

**DARBA UZDEVUMS**  
**lokālpilnojumā grozījumu izstrādei teritorijai**  
**starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīsezera ielu, Kokneses prospektu un**  
**vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi**

**1. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums**

Spēkā esošā lokālpilnojumā grozījumu nepieciešamība, paredzot funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas, lai nodrošinātu teritorijas attīstības īstenošanas iespējas ilgtermiņā un atrisinātu tā integrāciju jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā, piemērojot funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumus atbilstoši Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013.noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

**2. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevums**

2.1. Pamatot lokālpilnojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpilnojumā teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Mežaparka apkaimē.

2.2. Veikt lokālpilnojumā grozījumus saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti vai blīvumu, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.

2.3. Lokālpilnojumā grozījumu ietvaros noteikt prasības teritorijas publiskās ārtelpas un iespējamā vietējā centra izvietojumam un izveidei, kas nodrošinātu lokālpilnojumā teritorijas iedzīvotāju apkalpes un rekreācijas funkcijas;

2.4. Sniegt priekšlikumus zemes vienību robežām atbilstoši plānotās apbūves un infrastruktūras objektu izvietojumam;

2.5. Ja lokālpilnojumā grozījumu ietvaros būtiski tiek palielināti apbūvi raksturojošie parametri, tad papildus ir jāaktualizē un jāizvērtē:

- transporta infrastruktūras izpētes dati un perspektīvie transporta infrastruktūras risinājumi,

- sociālās infrastruktūras nodrošinājumu.

2.6. Atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, lokālpilnojumā teritorijā noteikt normatīvo autonomvietņu daudzumu un definēt prasības autonomvietņu izvietojumam.

2.7. Aktualizēt sabiedriskā transporta nodrošinājuma un organizācijas priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.

2.8. Aktualizēt gājēju un veloceļu shēmas, iekļaujot tās Mežaparka apkaimes publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem veloceļiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.

2.9. Aktualizēt galvenos risinājumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un

meliorācijas sistēmas attīstībai.

2.10. Atkārtoti izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

2.11. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

### **3. Lokālplānojuma teritorija**

Lokālplānojuma teritorijā ietverti visi zemesgabali starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšežera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi, ar kopējo platību 23ha.

### **4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts meža dienests
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”
- 4.7. Veselības inspekcija
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 4.11. SIA „Rīgas Ūdens”
- 4.12. VAS „Latvenergo”
- 4.13. AS „Latvijas Gāze”
- 4.14. SIA „Lattelecom”
- 4.15. AS „Rīgas Siltums”

### **5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2015. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)

- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”
- 5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

## **6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

### **6.1. Lokālplānojuma saturs:**

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
  - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām
  - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ar ielu sarkanajām līnijām un plānotām aizsargjoslām vai apgrūtinājumiem (M1:2000),
  - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
    - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns (ja nepieciešams),
    - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
    - u.c.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
  - vides pieejamības nosacījumi,
  - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams),
  - labiekārtojuma nosacījumi,
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
  - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu,
  - VZD kadastra informācija;
  - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi,

- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
  - cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
  - teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi.

## **6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:**

- 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē laikrakstā (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A1), kā arī sagatavo informatīvu stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai lokālplānojuma teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā lokālplānojuma izstrādātājs organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālplānojuma izstrādātājs.

### 6.3. Lokālpilnošuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnošuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnošuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātais Lokālpilnošuma projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnošuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnošuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnošuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnošuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnošuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnošuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnošumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Dz.Balodis

Šveica 67105453

14.10.2015.

*Šveica domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vai tāpēc pilsētas attīstības  
jautājumos.*

L. PURMALE

05.01.2016.