LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

ZEMESGABALAM BUĻĻU IELĀ 9, RĪGĀ (KAD. NR. 0100 066 0003)

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

Lokālplānojums publiskai apspriešanai tiek nodots, pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2016. lēmumu Nr.4134 „Par zemesgabala Buļļu ielā 9 (kadastra Nr.01000660003) lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA „METRUM", Ģertrūdes iela 47-3, Rīgā, LV-1011, tālrunis 28345638.

Lokāplānojuma pasūtītājs:SIA "Dziedniecība", Rušona iela 15, Rīgā, LV-1057.

Lokālplānojuma publiskā apspriešana norisināsies **no 15.09.2016. līdz 13.10.2016**.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks **26.09.2016. plkst.17:00** Rīgas domes Sēžu zālē, **Rātslaukumā 1**.

Ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem **no 15.09.2016. līdz 13.10.2016.** var iepazīties:

- Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4;
- interneta portālā geolatvija.lv/geo/tapis3#document_2444;
- klātienē – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 14:00 līdz 18:00, Amatu ielā 4, 5.stāvā, tālrunis 67012847.

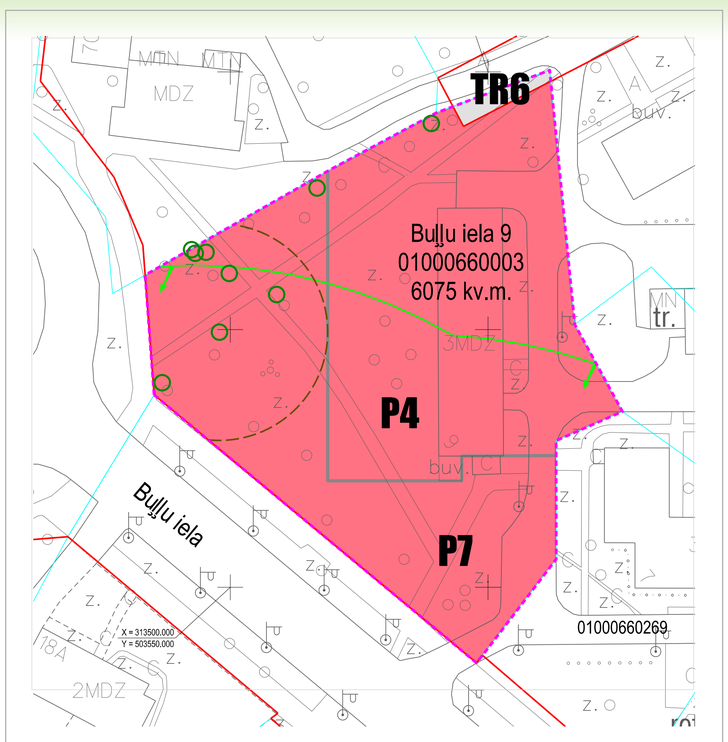
Rakstiski priekšlikumi līdz 13.10.2016. (pasta zīmogs) sūtāmi pa pastu vai iesniedzami Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050, vai visos Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centros (adresēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei). Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruņa numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruņa numurs.

Viedokli un priekšlikumus **līdz 13.10.2016. var izteikt arī elektroniski** portālā geolatvija.lv/geo/tapis3#document_2444.

LOKĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt izmaiņas pašreiz spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un saskaņā ar zemesgabala īpašnieku darbības virzienu – ambulatora veselības aprūpe.

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI



APZĪMĒJUMI

- TR6 Transporta infrastruktūras funkcionālā zona
- JC4 Publiskās apbūves funkcionālā zona
- Lokālplānojuma robeža
- Zemes vienības robeža
- Ielu sarkanā līnija
- Saglabājams koks
- Buļļu iela 9 Zemes vienības adrese
- 01000660003 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- 6075 kv. m. Zemes vienības platība
- Kultūrvēsturiskā pieminekļa aizsargjosla
- Valsts nozīmes dabas pieminekļa aizsargjosla

Lokālplānojuma teritorijā, atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, tiek noteikts funkcionālais zonējums „Publiskās apbūves teritorija" ar indeksu (P4) un „Publiskās apbūves teritorija" ar indeksu (P7). Saskaņā ar minētajiem noteikumiem, „Publiskās apbūves teritorija" ir funkcionālā zona ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Lokālplānojuma teritorijas daļā ar funkcionālo zonējumu "Publiskās apbūves teritorija" ar indeksu (P4) atļautais maksimālais apbūves augstums jaunai apbūvei ir noteikts 20m, bet esošajai ēkai to rekunstruējot - 22m.

Lokālplānojuma teritorijas daļā ar funkcionālo zonējumu "Publiskās apbūves teritorija" ar indeksu (P7) maksimālais apbūves augstums ir noteikts 20m.

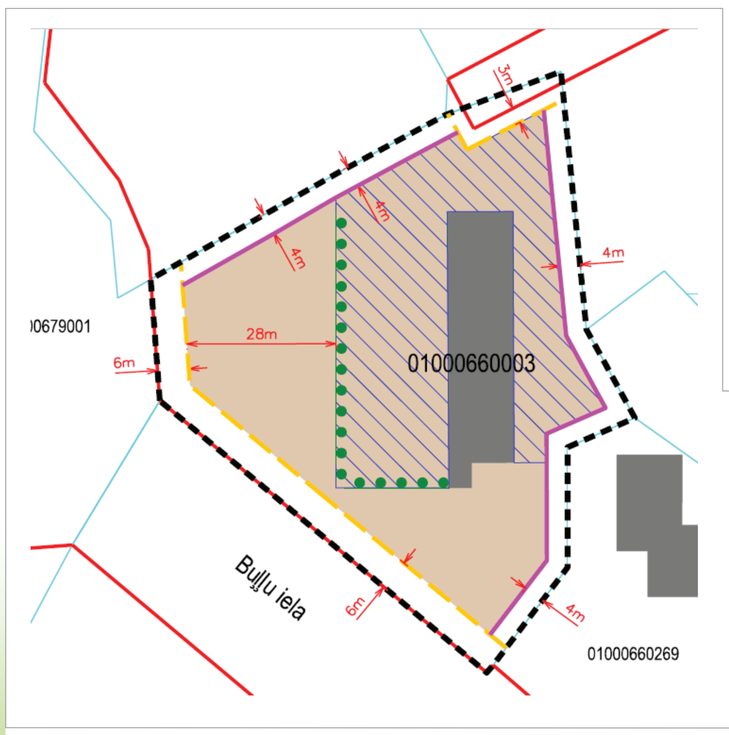
Abās funkcionālajās zonās "Publiskās apbūves teritorija" (P4 un P7) maksimālā apbūves intensitāte tiek noteikta 140%, savukārt minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 35%.

Lokālplānojuma teritorijas daļā ar funkcionālo zonējumu "Publiskās apbūves teritorija" ar indeksu (P4) atļauts izvietot autonovietnes.

Izvietojot autonovietnes augstāk minētajā teritorijas daļā, tās vizuāli jānorobežo ar vizuāli norobežojošiem elementiem skatā no Buļļu ielas un Buļļu ielas rotācijas apļa virzienā uz esošo ēku lokālplānojuma teritorijā.

Par norobežojošiem elementiem šo saistošo noteikumu izpratnē ir uzskatāmi: atdalošās konstrukcijas, kas pilnīgi vai daļēji aizsedz autonovietnes, atdalošie elementi, kas papildināti ar dzīvžogu vai citiem apstādījumiem, koku un ziemciešu/krūmu stādījumi, kas papildināti ar vertikāliem akcentiem (piemēram, apgaismes ķermeņiem), vīteņaugu konstrukcijas, zaļās sienas, u.c. elementi, kas vizuāli norobežo skatu. Vizuāli norobežojošajiem elementiem ir jāiekļaujas teritorijas kopējā ainavā.

Savukārt lokālplānojuma teritorijas daļā ar funkcionālo zonējumu "Publiskās apbūves teritorija" ar indeksu (P7) atļauts izvietot tikai tādas autonovietnes, kas paredzētas cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem, kā arī atļauts izvietot autnovietnes operatīvajam un apkalpes dienestu transportam.



APZĪMĒJUMI

- Lokālplānojuma robeža
- 01000660003 Zemes vienības robeža
- Zemes vienības kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Būvvalde
- Apbūves līnija
- Ieteicamā vizuāli norobežojošo elementu atrašanās vieta
- Ieteicamā autostāvvietu izvietojuma zona
- Ieteicamā apbūves izvietojuma zona

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Lokālplānojuma teritorija atrodas Ilģuciema apkaimē, kvartālā starp Šauļu un Buļļu ielu – pie Buļļu ielas rotācijas apļa. Kopējā lokālplānojuma teritorijas platība ir 6079m2. D virzienā no lokālplānojuma teritorijas atrodas apstādījumu un dabas teritorija – Nordeķu parks. DA virzienā no lokālplānojuma teritorijas atrodas publiskās apbūves teritorija, kurā atrodas Ilģuciema poliklīnika.

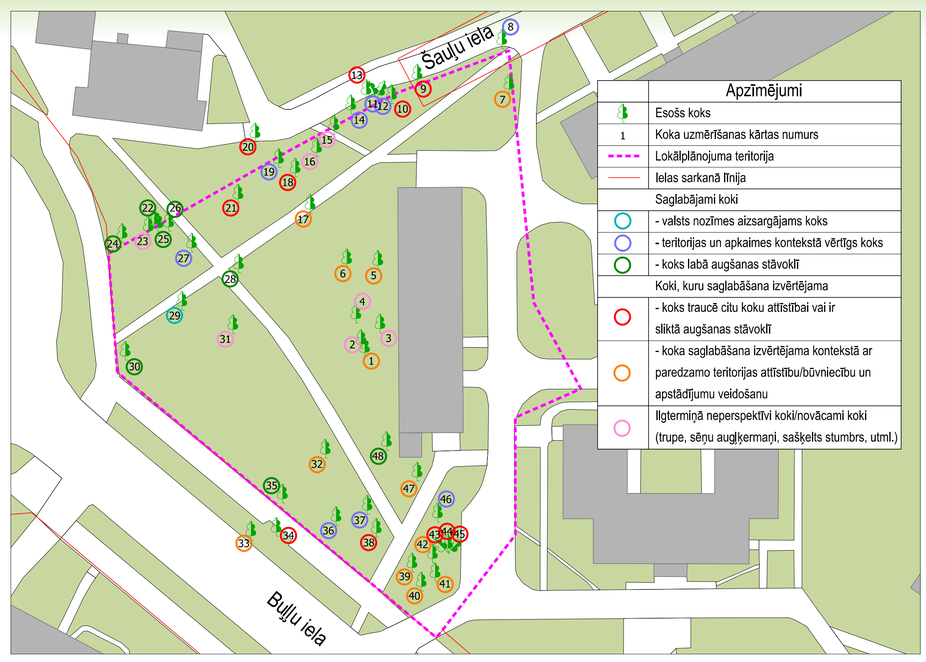
Zemesgabalā pašlaik atrodas viena ēka – MFD Veselības centrs „Ilģuciems", kura sākotnēji celta SIA „Lattelecom" vajadzībām kā tehniska būve, taču, līdz ar īpašumtiesību maiņu, ēka tika pārbūvēta atbilstoši medicīnas iestādes vajadzībām. Ēka sastāv no trīs virszemes stāviem un 1 pazemes stāva - pagrabstāva. Ēkas apbūves laukums ir 658,6 m2, bet tās kopējā platība ir 2025,1 m2 (nedzīvojamo telpu platība – 1905,8 m2, koplietošanas iekštelpu platība – 119,3 m2) .

Lokālplānojuma teritorijas A daļu veido zaļā zona (skvērs) ar zālienu, gājēju takām un koku grupas, tajā skaitā valsts nozīmes aizsargājams dižkoks - ozols, kā arī vairāki ozoli, kuru potenciāli sasniegs vietējās nozīmes dižkoku izmērus.

Iebraukšana lokālplānojuma teritorijā tiek organizēta no Buļļu ielas un Šauļu ielas.

MFD Veselības centra darbības pamatveids ir plaša spektra veselības aprūpe. Pamatojoties uz to, ka pēdējo gadu laikā gan apkalpoto pacientu, gan piedāvāto veselības aprūpes pakalpojumu skaits ir audzis, ir nepieciešams paplašināt veselības aprūpes sniegšanai nepieciešamo telpu platību, proti, izbūvēt 4. stāvu, kā arī ir nepieciešams nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošu autonovietņu skaitu.

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠO KOKU IZVĒRTĒJUMS



LOKĀLPLĀNOJUMU TERITORIJAS FOTOFIKSĀŽA

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪTĀJU UN IZPILDĪTĀJU

PASŪTĪTĀJS
SIA "DZIEDNIECĪBA"
reģ. nr. 40003074548
Rušonu iela 15, Rīga, LV-1057
kontaktpersona: ILGVARS GROSFOGELIS
TĀLR. 26149814

IZPILDĪTĀJS
METRUM
reģ. nr. 40003388748
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
kontaktpersona: SANDRA PLĒPE
TĀLR. 28345638

LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS