādāja speciālisti no SIA „RUMBA”.

Gāzes apgādes daļas priekšprojekts (Ārējie gāzes vadu tīkli (GAT)) objektam "Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrāde gruntsgabalam Kokneses prospektā 1a, Rīgā" ir saskaņots AS „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departamentā 28.02.2013..

Saziņā ar A/S „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu tika veikta nepieciešamo tehnisko datu apkopošana un iespējamo gāzes trašu virzienu izpēte dabā, lai noteiktu iespējamo agrāk plānotās attīstības ieceru realizācijas pakāpi.

Mikrorajona patērētāju apgādei ar gāzveida kurināmo tika piedāvāta pazemes vidējā spiediena (P<100 mbar) sadalošo gāzes vadu (SGV) cilpu sistēma, kas dara iespējamu projekta četru attīstības kārtu iespējamās koncepcijas:

1. dabas gāzes sadales vadu PE D125x11.4 mm būve no reāli pieejamās pieslēguma vietas esošajam vidējā spiediena (P< 4 bar) sadales gāzes vadam TE D426 mm Rusova ielas tuvumā līdz projektējamam, atsevišķi stāvošam skapja tipa gāzes

regulēšanas punktam (SGRP) pie mikrorajona Dienvidu robežas, vidējā spiediena ($P < 100$ mbar) sadalošā gāzes vada PE D160x14.6 mm būve gar Ķīšežera ielu un Kokneses prospektam paralēlo projektējamo ielu līdz Līgatnes ielai, tad ar PE D125x11.4 mm (SGV) līdz pirmās kārtas apbūves zonas Ziemeļu loka (M. Ķempes ielas tuvumā) izbauktuvei uz Stendera ielu, būvējot arī nepieciešamo savienošā gāzes vada PE D125x11.4 mm līdz sazarojumam un ierīkojot atzarus uz attiecīgiem zemes gabaliem;

2. SGV PE D125x11.4 mm būve no izbauktuves uz Stendera ielu līdz savienošā vada sazarojumam un savienošo gāzes vadu PE D90x8.2 mm;
3. SGV PE D125x11.4 mm no savienošās ielas M. Ķempes ielas virzienā uz Ķīšežera ielu līdz perspektīvai ielai ar izbauktuvi Rusova ielas krustojumā un SGV PE D160x14.6 mm daļa ar atzaru PE D63x5.8 zonā no Kokneses prospekta uz SGRP pusi;
4. SGV savienojumi PE D90x8.2 mm un PE D125x11.4 mm uz Līgatnes ielas izbauktuves pusi, kā arī SGV savienojumi PE D160x14.6 mm, PE D90x8.2 mm un PE D63x5.8 mm mikrorajona lejas daļā (SGRP tuvumā).

Pēc principiālās koncepcijas patērētāju gazifikācijai jābūt lokālai. Pievadu projektu izstrāde paredzama tālākās projektēšanas stadijās.

Pamatojoties uz priekšprojektēšanas stadijā izstrādāto gāzes vadu shēmu A/S „Latvijas gāze” tika veikti precizējošie hidrauliskie cilpu sistēmas aprēķini un izsniegti tehniskie noteikumi tālāko projektēšanas stadiju darbam.

2.6.5. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA, LIETUS KANALIZĀCIJA

Priekšprojekta ūdensapgādes, kanalizācijas un lietus kanalizācijas ārējo tīklu daļa objektam „Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrāde gruntsgabalam Kokneses prospektā 1a, Rīgā” izstrādāta saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem, balstoties uz SIA „RĪGAS ŪDENS” Tehniskajiem noteikumiem Nr. T 1-7.9/813. (12.09.2012.); Rīgas domes Satiksmes departamenta Tehniskajiem noteikumiem Nr. D5-12-1898-nd (24.09.2012.); kā arī izmantojot SIA „Aqua-Brambis” materiālus par šī rajona ūdensapgādi, sadzīves un lietus kanalizāciju.

Ūdensapgādes, kanalizācijas un lietus kanalizācijas perspektīvos risinājumus izstrādāja speciālisti no SIA „Aqua-Brambis”.

Ūdensapgādes, kanalizācijas un lietus kanalizācijas ārējo tīklu daļas priekšprojekts (ūdensapgādes, kanalizācijas un lietus kanalizācijas ārējie tīkli (ŪKT, LKT)) objektam "Inženiertehnisko tīklu un transporta infrastruktūras perspektīvo attīstības shēmu izstrāde gruntsgabalam Kokneses prospektā 1a, Rīgā" ir saskaņots SIA „Rīgas ūdens” ūdensvada tīkla tehniskajā grupā 20.02.2013., kanalizācijas tīkla tehniskajā grupā 20.02.2013. un Rīgas domes Satiksmes departamentā 15.02.2013..

Apbūves teritorijai tiks nodrošināta ūdensapgādes cilpa, jo esošajam pilsētas ūdensapgādes tīkliem ir iespēja pievienoties no trīs pusēm. Sadzīves kanalizācija ir izbūvēta Kokneses prospektā, bet, ņemot vērā apstākli, ka šī kanalizācija iebūvēta nepilnu četru metru dziļumā, būs iespējams pieslēgt

visu apbūves teritoriju ar paštesces vadu palīdzību pie šī Kokneses prospekta kolektoram. Lietus kanalizācija tiks novadīta uz Mailes grāvi, kurš atrodas tieši pie apbūves teritorijas.

Zemes virsma visumā ir līdzena, lielākajā daļā tās atzīmes svārstās no 5-7m absolūtās augstuma atzīmēs, bet pie Mailes grāvja, kā arī Ķīšezeru ielas un Kokneses prospekta krustojumā zemes atzīmes ir 3-5 m absolūtās augstuma atzīmēs.

Mežaparka rajonā Kokneses prospektā 1a ir smilšaina grunts. Augsnes kārtā līdz 30 cm. Projektējamā teritorijā gruntsūdens līmenis ir dziļumā sākot no 2.5 m no zemes virsmas.

(1) Ūdensapgādes shēma

Esošais stāvoklis

Saskaņā ar SIA „RĪGAS ŪDENS” ūdensapgādes shēmu, apkārt plānotajai Kokneses prospekta 1a teritorijai ir pilsētas nozīmes ūdensvadi no Ø100-Ø300 mm. Ķīšezeru ielā no Rusova ielas plānots pārlīkt ūdensvadu no Ø200 uz Ø 300 ir izstrādāts tehniskie projekts, attīstot šo projektu būs jāņem vērā iespējamās diametra izmaiņas. Ņemot vērā to, ka plānotajā Kokneses prospektā 1a šobrīd ir nolīdzināts būvlaukums, un ielu tīkls tiek projektēts, tad attiecīgi arī ūdensvadu tīkla izvietojums šobrīd tiek plānots.

Projekta priekšlikumi

Dzēramā ūdens patēriņš Kokneses prospekta 1a apbūves teritorijai noteikts saskaņā ar LBN 221-98 un LBN 223-99. Kokneses prospekta apbūves rajonam tiek paredzēta centralizēta dzēramā ūdens un ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma, kura saņems ūdeni no Rīgas pilsētas ūdensvada tīkliem. Mežaparka rajons tiks nodrošināts ar normatīvo brīvo ūdens spiedienu no pilsētas tīkla. Pēc ūdens piegādes nodrošinājuma pakāpes projektējamā sistēma pieder pie I kategorijas. Dzēramā ūdens nodrošināšanai patērētājiem un ugunsdzēsības prasību ievērošanai tiek ierīkots sacilpots ūdensvadu tīkls pa ielām ar Ø100-150mm cauruļvadiem.

Pieslēgumi esošajām ūdensvada maģistrālēm

Lai nodrošinātu nepārtrauktu ūdens apgādi, projektējamā ūdens apgādes sistēma pievienojama ūdensvada maģistrālajiem tīkliem trīs vietās:

- ✓ Ūdensvada maģistrāle Ø300 mm Rusova un Ķīšezeru ielās. No šī punkta uz projektējamo apbūves teritoriju jāizbūvē ūdensvads Ø150, skat. ŪKT-1. Brīvais spiediens esošajā ūdensvadā Ø 300 ir 29,0 m (zemes atzīme - 5,50m).
- ✓ Esošais ūdensvads Kokneses prospekta un Mirdzas Ķempes ielas krustojumā. Šis punkts arī paredzēts plānotajā apbūvē, pieslēdzoties ar ūdensvadu Ø150, skat. ŪKT-1. Brīvais ūdens spiediens minētajā sākuma punktā ir 28,0 m (zemes atzīme - 3,9 m).
- ✓ Ūdensvada cilpa Gliku un Klaipešas ielu krustojumā Ø 100 mm. Šis ūdensvads atrodas vistālāk no plānotās apbūves, jāpacilpo ar plānoto ūdensvadu Ø100, skat. ŪKT-1. Brīvais ūdens spiediens minētajā sākuma punktā ir 25,0 m (zemes atzīme - 6,5 m).

Plānotās apbūves teritorijas ūdensvada tīkli

Kokneses prospekta 1a apbūves rajonā paredzētie sacilpotie apbūves teritorijas tīkli ar ārējām pievadošām maģistrālēm aprēķināti ar brīvpieejas datorprogrammas Epanet 2.0 palīdzību. Aprēķins pamatojas uz brīvo ūdens spiedienu pieslēguma vietās pie pilsētas tīkliem un ūdens patēriņiem apbūves teritorijā. Skat. pielikumus.

Pieņemtā ūdens patēriņa norma un notekūdeņu daudzums uz vienu cilvēku Mežaparka rajonā - 150 l/cilv. diennaktī.

Saskaņā ar SIA „RĪGAS ŪDENS” informāciju, pilsētas dzīvojamā apbūvē ūdens patēriņš ir līdz 120 l/cilv. Ūdens patēriņa norma tika palielināta, balstoties uz dzīvojamo ēku labiekārtotības pakāpi.

Mežaparka rajona iedzīvotāju skaits pieņemts pēc Kokneses prospekta 1a teritorijas plānotās intensitātes un plānoto uzbūvējamo m² shēmas, kuru izstrādāja Pasūtītājs, pieņemot, ka vienam iedzīvotājam daudzdzīvokļu mājā nepieciešami 28 m² platības, un vienā privātmājā dzīvos četri cilvēki. Aprēķinos paredzēts ūdens patēriņš teritorijas laistīšanai. Teritorijas platība, kurai nepieciešama laistīšana, pieņemta atkarībā no apbūves tipa saskaņā ar LBN 222-99.

Aprēķinos paredzēti arī ūdens zudumi ūdensvada tīklos 10% apmērā.

Kokneses prospekta 1a rajonam shēmā "Ūdensapgāde" uzrādīti aprēķinātie maģistrālo ūdensvadu diametri un principiāli izvietoti hidranti.

Ugunsdzēsības ūdens patēriņi ir sekojoši: Kokneses prospekta 1a apbūvei ārējai ugunsdzēsībai paredzēti 1x15 l/s. Vadoties no aprēķiniem ūdensvada tīklā tiek nodrošināts minimālais spiediens - 10 m ugunsgrēku dzēšanas laikā.

Normatīvais brīvais spiediens Kokneses prospekta 1a apbūvē tiek nodrošināts visai mazstāvu apbūvei.

(2) Sadzīves kanalizācijas shēma

Esošais stāvoklis

Projektējamā Kokneses prospektā 1a rajonā pilsētas kanalizācijas tīklu nav, gar projektējamo rajonu Kokneses prospektā ir izbūvēts sadzīves kanalizācijas tīkls Ø 400. Ņemot vērā, ka šis tīkls ir izbūvēts dziļi, visu Kokneses prospekta 1a rajonu būs iespējams pieslēgt ar paštecī. Šie paštecī kanalizācijas tīkli pieslēgti esošai Ķīšezera KSS-23 sūkņu stacijai, kas tika rekonstruēta 2006. gadā. Šo sūkņu staciju apsaimnieko SIA „Rīgas ūdens”, notekūdeņi paštecī tiek novadīti tālāk pa maģistrālajiem kolektoriem 2500x1800mm uz otro lielāko kanalizācijas sūkņu staciju Ilzenes ielā KSS 15 un tālāk pa spiedvadu uz Daugavgrīvas attīrīšanas ietaisēm.

Projekta priekšlikumi

Sadzīves notekūdeņu daudzums Kokneses prospekta rajonam 1a noteikts, vadoties pēc LBN 222-99 un LBN 223-99.

Projektējamā rajonā tiek paredzēta šķirtsistēmas kanalizācija, t.i. atsevišķa sistēma sadzīves kanalizācijai un atsevišķa sistēma lietus kanalizācijai.

Kopējā sadzīves kanalizācijas shēma ir šāda: sateces baseins sadalīts divās daļās, paredzēti divi paštecī kanalizācijas pieslēguma punkti Kokneses prospekta sadzīves kanalizācijas kolektoram, abi pievienojumi paredzēti ar Ø 250 cauruli.

Pievienojuma punktā Nr. 1 maksimālais aprēķinātais notekūdeņu daudzums, ieskaitot infiltrāciju, sastādīja 2.4 l/s, bet pieslēguma punktā Nr. 2 maksimālais notekūdeņu daudzums, ieskaitot infiltrāciju, sasniedza 3.8 l/s. Uzrādītie parametri precizējami nākošajās projektēšanas stadijās.

Aprēķinos paredzēta iespējamā gruntsūdens infiltrācija paštecī kanalizācijas tīklos. Tā, balstoties uz pieredzi, pieņemta 1m³/ha/d.

Maksimālais nevienmērības koeficients pieņemts saskaņā ar LBN 223, 1. Kopējo sadzīves kanalizācijas shēmu skat. grafiskajā daļā.

(3) Lietus kanalizācijas shēma

Esošais stāvoklis

Projektējamā rajonā gar vienu robežu ir Mailes grāvis, kurš caurtekā šķērso Kokneses prospektu, tur pievienots lietus kolektors no Kokneses prospekta un tālāk pa d1000 kolektoru tek uz Ķīšezeru.

2013.gada rudenī vizuāli tika apsekots Mailes grāvis. Šajā posmā no Gustava Zemgala gatves līdz Kokneses prospektam grāvja apakša/tekne veidota no koka konstrukcijas, kura gadu gaitā ir sapuvusi un nolietojusies. Tika arī apsekots Kokneses prospekta šķērsojums ar d1000 caurteku. Pēc tramvaja sliežu un brauktuves šķērsošanas caurteka maina diametru uz d500, kas hidrauliski ir pārāk mazs diametrs caurtecei. Laikā, kad šajā rajonā notiks lietus kanalizācijas izbūve un pieslēgums Mailes grāvim, caurtekai visā garumā jābūt d1000.

Projekta priekšlikumi

Projektējamā rajonā tiek paredzēta šķirtsistēmas kanalizācija, t.i. atsevišķa sistēma sadzīves kanalizācijai un atsevišķa sistēma lietus kanalizācijai. Ņemot vērā salīdzinoši lielo plānoto „brīvās teritorijas” apbūves rādītāju un plānotās apstādījumu teritorijas lokālplānojuma teritorijā, daļa no virszemes ūdeņiem infiltrēsies augsnē dabiskā ceļā, kā arī paredzēta atsevišķa dīķa izveide teritorijas austrumu pusē, lai uzlabotu virsūdeņu akumulēšanu teritorijā. Dīķa izveidošana iespējama arī pašvaldības īpašumā esošā zemesgabala daļā (ar kad apzīmējumu 0100 090 0017), ņemot vērā tā teritorijā esošos būvniecībai nelabvēlīgos inženierģeoloģiskos apstākļus, kā arī novērotos pārpurvošanās procesus. Papildus ieteicams ierīkot lietus notekūdeņu savākšanas rezervuārus, nodrošinot lietus ūdeņu izmantošanu teritorijas laistīšanai, kā arī veidot t.s. „lietus dārzus” - gan zemesgabalu zemākajās vietās, gan ielu malās, tādējādi nodrošinot maksimālu lietus ūdeņu dabisku infiltrāciju augsnē.

Piedāvātais lietus kanalizācijas risinājums balstās uz iepriekš izstrādātas Rīgas pilsētas lietus kanalizācijas shēmas, sateces baseinu sadalījuma principiem, apbūves veida un rakstura apskatāmajās teritorijās.

Lietus ūdeni, kura piesārņojums ir lielāks nekā no dzīvojamām teritorijām, nepieciešams attīrīt pirms to novadīšanas lietus kanalizācijas tīklā: degvielas uzpildes stacijas, autostāvvietas, ražotnes, u.c.

Kopējā lietus kanalizācijas shēma ir sekojoša: projektējamā teritorija tiek sadalīta divos sateces baseinos, attiecīgi ir divas neatkarīgas izlaides Mailes grāvī: pēc aprēķina viena izlaide, kas savāc ūdeni Gustava Zemgala gatves pieguļošajās teritorijās ir DN 600, bet otra gar Kokneses prospektu ir DN 500.

Lietus ūdens daudzuma noteikšanai nepieciešams apzināt sateces baseinu, no kura lietus ūdeņi varētu tikt novadīti uz projektējamiem kolektoriem. Lietus kanalizācijas tīklu un būvju aprēķinu metodiku nosaka LBN 223-99 3.2.sadaļa.

2.7. ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMI

Lokālplānojuma teritorijā paredzēts izbūvēt Klaipēdas ielas turpinājumu līdz Ķīšezeru ielai, kā arī vairākas jaunas vietējas nozīmes ielas. Klaipēdas ielā iespējams turpināt esošo adresācijas sistēmu, lokālplānojuma teritorijā sākot numerāciju no Stendera ielas puses ar Nr. 11 un 12. Plānotajām ielām

lokālplānojuma teritorijā, kas grafiskās daļas plānā ir atzīmētas ar numuriem, ir priekšlikums izvērtēt sekojošus ielu nosaukumus: Minsteres iela; Reijkavikas iela; Dziesmu iela; Gēteburgas iela; Kopenhagenas iela.

Atbilstoši 03.11.2009. MK noteikumiem Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" jaunveidojamai ielai pašvaldības dome piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija var rezervēt numuru apbūvei paredzētajai zemes vienībai un piešķirt to pēc būvprojekta saskaņošanas.

2.8. IZMANTOTO DATU AVOTI

1. Detālplānojums Zemesgabalam Rīgā, Kokneses prospektā 1A (SIA „Nams”, 2007.-2009.gads)
2. Enciklopēdija „Rīgas ielas” 1.sējums (Apgāds Priedaines, 2001.gads)
3. J.Krastiņš „Latvijas republikas būvmāksla” (Rīga, Zinātne, 1992.gads)
4. I.Upmalis, Ē.Tilgass, J.Dinevičs, A.Gorbunovs „Latvija – PSRS kara bāze. 1939 – 1998” (Apgāds Zelta grauds, 2006.gads)
5. Rīgas jūgenstila muzejs <http://www.jugendstils.riga.lv> – interneta resurss apskatīts 28.01.2013.
6. Pētniecības darbs „Degradēto teritoriju izpēte Rīgas pilsētā” (SIA „Grupa 93”, 2004.g.)
7. Rīgas Vides programma (2011.-2017.gadam)
8. Latvijas Nacionālās bibliotēkas digitālā bibliotēka <http://kartes.lndb.lv/> – interneta resurss apskatīts 28.01.2013.
9. Centrālās statistikas pārvaldes datu bāze <http://data.csb.gov.lv/> - interneta resurss apskatīts 14.02.2013.
10. Rīgas domes izglītības, kultūras un sporta departamenta iestāžu katalogs <http://dati.e-skola.lv> – interneta resurss apskatīts 01.03.2013..
11. Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu novērtējums Purvciema, Āgenskalna un Mežaparka apkaimēm. II posma atskaite, SIA Datorkarte, 2011.gads.
12. Rīgas pilsētas virszemes ūdensobjektu apsaimniekošanas koncepcija 2008.-2013.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 17.06.2008. lēmumu Nr.3885).