

DARBA UZDEVUMS

lokālpārplānojuma izstrādei zemesgabalam Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001)

1. Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) grozījumi un detalizācija nepieciešama:

- 1.1. Lai izvērtētu UNESCO RVC aizsardzības zonā esošā Ķīpsalas dienvidu daļas zemesgabala perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un RVC saglabāšanas un aizsardzības statusam.
- 1.2. Lai varētu realizēt lokālpārplānojuma ierosinātāja iecerēto augstbūvi atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktajam stāvu skaitam, vienlaikus nodrošinot publisko pieejamību Āgenskalna līča krastmalai, un veicinātu vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa - Jahtkluba ēkas (valsts aizsardzības Nr.7704) saglabāšanu.
- 1.3. Lai nodrošinātu racionālu un ilglaicīgu teritorijas izmantošanu un attīstību, tajā skaitā nosakot un precizējot transporta infrastruktūras risinājumus.
- 1.4. Lai veidotu jaunu Ķīpsalas dienvidu daļas pilsētībūvniecisko tēlu, respektējot Vecrīgas panorāmas uztveres zonas un skatu punktus.
- 1.5. Lai veicinātu ūdens un krastmalu izmantošanu rekreācijai un publiskās ārtelpas attīstībai.
- 1.6. Sabalansējot nekustamā īpašuma īpašnieku un sabiedrības intereses.

2. Lokālpārplānojuma un transporta izpētes teritorija

- 2.1. Lokālpārplānojuma teritorija, kuras robeža attēlota pielikumā, ietver zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000622001 teritoriju Balasta dambī 7 (platība ~0,53 ha).
- 2.2. Transporta plūsmu izpētes teritorija, kas attēlota pielikumā kopā ar lokālpārplānojuma robežu, noteikta pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus, un ūdeņu krastmalām (platība ~35,03 ha).

3. Lokālpārplānojuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu un konfigurācijas izmaiņu nepieciešamību, ņemot vērā Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju un izvērtējot lokālpārplānojuma teritorijas attīstības tendences.

- 3.2. Apzināt teritorijas kultūras mantojuma vērtības kontekstā ar iecerēto attīstību un izmantot tās teritorijas perspektīvā plānojuma un apbūves kompozīcijas veidošanā.
- 3.3. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās izmantošanas un jaunās apbūves ietekmi uz esošo vērtīgo vēsturisko apbūvi un izstrādāt risinājumus, kas veicinātu tās saglabāšanu un turpmākās attīstības iespējas.
- 3.4. Veikt lokālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un, ņemot vērā Ķīpsalas dienvidu daļas un Klīversalas apbūves perspektīvo attīstību, veikt Āgenskalna līča tuvākās apkārtnes (starp Krišjāņa Valdemāra ielu/Balasta dambi, Raņķa dambi un Trijādības ielu) ainavas analīzi un silueta analīzi skatos no Krišjāņa Valdemāra ielas uz Vecrīgu un no Raņķa dambja, Akmens tilta un 11.novembra krastmalas uz lokālplānojuma teritoriju.
- 3.5. Precizēt potenciāli applūstošās teritorijas un krastu erozijas apdraudētos posmus, izstrādāt risinājumus šo teritoriju ilgtspējīgai izmantošanai kā arī apbūves aizsardzībai no applūšanas.
- 3.6. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un atļauto apbūves augstumu, ņemot vērā 1.2.apakšpunktā minētā arhitektūras pieminekļa aizsardzības nosacījumus.
- 3.7. Noteikt nosacījumus detālplānojuma izstrādei vai izvērtēt turpmākās detālplānojuma izstrādes nepieciešamību atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajos noteikumos Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Saistošie noteikumi Nr.38) 611., 719.-722. un 725.punkta prasībām atkarībā no lokālplānojuma risinājumu detalizācijas pakāpes.
- 3.8. Izstrādāt principiālo Apstādījumu teritorijas un krastmalas profila risinājumu atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 540. un 209.punkta, 210.2.apakšpunkta un citām atbilstošajām 2.25.apakšnodeļas prasībām, kā arī konceptuālu saistītās ūdens teritorijas risinājumu Ķīpsalas dienvidu daļā.
- 3.9. Noteikt nepieciešamo sociālās infrastruktūras izvietojumu un izveides nosacījumus atbilstoši teritorijas funkcionāli telpiskajai attīstībai un prognozējamajam iedzīvotāju un strādājošo skaitam.
- 3.10. Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides aerāciju, insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 3.11. Transporta un satiksmes plānošanā:
 - 3.11.1. veikt plānotās attīstības rezultātā prognozējamo transporta plūsmu izpēti un analīzi noteiktajā transporta plūsmu izpētes teritorijā esošajā satiksmes organizācijas situācijā un perspektīvā (tramvaja līnija Balasta dambī u.c.) atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 79.punkta prasībām novērtēt to ietekmi uz apkārtējo pilsētas ielu tīklu un tā caurlaides spējām un funkcionēšanu, ņemot vērā arī apkārtējās teritorijas attīstības potenciālo ietekmi;
 - 3.11.2. perspektīvo transporta plūsmu analīzes rezultātā izvērtēt iecerētās apbūves apjomus, nepieciešamības gadījumā samazinot transportu piesaistošo funkciju apjomus tajā;
 - 3.11.3. noteikt konkrētu autonomietņu nodrošinājuma līmeni atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 83.1.apakšpunktā paredzētajam, ņemot vērā esošo un

- perspektīvo nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības autonomietņu izvietojumam un izveidei;
- 3.11.4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un sabiedriskā transporta nodrošinājuma priekšlikumus, ja nepieciešams;
 - 3.11.5. izstrādāt risinājumus gājēju un velosatiksmes piekļuvei Daugavas (Āgenskalna līča) publiskajai krastmalai.
 - 3.12. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
 - 3.13. Risinājumam kopumā veikt vizuālās ietekmes analīzi un novērtējumu. Ja tiek grozīta Teritorijas plānojumā atļautā ēku stāvu skaita konfigurācija, palielinot zemāko noteikto stāvu skaitu, novērtējumu veic saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.38 2.94.apakšpunktā minētajām vadlīnijām ietekmes uz mantojumu novērtēšanai, saskaņojot novērtējuma metodiku ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu.
 - 3.14. Raksturot lokālplānojuma īstenošanas sociāli ekonomisko ietekmi. Izstrādāt tehniski ekonomisko pamatojumu lokālplānojuma īstenošanai, ja tas nepieciešams.
 - 3.15. Lokālplānojuma izstrādes sākumposmā izstrādātājs sniedz informatīvu ziņojumu par lokālplānojuma ieceri Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.
 - 3.16. Lokālplānojuma redakcijas izstrādes gaitā pirms tās virzīšanas izskatīšanai Rīgas domē redakcijas projektu lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izvērtēšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldē, kas sagatavo atzinuma pieprasījumu par projektu Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.

4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 4.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde.
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 4.7. Veselības inspekcija.
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments.
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.
- 4.10. Rīgas domes Īpašuma departaments.
- 4.11. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”.
- 4.12. SIA „Rīgas Ūdens”.
- 4.13. VAS „Latvenergo”.
- 4.14. AS „Latvijas Gāze”.
- 4.15. SIA „Lattelecom”.

- 4.16. AS „Rīgas Siltums”.
- 4.17. UNESCO Latvijas Nacionālā komisija.

5. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums.
- 5.3. Aizsargjoslu likums.
- 5.4. Zemes ierīcības likums.
- 5.5. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 5.6. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 5.7. Latvijas būvnormatīvi.
- 5.8. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 5.9. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 5.11. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
- 5.12. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.13. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.14. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei

- 6.1. Prasības paskaidrojuma raksta saturam:
 - 6.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 6.1.2. teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi;
 - 6.1.3. teritorijas plānojuma detalizācijas un grozījumu nepieciešamības pamatojums;
 - 6.1.4. lokālplānojuma risinājumu, tajā skaitā tā īstenošanas kārtības, apraksts un pamatojums.
- 6.2. Prasības grafiskās daļas izstrādei un sastāvam:
 - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M 1:500);
 - 6.2.2. plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M 1:500);
 - 6.2.3. citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā plānotās apbūves augstumu vai stāvu skaitu, transporta plūsmu (tajā skaitā auto, sabiedriskā transporta, velo, ūdenstransporta un gājēju) organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietojumam.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 6.3.1. teritorijas atļautie izmantošanas veidi, prasības teritorijas izmantošanai, aprobežojumi, nosacījumi un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm/plāniem;
- 6.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
- 6.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
- 6.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 6.3.5. pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.4. Pārskats par lokālpilānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 6.4.1. Rīgas domes lēmumi par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilānojuma apstiprināšanu;
 - 6.4.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija, zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecināšu dokumentu kopijas;
 - 6.4.3. ziņojums par vērā ņemtājiem un noraidītājiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.4.5. publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli.
- 6.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālpilānojuma izstrādei (izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.6. Saistošie noteikumi: teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas plāni, kas attēlo funkcionālo zonējumu, izmantošanas aprobežojumus un citas saistošās prasības.
- 6.7. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālpilānojuma publiskajai apspriešanai:
 - 6.7.1. pēc lokālpilānojuma projekta ievietošanas Teritorijas plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) izstrādāto lokālpilānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.-82.punktu;
 - 6.7.2. paziņojumu par lokālpilānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Publiskā apspriešana sākas ne agrāk kā piecas darbdiēnas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
 - 6.7.3. ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilānojuma izstrādātājs iesniedz saskaņošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēja, izmērs A0) izvietojšanai Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centra skatlogā, kā arī sagatavo informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m), kura saturs atbilst planšetē norādītajai informācijai, izvietojšanai lokālpilānojuma teritorijā;

- 6.7.4. publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpārplānojuma risinājumiem;
- 6.7.5. sākot ar lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālpārplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā un informatīvā stenda atrašanos lokālpārplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku);
- 6.7.6. lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta vismaz viena lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises vietu un laiku savstarpēji saskaņo;
- 6.7.7. pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms noteiktā sanāksmes datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo lokālpārplānojuma izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpārplānojuma izstrādātājs.
- 6.8. Prasības lokālpārplānojuma noformēšanai:
- 6.8.1. lokālpārplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpārplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 6.8.2. TAPIS izstrādātais lokālpārplānojuma projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpārplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā);
- 6.8.3. visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpārplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 6.8.4. lokālpārplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 6.8.5. lokālpārplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpārplānojuma izstrādātājs;
- 6.8.6. lokālpārplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Rozenfelde 67012945

27.05.2016



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos

Direktora p.i.

I. PURMALE

Dz.Balodis

Rīgas domes

Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos

27-05-2016

I. PURMALE