

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Buļļu ielā 9

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un saskaņā ar zemesgabala īpašnieku darbības virzienu – ambulatora veselības aprūpe.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Ilģuciema apkaimē.

2.2. Balstoties uz SIA „Metrum” pētījumu „Ainavu plāna izstrāde”, (pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments), veikt ainavu telpas novērtējumu saistībā ar Ilģuciema apkaimes ainavas potenciālu un izstrādāt teritorijas apbūves vizuāli telpisko kompozīciju, nepieciešamās izmaiņas pamatojot no ainavu telpas veidošanas viedokļa.

2.3. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonu un apbūves maksimālo stāvu skaitu un tās augstumu.

2.4. Izvērtēt teritorijā esošos dabas faktoros, definēt saglabājamus vērtīgos elementus, kas veido teritorijai raksturīgo ainavas struktūru (koku audzes, atsevišķus kokus ar īpašu ainavisko vērtību utt.), saskaņā ar ainavu arhitekta un dendrologa izvērtējumu.

2.5. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijas attīstības iespējas no transporta infrastruktūras nodrošinājuma un plānojamā apjoma telpiskās ietekmes uz apkārtējo vidi viedokļa. Pamatot plānotās funkcijas iederību attiecīgajā apbūves kvartālā.

2.6. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu un augstumu.

2.7. Noteikt normatīvo autonomvietņu daudzumu lokālplānojuma teritorijā atbilstoši plānotai publiskai funkcijai un definēt prasības autonomvietņu izvietojumam.

2.8. Izstrādāt transporta piekļuves līdz plānotai teritorijai detalizētus risinājumus un noteikt prasības to nodrošināšanai.

2.9. Izstrādāt transporta kustības, gājēju celiņu un velociņu shēmu, sniegt risinājumus perspektīvās apbūves sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām.

2.10. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

2.11. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

3. Lokālpilnvarotības teritorija

3.1. Lokālpilnvarotības teritorijā ietverts zemesgabals ar kadastra Nr.0100 066 0003 (platība 6079m²).

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpilnvarotības izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnvarotības redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”
- 4.7. Veselības inspekcija
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.10. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”.
- 4.11. SIA „Rīgas Ūdens”
- 4.12. VAS „Latvenergo”
- 4.13. AS „Latvijas Gāze”
- 4.14. SIA „Lattelecom”
- 4.15. AS „Rīgas Siltums”

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālpilnvarotības izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2015. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”
- 5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
- 5.11. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk – TAPIS)

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
 - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām,
 - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas,
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns, nosakot teritorijas ar īpašiem noteikumiem, aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus,
 - citus plānus un shēmas:
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
 - vides pieejamības nosacījumi,
 - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams),
 - labiekārtojuma nosacījumi,
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
 - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi:
- Rīgas domes lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu,
 - institūciju sniegtā informācija un nosacījumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

6.2. TAPIS izmantošanai:

- 6.2.1. Lokālplānojumu izstrādi veic TAPIS vidē atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punktā noteiktajam.
- 6.2.2. Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālplānojuma izstrādi, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālplānojuma izstrādei TAPIS vidē.

6.3. Lokālpilnvarojuma nodošana publiskajai apspriešanai:

- 6.3.1. Pēc lokālpilnvarojuma projekta ieviešanas TAPIS, izstrādāto lokālpilnvarojuma redakciju (sējumu) kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilnvarojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 6.3.2. Paziņojumu par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto interneta portālā geolatlviija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas).
- 6.3.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A1), kā arī sagatavo informatīvu stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojšanai lokālpilnvarojuma teritorijā.
- 6.3.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnvarojuma risinājumiem.
- 6.3.5. Sākot ar lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālpilnvarojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas stenda atrašanos lokālpilnvarojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojama saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.3.6. Lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs organizē lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas sanāksmi, kurā lokālpilnvarojuma izstrādātājam jāsniedz prezentācija par lokālpilnvarojuma izstrādes mērķiem un risinājumiem.
- 6.3.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju pašvaldības tīmekļa vietnē. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilnvarojuma izstrādātājs.

6.3. Lokālpilnvarojuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnvarojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnvarojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātais Lokālpilnvarojuma projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnvarojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā

daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).

- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokāplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokāplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokāplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokāplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokāplānojuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokāplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Dz.Balodis

Šveica 67105453

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Pilsētvides plānošanas nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja,
nodaļas vadītāja vietniece
lokāplānojumu jautājumos

E. ŠVEICA

24.11.2015.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos

I. PURMALE

01.12.2015.