

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

„Apbūves un vides veidošanas vadlīniju izstrāde Rīgas apdzīvojuma telpiskās struktūras stiprināšanai”

Dokumentā lietotie saīsinājumi:

COMMIN – telpiskās attīstības un plānošanas terminu vārdnīca (11 Baltijas jūras reģiona valstu sadarbības projekts ERAF programmas INTERREG III B ietvaros)

CSP – Centrālā statistikas pārvalde

RD – Rīgas dome

RTP – Rīgas teritorijas plānojums

MK – Ministru Kabinets

TIAN – Rīgas domes 20.05.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

VAN – MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

Stratēģija – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam projekts

Dokumentā lietotie termini:

Apdzīvojums – iedzīvotāju dzīves vietu sadalījums teritorijā un to organizācijas teritoriālā sistēma, kas ietver trīs savstarpēji saistītus komponentus – iedzīvotājus, apdzīvotās vietas un teritoriju (*COMMIN*);

Apdzīvojuma struktūra - dažādo telpā nodalāmo apdzīvojuma elementu savstarpējā izvietojuma un saikņu noturīgs kopums, kurš spēj nodrošināt apdzīvojuma veselumu un tā būtisko īpašību saglabāšanu, arī notiekot iekšējām un ārējām izmaiņām (*COMMIN*);

Apbūve – teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums (*VAN*);

Iedibināta apbūve – noteiktā teritorijā likumīgi esoša apbūve ar savdabīgu apbūves raksturu, noteiktu apbūves apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem (*TIAN*);

Dzīvojamā apbūve – apbūve ar dzīvojamo funkciju (savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja, daudzdzīvokļu māja) (*TIAN*);

Dzīvojamās apbūves teritorija – funkcionālā zona, kur noteiktais galvenais (*DzS*, *DzM*, *DzD*) vai viens no galvenajiem (*JC*) izmantošanas veidiem ir dzīvojamā apbūve. Par dzīvojamās apbūves teritoriju ir uzskatāma savrupmāju apbūves teritorija (*DzS*), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (*DzM*), daudzstāvu dzīvojamās apbūves (*DzD*) teritorija, jauktas centra apbūves teritorija (*JC*);

Dzīvojamā vide – mājoklis un ārtelpa, iekļaujot nepieciešamos pakalpojumus sasniedzamā attālumā;

Dzīvojamais fonds – telpu/ēku kopums, kurā ietilpst viendzīvokļa dzīvojamās mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvojamās telpas un dzīvojamās telpas nedzīvojamajās ēkās (*CSP*);

Funkcionālā zona – pilsētas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri (*VAN*);

Māja – dzīvojamā ēka, kurā ēkas dzīvojamā daļa ir vismaz 50% no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības (*TIAN*);

Mājoklis – pastāvīgai dzīvošanai piemērots telpu komplekss vai atsevišķa telpa (*COMMIN*);

Mājokļa tips – mājokļa veids: savrupmāja, rindu māja, dvīņu māja, dzīvoklis mazstāvu vai daudzstāvu dzīvokļu mājā, dzīvoklis vai dzīvojamās telpas nedzīvojamajā ēkā, sociālais dzīvoklis, koplietošanas (komunālais) dzīvoklis, dzīvojamās telpas dienesta viesnīcā vai sociālās aprūpes centrā, u.c.;

Mājokļa standarts – izvirzīto prasību kopums mājoklim (platībai, kvalitātei, labiekārtotībai (komforta līmenim)), resursu patēriņam (ekspluatācijas rādītājiem), u.c.), lai tas spētu nodrošināt optimālus apstākļus pastāvīgai dzīvošanai;

Mājokļa un dzīvojamās vides standarts – izvirzīto prasību kopums mājoklim un tam nepieciešamajai ārtelpai;

Mājokļa pieejamība – mājokļa izmaksu atbilstība iedzīvotāju vairākuma maksātspējai. Īrētos mājokļos dzīvojošiem izmaksas veido īres un komunālo pakalpojumu maksājumi, savā īpašumā dzīvojošiem - mājokļa uzturēšanas izdevumi, izdevumi sākotnējo ieguldījumu atmaksāšanai (kredītu dzēšanai) (*COMMIN*);

Mājokļu nodrošinājums – noteiktā teritorijā esošo mājokļu daudzums, ko nosaka kopējo dzīvojamo platību (m^2) attiecinoši uz vienu cilvēku (*Lūse, 2004, COMMIN*).

1. Pētījuma nepieciešamības pamatojums un apraksts, atbilstība normatīvajiem aktiem

RD Pilsētas attīstības departaments ir uzsācis darbu pie jaunā RTP izstrādes. RTP konceptuālo daļu veido 11 tematiskie plānojumi par dažādiem pilsētībūvnieciskiem aspektiem. Viens no tiem ir Mājokļu tematiskais plānojums, kura mērķis ir, balstoties uz pilsētas stratēģiskajiem uzstādījumiem, radīt priekšnoteikumus dažāda un pieejama mājokļa nodrošināšanai, apdzīvojuma telpiskās struktūras stiprināšanai un dzīvojamās vides kvalitātes uzlabošanai Rīgā. Šāda tematiskā plānojuma izstrādes nepieciešamību un līdz ar to arī pētījumā apskatāmos jautājumus nosaka vairāki faktori.

Dzīvojamo teritoriju attīstība Rīgā ir viens no aktuālākajiem ar pilsētvidi saistītajiem jautājumiem. Ir nepieciešams izvērtēt un aktualizēt mājokļa standartu, ko šobrīd spēkā esošā RTP izstrādes laikā noteica, izvirzot prasības tikai iekštelpām. Taču

mājoklim kā būtiskam pilsētvidi veidojošam elementam nozīmīgs kvalitātes aspekts ir arī piegulošās ārtelpas pieejamība un kvalitāte. Ņemot vērā mājokļu daudzveidību un dažādību, jāizvērtē nepieciešamība noteikt standartu dažādiem mājokļa tipiem, iekļaujot nosacījumus arī ārtelpai.

Kopš šobrīd spēkā esošā RTP izstrādes ir mainījusies virkne normatīvo aktu, ir pieņemti MK 22.05.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (VAN). Šie noteikumi nosaka prasības teritorijas plānojama sastāvam, tajā skaitā jautājumos, kas saistīti ar funkcionālo zonu noteikšanu, tostarp dzīvojamām teritorijām. Jaunais RTP tiks izstrādāts atbilstoši šiem noteikumiem, tādēļ to prasības kalpo kā normatīvais ietvars šī pētījuma izstrādei.

Ņemot vērā iepriekšminētos faktorus, pētījums „Apbūves un vides veidošanas vadlīniju izstrāde Rīgas apdzīvojuma telpiskās struktūras stiprināšanai” ir nepieciešams, lai nodrošinātu kvalitatīvu un pamatotu risinājumu izstrādi mājokļu tematiskajam plānojumam.

2. Pētījuma izstrādes mērķis

Pētījuma mērķis ir, izvērtējot dzīvojamās apbūves teritoriju un mājokļu esošo situāciju un attīstības potenciālu, kā arī ar tiem saistītos ekonomiskos un sociālos procesus, izstrādāt mājokļa standartu un vadlīnijas un rekomendācijas dzīvojamās vides veidošanai un attīstībai atbilstoši mūsdienu kvalitātes un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

3. Pētījuma uzdevumi

Pētījuma izstrādes mērķa sasniegšanai tiek noteikti šādi uzdevumi:

3.1. Mājokļu pieprasījumu, pieejamību un kvalitāti ietekmējošo faktoru apzināšana un izvērtējums, mājokļu attīstības prognožu noteikšana:

3.1.1. Veikt Rīgas un tās teritoriālo daļu demogrāfiskās situācijas izvērtējumu, ietverot iedzīvotāju kustības un migrācijas, skaita dinamikas, sastāva, izglītības, ienākumu avota, mājokļa pietiekamības un atbilstības, kā arī citu iespējamo faktoru izvērtējumu;

3.1.2. Noteikt mājokļu pieprasījuma prognozi līdz 2030.gadam:

- 3.1.2.1. Veikt esošā Rīgas teritorijas plānojuma ietilpības un pieprasījuma prognožu izvērtējumu kontekstā ar spēkā esošā RTP izstrādē izmantoto demogrāfijas pētījumu [8.25.], Stratēģijas izstrādē izmantoto demogrāfijas pētījumu [8.24.] un citiem pētījumiem;
- 3.1.2.2. Veikt nekustamā īpašuma tirgus mājokļu sektora izvērtējumu (ieskaitot valdošo tendenču noteikšanu, tirgus dalībnieku, pieprasījuma, piedāvājuma un galveno ietekmējošo faktoru, tai skaitā maksātspējas, raksturojumu un izvērtējumu) un noteikt attīstības tendenču prognozes, tai skaitā nosakot perspektīvākos un neperspektīvākos mājokļu tipus un dzīvojamās apbūves teritorijas.
- 3.1.3. Identificēt SIA „Tursons” 2004.gada pētījumā „Iedzīvotāju mājokļu apstākļi, pieprasījums pēc mājokļiem un teritorijām to attīstībai” [8.51.] mājokļu standarta noteikšanā izmantotos kritērijus, kas neatbilst un/vai ir pilnveidojami atbilstoši mūsdienu prasībām. Izvērtēt citus pētījumus par Rīgas dzīvojamā fonda un pilsētvides attīstību, kur skatīti ar mājokļu standarta un mājokļu kvalitātes noteikšanu saistīti jautājumi [8.30., 8.31., 8.32., u. c.]. Sniegt priekšlikumus par papildus faktoriem, kas jāiekļauj mājokļa standartā (piemēram, mājokļa nolietojums un drošība, energoefektivitāte, nepieciešamās palīgtelpas, tai skaitā koplietošanas, u.c.);
- 3.1.4. Apzināt un apkopot citu valstu ar līdzīgu tiesisko regulējumu pieredzi un piemērus par apdzīvājuma struktūras plānošanu, mājokļa politikas veidošanu, tostarp nosakot mājokļa standartu un rīcības tā ieviešanai, dzīvojamo teritoriju revitalizāciju un dzīvojamā fonda atjaunošanu, kā arī citos jautājumos saistībā ar pētījuma tēmu.

3.2. Esošās dzīvojamās vides kvalitātes un attīstību ietekmējošo faktoru izpēte un izvērtējums:

- 3.2.1. Noteikt kritērijus un izstrādāt metodiku, pēc kuras analizēt dzīvojamās vides kvalitāti, ietverot mājokļu, publiskās ārtelpas un apstādījumu, satiksmes, transporta, darba vietu, sociālās un tehniskās infrastruktūras, kā arī citu iespējamo faktoru pieejamības, pietiekamības un kvalitātes

izvērtējumu. Pamatot izvēlēto metodi un saskaņot to ar RD Pilsētas attīstības departamentu;

3.2.2. Atbilstoši izvēlētajai metodikai, veikt dzīvojamās vides kvalitātes izvērtējumu. Strukturēt dzīvojamās apbūves teritorijas pēc dzīvojamās vides kvalitātes līmeņa saskaņā ar izvērtējuma rezultātiem;

3.2.3. Apkopot un attēlot grafiski neapgūtās/neapbūvētās un degradētās teritorijas [8.33.], kur saskaņā ar esošo RTP atļautā izmantošana ir dzīvojamā apbūve, kā arī neizmantotās un/vai nepabeigtās jaunbūves [8.34.]

3.3. Priekšlikumi apdzīvojamā struktūras un tās elementu, kā arī pilsētvides attīstībai un kvalitātes paaugstināšanai:

3.3.1. Izstrādāt priekšlikumus par mājokļa un dzīvojamās vides standarta noteikšanu turpmākajam plānošanas periodam:

3.3.1.1. precizēt mājokļa un dzīvojamās vides standarta definīciju un saskaņot to ar RD Pilsētas attīstības departamentu;

3.3.1.2. izstrādāt mājokļa un dzīvojamās vides standarta noteikšanas metodiku, ņemot vērā 3.2. punktā noteiktā izvērtējuma rezultātus un iekļaujot 3.1.3. punktā identificētos papildus faktorus kā būtiskus mājokļa kvalitātes vērtēšanā. Metodiku saskaņot ar RD Pilsētas attīstības departamentu;

3.3.1.3. atbilstoši izveidotajai metodikai, noteikt mājokļa un dzīvojamās vides standartu un sniegt tā pamatojumu.

3.3.2. Izvērtēt pēc atbilstības noteiktajam mājokļa un dzīvojamās vides standartam teritorijas, kur pēc spēkā esošā RTP atļautā izmantošana ir dzīvojamā apbūve;

3.3.3. Izstrādāt priekšlikumus par nepieciešamo mājokļu apjomu un sadalījumu pa mājokļu tipiem:

3.3.3.1. vadoties pēc 3.1. un 3.2. punktā noteiktās izpētes rezultātiem un balstoties uz 3.3.1. punktā izstrādāto mājokļu un dzīvojamās vides standartu, izveidot mājokļu apjoma, pieprasījuma un tā

apmierināšanai nepieciešamo teritoriju apjoma noteikšanas metodiku, ko saskaņot ar RD Pilsētas attīstības departamentu;

3.3.3.2. atbilstoši izveidotajai un apstiprinātajai metodikai noteikt turpmāk vajadzīgo mājokļu apjomu un sadalījumu pa mājokļu tipiem ilgtermiņa perspektīvā. Aprēķināt sociāli atbalstāmo pieprasījumu un tā apmierināšanai nepieciešamo teritoriju apjomu.

3.3.4. Izstrādāt apdzīvojuma struktūras veidošanas vadlīnijas:

3.3.4.1. definēt apdzīvojuma struktūras veidošanas nosacījumus kontekstā ar pētījumā noteiktajiem dzīvojamās apbūves un vides veidošanas principiem un 3.2.2. punkta uzdevumā noteiktā izvērtējuma rezultātiem. Saskaņot ar RD Pilsētas attīstības departamentu;

3.3.4.2. atbilstoši 3.3.4.1 punktā definētajiem principiem, izstrādāt nosacījumus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju paplašināšanai, intensificēšanai, jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju veidošanai vai noteikto dzīvojamās apbūves teritoriju pārveidošanai par citas izmantošanas un apbūves teritorijām;

3.3.4.3. izstrādāt nosacījumus lielmēroga dzīvojamo rajonu daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkām piesaistāmo funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platības noteikšanai;

3.3.4.4. noteikt un grafiski attēlot funkcionālās zonas, precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Funkcionālo zonu noteikšanas un attēlošanas detalizācijas pakāpi saskaņot ar RD Pilsētas attīstības departamentu;

3.3.4.5. izstrādāt nosacījumus, lai noteiktu teritorijas, kuru tālākā attīstība īstenojama pēc lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes.

3.3.5. Sniegt priekšlikumus par risinājumiem kopējā Rīgas dzīvojamā fonda kvalitātes uzlabošanai:

- 3.3.5.1. noteikt prioritāri attīstāmos mājokļu tipus un teritorijas un prioritāri atjaunojamos mājokļu tipus un teritorijas, sniegt pamatojumu;
 - 3.3.5.2. sniegt priekšlikumus par nepieciešamajiem un obligātajiem pasākumiem (rīcībām) un to īstenošanas secību, lai veicinātu mājokļa un dzīvojamās vides standarta sasniegšanu;
 - 3.3.5.3. sniegt priekšlikumus par piedāvāto risinājumu iestrādi Rīgas pilsētas plānošanas dokumentos un normatīvajos aktos.
- 3.3.6. Sniegt priekšlikumus par turpmāk veicamajiem pētījumiem un datiem, kuru apkopošanu nepieciešams veikt turpmāk, kā arī par iespējami nepieciešamajām izmaiņām augstāka līmeņa normatīvajā regulējumā.

4. Pētījuma rezultāti

Pētījuma izstrādes rezultātā atbilstoši 3.punktā noteiktajos darba uzdevumos definētajām prasībām ir iegūti materiāli, kas satur sekojošu informāciju:

- 4.1. Izstrādāts mājokļu un dzīvojamās vides standarts, kas noteikts, ņemot vērā:
 - 4.1.1. mājokļu pieprasījuma, vajadzības un pieejamības izvērtējumu, balstoties uz:
 - 4.1.1.1. Rīgas un tās teritoriālo daļu demogrāfiskās situācijas izvērtējumu un raksturojumu;
 - 4.1.1.2. mājokļu pieprasījuma prognožu izstrādi, pamatojoties uz esošās apdzīvotuma struktūras un mājokļu tirgus izvērtējumu;
 - 4.1.2. esošās dzīvojamās vides izvērtējumu.
- 4.2. Izstrādāti priekšlikumi par nepieciešamo mājokļu apjomu un sadalījumu pa mājokļu tipiem, aprēķināta turpmāk vajadzīgo mājokļu izvietojumam nepieciešamo teritoriju platība, kā arī noteikts sociāli atbalstāmais pieprasījums.
- 4.3. Sniegts funkcionālā zonējuma pamatotības un atbilstības dzīvojamās funkcijas nodrošināšanai izvērtējums:

- 4.3.1. kas veikts, balstoties uz mājokļu attīstības prognozēm, mājokļu nepieciešamības un pieprasījuma aprēķinā noteiktiem mājokļu tipiem un to izvietojumam nepieciešamo teritoriju aprēķina;
- 4.3.2. kura ietvaros izveidoti nosacījumi funkcionālā zonējuma noteikšanai atbilstoši konkrētas teritorijas parametriem un sniegti priekšlikumi zonējuma maiņai vai precizēšanai atbilstoši VAN.
- 4.4. Izstrādāts funkcionālā zonējuma plāns un precizēti dzīvojamā apbūves teritoriju izmantošanas un apbūves nosacījumi;
- 4.5. Noteiktas iespējamās papildus teritorijas dzīvojamās apbūves veidošanai atbilstoši pētījumā definētajiem nosacījumiem un aprēķinātajam mājokļa un dzīvojamās vides standartam;
- 4.6. Sniegti priekšlikumi Rīgas dzīvojamā fonda kvalitātes uzlabošanai;
- 4.7. Sniegti priekšlikumi par procedūrām un instrumentiem plānojuma īstenošanai;
- 4.8. Sniegti priekšlikumi un rekomendācijas par turpmāk veicamajiem pētījumiem un nepieciešamajiem datiem, kuru apkopošana veicama turpmāk.

5. Izstrādes posmi un termiņi

- 5.1. Kopējais darba izstrādes laiks: 26 nedēļas no līguma noslēgšanas brīža;
- 5.2. Darba izstrādi pa posmiem un uzdevumu veikšanas secību nosaka pētījuma veicējs, piedāvājumā iepirkumam iekļaujot izvērstu pētījuma veikšanas laika grafiku;
- 5.3. Starpziņojumi par pētījuma norisi RD Pilsētas attīstības departamentam sniedzami ne retāk kā reizi mēnesī;
- 5.4. TmP „Mājokļu attīstības tematiskais plānojums” izstrādes darba grupai starpziņojumi sniedzami pirms katra pētījuma posma rezultātu nodošanas pasūtītājam atbilstoši pretendenta piedāvājumā iekļautajam laika grafikam;
- 5.5. Gala ziņojums par pētījuma rezultātiem un pētījuma materiālu iesniegšana noteikta 26.nedēļā pēc līguma noslēgšanas par pētījuma veikšanu.

6. Darba noformējums un formāts

- 6.1. Izpētes darba rezultāti noformējami rakstiski un grafiski latviešu valodā, sniedzot atsauces uz izmantotajiem informācijas avotiem;
- 6.2. Grafiskie materiāli sagatavojami:
 - 6.2.1. *ESRI ArcGIS* ģeotelpisko vektordatu (*SHP*) datņu formātā un projektu (noformētu karšu) formātā;
 - 6.2.2. *Autodesk* datorizētās projektēšanas (*DWG*) datņu formātā;
 - 6.2.3. digitāli saspiesta un kodēta attēla (*JPEG, TIFF vai PNG*) datņu formātā un portatīvā dokumenta (*PDF*) datņu formātā;
 - 6.2.4. papīra izdruku formātā 2 (divos) eksemplāros, M 1:30 000.
- 6.3. Teksta materiāli sagatavojami:
 - 6.3.1. elektroniskā teksta (*DOCX*) formātā;
 - 6.3.2. portatīvā dokumenta (*PDF*) formātā;
 - 6.3.3. papīra izdruku formātā 2 (divos) eksemplāros.
- 6.4. Darba rezultāti iesniedzami RD Pilsētas attīstības departamentam 2 eksemplāros, ieskaitot oriģinālu, papīra izdrukas formātā un elektroniskā formātā CD matricā.

7. Izmantotie literatūras avoti

- 7.1. Treija, S. *Dzīvojamās vides attīstība Rīgā: promocijas darbs*. RTU Arhitektūras un pilsētplānošanas fakultāte, 2006, 7.lpp.;
- 7.2. Lūse, M., Grāve, Z. *Rīgas iedzīvotāju mājokļu apstākļu, kā arī mājokļu pieejamības raksturojums un priekšlikums par minimālo mājokļa standartu 2018.gadam. Rīgas attīstības plāna 2006.-2018.gadam apakšprojekts*. SIA „Tursons”, Rīga, 2004, 5.lpp;

8. Izmantojamie materiāli

Likumi, MK noteikumi, RD saistošie noteikumi:

- 8.1. Likums „Par pašvaldībām”;
- 8.2. Attīstības plānošanas sistēmas likums;

- 8.3. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 8.4. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums;
- 8.5. Aizsargjoslu likums;
- 8.6. Būvniecības likums;
- 8.7. Likums „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām”;
- 8.8. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 8.9. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 8.10. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 8.11. MK 28.10.2010. noteikumi Nr.905 "Kārtība, kādā tiek plānotas un organizētas ar dzīvojamās mājas renovāciju un rekonstrukciju saistītās darbības”;
- 8.12. MK 28.10.2010. noteikumi Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi”;
- 8.13. MK 28.10.2010. noteikumi Nr.907 "Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām”;
- 8.14. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 8.15. RD 20.12.2005 saistošie noteikumi Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 8.16. RD 18.12.2012 saistošie noteikumi Nr.197 "Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā”;
- 8.17. RD 11.10.2011. saistošie noteikumi Nr.141 "Par kārtību, kādā Rīgas pilsētas pašvaldība sniedz palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā”;

- 8.18. RD 15.06.2010. saistošie noteikumi Nr.80 "Par reģistrācijas un palīdzības sniegšanas kārtību dzīvokļa jautājumu risināšanā";
- 8.19. RD 10.04.2000. saistošie noteikumi Nr.73 "Rīgas pilsētas ēku, būvju vai to kompleksu atslēgšanas no centralizētās siltumapgādes sistēmas, lokālās siltumapgādes ierīkošanas, lokālo siltuma avotu likvidācijas, rekonstrukcijas, renovācijas un jaunu siltuma avotu izbūves atļauju un noteikumu izsniegšanas kārtība";
- 8.20. RD 08.07.2008. saistošie noteikumi Nr.125 "Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi";
- 8.21. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 "Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi";
- 8.22. Rīgas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (projekts);

Pētījumi:

- 8.23. 2011.gada tautas skaitīšanas galīgie rezultāti – Rīga. CSP, 2013.gads
(*materiāli pieejami interneta vietnē*
http://data.csb.gov.lv/Menu.aspx?selection=tautassk_11%5c2011.gada+tautas+skait%4%ab%5%a1anas+rezult%4%81ti+-+R%4%abga&tablelist=true&px_language=lv&px_type=PX&px_db=tautassk_11&rxid=992a0682-2c7d-4148-b242-7b48ff9fe0c2);
- 8.24. Demogrāfiskās prognozes Rīgā un Pierīgā. Latvijas Zinātņu akadēmijas Ekonomikas institūts, 2012.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē*
http://sus.lv/files/Demografiskas_prognozes_Riga_un_Pieriga_RD_LZA_2012.pdf);
- 8.25. Demogrāfiskā situācija un attīstības prognozes. Latvijas Zinātņu akadēmijas Ekonomikas institūts, 2012.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē*
http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/03_demografiska_situacija_un_attistibas_prognozes.pdf);
- 8.26. Rīgas aglomerācijas robežu precizēšana. LU ĢZZF Cilvēka ģeogrāfijas katedra, 2012.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē*

http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/2012_rigas_aglomeracijas_r_obezu_precizesana.pdf);

- 8.27. Rīgas pilsētas pastāvīgo iedzīvotāju aptaujas (marts, maijs, septembris, decembris, 2013). SIA SKDS, 2013.gads. (*Materiāli pieejami RD Sabiedrisko attiecību nodaļā*);
- 8.28. Rīgas apkaimju iedzīvotāju aptauja. SIA „Aptauju centrs” un SIA „Projektu un kvalitātes vadība”, 2013.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē <http://sus.lv/lv/petijumi-2010?filter0=28&filter1=161&filter2=280&op=Atlas%C4%ABt>*);
- 8.29. Rīgas iedzīvotāju aptaujas rezultāti "Rīgas iedzīvotāju apmierinātības ar pašvaldību indikatori". SKDS, 2010.gada jūnijs, 2012. gada jūnijs. (*Materiāli pieejami http://www.sus.lv/files/RD_PAD_ataskaite_062012_gala.pdf*);
- 8.30. Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu kvalitāte un pieejamība Rīgas 55 apkaimēs. SIA „Datorkarte”, 2012.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē <http://www.sus.lv/lv/info/apkaimes>*);
- 8.31. Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu kvalitātes un pieejamības novērtēšanas metodoloģija Rīgas apkaimju līmenī, I Posma atskaite. „Datorkarte”, 2011.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/apkaimju_novertesanas_metodika_i_0.pdf*);
- 8.32. Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu novērtējums Purvciema, Āgenskalna un Mežaparka apkaimēm, II Posma atskaite. SIA „Datorkarte”, 2011.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē http://sus.lv/sites/default/files/media/faili/pielikums_expertu_vid_vertējums.pdf*);
- 8.33. Degradēto teritoriju Rīgā apsekojums. SIA „Datorkarte”, 2012.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē <http://www.sus.lv/lv/info/apkaimes>*);

- 8.34. Rīgā esošo tukšo jaunbūvju, nepabeigto ēku un būvlaukumu, kuros nenoris darbība apsekojums. SIA „Datorkarte”, 2012.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē <http://www.sus.lv/lv/info/apkaimes>*);
- 8.35. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam realizācijas izvērtējums. SIA Grupa 93, 2013.gads. (*Materiāli pieejami http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/01_rigas_planojuma_vertējums_final.pdf, <http://www.sus.lv/lv/petijumi/rigas-teritorijas-planojuma-2006-2018gadam-realizācijas-izvērtējums-pielikumi>*);
- 8.36. Vadlīniju izstrāde Rīgas pilsētas inženierinfrastruktūras turpmākai attīstībai. SIA Aqua Brambis, 2009.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē <http://www.sus.lv/lv/petijumi/vadliniju-izstrade-rigas-pilsetas-inzenierinfrastrukturas-turpmakai-attistibai>*);
- 8.37. Apkaimju ekonomiski – ģeogrāfiskā apraksta izstrādāšana. SIA Metrum, 2007.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē http://www.sus.lv/files/Rigas_apkaimju_projekta_gala_zinojums_260608_1.pdf*);
- 8.38. Nekustamā īpašuma tirgus pārskats: Dzīvokļu tirgus Latvijas lielākajās pilsētās. Valsts Zemes dienests, 2012.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē http://www.vzd.gov.lv/files/vzd_ni_parskats_2012_i.pdf*);
- 8.39. Nekustamā īpašuma tirgus pārskats: Dalītais īpašums un piespiedu noma daudzdzīvokļu māju gadījumā Rīgā. Valsts zemes dienests, 2012.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē http://www.vzd.gov.lv/files/vzd_ni_parskats_2012_ii.pdf*);
- 8.40. Nekustamā īpašuma tirgus pārskats: Ārvalstnieku ietekme uz nekustamā īpašuma tirgu Latvijā. Valsts zemes dienests, 2013.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē http://www.vzd.gov.lv/files/nekustama_ipasuma_tirgus_parskats_2013_1.pdf*);

- 8.41. Nekustamā īpašuma tirgus attīstības procesi un to ietekme uz Rīgas teritoriālo attīstību. Nira fonds, 2004.gads (*materiāli pieejami interneta vietnē http://www.sus.lv/files/06_nekustama_ipasuma_tirgus_riga.pdf*);
- 8.42. Nekustamā īpašuma tendenču novērtēšana apkaimju griezumā. Latio, 2007.gads (*materiāli pieejami interneta vietnē http://www.sus.lv/files/Nekustama_ipsuma_analize_apkaimes.pdf*);
- 8.43. Rīgas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstības programma 2014. – 2018.gadam. SIA „Baltijas Konsultācijas”, 2012.gads. (*Materiāli pieejami interneta vietnē http://www.sus.lv/files/Rigas_pasvaldibas_dzivojama_fonda_Attistibas_programma_2014_2018.pdf*);
- 8.44. Integrētā pilsētas attīstības koncepcija Juglai. Rīgas dome, 2010.gads (*materiāli pieejami interneta vietnē http://www.sus.lv/files/IUDC_Jugla.pdf http://www.rea.riga.lv/files/urbenergy/IUDC_2011_Dec_15_LV.pdf*);
- 8.45. Juglas ilgtspējīgas attīstības koncepcija. SIA „Grupa93”, 2010.gads (*materiāli pieejami interneta vietnē http://www.rea.riga.lv/files/urbenergy/Juglas_ilgtspejigas_attistibas_koncepcija.zip*);
- 8.46. Rīgas dzīvojamo ēku energoefektivitātes pirmsaudita vērtējums. J.Golunovs, 2008.gads. (*materiāli pieejami interneta vietnē http://www.sus.lv/sites/default/files/media/faili/eku_energoefektivitates_pirmsaudita_vertējums.pdf*);
- 8.47. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gada grozījumu stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. SIA Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment, 2013.gads (*materiāli pieejami interneta vietnē http://www.rdpad.lv/uploads/rpap_doc/02_Vides%20parskats_150113F.pdf*);
- 8.48. Dzīvojamo rajonu apzināšana un inventarizācija Rīgas pilsētā dzīvojamo rajonu atdzīvināšanas (revitalizācijas) projekta ietvaros. SIA „Arho”,

- 2006.gads (*materiāli pieejami interneta vietnē*
<http://www.sus.lv/lv/petijumi/dzivojamo-rajonu-apzinasana-un-inventarizacija-rigas-pilseta-dzivojamo-rajonu-atdzivinasana>);
- 8.49. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes potenciāla noteikšana. Valsts aģentūras „Mājokļu aģentūra” Mājokļu attīstības departaments, 2006.gads (*materiāli pieejami interneta vietnē*
<http://www.energoefektivitate.com/energoefektivite/C4%81te/m%C5%ABsu-p%C4%93t%C4%ABjumi/>);
- 8.50. Dzīvojamo namu apbūves kvalitātes uzlabošanas iespēju izpēte Rīgas pēckara mikrorajonos. SIA „Arhitekta Edgara Bērziņa birojs”, 2011.gads (*materiāli pieejami interneta vietnē*
<http://www.arhitekts.riga.lv/images/stories/arhitektura/petijums-mikrorajoni.pdf>);
- 8.51. Iedzīvotāju mājokļu apstākļi, pieprasījums pēc mājokļiem un teritorijām to attīstībai. SIA „Tursons”, 2004.gads. (*materiāli pieejami interneta vietnē*
http://www.sus.lv/files/07_rap_majoklis_viss.pdf);
- 8.52. Mājokļu attīstība Rīgas vēsturiskajā centrā. SIA „Tursons”, 2003.gads. (*materiāli pieejami RD Pilsētas attīstības departamenta Rīgas vēsturiskā centra nodaļā*);
- 8.53. Rīgas domes atbalsta nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuri nodrošina Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas autentiskuma saglabāšanu un ēkas statusam un kultūrvēsturiskajai vērtībai atbilstošu ēku renovāciju un restaurāciju, efektivitātes novērtējums. SIA PricewaterhouseCoopers, 2013.gads. (*materiāli pieejami interneta vietnē*
<http://www.sus.lv/lv/petijumi/rigas-domes-atbalsta-nekustamo-ipasumu-ipasniekiem-kuri-nodrosina-rigas-vesturiska-centra>);
- 8.54. Rīgas ainavu kvalitātes mērķu noteikšana. Nodibinājums „Vides risinājumu institūts”, 2013.gads. (*materiāli pieejami RD Pilsētas attīstības departamentā*);

8.55. Esošās situācijas izpēte jauktas apbūves, ražošanas un centra apbūves teritorijās un neapbūvēto zemesgabalu identificēšana Rīgas pilsētā. SIA Grupa93, 2012.gads (*materiāli pieejami RD Pilsētas attīstības departamentā*).

Koncepcijas:

8.56. SIA «Rīgas pilsētībūvnieks» vidēja termiņa stratēģija 2012. – 2017. gadam. (*materiāli pieejami SIA „Rīgas pilsētībūvnieks”*);