

DARBA UZDEVUMS

Lokālpilnvarotības izstrādei zemesgabaliem Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167

1. Lokālpilnvarotības izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, nodrošinot esošā SIA „RIMI Latvia” loģistikas centra paplašināšanas iespējas.

2. Lokālpilnvarotības izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpilnvarotības teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Dreiliņu apkaimē.
- 2.2. Veikt Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, nosakot teritorijas plānoto funkcionālo zonējumu un tā izmantošanas veidus saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 2.3. Izstrādāt lokālpilnvarotības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot detalizēti atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.4. Izstrādāt teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumu, nosakot perspektīvo apbūves un publiskās ārtelpas izvietojumu zemesgabalā.
- 2.5. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 2.6. Potenciālajiem piesārņojumu radošiem objektiem, ja tādi ir paredzēti lokālpilnvarotības teritorijā, noteikt minimālo negatīvās ietekmes robežu, kurā nedrīkst izvietot dzīvojamās ēkas un publiska rakstura iestādes.
- 2.7. Veikt plānotās apbūves īstenošanas rezultātā paredzamās transporta plūsmas un noslogojuma analīzi, izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.
- 2.8. Noteikt normatīvo autonomvietņu nodrošinājumu, definēt prasības autonomvietņu izvietojumam un izveidei.
- 2.9. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.10. Izpētes teritorijas robežās veikt esošās apbūves funkcionāli telpisko analīzi un sniegt priekšlikumus (aprakstošā un grafiskā veidā) izpētes teritorijas turpmākai attīstībai un funkcionālā zonējuma piemērošanai.

- 2.11. Veikt izpētes teritorijas piekļūšanas un vides pieejamības analīzi un sniegt priekšlikumus to nodrošinājumam visiem teritorijā esošiem zemes īpašumiem.
- 2.12. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma teritorijā.

3. Lokālplānojuma un tai piegulošā izpētes teritorija

- 3.1. Lokālplānojuma teritorija 18,3 ha platībā ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0662, 0100 092 0691, 0100 092 0070 un 0100 092 2282.
- 3.2. Izpētes teritorija (~50,2 ha) noteikta starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dzelzavas ielu un Rembates ielu.

4. Institūcijas, kurām lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 4.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- 4.4. Valsts meža dienests,
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde,
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”,
- 4.7. Veselības inspekcija,
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments,
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments;
- 4.11. SIA „Rīgas ūdens”,
- 4.12. VAS „Latvenergo”,
- 4.13. AS „Latvijas Gāze”,
- 4.14. SIA „Lattelecom”;
- 4.15. AS „Rīgas Siltums”.

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2015. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

6.1.1. Paskaidrojuma raksts:

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
- lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām
- izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.

6.1.2. Grafiskā daļa:

- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
- plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem un ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000),
- citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - plānotās apbūves stāvu skaita plāns,
 - plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns (apgrūtinātām teritorijām un objektiem),
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.

6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
- vides pieejamības nosacījumi,
- nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams),
- labiekārtojuma nosacījumi,
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
- pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.

6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:

- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu,
- VZD kadastra informācija;
- ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

- 6.1.5. Pielikumi: • cita informācija, kas izmantota lokālpilanojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi: • teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi.

6.2. Prasības lokālpilanojuma publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokālpilanojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilanojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālpilanojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē laikrakstā (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilanojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietojšanai izpilddirekcijā un apkaimes bibliotēkā, un informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojšanai lokālpilanojuma teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilanojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilanojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Sākot ar lokālpilanojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālpilanojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietojama saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokālpilanojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojama saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpilanojuma publiskās apspriešanas laikā lokālpilanojuma izstrādātājs organizē lokālpilanojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilanojuma izstrādātājs.

6.3. Lokālpilanojuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilanojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilanojuma projekts

iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.

- 6.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātais Lokālpilnojumā projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnojumā projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojumā grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnojumā pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnojumā atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnojumā izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Dz.Balodis

Šehovcova 67012847

Bējs 02.12.2015.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Pilsētvēstures un kultūras mantojuma vadītāja,
direktora vietnieks pilsētas attīstības
jautājumos
I. PURMALE
02.12.2015.